

Lietuvos Respublika



MB R. Paužos architektūros ir urbanistikos studija
J.k. 300611934, Respublikos g. 56-6, Biržai, tel. +370 687 15312,
El.paštas: pauzosstudija@gmail.com

STATYTOJAS	V.S. ir V.S.
KOMPLEKSAS	Vieno buto gyvenamojo namo J. Janonio g. 88, Panevėžyje statybos projektas
OBJEKTAS	Vieno buto gyvenamasis namas
DALIS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas statinys
ETAPAS	PP
TOMAS	I
PROJEKTO NR.	23-247
Projekto vadovas Projekto dalies vadovas	Gintautas Diržys atestato Nr. A1292 Rimantas Pauža atestato Nr. A130

2024


PP TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠČIAI
TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos	Pusl. Nr.
1.	BD. DBŽ	Tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraščiai	1 lapas	1
2.	BD.AR	Aiškinamasis raštas	11 lapų	2-12
5.				
5.1.		PP užduotis	2 lapai	13-14
5.2.				
5.2.1.		Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo)	2 lapai	15-16
5.2.2.		Žemės sklypo planas	2 lapai	17-18
5.2.3.		Detaliojo plano pagrindinis brėžinys	1 lapas	19
5.2.4.		Specialieji architektūros, paveldosaugos, saugomos teritorijos reikalavimai	10 lapų	20-29
5.2.5.		Susisiekimo komunikacijų prisijungimo sąlygos	2 lapai	30-31
5.2.6.		UAB „Aukštaitijos vandenys“ prisijungimo sąlygos	1 lapas	32
5.2.7.		ESO Techninės sąlygos	4 lapai	33-36
5.2.8.		UAB „Panevėžio gatvės“ prisijungimo sąlygos	1 lapas	37
5.4.		Archeloginių tyrimų pažyma	7 lapai	38-44
5.5.		Topografinė nuotrauka, ataskaita	3 lapai	45-47
6.		Brėžiniai	13 lapai	48-60

2.2. BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėž. Nr.	Lapo Nr.	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
SP-01	1	0	Statybos sklypo planas M1:500	
SP-02	1	0	Nužymėjimo planas M1:500	
SP-03	1	0	Vertikalus planas M 1:500	
SP-04	1	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500	

Lapas	Lapo Nr.	Laida	Pavadinimas	Pastabos
SA-01	1	0	POLIŲ PLANAS	
SA-02	1	0	ROSTVERKO PLANAS	
SA-03	1	0	PIRMO AUKŠTO PLANAS	
SA-04	1	0	PIRMO AUKŠTO FRAGMENTAS	
SA-05	1	0	ANTRO AUKŠTO PLANAS	
SA-06	1	0	FASADAI	
SA-07	1	0	FASADAI	
SA-08	1	0	PJŪVIAI	

ATESTATO NR.					Vieno buto gyvenamojo namo J. Janonio g. 88, Panevėžyje statybos projektas				
A1292	PV	Gintautas Diržys		2024	Tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraščiai			LAIDA	
A130	PDV	Rimantas Pauža		2024				0	
ETAPAS	V. S. ir V. S.				23-247.01-PP- BD. DBŽ			LAPAS	
PP								LAPŲ	
								1	1

SA-09	1	0	PJŪVIAI	
SA-10	1	0	PIRMO AUKŠTO PERDENGIMO PLANAS	
SA-11	1	0	GEGNIŲ PLANAS	
SA-12	1	0	STOGO PLANAS	
SA-13	1	0	LANGAI IR DURYS	
SA-14	1	0	3D GEGNIŲ IŠDĒSTYMAS	
SA-15	1	0	AKSONOMETRIJOS	
SA-16	1	0	VIZUALIZACIJA	
SA-17	1	0	VIZUALIZACIJA	
SA-18	1	0	VIZUALIZACIJA	
SA-19	1	0	VIZUALIZACIJA	

23-247-PP-BD-DBŽ	Lapas	Lapu	Laida
	2	2	0

Projektinių pasiūlymų bendrasis aiškinamasis raštas

2.1.3.1. projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis [5.25], statinio paskirtis [5.23], statinio kategorija (ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis), duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą;

Žemės sklypo adresas: J. Janonio g. 88, Panevėžys

GYVENAMASIS NAMAS Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį

Statinų grupės paskirtis – (STR 1.01.03:2017), 6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai;

Statinio kategorija

Neypatingas statinys.

Statinio statybos rūšis

Naujo statinio statyba; (STR 01.01.08:2002 „ Statinio statybos rūšys“, 7.1.).

Projekto sudėtis

Projekte visos dalys pagal STR 1.04.04:2017 reikalavimus.

Bendrieji reikalavimai

Projekto ekspertizė neprivaloma (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“).

Projekto techninė priežiūra - neprivaloma.

STATINIO TECHNINIS REGLAMENTAS

1.	Statybos rūšis	Naujo statinio statyba	STR 1.01.08:2002
2.	Statinio naudojimo paskirtis ir funkcinė grupė	6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai;	STR 1.01.03:2017
3.	Gyvavimo trukmė	100 metų	STR 1.12.06:2002
4.	Atsparumo ugniai laipsnis	II	GS Pagrindiniai reikalavimai
5.	Statinio kategorija	Priklauso neypatingų statinių kategorijai	STR 1.01.03:2017

AIKŠTELĖ

Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį


Statinų grupės paskirtis – (STR 1.01.03:2017), 4.1. plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai

Statinio kategorija

Nesudėtingas II grupės statinys.

Statinio statybos rūšis

Naujo statinio statyba; (STR 01.01.08:2002 „ Statinio statybos rūšys“, 7.1.).

ATESTATO NR.					Vieno buto gyvenamojo namo J. Janonio g. 88 Panevėžyje statybos projektas				
A1292	PV	Gintautas Diržys		2024	Tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraščiai			LADA	
A130	PDV	Rimantas Pauža		2024				0	
ETAPAS	V.S. ir V.S.				23-247-PP.01- AR			Lapas	
PP								Lapų	
								1	11

Projekto sudėtis

Projekte visos dalys pagal STR 1.04.04:2017 reikalavimus.

Bendrieji reikalavimai

Projekto ekspertizė neprivaloma (STR 1.04.04:2017, „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“).

Projekto techninė priežiūra - neprivaloma.

STATINIO TECHNINIS REGLAMENTAS

1.	Statybos rūšis	Naujo statinio statyba	STR 1.01.08:2002
2.	Statinio naudojimo paskirtis ir funkcinė grupė	4.1. plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai	STR 1.01.03:2017
3.	Statinio kategorija	Priklauso nesudėtingų statinių kategorijai II grupė	STR 1.01.03:2017

2.1.3.2. trumpas statybos sklypo aprašymas (sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, esamų želdinių inventarizacija (augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojant statinius ir pastatus, planuojama kietoji danga priartėja mažesniu kaip 5 m atstumu iki želdinių) geologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas, sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys), sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.);

Sklypas patenka į Sanžilės kraštovaizdžio draustinį (Savivaldybės).

Draustinyje statybų veikla galima tik taip, kaip numatyta Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymo 9 straipsnio 3 dalyje.

Statiniai draustinyje projektuojami, statomi, rekonstruojami ar kapitališkai remontuojami, planavimo dokumentai rengiami, įvertinus vietovės kraštovaizdžio ypatumus siekiant:

- išsaugoti bendrą kraštovaizdžio struktūrą ir jo estetinę vertę, erdvinį raiškumą ir raiškius reljefo bei hidrografinio tinklo elementus;
- išsaugoti kraštovaizdžio vertę, gamtos ir nekilnojamas kultūros vertybes.

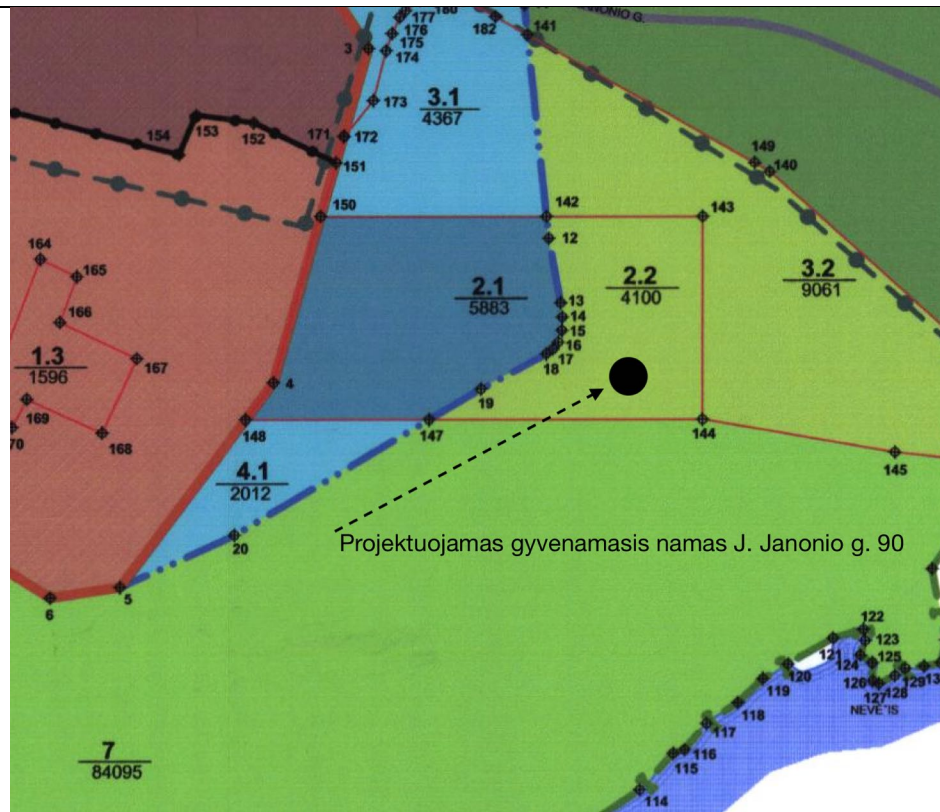
Naujai statomų statinių, sodybos priklausinių dydis, proporcijos ir fasadų architektūriniai sprendiniai Draustinyje turi atitikti statinių ir priklausinių paskirtį.

Sodybų pastatai Draustinyje statomi atsižvelgiant į tradicinės atitinkamo etnografinio regiono, nustatyto Etninės globos tarybos prie Lietuvos Respublikos Seimo 2003 m. rugsėjo 17 d. rekomendacijoje Nr. 1 „Dėl etnografinių regionų ribų nustatymo“, planavimo ir architektūros savitumus, siekiant išlaikyti tradicinės etnografinio regiono architektūros pobūdį: formas, dydžius, statybos produktus, spalvas.

Sklypas patenka į Berčiūnų pilkapyno (unikalus kodas 5409, buvęs kodas A260P) teritorijos APSAUGOS ZONOS APSAUGOS NUO FIZINIO POVEIKIO POZONĮ

Vadovaujantis Berčiūnų pilkapyno, vad. Švedkapiais, (unikalus kodas 5409) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas, patvirtintas LR Kultūros ministro 2009 lapkričio 5 d. įsakymu Nr. ĮV-603 (T00052672) sklypas patenka į 2.2 teritoriją.

23-247-PP.01- AR	Lapas	Lapy	Laida
	2	11	0



Teritorija 2.2 (sklypo kad. Nr. 270100350039 rytinė dalis, J. Janonio g. 53) – 4100 m²

brėžinys SPRENDINIAI SP-5(2007)-P	saugojimo režimas	Vizualinės apsaugos pozonis	8	leistinas statinių aukštis
	žemės sklypo užstatymo tankumas	10%	0,2	žemės sklypo užstatymo intensyvumas
	reikalavimai saugomiems objektams	–	b1	reikalavimai kitiems pastatams
	reikalavimai teritorijos ir želdinių tvarkymui	c5	d	reikalavimai žemės darbams

Paveldosaugos reikalavimai
 Leistinas pastatų aukštis – 8 m nuo žemės paviršiaus iki kraigo.
 Užstatymo tankumas – 10 %
 Užstatymo intensyvumas – 0,2

b – reikalavimai kitiems statiniams
 b 2 – leidžiami tvarkomieji statybos darbai:
 remontas, rekonstravimas;
 galimos fasadų apdailos medžiagos – tinkas, medis, lauko akmuo;
 galimos stogo dangos medžiagos – čerpės, skarda, kitos neryškių spalvų, neblizgios medžiagos;
 naujų pastatų statyba (max 2 aukštų).

c5 – reikalavimai teritorijos ir želdinių tvarkymui:
 takų dangos gruntinės, galimas fragmentinis lauko akmenų, medžio dangos panaudojimas;

maksimalus leistinas kietų dangų ir žalių plotų santykis 1:20;

d – reikalavimai žemės darbams:

prieš vykdant žemės judinimo darbus (giliau nei 20 cm), būtina atlikti archeologinius tyrimus.

23-247-PP.01- AR	Lapas	Lapy	Laida
	3	11	0

	<p>Atlikus archeologinius tyrimus nustatyta: Išvados</p> <p>Žvalgomyjū tyrimų metu ištirtos 3 perkastos, viso 30 m² plotas. Pagal perkasose fiksuotą stratigrafiją, nustatyta, kad sklypų reljefas suformuotas XX a. viduryje vykdant melioraciją, bei XXI a., formuojant sklypų reljefą atvežtiniais gruntu bei stumdant esamą žemių gruntą. Archeologiškai vertingų sluoksnių ir radinių tirtose perkasose neužfiksuota. Perkasoje Nr. 1 įžemis fiksuotas nuo 0,38 m gylio. Perkasoje Nr. 2 ir 3 įžemis fiksuotas nuo 1,78–1,80 m. Paveldosauginės rekomendacijos: 2024 m. Berčiūnų pilkapyno, vad. Švedkapias (u. k. 5409) apsaugos zonos vizualinės apsaugos pozonio teritorijoje, Panevėžio m. sav., Janonio g. 88 ir Janonio g. 90 m. atlikus žvalgomojus archeologinius tyrimus aptikti tik XX–XXI a. datuojami supiltiniai sluoksniai. Projektuojamuose sklypuose numatyti statybos darbai gali būti atliekami be papildomų archeologinių tyrimų, papildomi tyrimai netikslingi.</p> <p>Apželdinimui skirtas plotas - 995 m². Medžiai gali būti sodinami ne arčiau kaip 6-8 m nuo fasado. Medžių lapija (tankios spygliuočių šakos) turi būti ne žemiau kaip 2,2 m nuo žemės paviršiaus. Bendras sklypo apželdinimas turi būti toks, kad netemdytų matomumo sklype. Esami medžiai išsaugomi. Nuo kaimyninių sklypų ribų ir gatvės raudonosios linijos medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:</p> <ul style="list-style-type: none"> • krūmų ir gyvatvorių – ne mažiau kaip 1 m; • žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, – 2 m; • kitų medžių – 3 m. • Formuojant gyvatvorę, jos aukštis sklypo šiaurės, šiaurės rytų ar šiaurės vakarų pusėje turi būti ne didesnis kaip 1,3 m.
<p>2.1.3.3. rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems statiniams – esamos būklės (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas;</p>	<p>Rekonstruojamų ar kapitališkai remontuojamų statinių nėra.</p>
<p>2.1.3.4 projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla;</p>	<p>1. Vieno buto gyvenamasis namas (6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai;) Bendras plotas- 166,83m². Tūris- 755 m³ Naudingas plotas – 143,07 m². 2. Aikštelė, 4.1. plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai Plotas- 252 m².</p>
<p>2.1.3.5. energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas;</p>	<p><u>Vandentiekis</u> Vanduo bus tiekiamas iš centralizuotų tinklų. <u>Kanalizacija</u> Nuotekos nuvedamos į centralizuotus tinklus. <u>Lietaus kanalizacija</u> Lietaus nuotekos nuvedamos žemės paviršiumi. <u>Šildymas</u> Pastatą numatoma šildyti oras- vandeniu šildymo įranga. Elektriniame boileriulyje bus ruošiamas karštas vanduo. Pastato šildymas numatytas grindinis ir radiatorinis. Pastate bus įrengta priverstinio vėdinimo sistema. Pagal STR. Pastato šildymas, vėdinimas turi būti įrengiami pagal STR 2.09.02:2005,, Šildymas, vėdinimas, oro kondicionavimas“ reikalavimus. Pastato šildymo vėdinimo, kondicionavimo sistema turi užtikrinti pastatų A++ energetinio naudingumo klasės reikalavimus. Šildymas vėdinimas turi būti įrengiamas pagal atskirą projektą, užsakytą atskiru užsakovo užsakymu. <u>Dujofikavimas</u> Nenumatomas. <u>Lauko elektros tinklai</u></p>

23-247-PP.01- AR	Lapas	Lapy	Laida
	4	11	0

	Jungiamasi prie elektros tiekimo linijų pagal išduotas technines sąlygas. <u>Ryšių tinklai</u> Nenumatomi.
2.1.3.6. susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai;	Sklype projektuojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas. Įvažiavimas į sklypą iš J. Janonio gatvės pietinėje sklypo pusėje. Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietas ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui. Naudingasis plotas. Gyvenamosios paskirties patalpos naudingasis plotas yra visų kambarių (gyvenamojo ploto), verslo patalpų (verslo ploto) ir apšiltintų pagalbinių patalpų (pagalbinio naudingojo ploto) plotų suma: Pnaudingas plotas- 143,07 m ² . Projektuojamos 2 parkavimo vietos.
2.1.3.7. projektuojamo statinio (Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 25 straipsnio 1 dalyje nurodytais atvejais) architektūriniai sprendiniai:	Sienos : išorinės – silikatinių blokelių. Blokelių tankumas- 1310 ÷ 1500 kg/m ³ . Iš išorės sienos apšiltinamos neoporu 30 cm storio ir apdaila-skalūno čerpės, lentelės, cokolis tinkuojamas struktūriniu tinku (pagal fasadų brėžinius). Stogas – stogas įrengiamas ant medinių konstrukcijų dengtas skalūno čerpėmis, kuris įrengiamas pagal pasirinktos stogo dangos tipą ir firmos, tiekiančios stogo dangą, reikalavimus. Sklypas patenka į Berčiūnų pilkapyno (unikalus kodas 5409, buvęs kodas A260P) teritorijos APSAUGOS ZONOS APSAUGOS NUO FIZINIO POVEIKIO POZONĮ Vadovaujantis Berčiūnų pilkapyno, vad. Švedkapiais, (unikalus kodas 5409) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas, patvirtintas LR Kultūros ministro 2009 lapkričio 5 d. įsakymu Nr. ĮV-603 (T00052672) sklypas patenka į 2.2 teritoriją. Užstatymo tankumas -10%, pastato aukštis-8 m.
2.1.3.7.1. rekonstruojant ir remontuojant statinius, – esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas, kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį;	Rekonstruojamų ar kapitališkai remontuojamų statinių nėra.
2.1.3.7.2. pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai;	Gyvenamojo namas projektuojamas konkrečiam savininkui, konkrečioje vietoje, todėl atsižvelgiama į statytojo pageidavimus. Gyvenamasis namas projektuojamas vieno butų dviejų aukštų. Pastatas yra aiškios planinės funkcinės struktūros. Pirmame aukšte projektuojama tamburas, prieškambaris, virtuvė, bendras kambarys, techninė patalpa, sanmazgas, garažas, antrame aukšte projektuojami 3 kambariai, vonia, rūbinė.
2.1.3.7.3. pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai;	Įėjimas į pastatą projektuojamas iš pagrindinio fasado, vestibulių ir liftų nėra. Laiptinė projektuojama atvira, reikalavimai nekeliami.
2.1.3.7.4. numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai;	Pamatai – poliniai g/b. Sienos : išorinės – silikatinių blokelių. Blokelių tankumas- 1310 ÷ 1500 kg/m ³ . Iš išorės sienos apšiltinamos neoporu 30 cm storio ir apdaila-skalūno čerpės, lentelės, cokolis tinkuojamas struktūriniu tinku (pagal fasadų brėžinius). Laikančios vidinės sienos projektuojamos iš 24 cm storio silikatinių blokelių. Pertvaros projektuojamos iš 12 cm skylėtų plytų M 125 arba silikatinių blokelių, mūrijamos sudėtinu skiediniu. Visų išorės sienų perimetru po stogo mūrlotinėmis sijomis įrengiami horizontalūs 20 cm aukščio g/b standumo kontūrai. Betonas B20. Perdenginiai : gelžbetoniniai surenkami. Sąramos – surenkamos arba monolitinės Stogas – stogas įrengiamas ant medinių konstrukcijų dengtas skalūno čerpėmis, kuris įrengiamas pagal pasirinktos stogo dangos tipą ir firmos, tiekiančios stogo dangą, reikalavimus. Langai – mediniai, įstiklinti stiklo paketu. Durys – išorinės medinės, vidinės- klijuoto medžio.

23-247-PP.01- AR	Lapas	Lapy	Laida
	5	11	0

2.1.3.7.5.
numatomi patalpų
insoliacijos ir natūralaus
apšvietimo lygiai ir
rodikliai, jų norminiai
lygiai;

NAMO PATALPŲ NATŪRALIOS APŠVIETOS KOEFICIENTŲ MAŽIAUSIŲ DYDŽIŲ
VERTĖS

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Natūralios apšvietos koeficientas (patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis)
1. Gyvenamieji kambariai	1:6
2. Virtuvė	1:8
3. Gyvenamieji kambariai, virtuvė, apšviečiami per langus, įrengtus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

PATALPŲ DIRBTINĖS APŠVIETOS PARAMETRŲ MAŽIAUSIOS LEIDŽIAMOS VERTĖS

Patalpos	Normuojamas apšvietos dydis, lx	Normuojamas apšvietos plokštuma nuo grindų paviršiaus, m
1. Bendrasis kambarys (svetainė)	150-300	H 0,8
2. Miegamasis	100-200	H 0,8
3. Virtuvė, virtuvė niša	100-200	H 0,8
4. Valgomasis	100-200	H 0,8
5. Kabinetas, biblioteka	300	H 0,8
6. Koridorius, holas	50	H 0,0
7. Skalbykla	100	H 0,8
8. Vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
9. Rūbinė	100	H 0,0
10. Sandėliukas	50	H 0,0

Projektuojamame pastate patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai užtikrinami.

2.1.3.7.6.
statinio techniniai ir
paskirties rodikliai,
žmonių skaičius pastate
ar patalpoje;

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	1400	
1.2. sklypo užstatymo plotas	m ²	139,55	
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas UI	%	11,92	
1.4. statinio (gyvenamojo namo) užimtas žemės plotas	m ²	139,55	
1.5. apželdintas žemės plotas (žalasis plotas)	m ²	995	
1.6. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	2	
1.7. sklypo užstatymo tankumas UT	%	9,97	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
II. PASTATAI			
2.2. GYVENAMASIS NAMAS:			
2.2.1. butų skaičius:	vnt.	1	
2.2.2. bendrasis plotas:	m ²	139,55	
2.2.2.1. gyvenamasis	m ²	86,74	

23-247-PP.01- AR	Lapas	Lapy	Laida
	6	11	0

	2.2.2.2. negyvenamasis (verslo)	m ²	-	
	2.2.2.3. garažo plotas	m ²	23,76	
	2.2.2.4. naudingasis	m ²	143,07	
	2.2.3. pastato tūris	m ³	755	
	2.2.4. aukštų skaičius	vnt.	2	
	2.2.5. pastato aukštis nuo žemės paviršiaus	m	8,00	
	2.2.6. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		II	
	2.2.7. Energetinio naudingumo klasė		A++	
	2.2.8. atitvarų šilumos perdavimo koeficientas:			
	2.2.8.1. sienų U _p	W/ m ² K	0,10	
	2.2.8.2. langų U _p	W/ m ² K	0,8	
	2.2.8.3. denginio U _p	W/ m ² K	0,10	
	2.2.8.3. grindų ant grunto U _p	W/ m ² K	0,12	
	2.2.9. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.50]		C	
	III. AIKŠTELĖ			
	Plotas	m ²	252	Nesudėtingas statinys II grupė
	IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
	Elektros įvadas	m	20	
	Vandentiekio įvadas d-32 mm	m	61,6	Nesudėtingas statinys I grupė
	Nuotekų įvadas d-160 mm	m	57,6	Nesudėtingas statinys I grupė
2.1.3.8. saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas;	<p>Sklypas patenka į Sanžilės kraštovaizdžio draustinį (Savivaldybės). Draustinyje statybų veikla galima tik taip, kaip numatyta Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymo 9 straipsnio 3 dalyje.</p> <p>Statiniai draustinyje projektuojami, statomi, rekonstruojami ar kapitališkai remontuojami, planavimo dokumentai rengiami, įvertinus vietovės kraštovaizdžio ypatumus siekiant:</p> <ul style="list-style-type: none"> išsaugoti bendrą kraštovaizdžio struktūrą ir jo estetinę vertę, erdvinį raiškumą ir raiškius reljefo bei hidrografinio tinklo elementus; išsaugoti kraštovaizdžio vertę, gamtos ir nekilnojamas kultūros vertybes. <p>Naujai statomų statinių, sodybos priklausinių dydis, proporcijos ir fasadų architektūriniai sprendiniai Draustinyje turi atitikti statinių ir priklausinių paskirtį.</p> <p>Sodybų pastatai Draustinyje statomi atsižvelgiant į tradicinės atitinkamo etnografinio regiono, nustatyto Etninės globos tarybos prie Lietuvos Respublikos Seimo 2003 m. rugsėjo 17 d. rekomendacijoje Nr. 1 „Dėl etnografinių regionų ribų nustatymo“, planavimo ir architektūros savitumus, siekiant išlaikyti tradicinės etnografinio regiono architektūros pobūdį: formas, dydžius, statybos produktus, spalvas.</p> <p>Sklypas patenka į Berčiūnų pilkapyno (unikalus kodas 5409, buvęs kodas A260P) teritorijos APSAUGOS ZONOS APSAUGOS NUO FIZINIO POVEIKIO POZONĮ Vadovaujantis Berčiūnų pilkapyno, vad. Švedkapiais, (unikalus kodas 5409) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas, patvirtintas LR Kultūros ministro 2009 lapkričio 5 d. įsakymu Nr. ĮV-603 (T00052672) sklypas patenka į 2.2 teritoriją. Užstatymo tankumas -10%, pastato aukštis-8 m.</p>			

23-247-PP.01- AR	Lapas	Lapy	Laida
	7	11	0

<p>2.1.3.9. trumpas universalus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas;</p>	<p>Projektavimo užduotyje nėra reikalavimo.</p>
<p>2.1.3.10. statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas;</p>	<p>Nėra</p>
<p>2.1.3.11. duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą (kai pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą atliekamas poveikio aplinkai vertinimas), planuojamus naudoti gamtos išteklius ir galimą taršą (vertinami aplinkos komponentai (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis), kuriems darys poveikį planuojama ūkinė veikla statinio statybos, rekonstravimo ir naudojimo etapais), paaiškinama, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams; informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksmų taršą (pateikiami skaičiavimo duomenys), planuojamą atliekų susidarymą [5.31¹] [5.17¹] [5.17²]; aprūpinimą vandeniu ir nuotekų tvarkymą; planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumą megavatais (MW), kuro rūšį; aplinkos oro taršą (numatomų išmesti teršalų pavadinimus, orientacinį jų kiekį per metus), teršalų sklaidos skaičiavimo duomenis); informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas (jei atliktas, – pateikti išvadą); informacija, ar Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme</p>	<p>Projektuojamame pastate cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos, mikroklimato, apšvietos ir kitus neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančius veiksnius nebus.</p> <p>Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-367 „Dėl Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės), nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. balandžio 30 d. įsakymu Nr. 211 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“ patvirtinimo“. Šio punkto reikalavimai netaikomi ūkio būdu statant 1–2 butų gyvenamuosius namus, sodo namus ir (ar) nesudėtingus statinius.</p> <p>Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas; 2. inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai; 3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuočės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos; 4. pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuočės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą; 5. netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.). <p>Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.</p> <p>Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.</p> <p>Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.</p> <p>17 01 01- Betonas -3 m3 17 01 02- Plytos -1,5 m3 17 01 03 -Čerpės ir keramika 0.5 m3 17 02 01 -Medis -3 m3 17 02 02 -Stiklas 150 Kg. 17 09 03 -Mišrios statybinės ir griovimo atliekos -3 m3</p>

<p>23-247-PP.01- AR</p>	<p>Lapas</p>	<p>Lapų</p>	<p>Laida</p>
	<p>8</p>	<p>11</p>	<p>0</p>

nustatyta tvarka atlikta atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo arba poveikio aplinkai vertinimas ir (ar) yra galiojanti atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo išvada, kad poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas (toliau – išvada) arba galiojantis sprendimas dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai (toliau – sprendimas), pagal kurį planuojama ūkinė veikla atitinka teisės aktų nustatytus reikalavimus ir nedarys reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai (jeigu atlikta, – pateikti išvadą arba sprendimą);

Identifikuodamas atliekas, atliekų turėtojas turi vadovautis atliekų sąrašu. Atliekų sąrašą, kuriame pateikiama atliekų klasifikacija pagal atliekų susidarymo šaltinį, tvirtina Aplinkos ministerija.

Vanduo bus tiekiamas iš centralizuotų tinklų, Nuotekos nuvedamos į centralizuotus tinklus. Lietaus nuotekos nuvedamos žemės paviršiumi.

Ūkinė veikla sklype neplanuojama, todėl planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas, informacija, ar Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nustatyta tvarka atlikta atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo arba poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

2.1.3.12. statinio pagrindinių sprendinių, pateikiamų šiame priede (be sprendinių pagrindžiančių schemų ir skaičiavimų), atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas, išskyrus reglamentuojamus darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, ar projektuojamų statinių paskirtis atitinka Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatas, ar teisės aktuose nustatyta tvarka atliktas poveikio visuomenės sveikatai vertinimas, ar dėl statytojo planuojamos ar vykdomos ūkinės veiklos nustatyta sanitarinės apsaugos zona. Statinių, kurių projektinius pasiūlymus privalo patikrinti Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijos įgaliota institucija ar įstaiga, sąrašą pagal jų naudojimo paskirtį nustato aplinkos ministras;

Namo vidaus aplinkos reikalavimai:

1. Namų mikroklimato parametrai – šildymo sezono metu Namų patalpų mikroklimatas turi atitikti mikroklimato parametų ribines vertes, nustatytas HN 42:2009;

Gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

2. šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos projektuojamos ir įrengiamos, vadovaujantis STR 2.09.02:2005, STR 2.08.01:2004 ir Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklėmis;

3. oro kokybė ir apsauga nuo pavojingos spinduliuotės bei kitų pavojingų veiksnių:

3.1. oro tarša neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 35:2007;

3.2. radioaktyvi emisija neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 73:2001;

3.3. elektromagnetinis laukas neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 80:2000;

3.4. visą žmogaus kūną veikianti vibracija neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 50:2003;

3.5. triukšmas neturi viršyti triukšmo lygių, nustatytų HN 33:2011;

4. drėgmės reguliavimas:

1. visų aukštų patalpose (tarp jų ir rūsyje bei pusrūsyje) neturi atsirasti vandens ant vidinių ir išorinių sienų nei skystu pavidalu, nei dėmėmis bei pelėsių;

2. oro drėgmė reguliuojama, naudojant efektyviausias šildymo ir vėdinimo sistemas, atitvarų hidroizoliaciją;

3. norminė oro drėgmė pasiekama, užtikrinant šiuos norminius parametrus:

3.1. oro cirkuliacijos greitį, nustatytą pagal STR 2.09.02:2005;

3.2. pakankamą šildymo įrenginių galią, kuri nustatoma apskaičiavus šilumos nuostolius per pastato atitvaras bei normalų maksimalų vandens garų kiekį. Visi šie parametrai nustatomi pagal STR 2.05.01:2005, STR 2.09.04:2008, STR 2.01.03:2009;

Projektuojamas pastatas bus oras- vanduo šildymo įranga. Į projektuojamą pastatą bus įvesti tinklai iš centralizuotų miesto tinklų. Vandentiekio, nuotekų, elektros tinklų įvadai yra suprojektuoti atskiru projektu.

23-247-PP.01- AR	Lapas	Lapy	Laida
	9	11	0

Paviršinis vanduo nuvedamas į kiemo žalius plotus. Centralizuotų miesto lietaus nuotekų tinklų šalia nėra. Buities ir statybinės atliekos, atsiradusios statybos metu, bus pridudamos atestuotiesiems atliekų tvarkytojams pagal sutartį per 3 mėn. pavojingas atliekas ir per 1 metus nepavojingas. Bet ne vėliau, kaip iki statybos pabaigos.

Vienbučio gyvenamojo pastato garso klasė (akustinio komforto lygis) projektuojama statytojui (užsakovui) pageidaujant. Namų atitvarų garso izoliavimo rodikliai nustatomi vadovaujantis STR 2.01.07:2003 PASTATŲ VIDAUS IR IŠORĖS APLINKOS APSAUGA NUO TRIUKŠMO. Minimali privaloma naujai projektuojamo gyvenamojo namo garso klasė - C. Sienos mūrijamos iš silikatinių 24 cm storio silikatinių blokų, langai su dvigubu stiklinimu (stiklo paketai).

Gyvenamųjų pastatų išorinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo klasifikatorius. Mažiausios standartizuotojo lygių skirtumo rodiklio $D_{2m,nT,W}$ vertės

	Išorinių atitvarų garso klasė				
	A	B	C	D	E
Išorės aplinkos garso klasė	Rodiklis				
	$D_{2m,nT,W}$ (dB)				
A	32	29	24	21	20
B	35	32	27	23	21
C	40	35	30	25	23
D	45	40	35	28	23
E	50	45	40	33	28
Neklasifikuojama*	55	50	45	38	33

* Šie reikalavimai taikomi, kai aplinkos triukšmo lygis iki 70 dBA. Esant aukštesniam triukšmo lygiui, ribinės vertės tikslinamos skaičiavimais.

Pastabos:

1. Vertės taikomos kambariams su uždarytais langais.
2. Virtuvėms, buitinėms patalpoms ir t.t. nuo ribinių verčių atimami 5 dB.
3. Garso klasėms taip pat galima taikyti papildomą spektro pataisos sandą C_{tr} , tada ribinės vertės nustatomos kaip suma $D_{2m,nT,W} + C_{tr}$ ir sumažinamos 7 dB.

Gyvenamųjų pastatų vidinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo, gyvenamųjų pastatų perdangų smūgio izoliavimo reikalavimai nekeliami.

Projektuojamo gyvenamojo namo atitvarinės konstrukcijos turi užtikrinti norminę garso izoliaciją, langai įrengiami su dvigubais stiklo paketais, pertvaros tarp patalpų įrengiamos su garso izoliacija, luboms naudojamos garsą slopinančios medžiagos (dangos) užtikrins leidžiamą triukšmo lygį projektuojamose patalpose. Statomo namo garso klasė (akustinio komforto lygis) turi būti ne mažesnis kaip C. Šiuos reikalavimus nustato STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos.	6–18 18–22 22–6	45 40 35	55 50 45

23-247-PP.01- AR	Lapas	Lapy	Laida
	10	11	0

3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeltą triukšmą.	6–18 18–22 22–6	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų (namų) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	6–18 18–22 22–6	55 50 45	60 55 50

Pastatas bus šildomas naudojant šiluminį siurblių reikia laikytis šių reikalavimų:

Šilumos siurblio išorinis blokas numatomas montuoti ant pastato sienos kiemo pusėje. Išorinio bloko skleidžiamo triukšmo lygis neturi viršyti lentelės 4 eil. ribinių verčių.

Urbanizuotose miesto gyvenamosiose vietovėse esančių gyvenamųjų namų ir gyvenamosios aplinkos apsaugą nuo triukšmo planuoja ir įgyvendina šių gyvenamųjų namų savininkai. Jeigu reikia pastato savininkas turi įrengti triukšmą mažinančias priemones.

Vykdamas statybos darbus, statybai ir apdailai naudojamos medžiagos privalo turėti Sveikatos apsaugos ministerijos išduotus atitikties sertifikatus.

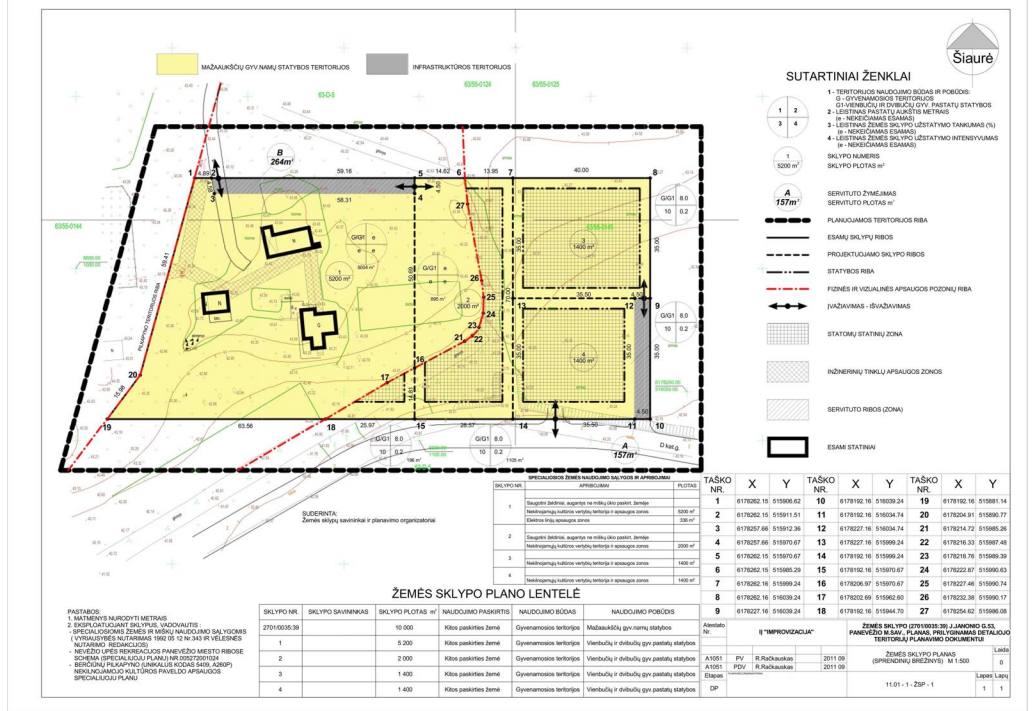
Atliekant statybos darbus, poveikis aplinkai ir tretiesiems asmenims nepasikeis. Apsauga nuo triukšmo ir vibracijos.

Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

2.1.3.13. trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas;

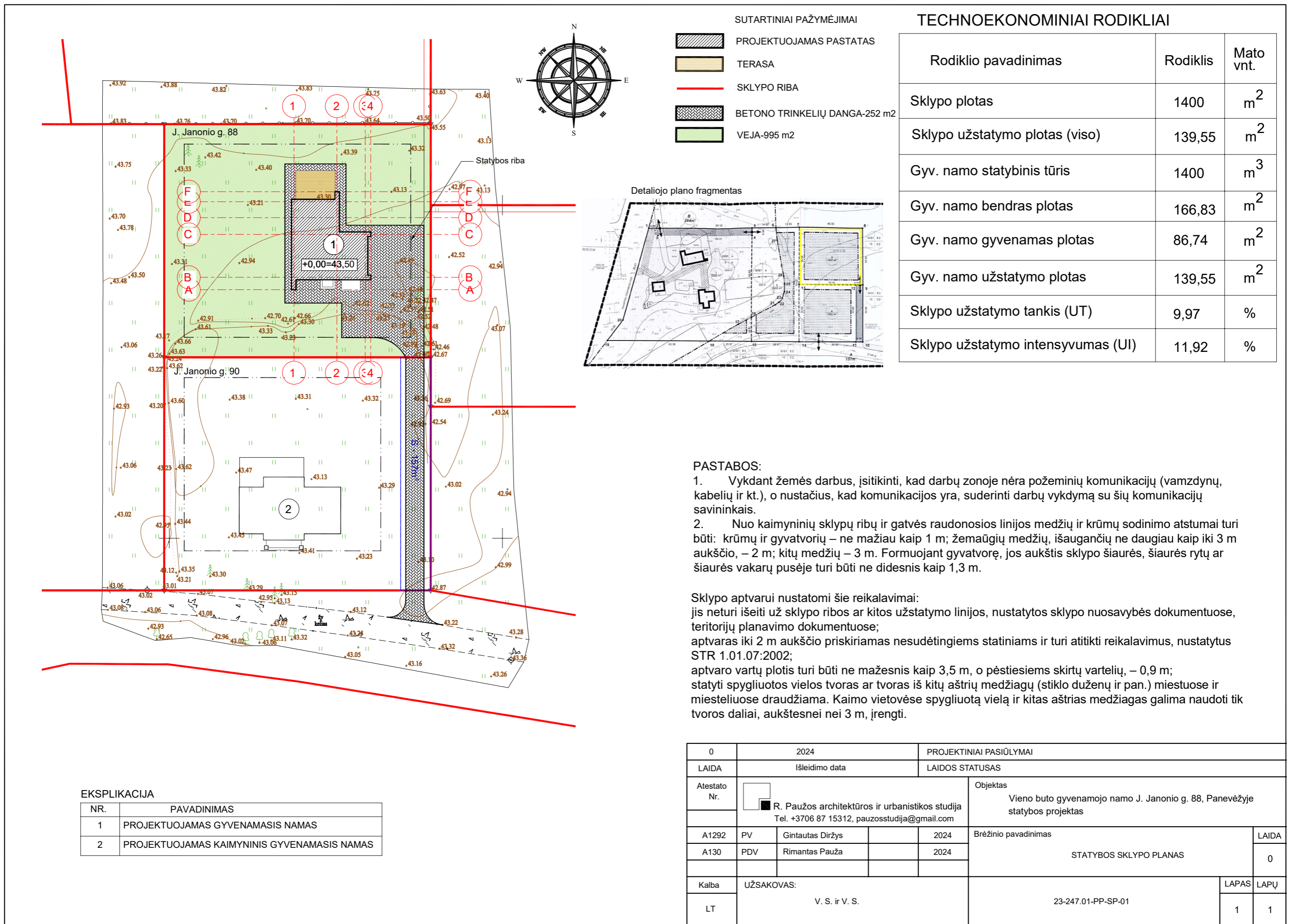
Pavadinimas	Mato Vnt.	Kiekis	Leistina pagal detalų planą
1.1. sklypo užstatymo plotas	m ²	139,55	140
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas UI	%	11,92	20
1.3. Gyvenamojo namo aukštis nuo žemės p.	m	8	8
1.4. sklypo užstatymo tankumas UT	%	9,97	10

2.1.3.14. teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data arba nuoroda į teritorijų planavimo dokumentą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre (toliau – TPDR). Jei teritorijų planavimo dokumentas neregistruotas minėtose sistemose, pateikiamas teritorijų planavimo dokumento aiškinamasis raštas; teritorijų planavimo dokumento pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš teritorijų planavimo dokumento pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta; teritorijų planavimo dokumentų patvirtinimo dokumentai (kai reikia);



Projektuojamas gyvenamasis namas detalijame plane pažymėtame sklype Nr.3

23-247-PP.01- AR	Lapas	Lapy	Laida
	11	11	0



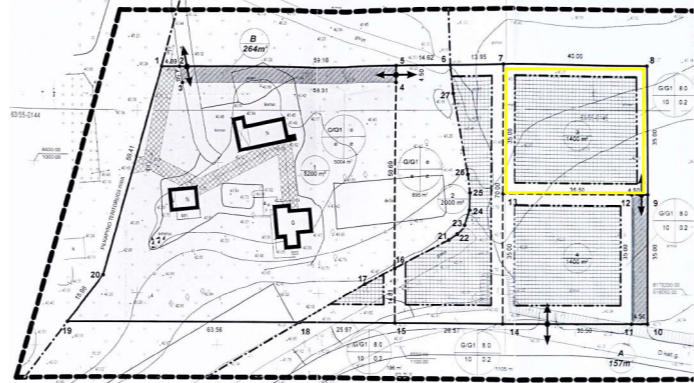
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- TERASA
- SKLYPO RIBA
- BETONO TRINKELIŲ DANGA-252 m²
- VEJA-995 m²

TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI

Rodiklio pavadinimas	Rodiklis	Mato vnt.
Sklypo plotas	1400	m ²
Sklypo užstatymo plotas (viso)	139,55	m ²
Gyv. namo statybinis tūris	1400	m ³
Gyv. namo bendras plotas	166,83	m ²
Gyv. namo gyvenamas plotas	86,74	m ²
Gyv. namo užstatymo plotas	139,55	m ²
Sklypo užstatymo tankis (UT)	9,97	%
Sklypo užstatymo intensyvumas (UI)	11,92	%

Detaliojo plano fragmentas



PASTABOS:

- Vykdamt žemės darbus, įsitikinti, kad darbų zonoje nėra požeminių komunikacijų (vamzdynų, kabelių ir kt.), o nustačius, kad komunikacijos yra, suderinti darbų vykdymą su šių komunikacijų savininkais.
- Nuo kaimyninių sklypų ribų ir gatvės raudonosios linijos medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti: krūmų ir gyvatvorių – ne mažiau kaip 1 m; žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, – 2 m; kitų medžių – 3 m. Formuojant gyvatvorę, jos aukštis sklypo šiaurės, šiaurės rytų ar šiaurės vakarų pusėje turi būti ne didesnis kaip 1,3 m.

Sklypo aptvarui nustatomi šie reikalavimai:

jis neturi išeiti už sklypo ribos ar kitos užstatymo linijos, nustatytos sklypo nuosavybės dokumentuose, teritorijų planavimo dokumentuose; aptvaras iki 2 m aukščio priskiriamas nesudėtingiems statiniams ir turi atitikti reikalavimus, nustatytus STR 1.01.07:2002; aptvaro vartų plotis turi būti ne mažesnis kaip 3,5 m, o pėstiesiems skirtų vartelių, – 0,9 m; statyti spygliuotos vielos tvorą ar tvorą iš kitų aštrių medžiagų (stiklo duženų ir pan.) miestuose ir miesteliuose draudžiama. Kaimo vietovėse spygliuotą vielą ir kitas aštrias medžiagas galima naudoti tik tvoros daliai, aukštesnei nei 3 m, įrengti.

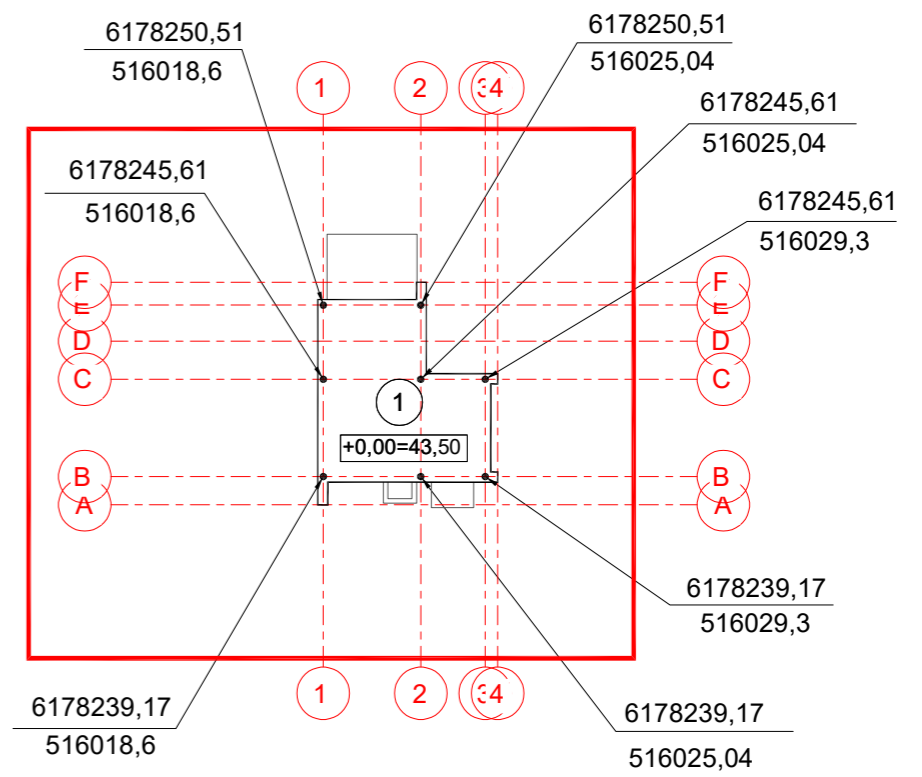
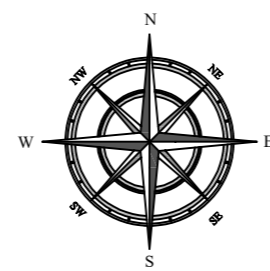
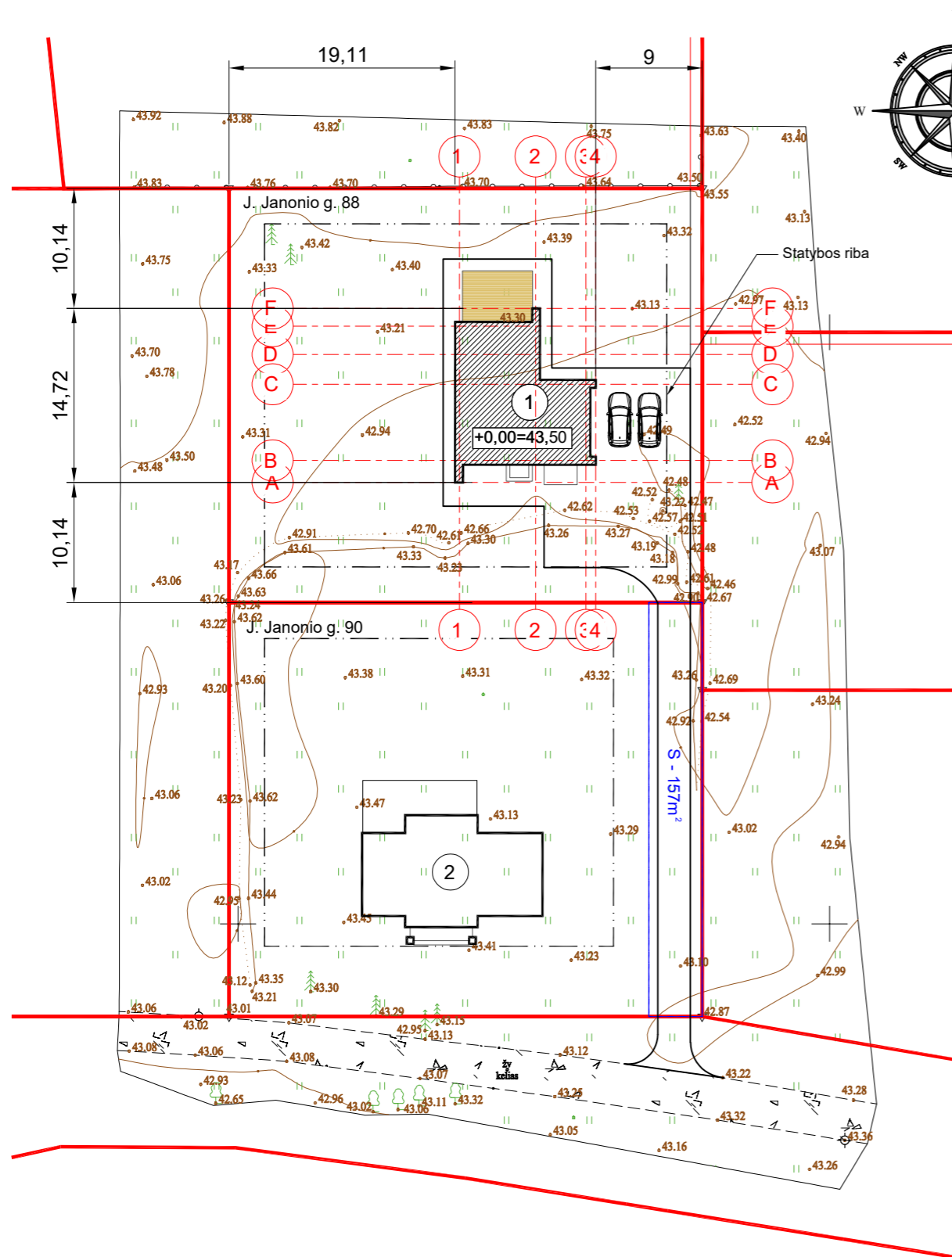
EKSPLIKACIJA

NR.	PAVADINIMAS
1	PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
2	PROJEKTUOJAMAS KAIMYINIS GYVENAMASIS NAMAS

0	2024	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS				
Atestato Nr.		Objektas Vieno buto gyvenamojo namo J. Janonio g. 88, Panevėžyje statybos projektas				
A1292	PV	Gintautas Diržys		2024	Brėžinio pavadinimas STATYBOS SKLYPO PLANAS	
A130	PDV	Rimantas Pauža		2024		
Kalba	UŽSAKOVAS: V. S. ir V. S.				LAPAS	LAPŲ
LT					23-247.01-PP-SP-01	1 / 1

NUŽYMĖJIMO PLANAS M 1:500

(Koordinacijų sistema LKS-94) Matmenys nurodyti metrais ašių susikirtimo vietose.

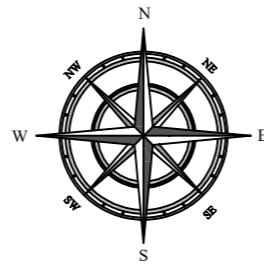
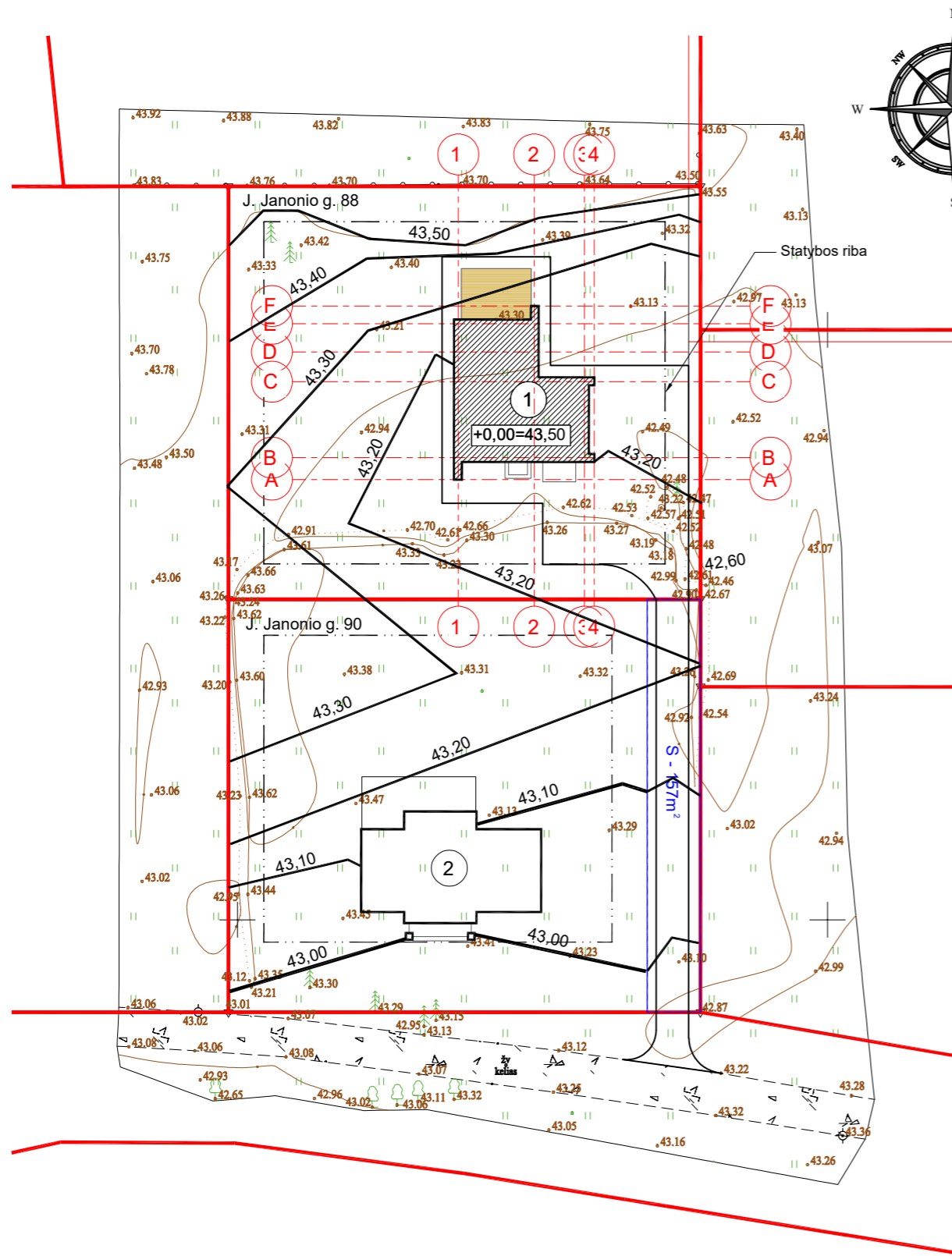


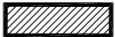
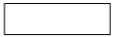

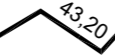
Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m², bet neviršija 140 m² – 2 vietos;
 pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m² didesniams kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui
 Naudingasis plotas. Gyvenamosios paskirties patalpos naudingasis plotas yra visų kambarių (gyvenamojo ploto), verslo patalpų (verslo ploto) ir apšiltintų pagalbinių patalpų (pagalbinio naudojimo ploto) plotų suma: Pnaudingas : 143,07 m². Projekte pagal normas priklauso 2 parkavimo vietos, projektuojamos 2 parkavimo vietos.

EKSPLIKACIJA

NR.	PAVADINIMAS
1	PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
2	PROJEKTUOJAMAS KAIMYVINIS GYVENAMASIS NAMAS


0	2024	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS		
Atestato Nr.		R. Paužos architektūros ir urbanistikos studija Tel. +3706 87 15312, pauzosstudija@gmail.com		Objektas Vieno buto gyvenamojo namo J. Janonio g. 88, Panevėžyje statybos projektas
A1292	PV	Gintautas Diržys	2024	Brėžinio pavadinimas NUŽYMĖJIMO PLANAS
A130	PDV	Rimantas Pauža	2024	
Kalba	UŽSAKOVAS: V. S. ir V. S.			LAPAS 23-247.01-PP-SP-02
LT				LAPŲ 1 1



- SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI
-  PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
 -  ESAMI PASTATAI
 -  SKLYPO RIBA
 -  PROJEKTUOJAMA IZOGIPSĖ








EKSPLIKACIJA

NR.	PAVADINIMAS
1	PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
2	PROJEKTUOJAMAS KAIMYINIS GYVENAMASIS NAMAS

0	2024	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS		
Atestato Nr.		R. Paužos architektūros ir urbanistikos studija Tel. +3706 87 15312, pauzosstudija@gmail.com		Objektas Vieno buto gyvenamojo namo J. Janonio g. 88, Panevėžyje statybos projektas
A1292	PV	Gintautas Diržys	2024	Brėžinio pavadinimas VERTIKALUS PLANAS
A130	PDV	Rimantas Pauža	2024	
Kalba	UŽSAKOVAS: V. S. ir V. S.			LAPAS
LT				LAPŲ
				23-247.01-PP-SP-03
				1
				1

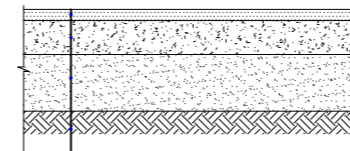
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

-  PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
-  TERASA
-  SKLYPO RIBA
-  PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIS
-  PROJEKTUOJAMAS BUITINIS NUOTAKYNAS
-  PROJEKTUOJAMAS 0.4 KV ELEKTROS KABELIS
-  INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS

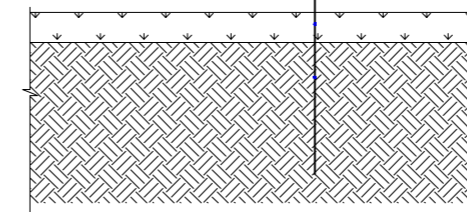
Šulinų duomenų lentelė			
Šulinio Nr.	Šulinio diametras	v/va altitudė	Igilinimas, m
KF-202	PE600	v.a. 41.95	2.52
GS-1	GB1000	v.a. 42.10	2.00
NS-1	HDPE1500	š.d. 39.35	3.70
F1-1	PE315	v.a. 40.69	2.46
F1-2	GB1000	v.a. 41.01	2.29
F1-3	PE315	v.a. 41.36	1.84
F1-4	PE315	v.a. 41.45	1.80
V1-1	GB1500	v.v. 41.95 š.d. 41.45	2.10

Žvyro dangos pjūvis

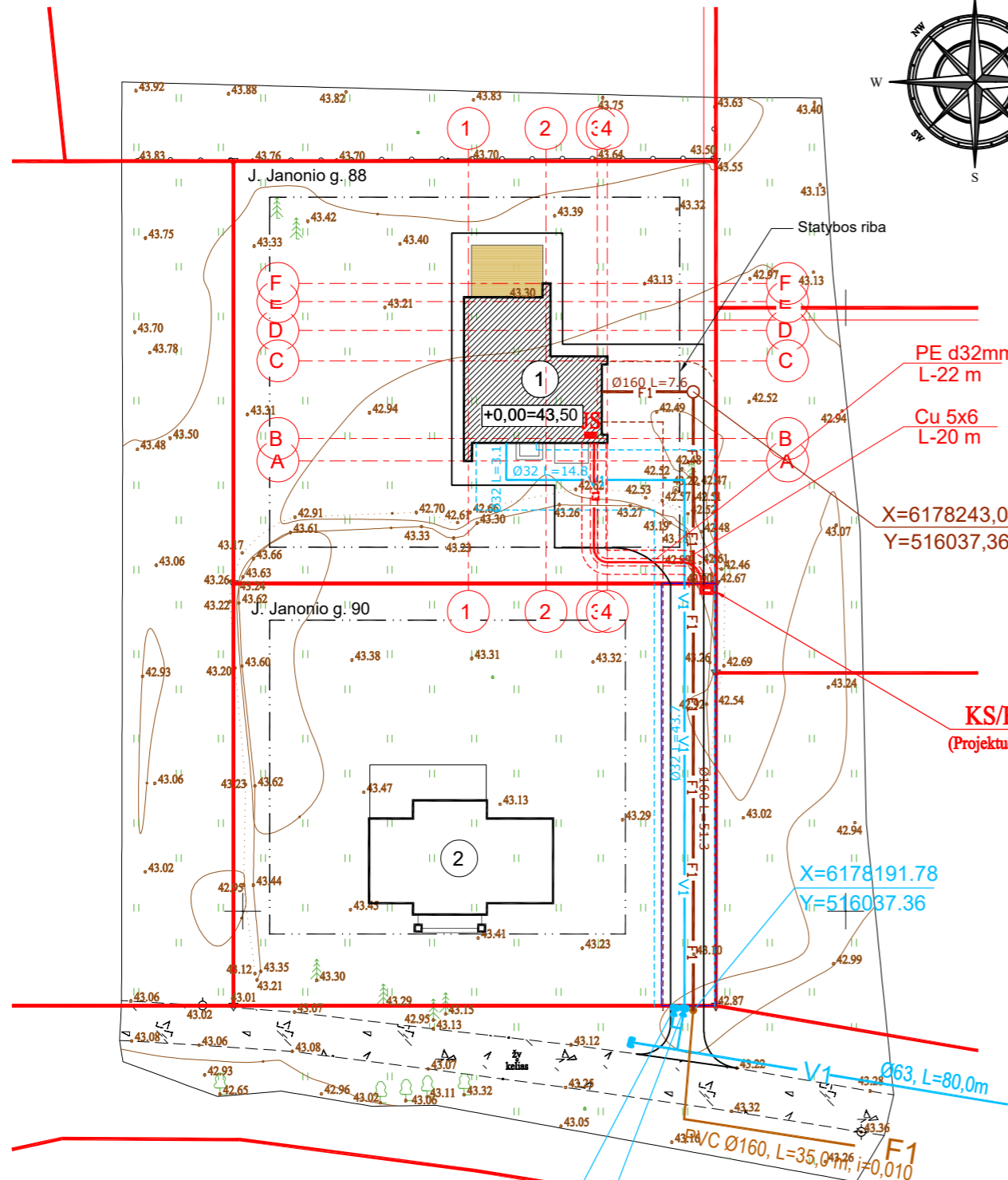
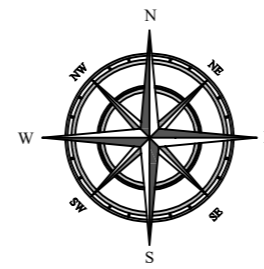


Žvyro be niškių danga, h=5 cm
Skaldos pagrindo sl. iš nesurišto mišinio 0/45, Ev2≥80MPa, h=15 cm
Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis, Ev2≥80MPa, h=25 cm
Sutankintas smėlingas gruntas, Ev2≥45MPa

Vejos dangos atstatymo pjūvis



Žolės apsėtas dirvožemis, h=10 cm
Sutankintas gruntas, Ev2≥45MPa



KS/KAS
(Projektuoja ESO)

Statybos darbai bus vykdomi kultūros paveldo teritorijoje: Berčiūnų pilkapyne, vad. Švedkapiams (unikalus objekto kodas - 5409). Jei atliekant statybos arkitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekiliojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Kultūros paveldo Departamentą. Departamentas gali sustabdyti darbus 15 dienų. Statybos darbai bus vykdomi saugomoje teritorijoje: Sanžilės kraštovaizdžio draustinyje (Savivaldybės).

Žemės paviršiaus, vamzdžių klojimo altitudės, susikirtimus su kitomis inžinerinėmis komunikacijomis tikslinti darbo metu. Esami inžineriniai tinklai negali būti pažeisti. Visus žemės darbus esamų tinklų apsaugos zonoje ir kertant juos vykdyti tik rankiniu būdu ir dalyvaujant tų komunikacijų eksploatacijos atstovams.

Vykdam darbus esamų komunikacijų apsaugos zonoje prieš darbų pradžią iškviešti tas komunikacijas eksploatuojančių organizacijų atstovus. Projektuojamų tinklų klojimo darbus gatvėse vykdyti mažiausio eismo intensyvumo Darbo zonos teritorijas aptverti signaline juosta, pastatyti eismo apribojimą numatančius ženklus.

Prieš pradėdant kloti tinklus betranšėjiniu būdu susitikslinti projektuojamos trasos sankirtas su esamomis požeminėmis komunikacijomis, esant mažiems atstumams sankirtose—atlikti šurfovimo darbus esamų komunikacijų aukščio patikslinimui.

Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių kelių įstatymu, Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19 ir kitais susijusiais teisės aktais. Išardytos gatvių dangos ir jų pagrindai turi būti įrengiami pagal brėžinyje pateiktą konstrukciją.

Klojant tinklus betranšėjiniu būdu naudoti tik PE100-RC PN10 TS klasės vamzdynus. J. Janonio gatvės važiuojamosios dalies juostoje tinklai turi būti klojami betranšėjiniu būdu, kad nebūtų suardyta kelių infrastruktūra. Kelių (gatvių) danga, technologinių duobių vietose turi būti pilnai atstatyti visi kelio sluoksniai.

Įvadiniai vandentiekio tinklai įrengiami iš PE100 (PE100-RC) PN10 Ø32 vandentiekio vamzdžių.

Įvadiniai nuotekų tinklai įrengiami iš PVC (SN4) arba PE100 PN10 Ø160 buitinių nuotekų vamzdžių.


Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrengiamų iki 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2,5 metro į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos. Vamzdynų, įrengiamų didesniame kaip 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos.

Parengti įrengtų lauko tinklų išpildomąją geodezinę nuotrauką ir pateikti ją į UAB „Aukštaitijos vandenys“ grafine ir skaitmenine forma.

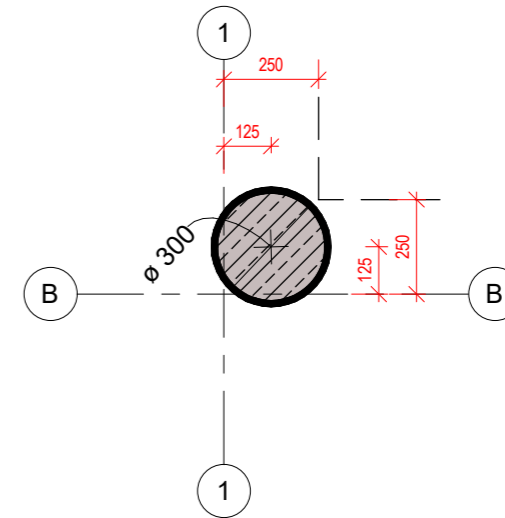
Apie darbų pradžią pranešti UAB „Aukštaitijos vandenys“ vandenvietės ir tinklų tarnybai tel.: +370 685 26401, +370 656 07458, +370 685 75632.

EKSPLIKACIJA

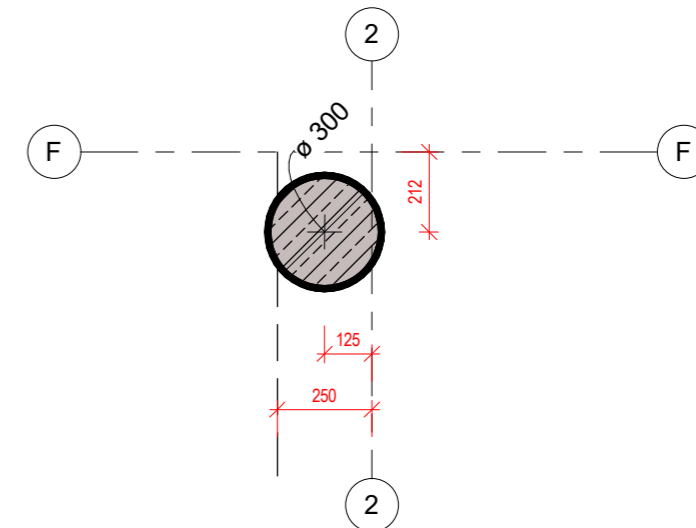
NR.	PAVADINIMAS
1	PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
2	PROJEKTUOJAMAS KAIMYINIS GYVENAMASIS NAMAS

0	2024	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS		
Atestato Nr.		R. Paužos architektūros ir urbanistikos studija Tel. +3706 87 15312, pauzosstudija@gmail.com		Objektas Vieno buto gyvenamojo namo J. Janonio g. 88, Panevėžyje statybos projektas
A1292	PV	Gintautas Diržys	2024	Brėžinio pavadinimas SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS
A130	PDV	Rimantas Pauža	2024	
Kalba	UŽSAKOVAS: V. S. ir V. S.			LAPAS 23-247.01-PP-SP-04
LT				LAPŲ 1 1

Fragmentas Nr.2 M 1:20

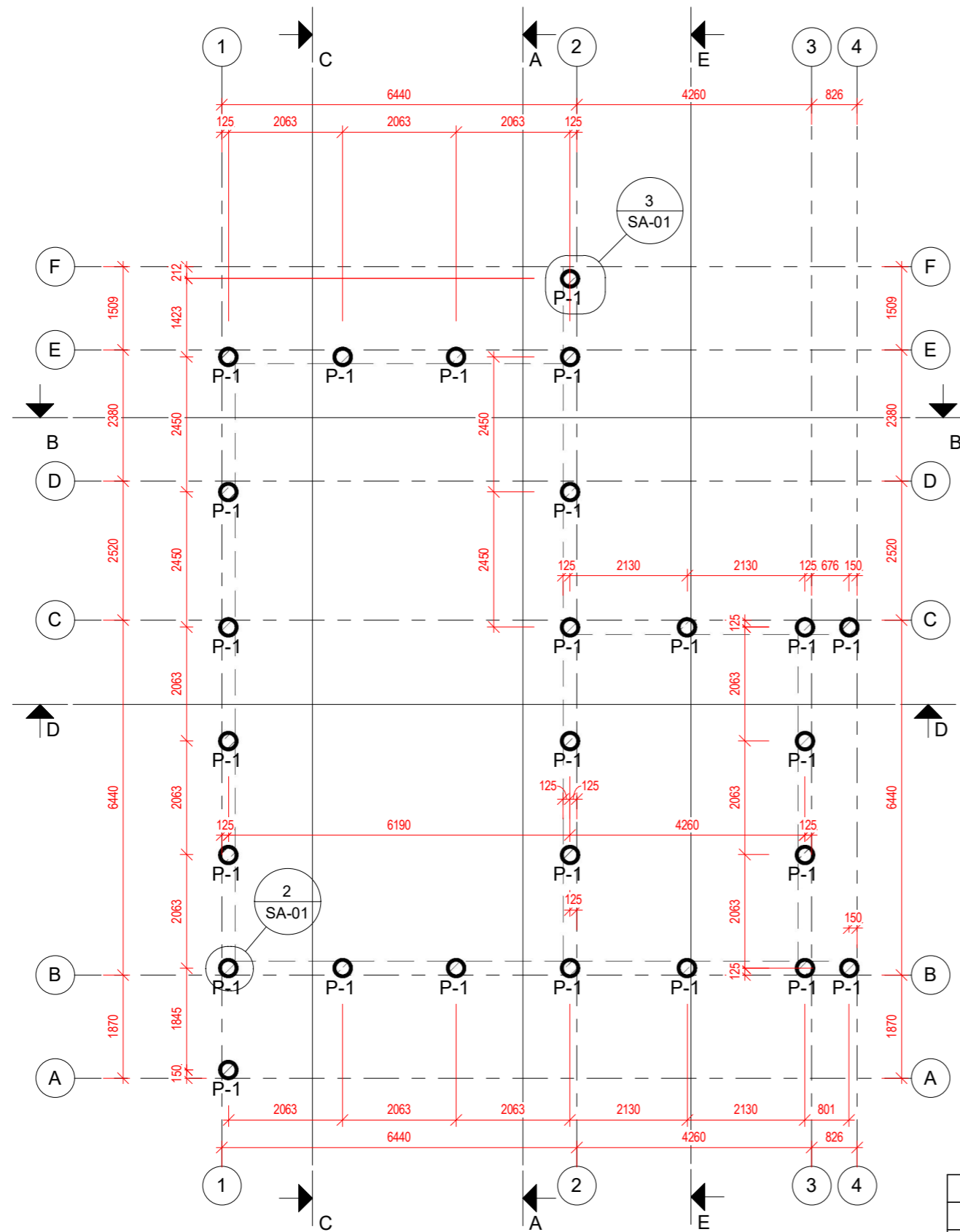


Fragmentas Nr.3 M 1:20



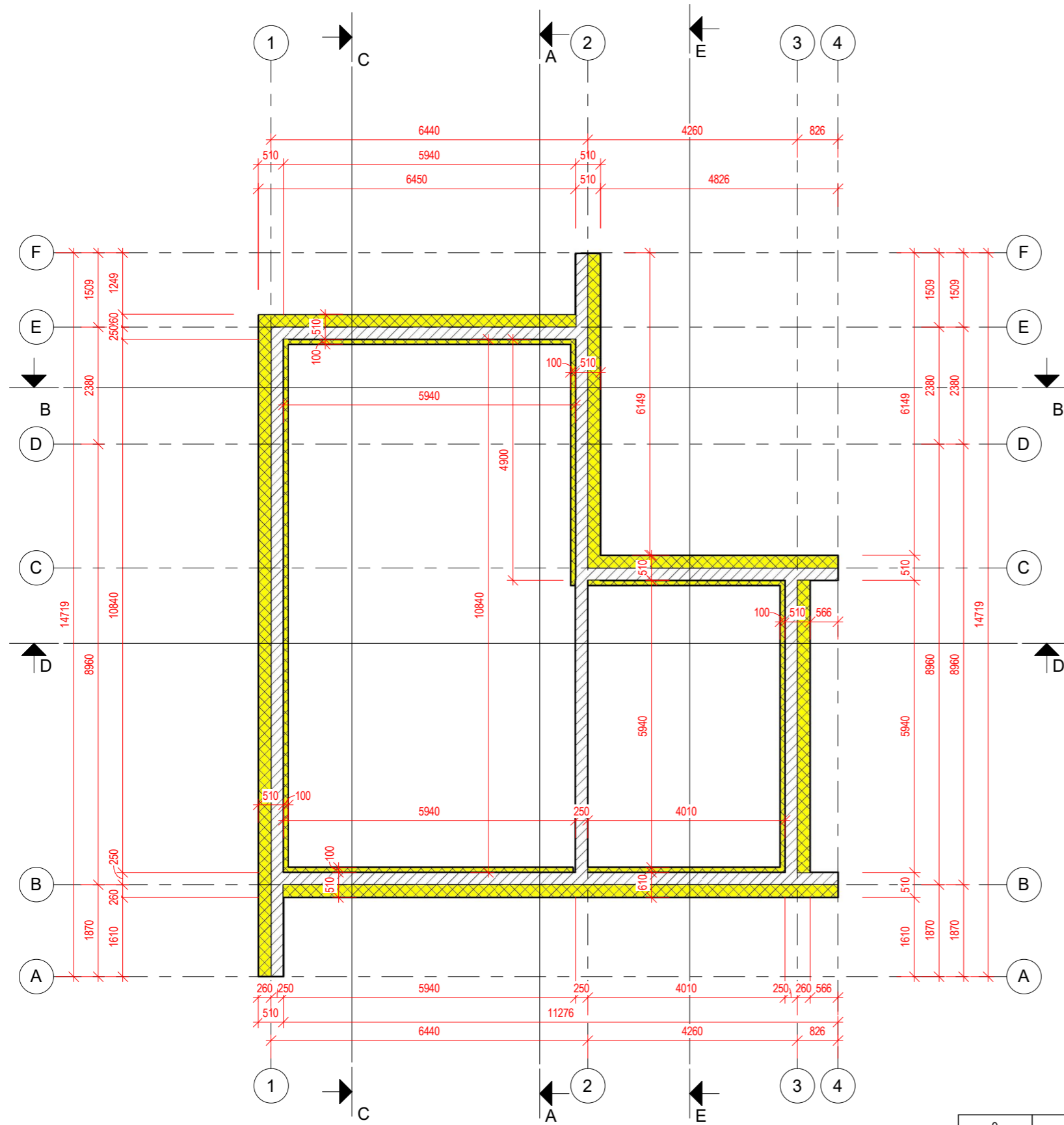
PASTABOS:

1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais.
2. Matmenys nurodyti nuo apdailintų paviršių.
3. Betonas C25/30-XC2-C10, 4-S2-16 pagal LST EN 206-1;2014.
4. Termoizoliacijos įrengimui naudoti XPS plokštes.
5. Polių diametras 300 mm.

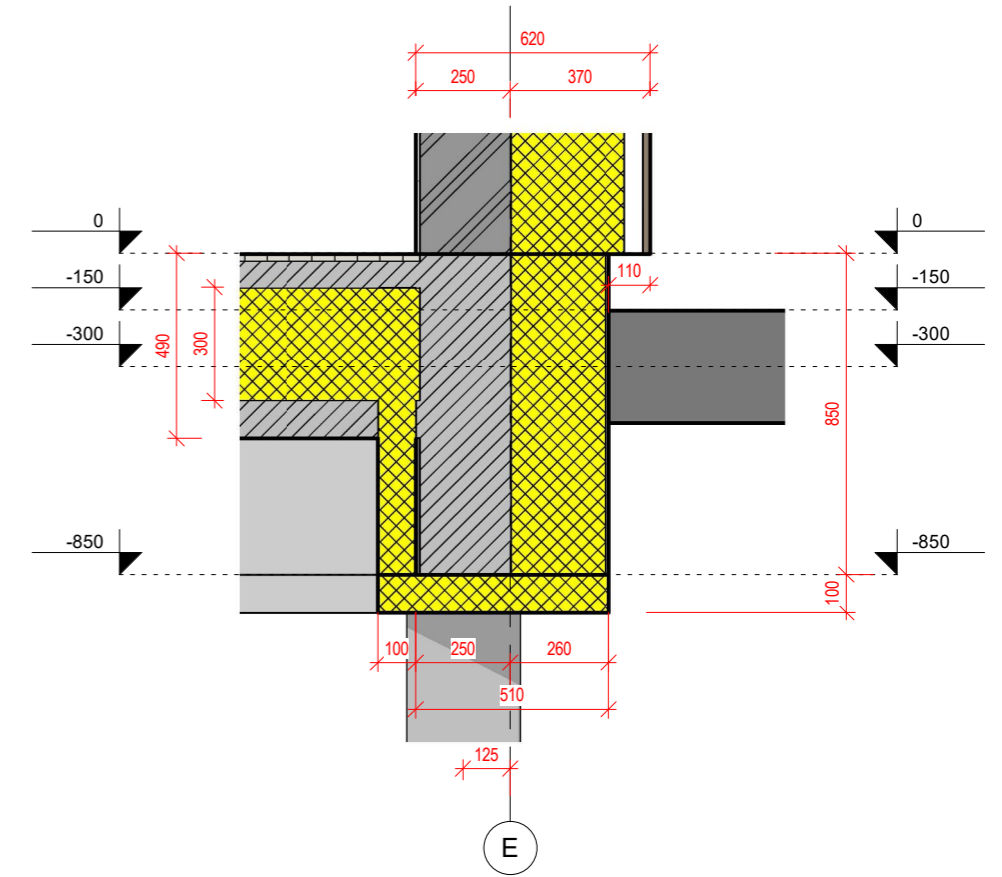


Polių žiniaraštis			
Žymėjimas	Ilgis (cm)	Tūris (m3)	Kiekis
P-1	1650	3.032	26
		3.032	

0	2024	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS		
Atestato Nr.	R. Paužos architektūros ir urbanistikos studija Tel. +3706 87 15312, pauzosstudija@gmail.com		VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO J. JANONIO G. 88, PANEVĖŽYJE STATYBOS PROJEKTAS	
A1292	PV	Gintautas Diržys	2024	Brėžinio pavadinimas
A130	PDV	Rimantas Pauža	2024	POLI Ū PLANAS
				0
Kalba	UŽSAKOVAS:			LAPAS
LT	V.S. ir V.S.			LAPŲ
			23-247.01.PP SA-01	1
				1



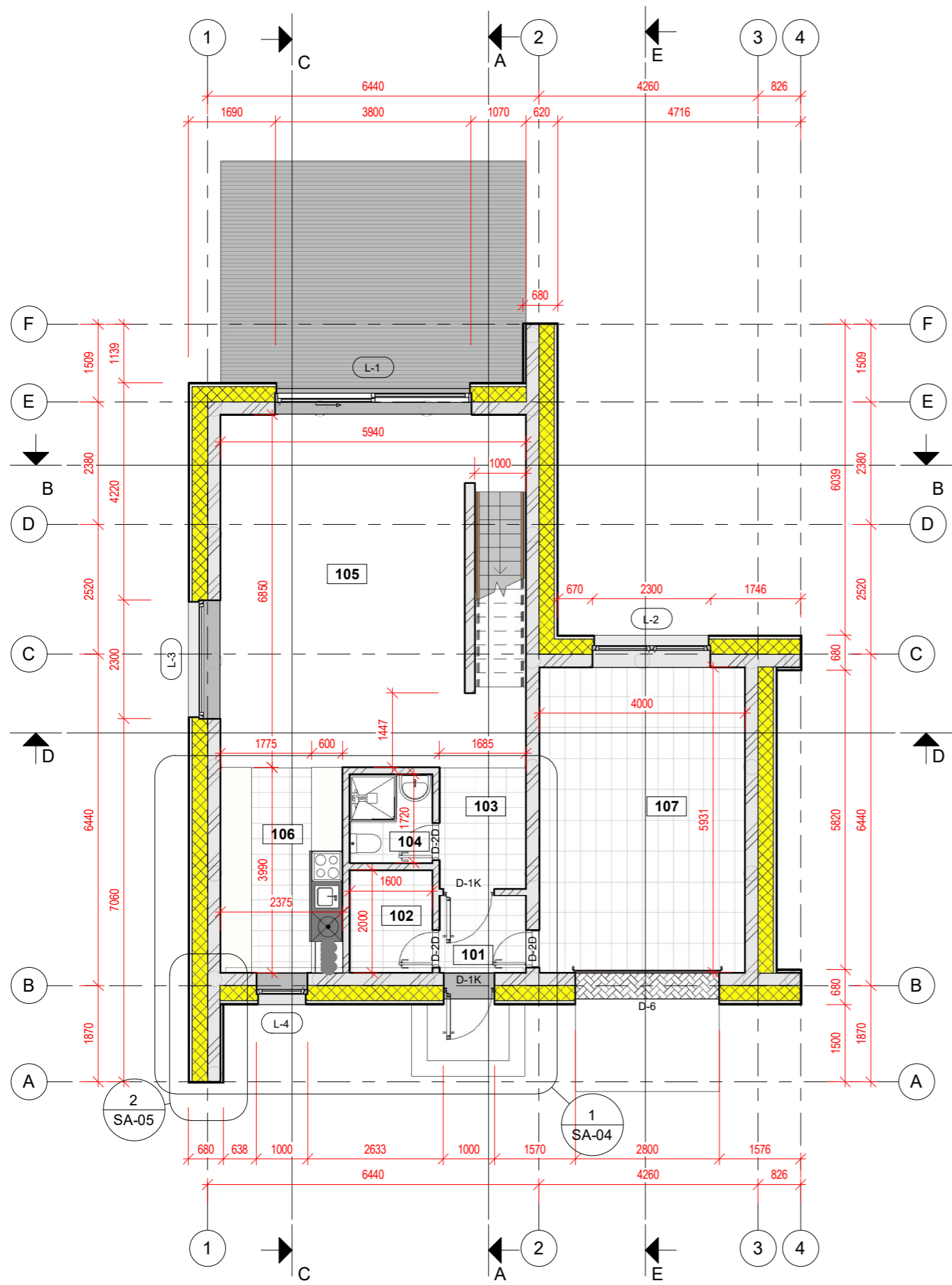
Pjūvio A-A fragmentas Nr.2 M 1:20



PASTABOS:

1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais.
2. Matmenys nurodyti nuo apdailintų paviršių.
3. Betonas C25/30-XC2-C10, 4-S2-16 pagal LST EN 206-1;2014.
4. Termoizoliacijos įrengimui naudoti XPS plokštės.
5. Polių diametras 300 mm.

0	2024	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS		
Atestato Nr.		VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO J. JANONIO G. 88, PANEVĖŽYJE STATYBOS PROJEKTAS		
A1292	PV	Gintautas Diržys	2024	Brėžinio pavadinimas
A130	PDV	Rimantas Pauža	2024	ROSTVERKO PLANAS
Kalba	UŽSAKOVAS:			LAPAS LAPŲ
LT	V.S. ir V.S.			23-247.01.PP SA-02
				1 1

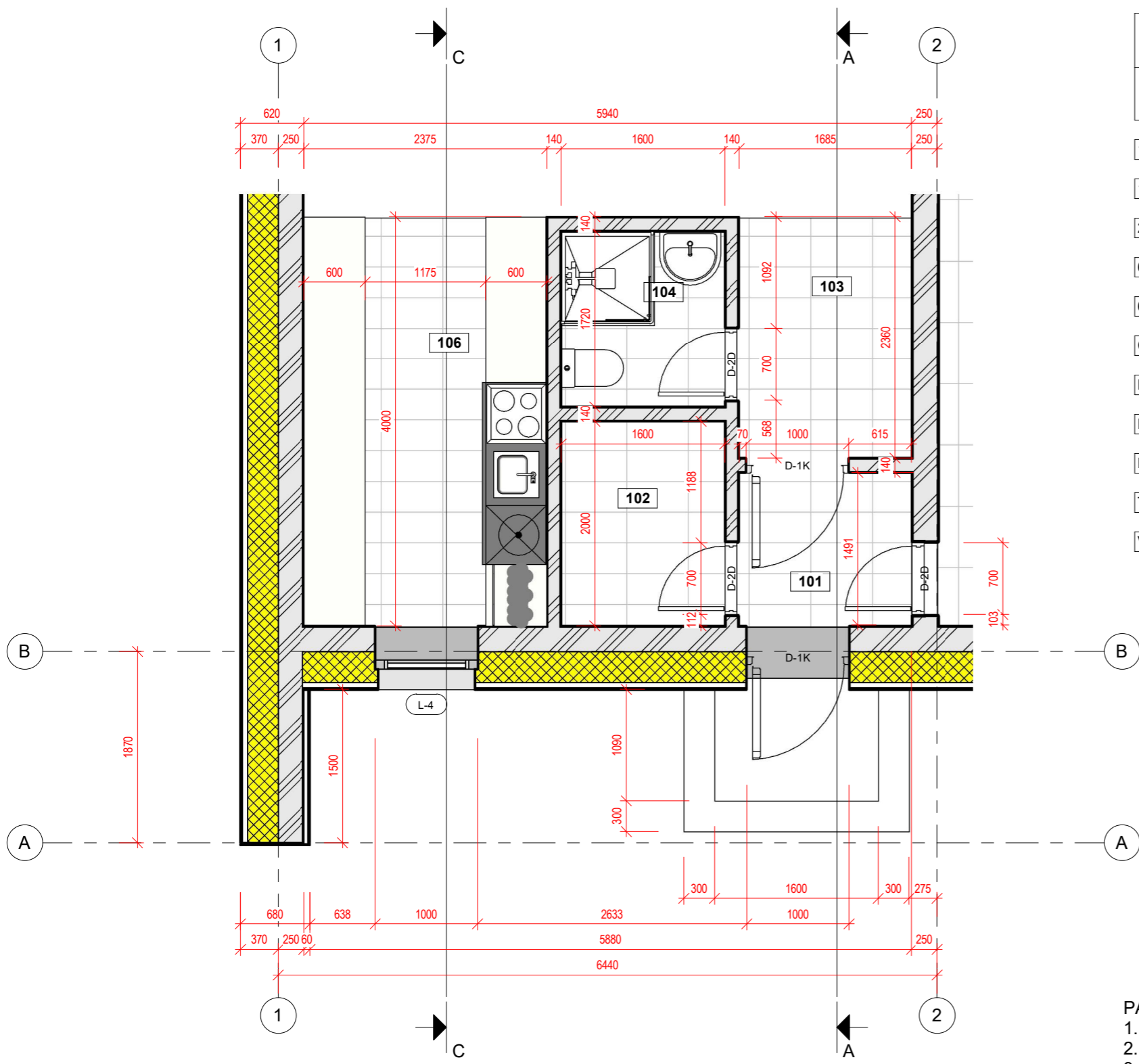


Pirmo aukšto patalpų žiniaraštis				
Numeris	Pavadinimas	Plotis	Perimetras	Aukštas
101	Tamburas	2.53 m ²	6370	Pirmas aukštas
102	Techninė patalpa	3.20 m ²	7200	Pirmas aukštas
103	Prieškambaris	3.96 m ²	8070	Pirmas aukštas
104	Sanmazgas	2.75 m ²	6640	Pirmas aukštas
105	Bendras kambarys	36.12 m ²	28326	Pirmas aukštas
106	Virtuvė	9.48 m ²	12730	Pirmas aukštas
107	Garažas	23.76 m ²	19880	Pirmas aukštas
		81.79 m ²		

Patalpų žiniaraštis				
Numeris	Pavadinimas	Plotis	Perimetras	Aukštas
101	Tamburas	2.53 m ²	6370	Pirmas aukštas
102	Techninė patalpa	3.20 m ²	7200	Pirmas aukštas
103	Prieškambaris	3.96 m ²	8070	Pirmas aukštas
104	Sanmazgas	2.75 m ²	6640	Pirmas aukštas
105	Bendras kambarys	36.12 m ²	28326	Pirmas aukštas
106	Virtuvė	9.48 m ²	12730	Pirmas aukštas
107	Garažas	23.76 m ²	19880	Pirmas aukštas
201	Prieškambaris	12.85 m ²	19420	Antras aukštas
202	Kambarys	14.81 m ²	17000	Antras aukštas
203	Rūbinė	6.39 m ²	14687	Antras aukštas
204	Vonia	9.25 m ²	12400	Antras aukštas
205	Kambarys	14.28 m ²	15120	Antras aukštas
206	Kambarys	12.05 m ²	14300	Antras aukštas
207	Rūbinė	3.36 m ²	7400	Antras aukštas
208	Koridorius	12.05 m ²	14300	Antras aukštas
		166.83 m ²		

- PASTABOS:**
1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais.
 2. Matmenys nurodyti nuo apdailintų paviršių.
 3. Sienos ir pertvaros mūrijamos iš silikatinių blokelių, kurių tankis kg/m³ 1310 ÷ 1500, vidutinis stipris gniuždant N/mm² 11,4 ÷ 17,5, normalizuotas stipris gniuždant stiprio klasė 10.
 4. Termoizoliacijos įrengimui naudoti XPS plokštes.

0	2024	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS		
Atestato Nr.		VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO J. JANONIO G. 88, PANEVĖŽYJE STATYBOS PROJEKTAS		
	R. Paužos architektūros ir urbanistikos studija Tel. +3706 87 15312, pauzosstudija@gmail.com			
A1292	PV	Gintautas Diržys	2024	Brėžinio pavadinimas
A130	PDV	Rimantas Pauža	2024	PIRMO AUKŠTO PLANAS
Kalba	UŽSAKOVAS:			LAPAS LAPŲ
LT	V.S. ir V.S.			23-247.01.PP SA-03 1 1

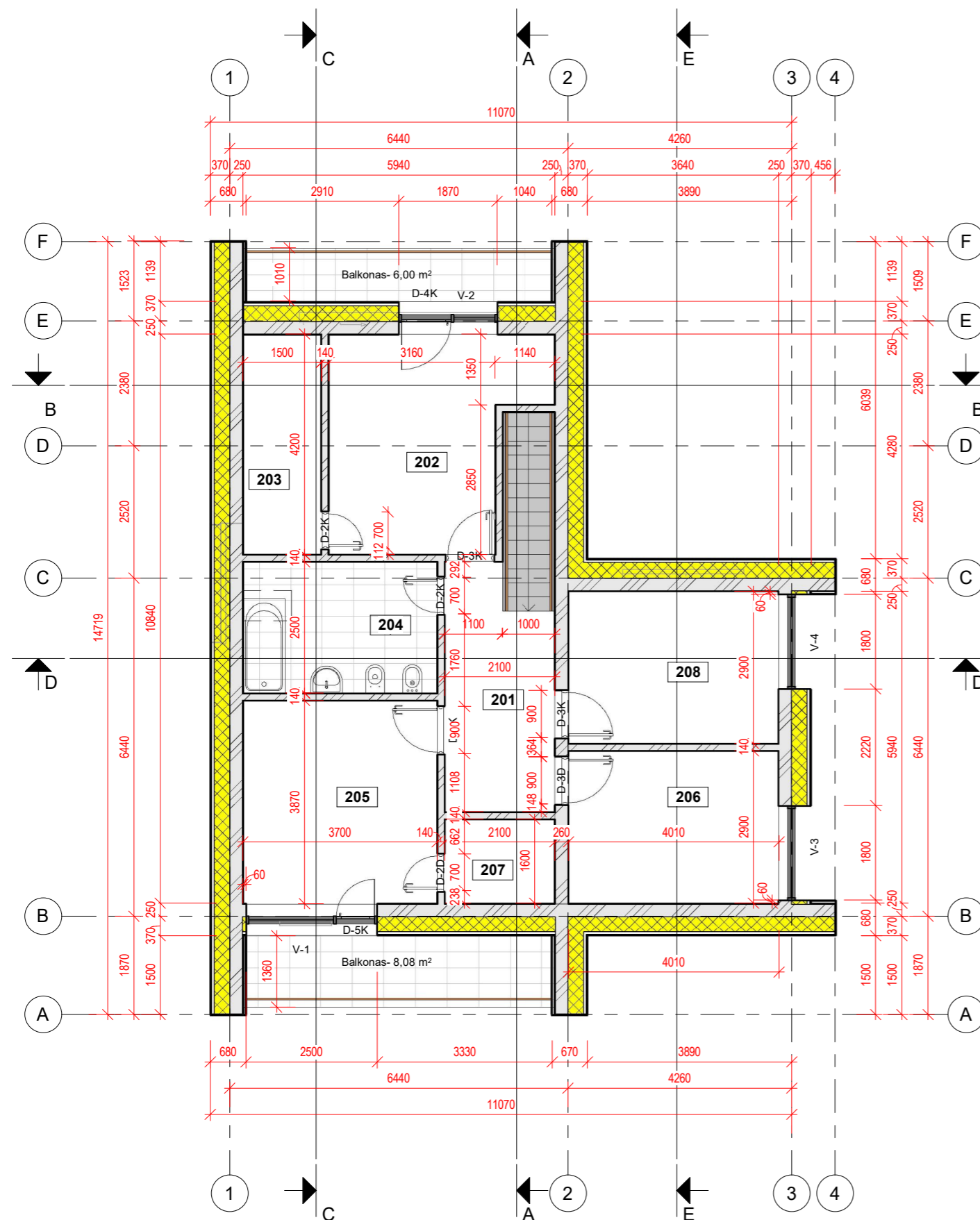


Sienų žiniaraštis			
Pavadinimas	Storis su apdaila (mm)	Plotas	Tūris
120 mm storio vidinė silikatinių blokelių pertvara	140	119.49 m ²	16.647
		119.49 m ²	16.647
180 mm storio vidinė silikatinių blokelių siena	200	11.02 m ²	2.203
		11.02 m ²	2.203
240 mm storio vidinė silikatinių blokelių siena	260	28.84 m ²	7.500
		28.84 m ²	7.500
610 mm storio išorinė 240 mm silikatinių blokelių siena, apdaila skalūno čerpės	620	141.53 m ²	80.672
		141.53 m ²	80.672
620 mm storio išorinė 240 mm silikatinių blokelių siena, apdaila lentelės	620	81.84 m ²	50.468
		81.84 m ²	50.468
Cementinė plaušo plokštė	8	29.80 m ²	0.238
		29.80 m ²	0.238
Lentelės	10	24.70 m ²	0.247
		24.70 m ²	0.247
Pamatas 250 mm betonas	250	5.05 m ²	1.262
		5.05 m ²	1.262
Pamatas 250 mm betonas, termoizolacija 250 mm	510	40.47 m ²	20.488
		40.47 m ²	20.488
Termoizoliacija 100 mm	100	14.70 m ²	1.470
		14.70 m ²	1.470
Vitrina		23.27 m ²	0.000
		23.27 m ²	0.000
		520.71 m ²	181.194

Pirmo aukšto patalpų žiniaraštis				
Numeris	Pavadinimas	Plotis	Perimetras	Aukštas
101	Tamburas	2.53 m ²	6370	Pirmas aukštas
102	Techninė patalpa	3.20 m ²	7200	Pirmas aukštas
103	Prieškambaris	3.96 m ²	8070	Pirmas aukštas
104	Sanmazgas	2.75 m ²	6640	Pirmas aukštas
105	Bendras kambarys	36.12 m ²	28326	Pirmas aukštas
106	Virtuvė	9.48 m ²	12730	Pirmas aukštas
107	Garažas	23.76 m ²	19880	Pirmas aukštas
		81.79 m ²		

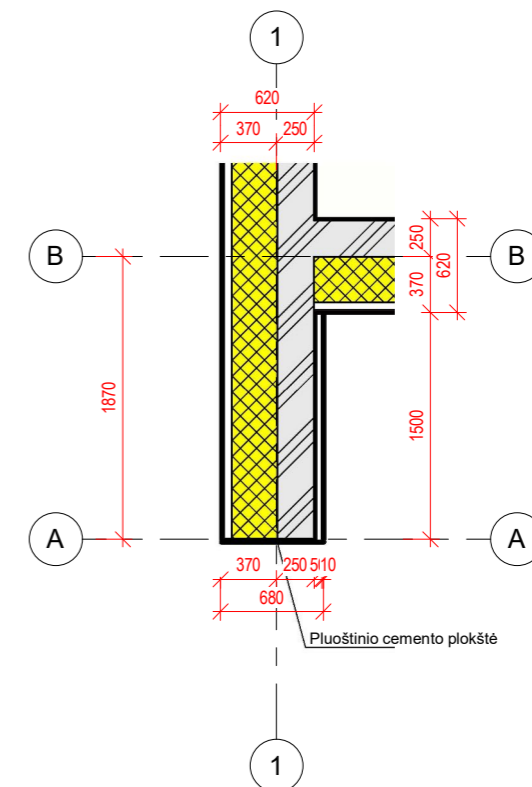
- PASTABOS:**
1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais.
 2. Matmenys nurodyti nuo apdailintų paviršių.
 3. Sienos ir pertvaros mūrijamos iš silikatinių blokelių, kurių tankis kg/m³ 1310 ÷ 1500, vidutinis stipris gniuždant N/mm² 11,4 ÷ 17,5, normalizuotas stipris gniuždant stiprio klasė 10.
 4. Termoizoliacijos įrengimui naudoti XPS plokštes.

0	2024	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS		
Atestato Nr.		VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO J. JANONIO G. 88, PANEVĖŽYJE STATYBOS PROJEKTAS		
	R. Paužos architektūros ir urbanistikos studija Tel. +3706 87 15312, pauzosstudija@gmail.com			
A1292	PV	Gintautas Diržys	2024	Brėžinio pavadinimas
A130	PDV	Rimantas Pauža	2024	PIRMO AUKŠTO PLANO FRAGMENTAS
				0
Kalba	UŽSAKOVAS:	23-247.01.PP SA-04		LAPAS LAPŲ
LT	V.S. ir V.S.			1 1



Antro aukšto patalpų žiniaraštis				
Numeris	Pavadinimas	Plotas	Perimetras (cm)	Lygis
201	Prieškambaris	12.85 m ²	19420	Antras aukštas
202	Kambarys	14.81 m ²	17000	Antras aukštas
203	Rūbinė	6.39 m ²	14687	Antras aukštas
204	Vonia	9.25 m ²	12400	Antras aukštas
205	Kambarys	14.28 m ²	15120	Antras aukštas
206	Kambarys	12.05 m ²	14300	Antras aukštas
207	Rūbinė	3.36 m ²	7400	Antras aukštas
208	Koridorius	12.05 m ²	14300	Antras aukštas
		85.04 m ²		

Pirmo aukšto fragmentas Nr.2 M 1:50



- PASTABOS:**
 1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais.
 2. Matmenys nurodyti nuo apdailintų paviršių.

0	2024	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS		
Atestato Nr.	 R. Paužos architektūros ir urbanistikos studija Tel. +3706 87 15312, pauzosstudija@gmail.com		VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO J. JANONIO G. 88, PANEVĖŽYJE STATYBOS PROJEKTAS	
A1292	PV	Gintautas Diržys	2024	Brėžinio pavadinimas
A130	PDV	Rimantas Pauža	2024	ANTRO AUKŠTO PLANAS
Kalba	UŽSAKOVAS:			LAPAS LAPŲ
LT	V.S. ir V.S.			23-247.01.PP SA-05 1 1



Rytinis fasadas

Sutartiniai pažymėjimai

-  Apdailos lentelės
-  Skalūno čerpės
-  Granitinis tinkas



Pietinis fasadas

- PASTABOS:
1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais.
 2. Matmenys nurodyti nuo apdailintų paviršių.

0	2024	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS		
Atestato Nr.	 R. Paužos architektūros ir urbanistikos studija Tel. +3706 87 15312, pauzosstudija@gmail.com			VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO J. JANONIO G. 88, PANEVĖŽYJE STATYBOS PROJEKTAS
A1292	PV	Gintautas Diržys	2024	Brėžinio pavadinimas FASADAI
A130	PDV	Rimantas Pauža	2024	
Kalba	UŽSAKOVAS:			LAPAS
LT	V.S. ir V.S.			LAPŲ
			23-247.01.PP SA-06	1
				1



Vakarinis fasadas


Sutartiniai pažymėjimai

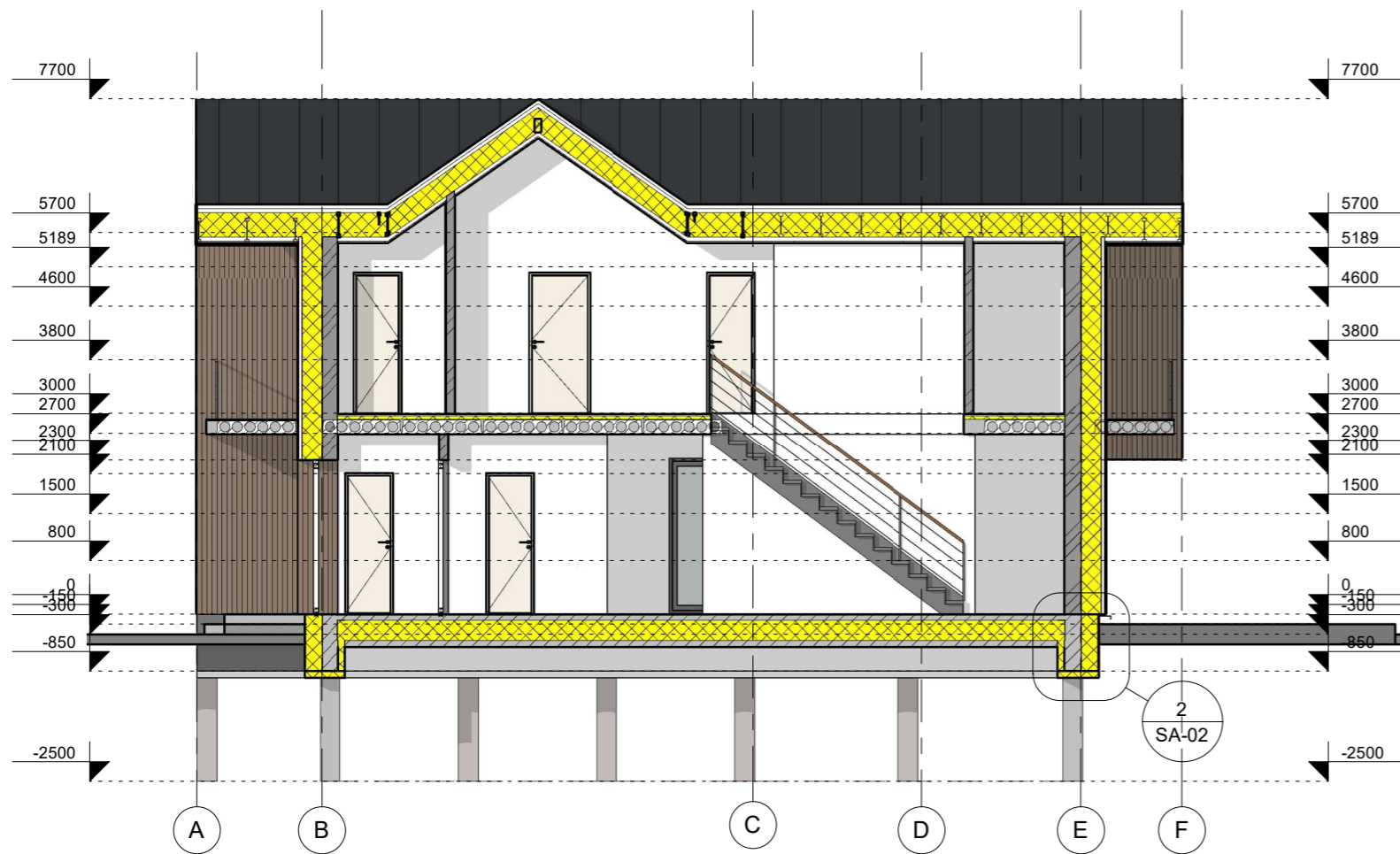
-  Apdailos lentelės
-  Skalūno čerpės
-  Granitinis tinkas



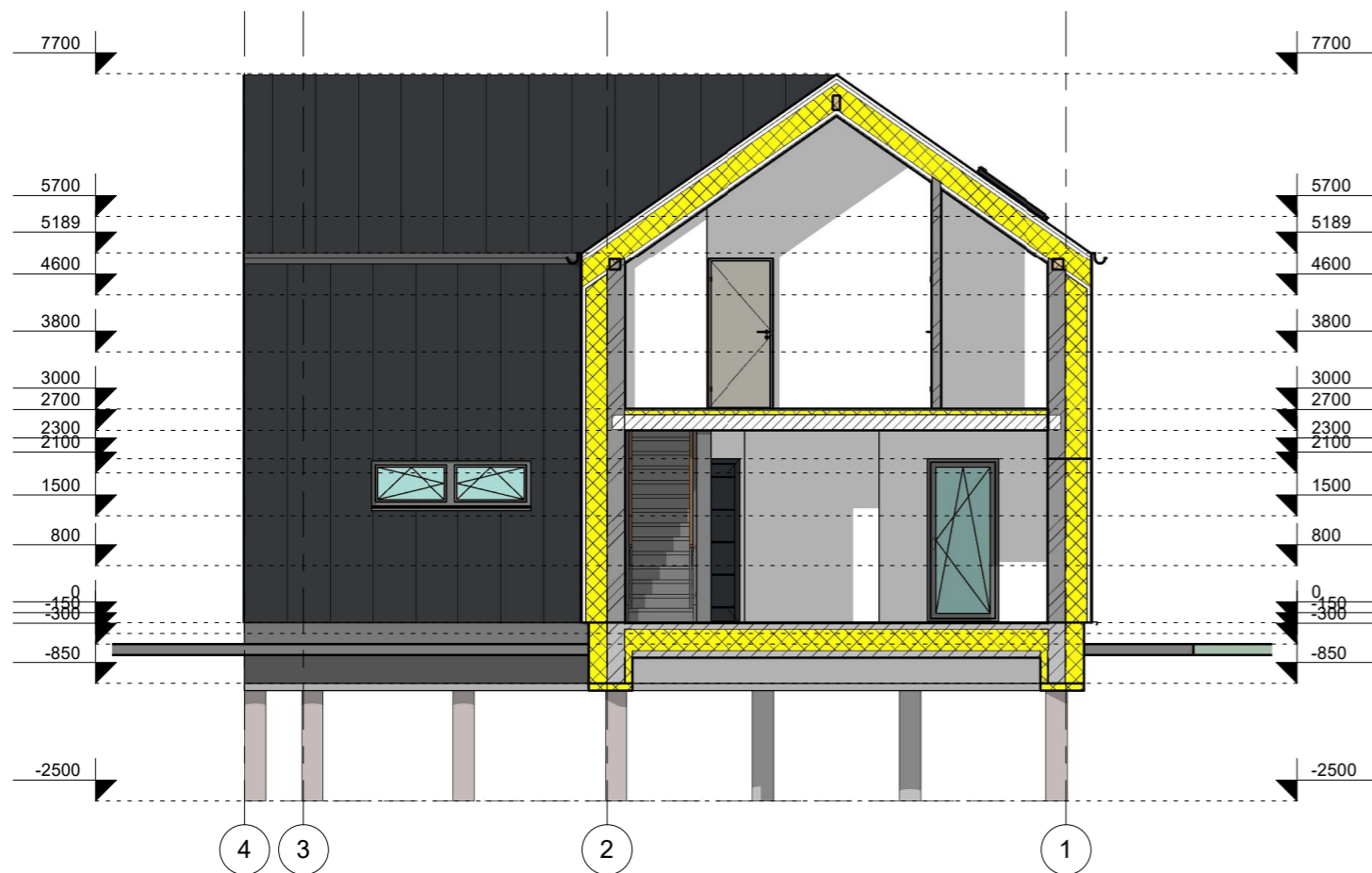
Šiaurinis fasadas

- PASTABOS:
1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais.
 2. Matmenys nurodyti nuo apdailintų paviršių.

0	2024	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS		
Atestato Nr.	 R. Paužos architektūros ir urbanistikos studija Tel. +3706 87 15312, pauzosstudija@gmail.com			VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO J. JANONIO G. 88, PANEVĖŽYJE STATYBOS PROJEKTAS
A1292	PV	Gintautas Diržys	2024	Brėžinio pavadinimas FASADAI
A130	PDV	Rimantas Pauža	2024	
Kalba	UŽSAKOVAS:			LAPAS LAPŲ
LT	V.S. ir V.S.			23-247.01.PP SA-07 1 1



Pjūvis A-A M 1:100

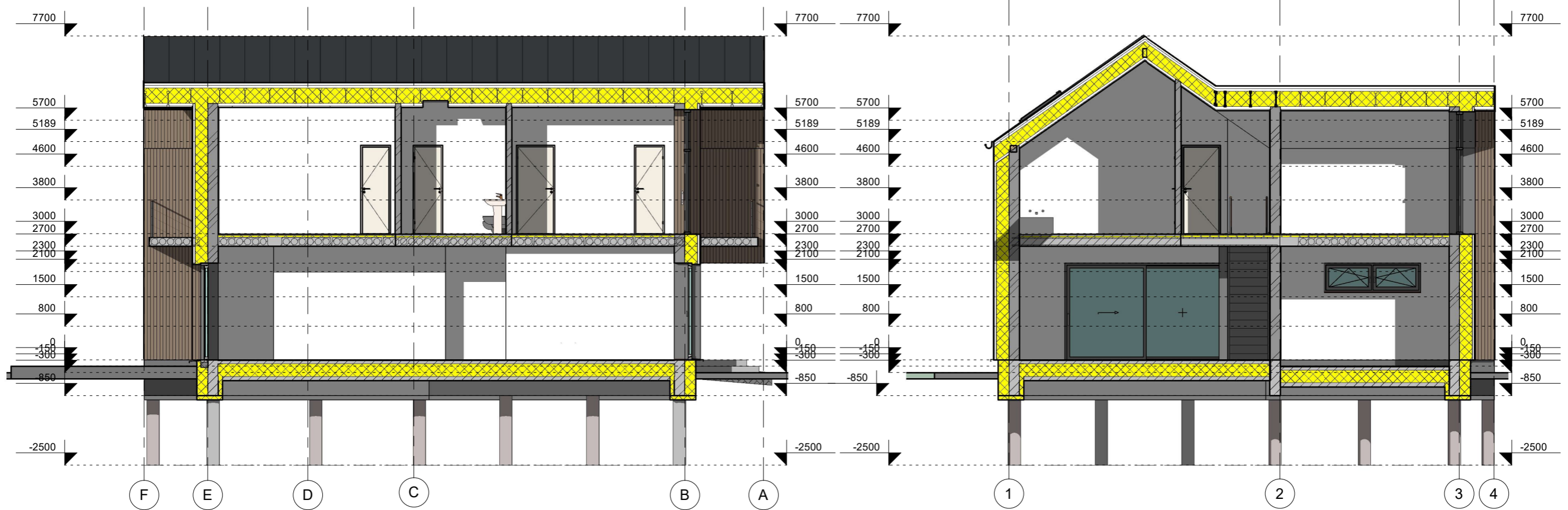


Pjūvis B-B M 1:100

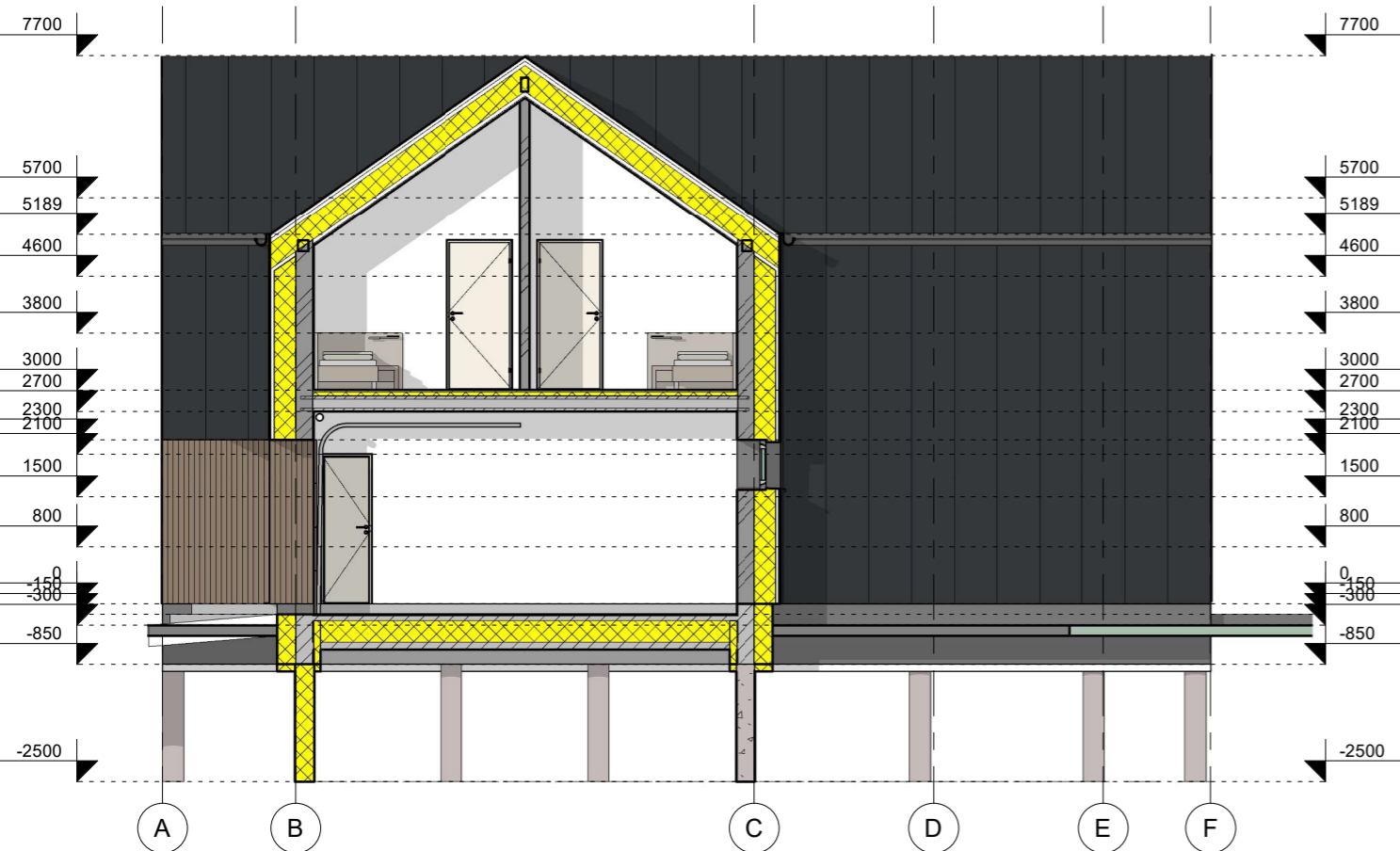
PASTABOS:

1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais.
2. Matmenys nurodyti nuo apdailintų paviršių.
3. Betonas C25/30-XC2-C10, 4-S2-16 pagal LST EN 206-1;2014.
4. Termoizoliacijos įrengimui naudoti XPS plokštes.
5. Polių diametras 300 mm.

0	2024	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS		
Atestato Nr.		Pjūvis D-D M 1:100 VIENO BUTO GYVENAMŲJŲ NAMŲ J. JANONIO G. 88, PANEVĖŽYJE STATYBOS PROJEKTAS		
A1292	PV	Gintautas Diržys	2024	Brėžinio pavadinimas PJŪVIAI
A130	PDV	Rimantas Pauža	2024	
Kalba	UŽSAKOVAS:			LAPAS
LT	V.S. ir V.S.			LAPŲ
		23-247.01.PP SA-08		1
				1




Pjūvis D-D M 1:100

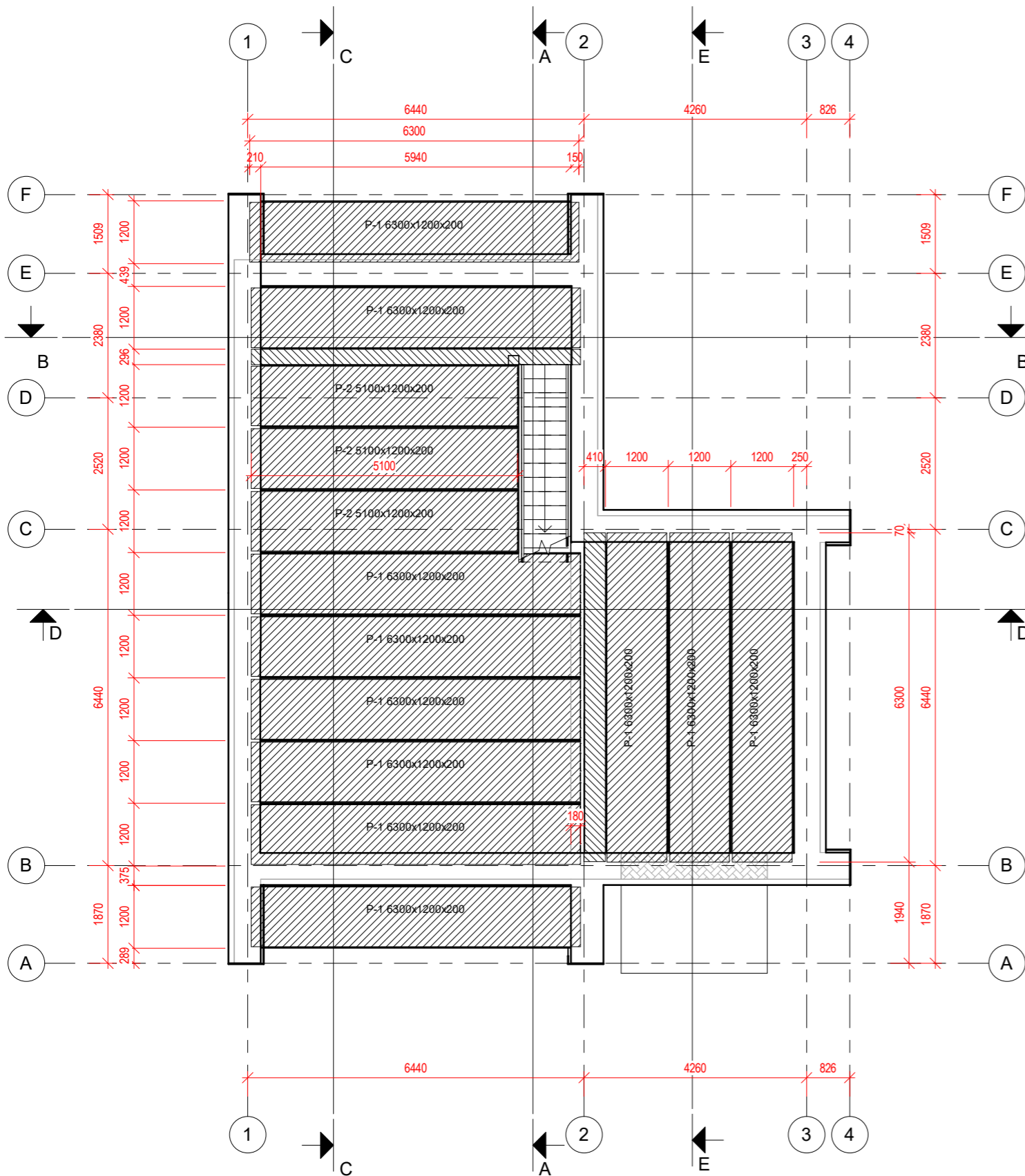


Pjūvis E-E M 1:100

PASTABOS:

1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais.
2. Matmenys nurodyti nuo apdailintų paviršių.
3. Betonas C25/30-XC2-C10, 4-S2-16 pagal LST EN 206-1;2014.
4. Termoizoliacijos įrengimui naudoti XPS plokštes.
5. Polių diametras 300 mm.

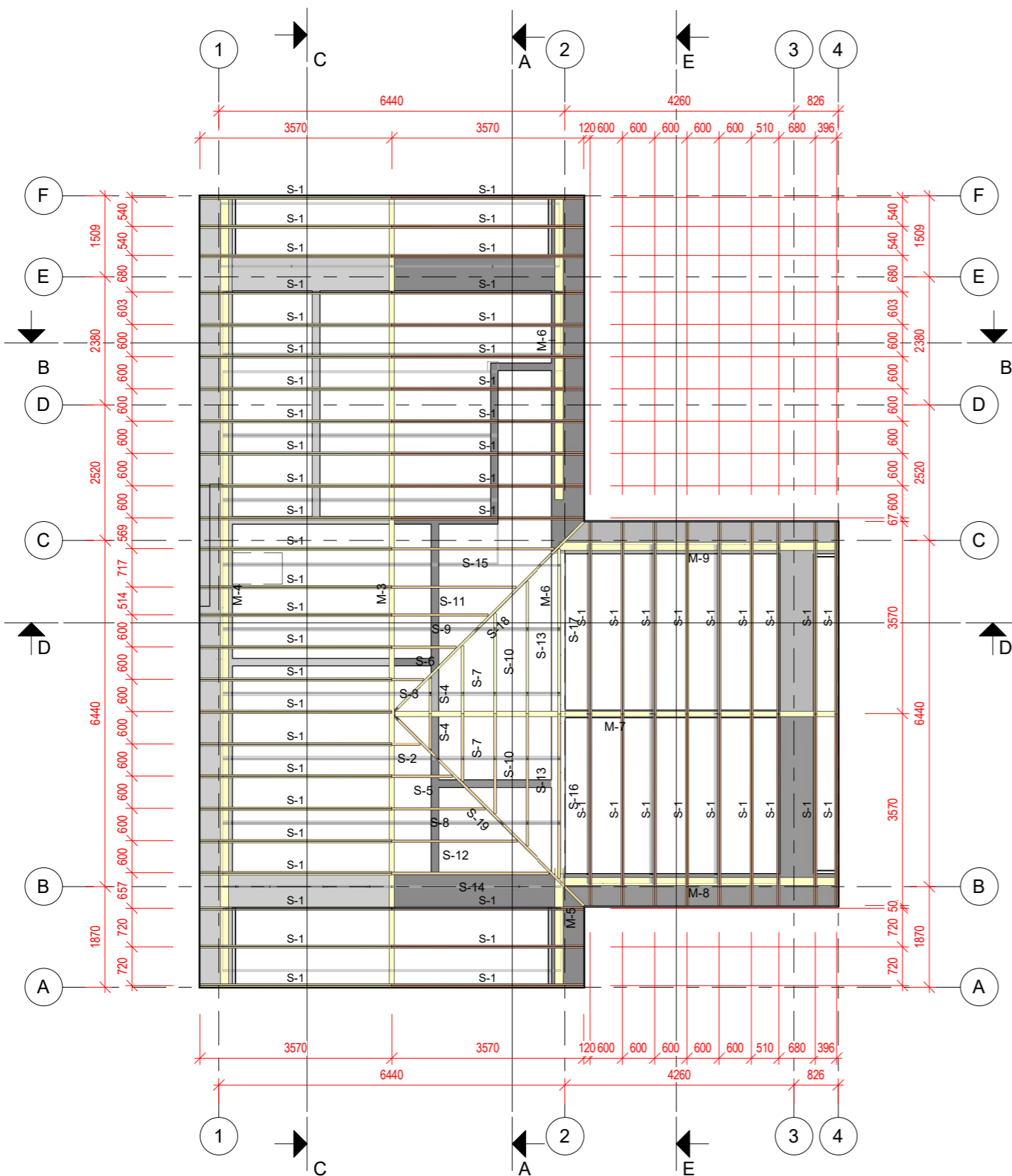
0	2024	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS		
Atestato Nr.	 R. Paužas architektūros ir urbanistikos studija Tel. +3706 87 15312, pauzosstudija@gmail.com			VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO J. JANONIO G. 88, PANEVĖŽYJE STATYBOS PROJEKTAS
A1292	PV	Gintautas Diržys	2024	Brėžinio pavadinimas
A130	PDV	Rimantas Pauža	2024	PJŪVIAI
Kalba	UŽSAKOVAS:			LAPAS LAPŲ
LT	V.S. ir V.S.			23-247.01.PP SA-09 1 1



G/b plokščių žiniaraštis	
Pavadinimas	Kiekis
P-1 6300x1200x200	11
P-2 5100x1200x200	3

PASTABOS:
 1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais.
 2. Matmenys nurodyti nuo apdailintų paviršių.

0	2024	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS		
Atestato Nr.		VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO J. JANONIO G. 88, PANEVĖŽYJE STATYBOS PROJEKTAS		
A1292	PV	Gintautas Diržys	2024	Brėžinio pavadinimas PERDANGOS PLANAS
A130	PDV	Rimantas Pauža	2024	
Kalba	UŽSAKOVAS:			LAPAS
LT	V.S. ir V.S.			LAPŲ
			23-247.01.PP SA-10	1 / 1

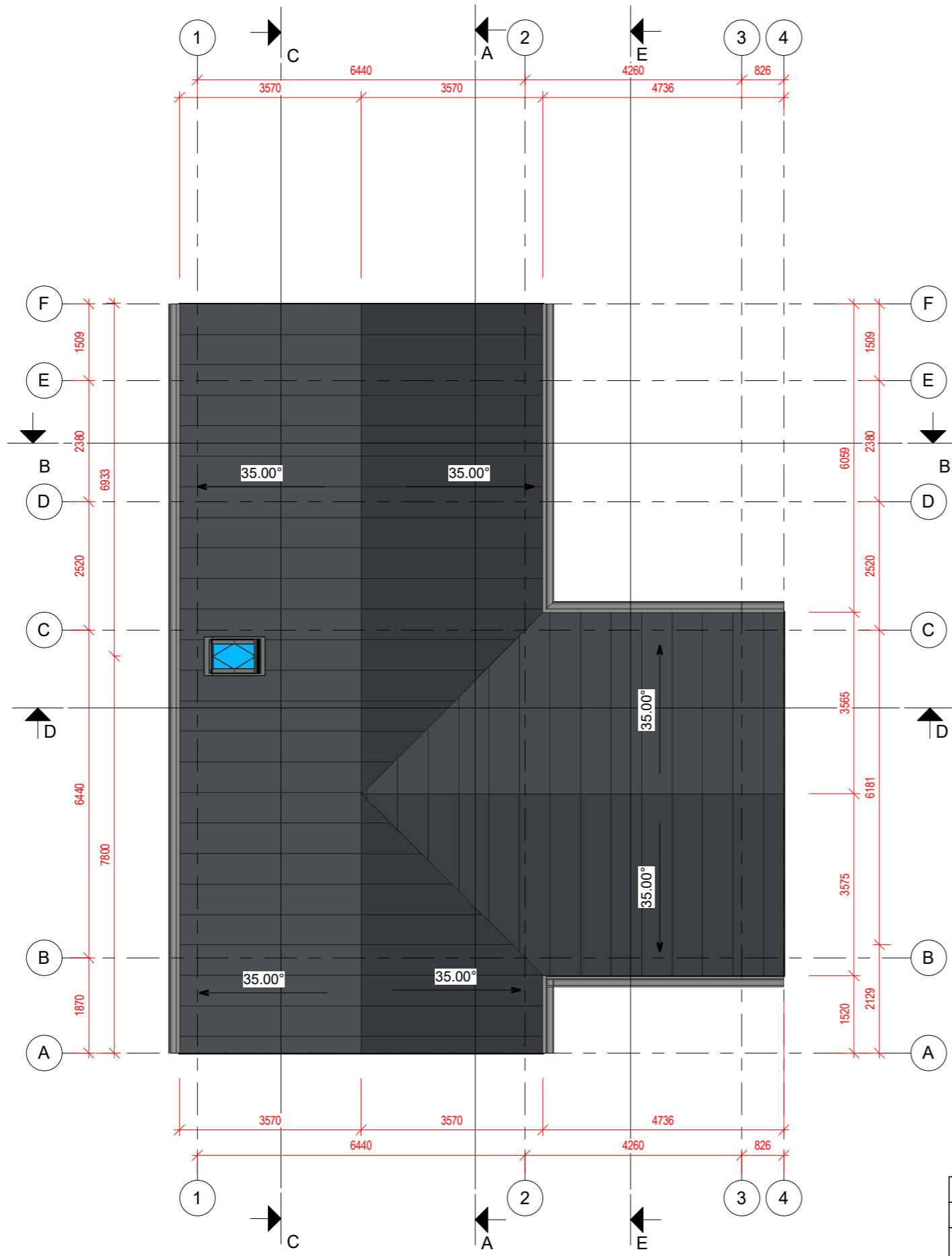


Gegnių ir murlotų žiniaraštis					
Žymėjimas	Medienos skerspjūvis, mm	Ilgis, mm	Tūris, m3	Kiekis, vnt.	Medienos klasė
M-3	100x200	14719	0.29	1	C-24
M-4	150x150	14719	0.33	1	C-24
M-5	150x150	2570	0.06	1	C-24
M-6	150x150	5649	0.13	1	C-24
M-7	100x200	8243	0.16	1	C-24
M-8	150x150	5116	0.12	1	C-24
M-9	150x150	5191	0.12	1	C-24
S-2	44X302	641	0.00	1	C-24
S-3	44X302	719	0.00	1	C-24
S-4	44X302	805	0.01	2	C-24
S-5	44X302	1373	0.01	1	C-24
S-6	44X302	1452	0.01	1	C-24
S-7	44X302	1537	0.02	2	C-24
S-8	44X302	2105	0.01	1	C-24
S-9	44X302	2184	0.01	1	C-24
S-10	44X302	2269	0.02	2	C-24
S-11	44X302	2812	0.02	1	C-24
S-12	44X302	2838	0.02	1	C-24
S-13	44X302	3002	0.03	2	C-24
S-14	44X302	3570	0.02	1	C-24
S-15	44X302	3687	0.02	1	C-24
S-16	44X302	3734	0.02	1	C-24
S-17	44X302	3742	0.02	1	C-24
S-18	44X302	5452	0.03	1	C-24
S-19	44X302	5468	0.03	1	C-24
			1.50	29	

Sijų S-1 žiniaraštis			
Žymėjimas	Matmenys b x h (mm)	Tūris	Kiekis
S-1	Dvitėję sija 60x300	0.030	57

PASTABOS:
 1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais.
 2. Matmenys nurodyti nuo apdailintų paviršių.

0	2024	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS			
Atestato Nr.	R. Paužas architektūros ir urbanistikos studija Tel. +3706 87 15312, pauzosstudija@gmail.com			VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO J. JANONIO G. 88, PANEVĖŽYJE STATYBOS PROJEKTAS	
A1292	PV	Gintautas Diržys	2024	Brėžinio pavadinimas	LAIDA
A130	PDV	Rimantas Pauža	2024	GEGNIŲ PLANAS	0
Kalba	UŽSAKOVAS:			23-247.01.PP SA-11	LAPAS LAPŲ
LT	V.S. ir V.S.			1	1



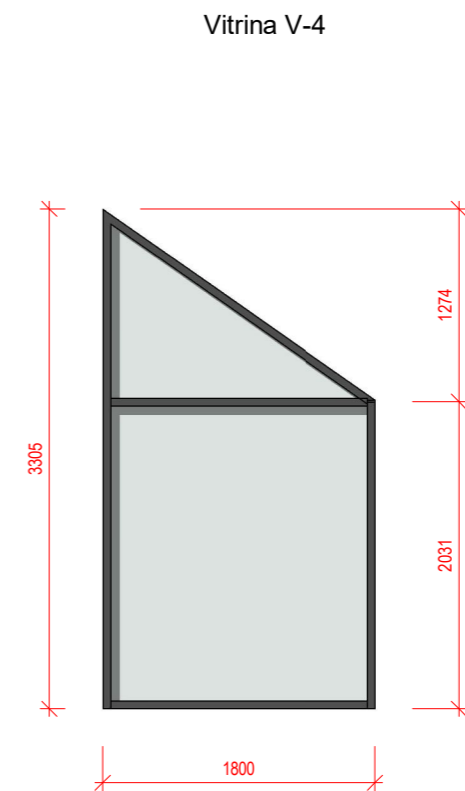
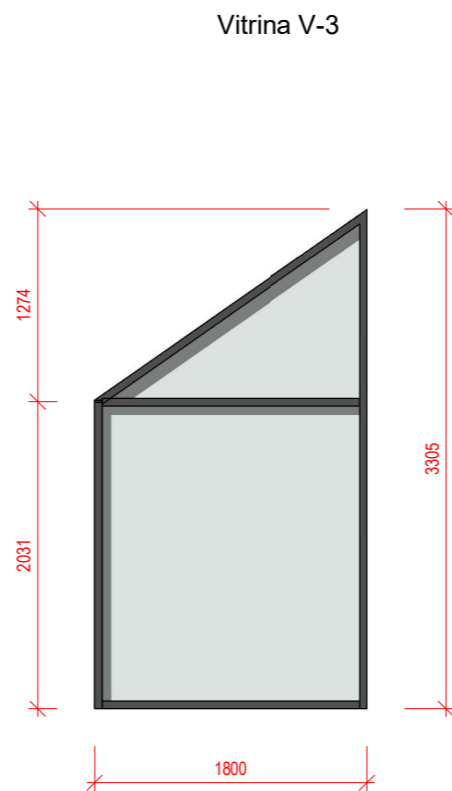
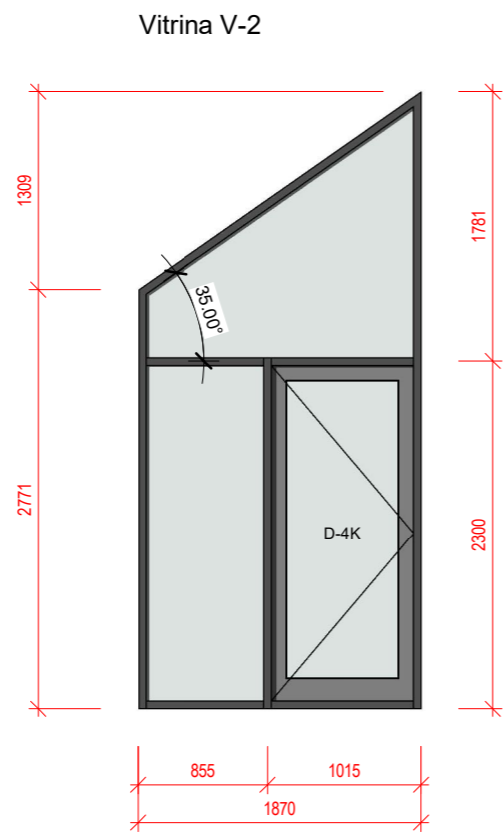
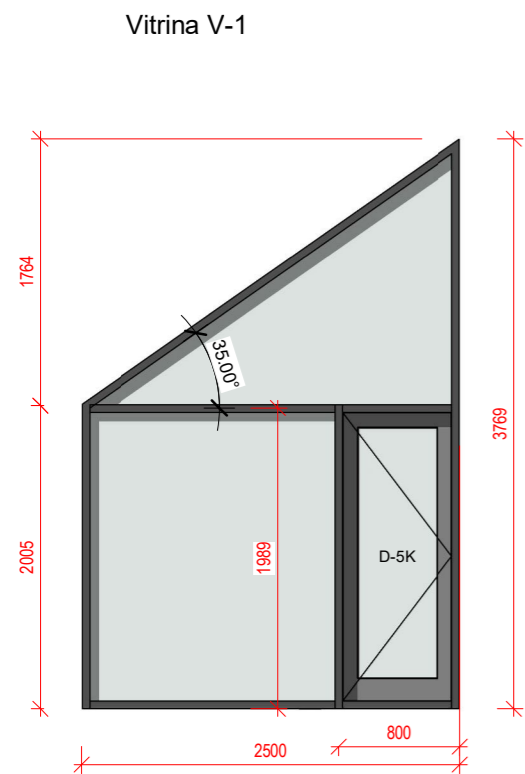
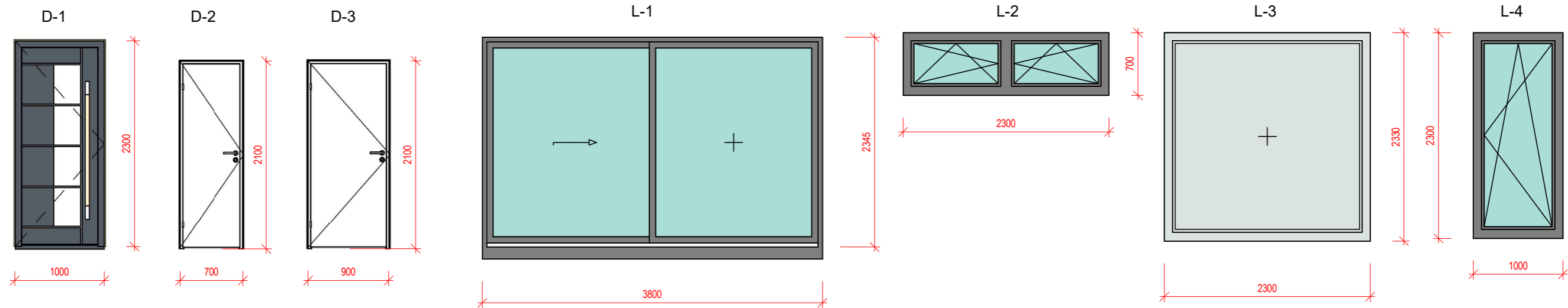
Lietaus surinkimo latakų žiniaraštis		
Pavadinimas	Ilgis (mm)	Kiekis
Latakas	4726	1
Latakas	12325	1
Latakas	14729	1
	31781	

Stogo žiniaraštis	
Pavadinimas	Plotas
Stogas termoizoliacija 300 mm dengtas skalūno čerpėmis	168.99 m ²
	168.99 m ²

Vertikalių lietvamzdžių žiniaraštis			
Žymėjimas	Pavadinimas	Ilgis mm	Kiekis

PASTABOS:
 1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais.
 2. Matmenys nurodyti nuo apdailintų paviršių.

0	2024	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS		
Atestato Nr.	R. Paužos architektūros ir urbanistikos studija Tel. +3706 87 15312, pauzosstudija@gmail.com		VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO J. JANONIO G. 88, PANEVĖŽYJE STATYBOS PROJEKTAS	
A1292	PV	Gintautas Diržys	2024	Brėžinio pavadinimas
A130	PDV	Rimantas Pauža	2024	STOGO PLANAS
Kalba	UŽSAKOVAS:			LAPAS LAPŲ
LT	V.S. ir V.S.			23-247.01.PP SA-12 1 1

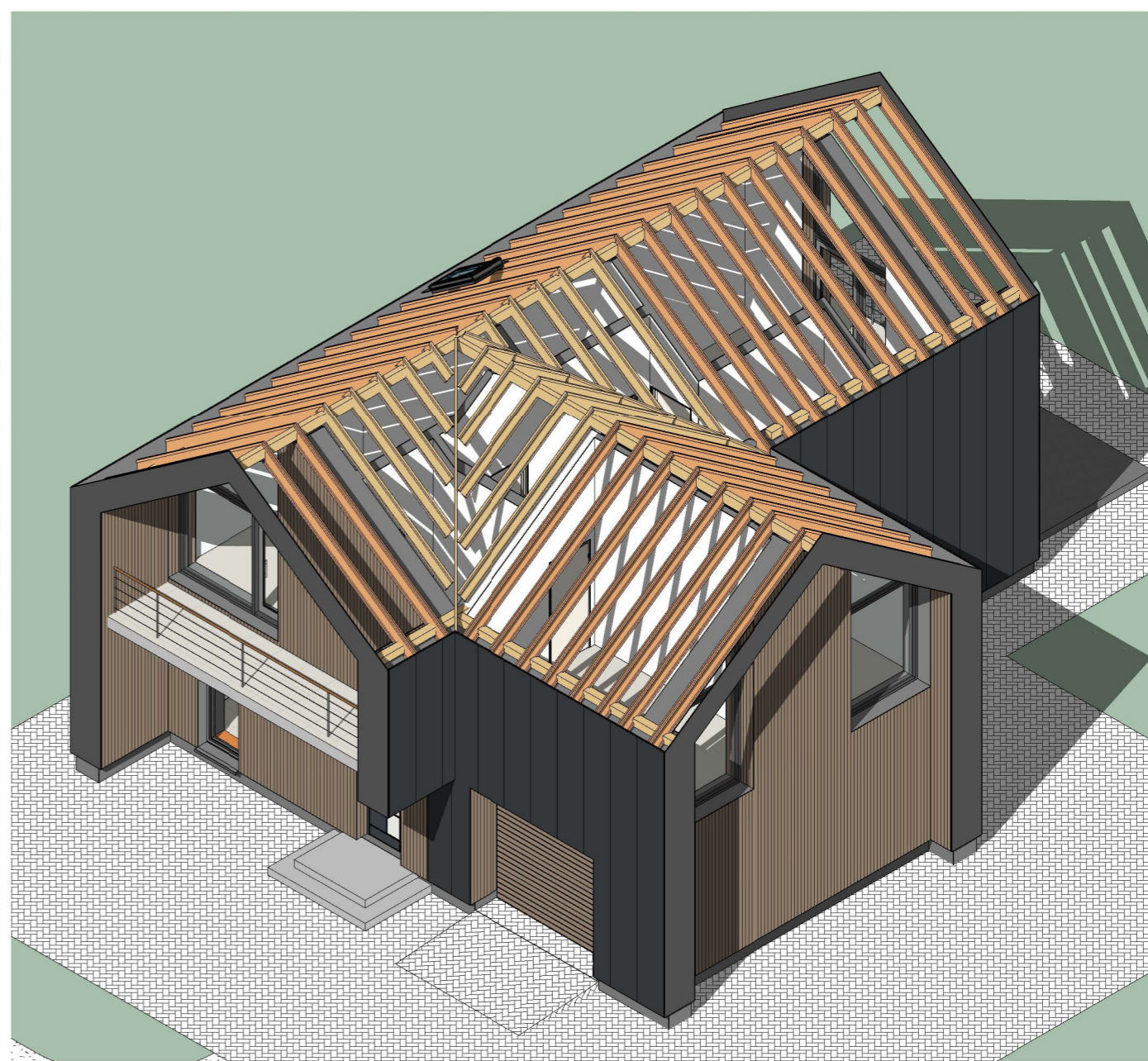
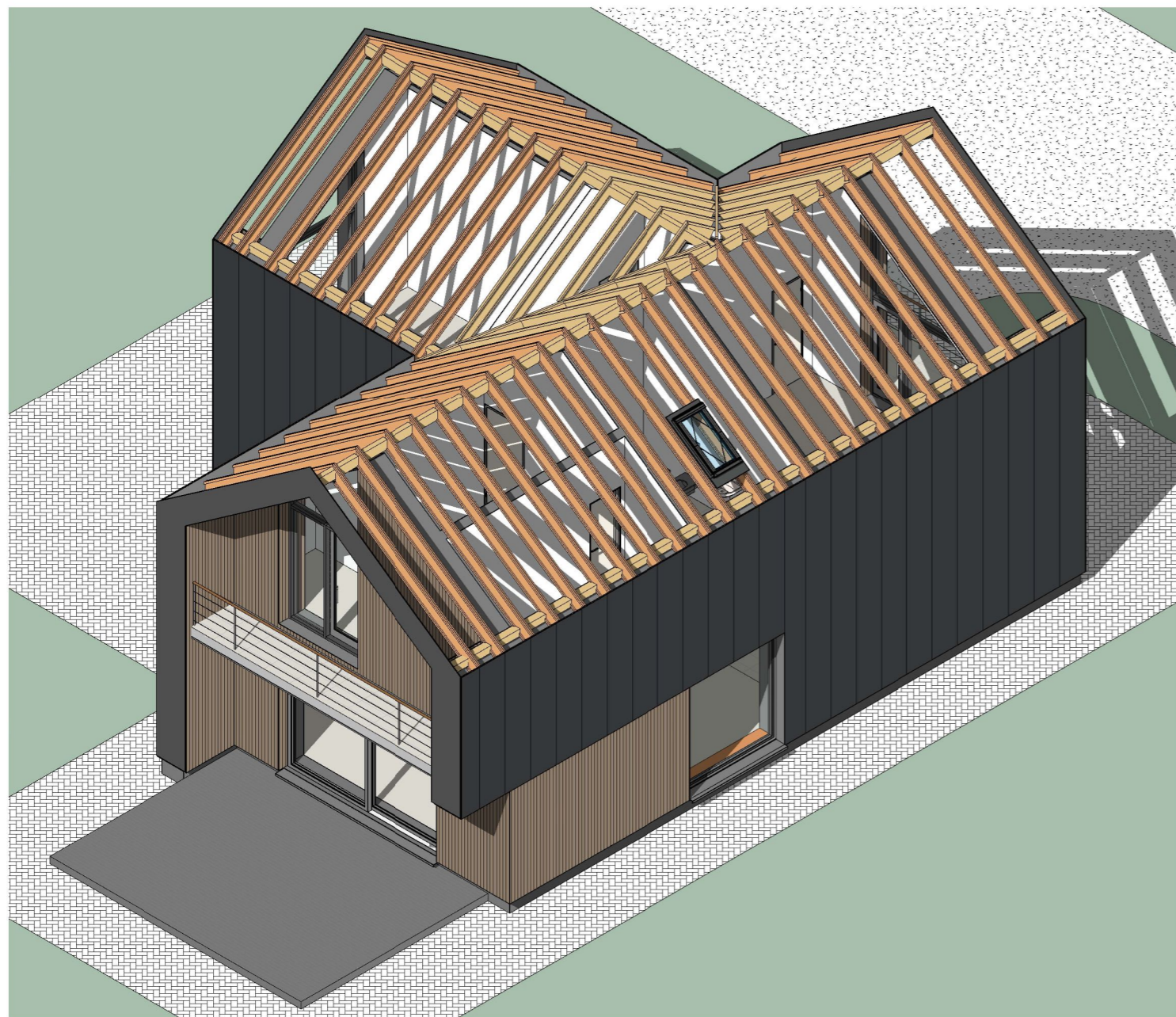



Durų žiniaraštis			
Žymėjimas plane	Aukštis (mm)	Plotis (mm)	Kiekis
D-1K	2300	1000	2
D-2D	2100	700	4
D-2K	2100	700	2
D-3D	2100	900	1
D-3K	2100	900	3
D-4K	2225	940	1
D-5K	1914	725	1
D-6	2450	2800	1
			15

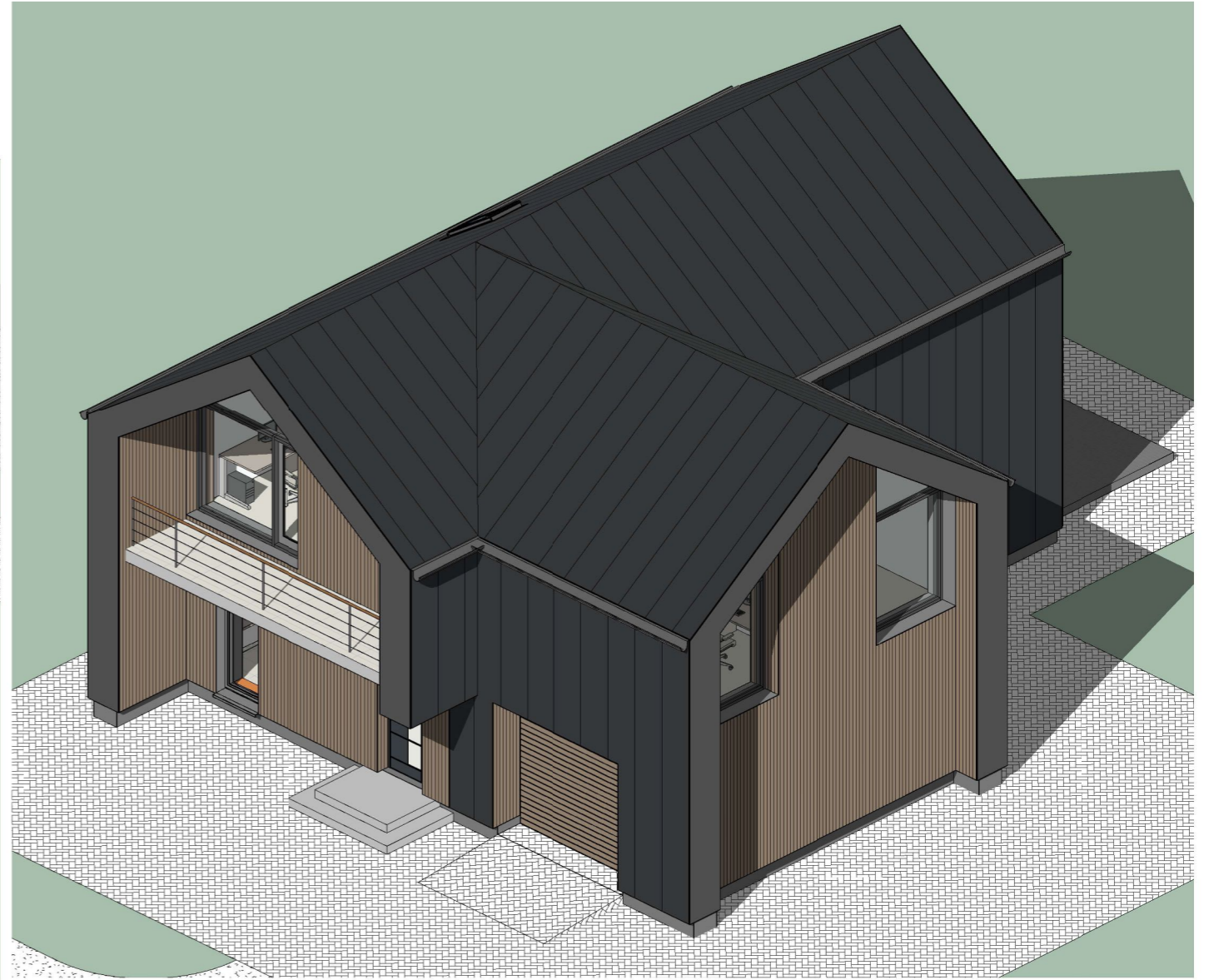
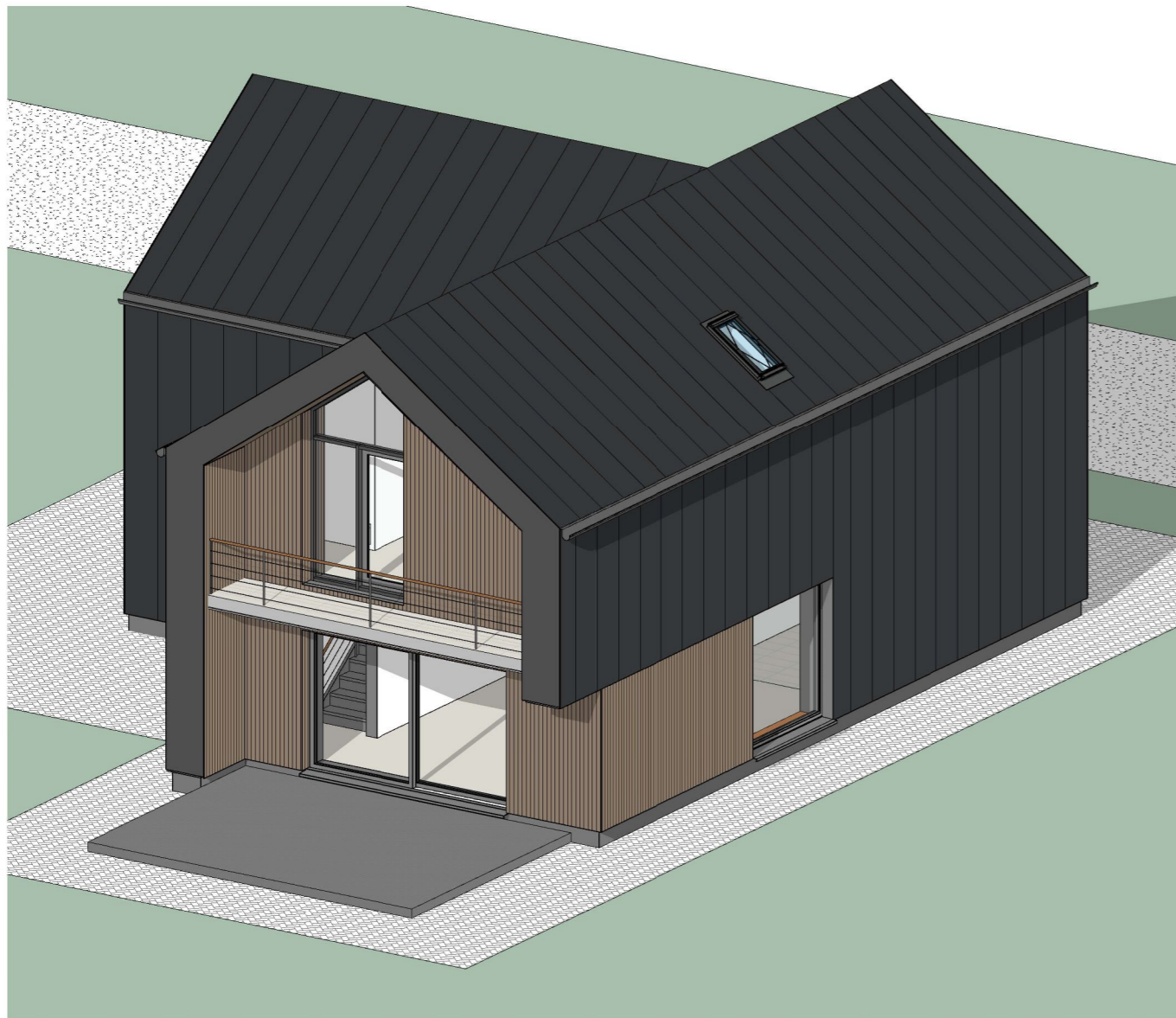
Langų žiniaraštis			
Žymėjimas plane	Aukštis (mm)	Plotis (mm)	Kiekis
L-1	2300	3800	1
L-2	700	2300	1
L-3	2330	2300	1
L-4	2300	1000	1
Stohlangis	1178	660	1
			5


PASTABOS:
 1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais.
 2. Matmenis tikslinti vietoje užbaigus mūro darbus.

0	2024	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS		
Atestato Nr.	R. Paužos architektūros ir urbanistikos studija Tel. +3706 87 15312, pauzosstudija@gmail.com		Objektas VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO J. JANONIO G. 88, PANEVĖŽYJE STATYBOS PROJEKTAS	
A130	PV	Rimantas Pauža	2024	Brėžinio pavadinimas Langų ir durų schemas
A130	PDV	Rimantas Pauža	2024	
Kalba	UŽSAKOVAS:			LAPAS
LT	V.S. ir V.S.			LAPŲ
23-247.01.PP SA-13				1 1



0	2024	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS		
Atestato Nr.	 R. Paužos architektūros ir urbanistikos studija Tel. +3706 87 15312, pauzosstudija@gmail.com			Objektas VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO J. JANONIO G. 88, PANEVĖŽYJE STATYBOS PROJEKTAS
A130	PV	Rimantas Pauža	2024	Brėžinio pavadinimas 3D gegnių išdėstymas
A130	PDV	Rimantas Pauža	2024	
Kalba	UŽSAKOVAS:			LAPAS
LT	V.S. ir V.S.			LAPŲ
			23-247.01.PP SA-14	1 1



0	2024			PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	Išleidimo data			LAIDOS STATUSAS	
Atestato Nr.	 R. Paužos architektūros ir urbanistikos studija Tel. +3706 87 15312, pauzosstudija@gmail.com			VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO J. JANONIO G. 88, PANEVŽYJE STATYBOS PROJEKTAS	
A1292	PV	Gintautas Diržys	2024	Brėžinio pavadinimas	LAIDA
A130	PDV	Rimantas Pauža	2024		
				Aksonometrijos	0
Kalba	UŽSAKOVAS:			23-247.01.PP SA-15	LAPAS
LT	V.S. ir V.S.				LAPŲ
					1
					1



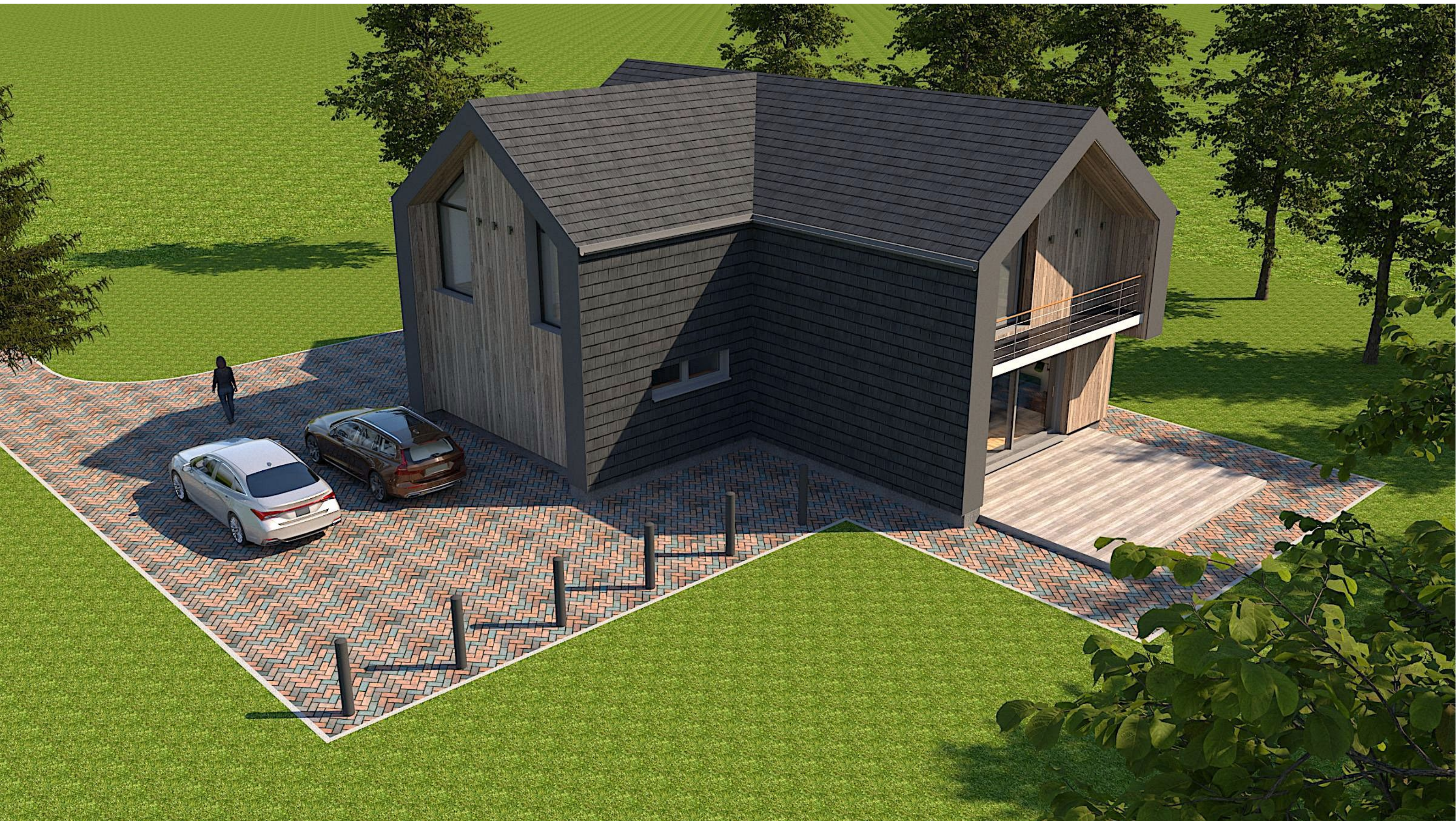
Vieno buto gyvenamojo namo J. Janonio g. 88, Panevėžyje statybos projektas SA-16



Vieno buto gyvenamojo namo J. Janonio g. 88, Panevėžyje statybos projektas SA-17



Vieno buto gyvenamojo namo J. Janonio g. 88, Panevėžyje statybos projektas SA-18



Vieno buto gyvenamojo namo J. Janonio g. 88, Panevėžyje statybos projektas SA-19