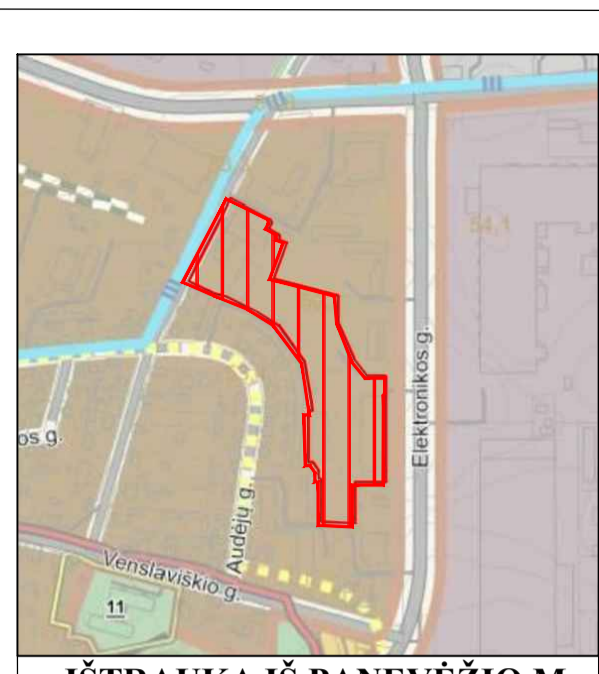
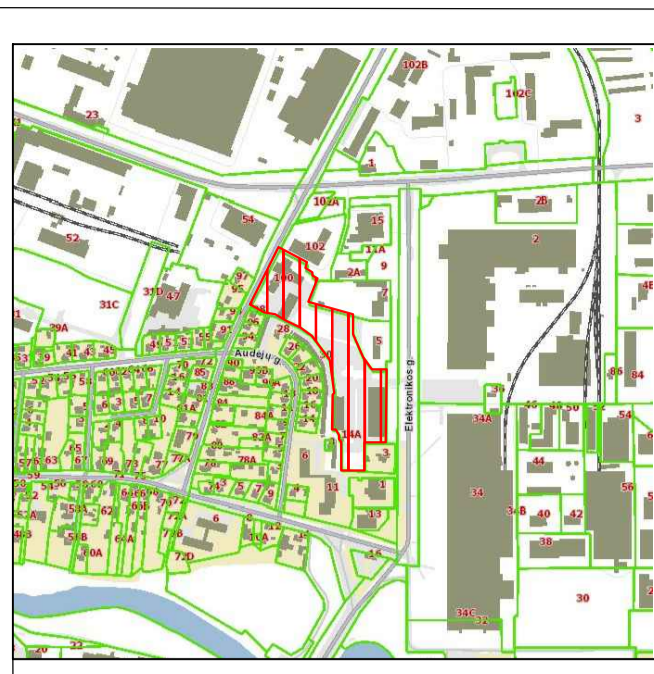


ŽEMĖS SKLYPŲ (SENAMIESČIO G. 100, 100A IR ELEKTRONIKOS G. 9) DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS

S



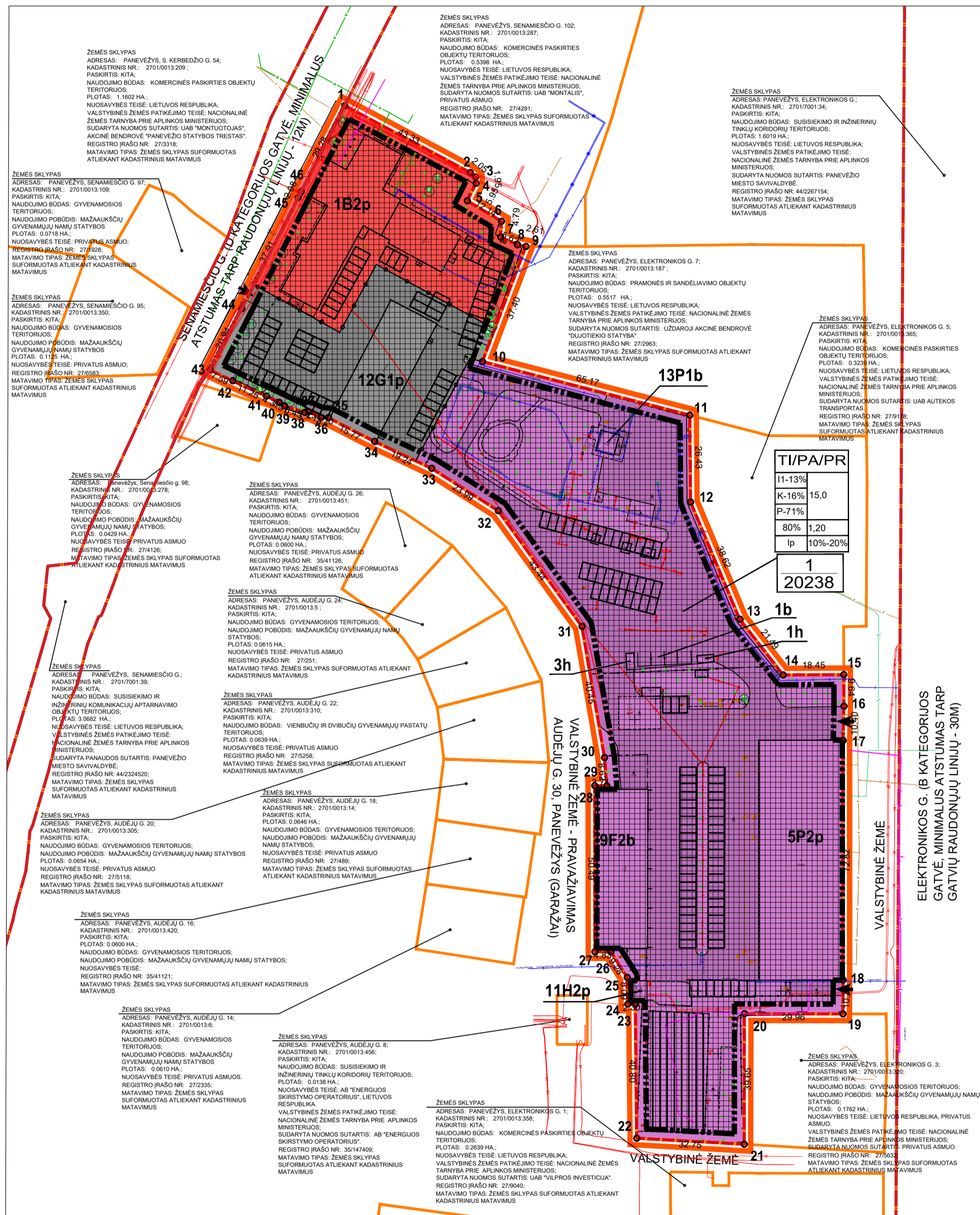
KADASTRINIS NR.	ADRESAS	PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS	NUOSAVYBĖS TEISĖ
2701/0013.366	Panevėžys, Senamiesčio g. 100	Kita	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO UŽDAVINYS:

- KOREGUOTI ŽEMĖS SKLYPŲ (SENAMIESČIO G. 100, 100A IR ELEKTRONIKOS G. 9) DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO PANEVŽIO MIESTO VALDYBOS 2001 M. VASARIO 20 D. SPRENDIMU NR. 54V, SPRENDIMU, KEIČIANT ŽEMĖS SKLYPO ESANČIO SENAMIESČIO G. 100, PANEVŽIJE, (JO DALIES) ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDĄ, NUSTATANT (KEIČIANT) LEIDŽIAMĄ ŠIO ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKI, INTENSIVYVUMĄ, LEIDŽIAMĄ PASTATŲ AUKŠTĮ ŠIAME ŽEMĖS SKLYPE IR KITUS TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTUOSE PAGAL PANEVŽIO MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMO (10097911), PATVIRTINTO PANEVŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2016 M. LAPKRIČIO 24 D. SPRENDIMU NR. 1-408 „DĖL PANEVŽIO MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMO PATVIRTINIMO“.

PASTABOS:

- PLANAVIMO TIKSLAI NEPRIEŠTARAUJA ĮSTATYJŲ IR KITŲ TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS.
- DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS RENGIAMAS VADOVAUJANTIS PANEVŽIO MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMO KOREGAVIMU, PATVIRTINTU PANEVŽIO M. SAV. TARYBOS 2023-05-25 SPRENDIMU NR. 1-161.
- ŽEMĖS SKLYPO NR. 1 PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ (KT), NAUDOJIMO BŪDAS - P. PRAMONĖS IR SANDELIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS, K. KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS, 11- SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APARTNAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS.
- [VAŽIAVIMAI] ŽEMĖS SKLYPA YRA ESAMI SENAMIESČIO GATVĖS (D KATEGORIJOS GATVĖ) IR ELEKTRONIKOS GATVĖS (B KATEGORIJOS GATVĖ).
- ŽEMĖS SKLYPO TAŠKŲ KOORDINATĖS, PLOTAI IR KITI MATAVIMAI PATEIKTI METRAIS IR BUS TIKSLINAMA ATLIKUS KADASTRINIUS MATAVIMUS.
- NUMATOMAS ŽEMĖS SKLYPŲ APŽELDINIMAS VADOVAUJANTIS LR APLINKOS MINISTRO 2007-12-21 ĮSAKYMU NR. D1-8591 NUOSTATOMS TURI BŪTI APŽELDINTA NE MAŽIAU KAIP 10% KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ BEI PRAMONĖS IR SANDELIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS IR NE MAŽIAU KAIP 20% SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APARTNAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS.
- DETALIOJO PLANO KOREKCIJA NEPAŽEIDŽIA TREČIŲ ŠALIŲ INTERESŲ.
- ŽEMĖS SKLYPO POSŪKIO KOORDINATĖS ATITINKA GREITIMIJŲ REGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ POSŪKIO KAMPŲ KOORDINATĖS. DUOMENYS GAUTI IŠ VJ, REGISTRŲ TAIŠYKŲ.
- PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR KATENČES, EKOLOGIJOS, HIGIENOS BEI PRIEŠGAISINIUS REIKALAVIMUS.
- GREITIMOS TERITORIJOSE VYKDOMA ŪKINĖ VEIKLA PLANUOJAMAI TERITORIJAI ĮTAKOS NETURĖS.
- DETALIAJAME PLANE STATYBOS ZONOSE STATOMIEMS 8.5 M AUKŠČIO STATINIAMS TURI BŪTI IŠLAIKYTAS 3 M ATSTUMAS NUO SKLYPO RIBOS, O STATOMIEMS 15.0 M AUKŠČIO STATINIAMS - 6.25 M ATSTUMAS. AUKŠTESNĖMS KAMP 8.5 M STATINIAMS, KIEKVIENAM PAPILDOMAM VIRŠ 8.5 M AUKŠČIO METRIJ ATSTUMAS NUO SKLYPO RIBOS TURI BŪTI DIDINAMAS PO 0.5 M. STATANT STATINIUS ARČIAU NEI 3 M ATSTUMUI IKI GREITIMO SKLYPO RIBOS (AR STATANT AUKŠTESNIUS PASTATUS NEI LEIDŽIAMA TEISĖS AKTAI) BŪTINA GAUTI KAMYNNIO SKLYPO SUTIKIMĄ IR ŠALYKŲ PRIEŠGAISINIUS REIKALAVIMUS (SPRENDŽIAMA TECHNINIO PROJEKTO METU).
- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA SUTAMPA SU NURODOMAMO SKLYPO RIBA.
- ESANT POREIKIUI TECHNINIO PROJEKTO METU PO NURODOMĄ UŽSTATYMO ZONĄ PATEKŲNANČIŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ BŪTINA IŠKELTI PAGAL TECHNINIO PROJEKTO IŠDŪTUS SUINTERESUOTŲ INSTITUCIJŲ REIKALAVIMUS.
- DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS ATLIKTAS VADOVAUJANTIS TAISYKLIŲ „GAISRINĖS SAUGOS NORMOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS RENGTI“, PATVIRTINTOS LIETUVOS RESPUBLIKOS MINISTRO IR PAGD PRIE VRM DIREKTORIAUS 2013 M. GRUODŽIO 31 D. ĮSAKYMU NR. D1-8551-312 NUOSTATOMIS. TECHNINIO PROJEKTO METU, PROJEKTUJANT ATSKIRUS PASTATUS PRIVALO BŪTI IŠLAIKOMI PRIEŠGAISINIAI ATSTUMAI TARP PASTATŲ, GAISRU GESINIMO IR GELBĖJIMO AUTOMOBILIAMS TURI BŪTI UŽTIKRINTA GALIMYBĖ PRIVAŽIuoti PRIE PASTATŲ. TECHNINIO PROJEKTO METU PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE BUS SUPROJEKTUOTA IR ĮRENGTA APSISUKIMO AKŠTELĖ GAISRINIAI TRANSPORTŲ ŠALIA PLANUOJAMOS TERITORIJOS YRA VANDENS TELKINYS.
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO IR KITŲ AUKŠTELIŲ IŠDĖSTYMAS BUS NUSTATOMAS RENGIANT TECHNINIO PROJEKTO VADOVAUJANTIS STR.2.06.04.214 GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI BENDROJEI REIKALAVIMAI 30 LENTELĖ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VEITU ĮRENGIMAS YRA GALIMAS PANAUDOJANT UŽSTATYMO ZONĄ, DETALIAJAME PLANE AUTOMOBILIŲ IR AUTOBUSŲ PARKAVIMO VIETAS YRA SĄLYGINĖS IR BUS TIKSLINAMOS TECHNINIO PROJEKTO METU.
- PO STATYBOS ZONĄ PATEKŲNANČIŲ INŽINERINIAI TINKLAI BUS REKONSTRUOJAMI PAKĖIČIANT VIDINIAMS ARBA IŠKELIAMIS (SPREŠTI TECHNINIO PROJEKTO METU), ĮVAŽŲ VIETA BUS TIKSLINAMA TECHNINIO PROJEKTO METU. RENGIANT TECHNINIO PROJEKTO REKONSTRUOJAMIESI INŽINERINIAI TINKLAIMS BŪTINA IŠSIIMTI PROJEKTAVIMO SĄLYGAS.
- RUŠIANT TECHNINIO PROJEKTA, BŪTINA GAUTI IŠ TĖLIA LIETUVA, AB PROJEKTAVIMO SĄLYGAS.
- ŽEMĖS SKLYPE ESANTYS ŽELDINIŲ TURI BŪTI TVARKOMI VADOVAUJANTIS LIETUVOS RESPUBLIKOS 2007 M. BIRŽELIO 28 D. ŽELDINIŲ ĮSTATYMO NR. X-1241 NUOSTATOMIS IR JO ĮGYVENDINAMISIAUS TEISĖS AKTAI, ESAMŲ MEDŽIŲ PATEKANČIŲ Į STATYBOS ZONĄ TVARKYMAS BUS SPRENDŽIAMAS STATYBOS PROJEKTO METU.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
T - KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	
1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAS)	
2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)	
3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	
4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVYVUMAS	
5 - UŽSTATYMO TIPAS	
6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDINIŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS %	
n	n - SKLYPO NUMERIS
m	m - SKLYPO PLOTAS
DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA	
NEKILNOJAMOJU TURTO REGISTRŲ (REGISTRUOTŲ) SKLYPŲ RIBOS	
STATYBOS RIBA	
PRAMONĖS IR SANDELIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS (ESAMOS/KEIČIAMAS)	
SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APARTNAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS	
KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS	
KOREGUOJAMO SKLYPO RIBOS	
[VAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS]	
STATYBOS ZONA	
GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS	
SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA	
PRELIMINARI AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA	

Sklypo Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų nupjėmimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Saugomųjų medžių charakteristikos		
		x	y	Eil.Nr.	Rūšis	Skersmuo (m)
1	1	6178539.84	524188.38	1	Liepa	0.20
		6178519.46	524228.61	2	Liepa	0.25
		6178518.15	524228.19	3	Liepa	0.20
		6178518.21	524228.35	4	Liepa	0.25
		6178510.89	524225.68	5	Liepa	0.30
		6178504.65	524228.10	6	Liepa	0.17
		6178499.87	524235.82	7	Liepa	0.28
		6178497.51	524240.92	8	Liepa	0.20
		6178497.00	524243.48	9	Liepa	0.30
		6178462.01	524230.27	10	Liepa	0.30
		6178445.71	524293.37	11	Kalvė	0.34
		6178419.29	524293.61	12	Liepa	0.20
		6178383.67	524302.55	13	Liepa	0.20
		6178366.74	524321.79	14	Liepa	0.30
		6178368.81	524340.24	15	Sermuonis	0.25
		6178357.17	524340.26	16	Sermuonis	0.15
		6178346.77	524340.02	17	Ąžuolas	0.20
		6178273.95	524340.02	18	Sermuonis	0.15
		6178263.64	524339.95	19	Skroblis	0.20
		6178263.68	524339.99	20	Pušis	0.17
		6178224.03	524309.92	21	Pušis	0.20
		6178225.86	524277.22	22	Pušis	0.21
		6178266.66	524276.80	23	Beržos	0.20
		6178266.64	524274.50	24	Beržos	0.10
		6178274.73	524274.31	25	Liepa	0.20
		6178282.56	524269.32	26	Liepa	0.30
		6178282.56	524268.48	27	Liepa	0.20
		6178333.05	524268.43	28	Liepa	0.20
		6178333.01	524268.14	29	Liepa	0.20
		6178341.60	524267.43	30	Liepa	0.20
		6178331.46	524266.56	31	Liepa	0.20
		6178416.65	524235.09	32	Liepa	0.20
		6178429.53	524214.85	33	Liepa	0.20
		6178437.72	524197.44	34	Liepa	0.20
		6178444.93	524183.42	35	Liepa	0.20
		6178444.99	524181.22	36	Liepa	0.20
		6178446.89	524177.43	37	Liepa	0.20
		6178446.88	524176.20	38	Liepa	0.20
		6178448.52	524170.08	39	Liepa	0.20
		6178449.55	524168.47	40	Liepa	0.20
		6178451.48	524164.55	41	Liepa	0.20
		6178455.14	524154.31	42	Liepa	0.20
		6178459.44	524147.47	43	Liepa	0.20
		6178478.07	524157.04	44	Liepa	0.20
		6178511.88	524174.19	45	Liepa	0.20
		6178513.73	524175.13	46	Liepa	0.25

Teritorijos (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo plotas, m ²	Teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis
-----------------------------	------------------------------	-------------------------------------	-----------------------------	--------------------------------------