

Siesrauto g. 9, Panevėžys
Įm. k. 3000 08249
Tel. 8 687 82958
el.p. gaprojektai@yahoo.com

**STATINIO PROJEKTO
PAVADINIMAS:**

Administracinės paskirties pastato su maitinimo patalpomis dalies patalpų paskirties keitimo į gyvenamąją, įrengiant butus, Elektros g.9A, Panevėžyje kapitalinio remonto projektas

**STATYTOJAS
(UŽSAKOVAS):**

UAB "Aukštaitijos prekyba",
UAB "Hes-Pro Vilnius"

**STATINIO
KATEGORIJA:**

Neypatingasis

**STATYBOS
RŪŠIS:**

Kapitalinis remontas

STADIJA:

Projektiniai pasiūlymai

DALIS:

Architektūrinė

PROJEKTO NR.

GA 24-06-19

PROJEKTO VADOVAS:

I. Vilytė
Atestato Nr. A1721

**PROJEKTO DALIES
VADOVAS:**

I. Vilytė
Atestato Nr. A1721

ARCHITEKTAS:

G. Aleliūnas
Atestato Nr. A1149

Administracinės paskirties pastato su maitinimo patalpomis dalies patalpų paskirties keitimo į gyvenamąją, įrengiant butus, Elektros g.9A, Panevėžyje kapitalinio remonto projektas

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I SKYRIUS SKLYPAS		
1. Sklypo plotas	m ²	1523
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	esamas
3. Sklypo užstatymo tankis	%	esamas
II SKYRIUS PASTATAI		
Administracinės paskirties pastatas (7.2)		
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		
2. Pastato bendras plotas*	m ²	1143.85
3. Pastato pagrindinis plotas*	m ²	563.40
4. Pastato gyvenamasis plotas*	m ²	515.04
5. Pastato tūris*	m ³	5521.00
6. Aukštų skaičius*	vnt.	3
7. Pastato aukštis*	m	esamas
8. Butų skaičius	vnt.	8
9. Energetinio naudingumo klasė		A++
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		>C
11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I
12. Kiti papildomi pastato rodikliai		

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

1 įstatymai, Vyriausybės nutarimai, Europos Sąjungos teisės aktai:

- 1.1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597);
- 1.2. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617);
- 1.3. Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas (Žin., 1993, Nr. 63-1188; 2001, Nr. 108-3902);
- 1.4. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (Žin., 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571);
- 1.5. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimas Nr. 343 "Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo" (Žin., 1992, Nr. 22-652);
- 1.6. 2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011, kuriuo nustatomos suderintos statybos produktų rinkodaros sąlygos ir panaikinama Tarybos direktyva 89/106/EEB (OL 2011 L 88, p. 5–43).
- 1.6. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimas Nr. 1097 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo. Nr. D1-495, 2016-07-14,

2. statybos techniniai reglamentai:

- 2.1. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- 2.2. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- 2.3. STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
- 2.4. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- 2.5. STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
- 2.6. STR 1.02.09:2011 „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“
- 2.7. STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
- 2.8. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- 2.9. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- 2.10. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- 2.11. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- 2.12. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- 2.13. STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
- 2.14. STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
- 2.15. STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- 2.16. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- 2.17. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
- 2.18. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
- 2.19. STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“
- 2.20. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“
- 2.21. STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“
- 2.22. STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“
- 2.23. STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“
- 2.24. STR 2.02.11:2004 „Šaldomieji pastatai ir patalpos“
- 2.25. STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“
- 2.26. STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
- 2.27. STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“
- 2.28. STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
- 2.29. STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
- 2.30. STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“
- 2.31. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
- 2.32. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“

2.33. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“

3. normatyviniai aplinkos apsaugos dokumentai:

3.1. LAND 4-99 "Gręžinių vandeniui tiekti ir vandens šiluminei energijai vartoti projektavimo, įrengimo, konservavimo bei likvidavimo tvarka" (Žin., 1999, Nr. 112-3263);

3.2. Nuotekų filtravimo sistemų įrengimo aplinkosaugos taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-281 (Žin., 2012, Nr. 41-2007);

3.3. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 (Žin., 2007, Nr. 42-1594);

3.4. Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamentas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. rugsėjo 11 d. įsakymu Nr. D1-412 (Žin., 2006, Nr. 99-3852);

3.5. Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 137-5624).

4. Lietuvos higienos normos ir kiti sveikatos priežiūros teisės aktai:

4.1. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011, Nr. 75-3638);

4.2. HN 35:2007 "Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore" (Žin., 2007, Nr. 55-2162);

4.3. HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas" (Žin., 2009, Nr. 159-7219);

4.4. HN 50:2003 "Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose" (Žin., 2004, Nr. 45-1490);

4.5. HN 73:2001 "Pagrindinės radiacinės saugos normos" (2002, Nr. 11-388);

4.6. HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametru normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-300 GHz radijo dažnių juostoje“ (Žin., 2011, Nr. 29-1374);

4.7. HN 24:2003 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai" (Žin., 2003, Nr. 79-3606);

4.8. HN 43:2005 "Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai" (Žin., 2005, Nr. 90-3376);

4.9. HN 44:2006 "Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymas ir priežiūra" (Žin., 2006, Nr. 81-3217);

4.10. HN 36:2009 "Draudžiamos ir ribojamos medžiagos" (Žin., 2009, Nr. 83-3451);

4.11. HN 105:2004 "Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos" (Žin., 2004, Nr. 182-6745);

4.12. Nuodingųjų medžiagų pagal jų toksiškumą sąrašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. V-975 (Žin., 2005, Nr. 3-47; 2010, Nr. 14-680);

5. energetikos normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai:

5.1. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012 m. vasario 3 d. įsakymu Nr. 1-22 (Žin., 2012, Nr. 18-816);

5.2. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. 1-268 (Žin., 2012, Nr. 147-7585);

5.3. Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011 m. vasario 3 d. įsakymu Nr. 1-28 (Žin., 2011, Nr. 17-815);

5.4. Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos energetikos ministro 2011 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. 1-160 (Žin., 2011, Nr. 76-3673);

6. statybos taisyklės, rekomendacijos ir kiti dokumentai:

6.1. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 28 d. įsakymu Nr. 1-264 „Dėl Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo“;

6.2. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 (Žin., 2010, Nr. 146-7510);

6.3. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-64 (Žin., 2011, Nr. 23-1138).

Pastaba: visi teisiniai ir norminiai aktai taikomi paskutinės redakcijos.

Projektui parengti naudota legali programinė įranga: AutoCAD 2010, Libre Office Writer, Wondershare PDF element, Signa 2010 (beta).

2.BENDRIEJI DUOMENYS

Atliekamas administracinės paskirties pastato su maitinimo patalpomis dalies patalpų paskirties keitimo į gyvenamąją, įrengiant butus, Elektros g.9A, Panevėžyje kapitalinio remonto projektas.

Pastato dalyje patalpų, trečiame aukšte ir palėpėje keičiama paskirtis iš administracinės į gyvenamąją ir įrengiami 8 butai. Trečiame pastato aukšte, ašyse 7-9/D-C, išardomas laiptinės maršas ir jo vietoje įrengiamas kambarys ir dušas (patalpos 310 ir 313). Trečiame pastato aukšte (patalpoje Nr.204) perkeliamos durys, o koridoriuje (patalpoje Nr.222) įrengiamos naujos durys, taip atskiriant srautus ir suformuojant atskirus įėjimus administracinėms ir gyvenamosioms patalpoms.

Administracinių patalpų įėjimui paliekama laiptinė ašyse 7-9/C-D, Gyvenamosios paskirties patalpoms (butams) įėjimui paliekama laiptinė ašyse 1-3/D-E,

Maitinimo paskirties patalpų turtinis vienetas, esantis rūsyje ir pirmame aukšte, dalinamas į du. Pastato rūsyje (patalpos 001 ir 002) formuojamas atskiras turtinis vienetas ir keičiama paskirtis iš maitinimo į kitą-ūkio paskirties.

Pastato rūsyje, pirmame ir antrame aukštuose įrengiamas keltuvas žmonėms su negalia.

Pastato šiauriniame fasade, ant esamo trečio aukšto balkonų stogelio įrengiami nauji stiklo turėklai, taip suformuojant palėpėje balkoną butui Nr.B8.

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ punktu Nr.5 nustatoma pastato paskirtis.

5. Statiniai skirstomi į pastatus ir inžinerinius statinius [3.3]:

5.1. Pastatai pagal paskirtį skirstomi į dvi grupes [3.26]:

5.1.1. gyvenamuosius pastatus;

5.1.2. negyvenamuosius pastatus.

Pastatas priskiriamas vienai ar kitai paskirties grupei (pogrūpiui), jeigu jo visas bendrasis plotas arba didžiausioji jo dalis naudojama tai paskirčiai.

Kai pastatą sudaro įvairių paskirčių patalpos, suformuotos ar numatomos suformuoti atskirais nekilnojamojo turto objektais, pastato paskirtis nustatoma tokia tvarka: pirmiausia nustatoma pastato paskirties grupė pagal didžiausią atskirų paskirties grupių patalpų, suformuotų ar numatomų suformuoti atskirais nekilnojamojo turto objektais, suminį bendrąjį plotą. Tada nustatomas paskirties grupės pogrūpis pagal didžiausią visų tos paskirties grupės pogrūpių patalpų, suformuotų ar numatomų suformuoti atskirais nekilnojamojo turto objektais, bendrąjį suminį plotą.

Įvairių paskirčių patalpos, formuojamos ar numatomos suformuoti atskirais nekilnojamaisiais daiktais, turi atitikti normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų ir kitų teisės aktų joms nustatytus reikalavimus. Gyvenamosios paskirties patalpos negyvenamosios paskirties pastatuose turi būti atskirtos nuo kitos paskirties patalpų atitvaromis, turi turėti atskirus įėjimus ir atskirtas (atjungimo ventiliais, apskaitos prietaisais, sklendėmis ir pan.) inžinerines sistemas.

Vadovaujantis **STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ punktu Nr.5** nustatoma pastato grupė:

- **negyvenamųjų patalpų plotas - 563.40 m²** (sudaro administracinės, maitinimo ir kitos-ūkio paskirties patalpos).
- **gyvenamųjų patalpų plotas - 515.04 m²** (sudaro 8 butai).

Tada nustatomas paskirties grupės pogrūpis pagal didžiausią visų tos paskirties grupės pogrūpių patalpų, suformuotų ar numatomų suformuoti atskirais nekilnojamojo turto objektais, bendrąjį suminį plotą:

negyvenamųjų patalpų plotas - 563.40 m²:

- **administracinės paskirties patalpų bendras plotas – 271.63 m²,**
- maitinimo paskirties patalpų bendras plotas – 225.52 m²,
- kitos paskirties patalpų bendras plotas – 66.25 m².

Vadovaujantis **STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ punktu Nr.5** projektuojamam pastatui nustatoma **administracinė paskirtis.**

Pridedama pastato paskirčių plotų lentelė:

Pastato patalpų paskirties grupės:	Plotas, m ²	Pastato patalpų paskirties grupės pogrūpiai	Plotas, m ²
Negyvenamosios patalpos	563.40	Administracinės paskirties patalpos	271.63
		Maitinimo paskirties patalpos	225.52
		Kitos paskirties patalpos	66.25
Gyvenamosios patalpos	515.04		
Bendrosios patalpos	65.41		
Viso:	1143.85		

3. BENDRA INFORMACIJA

3.1. Statinio projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato su maitinimo patalpomis dalies patalpų paskirties keitimo į gyvenamąją, įrengiant butus, Elektros g.9A, Panevėžyje kapitalinio remonto projektas.

3.2. Statytojas (užsakovas): UAB "Aukštaitijos prekyba", UAB "Hes-Pro Vilnius".

3.3. Statybos rūšis: kapitalinis remontas

3.4. Statinių kategorija: neypatingasis statinys.

3.5. Statinio projekto rengimo etapas: projektiniai pasiūlymai.

3.6. Statinių paskirtys: negyvenamoji, 7.2. administracinės paskirties pastatai – pastatai administraciniams tikslams (bankai, paštas, valstybės ir savivaldybės įstaigos, ambasados, teismai, kiti įstaigų ir organizacijų administraciniai pastatai);

4. ŽEMĖS SKLYPO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

4.1. Žemės sklypo kadastrinis numeris: 2701/0017:200 Panevėžio m.k.v.

4.2. Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita.

4.3. Naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos.

4.4. Žemės sklypo plotas, m²: 1523.00.

4.5. Žemės sklypo užstatymo plotas, m²: 825.00.

4.6. Žemės sklypo užstatymo tankis, %: 39.64.

4.7. Žemės sklypo užstatymo intensyvumas: esamas.

4.8. Želdynų plotas, m²: 246.59.

4.9. Želdynų plotas, %: 16.19.

4.10. Nuosavybės teisė: UAB "Aukštaitijos prekyba", UAB "Hes-Pro Vilnius".

5. ESAMA BŪKLĖ

Administracinės paskirties pastatas Elektros g.9A, randasi centrinėje Panevėžio miesto dalyje prie Senvagės ir Nevėžio upės, žemės sklypo kadastrinis numeris: 2701/0017:200 Panevėžio m.k.v., (žiūr. pav. Nr.1).

Žemės sklypo plotas –1523.00 m². Sklype stovi administracinis pastatas. Sklypo žemės paviršius yra tarp 48.04 ir 50.21 absoliutinių altitudžių.

Įvažiavimai į sklypą yra šiaurinėje ir pietinėje pusėse iš Elektros gatvės. Teritorija yra aptverta ir turi kelis pėsčiųjų išėjimus link Elektros gatvės ir į vakarinę ir šiaurinę puses. Aplink pastatą yra betoninėmis plytelėmis grįsta automobilių stovėjimo aikštelė ir pėsčiųjų takai.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu TAR, 2019-06-19, Nr. 9862, žemės sklype yra nustatytos šios apsaugos zonos:

- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis).

1 pav. Situacijos schema



2 pav. esama situacija



Klimatologiniai duomenys. Klimatologiniai duomenys išrinkti iš RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ pagal arčiausiai Panevėžio miesto esančių meteorologijos stočių stebėjimo duomenis:

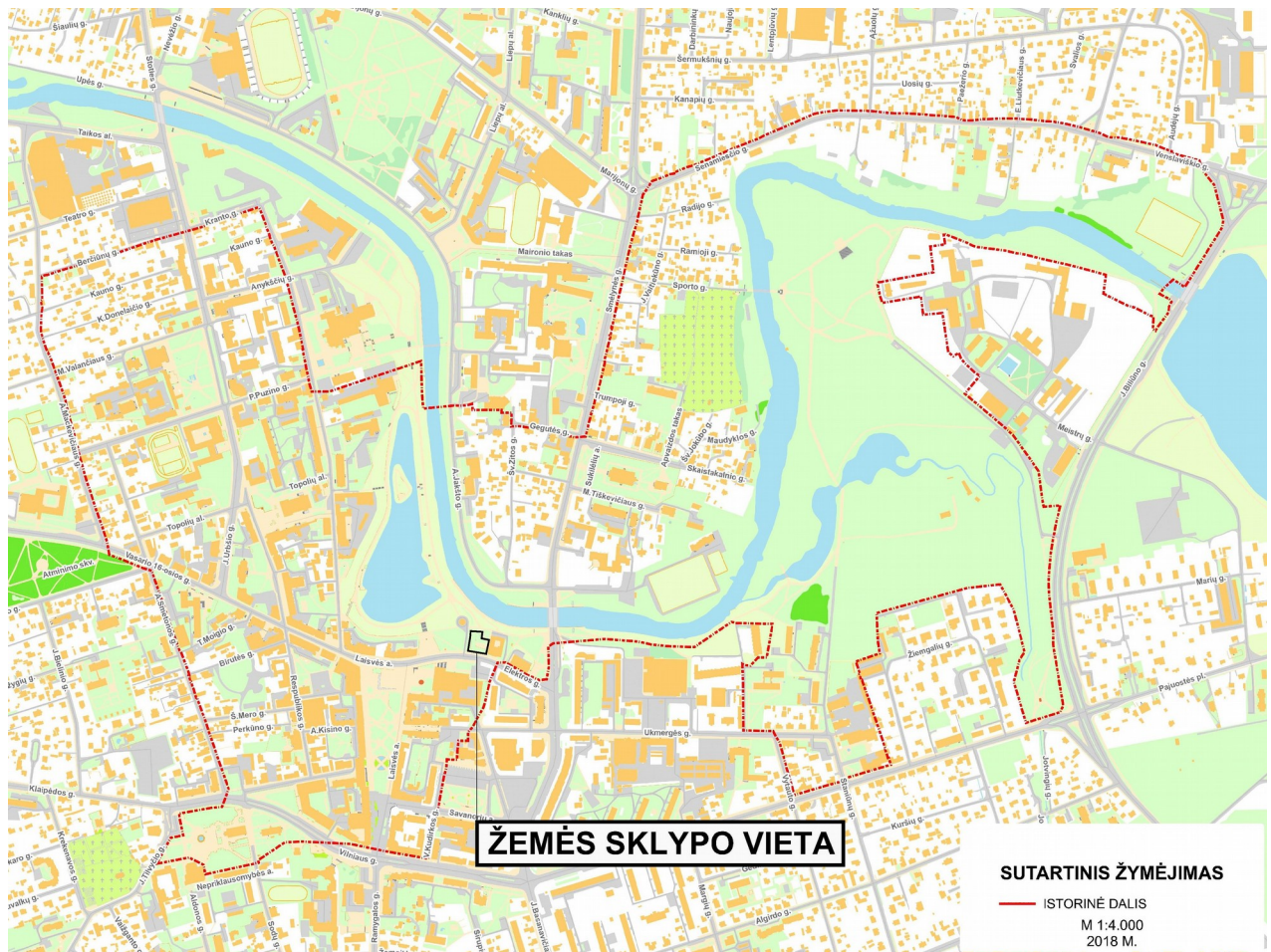
- vidutinė metinė oro temperatūra: +6,2 °C;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas: + 33,7°C;
- absoliutus oro temperatūros minimumas: - 37,1 °C;
- santykinis oro metinis drėgnumas: 80 %; • vidutinis vėjo greitis (metinis) – 3,7 m/s;
- vyraujantys vėjai – PV, P; • vidutinis metinis kritulių kiekis – 596 mm;
- maksimalus žemės įšalo gylis 113 cm (galimas 1 kartą per 10 metų), 154 cm (galimas 1 kartą per 50 metų).

Pagal vėjo apkrovos rajoną Panevėžys priskiriamas I vėjo greičio rajonui su pagrindine atskaitine $V_{ref,0}=24\text{m/s}$ reikšme, pagal sniego apkrovos rajoną – I sniego apkrovos rajonui, kurio sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė $S_k=1,2\text{kN/m}^2$.

6. KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖS

Pagal Panevėžio miesto istorinės dalies teritorijos ir apsaugos zonos ribų nustatymo bei tvarkymo specialųjį planą, planuojamo pastato žemės sklypas, patenka į 2018 m. Kultūros vertybių registre nustatytą Panevėžio miesto istorinę dalies teritoriją (kodas 31872), (žiūr. pav. Nr.3).

3 pav.

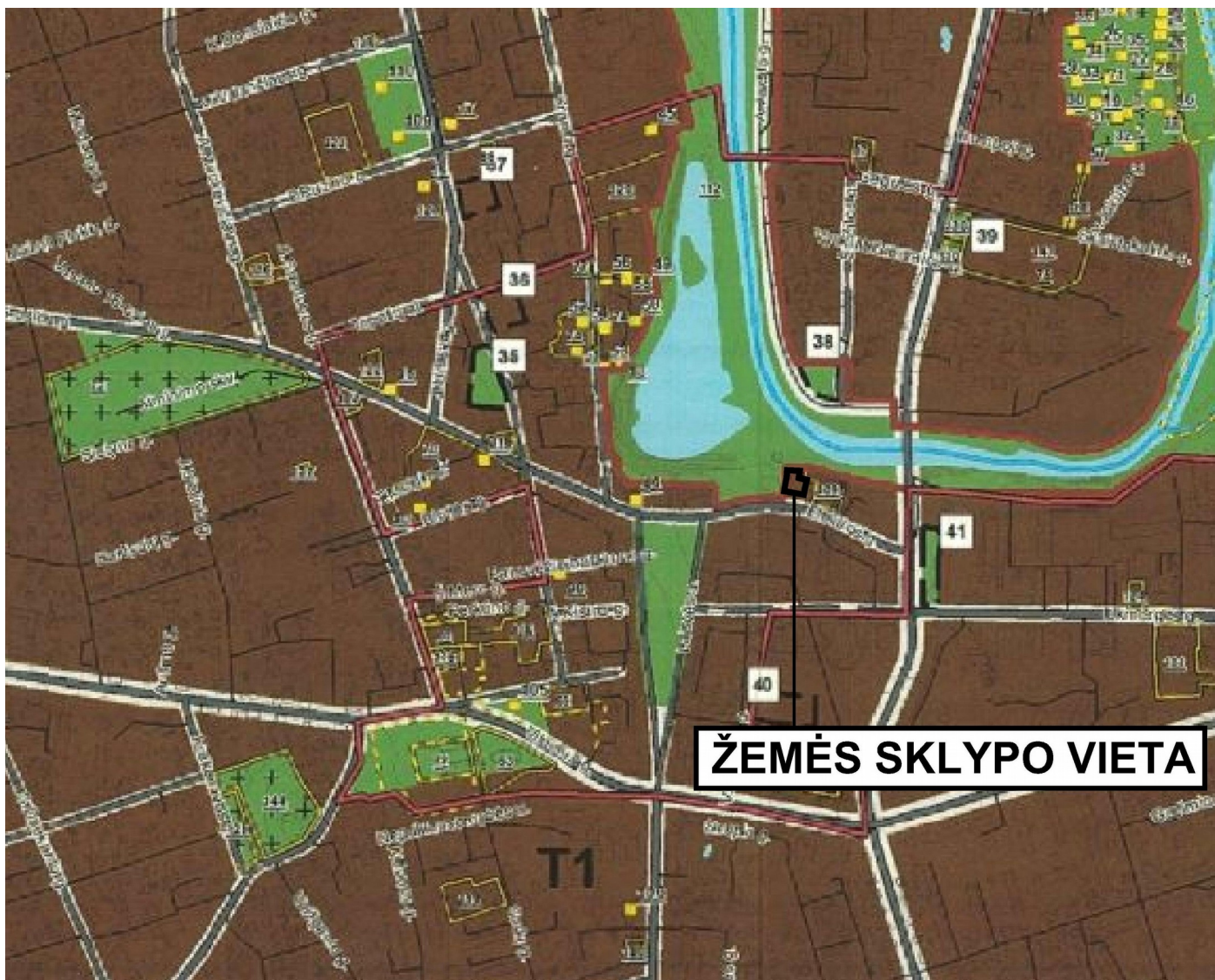


7.SPRENDINIŲ ATITIKIMAS TERITORIJOJE PARENGTIEMS BENDRIESIEMS, SPECIALIESIEMS IR DETALIESIEMS PLANAMS

Pagal Panevėžio miesto bendrojo plano keitimą, T00079711, 2017-01-18, planuojamas žemės sklypas patenka į centro zoną, šios teritorijos Nr.T1, kurioje žemiau lentelėje aprašytos galimos funkcinės zonos ir teritorijos naudojimo tipai, galimi žemės naudojimo būdai, maksimalus užstatymo aukštis (aukštais), didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas UI.

Nagrinėjamos teritorijos Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Galimas funkcinų zonų ir teritorijos naudojimo tipų sisteminis ryšys	Galimi žemės naudojimo būdai	Maksimalus užstatymo aukštis (aukštai)	Didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas UI sklypuose	Pastabos
T1	Centro zona	Mišri centro teritorija	G1/G2/ K/V/R/I1 /I2/B/E	5	1,2 (UI ≤ 3,0 iki 30% teritorijos leidžiama esant viešojo intereso prioritetui)	Zona su visuomeninės viešosios, komercinės, gyvenamosios paskirties pastatų ir teritorijų projektavimui keliamais specialiaisiais reikalavimais architektūrai

4 pav. Panevėžio miesto bendrojo plano fragmentas



Rengiamų projektinių pasiūlymų sprendiniai atitinka Panevėžio miesto bendrojo plano keitimą, T00079711, 2017-01-18.

8. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

Žemės sklype nenumatoma atlikti jokių darbų. Visi žemės sklypo darbai buvo įvykdyti pagal 2021 m. išduotą statybą leidžiantį dokumentą.

9. STATINIŲ ARCHITEKTŪRA

Projektuojamo pastato išvaizda nekeičiama. Pastato šiauriniame fasade, ant esamo trečio aukšto balkonų stogelio įrengiami nauji stiklo turėklai, taip suformuojant palėpėje balkoną butui Nr.B8. Daugiau projekto sprendiniuose fasadų pakeitimai nenumatomi.

10. SKLYPO ŽELDYNAI, REKREACIJA

Želdynų plotas turi būti ne mažesnis už nurodytą Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos apraše (komercinės paskirties objektų teritorijos) t. y. - 10% (projekte – 246.59 m², t.y. - 16,19%).

Žemės sklype saugomi visi esantys medžiai, želdynai. Medžių kirtimas projekto sprendiniuose nenumatomas.

11. SUSISIEKIMO PLANAVIMO SPRENDINIAI

Susisiekimo planavimo sprendiniai projektuojami vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr.D1-533.

Planuojamojoje teritorijoje yra esami įvažiavimas iš pietinėje sklypo dalyje esančios Elektros gatvės.

Automobilių minimalus stovėjimo vietų skaičius nustatomas STR 2.06.04:2014, "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 30 lentelė. Rekonstruojamajame statinyje yra dviejų paskirčių patalpos:

1. Administracinės paskirties pastatai, - 1 vieta 25 m² pagrindinio ploto, projektuojamajame pastate administracinės paskirties pagrindinis plotas – 271.63 m² – reikalingos įrengti – 11 vietų.

2. Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų– daugiabučiai) pastatai, - 1 vieta vienam butui, projektuojamajame pastate numatomi 8 butai – reikalingos įrengti – 8 vietos).

3. Maitinimo paskirties pastatai, - 1 vieta 15 m² salės ploto, (projekte-168.99 m² - 12 vietų)

Eil. Nr	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius pagal STR	Automobilių skaičiaus koeficientas pagal tarybos sprendimą 2017-09-28, Nr.1-317	Reikalingas vietų skaičius
4.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto, (projekte-271.63 m ² - 11 vietų)	0.5	6
1.3.	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta vienam butui, (projekte-8 butai-8 vietos)	0.5	4
7.	Maitinimo paskirties pastatai	1 vieta 15 m ² salės ploto, (projekte-168.99 m ² - 12 vietų)	0.5	6
Automobilių poreikis objektui:				14
Numatytas automobilių stovėjimo vietų skaičius sklypo ribose:				20

Vadovautis STR 2.06.04:2014 107¹.p. Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Įrengiant krovimo stoteles, vietoje apskaičiuotų (privalomų suprojektuoti) 5 lėto krovimo stotelių gali būti įrengiama 1 greito arba itin greito krovimo stotelė.

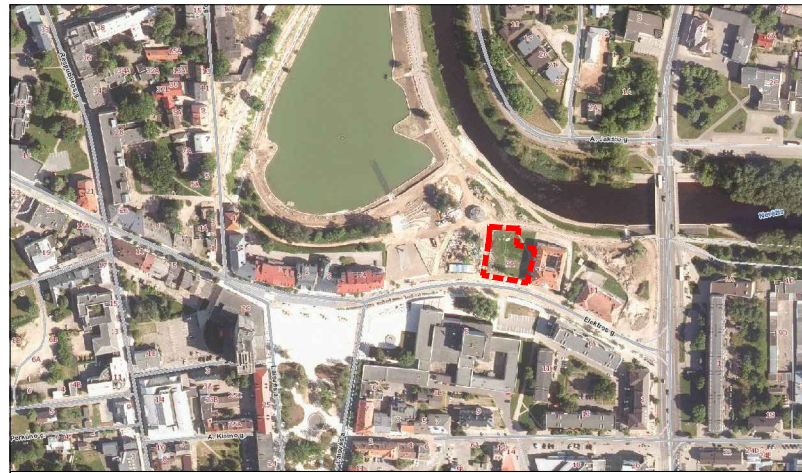
STR 2.06.04:2014 120.p. Prie visų viešojo naudojimo pastatų ir daugiabučių gyvenamųjų namų turi būti įrengtos neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus.

Viso sklypo ribose įrengiama 20 automobilių stovėjimo vietų, iš jų:

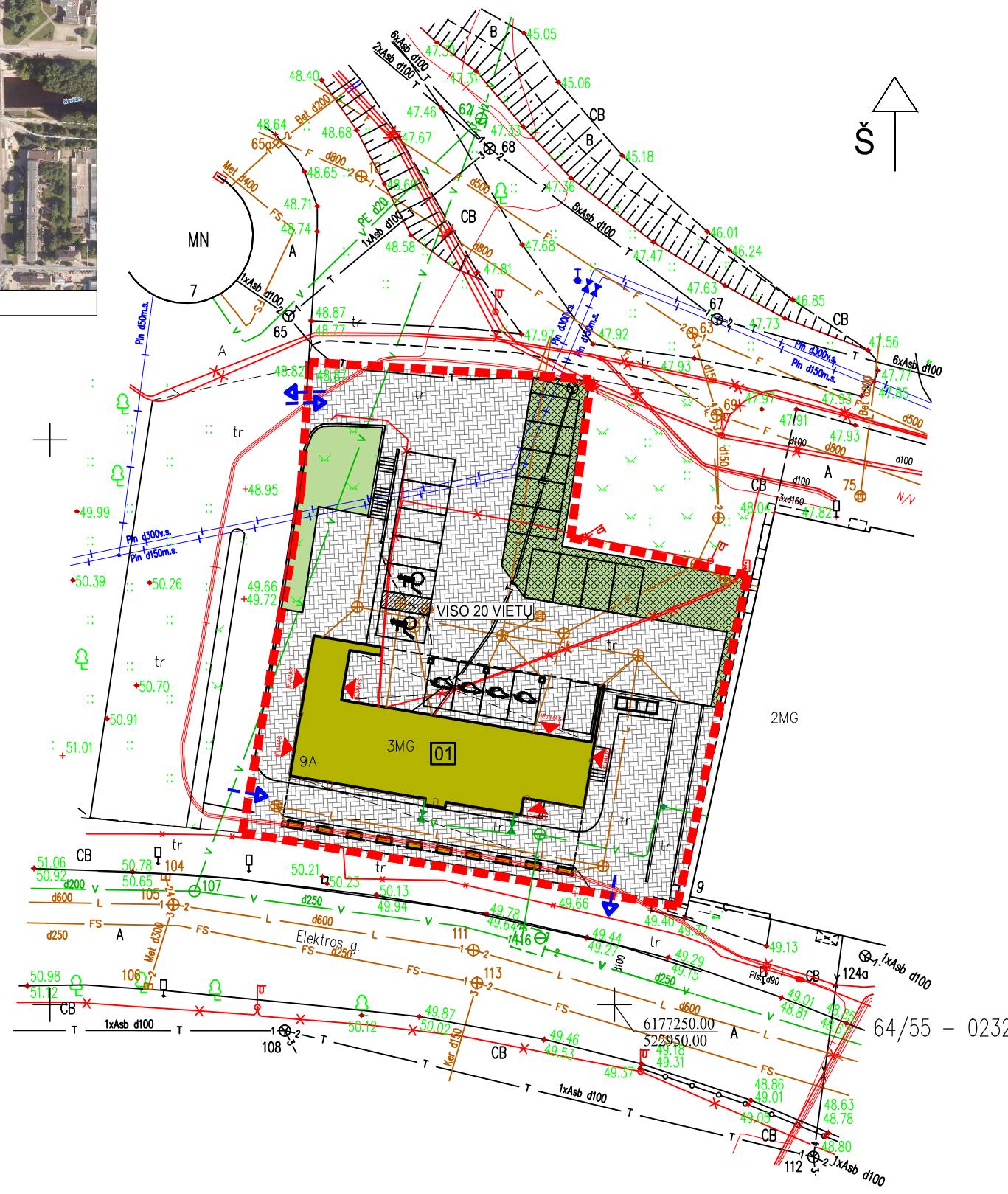
2 B tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos,

4 automobilių stovėjimo vietos su lėto krovimo stotelėmis įkrauti elektromobilius arba,

1 automobilių stovėjimo vietos su greito arba itin greito krovimo stotelėmis įkrauti elektromobilius.



SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO KAPITALINIS REMONTAS
	ESAMOS SKLYPO RIBOS
	ESAMOS ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
	ESAMI PAGRINDINIAI ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
	ESAMA BETONINIŲ TRINKLELIŲ DANGA
	ESAMA AŽŪRINĖ BETONINIŲ TRINKLELIŲ DANGA SU VEJA
	ESAMA VEJA
	ESAMI KELIO BORTAI
	ESAMI ATLIEKŲ KONTEINERIAI

Esami inžineriniai tinklai:



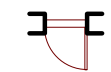
	F	Buitinių nuotekų tinklai
	FS	Spaudiniai buitinių nuotekų tinklai
	L	Lietaus nuotekų tinklai
	V	Vandentiekio tinklai
	X	Elektros tinklai
	+	Šilumos tinklai
	T	Ryšių tinklai
	D	Drenažo tinklai

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
I SKYRIUS SKLYPAS		
1. Sklypo plotas	m ²	1523
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	Esamas
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	Esamas
II SKYRIUS PASTATAI		
Administracinės paskirties pastatas (7.2)		
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujama žmonių skaičius, kiti rodikliai).		
2. Pastato bendras plotas*	m ²	1143.85
3. Pastato pagrindinis plotas*	m ²	563.40
4. Gyvenamasis plotas*	m ²	515.04
5. Pastato tūris*	m ³	5521.00
6. Aukštų skaičius*	vnt.	3
7. Pastato aukštis*	m	Esamas
8. Butų skaičius	vnt.	8
9. Energinio naudingumo klasė		A++
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		>C
11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I
12. Kiti papildomi pastato rodikliai		

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

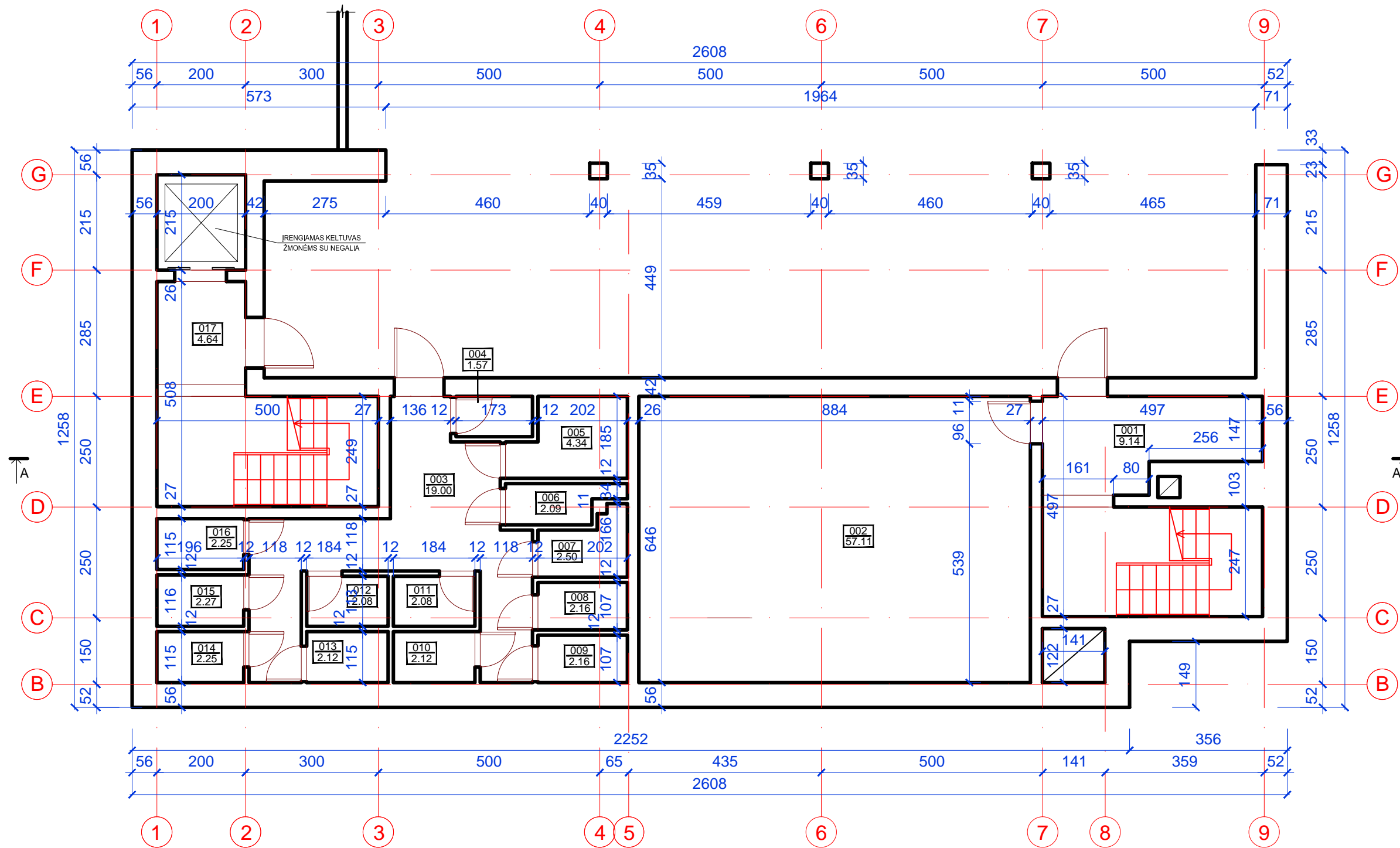
ATESTATO NR.		UAB "GA PROJEKTAI" tel. 8 687 82958 gaprojektai@yahoo.com	Administracinės paskirties pastato su maitinimo patalpomis dalies patalpų paskirties keitimo į gyvenamąją, įrengiant butus, Elektros g.9A, Panevėžyje kapitalinio remonto projektas	
A 1149	PV	G. ALELIŪNAS		SKLYPO PLANAS M 1:500
A 1149	PDV	G. ALELIŪNAS		
ETAPAS	UAB "Aukštaitijos prekyba", UAB "Hes-Pro Vilnius"		GA 24-06-19-PP-SP-1	
PP			LAPAS	LAPŲ
			1	1





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  ESAMOS SIENOS, KOLONOS
-  ESAMI LANGAI
-  ESAMOS DURYS




RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²
KITOS PASKIRTIES PATALPOS		
001	TECHNINĖ PATALPA	9.14
002	TECHNINĖ PATALPA	57.11
VISO:		66.25
ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOS		
003	KORIDORIUS	19.00
004	ELEKTROS SKYDINĖ	1.57
005	ŠILUMOS PUNKTAS	4.34
006	ADMINISTRACINĖ PATALPA	2.09
007	ADMINISTRACINĖ PATALPA	2.50
008	ADMINISTRACINĖ PATALPA	2.16
009	ADMINISTRACINĖ PATALPA	2.16
010	ADMINISTRACINĖ PATALPA	2.12
011	ADMINISTRACINĖ PATALPA	2.08
012	ADMINISTRACINĖ PATALPA	2.08
013	ADMINISTRACINĖ PATALPA	2.12
014	ADMINISTRACINĖ PATALPA	2.25
015	ADMINISTRACINĖ PATALPA	2.27
016	ADMINISTRACINĖ PATALPA	2.25
VISO:		48.99
017	KORIDORIUS	4.64
VISO RŪSYJE:		119.88



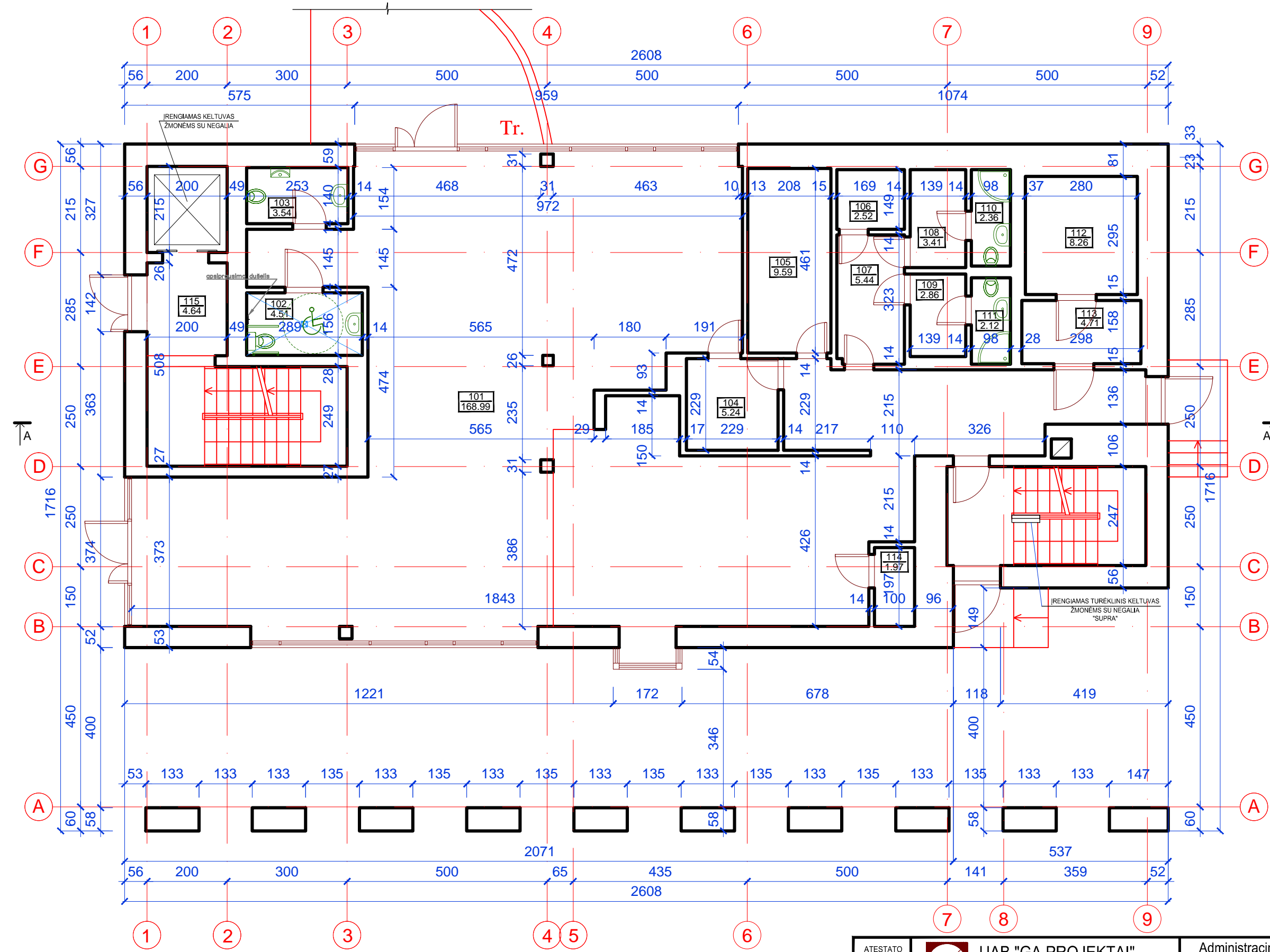
ATESTATO NR.	 UAB "GA PROJEKTAI" tel. 8 687 82958 gaprojektai@yahoo.com			Administracinės paskirties pastato su maitinimo patalpomis dalies patalpų paskirties keitimo į gyvenamąją, įrengiant butus, Elektros g.9A, Panevėžyje kapitalinio remonto projektas	
A 1721	PV	I. VILYTĖ		RŪSIO PLANAS M 1:100	
A 1721	PDV	I. VILYTĖ			
A 1149	Architektas	G. ALELIŪNAS			
ETAPAS	UAB "Aukštaitijos prekyba", UAB "Hes-Pro Vilnius"			GA 24-06-19-PP-A. B-1	LAPAS
PP				1	LAPŲ
				0	1





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

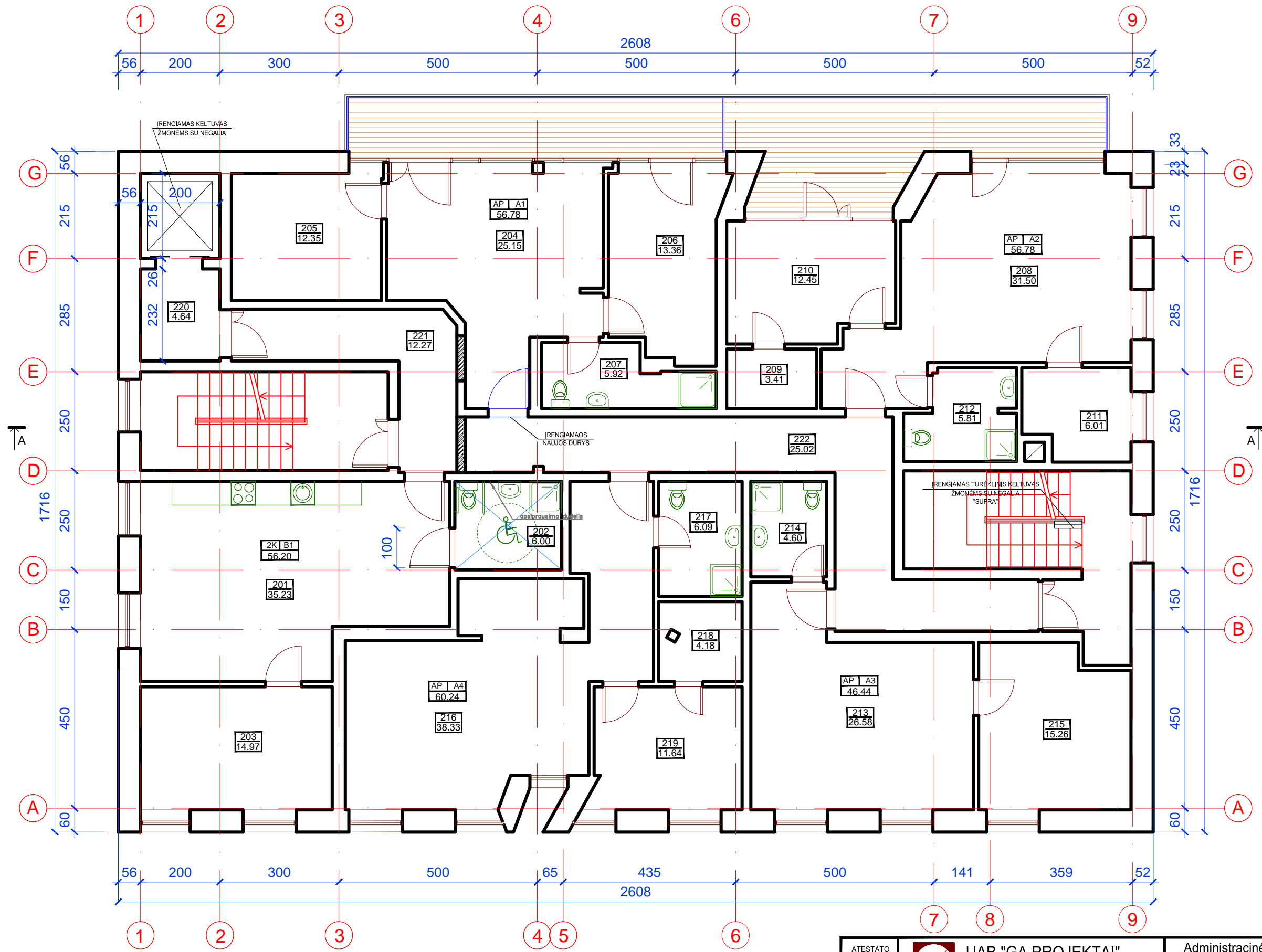
-  ESAMOS SIENOS, KOLONOS
-  ESAMI LANGAI
-  ESAMOS DURYS

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²
MAITINIMO PASKIRTIES PATALPOS		
101	MAITINIMO PATALPA	168.99
102	WC NEIGALIESIEMS	4.51
103	WC	3.54
104	PAGALBINĖ PATALPA	5.24
105	PAGALBINĖ PATALPA	9.59
106	PAGALBINĖ PATALPA	2.52
107	PAGALBINĖ PATALPA	5.44
108	PERSIRENGIMO PATALPA	3.41
109	PERSIRENGIMO PATALPA	2.86
110	DUŠAS	2.36
111	DUŠAS	2.12
112	ŠALDYMO PATALPA	8.26
113	ŠALDYMO PATALPA	4.71
114	TECHNINĖ PATALPA	1.97
	VISO:	225.52
115	KORIDORIUS	4.64
	VISO PIRMAME AUKŠTE:	230.16



ATESTATO NR.	 UAB "GA PROJEKTAI" tel. 8 687 82958 gaprojektai@yahoo.com			Administracinės paskirties pastato su maitinimo patalpomis dalies patalpų paskirties keitimo į gyvenamąją, įrengiant butus, Elektros g.9A, Panevėžyje kapitalinio remonto projektas	
A 1721	PV	I. VILYTĖ		PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
A 1721	PDV	I. VILYTĖ			
A 1149	Architektas	G. ALELIŪNAS			
ETAPAS	UAB "Aukštaitijos prekyba", UAB "Hes-Pro Vilnius"			GA 24-06-19-PP-A. B-2	LAPAS
PP					LAPŲ
					1
					1

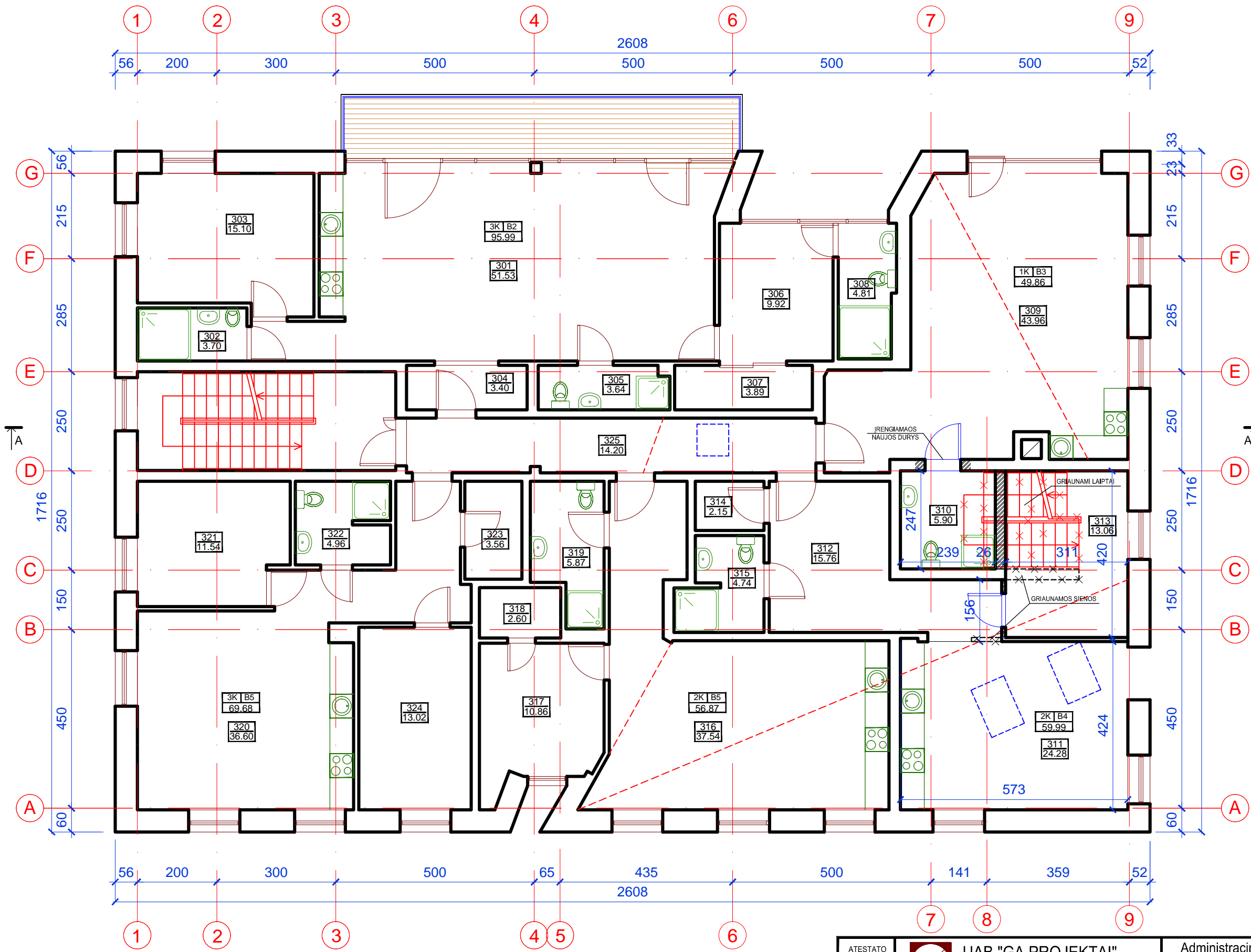


- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- ESAMOS SIENOS, KOLONOS
 - ESAMI LANGAI
 - ESAMOS DURYS
 - IRENGIAMOS NAUJOS DURYS

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOS		
BUTAS B1		
201	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	35.23
202	WC NEJGALIESIEMS	6.00
203	KAMBARYS	14.97
VISO:		56.20
ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOS		
ADMINISTRACINIS PLOTAS A1		
204	ADMINISTRACINĖ PATALPA	25.15
205	PAGALBINĖ PATALPA	12.35
206	ADMINISTRACINĖ PATALPA	13.36
207	DUŠAS	5.92
VISO:		56.78
ADMINISTRACINIS PLOTAS A2		
208	ADMINISTRACINĖ PATALPA	31.50
209	PAGALBINĖ PATALPA	3.41
210	ADMINISTRACINĖ PATALPA	12.45
211	PAGALBINĖ PATALPA	6.01
212	DUŠAS	5.81
VISO:		59.18
ADMINISTRACINIS PLOTAS A3		
213	ADMINISTRACINĖ PATALPA	26.58
214	ADMINISTRACINĖ PATALPA	4.60
215	DUŠAS	15.26
VISO:		46.44
ADMINISTRACINIS PLOTAS A4		
216	ADMINISTRACINĖ PATALPA	38.33
217	DUŠAS	6.09
218	ADMINISTRACINĖ PATALPA	4.18
219	PAGALBINĖ PATALPA	11.64
VISO:		60.24
220	KORIDORIUS	4.64
221	KORIDORIUS	12.27
222	KORIDORIUS	25.02
VISO ANTRAME AUKŠTE:		320.77

ATESTATO NR.	UAB "GA PROJEKTAI" tel. 8 687 82958 gaprojektai@yahoo.com			Administracinės paskirties pastato su maitinimo patalpomis dalies patalpų paskirties keitimo į gyvenamąją, įrengiant butus, Elektros g.9A, Panevėžyje kapitalinio remonto projektas	
A 1721	PV	I. VILYTĖ		ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
A 1721	PDV	I. VILYTĖ			
A 1149	Architektas	G. ALELIŪNAS			
ETAPAS	UAB "Aukštaitijos prekyba", UAB "Hes-Pro Vilnius"			GA 24-06-19-PP-A. B-3	LAPAS
PP					LAPŲ
				1	1

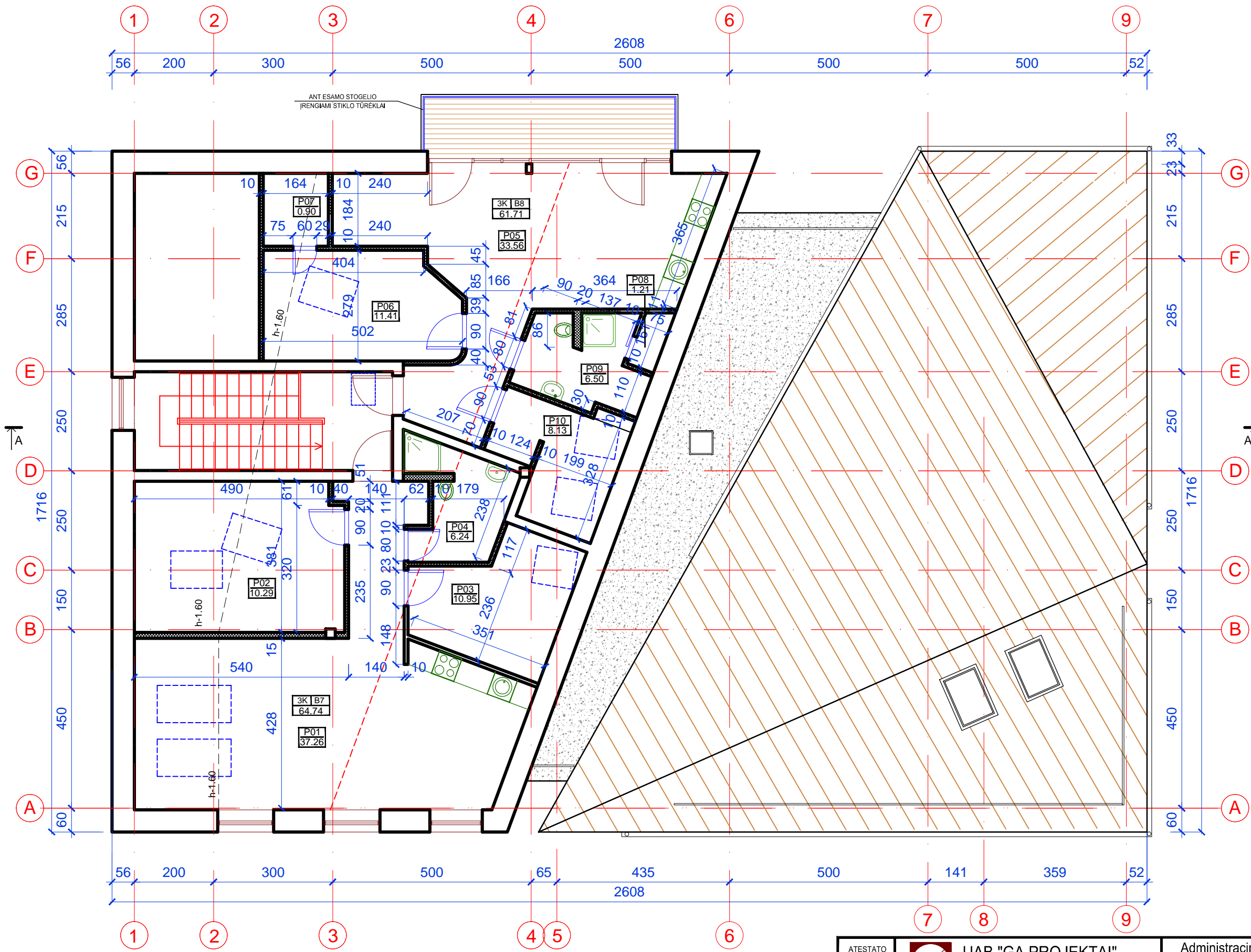


- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- ESAMOS SIENOS, KOLONOS
 - ESAMI LANGAI
 - ESAMOS DURYS
 - ĮRENGIAMOS NAUJOS DURYS
 - GRIAUNAMOS SIENOS
 - GRIAUNAMI LAIPTAI
 - ĮRENGIAMOS MŪRO PERTVAROS
 - ĮRENGIAMOS ANGS

TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOS		
BUTAS B2		
301	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	51.53
302	DUŠAS	3.70
303	KAMBARYS	15.10
304	KORIDORIUS	3.40
305	DUŠAS	3.64
306	KAMBARYS	9.92
307	DRABUŽINĖ	3.89
308	DUŠAS	4.81
	VISO:	95.99
BUTAS B3		
309	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	43.96
310	DUŠAS	5.90
	VISO:	49.86
BUTAS B4		
311	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24.28
312	KORIDORIUS	15.76
313	KAMBARYS	13.06
314	PAGALBINĖ PATALPA	2.15
315	DUŠAS	4.74
	VISO:	59.99
BUTAS B5		
316	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	37.54
317	KAMBARYS	10.86
318	PAGALBINĖ PATALPA	2.60
319	DUŠAS	5.87
	VISO:	56.87
BUTAS B6		
320	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	36.60
321	KAMBARYS	11.54
322	DUŠAS	4.96
323	PAGALBINĖ PATALPA	3.56
324	KAMBARYS	13.02
	VISO:	69.68
325	KORIDORIUS	14.20
	VISO TREČIAME AUKŠTE:	346.59

ATESTATO NR.	UAB "GA PROJEKTAI" tel. 8 687 82958 gaprojektai@yahoo.com			Administracinės paskirties pastato su maitinimo patalpomis dalies patalpų paskirties keitimo į gyvenamąją, įrengiant butus, Elektros g.9A, Panevėžyje kapitalinio remonto projektas	
A 1721	PV	I. VILYTĖ		TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
A 1721	PDV	I. VILYTĖ			
A 1149	Architektas	G. ALELIŪNAS			
ETAPAS	UAB "Aukštaitijos prekyba", UAB "Hes-Pro Vilnius"			GA 24-06-19-PP-A. B-4	LAPAS
PP					LAPŲ
					1
					1



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- ESAMOS SIENOS, KOLONOS
 - ESAMI LANGAI
 - ESAMOS DURYS
 - ĮRENGIAMOS NAUJOS DURYS
 - ĮRENGIAMOS GIPSO PERTVAROS

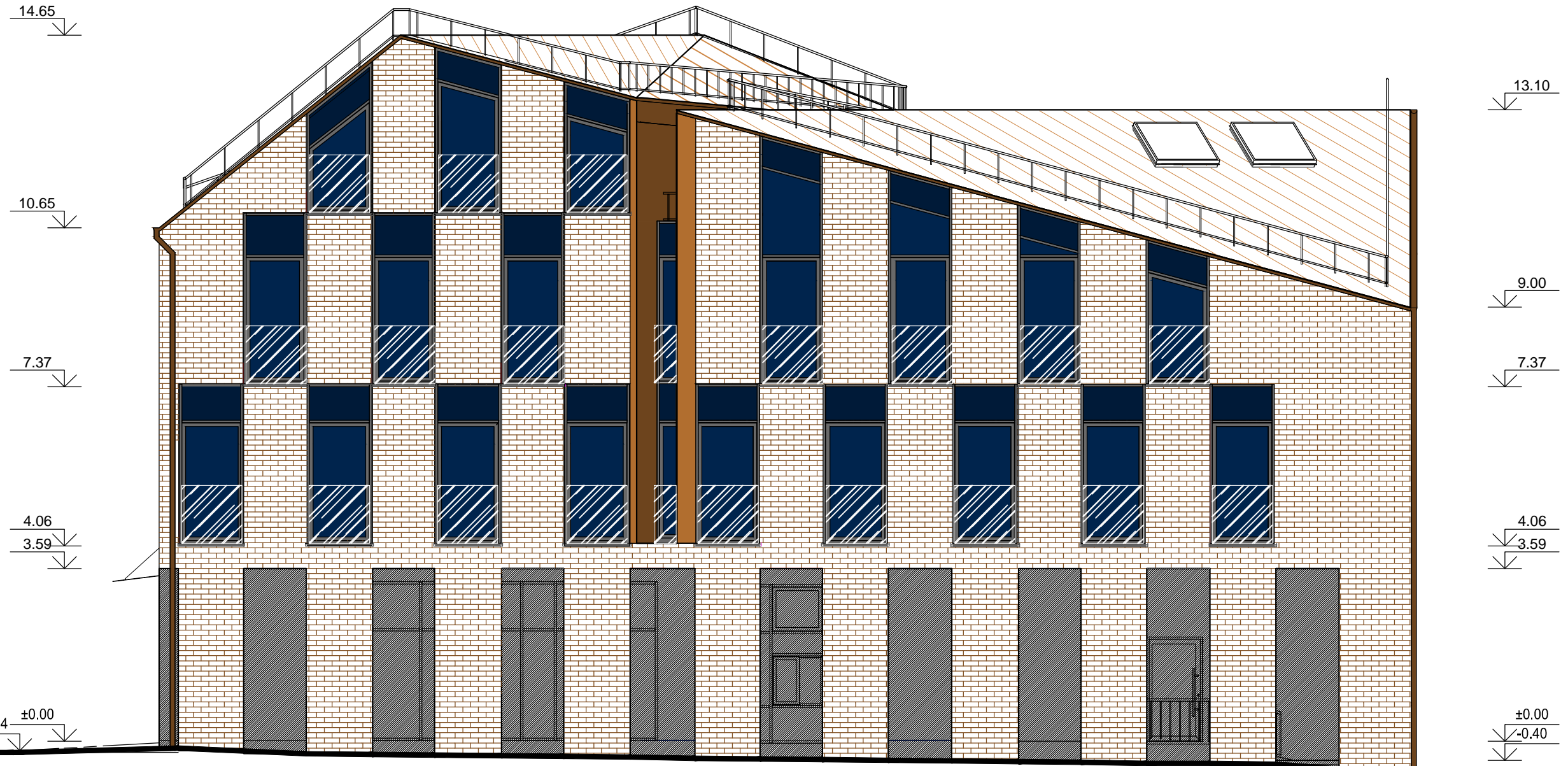
PALĖPĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOS		
BUTAS B7		
P01	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	37.26
P02	KAMBARYS	10.29
P03	KAMBARYS	10.95
P04	DUŠAS	6.24
VISO:		64.74
BUTAS B8		
P05	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	33.56
P06	KAMBARYS	11.41
P07	PAGALBINĖ PATALPA	0.90
P08	TECHNINĖ PATALPA	1.21
P09	DUŠAS	6.50
P10	KAMBARYS	8.13
VISO:		61.71
VISO PALĖPĖJE:		126.45

ATESTATO NR.	UAB "GA PROJEKTAI" tel. 8 687 82958 gaprojektai@yahoo.com			Administracinės paskirties pastato su maitinimo patalpomis dalies patalpų paskirties keitimo į gyvenamąją, įrengiant butus, Elektros g.9A, Panevėžyje kapitalinio remonto projektas	
A 1721	PV	I. VILYTĖ		PASTOGĖS PLANAS M 1:100	
A 1721	PDV	I. VILYTĖ			
A 1149	Architektas	G. ALELIŪNAS			
ETAPAS	UAB "Aukštaitijos prekyba", UAB "Hes-Pro Vilnius"			GA 24-06-19-PP-A. B-5	LAPAS
PP					LAPŲ
				1	1





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	ESAMOS KREMINĖS SPALVOS KLINKERIO PLELĖS
	ESAMI JUODOS SPALVOS LANGAI IR DURYS
	ESAMA ŠVIESIAI RUDOS SPALVOS SKARDINĖ STOGO DANGA
	ESAMA TAMSAI RUDOS SPALVOS ALUCABOND PLOKŠTĖ







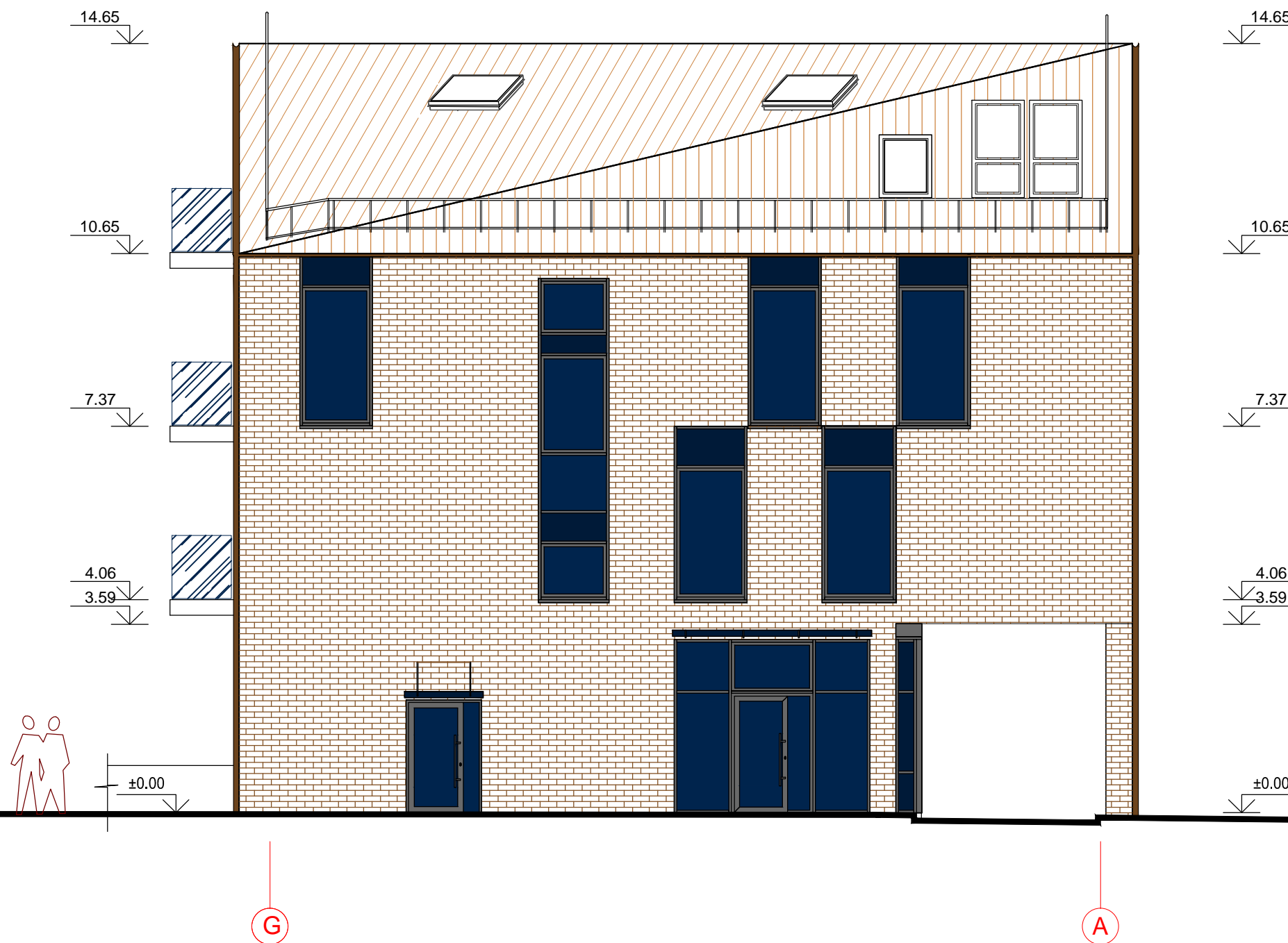
1





9

ATESTATO NR.		UAB "GA PROJEKTAI" tel. 8 687 82958 gaprojektai@yahoo.com	Administracinės paskirties pastato su maitinimo patalpomis dalies patalpų paskirties keitimo į gyvenamąją, įrengiant butus, Elektros g.9A, Panevėžyje kapitalinio remonto projektas			
A 1721	PV	I. VILYTĖ			FASADAS TARP AŠIŲ 1-9 M 1:100	
A 1721	PDV	I. VILYTĖ				
A 1149	Architektas	G. ALELIŪNAS				
ETAPAS	UAB "Aukštaitijos prekyba", UAB "Hes-Pro Vilnius"			GA 24-06-19-PP-A. B-6	LAPAS	LAPŲ
PP					1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	ESAMOS KREMINĖS SPALVOS KLINKERIO PLELĖS
	ESAMI JUODOS SPALVOS LANGAI IR DURYS
	ESAMA ŠVIESIAI RUDOS SPALVOS SKARDINĖ STOGO DANGA
	ESAMA TAMSIAI RUDOS SPALVOS ALUCABOND PLOKŠTĖ

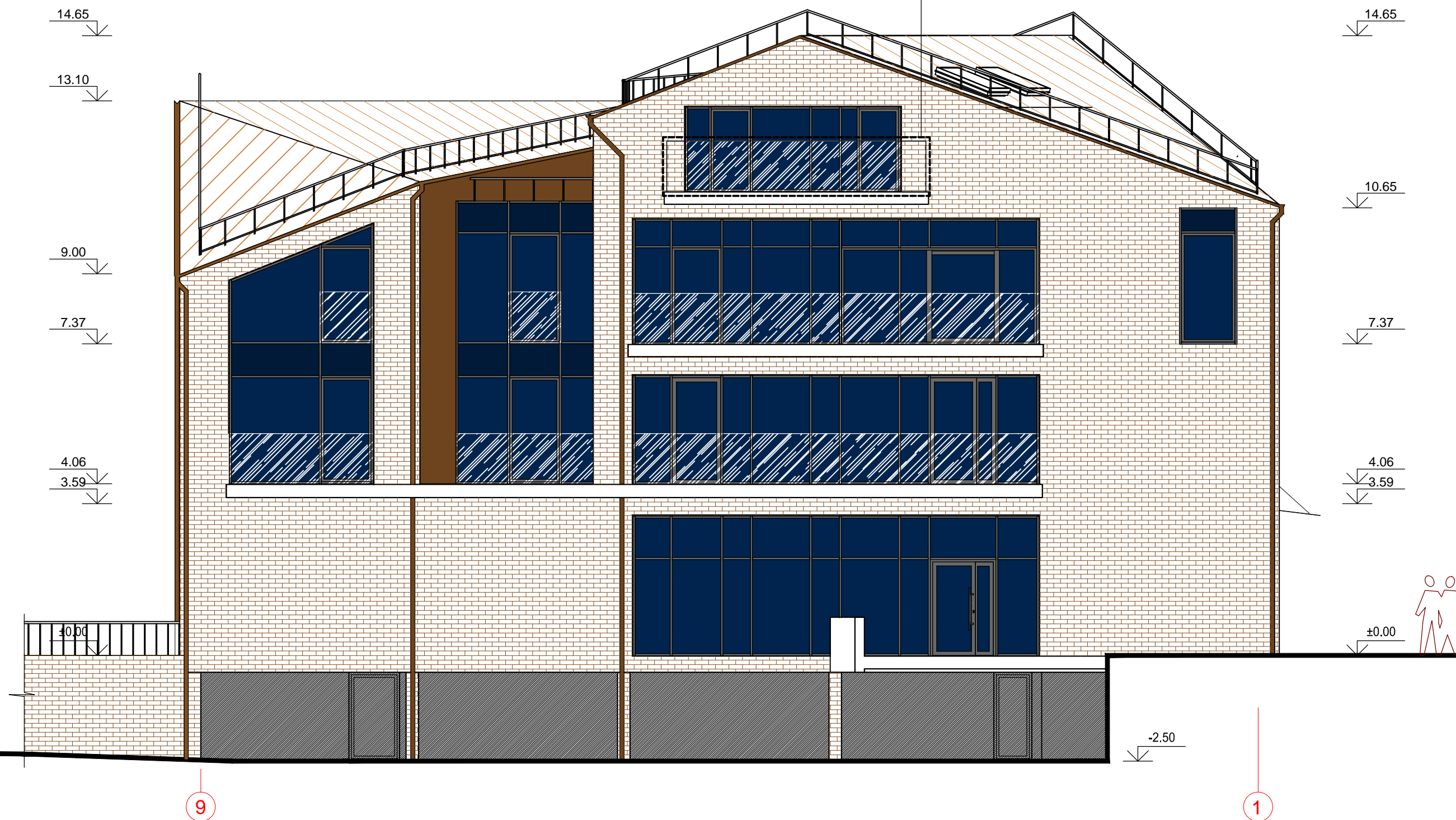






ATESTATO NR.	 UAB "GA PROJEKTAI" tel. 8 687 82958 gaprojektai@yahoo.com			Administracinės paskirties pastato su maitinimo patalpomis dalies patalpų paskirties keitimo į gyvenamąją, įrengiant butus, Elektros g.9A, Panevėžyje kapitalinio remonto projektas	
A 1721	PV	I. VILYTĖ		FASADAS TARP AŠIŲ G-A M 1:100	LAIDA
A 1721	PDV	I. VILYTĖ			0
A 1149	Architektas	G. ALELIŪNAS			
ETAPAS	UAB "Aukštaitijos prekyba", UAB "Hes-Pro Vilnius"			GA 24-06-19-PP-A. B-7	LAPAS
PP					LAPŲ
					1
					1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:





	ESAMOS KREMINĖS SPALVOS KLINKERIO PLELĖS
	ESAMI JUODOS SPALVOS LANGAI IR DURYS
	ESAMA ŠVIESIAI RUDOS SPALVOS SKARDINĖ STOGO DANGA
	ESAMA TAMSIAI RUDOS SPALVOS ALUCABOND PLOKŠTĖ

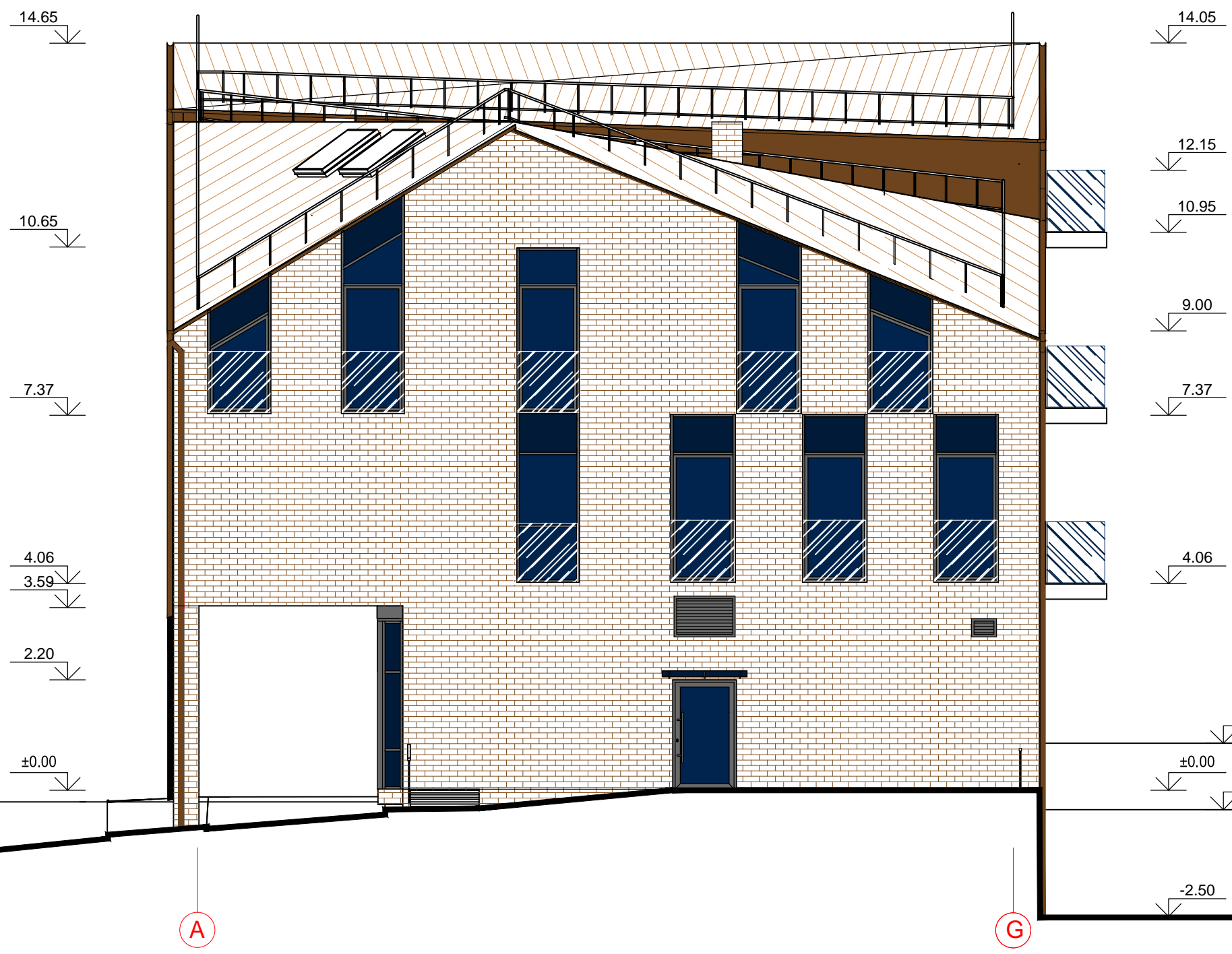
ANT ESAMO STOGELIO ĮRENGIAMI STIKLO TURĖKLAI







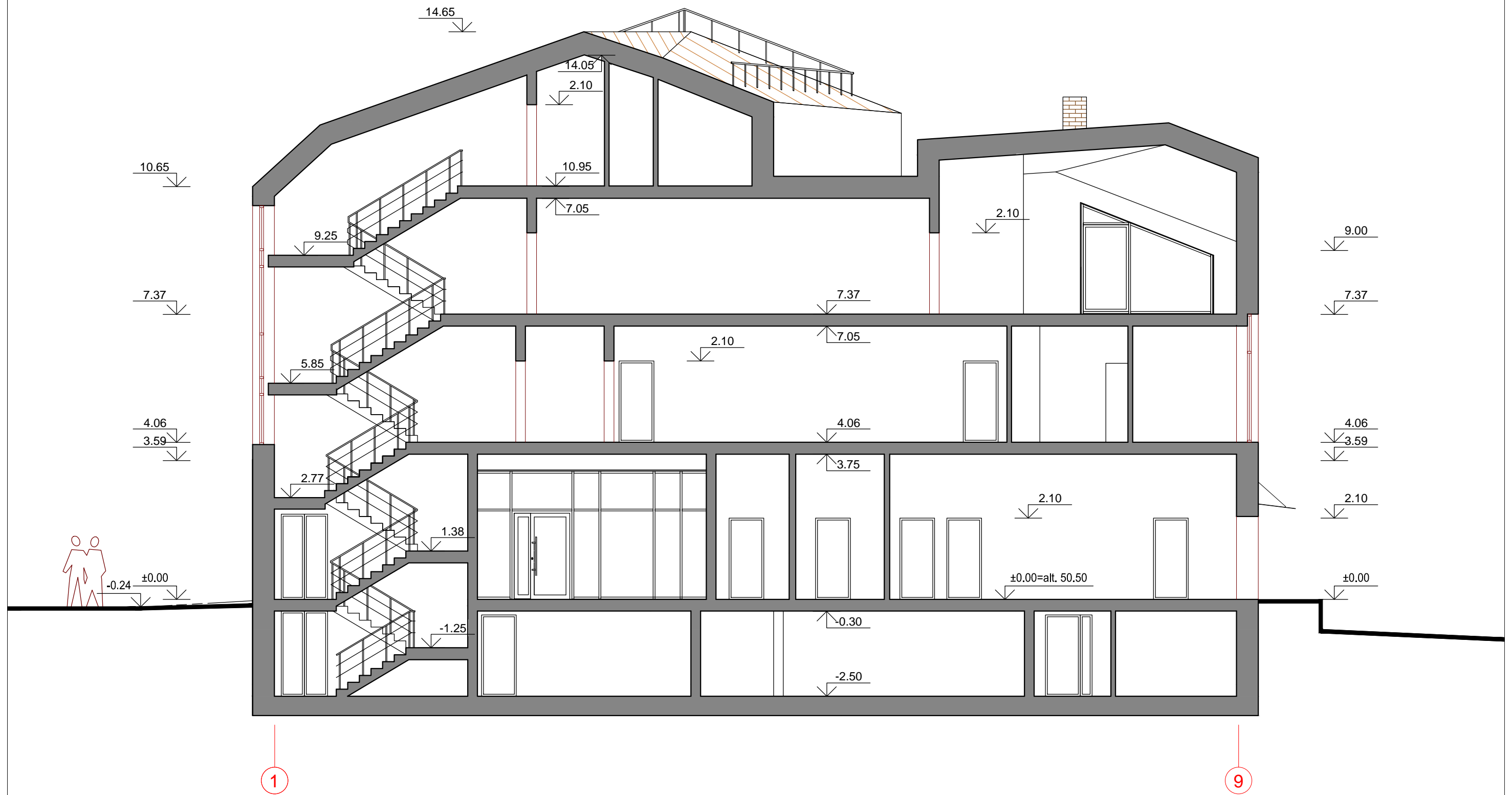
ATESTATO NR.		UAB "GA PROJEKTAI" tel. 8 687 82958 gaprojektai@yahoo.com	Administracinės paskirties pastato su maitinimo patalpomis dalies patalpų paskirties keitimo į gyvenamąją, įrengiant butus, Elektros g.9A, Panevėžyje kapitalinio remonto projektas		
A 1721	PV	I. VILYTĖ			FASADAS TARP AŠIŲ 9-1 M 1:100
A 1721	PDV	I. VILYTĖ			
A 1149	Architektas	G. ALELIŪNAS			
ETAPAS	UAB "Aukštaitijos prekyba", UAB "Hes-Pro Vilnius"		GA 24-06-19-PP-A. B-8		LAPAS
PP					LAPŲ
					1
					1


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

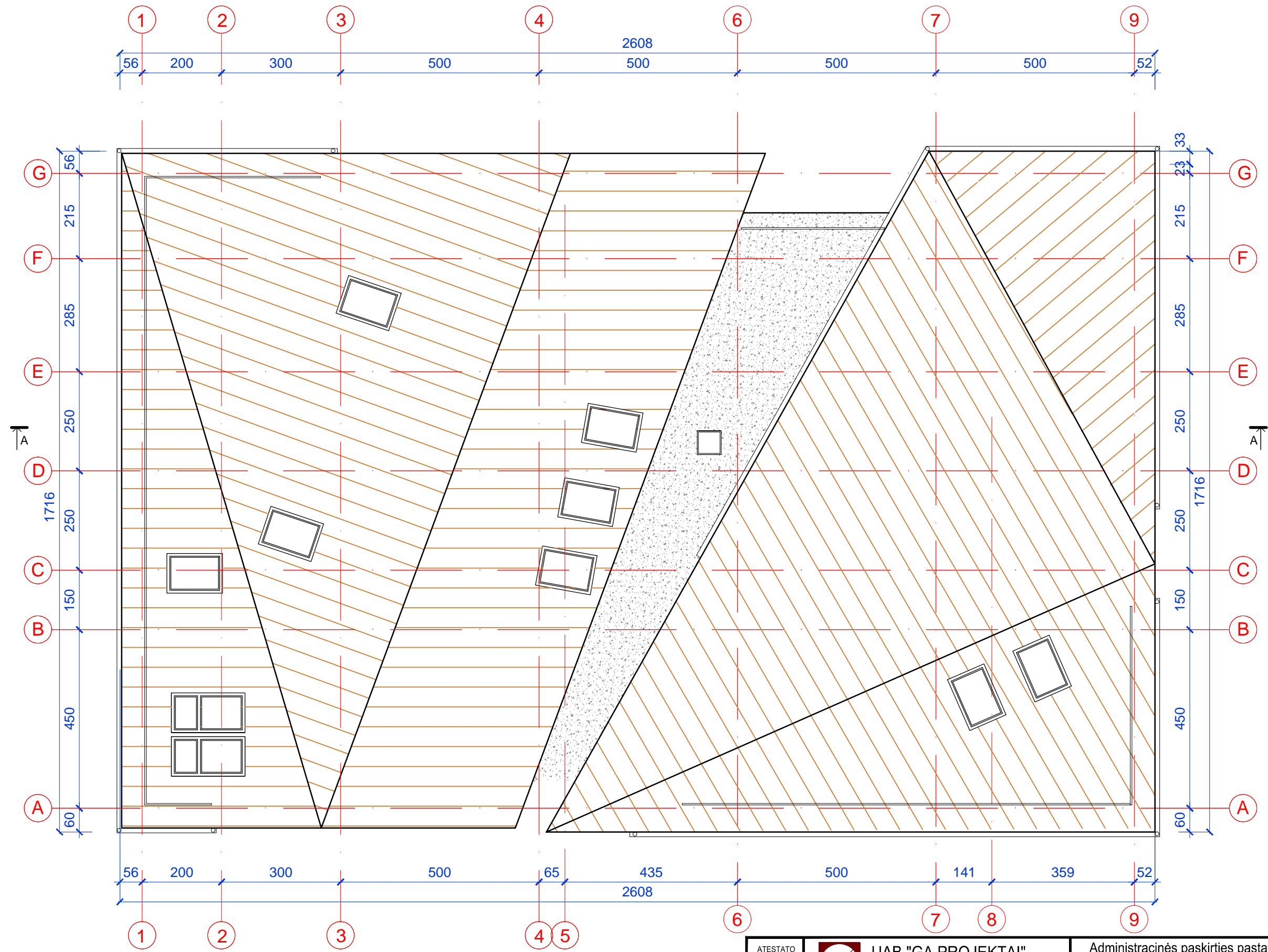
	ESAMOS KREMINĖS SPALVOS KLINKERIO PLELĖS
	ESAMI JUODOS SPALVOS LANGAI IR DURYS
	ESAMA ŠVIESIAI RUDOS SPALVOS SKARDINĖ STOGO DANGA
	ESAMA TAMSAI RUDOS SPALVOS ALUCABOND PLOKŠTĖ







ATESTATO NR.		UAB "GA PROJEKTAI" tel. 8 687 82958 gaprojektai@yahoo.com	Administracinės paskirties pastato su maitinimo patalpomis dalies patalpų paskirties keitimo į gyvenamąją, įrengiant butus, Elektros g.9A, Panevėžyje kapitalinio remonto projektas		
A 1721	PV	I. VILYTĖ			FASADAS TARP AŠIŲ A-G M 1:100
A 1721	PDV	I. VILYTĖ			
A 1149	Architektas	G. ALELIŪNAS			
ETAPAS	UAB "Aukštaitijos prekyba", UAB "Hes-Pro Vilnius"		GA 24-06-19-PP-A. B-9		LAPAS
PP					LAPŲ
					1
					1



ATESTATO NR.	 UAB "GA PROJEKTAI" tel. 8 687 82958 gaprojektai@yahoo.com			Administracinės paskirties pastato su maitinimo patalpomis dalies patalpų paskirties keitimo į gyvenamąją, įrengiant butus, Elektros g.9A, Panevėžyje kapitalinio remonto projektas	
A 1721	PV	I. VILYTĖ	<i>[Signature]</i>	PJŪVIS A-A M 1:100	
A 1721	PDV	I. VILYTĖ	<i>[Signature]</i>		
A 1149	Architektas	G. ALELIŪNAS	<i>[Signature]</i>		
ETAPAS	UAB "Aukštaitijos prekyba", UAB "Hes-Pro Vilnius"			GA 24-06-19-PP-A. B-10	LAPAS
PP					LAPŲ
				1	1



ATESTATO NR.	 UAB "GA PROJEKTAI" tel. 8 687 82958 gaprojektai@yahoo.com			Administracinės paskirties pastato su maitinimo patalpomis dalies patalpų paskirties keitimo į gyvenamąją, įrengiant butus, Elektros g.9A, Panevėžyje kapitalinio remonto projektas	
A 1721	PV	I. VILYTĖ		LAIDA	
A 1721	PDV	I. VILYTĖ		0	
A 1149	Architektas	G. ALELIŪNAS		STOGO PLANAS M 1:100	
ETAPAS	UAB "Aukštaitijos prekyba", UAB "Hes-Pro Vilnius"			GA 24-06-19-PP-A. B-11	LAPAS
PP				1	LAPŲ
				1	1