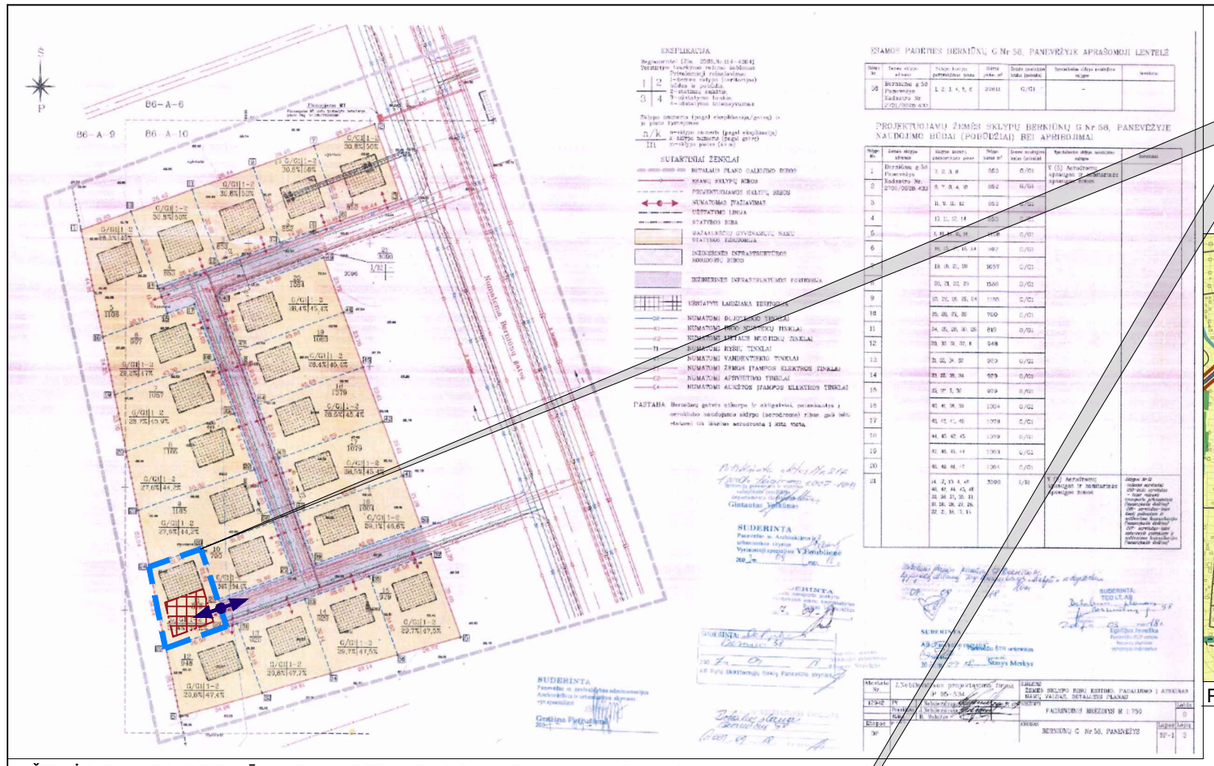
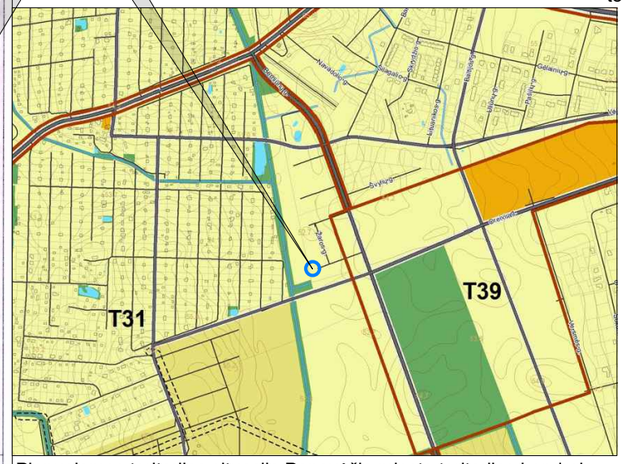
SKLYPO (BERNIŪNŲ G. 58) DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS

Detaliojo plano koregavimo tikslas - koreguoti statybos zoną ir statybos ribą žemės sklype, kadastro Nr. 2701/0028:543, adresas: Žaros g. 20A, Panevėžys (koreguojamame detaliajame plane sklypo Nr. 11). Kiti ŽEMĖS SKLYPO (Berniūnų g. 35) DETALIOJO PLANO, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2007 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 224-A-1043 ,,Dėl supaprastinta tvarka parengtų detaliųjų planų patvirtinimo ir adresų suteikimo“, reglamentai nekeičiami, taikomi pagal šiuo metu galiojantį teisinį reguliavimą. Teritorijos plotas 0,0819 ha



ŽEMĖS SKLYPO (BERNIŪNŲ G. 35) DETALIOJO PLANO, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2007 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 224-A-1043 ,,Dėl supaprastinta tvarka parengtų detaliųjų planų patvirtinimo ir adresų suteikimo“, sprendinių brėžinio kopija su pažymėta planuojamos/koreguojamos teritorijos riba

KOREGUOJAMA statybos zona ir statybos riba žemės sklype, Žaros g. 20A, Panevėžyje



Planuojamos teritorijos situacija Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo *Pagrindiniame žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinyje*

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- Planuojamos/koreguomos teritorijos riba
  Žemės sklypo riba
- Planuojamo žemės sklypo riba su posūkio kampo tašku
- Statybos riba (iki koregavimo)
- Statybos riba (po koregavimo)
- Statomų statinių zona (iki koregavimo)
- Statomų statinių zona (po koregavimo)
- Įvažiavimas-išvažiavimas (iki koregavimo)
- Eismo kryptis
- 2701/0028:543 Žemės sklypo kadastro numeris

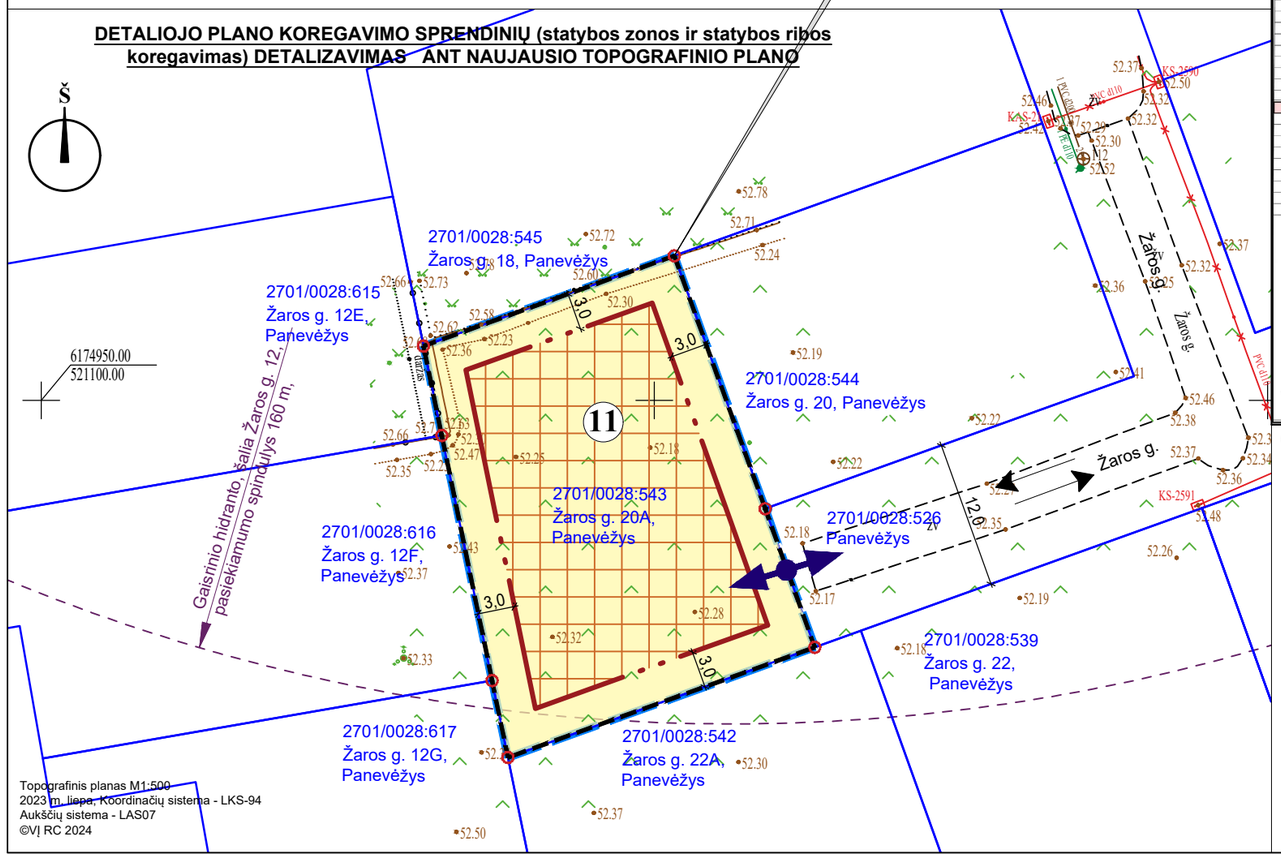
ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI (NAUD_BUD)

- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)

INŽINERINIAI TINKLAI (esami)

- Vandentiekis
- Buitinių nuotekų kanalizacija
- Žemos įtampos požeminė elektros linija

DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIŲ (statybos zonos ir statybos ribos koregavimas) DETALIZAVIMAS ANT NAUJAUSIO TOPOGRAFINIO PLANO



Projektuojamų sklypų Berniūnų g. Nr.58, Panevėžyje aprašomoji lentelė

Sklypo Nr.	Sklypo adresas	Sklypo plotas m²	Sklypo užstatymo procentas	Sklypo naudojimo būdas bei paskirtis	Specialiosios sklypo naudojimo sąlygos	Servitutai
1	Berniūnų g. Nr.58, Panevėžys	850	30,80 %	G/G1 - sklypo naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos. Naudojimo paskirtis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos	V – (5)	
2		852	30,80%			
3		853	30,80%			
4		853	30,80%			
5		1108	28,50%			
6		997	29,20%			
7		1057	28,70%			
8		1186	27,60%			
9		1185	27,60%			
10		700	34,00%			
11		819	31,40%			
12		948	29,60%			
13		920	29,80%			
14		929	29,70%			
15		929	29,70%			
16		1004	29,10%			
17		1079	28,50%			
18		1079	28,50%			
19		1083	28,40%			
20		1084	28,40%			
21		3096	-	I/I2 – sklypo naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorijos. Naudojimo pobūdis – žemės sklypui kuriouose yra esami ar numatomi keliai, gatvės, šnipį, vandentiekio, nuotekų šalinimo, energijos bei nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijos	V – (5)	Sklypui: Nr.21, taikomi servitutai:263 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (išimtinėmis dalikais) 206 – servitutas – teisė tiesti požeminius ir antžeminius komunikacijos (išimtinėmis dalikais) 207 – servitutas – teisė eksploatuoti, prižiūrėti ir atnaujinti esamus ir naujus antžeminius komunikacijos (išimtinėmis dalikais)

Galiojančio detaliojo plano ,,ŽEMĖS SKLYPO (BERNIŪNŲ G. 35) DETALUSIS PLANAS" reglamentų lentelės ištrauka, 11 sklypas.

PASTABOS:

1. Detaliojo plano sprendiniai atitinka Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius.
2. Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.
3. Koreguojant galiojančio detaliojo plano statybos zonos ir statybos ribos sprendinius, kiti patvirtinti reglamentai, apribojimai nekeičiami bei taikomi pagal Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2007 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 224-A-1043 (TPD registro Nr. 000273001125) patvirtintus sprendinius, laikantis galiojančio teisinio reglamentavimo.
4. **Patvirtinto detaliojo plano sprendiniuose didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas (UImax) 50,2 užstatymo tankis (UTmax) 31,4 %, maksimalus užstatymo aukštis Hmax - 2 aukštai, minimalus 1 aukštas, pastatų aukštis metrais 7-7,5 m (žiūrėti galiojančio DP brėžinį ir reglamentų lentelę).**
5. Gaisrų gesinimui vandens paėmimas numatytas iš gaisrinio hidranto, esančio šalia adreso: Žaros g. 12, Panevėžys, hidranto pasiekiamumo spindulys 160 m (žiūrėti sprendinių brėžinį). Įvažiavimo į žemės sklypą plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.
6. Pagal patvirtinto detaliojo plano sprendinius, žemės sklype Nr. 11 vertingi želdiniai saugomi, pertvarkomi rengiant statinio projektą, vadovaujantis Želdynų įstatymo nuostatomis. Vadovautis LR Aplinkos ministro įsakymu patvirtintu Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu. (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcija).
7. Planuojamai/koreguojamai teritorijai, vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, taikomi apribojimai: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). Specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatomos ir registruojamos Nekilnojamojo turto registre (NTR) galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

Atestato Nr.	Rengėjas: UAB „Želdima“, įm.k.: 300102175 el. p.: info@zeldima.lt				SKLYPO (BERNIŪNŲ G. 58) DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS	
TPV0055	PV	Aurelija Čergelienė		2024-07	Brėžinys: Sprendiniai, M1:500	Laida 0
TPV0055	Projekt.	Aurelija Čergelienė		2024-07		
Stadija DP	Planavimo organizatorius: Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, Panevėžys				Žymuo: 24/147-DP	Lapas 1 / Lapų 1