






OBJEKTAS:	Daugiabučio gyvenamojo namo Marijonų g. 36A, Panevėžyje statybos projektas
STATINIO KATEGORIJA:	Neypatingas statinys
STATYBOS VIETA:	Marijonų g. 36A, Panevėžys
STATYBOS RŪŠIS:	Nauja statyba
STADIJA:	Techninis darbo projektas
DALIS:	Projektiniai pasiūlymai
PROJEKTO NR.	2022-02-TPD
PROJEKTO VADOVAS:	Marius Dalangauskas Atestato Nr. 37787 el.p. info@steko.lt tel. +370 679 26771 
PROJEKTUOTOJAS:	Inga Stenevičienė Atestato Nr. A 2164 Rūta Dalangauskė Diplomo Nr. 0040961  
STATYTOJAS (pritariu):	G. M. R. M.  
	2025

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠČIAI

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos	Pusl. Nr.
1.	DBŽ	Tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraščiai	1 lapas	1
2.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2 lapai	2-3
3.	AR	Aiškinamasis raštas	8 lapai	4-11
4.		Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	2 lapai	12-13
5.		Žemės sklypo planas	1 lapas	14
6.		Topografinė nuotrauka	1 lapas	15
7.		Brėžiniai	22 lapai	16-37

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėž. Nr.	Lapo Nr.	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
SP-01	1	0	Statybos sklypo planas M1:500	
SP-02	1	0	Suvestinis tinklų planas M1:500	
SA-01	1	0	Pamatų planas M1:100	
SA-02-01	1	0	Pirmo aukšto planas M1:100	
SA-02-02	1	0	Tipinis 2-4 aukšto planas M1:100	
SA-03-01	1	0	Fasadas M1:100	
SA-03-02	1	0	Fasadas M1:100	
SA-04-01	1	0	Pjūvis 1-1 M1:100	
SA-04-02	1	0	Pjūvis 2-2 M1:100	
SA-04-03	1	0	Pjūvis 3-3 M1:100	
SA-04-04	1	0	Stogo planas M1:100	
SA-05-01	1	0	3D Pirmojo aukšto planas	
SA-05-02	1	0	3D 2-4 tipinio aukšto planas	
SA-06-01	1	0	3D Perspektyva iš šiaurės	
SA-06-02	1	0	3D Perspektyva iš šiaurės rytų	
SA-06-03	1	0	3D Perspektyva iš pietryčių	
SA-06-04	1	0	3D Perspektyva iš vakarų	
SA-06-05	1	0	3D Perspektyva iš šiaurės vakarų	
SA-06-06	1	0	3D Perspektyva iš pietvakarių	
SA-07	1	0	Gatvės išklotinė M1:300, Fotofiksacijos schema M1:1000	
SA-08-01	1	0	Vaizdas realioje situacijoje	
SA-08-02	1	0	Vaizdas realioje situacijoje	

ATESTATO NR.	Daugiabučio gyvenamojo namo Marijonų g. 36A, Panevėžyje statybos projektas			
	PV	M. Dalangaukas		LAIDA
	PDV	I. Stanevičienė		0
	projektavo	R. Dalangauskė		
Etapas	G.M.			22-02-PP-DBŽ
PP				LAPAS 1
				LAPŲ 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bedrieji duomenys

Normatyviniai statybos dokumentai

LR Statybos įstatymas. 1996m. kovo 19d. Nr. I-1240 (2016m. birželio 30d. Nr. XII-2573 redakcija).

LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1992-01-21, Nr. I-2223.

LR Žemės įstatymas. 1994-04-26, Nr. I-446.

LR Teritorijų planavimo įstatymas. 2010-07-02, Nr. I-1120.

LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 1998-06-16, Nr. VIII-787.

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;

STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;

STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“;

STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“;

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas.

Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;

STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;

STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas pastovumas“;

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.“

STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.“

STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.“

STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.“

STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.“

STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys.“

STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.“

STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.“

Lietuvos standartas LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.“

RSN 156-94 Statybinė klimatologija

„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010m. gruodžio 7d. įstatymu Nr. 1-338;

„Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007M. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009m. gegužės 22d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija (Žin., 2012, Nr. 78-4085))

„Stacionariųjų gaisrinių gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2016m. sausio 6d. įsakymu Nr.1-1 (TAR, 2016-01-06, Nr.365)

HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“

22-02-PP AR

LAPAS	LAPŲ

HN 69:2003 „Šilumos komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

HN 42:2004 „Gyvenamųjų ir viešo naudojimo pastatų mikroklimatas“

HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“

HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“

1.1 Statinio statybos vieta: projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas Marijonų g. 36A, Panevėžyje.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 4400-0548-0002

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2701/0012:297 Panevėžio m. k. v.

Plotas – 0.0445 ha

Nuosavybės teisė

Savininkas: R.M., G.M.

Taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis). Plotas – 0.0307 ha.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis). Plotas – 0.0019ha.



1 pav. Žemės sklypo situacijos schema

22-02-PP AR	LAPAS	LAPŪ

1.2. Statybos rūšis: nauja statyba.

1.3. Projekto rūšis (stadija): techninio darbo projekto projektinis pasiūlymas.

1.4. Sklypo paskirtis (naudojimo būdas): Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos.

1.5. Naujai statomo pastato paskirtis:

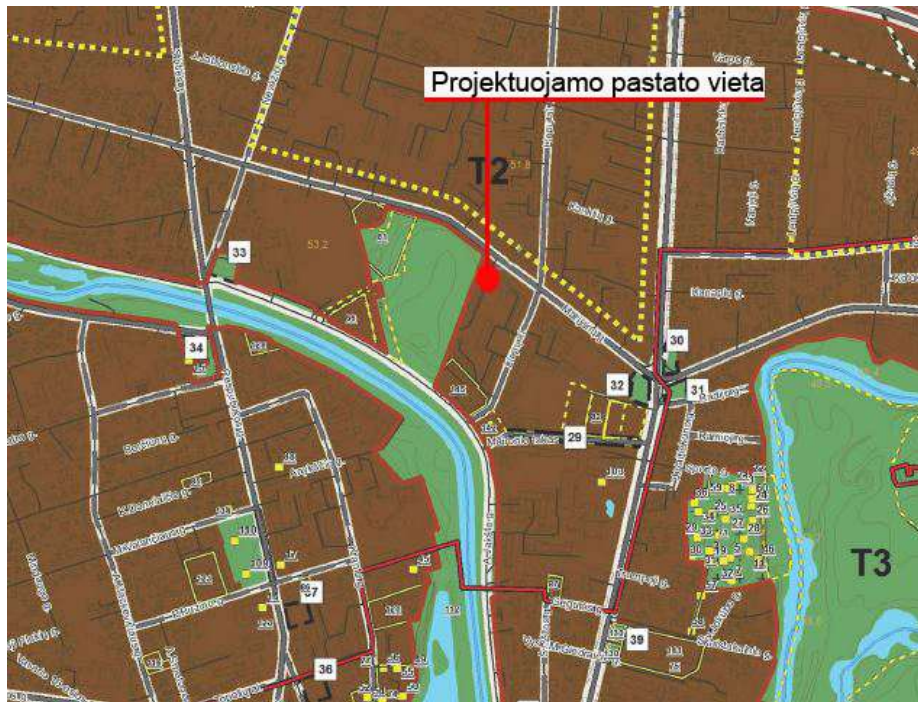
6.3. gyvenamosios paskirties(trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai – skirti gyventi trimis šeimoms ir daugiau: (pagal STR 1.01.03:2017 – 6.3 grupės pastatas) (sutinkamai STR 1.01.03:2017, 3 skirsniu).

1.7 Statinio kategorija: neypatingas statinys (pagal STR 1.01.03:2017).

1.6. Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas:

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

Žemės sklypo ribų planu, Topografinė nuotrauka, Panevėžio miesto bendruoju planu, Projektavimo užduotimi.



Reglamentų lentelė

Nagrinėjamų teritorijų užstatymo reglamentai (taikomi naujai statybai)

Nagrinėjama teritorija Nr.	Statybos rūšis/paskirtis	Galimos statybos zonos ir statybos sąlygoms taisyklės	Galimos statybos zonos (nuo žemės)	Mažesnis atstumas saulėlio (metrais)	Didesnis atstumas atstumo (metrais)	Pastabos
T2	Daugiabučių namų statyba	Statybos zonos: K1, K2, K3, K4, K5, K6, K7, K8, K9, K10, K11, K12, K13, K14, K15, K16, K17, K18, K19, K20, K21, K22, K23, K24, K25, K26, K27, K28, K29, K30, K31, K32, K33, K34, K35, K36, K37, K38, K39, K40, K41, K42, K43, K44, K45, K46, K47, K48, K49, K50, K51, K52, K53, K54, K55, K56, K57, K58, K59, K60, K61, K62, K63, K64, K65, K66, K67, K68, K69, K70, K71, K72, K73, K74, K75, K76, K77, K78, K79, K80, K81, K82, K83, K84, K85, K86, K87, K88, K89, K90, K91, K92, K93, K94, K95, K96, K97, K98, K99, K100, K101, K102, K103, K104, K105, K106, K107, K108, K109, K110, K111, K112, K113, K114, K115, K116, K117, K118, K119, K120, K121, K122, K123, K124, K125, K126, K127, K128, K129, K130, K131, K132, K133, K134, K135, K136, K137, K138, K139, K140, K141, K142, K143, K144, K145, K146, K147, K148, K149, K150, K151, K152, K153, K154, K155, K156, K157, K158, K159, K160, K161, K162, K163, K164, K165, K166, K167, K168, K169, K170, K171, K172, K173, K174, K175, K176, K177, K178, K179, K180, K181, K182, K183, K184, K185, K186, K187, K188, K189, K190, K191, K192, K193, K194, K195, K196, K197, K198, K199, K200, K201, K202, K203, K204, K205, K206, K207, K208, K209, K210, K211, K212, K213, K214, K215, K216, K217, K218, K219, K220, K221, K222, K223, K224, K225, K226, K227, K228, K229, K230, K231, K232, K233, K234, K235, K236, K237, K238, K239, K240, K241, K242, K243, K244, K245, K246, K247, K248, K249, K250, K251, K252, K253, K254, K255, K256, K257, K258, K259, K260, K261, K262, K263, K264, K265, K266, K267, K268, K269, K270, K271, K272, K273, K274, K275, K276, K277, K278, K279, K280, K281, K282, K283, K284, K285, K286, K287, K288, K289, K290, K291, K292, K293, K294, K295, K296, K297, K298, K299, K300, K301, K302, K303, K304, K305, K306, K307, K308, K309, K310, K311, K312, K313, K314, K315, K316, K317, K318, K319, K320, K321, K322, K323, K324, K325, K326, K327, K328, K329, K330, K331, K332, K333, K334, K335, K336, K337, K338, K339, K340, K341, K342, K343, K344, K345, K346, K347, K348, K349, K350, K351, K352, K353, K354, K355, K356, K357, K358, K359, K360, K361, K362, K363, K364, K365, K366, K367, K368, K369, K370, K371, K372, K373, K374, K375, K376, K377, K378, K379, K380, K381, K382, K383, K384, K385, K386, K387, K388, K389, K390, K391, K392, K393, K394, K395, K396, K397, K398, K399, K400, K401, K402, K403, K404, K405, K406, K407, K408, K409, K410, K411, K412, K413, K414, K415, K416, K417, K418, K419, K420, K421, K422, K423, K424, K425, K426, K427, K428, K429, K430, K431, K432, K433, K434, K435, K436, K437, K438, K439, K440, K441, K442, K443, K444, K445, K446, K447, K448, K449, K450, K451, K452, K453, K454, K455, K456, K457, K458, K459, K460, K461, K462, K463, K464, K465, K466, K467, K468, K469, K470, K471, K472, K473, K474, K475, K476, K477, K478, K479, K480, K481, K482, K483, K484, K485, K486, K487, K488, K489, K490, K491, K492, K493, K494, K495, K496, K497, K498, K499, K500, K501, K502, K503, K504, K505, K506, K507, K508, K509, K510, K511, K512, K513, K514, K515, K516, K517, K518, K519, K520, K521, K522, K523, K524, K525, K526, K527, K528, K529, K530, K531, K532, K533, K534, K535, K536, K537, K538, K539, K540, K541, K542, K543, K544, K545, K546, K547, K548, K549, K550, K551, K552, K553, K554, K555, K556, K557, K558, K559, K560, K561, K562, K563, K564, K565, K566, K567, K568, K569, K570, K571, K572, K573, K574, K575, K576, K577, K578, K579, K580, K581, K582, K583, K584, K585, K586, K587, K588, K589, K590, K591, K592, K593, K594, K595, K596, K597, K598, K599, K600, K601, K602, K603, K604, K605, K606, K607, K608, K609, K610, K611, K612, K613, K614, K615, K616, K617, K618, K619, K620, K621, K622, K623, K624, K625, K626, K627, K628, K629, K630, K631, K632, K633, K634, K635, K636, K637, K638, K639, K640, K641, K642, K643, K644, K645, K646, K647, K648, K649, K650, K651, K652, K653, K654, K655, K656, K657, K658, K659, K660, K661, K662, K663, K664, K665, K666, K667, K668, K669, K670, K671, K672, K673, K674, K675, K676, K677, K678, K679, K680, K681, K682, K683, K684, K685, K686, K687, K688, K689, K690, K691, K692, K693, K694, K695, K696, K697, K698, K699, K700, K701, K702, K703, K704, K705, K706, K707, K708, K709, K710, K711, K712, K713, K714, K715, K716, K717, K718, K719, K720, K721, K722, K723, K724, K725, K726, K727, K728, K729, K730, K731, K732, K733, K734, K735, K736, K737, K738, K739, K740, K741, K742, K743, K744, K745, K746, K747, K748, K749, K750, K751, K752, K753, K754, K755, K756, K757, K758, K759, K760, K761, K762, K763, K764, K765, K766, K767, K768, K769, K770, K771, K772, K773, K774, K775, K776, K777, K778, K779, K780, K781, K782, K783, K784, K785, K786, K787, K788, K789, K790, K791, K792, K793, K794, K795, K796, K797, K798, K799, K800, K801, K802, K803, K804, K805, K806, K807, K808, K809, K810, K811, K812, K813, K814, K815, K816, K817, K818, K819, K820, K821, K822, K823, K824, K825, K826, K827, K828, K829, K830, K831, K832, K833, K834, K835, K836, K837, K838, K839, K840, K841, K842, K843, K844, K845, K846, K847, K848, K849, K850, K851, K852, K853, K854, K855, K856, K857, K858, K859, K860, K861, K862, K863, K864, K865, K866, K867, K868, K869, K870, K871, K872, K873, K874, K875, K876, K877, K878, K879, K880, K881, K882, K883, K884, K885, K886, K887, K888, K889, K890, K891, K892, K893, K894, K895, K896, K897, K898, K899, K900, K901, K902, K903, K904, K905, K906, K907, K908, K909, K910, K911, K912, K913, K914, K915, K916, K917, K918, K919, K920, K921, K922, K923, K924, K925, K926, K927, K928, K929, K930, K931, K932, K933, K934, K935, K936, K937, K938, K939, K940, K941, K942, K943, K944, K945, K946, K947, K948, K949, K950, K951, K952, K953, K954, K955, K956, K957, K958, K959, K960, K961, K962, K963, K964, K965, K966, K967, K968, K969, K970, K971, K972, K973, K974, K975, K976, K977, K978, K979, K980, K981, K982, K983, K984, K985, K986, K987, K988, K989, K990, K991, K992, K993, K994, K995, K996, K997, K998, K999, K1000, K1001, K1002, K1003, K1004, K1005, K1006, K1007, K1008, K1009, K1010, K1011, K1012, K1013, K1014, K1015, K1016, K1017, K1018, K1019, K1020, K1021, K1022, K1023, K1024, K1025, K1026, K1027, K1028, K1029, K1030, K1031, K1032, K1033, K1034, K1035, K1036, K1037, K1038, K1039, K1040, K1041, K1042, K1043, K1044, K1045, K1046, K1047, K1048, K1049, K1050, K1051, K1052, K1053, K1054, K1055, K1056, K1057, K1058, K1059, K1060, K1061, K1062, K1063, K1064, K1065, K1066, K1067, K1068, K1069, K1070, K1071, K1072, K1073, K1074, K1075, K1076, K1077, K1078, K1079, K1080, K1081, K1082, K1083, K1084, K1085, K1086, K1087, K1088, K1089, K1090, K1091, K1092, K1093, K1094, K1095, K1096, K1097, K1098, K1099, K1100, K1101, K1102, K1103, K1104, K1105, K1106, K1107, K1108, K1109, K1110, K1111, K1112, K1113, K1114, K1115, K1116, K1117, K1118, K1119, K1120, K1121, K1122, K1123, K1124, K1125, K1126, K1127, K1128, K1129, K1130, K1131, K1132, K1133, K1134, K1135, K1136, K1137, K1138, K1139, K1140, K1141, K1142, K1143, K1144, K1145, K1146, K1147, K1148, K1149, K1150, K1151, K1152, K1153, K1154, K1155, K1156, K1157, K1158, K1159, K1160, K1161, K1162, K1163, K1164, K1165, K1166, K1167, K1168, K1169, K1170, K1171, K1172, K1173, K1174, K1175, K1176, K1177, K1178, K1179, K1180, K1181, K1182, K1183, K1184, K1185, K1186, K1187, K1188, K1189, K1190, K1191, K1192, K1193, K1194, K1195, K1196, K1197, K1198, K1199, K1200, K1201, K1202, K1203, K1204, K1205, K1206, K1207, K1208, K1209, K1210, K1211, K1212, K1213, K1214, K1215, K1216, K1217, K1218, K1219, K1220, K1221, K1222, K1223, K1224, K1225, K1226, K1227, K1228, K1229, K1230, K1231, K1232, K1233, K1234, K1235, K1236, K1237, K1238, K1239, K1240, K1241, K1242, K1243, K1244, K1245, K1246, K1247, K1248, K1249, K1250, K1251, K1252, K1253, K1254, K1255, K1256, K1257, K1258, K1259, K1260, K1261, K1262, K1263, K1264, K1265, K1266, K1267, K1268, K1269, K1270, K1271, K1272, K1273, K1274, K1275, K1276, K1277, K1278, K1279, K1280, K1281, K1282, K1283, K1284, K1285, K1286, K1287, K1288, K1289, K1290, K1291, K1292, K1293, K1294, K1295, K1296, K1297, K1298, K1299, K1300, K1301, K1302, K1303, K1304, K1305, K1306, K1307, K1308, K1309, K1310, K1311, K1312, K1313, K1314, K1315, K1316, K1317, K1318, K1319, K1320, K1321, K1322, K1323, K1324, K1325, K1326, K1327, K1328, K1329, K1330, K1331, K1332, K1333, K1334, K1335, K1336, K1337, K1338, K1339, K1340, K1341, K1342, K1343, K1344, K1345, K1346, K1347, K1348, K1349, K1350, K1351, K1352, K1353, K1354, K1355, K1356, K1357, K1358, K1359, K1360, K1361, K1362, K1363, K1364, K1365, K1366, K1367, K1368, K1369, K1370, K1371, K1372, K1373, K1374, K1375, K1376, K1377, K1378, K1379, K1380, K1381, K1382, K1383, K1384, K1385, K1386, K1387, K1388, K1389, K1390, K1391, K1392, K1393, K1394, K1395, K1396, K1397, K1398, K1399, K1400, K1401, K1402, K1403, K1404, K1405, K1406, K1407, K1408, K1409, K1410, K1411, K1412, K1413, K1414, K1415, K1416, K1417, K1418, K1419, K1420, K1421, K1422, K1423, K1424, K1425, K1426, K1427, K1428, K1429, K1430, K1431, K1432, K1433, K1434, K1435, K1436, K1437, K1438, K1439, K1440, K1441, K1442, K1443, K1444, K1445, K1446, K1447, K1448, K1449, K1450, K1451, K1452, K1453, K1454, K1455, K1456, K1457, K1458, K1459, K1460, K1461, K1462, K1463, K1464, K1465, K1466, K1467, K1468, K1469, K1470, K1471, K1472, K1473, K1474, K1475, K1476, K1477, K1478, K1479, K1480, K1481, K1482, K1483, K1484, K1485, K1486, K1487, K1488, K1489, K1490, K1491, K1492, K1493, K1494, K1495, K1496, K1497, K1498, K1499, K1500, K1501, K1502, K1503, K1504, K1505, K1506, K1507, K1508, K1509, K1510, K1511, K1512, K1513, K1514, K1515, K1516, K1517, K1518, K1519, K1520, K1521, K1522, K1523, K1524, K1525, K1526, K1527, K1528, K1529, K1530, K1531, K1532, K1533, K1534, K1535, K1536, K1537, K1538, K1539, K1540, K1541, K1542, K1543, K1544, K1545, K1546, K1547, K1548, K1549, K1550, K1551, K1552, K1553, K1554, K1555, K1556, K1557, K1558, K1559, K1560, K1561, K1562, K1563, K1564, K1565, K1566, K1567, K1568, K1569, K1570, K1571, K1572, K1573, K1574, K1575, K1576, K1577, K1578, K1579, K1580, K1581, K1582, K1583, K1584, K1585, K1586, K1587, K1588, K1589, K1590, K1591, K1592, K1593, K1594, K1595, K1596, K1597, K1598, K1599, K1600, K1601, K1602, K1603, K1604, K1605, K1606, K1607, K1608, K1609, K1610, K1611, K1612, K1613, K1614, K1615, K1616, K1617, K1618, K1619, K1620, K1621, K1622, K1623, K1624, K1625, K1626, K1627, K1628, K1629, K1630, K1631, K1632, K1633, K1634, K1635, K1636, K1637, K1638, K1639, K1640, K1641, K1642, K1643, K1644, K1645, K1646, K1647, K1648, K1649, K1650, K1651, K1652, K1653, K1654, K1655, K1656, K1657, K1658, K1659, K1660, K1661, K1662, K1663, K1664, K1665, K1666, K1667, K1668, K1669, K1670, K1671, K1672, K1673, K1674, K1675, K1676, K1677, K1678, K1679, K1680, K1681, K1682, K1683, K1684, K1685, K1686, K1687, K1688, K1689, K1690, K1691, K1692, K1693, K1694, K1695, K1696, K1697, K1698, K1699, K1700, K1701, K1702, K1703, K1704, K1705, K1706, K1707, K1708, K1709, K1710, K1711, K1712, K1713, K1714, K1715, K1716, K1717, K1718, K1719, K1720, K1721, K1722, K1723, K1724, K1725, K1726, K1727, K1728, K1729, K1730, K1731, K1732, K1733, K1734, K1735, K1736, K1737, K1738, K1739, K1740, K1741, K1742, K1743, K1744, K1745, K1746, K1747, K1748, K1749, K1750, K1751, K1752, K1753, K1754, K1755, K1756, K1757, K1758, K1759, K1760, K1761, K1762, K1763, K1764, K1765, K1766, K1767, K1768, K1769, K1770, K1771, K1772, K1773, K1774, K1775, K1776, K1777, K1778, K1779, K1780, K1781, K1782, K1783, K1784, K1785, K1786, K1787, K1788, K1789, K1790, K1791, K1792, K1793, K1794, K1795, K1796, K1797, K1798, K1799, K1800, K1801, K1802, K1803, K1804, K1805, K1806, K1807, K1808, K1809, K1810, K1811, K1812, K1813, K1814, K1815, K1816, K1817, K1818, K1819, K1820, K1821, K1822, K1823, K1824, K1825, K1826, K1827, K1828, K1829, K1830, K1831, K1832, K1833, K1834, K1835, K1836, K1837, K1838, K1839, K1840, K1841, K1842, K1843, K1844, K1845, K1846, K1847, K1848, K1849, K1850, K1851, K1852, K1853, K1854, K1855, K1856, K1857, K1858, K1859, K1860, K1861, K1862, K1863, K1864, K1865, K1866, K1867, K1868, K1869, K1870, K1871, K1872, K1873, K1874, K1875, K1876, K1877, K1878, K1879, K1880, K1881, K1882, K1883, K1884, K1885, K1886, K1887, K1888, K1889, K1890, K1891, K1892, K1893, K1894, K1895, K1896, K1897, K1898, K1899, K1900, K1901, K1902, K1903, K1904, K1905, K1906, K1907, K1908, K1909, K1910, K1911, K1912, K1913, K1914, K1915, K1916, K1917, K1918, K1919, K1920, K1921, K1922, K1923, K1924, K1925, K1926, K1927, K1928, K1929, K1930, K1931, K1932, K1933, K1934, K1935, K1936, K1937, K1938, K1939, K1940, K1941, K1942, K1943, K1944, K1945, K1946, K1947, K1948, K1949, K1950, K1951, K1952, K1953, K1954, K1955, K1956, K1957, K1958, K1959, K1960, K1961, K1962, K1963, K1964, K1965, K1966, K1967, K1968, K1969, K1970, K1971, K1972, K1973, K1974, K1975, K1976, K1977, K1978, K1979, K1980, K1981, K1982, K1983, K1984, K1985, K1986, K1987, K1988, K1989, K1990, K1991, K1992, K1993, K1994, K1995, K1996, K1997, K1998, K1999, K2000, K2001, K2002, K2003, K2004, K2005, K2006, K2007, K2008, K2009, K2010, K2011, K2012, K2013, K2014, K2015, K2016, K2017, K2018, K2019, K2020, K2021, K2022, K2023, K2024, K2025, K2026, K2027, K2028, K2029, K2030, K2031, K2032, K2033, K2034, K2035, K2036, K2037, K2038, K2039, K2040, K2041, K2042, K2043, K2044, K2045, K2046, K2047, K2048, K2049, K2050, K2051, K2052, K2053, K2054, K2055, K2056, K2057, K2058, K2059, K2060, K2061, K2062, K2063, K2064, K2065, K2066, K2067, K2068, K2069, K2070, K207				

1.7 Statinio priskiriamumas prie visuomenei svarbaus statinių sąrašo:

Projektuojamas pastatas yra priskiriamas prie visuomenei svarbių statinių sąrašo su STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo p. 6.3 - projektuojamas neypatingas Daugiabutis gyvenamosios paskirties pastatas.

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedu, p. 3.2 – visuomenė informuojamas apie visuomenei svarbaus statinio projektavimą.

II. SKLYPO PLANAS

2.1. Teritorijų planavimo dokumentai.

Panevėžio miesto Bendrojo plano sprendiniai: Žemės sklypo paskirtis – kita, naudojimo būdas- gyvenamoji teritorija. Planuojamų statyti pastatų aukštis –5 aukštai. Žemės sklypo užstatymo intensyvumas -1,2. Želdiniai (vadovaujantis Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694) – 40 proc.

2.2. Trumpas statybos sklypo apibūdinimas.

Projektuojamas pastatas yra sklype, kurio plotas – 455m². Sklype statinių nėra.

Apsaugos zonos. Statomas pastatas apsaugos zonų nesukuria.

Trečiųjų asmenų teisės. Projektinių pasiūlymų sprendiniais trečiųjų asmenų teisės nebus pažeidžiamos. Dėl atstumų iki sklypo ribų, naujų privažiavimų, inžinerinių komunikacijų įrengimo techninio darbo projekto metu bus gauti sklypų savininkų bei naudotojų rašytiniai sutikimai.

Susisiekimo sistema ir automobilių parkavimas. Projektuojami įvažiavimai į sklypą iš Marijonų g. Automobilių parkavimo vietos numatomos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai 30 lentelę“

Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos

Projektuojamo daugiabučio gyvenamojo namo butų skaičius - 4.

1 vieta reikalinga vienam butui.

Iš viso reikia 4 vietų, iš jų 1 „A“ tipo automobilių parkavimo vieta neįgaliesiems.

Pagal STR reikalingas vietų skaičius projektuojamas : 4 vietos – prie pastato.

2.3. Projekto sprendiniai, teritorijos apželdinimas. Aplink naujai projektuojamą daugiabutį gyvenamąjį pastatą numatoma betoninių trinkelų danga su paviršinio vandens nuvedimu nuo jų. Vadovaujantis Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694 priklausomųjų želdynų norma (plotas) nuo žemės sklypo – 40 proc. Sklype įrengiamų želdynų plotas – apie 178 m², arba 40 proc.

2.4. Inžineriniai tinklai. Projektiniais sprendiniais projektuojamo pastato inžinerinis aprūpinimas numatomas iš esamų centralizuotų tinklų: iš esamų centralizuotų miesto vandentiekio bei nuotėkų surinkimo tinklų, centralizuotų šilumos ir elektros tinklų.

Inžinerinių tinklų prijungimas sprendžiamas techninio darbo projekto rengimo metu pagal inžinerinių tinklų prijungimo sąlygas.

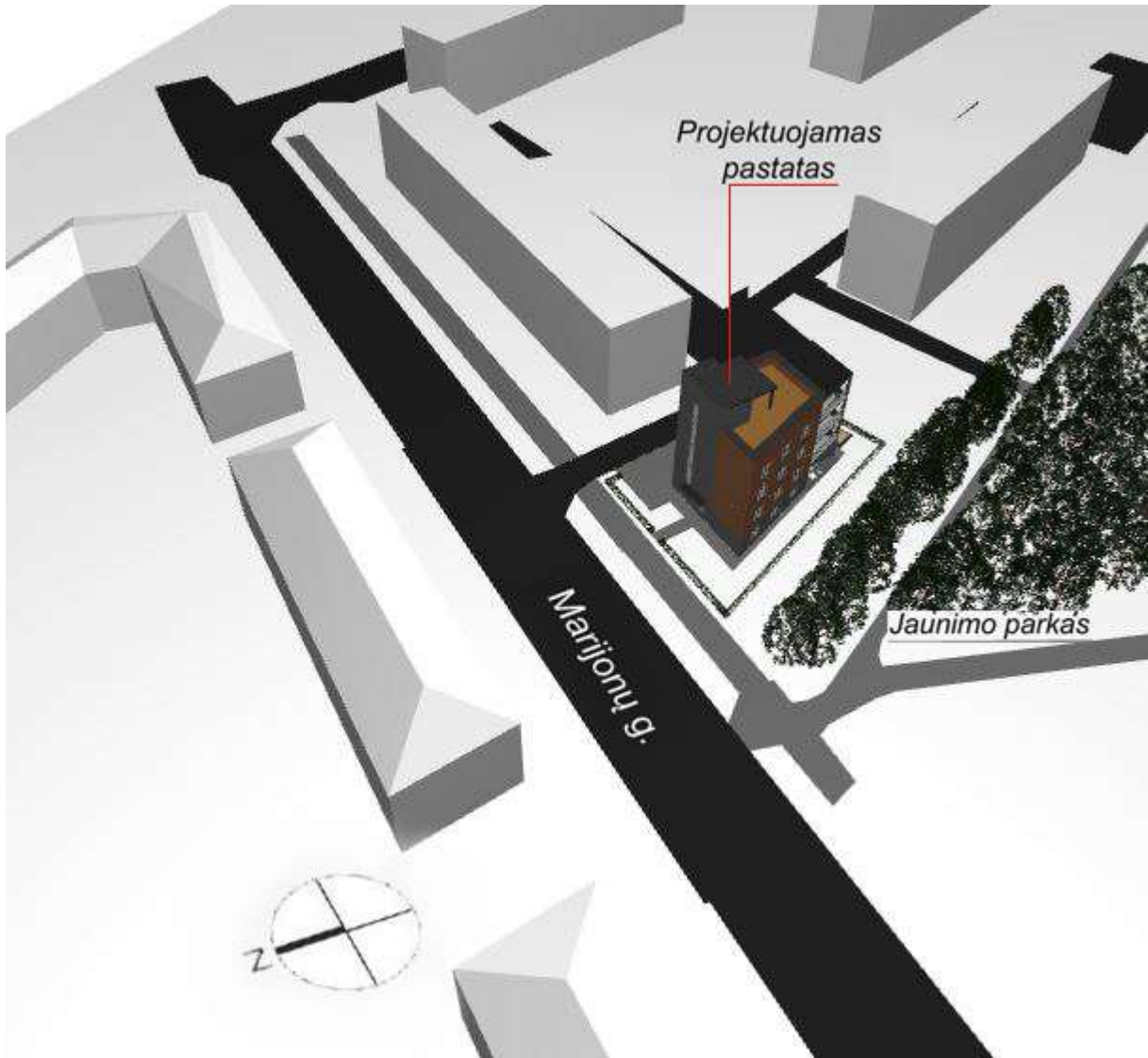
Inžinerinės infrastruktūros sprendiniai sklypo ribose ir už sklypo ribų įgyvendinami sklypo savininko lėšomis.

22-02-PP AR	LAPAS	LAPŪ

III. STATINIO ARCHITEKTŪRA

3.1. Projekto sprendiniai. Architektūrinė išraiška

Projektuojamas keturių aukštų daugiabutis gyvenamasis pastatas su sutapdintu stogu. Pastato trikampė forma pasirinkta siekiant prisitaikyti prie sklypo trikampės formos. Pastato sienos numatomos mūryti iš silikatinių blokelių, apšiltintos bei dalinai klijuojamos klinkerio plytelėmis ir tinkuojamos apdailiniu tinku, pagal spalvą derančiomis Marijonų g. renovuotiems namams. Siekiant vizualinio suderinamumo pastato spalviniai sprendiniai pasirinkti – apdailinis tinkas (spalva-RAL 7044), klinkerio plytelės (spalva – RAL 8023).



22-02-PP AR	LAPAS	LAPŪ



22-02-PP AR	LAPAS	LAPU

3.2 Pastato funkciniai, planiniai sprendiniai.

Pastate projektuojami 4 butai, po vieną kiekviename aukšte. Į butus patenkama per bendro naudojimo laiptinę. Antrame, trečiame, ketvirtame aukštuose esantiems butams projektuojami balkonai – terasos. Pirmajame aukšte projektuojama Pagalbinė patalpa į kurią patenkama iš lauko.



3pav. Pastato vizualizacija

22-02-PP AR	LAPAS	LAPŲ

Bendrieji rodikliai:

1. Informacija apie numatomą statyti pastatą		
1.1	Statinio pavadinimas	Daugiabučio gyvenamojo namo Marijonų g. 36A, Panevėžyje statybos projektas
1.2	Statybos rūšis	Nauja statyba
1.3	Statinio kategorija	Neypatingas
1.4	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	6.3. Daugiabučiai gyvenamieji pastatai
2. Informacija apie žemės sklypą		
2.1	Žemės sklypo kadastrinis numeris	2701/0012:297 Panevėžio m. k. v.
2.2	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
2.3	Naudojimo būdas	Gyvenamosios teritorijos
2.4	Žemės sklypo plotas m ²	455
2.5	Naudojimo teisė	R.M., G.M.
3. Projektuojamo statinio techniniai rodikliai		
3.1	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Daugiabučiai gyvenamieji pastatai
3.2	Užstatymo plotas m ²	153
3.3	Užstatymo tankis (UT)	34 proc.
3.4	Užstatymo intensyvumas (UI)	0,81
3.5	Bendras plotas m ²	344,15
3.6	Statinio aukštis m	16,54
3.7	Tūris m ³	1926
3.8	Aukštų skaičius	4
3.9	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	4
3.10	Želdynų plotas m ²	178
3.11	Želdynų plotas proc.	40
3.12	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C
3.13	Energetinio naudingumo klasė	A++
3.14	Butų skaičius	4

* Bendrieji rodikliai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.

22-02-PP AR	LAPAS	LAPŲ

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-10-12 16:11:33

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/372210**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2005-03-18**
Adresas: **Panevėžys, Marijonų g. 36A**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-0548-0002**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2701/0012:297 Panevėžio m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.0455 ha**
Kitos žemės plotas: **0.0455 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **8130 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-07-14**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-07-03**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **R M**, gim. 1966-10-28
Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 4400-0548-0002, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2005-08-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6319**
Įrašas galioja: **Nuo 2006-01-18**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **GI M**, gim. 1973-10-01
Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 4400-0548-0002, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2005-08-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6319**
Įrašas galioja: **Nuo 2005-09-21**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0548-0002, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0307 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0548-0002, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.0019 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: [rašų nėra]

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0548-0002, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2023-07-03 Savivaldybės mero potvarkis Nr. M-180**

[rašas galioja: **Nuo 2023-07-14**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: [rašų nėra]

12. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra]

13. Kita informacija: [rašų nėra]

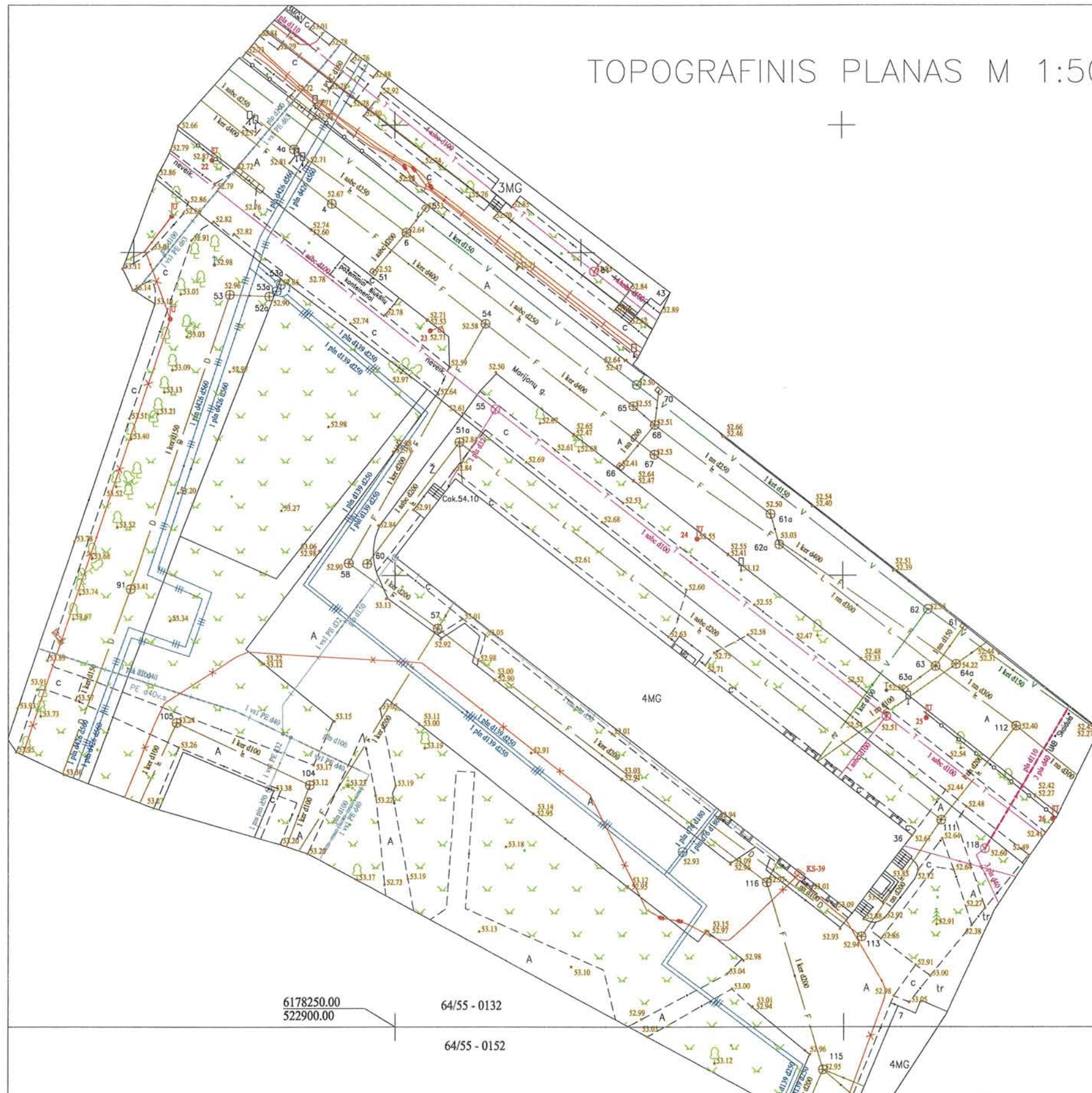
14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra]

Dokumentą atspausdino

G

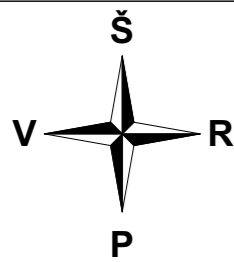
M

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



OBJEKTAS	LAPO Nr.	VISO	MARIJONŲ G. 36 IR 36A, PANEVĖŽIO M.	
	1	1		
HORIZONTALIOS PADĖTIES TVIRTŲ KONTŪRŲ TIKSLUMAS-5cm; VERTIKALIOS PADĖTIES PAVIRŠIŲ TIKSLUMAS-5cm;				
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94			AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS 07	
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-504				
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDĖ		PARAŠAS	DATA
	NERIJUS TAURAS		2023-11-07	





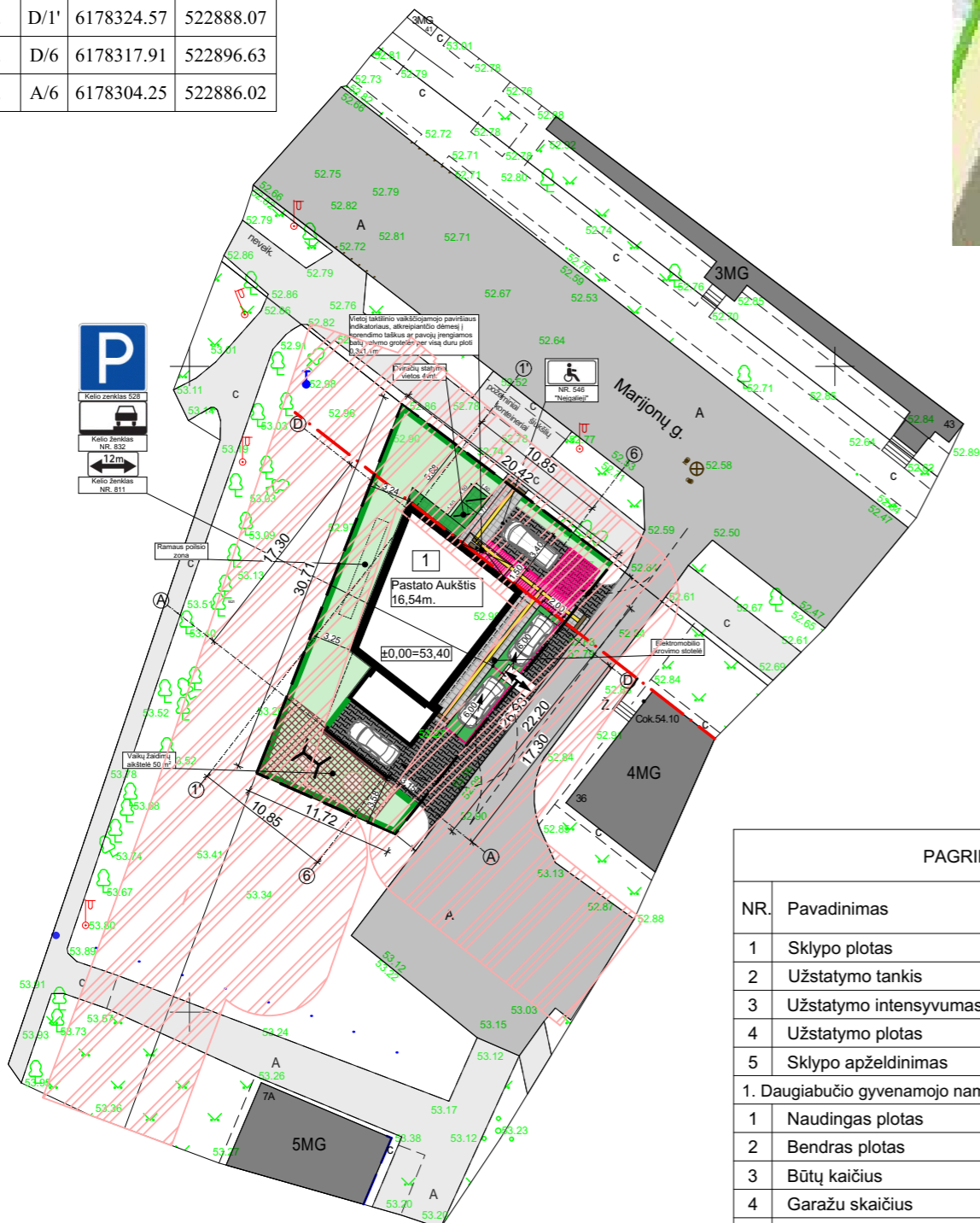
Projektuojamas daugiabutis gyvenamas namas.



Situacijos schema M1:1000

Projektuojamo gyvenamo namo.
(pažimėtas plane Nr. 1) ašių susikirtimo
koordinates

Nr.	Ašis	X	Y
1.	A/1'	6178310.90	522877.45
2.	D/1'	6178324.57	522888.07
3.	D/6	6178317.91	522896.63
4.	A/6	6178304.25	522886.02



Sklypo sutvarkymo planas M1:500

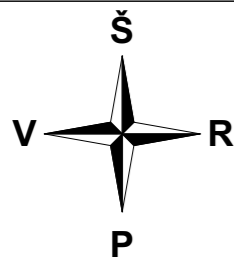
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esamo sklypo ribos
- - - - - Statybos linija
- ±0,00=53,40 Projektuojamo statinio grindų altitudė
- ↔ Įvažiavimas - išvažiavimas
- ▲ Įėjimas - išėjimas
- 1 Projektuojamas daugiabutis gyvenamas namas.
- Veja
- Apsauginis vejos koris
- Taktilinis vaikščiujamojo paviršiaus indikatorius kaip nukreipiančioji struktūra
- Taktilinis vaikščiujamojo paviršiaus indikatorius, atkreipiantis dėmesį į sprendimo taškus ar pavojus.
- Proj. betono trinkelų danga
- Proj. betono šaligatvio plytelių danga
- Kelio danga esamas asfaltas
- "A" tipo neįgaliojo automobilio stovėjimo vietos aikštelė išlipimui.
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zona.
- Automobilio stovėjimo vieta
Sklype numatomos 4 stovėjimo vietos automobiliams, iš jų viena neįgaliojo "A" tipo
- Gyvatvorė
- Minkšta guminė danga žaidimų aikštelėms
- Vaikų žaidimų aikštelės teritorija

PAGRINDINIAI RODIKLIAI

NR.	Pavadinimas	Plotas	Mato vnt.
1	Sklypo plotas	455	m ²
2	Užstatymo tankis	34	%
3	Užstatymo intensyvumas	81	%
4	Užstatymo plotas	153	m ²
5	Sklypo apželdinimas	178/40	m ² /%
1. Daugiabučio gyvenamojo namo rodikliai, sklype pažymėtas numeriu 1.			
1	Naudingas plotas	298,28	m ²
2	Bendras plotas	344,15	m ²
3	Būty kaimiūs	4	vnt.
4	Garažų skaičius	0	vnt.
5	Aukštų skaičius	4	vnt.
6	Pastato aukštis	16,54	m.
7	Statybinė kubatūra	1926	m ³
8	Užstatytas plotas	153	m ²

STEKO www.steko.lt info@steko.lt	Marius Dalangauskas 8-679-26771 Individuali veikla Nr. 116298			Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Marijonų g. 36A, Panevėžyje, statybos projektas.	
	37787	PV	M. Dalangauskas	2025	Brėžinys: Sklypo sutvarkymo planas M1:500 Situacijos schema M1:1000
A 2164	PDV	I. Stanevičienė	2025	Laida 0	
0040961	Projektavo	R. Dalangauskė	2025	Indeksas: 2022-05-TDP-SP-01	Lapas
Stadija	Užsakovas: G. M. R. M.				Lapų



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

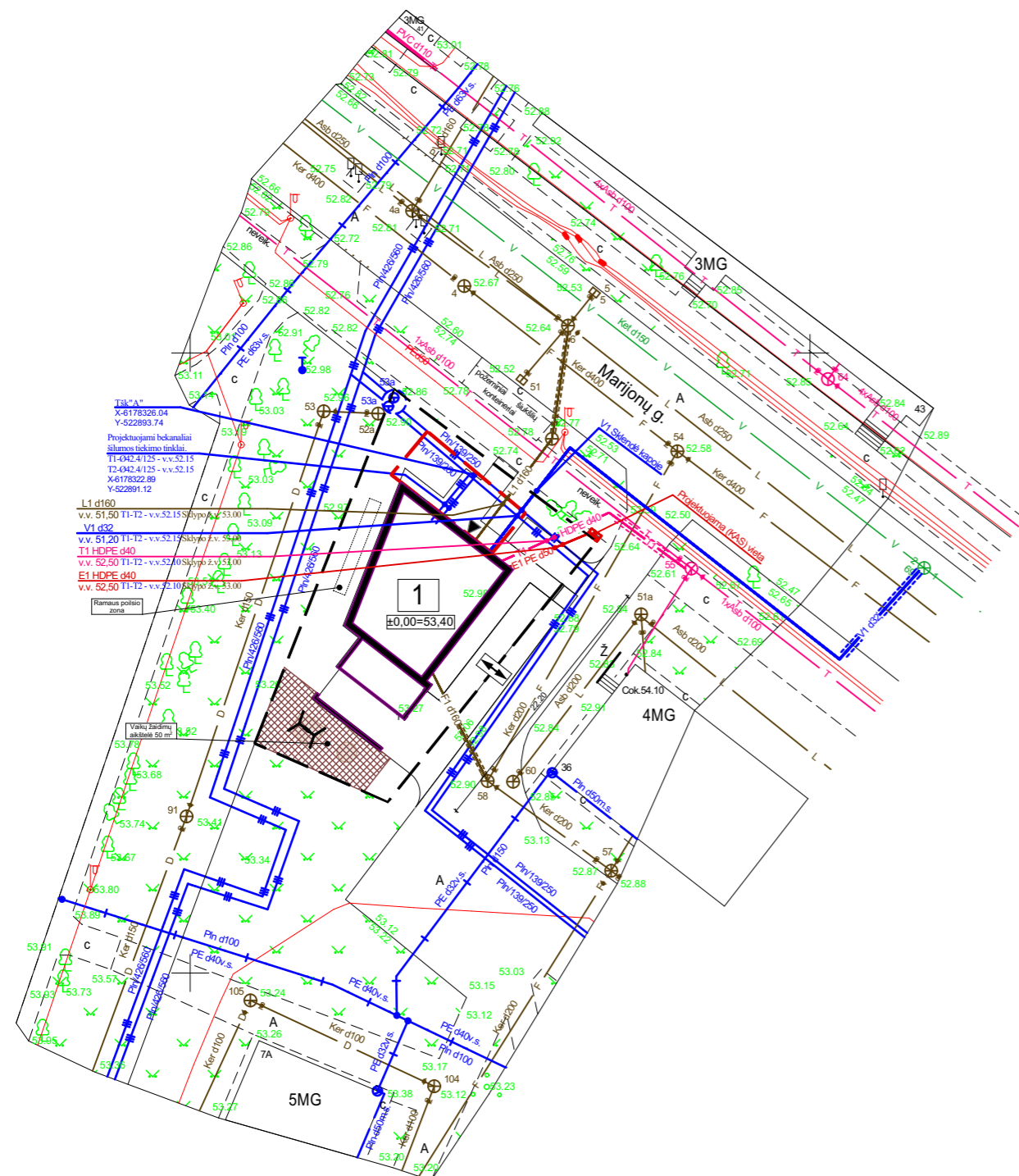
- — — — — Esamo sklypo ribos
- 1 Projektuojamas daugiabutis gyvenamas namas.
- ±0,00=53,40 Projektuojamo statinio grindų altitudė
- ↔ Įvažiavimas - išvažiavimas
- ◀ Įėjimas - išėjimas
- V - Esamas vandentiekio tinklas
- V1 - Projektuojamas vandentiekio įvadas
- F - Esamas buitinių nuotėkų tinklas
- F1 - Projektuojamas buitinių nuotėkų išvadas.
- — — — — Esamas elektros tinklas
- E1 - Projektuojamas elektros tinklo įvadas
- L - Esamas lietaus nuotėkų tinklas
- L1 - Projektuojamas lietaus nuotėkų įšvadas
- D - Esamas drenažo tinklas
- T - Esamas telekomunikacijų tinklas
- T1 - Projektuojamas telekomunikacijų tinklas
- — — — — Esamas dujotiekis požeminis
- — — — — Esamas šilomotiekis požeminis
- - - - - Projektuojamų šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona

Pastaba:

- ===== L1 - Projektuojamas lietaus nuotėkų prisijungimas prie šulinio Nr. 6 Marijonų g. važiuojamoje dalyje projektuojamas uždaru būdu (neardant asfaltbetonio dangos).
 - ===== V1 - Projektuojamas vandentiekis, prisijungimas prie šulinio Nr. 69 Marijonų g. važiuojamoje dalyje projektuojamas uždaru būdu (neardant asfaltbetonio dangos).
 - ===== F1 - Projektuojamas buitinių nuotėkų prisijungimas prie šulinio Nr. 58 Marijonų g. važiuojamoje dalyje projektuojamas uždaru būdu (neardant asfaltbetonio dangos).
 - ===== T1 - Projektuojamas telekomunikacijų prisijungimas prie šulinio Nr. 55 Marijonų g. važiuojamoje dalyje projektuojamas uždaru būdu (neardant asfaltbetonio dangos).
- Už infrastruktūros įrengimą atviru būdu atsakingas ir gerbūvio dangų atstatymą, atsakingas statytojas.**

Panevėžio energija (PE)

1. Inžineriniai tinklai šilumos energijos apsaugos zonoje turi būti įrengiami išlaikant leistinus vertikalinius ir horizontalinius atstumus iki šilumos tinklų.
2. Susikirtime su šilumos tinklais inžineriniai tinklai turi būti įrengiami atviru būdu AB "Panevėžio energija" atstovo priežiūroje.
3. Prieš darbų pradžią išsikviesti atstovą, tel. 8 45 501080
Gauti raštišką aktą - leidimą darbų atlikimui šilumos tinklų apsaugos zonoje.



STEKO www.steko.lt info@steke.lt	Marius Dalangauskas 8-679-26771 Individuali veikla Nr. 116298				Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Marijonų g. 36A, Panevėžyje, statybos projektas.	
	37787	PV	M. Dalangauskas	2025	Brėžinys: Suvestinis inžinerinių tinklų planas, M1:500	
Stadija	Užsakovas: G. M. R. M.				Indeksas:	2022-05-TDP-SP-02
PP					Lapas	Lapų
						0




Fasadas 3-6 M1:100







Fasadas E-A M1:100


Techninio darbo projekto sprendimus tvirtinu statytojas:

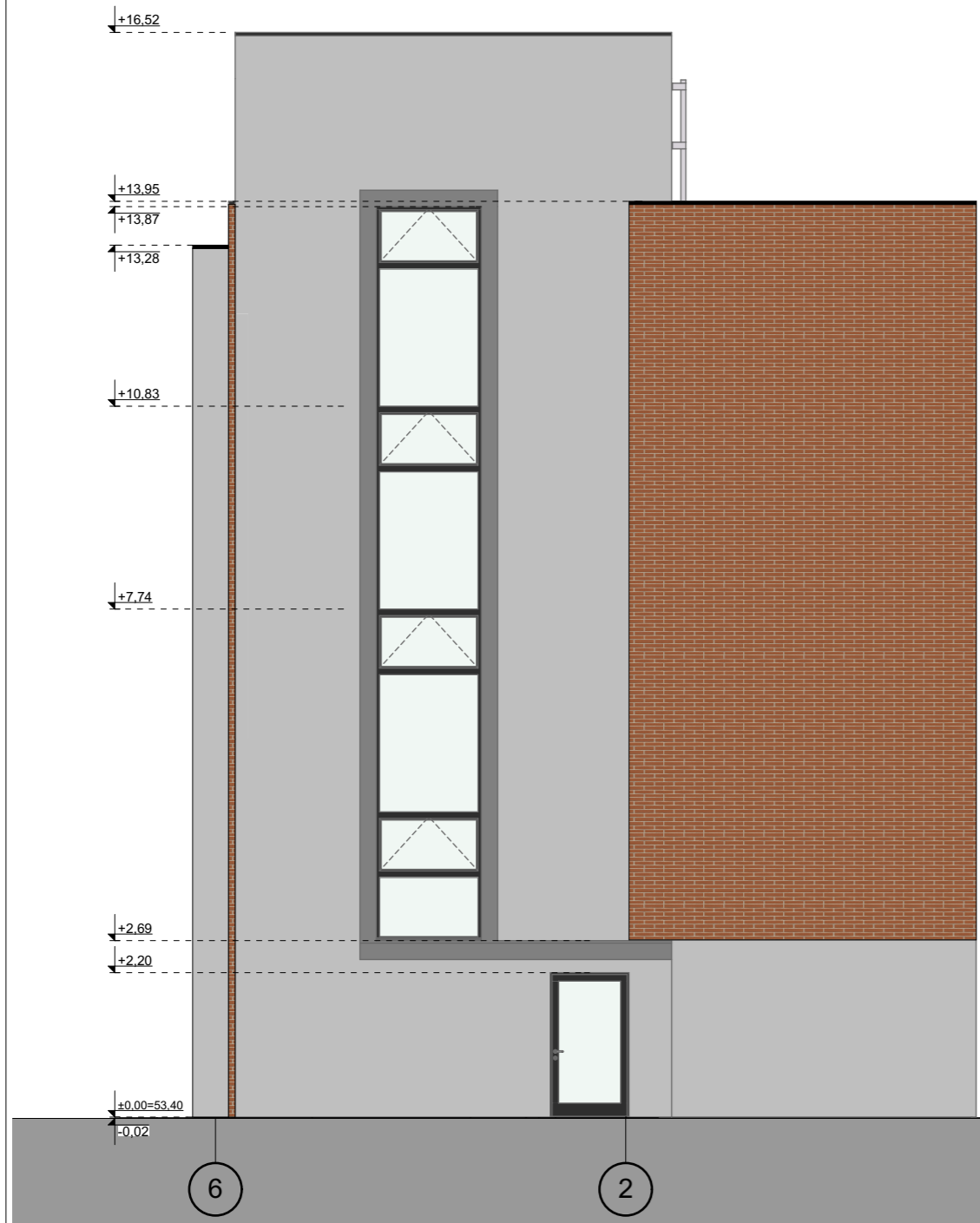
G. M.  2022 04 20
 Vardas, pavardė, parašas, data.

R. M.  2022 04 20
 Vardas, pavardė, parašas, data.

Sutartiniai žymėjimai:

-  Fasadas tinkuojamas. Spalva - RAL 7044
-  Stogo danga - prilydoma bituminė stogo danga Spalva - RAL 9005
-  Fasadui - klinkerio plytelės Spalva - RAL 8023
-  Langų, durų išorės spalva - RAL 7016
-  Cokolis tinkuojamas. Spalva - RAL 9011
-  Garažo vartų Spalva - RAL 7044

STEKO www.steko.lt info@steke.lt		Marius Dalangauskas 8-679-26771 Individuali veikla Nr. 116298		Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Marijonų g. 36A, Panevėžyje, statybos projektas.		
37787	PV	M. Dalangauskas		2025	Brėžinys: Fasadai M1:100	Laida 0
A 2164	PDV	I. Stanevičienė		2025		
0040961	Projektavo	R. Dalangauskė		2025		
Stadija	Užsakovas: G. M. R. M.		Indeksas: 2022-05-TDP-SA-01		Lapas	Lapų
PP						



Fasadas 6-2 M1:100



Fasadas A-E M1:100







Techninio darbo projekto sprendimus tvirtinu statytojas:

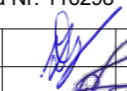


G. M.  2022 04 20
Vardas, pavardė, parašas, data.

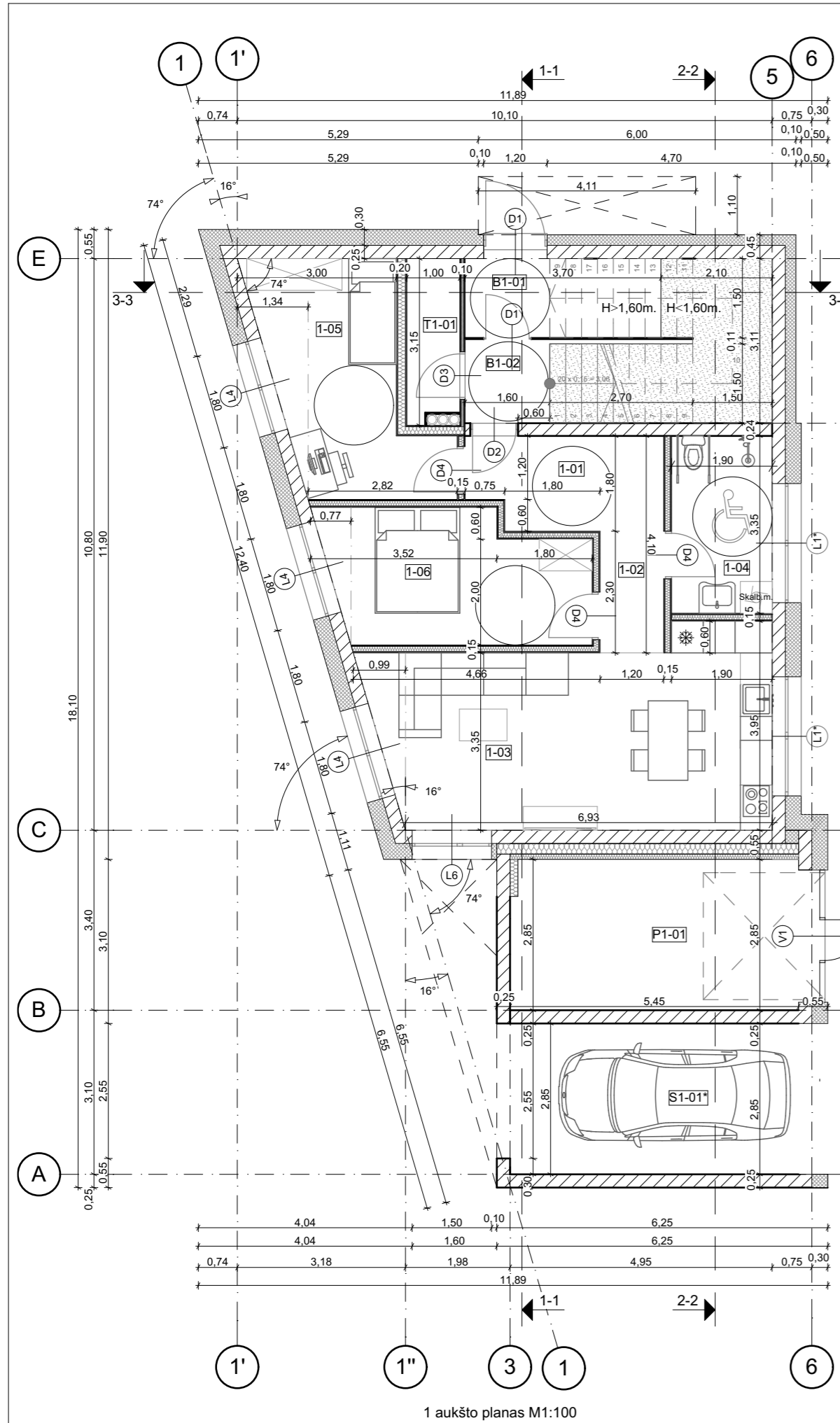
R. M.  2022 04 20
Vardas, pavardė, parašas, data.

* Langai pažymėti žvaigždute nevarstomi, stiklinės atitvaros.

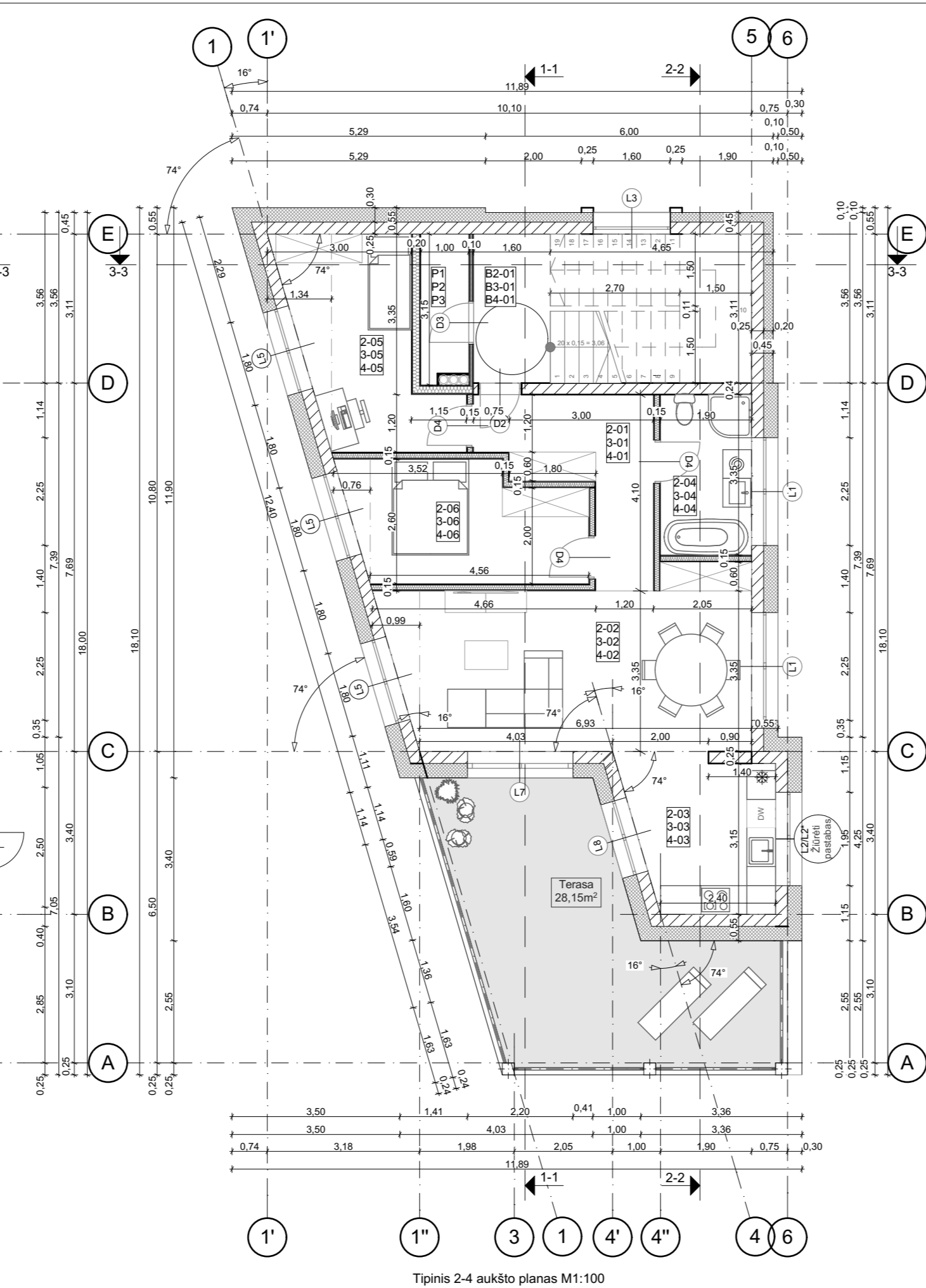
Sutartiniai žymėjimai:

-  Fasadas tinkuojamas. Spalva - RAL 7044
-  Stogo danga - prilydoma bituminė stogo danga Spalva - RAL 9005
-  Fasadui - klinkerio plytelės Spalva - RAL 8023
-  Langų, durų išorės spalva - RAL 7016
-  Cokolis tinkuojamas. Spalva - RAL 9011
-  Garažo vartų Spalva - RAL 7044

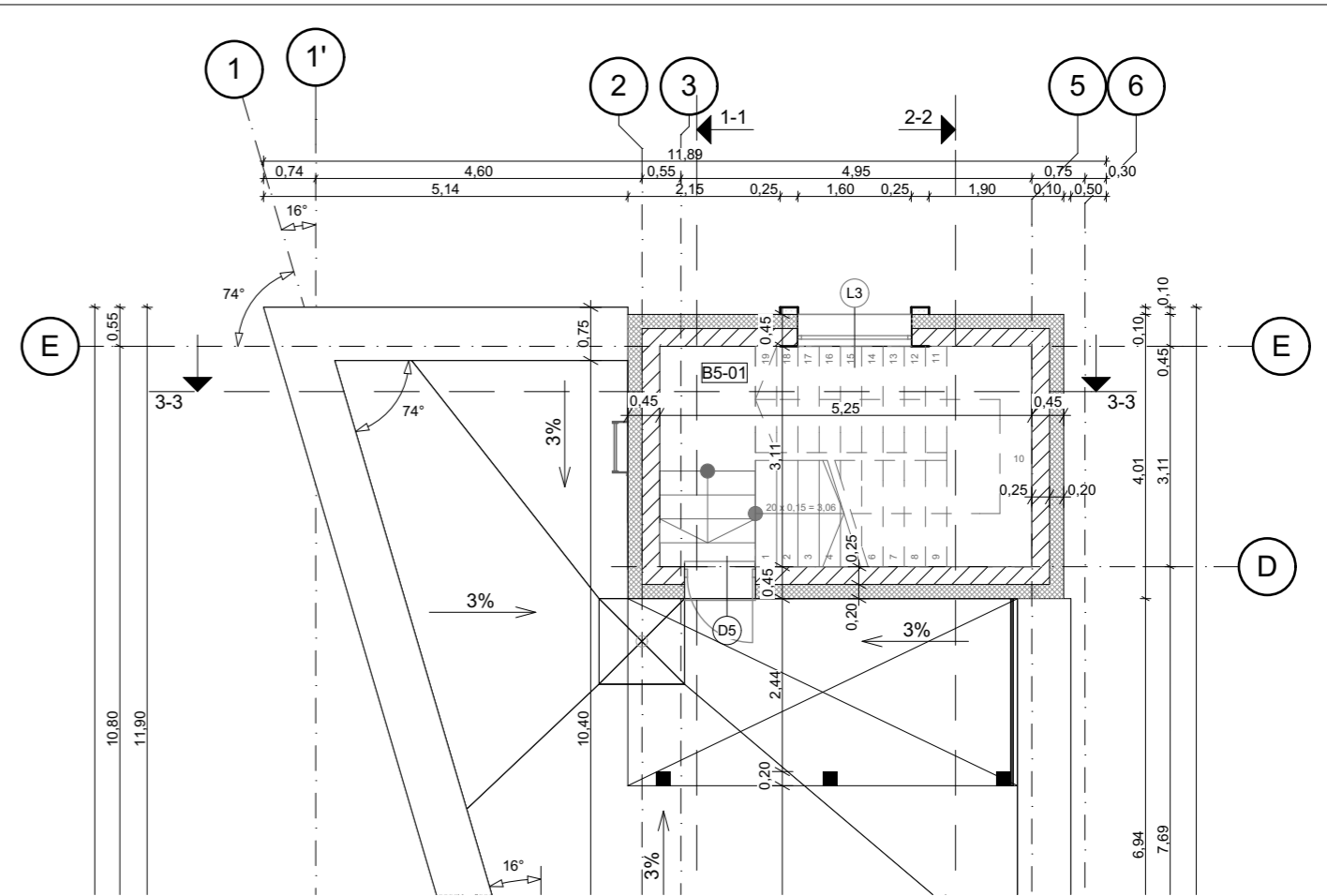
STEKO <small>www.steko.lt info@steko.lt</small>		Marius Dalangauskas 8-679-26771 Individuali veikla Nr. 116298			Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Marijonų g. 36A, Panevėžyje, statybos projektas.	
37787	PV	M. Dalangauskas		2025	Brėžinys: Fasadai M1:100	Laida 0
A 2164	PDV	I. Stanevičienė		2025		
0040961	Projektavo	R. Dalangauskė		2025		
Stadija	Užsakovas: G. M. R. M.				Indeksas: 2022-05-TDP-SA-02	Lapas
PP						Lapų



1 aukšto planas M1:100



Tipinis 2-4 aukšto planas M1:100



Stogo planas M1:100

1A Patalpu eksplikacija		
Nr.	Patalpa	m2
1-01	Koridorius 1	6,30
1-02	Koridorius 2	2,76
1-03	Svetaine / virtuve	26,00
1-04	Vonia	6,36
1-05	Kambarys 1	12,00
1-06	Kambarys 2	11,76
	Suma	65,18 m²

2A Patalpu eksplikacija		
Nr.	Patalpa	m2
2-01	Koridorius	9,06
2-02	Svetaine	26,00
2-03	Virtuve	9,51
2-04	Vonia	6,36
2-05	Kambarys 1	12,01
2-06	Kambarys 2	11,76
P1	Pagalbine patalpa	3,00
	Suma	77,70 m²

3A Patalpu eksplikacija		
Nr.	Patalpa	m2
3-01	Koridorius 1	9,06
3-02	Svetaine	26,00
3-03	Virtuve	9,51
3-04	Vonia	6,36
3-05	Kambarys 1	12,01
3-06	Kambarys 2	11,76
P2	Pagalbine patalpa	3,00
	Suma	77,70 m²

4A Patalpu eksplikacija		
Nr.	Patalpa	m2
4-01	Koridorius 1	9,06
4-03	Svetaine	26,00
4-03	Virtuve	9,51
4-04	Vonia	6,36
4-05	Kambarys 1	12,01
4-06	Kambarys 2	11,76
P3	Pagalbine patalpa	3,00
	Suma	77,70 m²

Kitos patalpos patalpu eksplikacija		
Nr.	Patalpa	m2
B1-01	Tamburas	5,55
B1-02	Laptine	2,54
B2-01	Laptine	4,98
B3-01	Laptine	4,98
B4-01	Laptine	4,98
B5-01	Laptine	4,41
P1-01	Pagalbine ukio patalpa	15,43
T1-01	Technine patalpa	3,00
	Suma	45,87 m²

Viso: 344,15 m²

*Pažymėtas plotas prie bendro ploto nepriskaičiuojamas

S1-01*	Atvira auto. saugykla	15,54
--------	-----------------------	-------

Techninio darbo projekto sprendimus tvirtintu statytojas:

G. M. 2022 04 20
Vardas, pavardė, parašas, data.

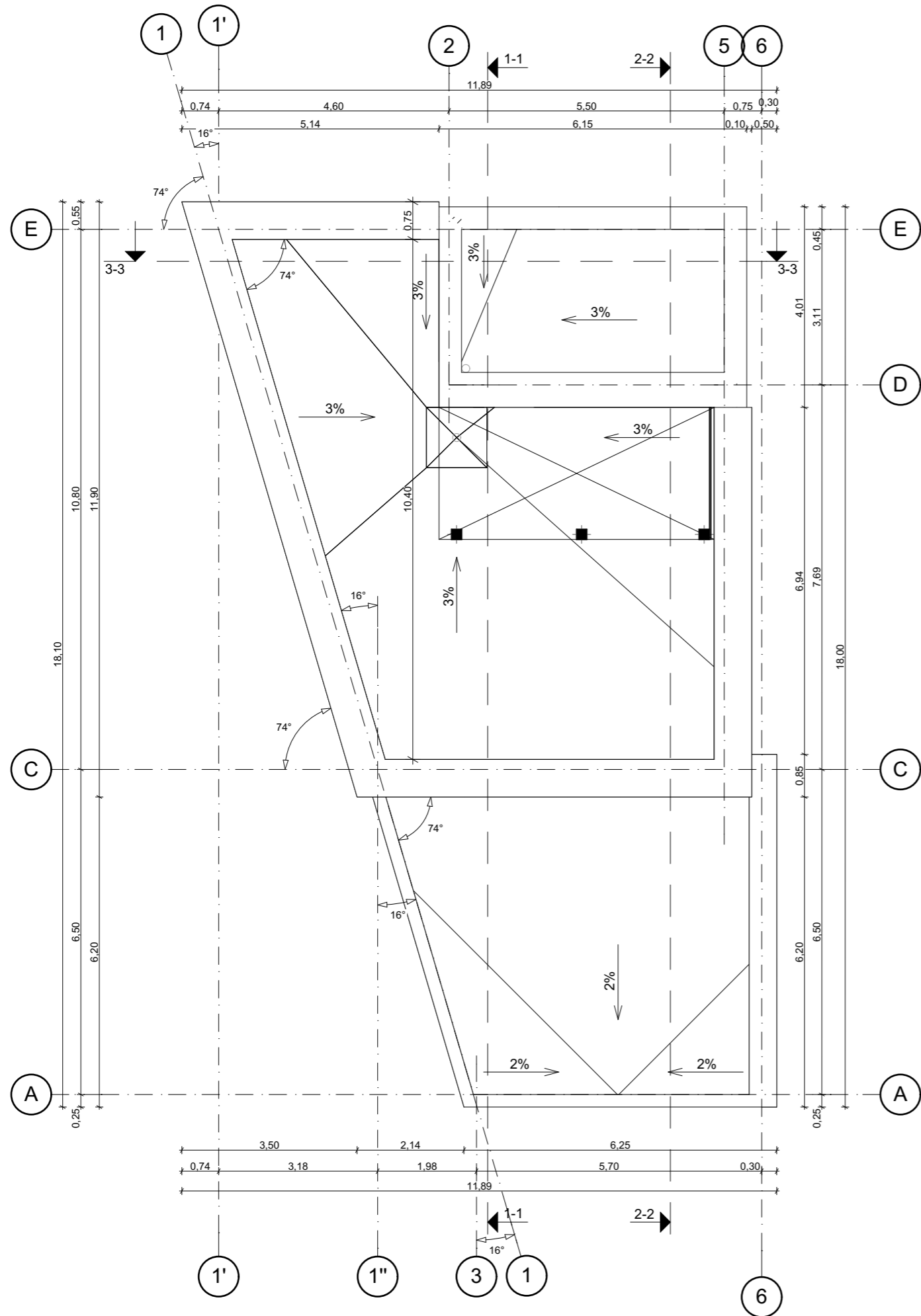
R. M. 2022-04-20
Vardas, pavardė, parašas, data.

Pastabos:

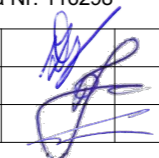
L2-Langas varstomas projektuojamas 3-4Aukštas

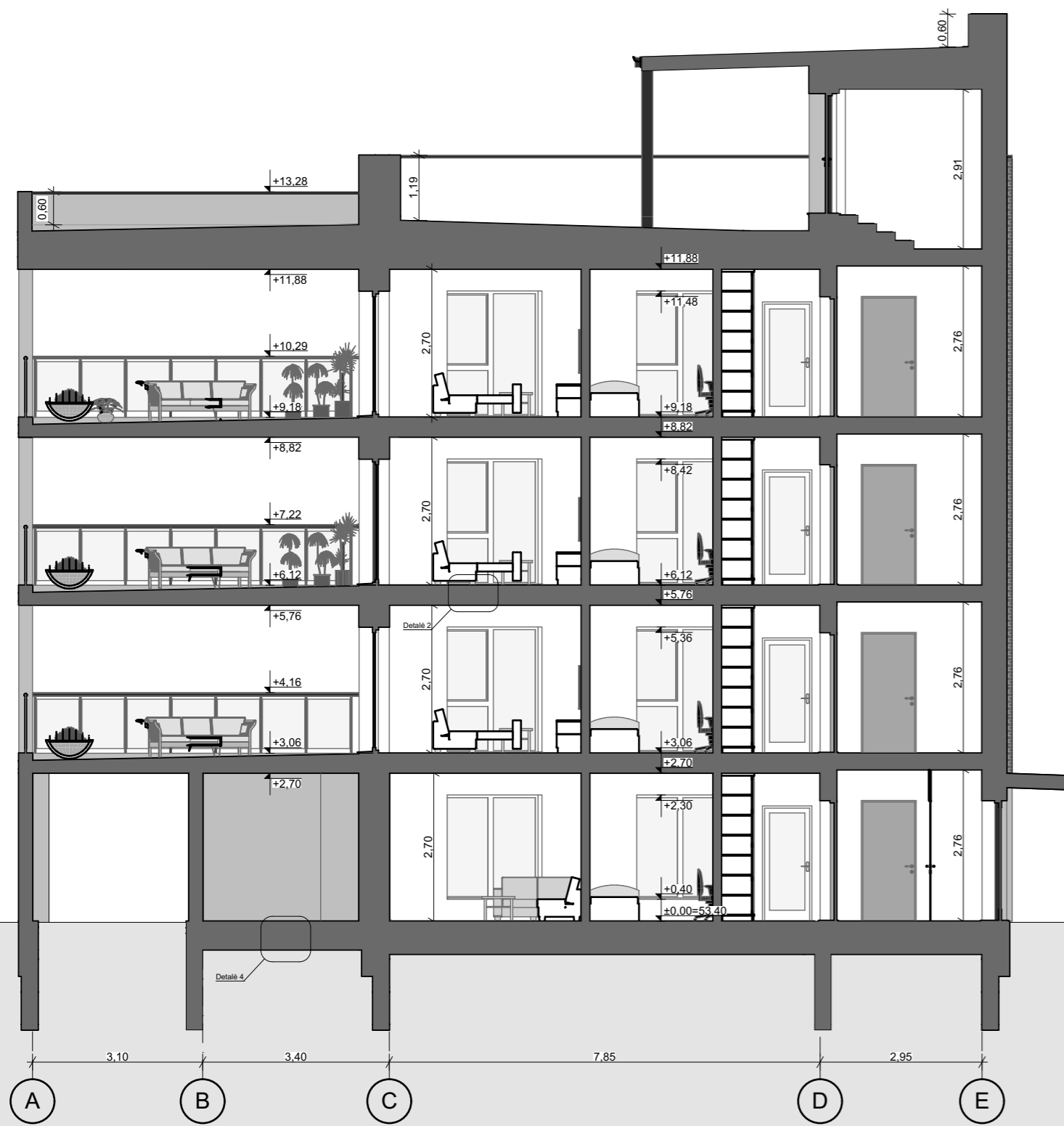
L2*-Langas nevarstomas, vitrina projektuojamas 2Aukštas

STEKO www.steko.lt info@steko.lt	Marius Dalangauskas 8-679-26771 Individuali veikla Nr. 116298			Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Marijonų g. 36A, Panevėžyje, statybos projektas.	
37787	PV	M. Dalangauskas	2025	Brėžinys: Aukštų planai M1:100	Laida 0
A 2164	PDV	I. Stanevičienė	2025		
0040961	Projektavo	R. Dalangauskė	2025		
Stadija PP	Užsakovas: G. M. R. M.			Indeksas: 2022-05-TDP-SA-03	Lapas Lapų

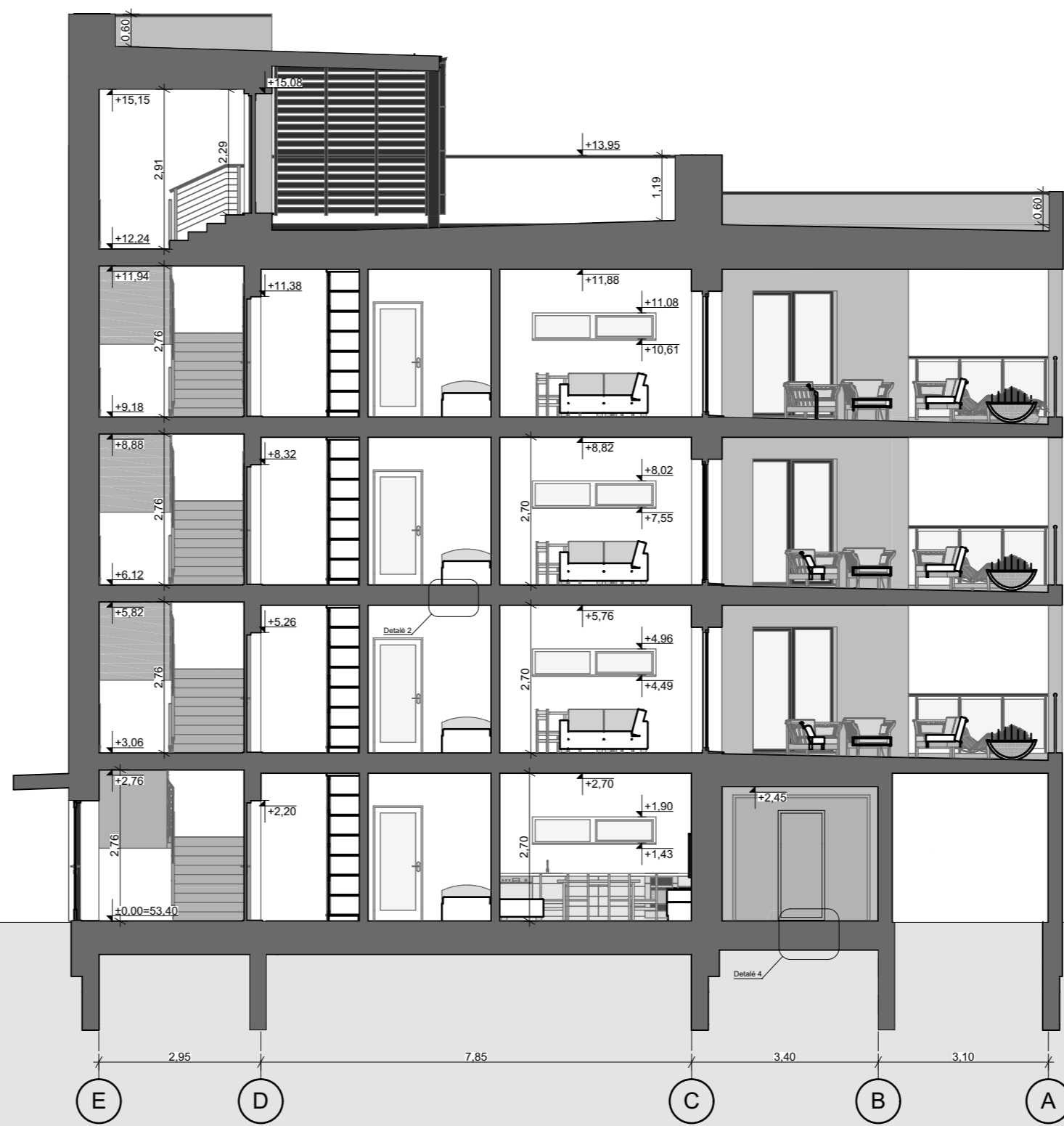


Stogo planas M1:100

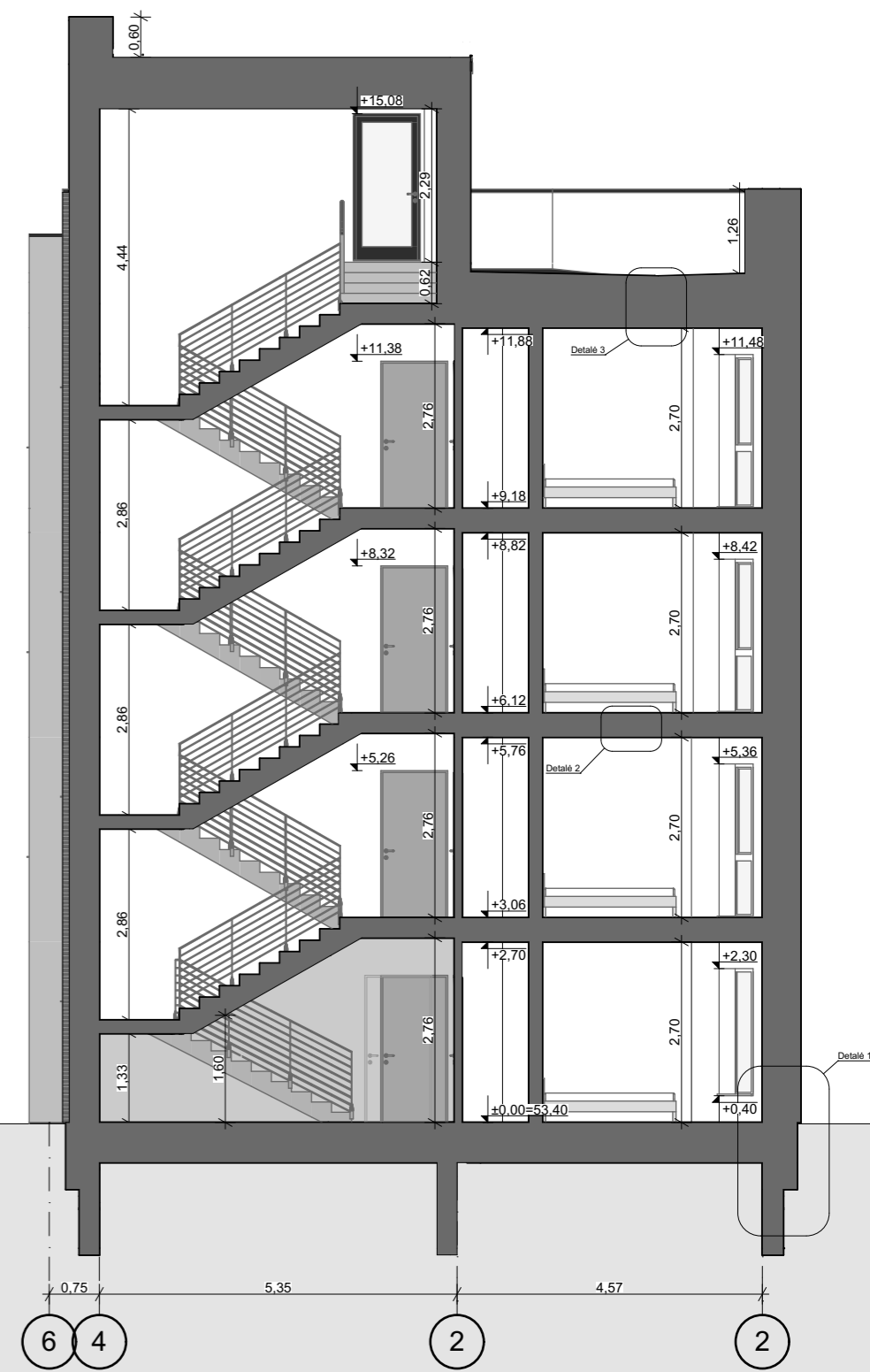
STeko www.steko.lt info@steko.lt		Marius Dalangauskas 8-679-26771 Individuali veikla Nr. 116298			Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Marijonų g. 36A, Panevėžyje, statybos projektas.	
37787	PV	M. Dalangauskas		2025	Brėžinys: Stogo planas M1:100	Laida
A 2164	PDV	I. Stanevičienė		2025		0
0040961	Projektavo	R. Dalangauskė		2025		
Stadija	Užsakovas: G. M. R. M.				Indeksas: 2022-05-TDP-SA-04	Lapas
PP						Lapų



Pjūvis 1-1 M1:100



Pjūvis 2-2 M1:100



Pjūvis 3-3 M1:100

STEKO www.steko.lt info@steiko.lt		Marius Dalangauskas 8-679-26771 Individuali veikla Nr. 116298			Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Marjonų g. 36A, Panevėžyje, statybos projektas.		
37787	PV	M. Dalangauskas		2025	Brėžinys: Pjūviai M1:100		Laida
A 2164	PDV	I. Stanevičienė		2025			0
0040961	Projektavo	R. Dalangauskė		2025	Indeksas: 2022-05-TDP-SA-05		Lapas
Stadija	Užsakovas: G. M. R. M.			PP			



STEKO www.steko.lt info@steko.lt		Marius Dalangauskas 8-679-26771 Individuali veikla Nr. 116298			Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Marijonų g. 36A, Panevėžyje, statybos projektas.		
37787	PV	M. Dalangauskas		2022	Brėžinys: 3D Perspektyva iš pietryčių	Laida	
A 2164	PDV	I. Stanevičienė		2022		0	
0040961	Projektavo	R. Dalangauskė		2022			
Stadija	Užsakovas: G. M. R. M.				Indeksas: 2022-05-TDP-SA-3D-01	Lapas	Lapų
TDP							



STEKO www.steko.lt info@steko.lt		Marius Dalangauskas 8-679-26771 Individuali veikla Nr. 116298			Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Marijonų g. 36A, Panevėžyje, statybos projektas.		
37787	PV	M. Dalangauskas		2022	Brėžinys: 3D Perspektyva iš pietvakarių	Laida	
A 2164	PDV	I. Stanevičienė		2022		0	
0040961	Projektavo	R. Dalangauskė		2022			
Stadija	Užsakovas: G. M. R. M.				Indeksas: 2022-05-TDP-SA-3D-02	Lapas	Lapų
TDP							



STEKO www.steko.lt info@steko.lt		Marius Dalangauskas 8-679-26771 Individuali veikla Nr. 116298			Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Marijonų g. 36A, Panevėžyje, statybos projektas.		
37787	PV	M. Dalangauskas		2022	Brėžinys: 3D Perspektiva iš vakarų	Laida	
A 2164	PDV	I. Stanevičienė		2022		0	
0040961	Projektavo	R. Dalangauskė		2022			
Stadija	Užsakovas: G. M. R. M.				Indeksas: 2022-05-TDP-SA-3D-03	Lapas	Lapų
TDP							



STEKO www.steko.lt info@steko.lt		Marius Dalangauskas 8-679-26771 Individuali veikla Nr. 116298			Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Marijonų g. 36A, Panevėžyje, statybos projektas.		
37787	PV	M. Dalangauskas		2022	Brėžinys: 3D Perspektiva iš šiaurės vakarų	Laida	
A 2164	PDV	I. Stanevičienė		2022		0	
0040961	Projektavo	R. Dalangauskė		2022			
Stadija	Užsakovas: G. M. R. M.				Indeksas: 2022-05-TDP-SA-3D-04	Lapas	Lapų
TDP							



STEKO www.steko.lt info@steko.lt		Marius Dalangauskas 8-679-26771 Individuali veikla Nr. 116298			Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Marijonų g. 36A, Panevėžyje, statybos projektas.		
37787	PV	M. Dalangauskas		2022	Brėžinys: 3D Perspektyva iš šiaurės	Laida	
A 2164	PDV	I. Stanevičienė		2022		0	
0040961	Projektavo	R. Dalangauskė		2022			
Stadija	Užsakovas: G. M. R. M.				Indeksas: 2022-05-TDP-SA-3D-05	Lapas	Lapų
TDP							



STEKO www.steko.lt info@steko.lt		Marius Dalangauskas 8-679-26771 Individuali veikla Nr. 116298			Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Marijonų g. 36A, Panevėžyje, statybos projektas.		
37787	PV	M. Dalangauskas		2022	Brėžinys: 3D Perspektiva iš šiaurės rytų	Laida	
A 2164	PDV	I. Stanevičienė		2022		0	
0040961	Projektavo	R. Dalangauskė		2022			
Stadija	Užsakovas: G. M. R. M.				Indeksas: 2022-05-TDP-SA-3D-06	Lapas	Lapų
TDP							



Marijonų g. 36



Projektuojamas pastatas

Gatvės išsklotinė M1:300



1



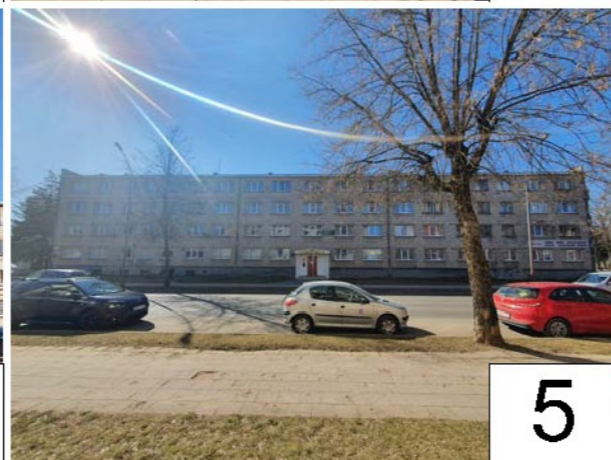
2



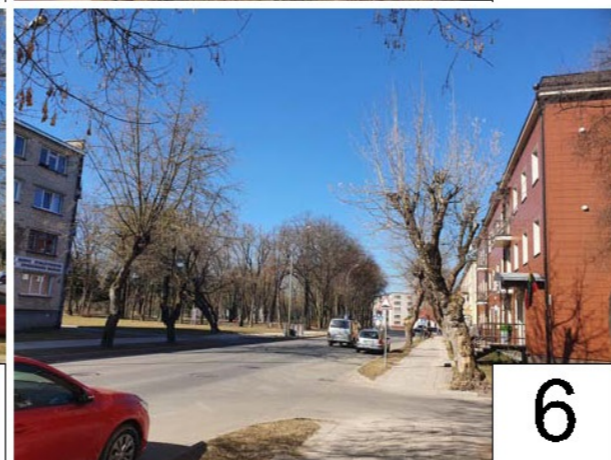
3



4



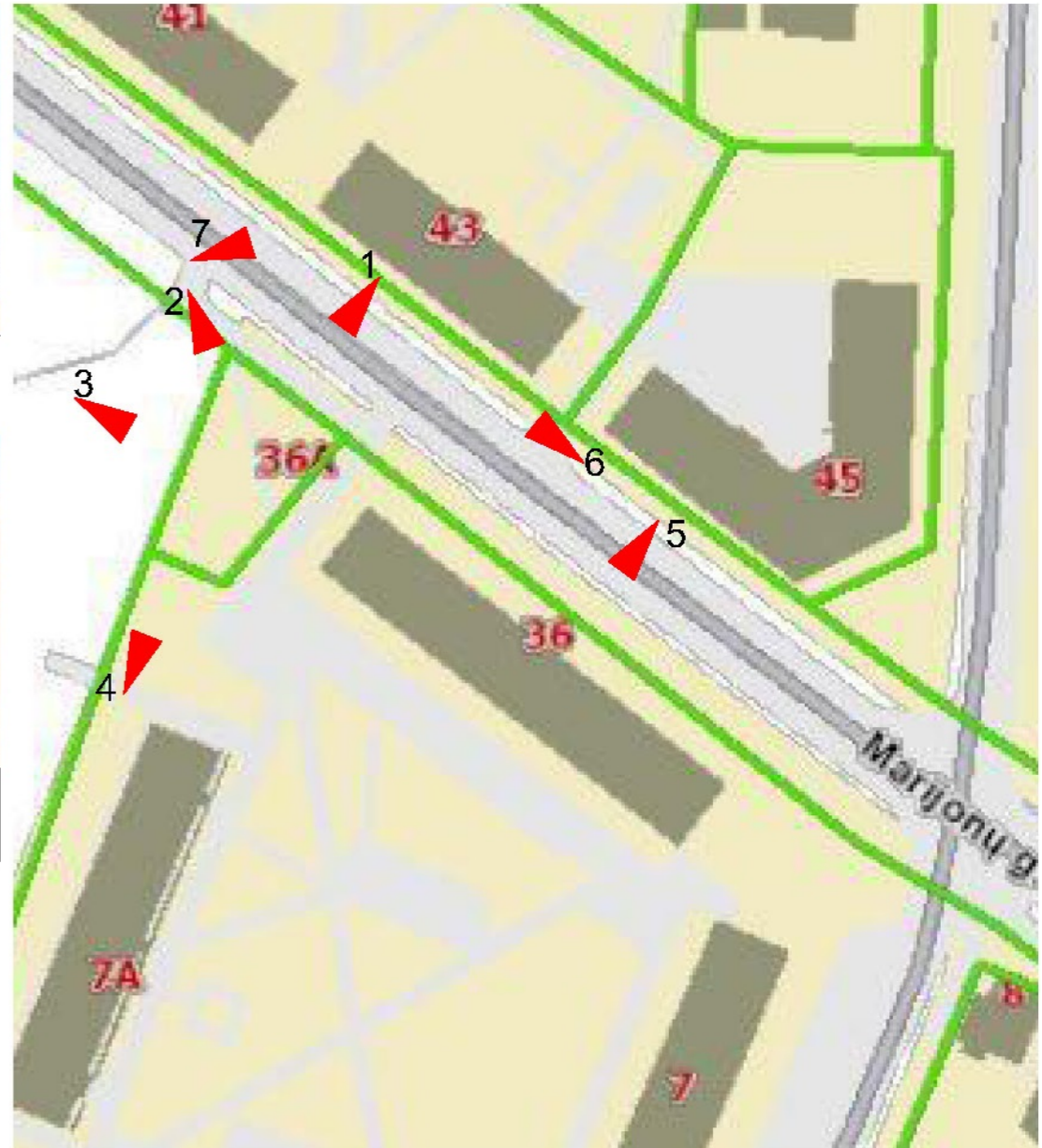
5



6



7



Fotofiksacijos schema M1:1000

STEKO www.steko.lt info@steko.lt	Marius Dalangauskas 8-679-26771 Individuali veikla			Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Marijonų g. 36A, Panevėžyje statybos projektas		
	37787	PV	M. Dalangauskas		2022	Brėžinys: Gatvės išsklotinė M1:300 Fotofiksacijos schema M1:1000
A 2164	PDV	I. Stanevičienė	2022		0	
0040961	Projektavo	R. Dalangauskė	2022		Indeksas: 2022-TDP-SA-07	Lapas
PP	Užsakovas:	G. M.		1		1



STEKO www.steko.lt info@steiko.lt	Marius Dalangauskas 8-679-26771 Individuali veikla			Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Marijonų g. 36A, Panevėžyje statybos projektas			
	37787	PV	M. Dalangauskas		2022	Brėžinys: Vaizdas realioje situacijoje	Laida 0
A 2164	PDV	I. Stanevičienė	2022				
0040961	Projektavo	R. Dalangauskė	2022				
Stadija	Užsakovas:			Indeksas:		Lapas	Lapų
PP	G. M.			2022-TDP-SA-08-02		1	1