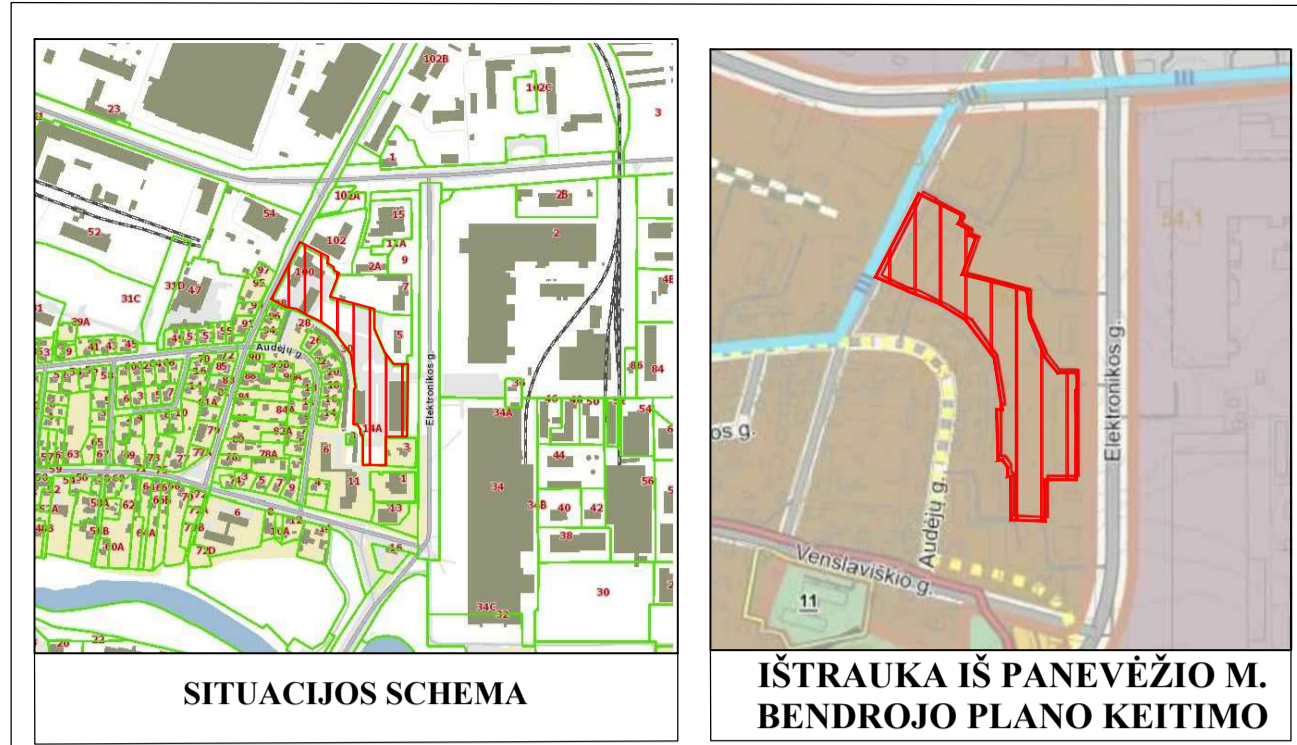
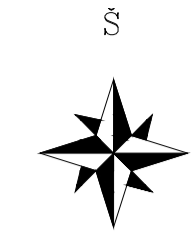


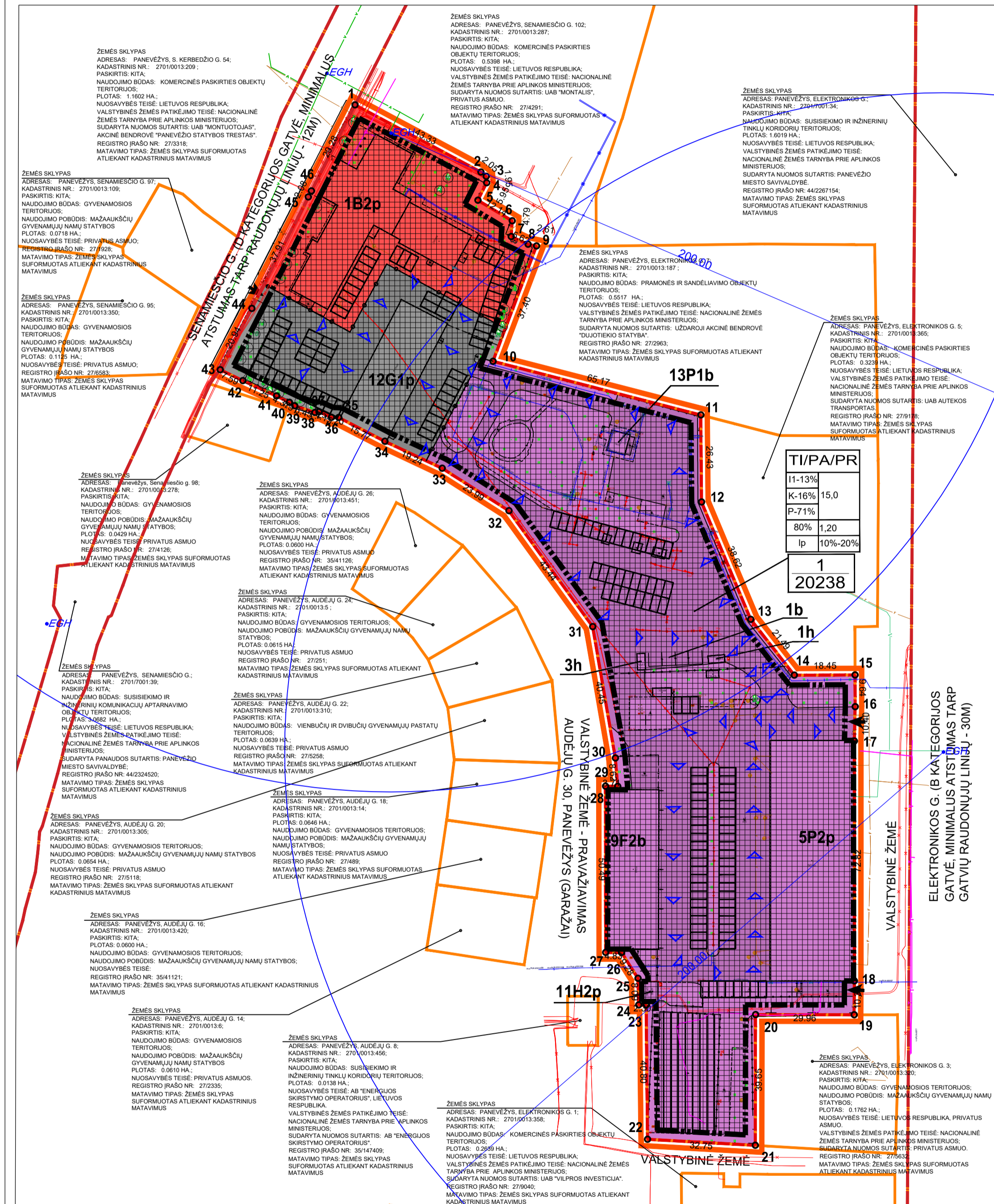
ŽEMĖS SKLYPŲ (SENAMIESČIO G. 100, 100A IR ELEKTRONIKOS G. 9) DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS



SITUACIJOS SCHEMA

ĮŠTRAUKA IŠ PANEVŽIO M. BENDROJO PLANO KEITIMO

INFORMACIJA APIE PLANUOJAMĄ ŽEMĖS SKLYPĄ				
KADASTRINIS NR.	ADRESAS	PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS	NUOSAVYBĖS TEISĖ
2701/0013/366	Panevėžys, Senamiesčio g. 100	Kita	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	Senamiesčio g. 100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

T	1-2	3-4	5-6
n	m		

1 - KONKRETIUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
 1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAS)
 2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
 3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
 4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVYMAS
 5 - UŽSTATYMO TIPAS
 6 - PRĮKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS %
 n - SKLYPO NUMERIS
 m - SKLYPO PLOŠAS

DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
 NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
 STATYBOS RIBA
 PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS (ESAMOS/NEKEČIAMAS)
 SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS
 KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS
 KOREGUOJAMŲ SKLYPO RIBOS
 ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
 STATYBOS ZONA
 GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
 SKIRTINGŲ REGLEMENTŲ RIBA
 PRELIMINARI AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
 ESAMOS GAISRINIS HIDRANTAS
 NUMATOMI PRAVAŽIAVIMAI GAISRŲ GESINIMUI IR SPECIALIAJAM TRANSPORTUI (TIKSLINAMA TECHNIO PROJEKTO METU)

Sklypo Nr. (jo dalies)	Sklypo (jo dalies) kampų nupjėmimas	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
		x	y
1	1	6178539.84	524188.38
	2	6178519.46	524226.61
	3	6178518.15	524228.19
	4	6178516.21	524228.35
	5	6178517.89	524225.68
	6	6178504.65	524236.10
	7	6178499.87	524235.82
	8	6178497.51	524240.92
	9	6178497.00	524243.48
	10	6178462.01	524230.27
	11	6178445.71	524293.37
	12	6178419.29	524293.61
	13	6178383.67	524308.59
	14	6178366.74	524321.78
	15	6178366.81	524340.24
	16	6178357.17	524340.26
	17	6178346.77	524340.02
	18	6178273.95	524340.02
	19	6178265.64	524339.95
	20	6178263.68	524309.99
	21	6178224.03	524309.92
	22	6178225.86	524277.22
	23	6178265.64	524276.80
	24	6178266.64	524274.50
	25	6178274.73	524274.31
	26	6178282.56	524269.32
	27	6178282.56	524264.49
	28	6178333.05	524264.43
	29	6178333.01	524268.14
	30	6178341.60	524267.43
	31	6178381.48	524260.56
	32	6178416.65	524235.09
	33	6178429.53	524214.85
	34	6178437.72	524197.44
	35	6178444.93	524183.42
	36	6178444.99	524181.22
	37	6178446.68	524177.43
	38	6178446.48	524178.20
	39	6178448.52	524170.08
	40	6178449.55	524168.47
	41	6178451.48	524164.55
	42	6178456.14	524154.31
	43	6178459.44	524147.47
	44	6178478.07	524157.04
	45	6178511.68	524174.19
	46	6178513.73	524175.13

Saugotinių medžių charakteristikos

Eil. Nr.	Rūšis	Skersmuo (m)
(1)	Lelepa	0.20
(2)	Lelepa	0.25
(3)	Lelepa	0.20
(4)	Lelepa	0.25
(5)	Lelepa	0.25
(6)	Lelepa	0.30
(7)	Lelepa	0.17
(8)	Lelepa	0.28
(9)	Lelepa	0.20
(10)	Lelepa	0.30
(11)	Lelepa	0.30
(12)	Kalėdos	0.34
(13)	Lelepa	0.30
(14)	Lelepa	0.29
(15)	Lelepa	0.30
(16)	Sermakšnis	0.25
(17)	Apuolas	0.15
(18)	Apuolas	0.20
(19)	Sermakšnis	0.15
(20)	Skroblis	0.19
(21)	Skroblis	0.20
(22)	Pušis	0.20
(23)	Pušis	0.21
(24)	Beržis	0.15
(25)	Beržis	0.20
(26)	Lelepa	0.25

Teritorijos (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Teritorijos naudojimo reglamentas							Papildomi reglamentai						
			Teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdas)	leistas naujas paviršius, m	Leidžiamasis tankis, %	leidžiamasis užstatymo ar užstatymo linio tankis	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, m ² didžiausi, m ²	Prieklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtis	Kiti reglamentai		
1	20238	11-13% (3130m ²)	TI	KT	1-13% (3130m ²)	15	68	80	1.20	Laisvo planavimo	-	-	20*	1-5	Negyvenamieji transporto paskirties pastatai	Vandens tekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis);
			PA	KT	K-16% (2721m ²)	15	68	80	1.20	Laisvo planavimo	-	-	10*	1-5	Negyvenamieji administracinės, prekybos, viešbučių, viešųjų ir paslaugų paskirties pastatai	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
			PR	KT	P-71% (14387m ²) (Esamas)	15	68	80	1.20 (intensyvumas) 6.0 (lirio tankis)	Laisvo planavimo	-	-	10*	1-5	Negyvenamieji sandėliavimo paskirties pastatai; gamybos, pramonės paskirties pastatai	Šlūmos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis); Elektrous tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Skirstomųjų dujų tinkle apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis).

* ŽIURĖTI PASTABŲ NR. 6.

PA - PASILAUGŲ TERITORIJĄ; PR - PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO TERITORIJĄ; TI - INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJĄ; KT - KITOS PAKIRTIES ŽEMĖ; K - KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS; II - SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS; P - PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS.

- TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO UŽDAVINYS:
- KOREGUOTI ŽEMĖS SKLYPŲ (SENAMIESČIO G. 100, 100A IR ELEKTRONIKOS G. 9) DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO PANEVŽIO MIESTO VALDYBOS 2001 M. VASARIO 20 D. SPRENDIMU NR. 54V, SPRENDINIUS, KEIČIANT ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO SENAMIESČIO G. 100, PANEVŽIJE, (JO DALIES) ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDĄ, NUSTATANT (KEIČIANT) LEIDŽIAMĄ ŠIO ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKI, INTENSIVYVĄ, LEIDŽIAMĄ PASTATŲ AUKŠTĮ ŠIAME ŽEMĖS SKLYPE IR KITUS TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLEMENTUS PAGAL PANEVŽIO MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMO (T0007971), PATVIRTINTO PANEVŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2016 M. LAPKRIČIO 24 D. SPRENDIMU NR. 1-408 „DEL PANEVŽIO MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMO PATVIRTINIMO“.

- PASTABOS:
- PLANAVIMO TIKSLAI NEPRIŠTARAUJA ĮSTATYMIŲ IR KITŲ TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS.
 - DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS RENGIAMAS VADOVAUJANTIS PANEVŽIO MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMO KOREGAVIMŲ PATVIRTINTŲ PANEVŽIO M. SAV. TARYBOS 2023-05-25 SPRENDIMU NR. 1-161.
 - ŽEMĖS SKLYPO NR. 1 PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ (KIT), NAUDOJIMO BŪDAS - P-PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS; K- KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS; II - SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS.
 - ĮVAŽIAVIMAI ŽEMĖS SKLYPA YRA ESAMI (S SENAMIESČIO GATVĖS (D KATEGORIJOS GATVĖ) IR ELEKTRONIKOS GATVĖS (B KATEGORIJOS GATVĖ).
 - ŽEMĖS SKLYPO TAŠKŲ KOORDINATĖS, PLOTAI IR KITI MATAVIMAI PATEIKTI METRAIS IR BUS TIKSLINAMA ATLIKUS KADASTRINIUS MATAVIMUS.
 - NUMATOMAS ŽEMĖS SKLYPŲ APŽELDINIMAS VADOVAUJANTIS LR APLINKOS MINISTRO 2007-12-21 ĮSAKYMU NR. D1-694 NUOSTATOMS TURI BŪTI APŽELDINTA NE MAŽIAU KAIP 10% KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ BEI PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS IR NE MAŽIAU KAIP 20% SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS.
 - DETALIOJO PLANO KOREKCIJA NEAŽŪDIA TRĘGŲ ŠALIŲ INTERESŲ.
 - ŽEMĖS SKLYPO POŠUKIO KAMPŲ KOORDINATĖS ATITINKA GREITUMI ĮREGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ POŠUKIO KAMPŲ KOORDINATĖS. DUOMENYS GAUTI IŠ VĮ „REGISTRŲ CENTRAS“.
 - PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TASYKLES, EKOLOGINIUS, HIGIENOS BEI PRIEŠGAISRIUS REIKALAVIMUS.
 - GREITOSE TERITORIJOSE VYKDOMA ŪKINĖ VEIKLA PLANUOJAMAI TERITORIJAI (TAKOS NETURĖS).
 - DETALIAJAME PLANE STATYBOS ZONOSE STATOMIEMS 8.5 M AUKŠČIO STATINIAMS TURI BŪTI IŠLAIKYMAS 3 M ATSTUMAS NUO SKLYPO RIBOS, O STATOMIEMS 15.0 M AUKŠČIO STATINIAMS - 6.25 M ATSTUMAS. AUKŠTESNĖMS KAIP 8.5 M STATINIAMS, KIEKVIAM PAPILDOMAM VIRŠ 8.5 M AUKŠČIO METRU ATSTUMAS NUO SKLYPO RIBOS TURI BŪTI DIDINAMAS PO 0.5 M. STATANT STATINIAMS ARČIAU NEI 3 M ATSTUMU JO GREITMO SKLYPO RIBOS (AR STANT AUKŠTESNIUS PASTATUS NE LEIDŽIA TEISĖS AKTAI) BŪTINA GAUTI KAMYNNIŲ SKLYPO SUTIKIMUS IR IŠLAIKYTI PRIEŠGAISRIUS REIKALAVIMUS (SPRENDŽIAMA TECHNIO PROJEKTO METU).
 - DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA SUTAMPA SU KOREGUOJAMŲ SKLYPO RIBA.
 - ESANT POREIKIUI TECHNIO PROJEKTO METU NURODOMA UŽSTATYMO ZONA PATENKANČIUS INŽINERINIUS TINKLUS BŪTINA IŠKELTI PAGAL TECHNIO PROJEKTO IŠDOTOUS SUINTERESUOTŲ INSTITUCIJŲ REIKALAVIMUS.
 - DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS ATLIKTA VADOVAUJANTIS TASYKLIŲ „GAISRIŖS SAUGOS NORMOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS RENGTI“ PATVIRTINTŲ LIETUVOS RESPUBLIKOS MINISTRO IR PAGO PRIE VVM DIREKTORIAUS 2015 M. GRUODŽIO 31 D. ĮSAKYMU NR. D1-8651-312 NUOSTATOMIS. TECHNIO PROJEKTO METU, PROJEKTOJANT ATSKIRUS PASTATUS PRIVALO BŪTI IŠLAIKOMI PRIEŠGAISRIAI ATSTUMAI TARP PASTATŲ, GAISRŲ GESINIMO IR GELBĖJIMO AUTOMOBILIAMS TURI BŪTI UŽTIKRINTA GALIMYBĖ PRIVAŽIuoti PRIE PASTATŲ. TECHNIO PROJEKTO METU PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE BUS SUPROJEKTUOTA IR RENGTA APSISUKIMO AKŠTELĖ GAISRINIAM TRANSPORTUI. ŠALIA PLANUOJAMOS TERITORIJOS YRA RENGTI GAISRIŲ HIDRANTAI GAISRŲ GESINIMUI MAŽESNIU NEI 200M ATSTUMUS IKI TOLIMAUSIOS PLANUOJAMOS TERITORIJOS VIETOS.
 - AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO IR KITŲ AKTŪLIŲ IŠDĖSTYMAS BUS NUSTATOMAS RENGJANT TECHNIO PROJEKTA VADOVAUJANTIS STR.1.06.04.2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDROJI REKALAVIMŲ 30 LENTELĖ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VEIŲ ĮRENGIMAS YRA GALIMAS PANAUDOJANTIS UŽSTATYMO ZONĄ. DETALIAJAME PLANE AUTOMOBILIŲ IR AUTOBUSŲ PARKAVIMO VIETOS YRA SALYGINĖS IR BUS TIKSLINAMOS TECHNIO PROJEKTO METU.
 - PO STATYBOS ZONA PATENKANČIUS INŽINERINIAI TINKLAI BUS REKONSTRUOJAMI PAKIETI VIDIAMIS ARBA IŠKELIAMIS (SPREISTI TECHNIO PROJEKTO METU). ĮVAŽŲ VIETA BUS TIKSLINAMA TECHNIO PROJEKTO METU. RENGJANT TECHNIO PROJEKTĄ REKONSTRUOJAMAS INŽINERINIAM TINKLAMS BŪTINA IŠSIIMTI PROJEKTAVIMO SALYGAS.
 - RUŠIANT TECHNIO PROJEKTĄ, BŪTINA GAUTI IŠ TĖLIA LIETUVA, AB PROJEKTAVIMO SALYGAS.
 - ŽEMĖS SKLYPE ESANTYS ŽELDINIAI TURI BŪTI TVARKOMI VADOVAUJANTIS LIETUVOS RESPUBLIKOS 2007 M. BIRŽELIO 28 D. ŽELDYNŲ ĮSTATYMO NR. X-1241 NUOSTATOMIS IR JO ĮGYVENDINAMASIS TEISĖS AKTUS, ESAMŲ MEDŽIŲ PATENKANČIŲ Į STATYBOS ZONĄ TVARKYMAS BUS SPRENDŽIAMAS STATYBOS PROJEKTO METU.

GEOMETRA
Talikos pr. 88A, LT-51183 Kaunas. Tel. (37) 312-352 Fax. (37) 311-733

ŽEMĖS SKLYPŲ (SENAMIESČIO G. 100, 100A IR ELEKTRONIKOS G. 9) DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS

Atestato Nr. 0062	Pareigos P.V. ARCH.	V. Pavardė Z. NORMANTIENE	Prašas M. BIELSKAS	Brėžinys: PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:1000	Laida: 0
Etapas: DP	INICIATORIAI:	Žymuo: 2022-GKTP-1110-DP		Lapas: 1	Lapy: 1