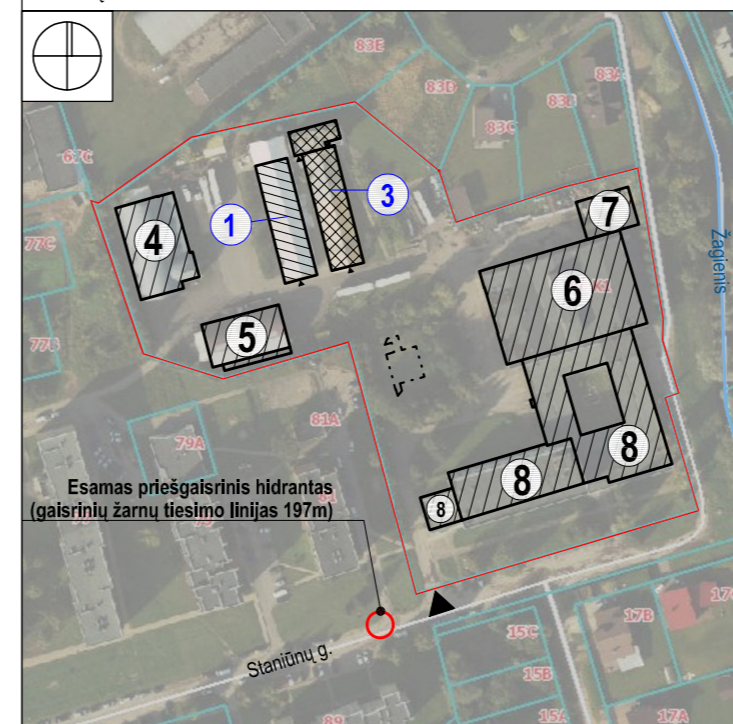


PASTABOS:

- Rengiami Ūkinio pastato 311/g paskirties keitimo į prekybos ir ūkinių pastatų 411/g ir 512/p apjungimo į vieną turtinį vienetą bei paskirties keitimo į prekybos Staniūnų g. 83, Panevėžyje, projektiniai pasiūlymai. Projektiniai pasiūlymai rengiamas Statytojo užsakymu bei projektinių pasiūlymų rengimo uždutimi (2024-06-28, Nr. 8A-405/18.7Mr).
- Artimiausia priešgaisrinė gelbėjimo valdyba yra Ramygalos g. 14, Panevėžyje, atstumas 2,75 km (atvykimo laikas ~10 min).
- Sklypo Staniūnų g. 83 (23970 m²), Panevėžyje, paskirtis - kita, žemės sklypo naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, Sklypo nužymėjimas - pagal sklypo planą, Sklypo kadastro numeris 2701/0025:224 Panevėžio m. k.v.
- Pastatų kategorija - neypatingi statiniai.
- Sklypai galioja - Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimas Nr. T00079711. Sklypas patenka į T38 zoną, Galimas maksimalus užstatymo intensyvumas 0,3, maksimalus aukštėjimas - 2a, Projekto sprendiniai nekeičia sklypo rodiklių, tvarkomi objektai neviršija BP numatyto aukštėjimo, numatomos paskirtys neprieštaruja bendrajam planui.
- Matmenys duoti metrais. Matmenis tikslinti vietoje.
- Įvažiavimas į sklypą esamas. Parkavimas esamoje parkavimo aikštelėje. Reikalingas minimalus parkavimo vietų kiekis 19.
- Sklypo apželdinimas sudaro 9382 m² (39%). Tai tenkina "Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo priede nurodyt reikalavimą (10 % nuo sklypo ploto pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijom ir 10% komercinės paskirties objektų teritorijoms).
- Šiuo projektu jokie statybos darbai už sklypo ribų nenumatomi.

STATINIŲ SKLYPE IŠDĖSTYMO SCHEMA



„Regia“ žemėlapis ištrauka. Situacijos schema



Situacijos schema

ŽYMĖJIMO ŽENKLAI:

█	sklypo Staniūnų g. 83 riba (23970 m ²)
◀	esamas įvažiavimas į sklypą
▶	įvažiavimai/ėjimai į pastatus
□	esami kiti pastatai sklype
①	pastatas 311/g - Nr. 1
②.1	pastatas 411/g - Nr. 2.1
②.2	pastatas 512/p - Nr.2.2
③	pastatai apjungiami į turtinį vienetą Nr. 3
④	esamas gamybos, pramonės pastatas 6P1/g
⑤	esamas gamybos, pramonės pastatas 7P1/g
⑥	esamas gamybos, pramonės pastatas 2P1/g
⑦	esama stoginė
⑧	esamas administracinis pastatas 1B3/b
▨	esama asfalto danga
▩	parkavimas 19vt. - esamos aikštelės prie pastatų
▧	apželdinta sklypo dalis (~9382 m ² , 39%)
▤	buitinių atliekų konteinerių vieta (tikslinama vietoje)
▥	esama stoginė

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI:

0. Sklypas Staniūnų g. 83, Panevėžys			
0.1.	sklypo plotas/sklypo dalies plotas	23970 m ²	4299 m ²
0.2.	sklypo užstatymo plotas (bendras)	7995 m ²	1329 m ²
0.3.	sklypo užstatymo intensyvumas (bendras)	38 %	30 %
0.4.	sklypo užstatymo tankumas (bendras)	33 %	30 %
0.5.	apželdintas žemės plotas	~9382 m ² ~ (39 %)	~1350 m ² ~ (31 %)
0.6.	sklypo užstatymo tūrio rodiklis	188 %	---
1. Pastatas 311/g - Nr. 1 (keičiama paskirtis iš pagalb. ūkio į prekybos)			
1.1.	pastato užimtas plotas	586 m ²	
1.2.	bendras plotas	520,43 m ²	
1.3.	pagrindinis plotas	520,43 m ²	
1.4.	pagalbinis plotas	-	
1.5.	pastato tūris	3246m ³	
1.6.	aukštų skaičius	1	
1.7.	pastato aukštis nuo alt.±0.00/nuo vid.ž. pav.	7,02/ 7,12m	
2. Turtinių vienetų apjungimas			
2.1.	pastato užimtas plotas	ūkinis pastatas 411/g - Nr. 2.1	ūkinis pastatas 512/p - Nr. 2.2
2.2.	bendras plotas	586 m ²	157m ²
2.3.	pagrindinis plotas	553,19 m ²	269,99 m ²
2.4.	pagalbinis plotas	-	23,54 m ²
2.5.	pastato tūris	2479 m ³	1216 m ³
2.6.	aukštų skaičius	1	2
2.7.	pastato aukštis nuo alt.±0.00/nuo vid.ž. pav.	5,76/ 5,86m	8,30/ 8,60m
2.8.	pastatų sujungiami į vieną turtinį vienetą Nr. 3	743m ²	823,18 m ²
2.9.	pagrindinis plotas	553,19 m ²	246,45m ²
2.10.	pagalbinis plotas	-	23,54 m ²
2.11.	pastato tūris	2479 m ³	1216 m ³
2.12.	aukštų skaičius	1	2
2.13.	pastato aukštis nuo alt.±0.00/nuo vid.ž. pav.	5,76/ 5,86m	8,30/ 8,60m
3. Pastatui Nr. 3 (apjungus 411/g ir 512/p) keičiama paskirtis į prekybos, atliekamas paprastas remontas			
3.1.	pastato užimtas plotas	743m ²	
3.2.	bendras plotas	823,18 m ²	
3.3.	pagrindinis plotas	799,64 m ²	
3.4.	pagalbinis plotas	23,54 m ²	
3.5.	pastato tūris	3695m ³	
3.6.	aukštų skaičius	2	
3.7.	pastato aukštis nuo alt.±0.00/nuo vid.ž. pav.	8,30/ 8,60m	
PALYGINAMOJI PROJEKTUOJAMO OBJEKTO IR ŠIOS TERITORIJOS BENDROJO PLANO RODIKLIŲ LENTELĖ			
Rodikliai	Pagal Panevėžio miesto bendrojo plano keitimo koregavimą (BP) 2023 m. zona T38	Staniūnų g. 83 (esamas, šiuo projektu rodikliai nepapildėja)*	
užstatymo intensyvumas	0,3	0,39	
užstatymo aukštėjimas ir aukštis (a/m)	2/-	3/12,5 (1B3b)	
Šiuo paskirties keitimo projektu tvarkomi pastatai bendrojo plano rodiklių neviršija, keičiant paskirtį pastatų užstatymas ir aukštėjimas nedidėja, todėl viso sklypo esamų rodiklių nepapildina.			
Kvalifikacijos patvirtinimo dokumento Nr.	a&u architektūros studija	MB Algimanto Černiausko architektūros studija Vytauto g.107, LT-77160 Šiauliai Tel. 8-41-424802; el.p. arch.studija@inbox.lt	Statinio projekto pavadinimas Ūkinio pastato 311/g paskirties keitimo į prekybos ir ūkinių pastatų 411/g ir 512/p apjungimo į vieną turtinį vienetą bei paskirties keitimo į prekybos Staniūnų g. 83, Panevėžyje, projektas
A589	SPV	A. ČERNIAUSKAS 2024-07	Dokumento pavadinimas
A2228	ARCH.	A. BITINIENĖ 2024-07	LAIDA
PP	T G	Statytojas / užsakovas	Dokumento žymuo 2023-17-PP-SP.B-01
			LAPAS LAPŲ 1 1
			Versija: 2024-07-03