

PROJEKTO NR.	2024-04-PP-S
PROJEKTAS	PRIVAŽIAVIMO GATVĖS SKLYPE KAD. NR. 2701/0040:439 PANEVĖŽYJE, SŪKŪRIO G. NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
STATYBOS VIETA	SŪKŪRIO G., PANEVĖŽYS
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
STATINIO KATEGORIJA	NESUDĖTINGAS STATINYS II GRUPĖS
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
PROJEKTO DALIS	SUSISIEKIMO
BYLOS ŽYMUO	S
STATINIO PASKIRTIS	SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS (GATVĖS)
UŽSAKOVAS	S. P.
STATYTOJAS	S. P.

Projekto dalies vadovas	Ramūnas Tolvaiša atestato Nr. 18667
-------------------------	--

## PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_.

**Prisijungimo sąlygos galioja iki**  
**2026-05-11**

### **Duomenys apie statytoją**

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas

S \_\_\_\_\_ P \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas

G \_\_\_\_\_ P \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

Ryšio duomenys

El. paštas Nėra tel. +370 \_\_\_\_\_

Statinio projekto pavadinimas Nėra

### **Priimtas sprendimas Taikomos prisijungimo sąlygos**

Prisijungimo sąlygų tipas Prie susisiekimo komunikacijų (vietinės reikšmės kelių ir gatvių)

Prisijungimo sąlygų naudojimo paskirtis Nėra

Techniniai reikalavimai (sąlygos)

1. įvažiavimo į žemės sklypą (eismo jungties vietos) įrengimas.

2. Formuojant įvažiavimą iš Sūkurio gatvės adresu Sūkurio g. 12B, Panevėžys prašome numatyti šiuos susisiekimo komunikacijų projektavimo ir pritaikymo darbus: 1. Žemės sklypo eismo jungties vietą į Sūkurio gatvę numatyti pagal galiojančius teisinius ir teritorijų planavimo dokumentus. Numatyti (įvažos nuo žemės sklypo Sūkurio g. 12B iki teisiškai registruotos Sūkurio gatvės) D kategorijos 5,5 m pločio, su apsisukimo praplatėjimu tarp žemės sklypų Sūkurio g. 12A ir Sūkurio g. 10B projekto parengimą. Įrengti suprojektuotą įvažą. Įvažiavimą į žemės sklypą adresu Sūkurio g. 12B, Panevėžys įjungti į suprojektuotą įvažą. Nauja įvažiavimo į žemės sklypą reikšmės - 3,5 m. 2. Numatyti paviršinio vandens nuvedimą. 3. Ruošiant projektinius sprendinius vadovautis: statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ techniniais reikalavimais. 4. Savo lėšomis suprojektuoti ir įrengti susisiekimo komunikacijas. 5. Projektinius sprendinius derinti teisės aktų nustatyta tvarka.

PRIDEDAMA:

Nėra pridedamų dokumentų.

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Panevėžio miesto savivaldybės administracija 288724610, Panevėžio m. sav. Panevėžio m. Laisvės a. 20
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Prisijungimo sąlygos
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-05-29 Nr. PS-240529-00067
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	DARIUS LINKONAS, Skyriaus vedėjas DARIUS LINKONAS, Panevėžio miesto savivaldybės administracija
<b>Sertifikatas išduotas</b>	DARIUS LINKONAS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-05-29 15:38:06 +03:00
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-05-29 15:38:15 +03:00
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-11-13 13:05:40 – 2028-11-11 23:59:59
<b>Parašo paskirtis</b>	Registravimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	DARIUS LINKONAS, Skyriaus vedėjas DARIUS LINKONAS, Panevėžio miesto savivaldybės administracija
<b>Sertifikatas išduotas</b>	DARIUS LINKONAS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-05-29 15:38:41 +03:00
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-05-29 15:38:57 +03:00
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-11-13 13:05:40 – 2028-11-11 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Avilys SDP eDocs
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-06-03 11:14:50)
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2024-06-03 11:14:50 Avilys SDP eDocs

**SUDERINTA**

Panevėžio m. sav. administracijos  
Teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus  
vadėjo pavaduotojas

Augustas Makrickas

## **PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**

**2024-07-25**

### **1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:**

1.1. Pavadinimas: Privažiavimo gatvės sklype kad. Nr. 2701/0040:439 Panevėžyje, Sūkūrio g. naujos statybos techninis darbo projektas.

1.2. Statybos rūšis: nauja statyba.

1.3. Statinio kategorija: II grupės nesudėtingieji (Ds kategorija)

1.4. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: gatvė.

1.5. Žemės sklypo ir statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai:

Adresas: Panevėžys, Sūkūrio g.;

Unikalus Nr. 4400-0861-5765

Kadastrinis Nr. 2701/0040:439;

Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas: susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;

Žemės sklypo plotas: 0,0456 ha.

1.6. statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai:

Pagrindinio statinio paskirtis – gatvė Ds kategorijos.

Pagrindinio statinio užstatymo plotas – apie 404 m<sup>2</sup>.

### **2. Projektinių pasiūlymų paskirtis:**

2.1. Išreikšti Statytojo (Užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.

### **3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:**

3.1. Aiškinamasis raštas;

3.2. Aikštelės planas;



3.3. Bendra situacijos schema.

**4. Statytojo pateikiami dokumentai:**

4.1. Žemės sklypo planas M 1:500;

4.2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų bazės išrašas;

4.3. Privalomieji projekto rengimo dokumentai.

**5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija:**

5.1. Vizualizacija.

**6. Kiti duomenys:**

6.1. Projektinių pasiūlymų parengimo terminas: 2024-09-30;

6.2. Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis: 1 vnt.

**Tvirtinu**

Užsakovas:

S [redacted] P [redacted]

A.V. Vardas, pavardė, parašas

**Sudarė**

Projektuotojas:



Ramūnas Tolvaiša

[www.gatvesirkeliai.lt](http://www.gatvesirkeliai.lt)

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Objektas: Privažiavimo gatvės sklype kad. Nr. 2701/0040:439 Panevėžyje, Sūkurio g. naujos statybos projektas

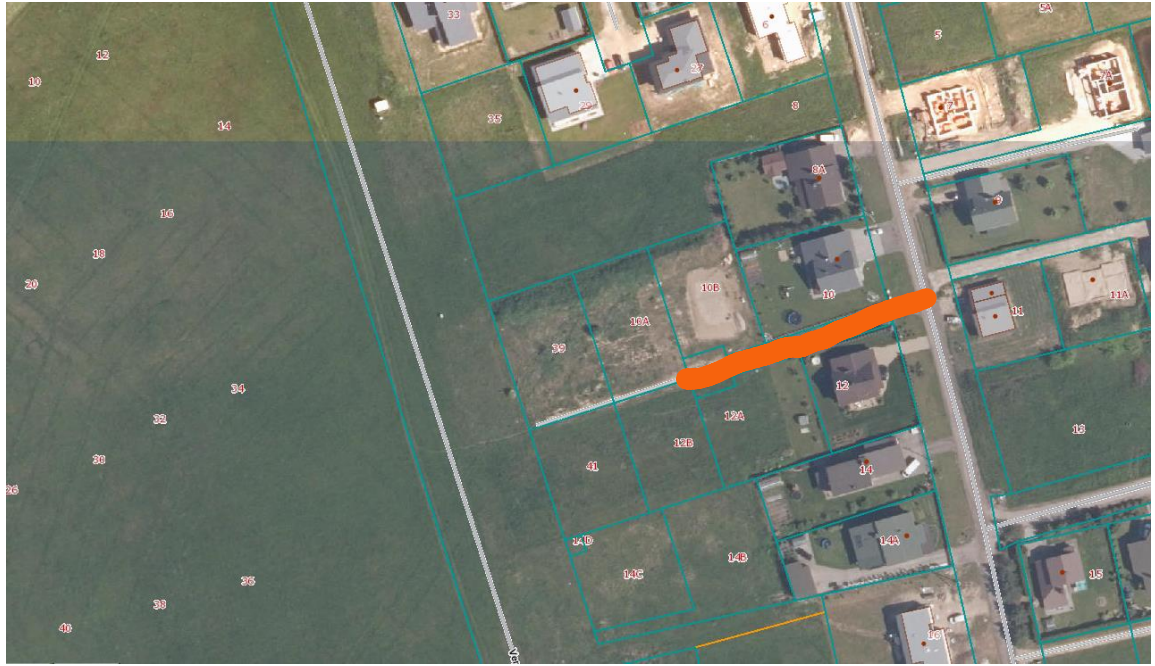
## Esama padėtis

Esamas kelio dangos plotis apie 2,0 m; danga – gruntkelis; kelkraščiai suvažinėti ir neatskiriami nuo važiuojamosios dalies; danga yra nelygi; vyrauja provėžos, sausu laikotarpiu gatvėje padidėja dulkiškumas.



1 pav. Bendroji situacijos schema sumažintu masteliu (oranžinė linija rodo proj. kelią)

Atestato Nr.	www.gatvesirkeliai.lt Individualios veiklos pažyma Nr. 630899				Privažiavimo gatvės sklype kad. Nr. 2701/0040:439 Panevėžyje, Sūkurio g. naujos statybos projektas			
18667	PDV	R. Tolvaiša		2024-07	Aiškinamasis raštas		Laida 0	
Etapas PP	Užsakovas: S. P.				Žymuo: 2024-04-PP-S-AR		Lapas 1	Lapų 6



2 pav. Bendroji situacijos schema padidintu masteliu (oranžinė linija rodo proj. kelią)

### **Projektiniai sprendimai**

Pagal Panevėžio miesto savivaldybės administracijos išduotas susisiekimo komunikacijų prisijungimo sąlygas Nr. PS-240529-00067, 2024-05-29 ir pagal Panevėžio miesto savivaldybės administracijos suderintą projektinių pasiūlymų rengimo užduotį, 2024-07-25 yra projektuojama privažiavimo gatvė žemės sklype kad. Nr. 2701/0040:439 Sūkurio g., Panevėžyje.

Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 3 lentelę privažiavimo gatvė Ds yra II grupės nesudėtingas statinys.

Privažiavimo gatvės eismo juostos plotis – 3,50 m. Iš abiejų kelio pusių projektuojami 0,5 m pločio kelkraščiai. Skaičiuojamasis gatvės transporto greitis 20 km/val.

Rangovui privaloma sklandžiai suvesti projektuojamas ir esamas dangas.

Projektuojama danga nepatenka į trečiųjų asmenų žemės sklypus – gatvės įrengimo darbai atliekami servitutinėje žemėje (žr. trasos plano brėž.). Taip pat gauti gretimų sklypų savininkų derinimai (žr. trasos plano brėž.).

Jei atliekant žemės darbus bus aptinkama archeologinių radinių ar kitų vertingųjų savybių turinčių nekilnojamojo kultūros paveldo objektų, darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui ir sustabdyti darbus. Darbų metu aptikus naujų

Atestato Nr. 18667	S. P.	2024-04-PP-S-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			2	6	0

vertingųjų savybių, darbai sustabdomi LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. nustatyta tvarka (Žin., 2004, Nr. 153-5571; 2012, Nr. 136-6960).

#### Vandens nuleidimo įrenginiai

Vandens nuleidimo įrenginiai neprojektuojami, nes lietaus paviršinis vanduo remiantis gatvės išilginiu profiliu nepatenka į esamą Sūkurio gatvę.

#### Dangų konstrukcijos

Projektuojamo kelio dangos konstrukcijų sluoksniai parinkti vadovaujantis Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19, patvirtintomis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos generalinio direktoriaus įsakymu 2019-01-25 Nr. V-16.

Pagal KPT SDK 19, 5 lentelės rekomenduojamos pagalbinių kelių dangų konstrukcijas yra parinkta kelio dangos konstrukcija DK 0,1 įvertinant lengvąjį apkrovos tipą, t.y. retas transporto priemonių su 5 t ašies apkrova važiavimas ir išimtinis transporto priemonių su 11,5 t ašies apkrova važiavimas.

Privažiavimo kelio ruožo išilginis profilis suprojektuotas prisilaikant esamo kelio išilginio profilio diktuojamų apribojimų ir gretimų geodezinių sklypų. Išilginis profilis suprojektuotas su vertikalėmis kreivėmis ir tiesiomis atkarpomis nedideliais išilginiais nuolydžiais. Projektinę liniją buvo stengiamasi pakelti per skaldos pagrindo sluoksnių storį, h=20 cm. Atkreipiame dėmesį, kad išilginio profilio projektinė kelio trasos ašinė linija aprašo žvyro dangos aukštį.

Projektuojama dangos konstrukcija:

1. žvyro dangos sluoksnis be rišiklių iš mineralinių medžiagų mišinio fr. 0/22 h=5,0 cm;
2. skaldos pagrindo sluoksnis iš mineralinių medžiagų mišinio fr. 0/45 h=20,0 cm;
3. apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis iš gamtinio smėlio h=40,0 cm;
4. esama dangos konstrukcija.

#### Eismo organizavimas

Projektuojamame kelio ruože kelio vertikalieji ženklai ir atitvarai nerengiami.

Atestato Nr. 18667	S. P.	2024-04-PP-S-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			3	6	0

### Aplinkos apsauga

Naujos statybos darbai turės minimalų poveikį gamtai, dėl sąlyginai nedidelių darbų apimčių.

Projektuojamoje kelio trasoje medžiai ir krūmai nėra pašalinami.

Nuo esamo kelio šonų nuimamas derlingas dirvožemio sluoksnis ir sustumiamas į krūvas. Kelio pylimų šlaitai bus sutvirtinti dirvožemiu,  $h=6,0$  cm pašalintu nuo esamo kelio šlaitų.

### Komunikacijos

Rangovas prieš pradėdamas vykdyti darbus privalo išsikviesti inžinerinius tinklus eksploatuojančios organizacijos atstovą.

### Statinių prieinamumas

Visais atvejais vadovautis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Jis numato, kad projektuojant statinius turi būti vadovaujama bendraisiais projektavimo aspektais, nustatytais ISO 21542:2011 ir ISO 23599:2012:

1. Ties pėsčiųjų judėjimo linijos susikirtimu su važiuojamąja dalimi dangos įrengiamos viename lygyje. Šiuo atveju skirtumas tarp esamų ir projektuojamų dangų paviršių neturi viršyti 5 mm.
2. Kelio ženklų atramos ar apšvietimo atramos neprojektuojamos.
3. Šaligatviai nerengiami.

### Susidarysiančios įvairių rūšių statybinės atliekos

Statybos proceso metu, visi žemės darbai vykdomi išsaugant esamą augalinio grunto sluoksnį, kuris panaudojamas atliekant šlaitų ir plotų tvirtinimo darbus.

### Gamybinės ir ūkinės veiklos sustabdymo sąlygos

Šalia projektuojamos gatvės esančioje teritorijoje jokios ūkinės ir gamybinės veiklos stabdyti nebūtina.

Atestato Nr. 18667	S. P.	2024-04-PP-S-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			4	6	0

Autotransporto eismo kelio laikino uždarymo galimybės ir sąlygos

Statybos metu darbus organizuoti taip, kad būtų įmanomas patekimas į aplinkines teritorijas ir pastatus.

Dirbant reikia darbų vietą apstatyti laikiniais kelio ženklais. Ženklių apstatymo schemą iš anksto suderinti su Kelių policija. (Darbų vietų aptvėrimų automobilių keliuose instrukcija DVAI 03 (Žin., 2004, Nr. 38-1268)).

Papildomo žemės sklypo statybos produktams sandėliuoti, statybiniams įrenginiams įrengti, laikiniems keliams ir inžineriniams tinklams nutiesti galimybės ir sąlygos

Papildomo žemės sklypo statybos produktams sandėliuoti bei statybiniams įrenginiams įrengti nereikės, kadangi medžiagų sandėliavimas nebūtinas.

Aprūpinimo elektra, vandeniu ir kitais resursais, nuotekų šalinimo ar surinkimo galimybės ir sąlygos statybos metu

Aprūpinimas elektra, vandeniu ir kitais resursais nebūtinas. Aprūpinimo elektra, vandeniu ir kitais resursais sąlygas (jei jos reikalingos) statybos laikotarpiui, rangovas išsiima pats iš ESO.

Bendrieji statybos darbų statybvietėje saugos, sveikatos bei higienos reikalavimai ir sąlygos

Vykdam statybos darbus reikia laikytis „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.“ STR 2.01.01(3):1999, Statybos rekomendacijomis R 39-06 Kelių tiesimas ir techninė priežiūra. Sauga darbe. Kėlimo darbams rangovas turi paruošti darbų vykdymo technologijos projektą.

Aplinkosaugos ir trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimai

Statybvietėje atliekant topografinę nuotrauką yra užneštos sklypų valdų ribos. Statybvietės teritorija nepatenka į saugomų teritorijų sąrašą, istorijos, kultūros, gamtos ir kt. vertybių nėra. Inžineriniai tinklai esantys statybos zonoje turi būti apsaugoti. Darbai jų apsaugos zonoje turi būti vykdomi laikantis techninių sąlygų ir techninių specifikacijų.

Ypatingą dėmesį atkreipti vykdant žemės darbus ryšių ir elektros kabelių, dujotiekio trasų zonose. Prieš vykdant darbus inžinerinių tinklų zonose būtina iškviesti atitinkamų tinklų žinybos

Atestato Nr. 18667	S. P.	2024-04-PP-S-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			5	6	0

atstovus. Neigiamą poveikį aplinkai gali turėti statybos laikotarpiu dirbant mechanizmams, dėl jų agregatų nesandarumo. Naftos produktais užterštas gruntas turi būti išvežtas ir nukenksmintas.

#### Statinių statybos ir statybos darbų eiliškumas

Darbus geriausia planuoti gegužės – spalio mėnesiais, apželdinimą pavasarį arba vasaros pradžioje. Darbus siūloma vykdyti tokia eile:

1. Paruošiama statybos aikštelė.
2. Lietaus vandens nuvedimo darbai.
3. Pagrindo sluoksnių įrengimas.
4. Važiuojamosios dalies danga, kelkraštis.
5. Vykdomi baigiamieji, vejų įrengimo darbai.

#### PASTABOS:

1. Vykdamas statybos darbus matmenis būtina tikslinti vietoje.
2. Statybos darbų Rangovas prieš pradėdamas vykdyti darbus, privalo išsikviesti inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovus. Greta esamų inžinerinių tinklų darbai turi būti vykdomi rankiniu būdu. Pažeidus – sutvarkyti.
3. Esant būtinybei prisijungti prie esamų tinklų, patenkančių po esama žvyro dangą, žvyro dangą turi būti atstatyta.
4. Statybos darbai turi būti vykdomi griežtai pagal projektą, vykdamas statybos priežiūrą, turint gaminių sertifikavimo arba kitus kokybę įrodančius dokumentus.
5. Statybos metu atsiradus nenumatytoms aplinkybėms reikalavimai medžiagoms, gaminiams gali būti patikslinti projekto vykdymo priežiūros metu.
6. Esant neatitikimams tarp projektą sudarančių dokumentų, kreiptis pas projektuotoją.

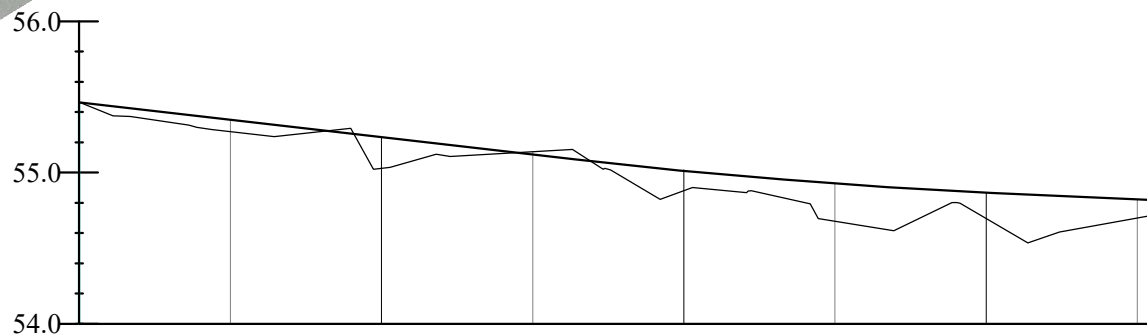
Atestato Nr. 18667	S. P.	2024-04-PP-S-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			6	6	0



PRIVAŽIAVIMO GATVĖS IŠILGINIS PROFILIS

Mh 1:500 Mv 1:50

Su projekto sprendimiais sutinku:  
 H. [redacted] P. [redacted]  
 2024 07 24  
 Su projekto sprendimiais sutinku  
 H. [redacted] P. [redacted] SF  
 2024 07 24  
 SU PROJEKTO SPRENDIMIAIS SUTINKU  
 G. [redacted] P. [redacted]  
 2024 07 24



ATSTUMAI IR NUOLYDŽIAI	-0.0115 32.8		KP Pk 0+32.8 ŽKT Pk 0+60 KG Pk 0+60.4 R=4000 K=27.6		-0.0046 10.6	
DARBŲ ŽYMĖS	0.00	0.08	0.21	-0.02	-0.06	0.13
PROJEKTINIAI AUKŠČIAI	55.46	55.35	55.23	55.12	55.09	55.01
ESAMI AUKŠČIAI	55.46	55.27	55.03	55.14	55.14	54.88
ATSTUMAI	20,0	20,0	20,0	20,0	10,97	
TRASA PLANE	L=70,97					

0+20                      0+40                      0+60

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- žvyro danga proj. ašyje
  - ŽKT Žemiausias kreivės taškas
  - AKT Aukščiausias kreivės taškas
  - KP Kreivės pradžia
  - KG Kreivės galas
  - K Kreivės ilgis, m
  - R Kreivės spindulys, m

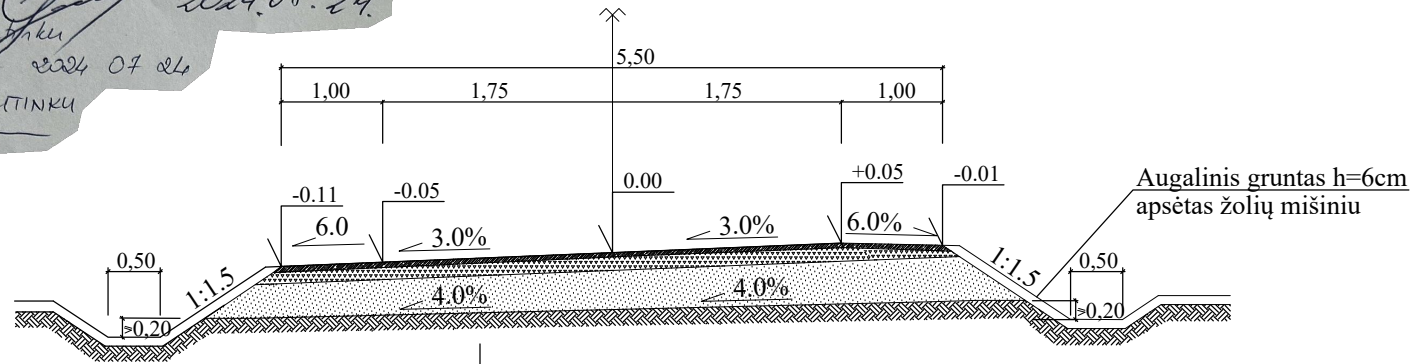
Pastaba: nuolydžiai pateikti vieneto dalimis

SU PROJEKTO SPRENDIMIAIS  
 SUTINKU  
 2024-07-24  
 H. [redacted] P. [redacted]

www.gatvesirkeliai.lt Individualios veiklos pažyma Nr. 630899		Privažiavimo gatvės sklype kad. Nr. 2701/0040:439 Panevėžyje, Sūkūrio g. naujos statybos techninis darbo projektas		
18667	Projekto dalies vadovas	R. Tolvaiša	2024-07	IŠILGINIS PROFILIS
Etapas	UŽSAKOVAS: S. P.			Laida
TDP	STATYTOJAS: S. P.	Žymuo: 2024-04-TDP-S-2		0
		Mastelis	Lapas	Lapų
		1:500	1	1

PJŪVIS A - A

Su projekto sprendiniais sutinku.  
 # [redacted] [redacted] 2024.08.24.  
 Su projekto sprendiniais sutinku  
 [redacted] [redacted] 2024.07.24.  
 SU PROJEKTO SPRENDIMIAIS SUTINKU  
 [redacted] [redacted] 2024.07.24



Projektuojama danga	Žvyro dangos sluoksnis be rišiklių iš mineralinių medžiagų mišinio fr. 0/22, h = 5,0 cm Skaldos pagrindo sl. iš mineralinių medžiagų mišinio fr. 0/45, h = 20,0 cm ( $E_{v2} \geq 120$ MPa) Apsauginis šalčiui atsparus sl. iš gamtinio smėlio, h=40,0 cm ( $E_{v2} \geq 80$ MPa)
Esama danga	Esama dangos konstrukcija ( $E_{v2} \geq 45$ MPa)

SU PROJEKTO SPRENDIMIAIS  
 SUTINKU  
 2024-07-24  
 M. [redacted] P. [redacted]  
 M. [redacted]

www.gatvesirkeliai.lt Individualios veiklos pažyma Nr. 630899		Privažiavimo gatvės sklype kad. Nr. 2701/0040:439 Panevėžyje, Sūkūrio g. naujos statybos techninis darbo projektas		
18667	Projekto dalies vadovas	R. Tolvaiša	2024-07	KONSTRUKCINIS PJŪVIS
Etapas	UŽSAKOVAS: S. P.			Laida
TDP	STATYTOJAS: S. P.	Žymuo: 2024-04-TDP-S-3		0
		Mastelis	Lapas	Lapų
		1:50	1	1

S [redacted] P [redacted]

[redacted], Panevėžys

[redacted]@gmail.com

+370 [redacted]

## ĮGALIOJIMAS Nr. 1

2024-07-23

Aš, S [redacted] P [redacted], įgalioju Ramūną Tolvaišą, vykdančią individualią veiklą (kodas pagal EVRK 2 red. 711200), atstovauti mus visose valstybinėse ir privačiose įstaigose bei organizacijose, tame tarpe Panevėžio miesto savivaldybėje, Nacionalinėje žemės tarnyboje sprendžiant su žemiau nurodytos nuovažos projekto rengimu susijusius klausimus, teikti raštus, prašymus, pareiškimus, gauti pažymą, pažymėjimus ir kitus dokumentus, teikti prašymus išduoti statybos leidimą, gauti statybos leidimo pažymą.

Projekto pavadinimas: Privažiavimo gatvės sklype kad. Nr. 2701/0040:439 Panevėžyje, Sūkūrio g. naujos statybos techninis darbo projektas.

Įgaliojimas galioja iki projekto suderinimo Panevėžio miesto savivaldybėje.

S [redacted] P [redacted]

---

(parašas) A.V.

[redacted] [redacted]

## **PRIEDAI**

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-07-21 10:59:40

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/585144**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2006-05-19**  
**Panevėžys, Sūkurio g.**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
**Panevėžys, Sūkurio g.**  
Unikalus daikto numeris: **4400-0861-5765**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2701/0040:439 Panevėžio m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**  
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2701-0040-0098**  
**Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2701-0040-0295**  
**Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2701-0040-0294**  
**Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 6677-0008-0040**  
Žemės sklypo plotas: **0.0456 ha**  
Kitos žemės plotas: **0.0456 ha**  
Nusausintos žemės plotas: **0.0456 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **2530 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-05-17**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-05-15**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **G [redacted] P [redacted], gim. [redacted]**  
**S [redacted] P [redacted], gim. [redacted]**  
Daiktas: **1/6 žemės sklypo Nr. 4400-0861-5765, aprašyto p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-05-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2497**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-05-26**

4.2. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **V [redacted] Š [redacted], gim. [redacted]**  
Daiktas: **1/3 žemės sklypo Nr. 4400-0861-5765, aprašyto p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **1995-11-17 Apskritis valdytojo sprendimas Nr. 21-5284**  
**2006-08-29 Apskritis viršininko įsakymas Nr. Ž-3115**  
**2006-09-14 Sutartis Nr. 11837**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-05-26**

4.3. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **A [redacted] G [redacted], gim. [redacted]**  
Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 4400-0861-5765, aprašyto p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **1999-04-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7973**  
**1999-05-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3634**  
**2006-08-29 Apskritis viršininko įsakymas Nr. Ž-3115**  
**2006-09-14 Sutartis Nr. 11837**  
Įrašas galioja: **Nuo 2006-09-26**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0861-5765, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2006-08-29 Apskritis viršininko įsakymas Nr. Ž-3115**

Įrašas galioja: **Nuo 2006-09-26**

6.2.

**Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0861-5765, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2006-08-29 Apskritis viršininko įsakymas Nr. Ž-3115**

Įrašas galioja: **Nuo 2006-09-26**

## 7. Juridiniai faktai:

7.1.

**Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**

Daiktas: **1/6 žemės sklypo Nr. 4400-0861-5765, aprašyto p. 2.1., 4.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2023-05-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2497**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-05-26**

## 8. Žymos:

8.1.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0861-5765, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **61.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0861-5765, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **456.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0861-5765, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **2.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0861-5765, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **456.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

11.1. Teritorijos pavadinimas:

**Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalūs numeris: **100148042**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-07 Įsakymas dėl Panevėžio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-337**

Įregistravimo data: **2021-12-17**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **3 kv. m, nuo 2023-01-05**

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

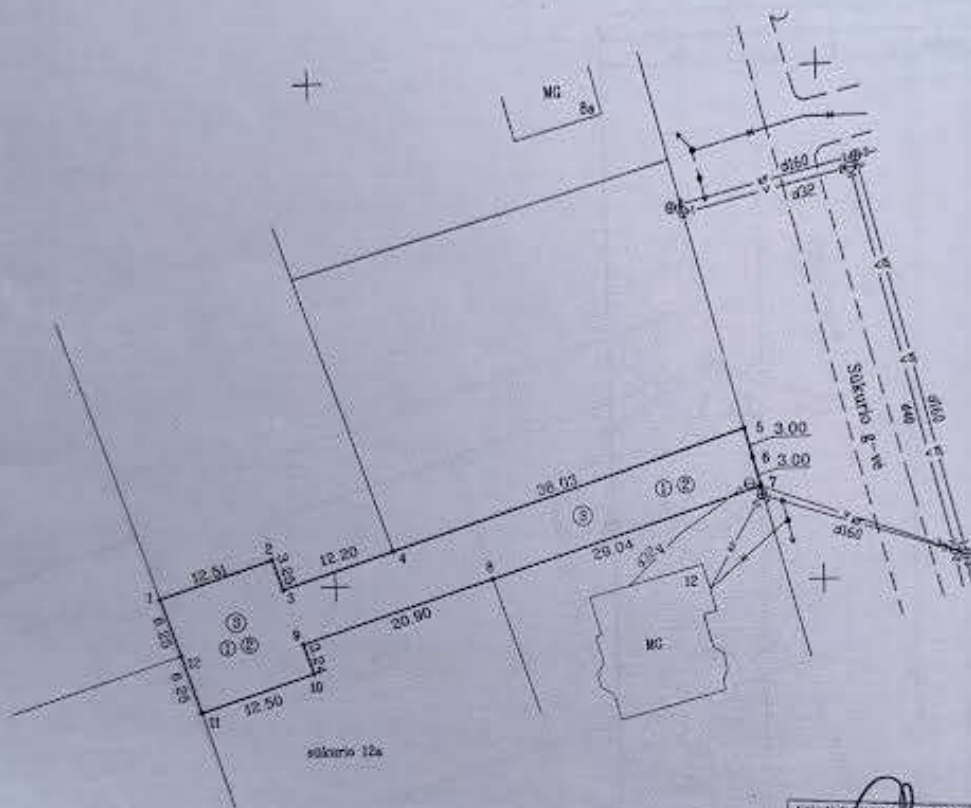
Dokumentą atspausdino





# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 456 m<sup>2</sup>



SKLYPO TURTININKAVYMO  
KADASTRINIS ŽEMĖSKAPIS  
LITVIAI  
6 08 80  
Technologė

Kadastrinis vietas	Panevežio	Michas	Sklypas
Žemės sklypo kadastrinis Nr.	2 7 0 1 0 0 4 0	0 4 0	4 3 9

Gatvės žemės Nr.	Proj. Nr. 6
Kaimas (nuostelis)	
Sėjinys	Panevežys
Miestas (rajonas)	Panevežys
Apskritis	Panevežio

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastrinis Nr.	Pastabas
1-2-3-4	270100400443	
4-5	270100400441	
5-6-7	VDF	
7-8	270100400444	
8-9-10-11	270100400445	
11-12	270100400446	
12-1	270100400442	

Naudojamas plotas					
Privati			Valstybinė		
atskirai	bendrai		atskirai	bendrai	
ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>
		①	228		
		②	228		

Šis paženklintasis vietovėje žemės sklypo ribomis, apripytoms 2006 m gegužės mėn 15 d. žemės sklypo paženklinimo-projektavimo akte, ir matyti jo plotas sutinka žemės savininkas (naudotojas).

① [Redacted] 2006.05.29  
 ② [Redacted]  
 Pagal įstatymą Nr.10/XI-246, datuota 2004.02.17 patvirtinti  
 [Redacted] (vardas, pavardė)

Panevežio Panevežio apskrities viešasis administracijos žemės tvarkymo departamento miesto inžinieriaus skyrius  
 Pildė: [Redacted] (vardas, pavardė)  
 Sudarė: Vedejas [Redacted] (vardas, pavardė)

[Redacted] įmone  
 LICENCIJOS NR.2750-368 DATA 2005.03.09  
 Pildė: [Redacted] (vardas, pavardė) Data: 2006.05.16  
 Inžinierius: [Redacted] (vardas, pavardė)

VERSTI

Pastaba: Plotui pašvėrimui plokščiuose nustatomas servitutas 200-tesė važiuoti transporto priemonėmis 206-tesė tiesiai potėminės ir antieiminės komunikacijos. Servituto plotas - 456 m<sup>2</sup>



Pastaba: Inžineriniai tinklai perkelti iš topografinių planų

ZEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 456 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 2 7 0 1 0 0 4 0

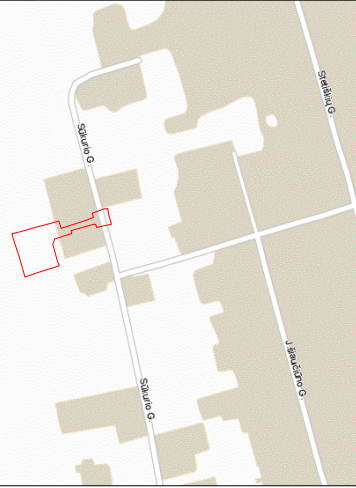
KOORDINACIJŲ ŽINIARASTIS

Koordinacijų sistema Panevėžio vietinė							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Uždav. Nr.	Kodas	X	Y
1	R	5299.06	7081.64				
2	R	5302.91	7093.54				
3	R	5299.81	7094.53				
4	R	5303.57	7106.14				
5	R	5315.29	7142.32				
6	R	5312.39	7143.10				
7	R	5309.49	7143.88				
8	R	5300.54	7116.25				
9	R	5294.10	7096.37				
10	R	5291.01	7097.36				
11	R	5287.16	7085.47				
12	R	5293.11	7083.56				
<b>SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS</b>							
Koordinacijų sistema		Koordinatės X/Y		Planšeto nomenklatūra			
Sistema, kurioje vykdyti matavimai		X=5302 Y=7112		86-B-9			
Valstybinė LKS-1994		X=6174939 Y=521983		64/54-0008, 64/54-0009			
Žiniaraštį sudarė		 (parašas)		 (vardas ir pavardė)		2006 05 16 (data)	

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

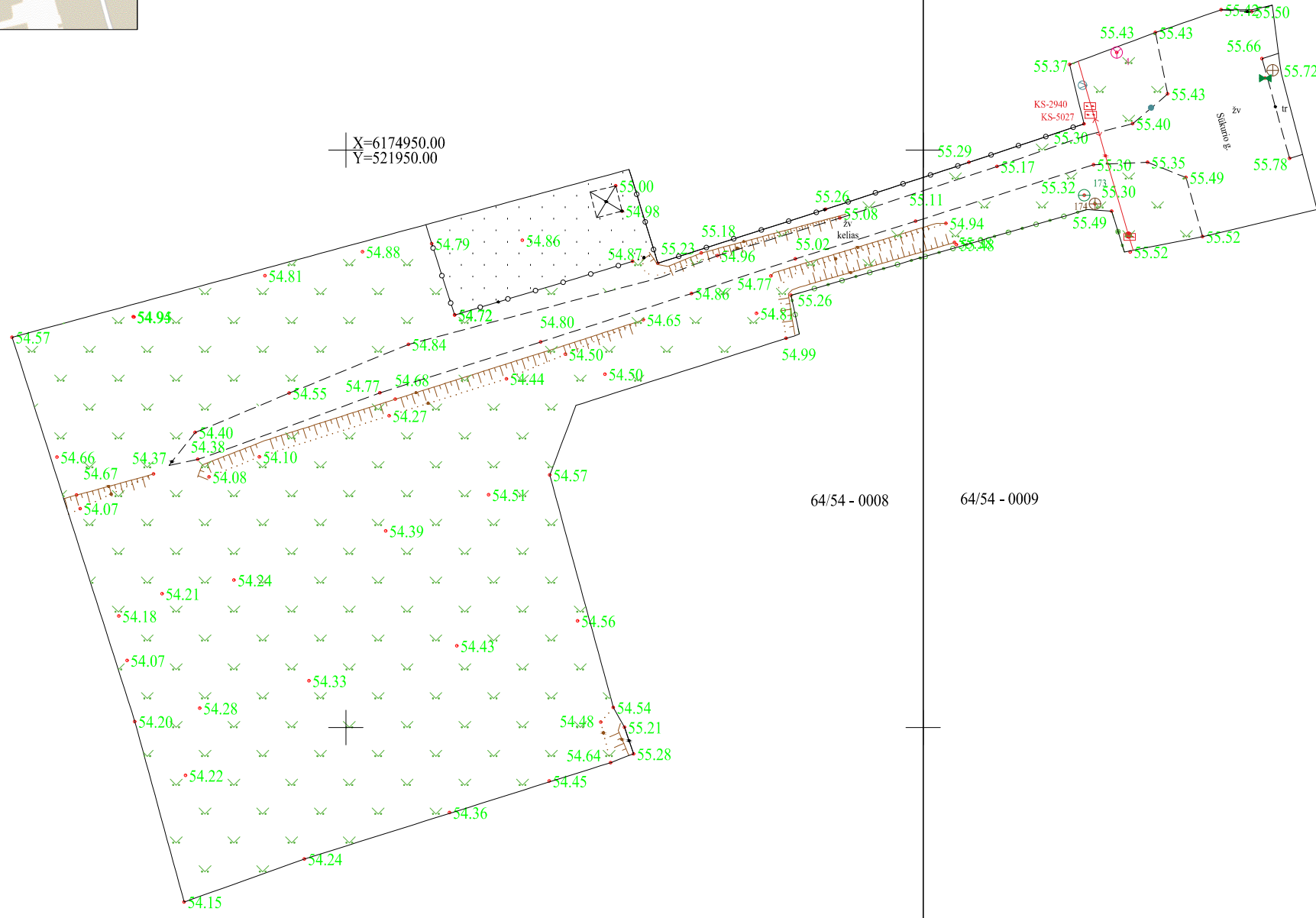
47 straipsnis: Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis: Geodezinio pagrindo punkto bei markšėderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.



# TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M 1:500

X=6174950.00  
Y=521950.00



Lentelė pildoma pagal Techninių reikalavimų reglamento GKTR 1.01:2020 "Topografinių erdviųjų objektų rinkinys ir topografinių erdviųjų objektų sutartiniai ženklai" 30.3 papunktį

UŽSAKOVAS/ RANGOVAS	[Redacted]	MATUOJANTI ĮMONĖ	UAB "Geodezinių matavimų projektai" į.k 304080356	
OBJKTAS	Panevėžio m. sav., Sukurio g. 12B			
KOORDINACIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
Pagrindinis objektų tikslumas, cm	Horizontalus:	5	Vertikalus:	5
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 1GKV-1673		2024-04-19	



# TIIS paslaugos

## "Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2024-05-03 15:46

### Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė: [Redacted]  
GKP: 1GKV-1673

### Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20240419-022947  
Paslaugos nuoroda: <https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20240419-022947>  
Pavadinimas: Panevėžio m. sav., Sūkurio g. 12  
Adresas: Panevėžio m. sav., Sūkurio g. 12  
Prašymo teritorija: 0.29 ha  
Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys  
Rezervuoti šulinių numeriai: Ne  
Paslaugos gavėjo komentaras:  
Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: Sūkurio\_12B.pdf, Aiskinamasis.pdf, UŽSAKYMAS.pdf  
Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

### Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Panevėžio miesto savivaldybės administracija (240)  
Priimtas sprendimas: Erdviniai duomenys priimti  
Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė: [Redacted]  
Pateiktas tikrinti EDR: Sūkurio\_12B.dwg  
Pridėti dokumentai: Sūkurio\_12B.pdf, Aiskinamasis.pdf, UŽSAKYMAS.pdf

### Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2024-04-19 14:30:02 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"  
2024-05-03 15:40:46 Erdviniai duomenys priimti

### ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)  
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)  
Gautas EDR: Sūkurio\_12B.dwg

### **ED pateikti susipažinti**

Organizacija: AB „Panevėžio energija“ (344)  
Organizacijos grupė: AB "Panevėžio energija". Panevėžio m. sav. Šilumotiekis (387)  
Gautas EDR: Sūkurio\_12B.dwg

### **ED pateikti susipažinti**

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)  
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Panevėžio regionas, dujotiekio  
Gautas EDR: Sūkurio\_12B.dwg

### **ED pateikti susipažinti**

Organizacija: Panevėžio rajono savivaldybės administracija (216)  
Organizacijos grupė: Panevėžio raj. sav. Žemės ūkio skyrius. (218)  
Gautas EDR: Sūkurio\_12B.dwg

### **ED pateikti susipažinti**

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)  
Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Panevėžio regionas, ryšių tinklo duomenys (422)  
Gautas EDR: Sūkurio\_12B.dwg

### **ED pateikti susipažinti**

Organizacija: UAB „Aukštaitijos vandenys“ (196)  
Gautas EDR: Sūkurio\_12B.dwg

### **ED pateikti susipažinti**

Organizacija: UAB „Panevėžio gatvės“ (386)  
Gautas EDR: Sūkurio\_12B.dwg