

Užsakovas (Statytojas)	<b>LIETUVOS SPORTO CENTRAS</b>
Projekto pavadinimas	<b>DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO IŠ GYVENAMOSIOS Į GYDYMO PASKIRTĮ ADRESU LIEPŲ AL. 4, PANEVĖŽYS PROJEKTAS</b>
Statybos rūšis	<b>STATYBOS DARBAI NEVYKDOMI</b>
Statinio kategorija	<b>YPATINGIEJI STATINIAI</b>
Statinio paskirtis	<b>GYVENAMOJI (ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS)</b>
Projekto rengimo etapas	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)</b>
Projekto numeris	<b>P/935-PP-BD BENDROJI DALIS</b>

ARCHITEKTŪROS DALIES  
TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų skaičius	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
<b>Tekstiniai dokumentai</b>				
P/935-PP-A. AR	4	0	Aiškinamasis raštas	3-6
<b>Brėžiniai</b>				
P/935-PP-SP-1	1	0	Situacijos planas	7
P/935-PP-SP-2	1	0	Aukšto planas	8

**ARCHITEKTŪRA**  
**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

Užsakovas: Lietuvos Sporto Centras

Objektas: Dalies patalpų paskirties keitimo iš gyvenamosios į gydymo paskirtį adresu Liepos al. 4, Panevėžys projektas

Projektuotojas : UAB „Statinių projektavimo biuras“, J. Zikaro g. 41A, LT-35222, Panevėžys, tel. (8~45) 50 82 59, faksas (8~45) 50 82 58.

**1. BENDRIEJI DUOMENYS**

Atliekamas dalies patalpų pirmame pastato aukšte paskirties keitimo iš gyvenamosios (įvairioms socialinėms grupėms) į gydymo. Pastatas yra ypatingos paskirties.

**I. SKLYPAS**

Projektuojamo objekto statybos rūšis – statybos darbai nebus vykdomi.

1.1.Sklypo plotas	- 16960 m <sup>2</sup>
1.2.Sklypo užstatymas	- 1543,8 m <sup>2</sup>
1.3.Sklypo užstatymo tankumas	- 54,91%
1.4 Sklypo užstatymo intensyvumas	- 73,24%
1.8.Želdinių plotas nuo viso žemės sklypo ploto %	- 12,3%

**PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ  
NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS  
PROJEKTAS SĄRAŠAS**

Techninis projektas yra atliktas vadovaujantis: projektavimo užduotimi, techninėmis projektavimo sąlygomis bei Valstybės įmonės registrų centro, nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašu, žemės sklypo planu, topografinė nuotrauka, geologija. Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais pagal

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
	PV	Raimundas Pilkauskas	1856		2024
	PDV	Voldis Undžėnas	A 101		2024

Lietuvos Respublikoje galiojančius, statybos verslą reglamentuojančius teisės aktus ir normatyvinius dokumentus:

1. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
2. STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas";
3. STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai“;
4. STR 1.04.04:2017 " Statinio projektavimas, projekto ekspertizė"
5. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai“;
6. STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas;
7. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
8. STR 2.01.01 (3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
9. STR 2.01.01 (4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;
10. STR 2.01.01 (5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo;
11. STR 2.01.01 (6):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;
12. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
13. STR 2.02.07:2012 Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai.. Pagrindiniai reikalavimai;
14. STR 2.03.02:2005 Gamybos pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas;
15. STR 2.05.01:2013 Pastatų energinio naudingumo projektavimas;
16. STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai;
17. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;
18. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos;
19. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas;
20. STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas;
21. STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos;
22. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas;
23. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos grindys
24. STR 2.05.20:2006 Langai ir išorės įėjimo durys;
25. D1-11/KTR 1.01:2008 Automobilių keliai;
26. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai;
27. Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 07.
28. 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai.Bendrieji reikalavimai".
29. STR 2.03.01:2019 .Statinių prieinamumas.

## 2.IŠTRAUKA IŠ PANEVĖŽIO MIESTO BENDROJO PLANO



Išrašas iš Panevėžio miesto bendrojo plano reglamentų lentelės.

T2- Centro zona. Bendrojo naudojimo erdvių, želdynų zona.

Galimas funkcinių zonų ir teritorijos naudojimo tipų sisteminis ryšys-mišri centro teritorija.

Galimi žemės naudojimo būdai G1/G2/K/V/R/I1/B/E.

Aukštų skaičius 5.

Didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas UI sklypuose-1.2 ( UI< 3,0 iki 30% leidžiama esant viešojo intereso prioritetui).

Pastabos-zona su visuomeninės viešosios, komercinės, gyvenamosios paskirties pastatų ir teritorijų projektavimui keliamais specialiaisiais reikalavimais architektūrai. Maksimalus užstatymo aukštis 07 aukštai-tarp J. Basanavičiaus, Kudirkos ir Ukmergės gatvių.

Detalus planas-nėra.

sklypo.

### **3. PASTATO PATALPŲ ZONAVIMAS, PLANO SPRENDINIAI**

Šiuo projektu dalis pirmame aukšte esančių patalpų keičia paskirtį iš gyvenamosios (įvairioms socialinėms grupėms) į gydymo. Keičiama 18 patalpų paskirtis. Didžioji pastato patalpų dalis išlieka gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms), todėl pastato paskirtis lieka tokia pati-gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms).

Pastato rodikliai :

- |                            |                         |
|----------------------------|-------------------------|
| • Pastato užstatymo plotas | -1543.8 m <sup>2</sup>  |
| • Pastato bendras plotas   | - 1583,55m <sup>2</sup> |
| • Pastato naudingas plotas | - 1583,55m <sup>2</sup> |
| • Pastato tūris            | -11347 m <sup>3</sup>   |
| • Pastato aukštis          | -8.15m.                 |

### **4.KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI**

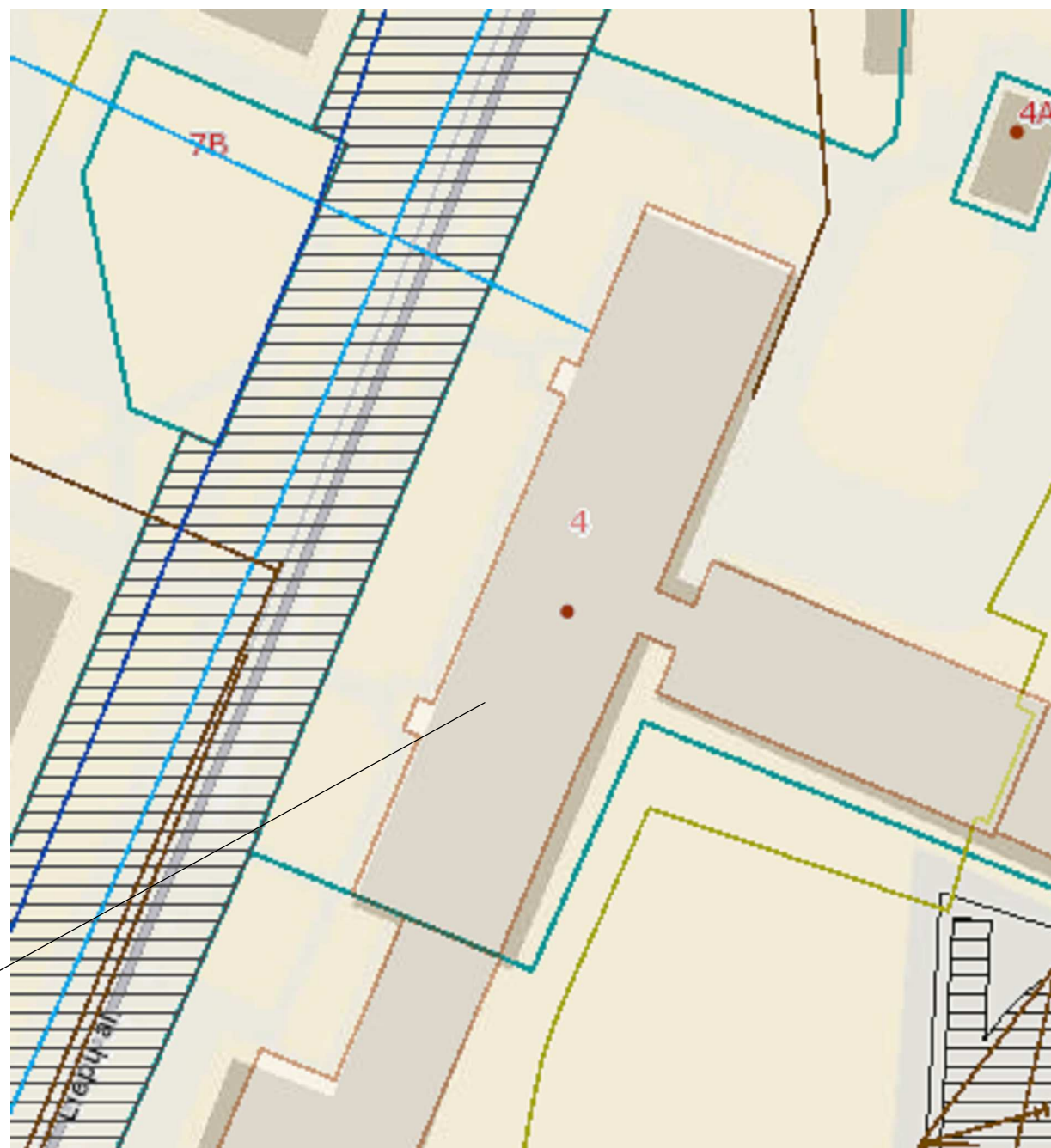
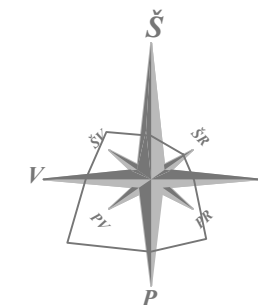
Šiuo projektu statybos darbai neatliekami.

### **5. APLINKOS ORAS**


Aplinkos oras nebus teršiamas.

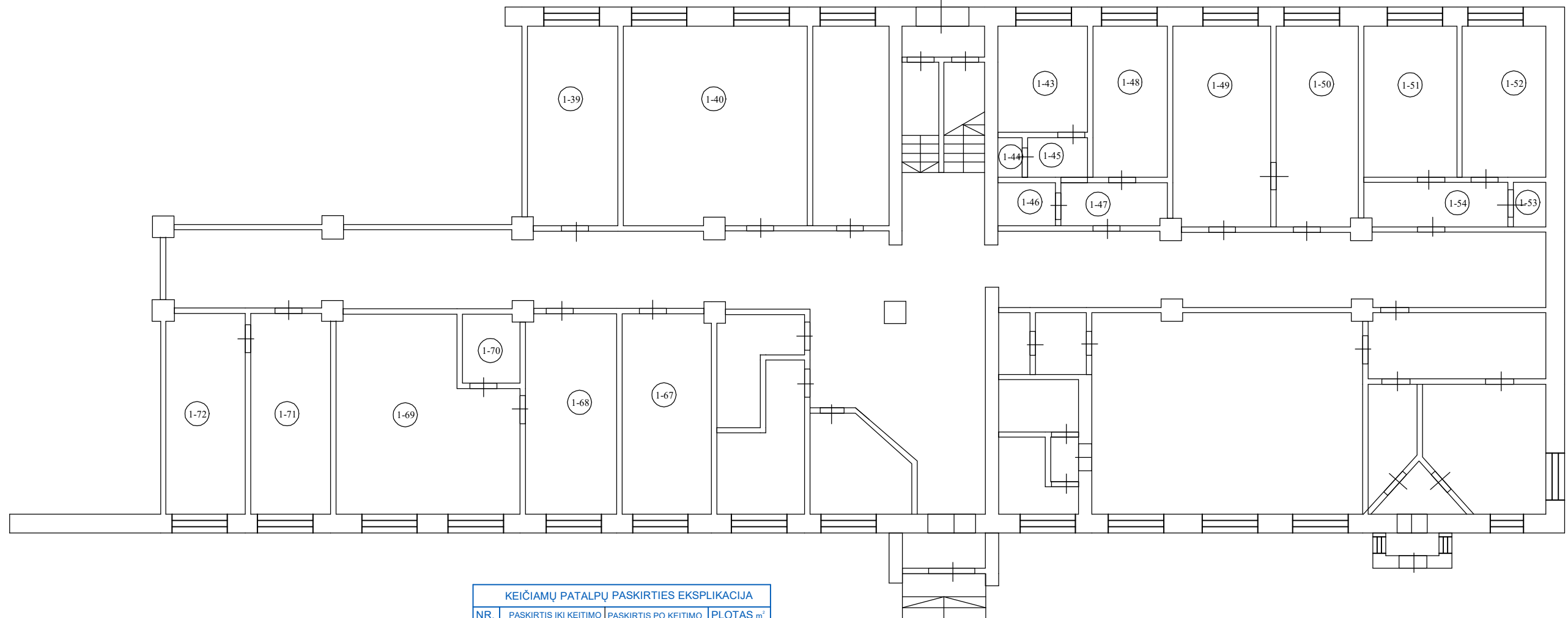
Numatoma:

- statybos metu eismui kliūčių nebus, įvažiavimo į sklypą pažeistos dangos bus atstatytos arba įrengtos naujai.
- statybos metu rangovas turi užtikrinti, kad aplinkoje nekiltų dulkių kiekis, galintis pakenkti žmonių sveikatai, todėl, statybos metu turi būti panaudojamos drėkinimo priemonės.




PASTATAS, KURIAME KEIČIAMA DALIS PATALPŲ

ATESTATO NR. 1727		 <b>UAB "STATINIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS"</b> <small>J. ŽUKARO 41 A, PANEVĖŽYS, TEL.: 8(45)508250, FAKS: 8(45)508258</small>			Objektas: DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO IŠ GYVENAMOSIOS Į GYDymo PASKIRTĮ ADRESU LIEPŲ AL. 4, PANEVĖŽYS PROJEKTAS		
ATESTATO NR.	PARĖIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Brėžinys:		LAIDA
1856	PV	R.PILKAUSKAS		2024	SITUACIJOS PLANAS		0
A101	PDV	V. UNDŽĖNAS		2024			
ETAPAS	Sanininkas: PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ				Indeksas:		LAPAS
PP	Užsakovas: LIETUVOS SPORTO CENTRAS				P/935-PP-SP-1		LAPŲ
							1 1



KEIČIAMŲ PATALPŲ PASKIRTIES EKSPLIKACIJA			
NR.	PASKIRTIS IKI KEITIMO	PASKIRTIS PO KEITIMO	PLOTAS m <sup>2</sup>
1-39	GYVENAMOJI	GYDYMO	16.59
1-40	GYVENAMOJI	GYDYMO	33.50
1-43	GYVENAMOJI	GYDYMO	8.60
1-44	GYVENAMOJI	GYDYMO	0.93
1-45	GYVENAMOJI	GYDYMO	2.16
1-46	GYVENAMOJI	GYDYMO	2.03
1-47	GYVENAMOJI	GYDYMO	4.42
1-48	GYVENAMOJI	GYDYMO	10.40
1-49	GYVENAMOJI	GYDYMO	16.16
1-50	GYVENAMOJI	GYDYMO	17.16
1-51	GYVENAMOJI	GYDYMO	12.82
1-52	GYVENAMOJI	GYDYMO	11.41
1-53	GYVENAMOJI	GYDYMO	1.25
1-54	GYVENAMOJI	GYDYMO	5.00
1-67	GYVENAMOJI	GYDYMO	16.67
1-68	GYVENAMOJI	GYDYMO	16.28
1-69	GYVENAMOJI	GYDYMO	28.54
1-70	GYVENAMOJI	GYDYMO	4.09
1-71	GYVENAMOJI	GYDYMO	16.75
1-72	GYVENAMOJI	GYDYMO	16.81

ATESTATO NR. 1727		 <b>UAB "STATINIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS"</b> <small>J. ŽIKARO 41 A, PANEVĖŽYS, TEL.: (849) 502258, FAKS.: (849) 502258</small>			Objektas: DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO IŠ GYVENAMOSIOS Į GYDYMO PASKIRTĮ ADRESU LIEPŲ AL. 4, PANEVĖŽYS PROJEKTAS	
ATESTATO NR.	PARĖIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Brėžinys: AUKŠTO PLANAS SU PASKIRTĮ KEIČIAMOMIS PATALPOMIS	LAIKA
1856	PV	R.PILKAUSKAS		2024		0
A101	PDV	V.UNDŽĖNAS		2024		
ETAPAS	Sanininkas: PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ				Indeksas: P/935-PP-A-1	LAPAS
PP	Užsakovas: LIETUVOS SPORTO CENTRAS					1
						LAPŲ
						1

