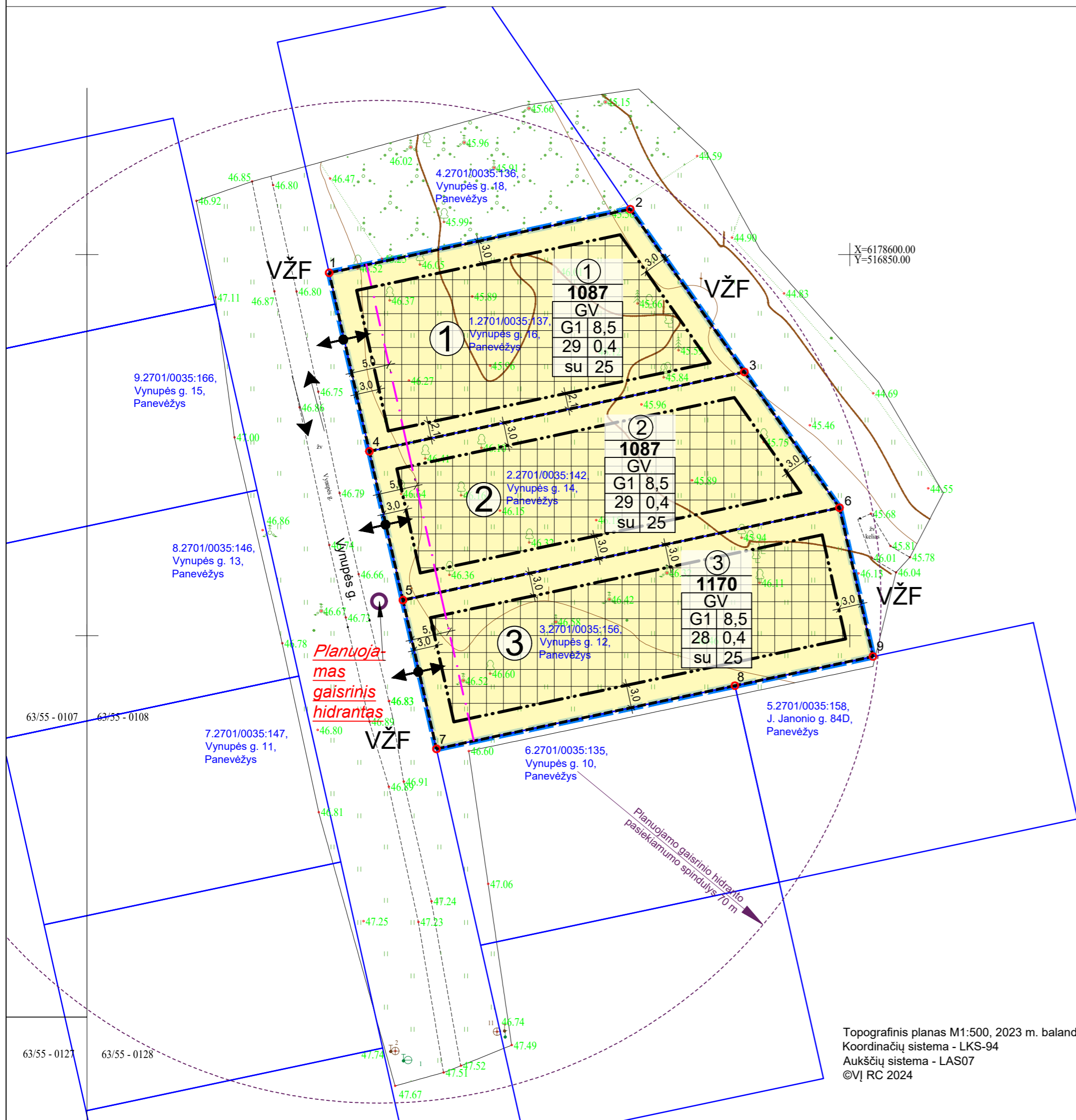


Planuojamos teritorijos situacija Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo Pagrindiniame žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinyje



Topografinis planas M1:500, 2023 m. balandis  
Koordinacių sistema - LKS-94  
Aukščių sistema - LAS07  
©VI RC 2024

### DEKORATYVINIŲ AUGALŲ TERITORIJOS VYNUPĖS KAIME DETALIOJO PLANO KOREKTŪRA, TPD NR. K-VT-27-23-883

**Planavimo tikslai:** koreguoti Dekoratyvinių augalų teritorijos Vynupės kaime detaliojo plano, patvirtinto Panevėžio miesto valdybos 2000 m. rugsėjo 12 d. sprendimo Nr. 359v „Dėl supaprastinta tvarka parengtų detaliųjų planų tvirtinimo ir adresų numatomiems statiniams suteikimo“ 8 punktą, sprendinius, pakeičiant ir (ar) nustatant žemės sklypų Vynupės g. 12, 14 ir 16, Panevėžys, privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimą (T00079711), patvirtintu Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimais), sprendinius.

**Planavimo uždaviniai:** nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus, nurodyti teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitutų poreikį. Nagrinėjama / planuojama teritorija - apie 1,3826 ha / apie 0,3344 ha

#### TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ LENTELĖ

Sklypo plotas, m <sup>2</sup>	Sklypo Nr.	Sklypo dalies (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	Sklypo kampanų pažymėjimas plane	sklypo kampų koordinatės (LKS -94)		Teritorijos naudojimo tipas NAUD_TIP	Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai							Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai				
				X	Y		Žemės naudojimo paskirtis PAGR_PASK	Žemės naudojimo būdai NAUD_BUD	Leistinas pastatų aukštis, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas / ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Servitutas	*Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: skyriaus ir skirsnio Nr./ plotas m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2701/0035:137	1	1087	1	6178597.61	516781.76	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	55,0	29	0,4	Sodybinis užstatymas (su)	25	1-3		-	-
2701/0035:142	2	1087	2	6178574.19	516787.03	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	55,0	29	0,4	Sodybinis užstatymas (su)	25	1-3		-	-
2701/0035:156	3	1170	3	6178554.68	516791.43	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	55,0	28	0,4	Sodybinis užstatymas (su)	25	1-3		-	-

#### PAAIŠKINIMAI (reglamentų lentelė):

\*Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatos netaikomos.

#### PASTABOS:

- Detaliojo plano sprendiniai atitinka Panevėžio miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius.
- Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.
- Planuojamos teritorijos gretimybėje, Vynupės gatvėje, yra elektros, vandentiekio ir nuotekų tinklai. Inžinerinių tinklų prijungimo sąlygos sprendžiamos techninio projekto rengimo metu, pagal inžinerinius tinklų eksploatuojančių institucijų nustatytus reikalavimus.
- Automobilių stovėjimo vietų skaičius sprendžiamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai, bendrieji reikalavimai“, rengiant statinio projektą, sklypo ribose.
- Statinių išdėstymas žemės sklype sprendžiamas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“, STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, t. y. statiniai turi būti išdėstyti sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai.
- Gaisro gesinimui vandens paėmimas numatytas iš planuojamo gaisrinio hidranto, pasiekiamo spindulys 70 m. Planuojamo gaisrinio hidranto vieta gali būti tikslinama rengiant statinio projektą. Įvažiavimo į žemės sklypą plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.

#### SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

	Planuojamos/koreguojamos teritorijos riba		Įvažiavimas-išvažiavimas
	Žemės sklypo riba		Eismo kryptis
	Planuojamo žemės sklypo riba su postūčio kampe tašku		
	Statybos riba		
	Statybos linija		
	Statybos zona		
	VŽF Valstybinis žemės fondo žemė		
	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS (pagal BP) (NAUD_TIP)		
	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)		
	Kitos paskirties žemė (KT)		
	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI (NAUD_BUD)		
	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)		

**1. 2701/0035:137** Žemės sklypo eilės (žiūrėti esamos būklės brėžinį) ir kadastro numeris

**INŽINERINIAI TINKLAI (esami)**

- Požeminis vandentiekio vamzdis
- Nuotekų šalinimo vamzdis

**PRIVALOMŲJŲ REIKALAVIMŲ ŽYMĖJIMAS**

**1** SKLYPO (PLANUOJAMO) NUMERIS

**1087** SKLYPO PLOTAS, M<sup>2</sup>

**GV** TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS PAGAL BENDRĄJĮ PLANĄ

**1-1** SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS

**2** - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)

**3** - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS

**4** - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS

**a** - UŽSTATYMO TIPAS

**b** - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMA PROCENTAIS

#### Lentelė Nr. 1. PLANUOJAMA TERITORIJA IR JOS GRETIMYBĖS

Eil. Nr.	Žemės sklypo kad Nr./Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas	Adresas
Planuojamos teritorijos ribose		
1.	2701/0035:137/ Kitos paskirties žemė (KT)/Gyvenamosios teritorijos, mažaukščių gyvenamųjų namų statybas (G1)	Vynupės g. 16, Panevėžys
2.	2701/0035:142/ Kitos paskirties žemė (KT)/Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	Vynupės g. 14, Panevėžys
3.	2701/0035:156/ Kitos paskirties žemė (KT)/Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	Vynupės g. 12, Panevėžys
Planuojamos teritorijos gretimybėje		
4.	2701/0035:136/ Kitos paskirties žemė (KT)/Gyvenamosios teritorijos, mažaukščių gyvenamųjų namų statybas (G1)	Vynupės g. 18, Panevėžys
5.	2701/0035:158/ Kitos paskirties žemė (KT)/Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	J. Janonio g. 84D, Panevėžys
6.	2701/0035:135/ Kitos paskirties žemė (KT)/Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	Vynupės g. 10, Panevėžys
7.	2701/0035:147/ Kitos paskirties žemė (KT)/Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	Vynupės g. 11, Panevėžys
8.	2701/0035:146/ Kitos paskirties žemė (KT)/Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	Vynupės g. 13, Panevėžys
9.	2701/0035:166/ Kitos paskirties žemė (KT)/Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	Vynupės g. 15, Panevėžys

\*\*Kaimyninis žemės sklypas - sklypas, kuris turi bendrą ribą su planuojama teritorija arba yra nuo jos atskirtas ne aukštesnės kaip D kategorijos gatve, vietinės reikšmės keliu ar siauresniu kaip 10 metrų žemės plotu, nesuformuotu sklypais (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079, suvestinė redakcija nuo 2022-03-15, patvirtinti Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatai).

Atestato Nr.	Rengėjas: UAB „Želdima“, im.k.: 300102175 el. p.: info@zeldima.lt			DEKORATYVINIŲ AUGALŲ TERITORIJOS VYNUPĖS KAIME DETALIOJO PLANO KOREKTŪRA, TPD NR. K-VT-27-23-883		
TPV0055	PV	Aurelija Čergelienė	2024-09	Brėžinys: Sprendiniai, M1:500		Laida: 0
TPV0055	Projekt.	Aurelija Čergelienė	2024-09			
Stadija DP	Planavimo organizatorius: Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, Panevėžys			Žymuo: 24/145-DP-SPR		Lapas: 1, Lapų: 1