

R. Šuto individuali veikla

Ind.v.v.p. Nr. 843654

Gumbės g. 39, LT-36159 Panevėžys,

Tel. +370 610 10 568

el. p. remigijus.sutas@gmail.com

PROJEKTO PAVADINIMAS:	Paslaugų paskirties patalpos keitimas į maitinimo Respublikos g. 28-63, Panevėžyje projektas			
STATYTOJAS	Ž. R. ; T. R.			
STATINIO ADRESAS:	Respublikos g. 28 - 63, Panevėžys			
STATYBOS RŪŠIS:	Projektas			
NAUDOJIMO PASKIRTIS :	Esama – paslaugų, busima - maitinimo			
STATINIO KATEGORIJA:	Neypatingasis statinys			
PROJEKTO ETAPAS:	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA:	0			
PROJEKTO NR.	P/240708–01-PP			
R. Šuto Ind.v.v.p. Nr. 843654	PV		J. Morkūnas	At. Nr. 38123
2024				

NORMINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS, KURIAIS VADOVAUJANTIS RENGIAMA PROJEKTO DALIS

1996-03-19	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
2017-06-08	Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas
1995-12-12	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai reglamentai
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. statybos užbaigimas. statybos sustabdymas. savavališkos statybos padarinių šalinimas. statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
RSN 156-94	Statybinė klimatologija
HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas
HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
HN 50:2016	Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose
2010-12-07	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
2007-02-22	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
2002-12-30	Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės
2012-02-03	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės
2017-10-09	Atliekų tvarkymo taisyklės
2006-12-29	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės
2018-06-27	Reglamentuojamų statybos produktų sąrašas

LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
PTR 3.02.01:2014 „Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės“;
PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“;
PTR 3.08.01: 2013 „Tvarkybos darbų rūšys“;
PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“;
PTR 3.04.01:2014 „Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo taisyklės“;
PTR 3.05.01:2015 „Tvarkybos darbų priėmimo taisyklės“;
PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“;
PTR 2.02.03:2010 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“;
PTR 2.03.01:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų tvarkyba“;
PTR 2.03.02:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“;
PTR 2.04.02:2010 „Medžio apdaila ir stalių gaminių sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS



1 pav. Situacijos schema

1.1 Objekto charakteristika

- Objektas:** Paslaugų paskirties patalpos keitimas į maitinimo Respublikos g. 28-63, Panevėžyje projektas
- Adresas:** Respublikos g. 28-63, Panevėžys
- Objekto paskirtis:** Esanti – 7.4. skirtos paslaugoms teikti (tarp jų buities), būsima – 7.5. – maitinimo paskirties.
- Statinio kategorija:** Neypatingasis statiniai (pagal STR 1.01.03:2017).
- Užsakovas:** Ž. R. ; T. R.
- Projektuotojas:** R. Šuto Ind.v.v.p. Nr. 843654

Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis:

Microsoft office paketas: Word 2013, Autodesk, AutoCAD 2010

0	2024	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	Tel+370 610 10 568, el.p. remigijus.sufas@gmail.com ;		Paslaugų paskirties patalpos keitimas į maitinimo Respublikos g. 28-63, Panevėžyje projektas		
38123	PV	J. Morkūnas			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: Aiškinamasis raštas	Laida	
LT	STATYTOJAS: Ž. R. ; T. R.	DOKUMENTO ŽYMUO: P/240708 -PP - AR		Lapas 1	Lapų 4

Projektas parengtas vadovaujantis dokumentais:

1. Užsakovo susitarimu
2. Projektavimą reglamentuojantys norminiai dokumentais.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
		Prieš paskirties keitimą	Po paskirties keitimo
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	ha	esamas	esamas
II. PASTATAS			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		Paslaugų	Maitinimo
2. Patalpų rodikliai			
Patalpų bendras plotas.*	m ²	78,16	78,16
Patalpų pagrindinis plotas	m ²	69,83	8,33

Projekto vadovas

J.Morkūnas

Šiuo projektu paslaugų paskirties patalpos keičiamos į maitinimo.

2. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

2.1 Esama padėtis.

Pagal VI „Registrų centras“ nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašą:
 Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus nr. ir pažymėjimas plane 2797-4005-2016, 1L4/b.
 Patalpų unikalus numeris, kurioms keičiama paskirtis 2797-4005-2016:0010.

P/240708- 01-PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

Patalpos paskirties keitimas neprieštarauja Panevėžio bendrojo plano sprendiniams. Sklypo paskirtis nesikeičia.

Klimatinės sąlygos

Rengiant techninį projektą vadovaujamosi RSN 156-94 Statybinė klimatologija.

Oro temperatūra

Vidutinė metinė oro temperatūra 6,2 °C

Absoliutus metinis oro temperatūros max 33,7 °C

Absoliutus metinis oro temperatūros min -37,1 °C

Oro drėgnumas

Santykinis oro drėgnumas 80 %

Vėjas

1. Sklypo teritorija priklauso I-am vėjo apkrovos rajonui.

2. Vidutinis metinis vėjo greitis 3.7 m/s

Krituliai

1. Vidutinis metinis kritulių kiekis - 596 mm

2. Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus max) – 67,6 mm pRI

Sklypo plano sprendiniai

Pastato paskirties keitimas neįtakoja sklype esančių pastatų funkcionavimo. Sklypo paskirtis nekeičiama.

Inžineriniai tinklai

Esami.

Vandentiekio ir nuotekų tinklai

Esami.

Lietaus nuotekos

Esami.

Elektros tiekimo tinklai

Esami.

Šilumos tiekimo tinklai

Esami.

P/240708- 01-PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0

3. STATINIAI

3.1 Architektūriniai sprendiniai

Nesikeičia

Fasadai

Esantis

3.2. Konstrukciniai sprendiniai

Esami.

3.3. Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas.

Nesikeičia.

Šildymas

Nekeičiamas

Biologinė įvairovė

Nesikeičia

Kraštovaizdis

Nesikeičia

3.9 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga

Nesikeičia

4.0 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

Nesikeičia. Ateityje tvarkant pastatą negali būti pabloginamos pastato atitvarų ir jo inžinerinių sistemų fizinės ir energinės savybės.

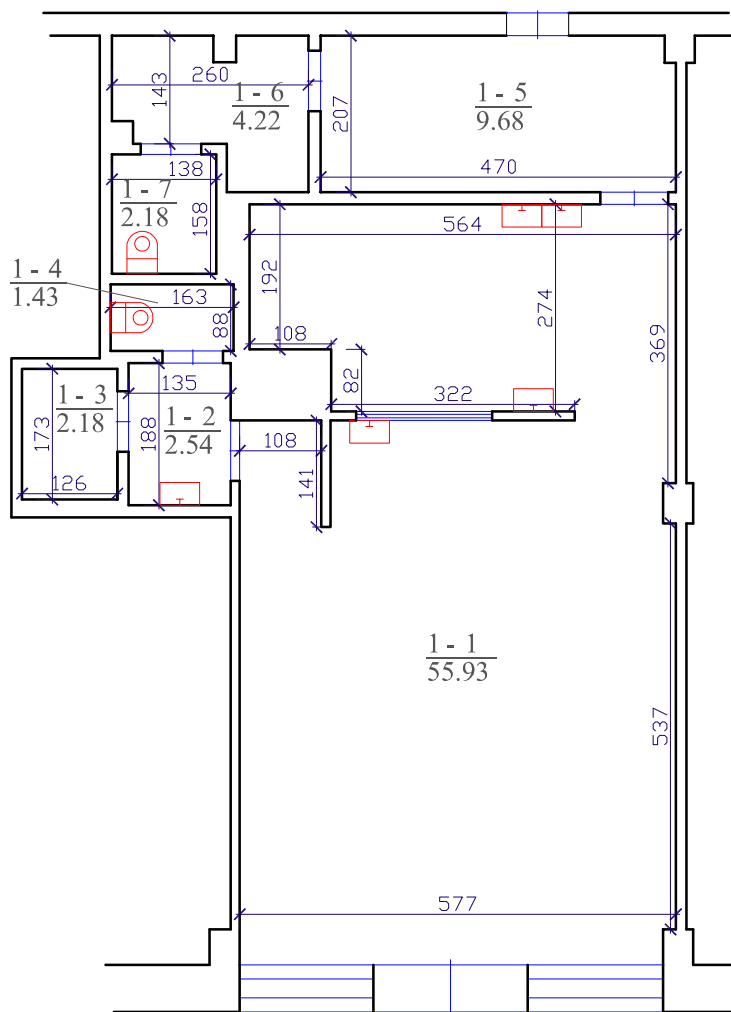
5.0 Trečiųjų asmenų interesai

Nesikeičia

Projekto vadovas

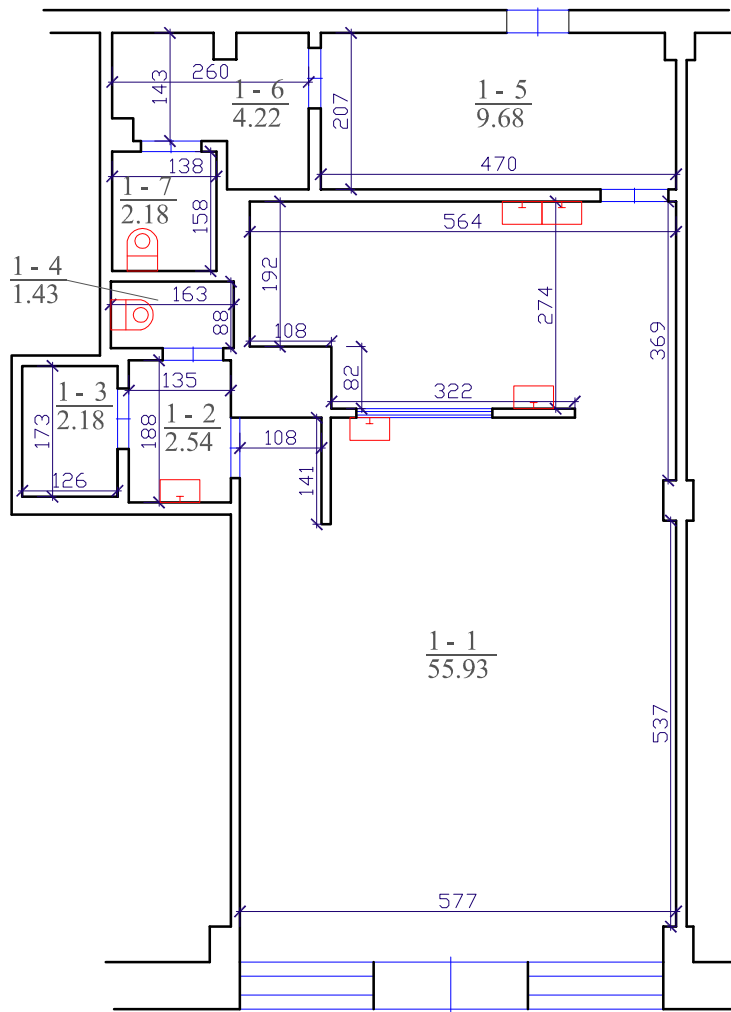
J. Morkūnas

P/240708- 01-PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0



Nr.	Patalpa	Plotas m ²
1-1.	Prekybos salė	55,93
1-2.	Techninė patalpa	2,54
1-3.	Sandėliukas	2,18
1-4.	Wc	1,43
1-5.	Kabinetas	9,68
1-6.	Kabinetas	4,22
1-7.	Wc	2,18
	Bendras patalpų plotas:	78,16

0	2024	Paskirties keitimui		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	R. Šuto individuali veikla <small>Ind.v.v.p. Nr. 843654, Gumbės g. 39, LT-36159 Panevėžys, Tel. +370 610 10 568 el. p. remigijus.sutas@gmail.com</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: „Paslaugų paskirties patalpos paskirties keitimas į maitinimo Respublikos g. 28-63, Panevėžyje projektas	
38123	PV	J. Morkūnas	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Aukšto planas. Esama situacija	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Ž. R., T. R.		DOKUMENTO ŽYMUO: P/240708-01-TP-SP.B-01	LAPAS 1 1



Nr.	Patalpa	Plotas m ²
1-1.	Maitinimo paskirties patalpa	55,93
1-2.	Techninė patalpa	2,54
1-3.	Sandėliukas	2,18
1-4.	Wc	1,43
1-5.	Kabinetas	9,68
1-6.	Poilsio patalpa	4,22
1-7.	Wc	2,18
	Bendras patalpų plotas:	78,16

0	2024	Paskirties keitimui		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	R. Šuto individuali veikla <small>Ind.v.v.p. Nr. 843654, Gumbės g. 39, LT-36159 Panevėžys, Tel. +370 610 10 568 el. p. remigijus.sutas@gmail.com</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: „Paslaugų paskirties patalpos paskirties keitimas į maitinimo Respublikos g. 28-63, Panevėžyje projektas“	
38123	PV	J. Morkūnas	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Aukšto planas. Po paskirties keitimo	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Ž. R., T. R.		DOKUMENTO ŽYMUO: P/240708-01-TP-SP.B-02	LAPAS 1 1