

R. Šuto individuali veikla

Ind.v.v.p. Nr. 843654

Gumbės g. 39, LT-36159 Panevėžys,

Tel. +370 610 10 568

el. p. remigijus.sutas@gmail.com

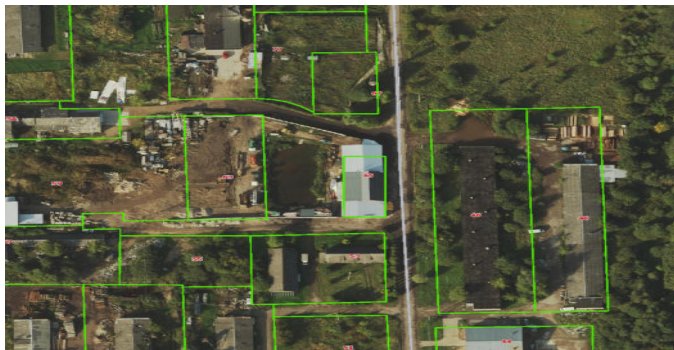
PROJEKTO PAVADINIMAS:	Pastato-paukštیدės paskirties keitimas į paslaugų, Katkų g. 48, Panevėžyje projektas			
STATYTOJAS	UAB "Vaikutis"			
STATINIO ADRESAS:	Katkų g. 48, Panevėžys			
STATYBOS RŪŠIS:	Remontas			
NAUDOJIMO PASKIRTIS :	Esama – Kita (fermų) Busima - paslaugų, skirti paslaugoms teikti (tarp jų buities) ir buitiniam aptarnavimui (7.4)			
STATINIO KATEGORIJA:	Neypatingasis statinys			
PROJEKTO ETAPAS:	Laida 0			
TOMAS:	I			
PROJEKTO NR.	P/220818– 01 - PP			
R. Šuto Ind.v.v.p. Nr. 843654				
	PV		J.Morkūnas	At. Nr. A 38123
2022				

**NORMINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS, KURIAIS VADOVAUJANTIS RENGIAMA
PROJEKTO DALIS**

STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai reglamentai
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. statybos užbaigimas. statybos sustabdymas. savavališkos statybos padarinių šalinimas. statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena; sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
RSN 156-94	Statybinė klimatologija
1996-03-19	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas
HN 36:2009	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos
HN 35:2007	Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore
HN 69:2003	Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai
HN 98:2000	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai
HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
2011-01-17	Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės
2010-12-07	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
2008-01-21	Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 07
2007-12-21	Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normos

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS



1 pav. Situacijos schema

1.1 Objekto charakteristika

Objektas: Pastato-paukštیدės paskirties keitimas į paslaugų, Katkų g. 48, Panevėžyje projektas

Adresas: Katkų g. 48, Panevėžys

Objekto paskirtis: Esanti - 7.18. kitos (fermų) paskirties pastatai, būsimoji – 7.4. skirti paslaugoms teikti (tarp jų buities).

Statinio kategorija: Neypatingasis statiniai (pagal STR 1.01.03:2017).

Užsakovas: UAB "Vaikutis"

Projektuotojas: R. Šuto Ind.v.v.p. Nr. 843654

Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis:

Microsoft office paketas: Word 2013, Autodesk, AutoCAD 2010

Projektas parengtas vadovaujantis dokumentais:

1. Užsakovo susitarimu
2. Projektavimą reglamentuojantys norminiai dokumentais.

0	2022	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Tel+370 610 10 568, el.p. remigijus.sufas@gmail.com ;		Pastato-paukštیدės paskirties keitimas į paslaugų, Katkų g. 48, Panevėžyje projektas	
38123	PV	J. Morkūnas		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: Aiškinamasis raštas	Laida
LT	STATYTOJAS: UAB "Vaikutis"	DOKUMENTO ŽYMUO: P/220818 -PP - AR	Lapas	Lapų
			1	4

Pastato-paukštėdės paskirties keitimas į paslaugų paskirtį, Katkų g. 48, Panevėžyje
projektas

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
		Prieš paskirties keitimą	Po paskirties keitimo
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	ha	esamas	esamas
II. PASTATAS			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		Kitos (fermų)	Paslaugų
2. Patalpų rodikliai			
Pastato rodikliai			
Pastato bendras plotas.*	m ²	1044,69	1044,69
Pastato pagrindinis plotas	m ²	993,08	1006,96
Pastato tūris.*	m ³	3931	3931
Užstatytas plotas	m ²	1103	1103
Aukštų skaičius	vnt.	1	1

Sklype esantis pastatas, kurio unik. Nr. 2795-9008-5178 paskirtis iš kitos (fermų), keičiama į paslaugų paskirtį.

Pastatų paskirties keitimas neprieštarauja Panevėžio bendrojo plano sprendiniams. Sklypo paskirtis nesikeičia.

Klimatinės sąlygos

Rengiant techninį projektą vadovaujamosi RSN 156-94 Statybinė klimatologija.

Oro temperatūra

Vidutinė metinė oro temperatūra 6,2 °C

Absolūtus metinis oro temperatūros max 33,7 °C

Absolūtus metinis oro temperatūros min -37,1 °C

Oro drėgnumas

Santykinis oro drėgnumas 80 %

Vėjas

1. Sklypo teritorija priklauso I-am vėjo apkrovos rajonui.

2. Vidutinis metinis vėjo greitis 3.7 m/s

Krituliai

1. Vidutinis metinis kritulių kiekis - 596 mm

2. Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus max) – 67,6 mm pRI

Sklypo plano sprendiniai

Pastato paskirties keitimas neįtakoja sklype esančių pastatų funkcionavimo. Sklypo paskirtis nekeičiama. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII sk „Automobilių stovėjimo reglamentavimas“ punkte 107, nustatyta kad, *statant, rekonstruojant, remontuojant statinius ir (ar) keičiant jų paskirtį privalomos automobilių stovėjimo vietos įrengiamos (rekonstruojant, remontuojant statinius 30 lentelėje nurodytam padidėjusiam plotui, naujiems kambariams (numeriams), butams, kabinetams, gyventojų, įrenginių, remonto vietų, mokinių, studentų, vaikų skaičiui) šio statinio ar statinių grupės žemės sklypo ribose, išskyrus šio skyriaus 112 punkte nurodytus atvejus. Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius įvairios paskirties statiniams nustatomas vadovaujantis 30 lentele.*

Statinams, nepatenkantiems į 30 lentelę, automobilių stovėjimo vietų poreikis apskaičiuojamas individualiai, todėl numatyta - 6 stovėjimo vietos, tame tarpe viena vieta neįgaliajam, nes konkreti paslaugų veikla nenumatyta.

Inžineriniai tinklai

Esami.

Vandentiekio ir nuotekų tinklai

Esami.

Lietaus nuotekos

Esami.

P/220818-PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0

Esami.

Šilumos tiekimo tinklai

Esami.

3. STATINIAI

3.1 Architektūriniai sprendiniai

Įrengiami langai

Fasadai

Esantis

3.2. Konstrukciniai sprendiniai

Esami.

3.3. Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas.

Nesikeičia.

Šildymas

Nekeičiamas

Biologinė įvairovė

Nesikeičia

Kraštovaizdis

Nesikeičia

3.9 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga

Nesikeičia

4.0 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

Nesikeičia. Ateityje tvarkant pastatą negali būti pabloginamos pastato atitvarų ir jo inžinerinių sistemų fizinės ir energinės savybės.

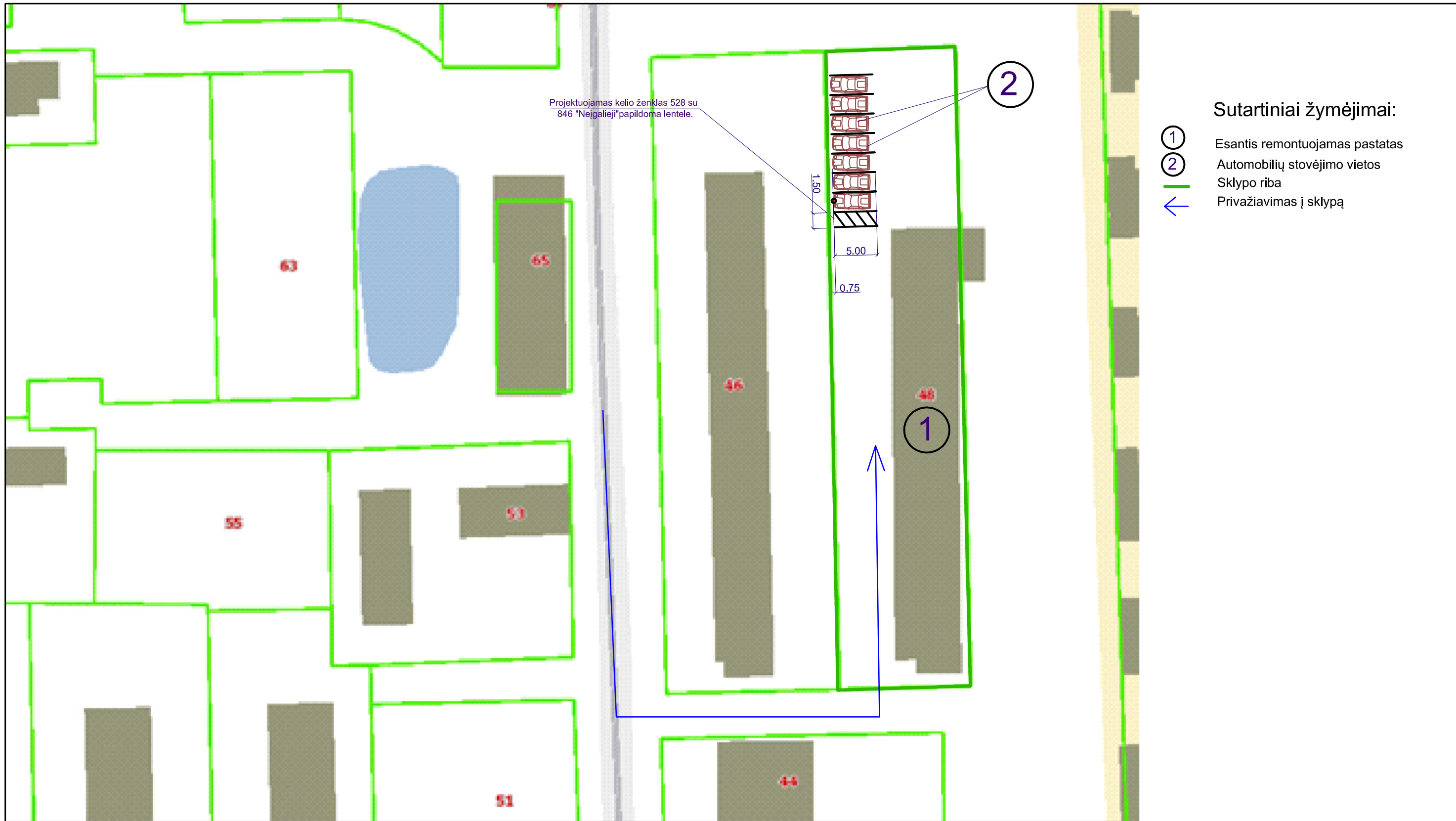
5.0 Trečiųjų asmenų interesai

Nesikeičia

Projekto vadovas

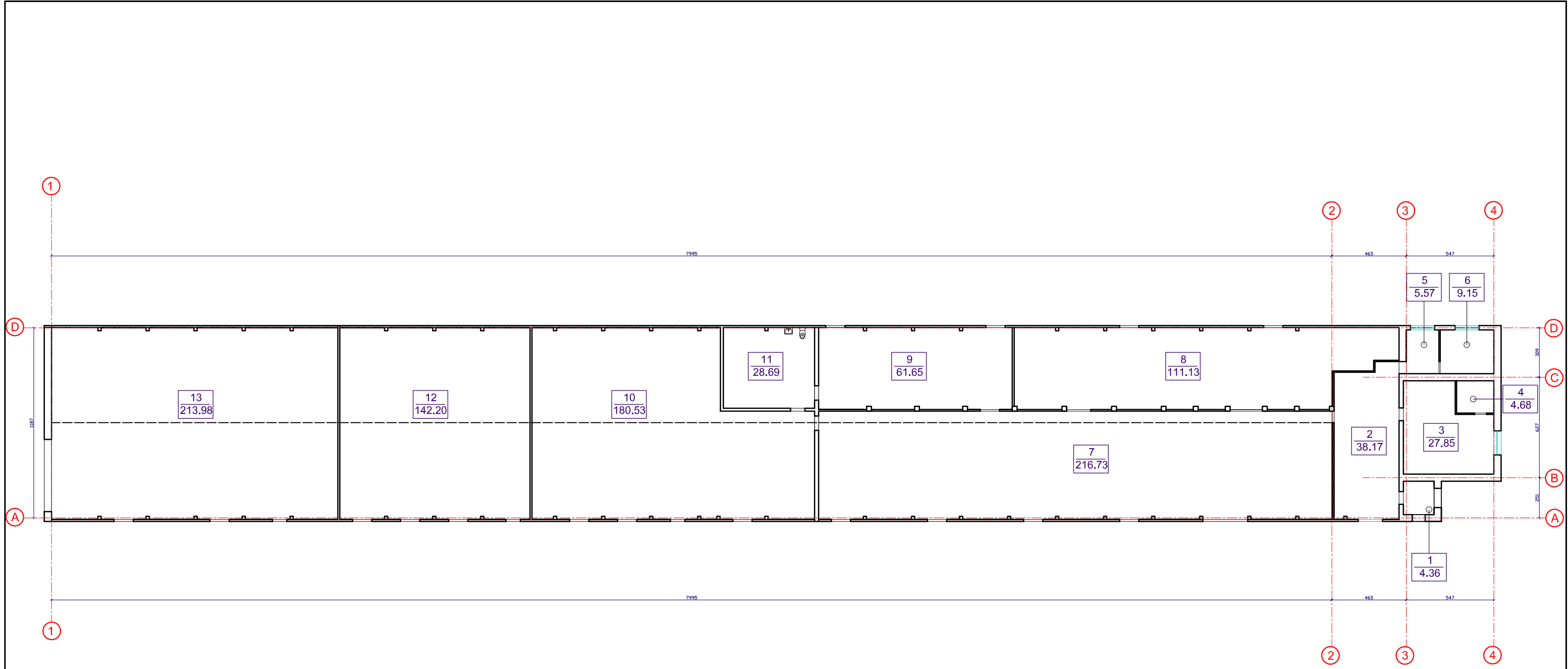
J. Morkūnas

P/220818-PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0



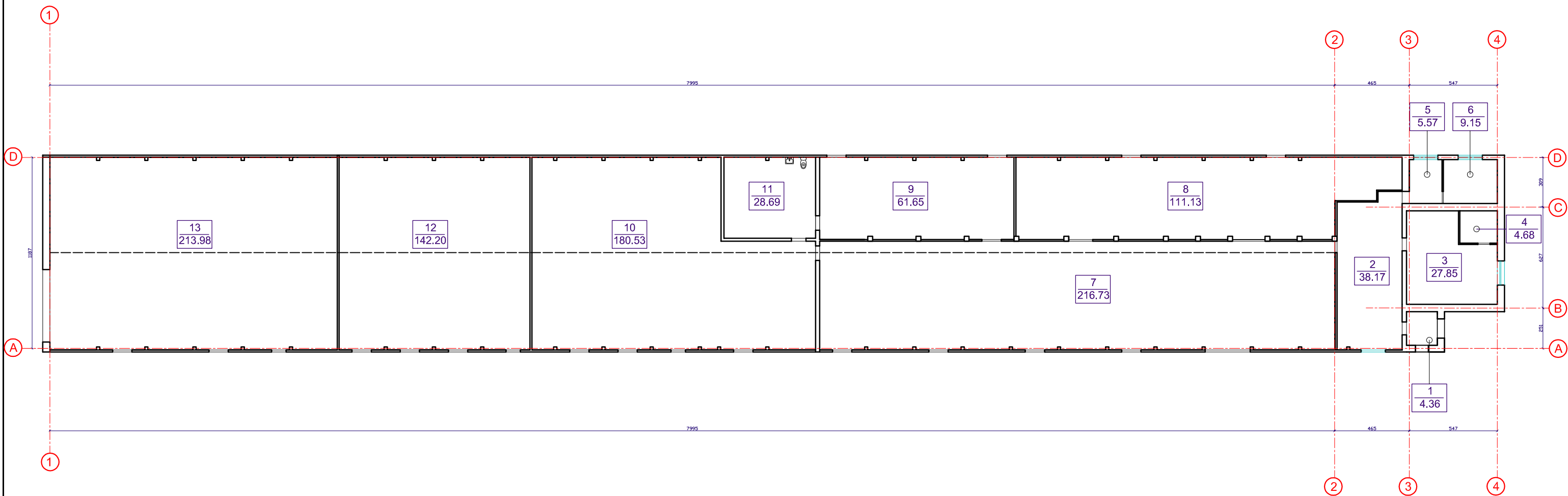
- Sutartiniai žymėjimai:**
- ① Esantis remontuojamas pastatas
 - ② Automobilių stovėjimo vietos
 - Sklypo riba
 - ← Privažiavimas į sklypą

0	2022	Paskirties keitimui	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	R. Šuto individuali veikla <small>Ind.v.v.p. Nr. 843654, Gumbės g. 39, LT-36159 Panevėžys, Tel. +370 610 10 568 el. p. remigijus.sutas@gmail.com</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Pastato-paukštidės paskirties keitimas į paslaugų paskirtį, Katkų g. 48, Panevėžyje projektas
38123	PV	J. Morkūnas	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Situacijos schema, Eismo schema, Esama situacija
			LAIDA 0
		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Vaikutis" a. k. 148530461	DOKUMENTO ŽYMUO: P/220818-01-TP-SP.B-02
			LAPAS 1
			LAPAS 1



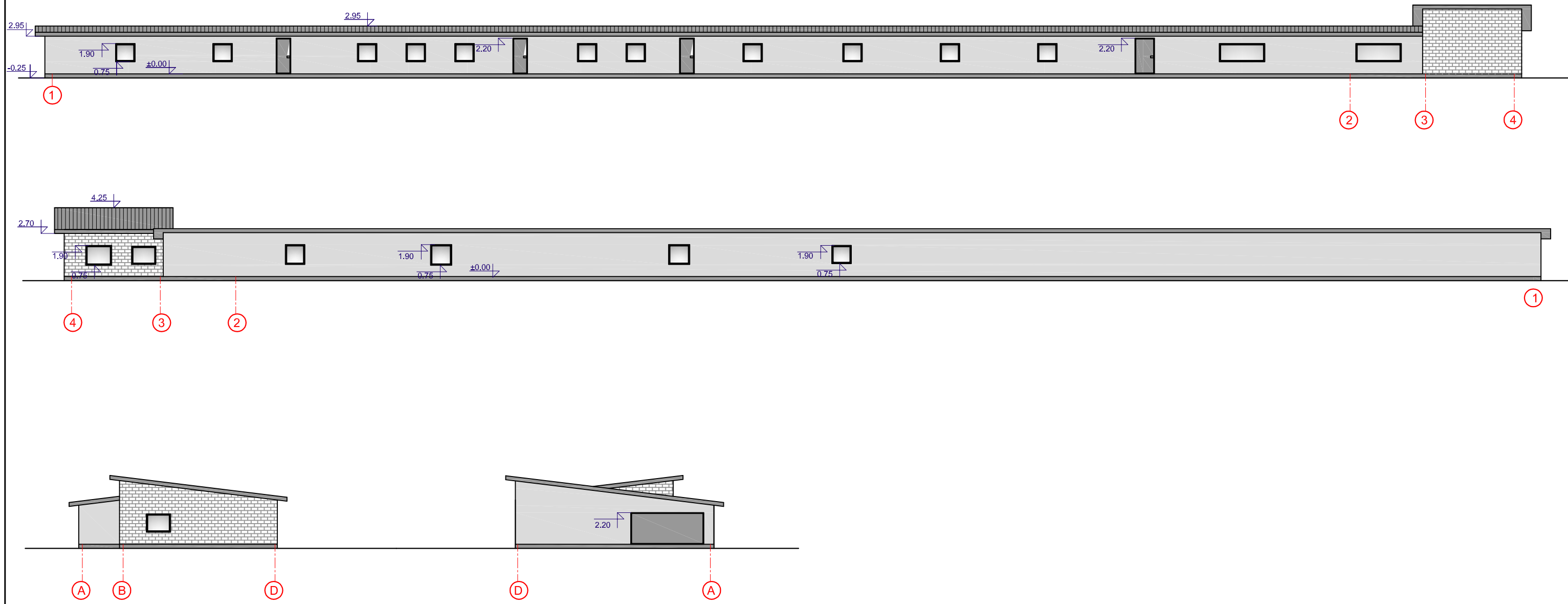
Nr.	Patalpa	Plotas m ²
1.	Koridorius	4,36
2.	Sandėlis	38,17
3.	Katilinė	27,85
4.	Pagalbinė patalpa	4,68
5.	Rubinė	5,57
6.	Sandėlis	9,15
7.	Paukštidė	216,73
8.	Paukštidė	111,13
9.	Paukštidė	61,65
10.	Paukštidė	180,53
11.	Sandėlis	28,69
12.	Paukštidė	142,2
13.	Paukštidė	213,98
Bendras pirmo aukšto plotas:		1044,69

0	2024	Paskirties keitimui	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	R. Šuto individuali veikla <small>Ind.v.v.p. Nr. 843654, Gumbės g. 39, LT-36159 Panevėžys, Tel. +370 610 10 568 el. p. remigijus.sutas@gmail.com</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Pastato-paukštidės paskirties keitimas į paslaugų paskirtį, Katkų g. 48, Panevėžyje projektas
38123	PV	J. Morkūnas	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PATALPŲ PLANAS Esama situacija M 1:250
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	
UAB "Vaikutis" a. k. 148530461		P/220818-01-TP-SA.B-01	
		LAPAS	LAPAS
		1	1



Nr.	Patalpa	Plotas m ²
1.	Koridorius	4,36
2.	Kabinetas	38,17
3.	Kabinetas	27,85
4.	Pagalbinė patalpa	4,68
5.	Kabinetas	5,57
6.	Kabinetas	9,15
7.	Remonto dirbtuvė	216,73
8.	Remonto dirbtuvė	111,13
9.	Remonto dirbtuvė	61,65
10.	Remonto dirbtuvė	180,53
11.	Vandens įvadas, wc	28,69
12.	Remonto dirbtuvė	142,2
13.	Remonto dirbtuvė	213,98
Bendras pirmo aukšto plotas:		1044,69

0	2024	Paskirties keitimui	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	R. Šuto individuali veikla <small>Ind.v.v.p. Nr. 843654, Gumbės g. 39, LT-36159 Panevėžys, Tel. +370 610 10 568 el. p. remigijus.sutas@gmail.com</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Pastato-paukštیدės paskirties keitimas į paslaugų paskirtį, Katkų g. 48, Panevėžyje projektas
38123	PV	J. Morkūnas	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PATALPŲ PLANAS Po paskirties keitimo M 1:250
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	
UAB "Vaikutis" a. k. 148530461		P/220818-01-TP-SA.B-02	
		LAPAS	LAPAS
		1	1



Sutartiniai žymėjimai:

- Dažytas tinkas (šviesiai pilka)
- Skarda (tamsiai pilka)
- Apskardinimas - stogo skarda (tamsiai pilka)

0	2024	Paskirties keitimui		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	R. Šuto individuali veikla <small>Ind.v.v.p. Nr. 843654, Gumbės g. 39, LT-36159 Panevėžys, Tel. +370 610 10 568 el. p. remigijus.sutas@gmail.com</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Pastato-paukštėdės paskirties keitimas į paslaugų paskirtį, Katkų g. 48, Panevėžyje projektas	
38123	PV	J. Morkūnas		DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAI M 1:250
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Vaikutis" a. k. 148530461			DOKUMENTO ŽYMUO: P/220818-01-TP-SA.B-03	LAIDA 0
			LAPAS	LAPAS
			1	1