

MB ALGIMANTO ČERNIAUSKO ARCHITEKTŪROS STUDIJA

Įmonės kodas 145316324

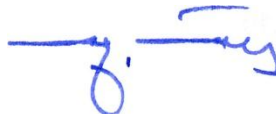
Vytauto g.107, LT-77160 Šiauliai; tel.Nr.: 424802; el.p.: arch.studija@inbox.lt

- Objektas:** Ūkinio pastato 3I1/g paskirties keitimo į prekybos ir ūkinių pastatų 4I1/g ir 5I2/p apjungimo į vieną turtinį vienetą bei paskirties keitimo į prekybos Staniūnų g. 83, Panevėžyje
- Adresas:** Staniūnų g.83, Panevėžys
- Statytojas:** T.G.
- Statinių kat.:** Neypatingieji statiniai
- Stat. paskirtis:** 7 – negyvenamieji pastatai,
iki pask. keitimo – 7.17 – pagalbinio ūkio paskirties pastatai;
po pask. keitimo – 7.3 – prekybos paskirties pastatai
- Statybos rūšis:** Paskirties keitimas, paprastas remontas
- Proj. etapas:** Paskirties keitimo projektas (0 laida)
- Projekto Nr.:** 2023-17-PPKP

**ŪKINIO PASTATO 3I1/G PASKIRTIES KEITIMO Į PREKYBOS
IR ŪKINIŲ PASTATŲ 4I1/G IR 5I2/P APJUNGIMO Į VIENĄ
TURTINĮ VIENETĄ BEI PASKIRTIES KEITIMO Į PREKYBOS
STANIŪNŲ G. 83, PANEVĖŽYJE,**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Satinio projekto vadovas:
kvalifikacijos atestatas



Algimantas Černiauskas
Nr.A589

**Šiauliai
2024.07**

**Ūkinio pastato 3I1/g paskirties keitimo į prekybos ir ūkinių pastatų
4I1/g ir 5I2/p apjungimo į vieną turtinį vienetą bei paskirties keitimo į
prekybos Staniūnų g. 83, Panevėžyje, projektas**

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

1. Tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraštis.....	PP-DBŽ.....	(1 lapas)
2. Aiškinamasis raštas.....	PP-AR.....	(5 lapai)
3. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		(2 lapai)
4. Sklypo schema. M1:500.....	SP.B-01.....	(1 lapas)
5. Ūkinių pastatų esamos padėties aukštų planai. M1:200	SA.B-01	(3 lapai)
6. Apjungtų ūkio pastatų 4I1g ir 5I2/p (Nr.3) aukštų planai (iki paskirties keitimo)..	SA.B-02 ..	(1 lapas)
7. Pastato Nr.1 aukšto planas. M1:200	SA.B-03.....	(1 lapas)
8. Pastato Nr.3 aukšto planas. M1:200	SA.B-04.....	(1 lapas)
9. Pastato Nr.3 pusrūsio planas. M1:200	SA.B-05.....	(1 lapas)
10. Pastato Nr.3 II aukšto planas. M1:200.....	SA.B-06.....	(1 lapas)

Kvalifikac. dokumento Nr.	a&u MB Algimanto Černiausko architektūros studija architektūros studija Vytauto g.107, LT-77160 Šiauliai Tel.: 8*41-424802; el.p.: arch.studija@inbox.lt		Ūkinio pastato 3I1/g paskirties keitimo į prekybos ir ūkinių pastatų 4I1/g ir 5I2/p apjungimo į vieną turtinį vienetą bei paskirties keitimo į prekybos Staniūnų g. 83, Panevėžyje, projektas		
A589	SPV	A.ČERNIAUSKAS	Tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	Laida	
A2228	Arch.	A.BITINIENĖ		0	
Etapas	Statytojas:		2023-17-PP-DBŽ	Lapas	Lapų
PP	T.G.			1	1

**ŪKINIO PASTATO 3I1/G PASKIRTIES KEITIMO Į PREKYBOS IR ŪKINIŲ PASTATŲ
4I1/G IR 5I2/P APJUNGIMO Į VIENĄ TURTINĮ VIENETĄ BEI PASKIRTIES KEITIMO Į
PREKYBOS STANIŪNŲ G. 83, PANEVĖŽYJE, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

„Ūkinio pastato 3I1/g paskirties keitimo į prekybos ir ūkinių pastatų 4I1/g ir 5I2/p apjungimo į vieną turtinį vienetą bei paskirties keitimo į prekybos Staniūnų g. 83, Panevėžyje, projektas“ parengtas remiantis Statytojo užsakymu ir žemiau išvardintais dokumentais.

- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis (2024-06-28, Nr. 8A-405(18.7Mr).
- Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimas Nr. T00079711.
- NT registro centrinio duomenų banko išrašas, reg.Nr.27/8947.
- NT registro centrinio duomenų banko išrašas, reg.Nr.35/68354.
- Sklypo Staniūnų g. 83, Panevėžyje, planas.

2. NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS

- LR statybos įstatymas.
- „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, patvirtinti PAGD prie VRM direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr.1-338.
- „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“ patvirtintos PAGD prie VRM direktoriaus 2011 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 1-64.
- „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“ patvirtintos PAGD prie VRM direktoriaus 2011 m. sausio 17 d. įsakymu Nr. 1-14.
- „Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės“, patvirtintos 2002 m. gruodžio 30 d. Žemės ūkio ministro įsakymu Nr.522.
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“.
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“.
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“.
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“.
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“.
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“.
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

Kvalifikac. dokumento Nr.	a&u MB Algimanto Černiausko architektūros studija architektūros studija Vytauto g.107, LT-77160 Šiauliai Tel.: 8*41-424802; el.p.: arch.studija@inbox.lt	Ūkinio pastato 3I1/g paskirties keitimo į prekybos ir ūkinių pastatų 4I1/g ir 5I2/p apjungimo į vieną turtinį vienetą bei paskirties keitimo į prekybos Staniūnų g. 83, Panevėžyje, projektas			
A589	SPV	A.ČERNIAUSKAS		Laida	
A2228	Arch.	A.BITINIENĖ			
Aiškinamasis raštas				0	
Etapas	Statytojas:	2023-17-PP-AR		Lapas	Lapų
PP	T.G.			1	5

- Tarptautinis standartas ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“.

3. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Lentelėje nurodyti sklypo ir statomų bei rekonstruojamų statinių bendrieji rodikliai pagal STR 1.04.04:2017 „Statinių projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedo reikalavimus.

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	23970	Sklypo dalis 4299m ²
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	39	Sklypo dalies – 30%
3. sklypo užstatymo tankis	%	33	Sklypo dalies – 30%
4. užstatymo tūrio rodiklis	%	188	
II. PASTATAI			
II.1. Prekybos paskirties pastatas Nr. 1 (3I1/g) – neypatingasis statinys			prieš paskirties keitimą – pagalbinio ūkio, keičiama į prekybos
1. Paskirties rodikliai (pagrindinis plotas)	m ²	520,43	po paskirties keitimo nesikeičia
2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	520,43	po paskirties keitimo nesikeičia
3. Pastato naudingasis plotas*	m ²	–	Pastatas nešildomas
4. Pastato tūris*	m ³	2727	po paskirties keitimo nesikeičia
5. Aukštų skaičius	vnt.	1	po paskirties keitimo nesikeičia
6. Pastato aukštis* nuo vid.ž.pav./nuo ±0,00	m	7,02/7,19	po paskirties keitimo nesikeičia
8. Energinio naudingumo klasė		–	pastatas nešildomas
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		–	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
II.2. Prekybos paskirties pastatas Nr. 3 (apjungus pastatus 4I1/g ir 5I2/p) – neypatingasis statinys			Du turtiniai vienetai, ūkiniai pastatai 4I1/g ir 5I2/p, sujungiami į vieną turtinį vienetą. Apjungto pastatas Nr. 3 prieš paskirties keitimą – pagalbinio ūkio, keičiama į prekybos
1. Paskirties rodikliai (pagrindinis plotas)	m ²	525,96	po paskirties keitimo nesikeičia
2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	823,18	po paskirties keitimo nesikeičia
3. Pastato naudingasis plotas*	m ²	32,01	Prieš paskirties keitimą - nešildomas
4. Pastato tūris*	m ³	3695	po paskirties keitimo nesikeičia
5. Aukštų skaičius	vnt.	2	po paskirties keitimo nesikeičia
6. Pastato aukštis* nuo vid.ž.pav./nuo ±0,00	m	8,30/8,60	po paskirties keitimo nesikeičia
8. Energinio naudingumo klasė		–	naudingas plotas neviršija 50m ²
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		–	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
III. INŽINERINIAI TINKLAI			
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

2023-17-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	5	0

4. ESAMA PADĖTIS

Žemės sklypas Staniūnų g. 83, Panevėžys (kad.Nr. 2701/0025:224 Panevėžio m. k.v.), kurio plotas 23970 m², nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai. Sklypo dalis, kurioje yra pastatai 3I1/g (Nr. 1), 4I1/g(Nr. 2.1) ir 5I2/p (2.2), nuomajama Statytojo. Pagal valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. N27/04-0052 nuomojamas 0,4299 ha plotas. Šioje nuomojamoje dalyje yra tik šiuo projektu tvarkomi pastatai.

Projektuojamas sklypas yra Panevėžio miesto pietrytinėje dalyje, ~300 m nutolęs nuo administracinės Panevėžio miesto ribos, besiribojančios su Staniūnų kaimu. Sklypas patenka į kvartalą, ribojamą Beržų, Staniūnų ir Vyčių gatvių bei Žagienio upelio. Pastatai, kurių paskirtis keičiama, ~150 m nutolę nuo upelio. Sklypas nuo pagrindinės geležinkelio linijos nutolęs per ~0,740 km, o nuo atšakos, kuri praeina pietrytinėje dalyje, ~0,017 km. Artimiausios gyvenamosios teritorijos yra pietrytinėje pusėje už Serbentų gatvės (atstumas ~350 m).

Sklypas šiaurine dalimi ribojasi su komercinės paskirties teritorijomis, iš rytų, pietų ir vakarų – su gyvenamosiomis teritorijomis (žr.brėž. SP.B-01).

Sklypui galioja Panevėžio miesto teritorijos Bendrojo plano keitimas Nr. T00079711. Sklypas patenka į T38 zoną. Galimas maksimalus užstatymo intensyvumas 0,3, maksimalus aukštingumas – 2a. Projekto sprendiniai nekeičia esamų sklypo rodiklių, tvarkomi objektai neviršija BP numatyto aukštingumo, numatomos paskirtys neprieštarauja bendrajam planui.

Palyginamąją projektuojamo objekto reglamentų lentelę žr.brėž. SP.B-01.

Į sklypą įvažiuojama iš Staniūnų gatvės ir vidiniais kvartalo bei sklypo keliais patenkama prie keičiamos paskirties pastatų.

Sklypo reljefas pastatų ribose svyruoja nuo 52,97 iki 53,40 abs.alt.

Sklype įregistruoti statiniai: administracinis (1B3/b), gamybiniai pastatai (6F1/g, 7P1/g, 2P1/b), pagalbinio ūkio pastatai (3I1/g, 4I1/g, 5I2/p), kiti statiniai (stoginė, kiemo statiniai, slėptuvė).

Sklype yra visi reikalingi inžineriniai tinklai: elektros, vandentiekio, nuotekų.

Dalis sklypo pagal esamą padėtį apželdinta veja (žr.brėž. SP.B-01).

5. PASKIRTIES KEITIMO SPRENDINIAI

5.1. Statybos rūšis, statinių paskirtis, kategorija ir kiti bendrieji duomenys

- Statybos rūšis: paskirties keitimas, paprastasis remontas.
- Statinių paskirtis: 7.3 pogr. – prekybos paskirties pastatai (prieš projektą 7.17 pogr. – pagalbinio ūkio paskirties pastatai).
- Statinių kategorija: neypatingieji statiniai (prieš projektą – neypatingieji).
- Aplinkos ir statinių pritaikymas neįgaliesiems: vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ – privalomas.
- Saugomos teritorijos, specialieji paveldosaugos reikalavimai: nėra.
- Kultūros paveldo vertybės: sklype KPV nėra.
- Esamų pastatų paskirtis keičiama į prekybos, viešinama vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

5.2. Sklypo ir kiti duomenys

- Sklypo adresas: Staniūnų g. 83, Panevėžys.
- Sklypo kad.Nr.2701/0025:224 Panevėžio m. k.v.
- Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: kita.
- Sklypo naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos.
- Sklypo plotas: 2,3970 ha.
- Sklypo užstatymo plotas: 7995m².
- Sklypo užstatymo tankis: 33%.
- Sklypo užstatymo intensyvumas: 39%.
- Sklypo apželdinimas ~39%.
- Automobilių stovėjimo vietų skaičius – 19 vnt. (1 vnt. skirtas ŽN), žr. brėž. SP.B-01.

2023-17-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	5	0

- Naudingas plotas neviršija 50 m², reikalavimai atitvarų šilumos perdavimo koeficientams nekeliama.

5.3. Pastatai, kuriems keičiama paskirtis

- prekybos paskirties pastatas Nr.1 (3I1/g), pastato kategorija – neypatingasis statinys (paskirtis iki paskirties keitimo pagalbinio ūkio (ūkio pastatas));
 - prekybos paskirties pastatas Nr.3* (apjungus du turtinius vienetus 4I1/g ir 5I2/p), pastato kategorija – neypatingasis statinys (paskirtis iki paskirties keitimo pagalbinio ūkio (ūkio pastatas));
- * ūkiniai pastatai 4I1/g (Nr. 2.1) ir 5I2/p (Nr. 2.2.) apjungiami į vieną turtinį vienetą (Nr. 3) ir keičiamo apjungto pastato (Nr. 3) paskirtis. Pastatų žymėjimas (Nr. 1, Nr.2.1 ir t.t.) atitinka žymėjimą sklypo schemoje SP.B-01. Esamų pastatų žymėjimas (3I1/g ir t.t) atitinka žymėjimą NTR išraše ir kadastrinių matavimų byloje.

Atliekami paprastojo remonto darbai susiję su pasikeitusia pastatų paskirtimi: numatomos patalpos darbuotojams (kabinetas, poilsio-valgymo patalpa, WC pritaikytas ŽN), esamos durys priešgaisrinėse sienose keičiamos į priešgaisrines duris, įrengiama žaibosaugos sistema, numatomas apšvietimas, evakuacinių ženklų įrengimas ir kt. Detaliau žr. p. 5.5. ir 5.6.

5.4. Sklypo situacijos aprašymas

Dalis sklypo apželdinta veja, esamos kietos dangos įrengtos iš asfalto, skaldos/žvyro ir trinkelėlių. Keičiant pastatų paskirtį esamos dangos ir vejos nekeičiamos. Pastatų paskirties keitimas įtakos apželdinimui neturi. Esamas apželdinimas sudaro ~9382 m² arba 39% nuo viso sklypo ploto. Šis plotas neprieštaruoja priklausomųjų želdynų normai, nustatyta Atskirųjų rekreacinės paskirties plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos apraše pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijoms (10%) ir komercinės paskirties objektų teritorijoms (10%).

Įvažiavimas į sklypą yra esamas, iš Staniūnų gatvės. Prie pastatų privažiuojama vidiniais kvartalo ir sklypo keliais įrengtais iš kietų dangų, žr. brėž. SP.B-01.

Pakeitus pastatų paskirtį į prekybos, jiems reikalingos 19 automobilių vietos, kurios išdėstomos sklypo ribose esamoje asfalto dangos aikštelėje (žr. brėž. SP.B-01). Vadovaujama STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės p. 5.4. ir p. 4: 1 vieta numatoma 60 m² prekybos salės ploto, pastato Nr. 1 prekybos salės plotas 520,43, pastato Nr. 3 – 525,96 m² (520,43+525,96 m²)=1046,39 m². 1046,39 m²/60=17vt. ir 2 papildomos vietos administracijai.

Sklype yra visi reikalingi inžineriniai tinklai. Elektros tiekimas pastatų Nr. 1 ir Nr. 3 apšvietimui pajungiamas nuo esamų sklypo tinklų, pagal esamus pajėgumus. Prie pastatų yra esama asfalto dangos aikštelė, joje lietaus vandens surinkimas į paviršinių nuotekų tinklus – esamas.

Vertikalinis planavimas nenumatomas. Nuo pastatų dvišlaičių stogų lietaus vanduo nubėga tento dangos stogu ant grunto. Nuo dviaukštės pastato Nr. 3 vandens surinkimas esamas, lietvamzdžiais ant vejos.

Buitinės atliekos rūšiuojamos, sandėliuojamos, išvežamos pagal sutartį su atliekų tvarkytoju. Buitinių atliekų konteinerių esama vieta parodyta brėž. SP.B-01.

Sklypo aptvėrimas – esamas (žr.brėž. SP.B-01).

5.5. Pastatų paskirties keitimo sprendiniai

Pastatai skirti Statytojo įmonių vykdomos tentų prekybos veiklai – pastatuose klientai gali užsakyti norimą produkciją pagal prekybos salėse pateiktus pavyzdžius, atsiimti užsakytas prekes.

Pastatas Nr. 1 (3I1/g): keičiama paskirtis iš pagalbinio ūkio pastato į prekybos, kategorija – neypatingasis statinys

- paskirtis: 7 grupė – negyvenamieji pastatai, 7.3 pogr. – prekybos paskirties pastatai;
- bendras plotas – 520,43 m²;
- pagrindinis plotas – 520,43 m²;
- pastato tūris – 3246 m³;
- aukštų skaičius – 1 a.;
- pastato aukštis nuo alt.±0.00/vid. žemės pav. – 7,02 m / 7,12 m;
- maksimalus žmonių skaičius pastate – 5.

2023-17-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	0

Pastatas Nr. –3 (apjungus pastatus 4I1/g ir 5I2/p): keičiama paskirtis iš pagalbinio ūkio pastato į prekybos, kategorija – neypatingasis statinys

- paskirtis: 7 grupė – negyvenamieji pastatai, 7.3 pogr. – prekybos paskirties pastatai;
- bendras plotas – 823,18 m²;
- pagrindinis plotas – 525,96 m²;
- pastato tūris – 3695 m³;
- aukštų skaičius – 2 a.;
- pastato aukštis nuo alt.±0.00/vid. žemės pav. – 8,30 m / 8,60 m;
- maksimalus žmonių skaičius pastate – 10.

Pastate Nr. 1 prekybos patalpa užima visą pastatą, nuolatinių darbo vietų nenumatoma – bus užeinama epizodiškai, kol prekės aprodamos klientui. Pastate Nr. 3 numatomos 2 nuolatinės darbo vietos pardavėjams. Dviaukštėje pastato dalyje sandėliavimo patalpose bus dirbama epizodiškai iki 2 žm.

Keičiant pastatų paskirtį atliekami šie paprastojo remonto darbai: įrengiamos naujos pertvaros pastate Nr. 3, pandusas, ŽN keltuvas, esamos durys priešgaisrinėse sienoje keičiamos į priešgaisrines, visų pastatų evakuacinės durys, neatitinkančios reikalavimų, keičiamos į atitinkančias, įrengiamas apšvietimas, žaibosaugos sistema, buitinėse patalpose atliekami vidaus apdailos darbai.

Kabineto ir buitinių patalpų šildymui numatomi elektriniai radiatoriai.

Į prekybos paskirties patalpas šaltuoju metų sezonu užeinama su lauko rūbais, todėl šildymas nenumatomas. Vėdinimas per langus, duris ir vartus. Vėdinimas iš ŽN pritaikyto WC numatomas mechaninis vėdinimo kanalu per stogą.

5.6. Pritaikymas žmonėms su fizine negalia

Esamų ūkio pastatų paskirtis keičiama į prekybos paskirties pastatus (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“) – 7 gr. Negyvenamieji pastatai, 7.3 pogr. – prekybos paskirties pastatai. Pastatų pritaikymas ŽN numatomas pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir ISO 21542:2011 reikalavimus. Visos lankytojams ir pardavimo vadybininkams skirtos patalpos yra pirmuose aukštuose.

Pastatams numatoma 19 parkavimo vietų, kurios išdėstytos esamose aikštelėse. ŽN skirta vieta – A tipo, 4,9×8,2 m, žr.brėž. SP.B-01. ŽN skirtai vietai numatytas vertikalus ženklavimas kelio ženklais Nr. 528 „Stovėjimo vieta“ su papildoma lentele Nr. 846 „Neįgalieji“, žr.brėž. SP.B-01. Takas nuo stovėjimo vietos iki įėjimo į pastatą yra lygus, peraukštėjimai neviršija 2 cm, plotis – ne siauresnis nei 90 cm. ŽN stovėjimo vieta tamsiu paros metu apšviečiama LED prožektoriumi, numatytu ant fasado sienos ties ŽN stovėjimo vieta.

Į pastatą Nr. 1 patekimas yra beklūtis, ŽN gali nuo aikštelės pro atstumiamus vartus patekti į pastato vidų. Pastate yra viena patalpa viename lygyje. Prekės pastate išdėstomos taip kad ŽN galėtų lengvai tarp jų judėti. Paliekami 90 cm tarpai, ties posūkiams ir apsisukimais paliekamos 150×150 cm laisvos erdvės.

Pastato Nr. 3 viduje pirmo aukšto grindyse yra 30 cm grindų peraukštėjimas. Šioje vietoje projektuojamas pandusas (6,7% nuolydžio). Panduso plotis 120 cm. Prieš pandusą ir prie įėjimo paliekama 150 cm laisvo ploto ŽN judėjimui. Panduso apačioje ir viršuje numatomi 60 cm gylio bei laiptų/tako pločio taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai (naudojami prisukami/prikljuojami nerūdijančio plieno kauburėliai). Kauburėlių aukštis ne daugiau kaip 5 mm. Panduso ir laiptų aikštelės pusėje, kur yra aukščių skirtumas, įrengiama 15 cm aukščio atbraila. Lauko laiptų pakopos gylis 30 cm, aukštis 11 cm. Ant laiptų įrengiamas ŽN pritaikytas keltuvas, kad ŽN galėtų patekti į pastatą.

Pagrindinių įėjimų durų, ŽN pritaikytų WC ir kitų lankytojams skirtų patalpų (prekybos salių ir buitinių patalpų) durų varčios plotis numatytas ≥85 cm.

Pastato Nr. 3 pirmame aukšte projektuojamas A tipo WC. Tualetuose iš abiejų klozeto pusių numatomi užlenkiamieji turėklai, lanksti vandens žarna su dušo galvute, grindyse įrengiamas trapas. Praustuvo viršus turi būti 75-85 cm aukštyje, po praustuvu – laisva erdvė. Įėjimo į WC durų varčios plotis ≥85cm. Suprojektuotame ŽN pritaikytame WC įrengiama pavojaus signalizacija, kurios pavojaus signalas perduodamas garsu ir šviesa.

2023-17-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0

PRITARIU: Panevėžio miesto
Savivaldybės meras savivaldybės administracija
(jo įgaliotas savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas)

Teritorijų planavimo ir architektūros
skyriaus vedėjas
Saulius Glinskis

2024-06-28

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis:	
1.1.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbių statinių paskirties keitimą.
2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:	
2.1.	Statinio projekto pavadinimas Ūkinio pastato 3I1g paskirties keitimo į prekybos ir ūkinių pastatų 4I1g ir 5I2p apjungimo į vieną turtinį vienetą bei paskirties keitimo į prekybos Staniūnų g. 83, Panevėžyje, projektas
2.2.	<u>Žemės sklypo rodikliai</u> Adresas: Staniūnų g. 83, Panevėžys Unikalus Nr.: 2701-0025-0224 Kadastro Nr.: 2701/0025:224 Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita Žemės sklypo naudojimo būdai: Komercinės paskirties objektų teritorijos (plotas: 1,8837 ha); Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (plotas: 0,5133 ha) Žemės sklypo plotas: 0,3970 ha
2.3.	<u>Pastato Nr. 1 (3I1g) rodikliai pakeitus paskirtį</u> Bendras plotas: ~520,43 m ² Pagrindinis (prekybos) plotas: ~520,43 m ² Tūris: ~3246 m ³ <u>Pastato rodikliai (apjungus pastatus 4I1g ir 5I2p) ir pakeitus paskirtį į prekybos</u> Bendras plotas: ~840 m ² Pagrindinis (prekybos) plotas: ~530 m ² Tūris: ~3695 m ³
2.4.	Statybos rūšis Paskirties keitimas
2.5.	Statinių kategorija Neypatingieji statiniai
2.6.	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis Prekybos paskirties pastatai
3.	Teritorijų planavimo dokumentai, reglamentuojantys statybą ir/ar kitą ūkinę veiklą sklype Panevėžio miesto bendrojo plano keitimas (Nr. T00079711)
4.	Kiti dokumentai, reglamentuojantys statybą ir/ar kitą ūkinę veiklą sklype –
5.	Kiti reikalavimai –
6.	Projektinių pasiūlymų sudėtis: Pagal STR „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ 13 priedo 8 p. reikalavimus
7.	Statytojo (užsakovo) pateikiami dokumentai: 1. Įgaliojimai; 2. NT registro centrinio duomenų banko išrašai; 3. Žemės sklypo planas; 4. Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla; 5. Įsakymas Dėl žemės sklypo Staniūnų g. 83, Panevėžys, žemės naudojimo būdo pakeitimo (2023-04-05 Nr. ADP-212) su schema
8.	Kita informacija –

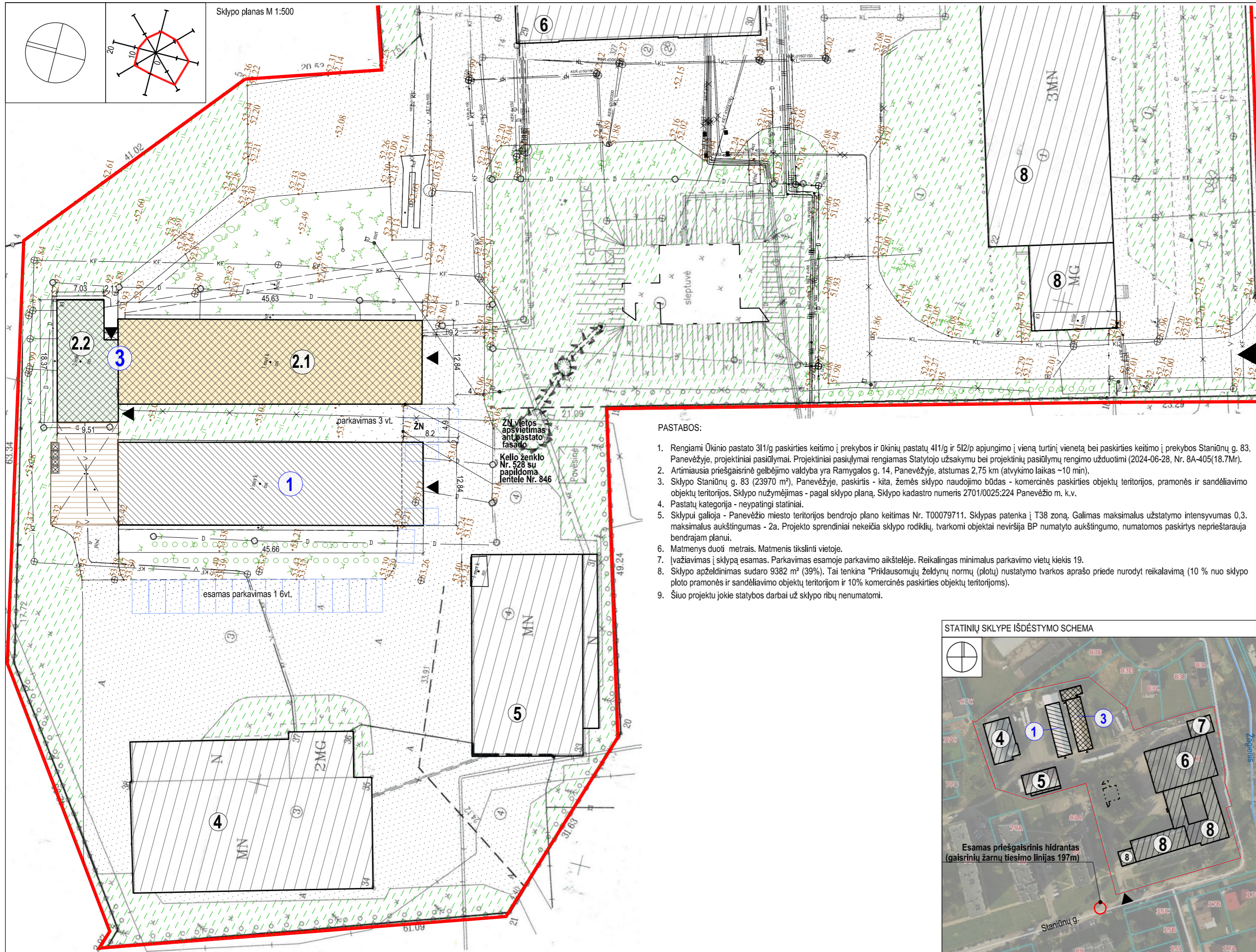
Statytojas: T G, pagal įgaliojimą Ž R (parašas)
(fizinis arba juridinis asmuo)

Projektinių pasiūlymų rengėjas: MB Algimanto Černiausko architektūros studija (parašas)
(projektavimo įmonė)

Projekto vadovas: Algimantas Černiauskas (kval.at. A589) (parašas)
(projekto vadovas)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Panevėžio miesto savivaldybės administracija 288724610, Laisvės a. 20 LT-35200, Panevėžys
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS STANIŪNŲ G. 83
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-06-28 Nr. 8A-405(18.7Mr)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Tvirtinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Saulius Glinskis, Vyriausiasis architektas (skyriaus vedėjas), Teritorijų planavimo ir architektūros skyrius
Sertifikatas išduotas	SAULIUS GLINSKIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-06-28 09:32:11 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-06-28 09:32:23 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-12-27 13:12:18 – 2024-12-25 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Panevėžio miesto savivaldybės administracija, į.k. 288724610 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:37:42 iki 2024-12-19 12:37:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.76.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-06-28 09:38:59)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-06-28 09:38:59 Dokumentų valdymo sistema Avilys



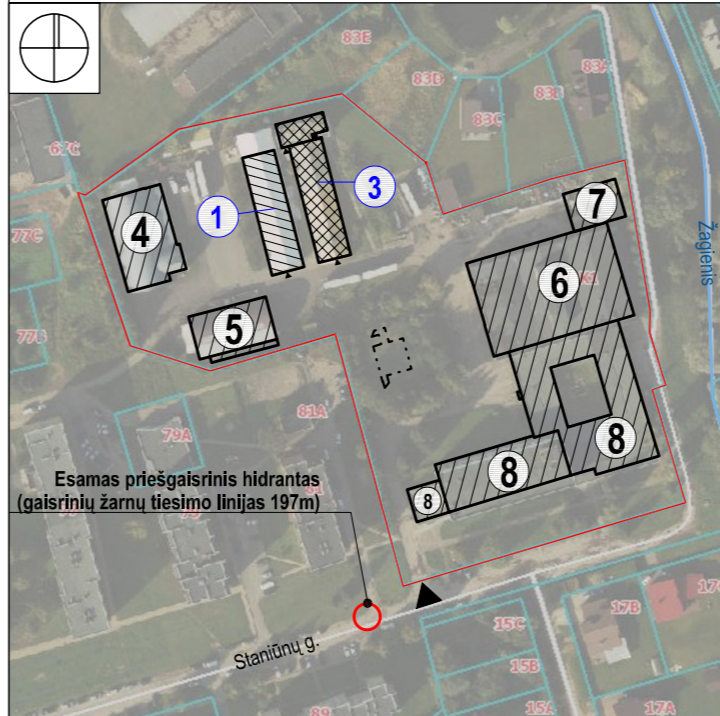
Situacijos schema

ŽYMĖJIMO ŽENKLAI:

█	sklypo Staniūnų g. 83 riba (23970 m²)
◀	esamas įvažiavimas į sklypą
▶	įvažiavimai/įėjimai į pastatus
○	esami kiti pastatai sklype
①	pastatas 311/g - Nr. 1
②.1	pastatas 411/g - Nr. 2.1
②.2	pastatas 512/p - Nr.2.2
③	pastatai apjungiami į turtinį vienetą Nr. 3
④	esamas gamybos, pramonės pastatas 6P1/g
⑤	esamas gamybos, pramonės pastatas 7P1/g
⑥	esamas gamybos, pramonės pastatas 2P1/g
⑦	esama stoginė
⑧	esamas administracinis pastatas 1B3/b
▨	esama asfalto danga
▩	parkavimas 19vt. - esamos aikštelės prie pastatų
▧	apželdinta sklypo dalis (~9382 m², 39%)
▤	buitinių atliekų konteinerių vieta (tikslinama vietoje)
▥	esama stoginė

- PASTABOS:**
- Rengiami Ūkinio pastato 311/g paskirties keitimo į prekybos ir ūkinių pastatų 411/g ir 512/p apjungimo į vieną turtinį vienetą bei paskirties keitimo į prekybos Staniūnų g. 83, Panevėžyje, projektiniai pasiūlymai. Projektiniai pasiūlymai rengiami Statytojo užsakymu bei projektinių pasiūlymų rengimo uždutimi (2024-06-28, Nr. 8A-405/18.7Mr).
 - Artimiausia priešgaisrinė gelbėjimo valdyba yra Ramygalos g. 14, Panevėžyje, atstumas 2,75 km (atvykimo laikas ~10 min).
 - Sklypo Staniūnų g. 83 (23970 m²), Panevėžyje, paskirtis - kita, žemės sklypo naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, Sklypo nužymėjimas - pagal sklypo planą, Sklypo kadastro numeris 2701/0025:224 Panevėžio m. k.v.
 - Pastatų kategorija - neypatingi statiniai.
 - Sklypai galioja - Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimas Nr. T00079711. Sklypas patenka į T38 zoną, Galimas maksimalus užstatymo intensyvumas 0,3, maksimalus aukštumas - 2a, Projekto sprendiniai nekeičia sklypo rodiklių, tvarkomi objektai neviršija BP numatyto aukštumo, numatomos paskirtys neprieštaruja bendrajam planui.
 - Matmenys duoti metrais. Matmenis tikslinti vietoje.
 - Įvažiavimas į sklypą esamas. Parkavimas esamoje parkavimo aikštelėje. Reikalingas minimalus parkavimo vietų kiekis 19.
 - Sklypo apželdinimas sudaro 9382 m² (39%). Tai tenkina "Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo priede nurodyt reikalavimą (10 % nuo sklypo ploto pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijom ir 10% komercinės paskirties objektų teritorijoms).
 - Šiuo projektu jokie statybos darbai už sklypo ribų nenumatomi.

STATINIŲ SKLYPE IŠDĖSTYMO SCHEMA



PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI:

0. Sklypas Staniūnų g. 83, Panevėžys			
0.1.	sklypo plotas/sklypo dalies plotas	23970 m²	4299 m²
0.2.	sklypo užstatymo plotas (bendras)	7995 m²	1329 m²
0.3.	sklypo užstatymo intensyvumas (bendras)	38 %	30 %
0.4.	sklypo užstatymo tankumas (bendras)	33 %	30 %
0.5.	apželdintas žemės plotas	~9382 m² ~(39 %)	~1350 m² ~(31 %)
0.6.	sklypo užstatymo tūrio rodiklis	188 %	---

1. Pastatas 311/g - Nr. 1 (keičiama paskirtis iš pagalb. ūkio į prekybos)

1.1.	pastato užimtas plotas	586 m²
1.2.	bendras plotas	520,43 m²
1.3.	pagrindinis plotas	520,43 m²
1.4.	pagalbinis plotas	-
1.5.	pastato tūris	3246m³
1.6.	aukštų skaičius	1
1.7.	pastato aukštis nuo alt.±0.00/nuo vid.ž. pav.	7,02/ 7,12m

2. Turtinių vienetų apjungimas

	ūkinis pastatas 411/g - Nr. 2.1	ūkinis pastatas 512/p - Nr. 2.2	pastatai sujungiami į vieną turtinį vienetą Nr. 3
2.1.	pastato užimtas plotas	586 m²	157m²
2.2.	bendras plotas	553,19 m²	823,18 m²
2.3.	pagrindinis plotas	553,19 m²	525,96 m²
2.4.	pagalbinis plotas	-	202,18 m²
2.5.	pastato tūris	2479 m³	3695m³
2.6.	aukštų skaičius	1	2
2.7.	pastato aukštis nuo alt.±0.00/nuo vid.ž. pav.	5,76/ 5,86m	8,30/ 8,60m

3. Pastatui Nr. 3 (apjungus 411/g ir 512/p) keičiama paskirtis į prekybos, atliekamas paprastas remontas

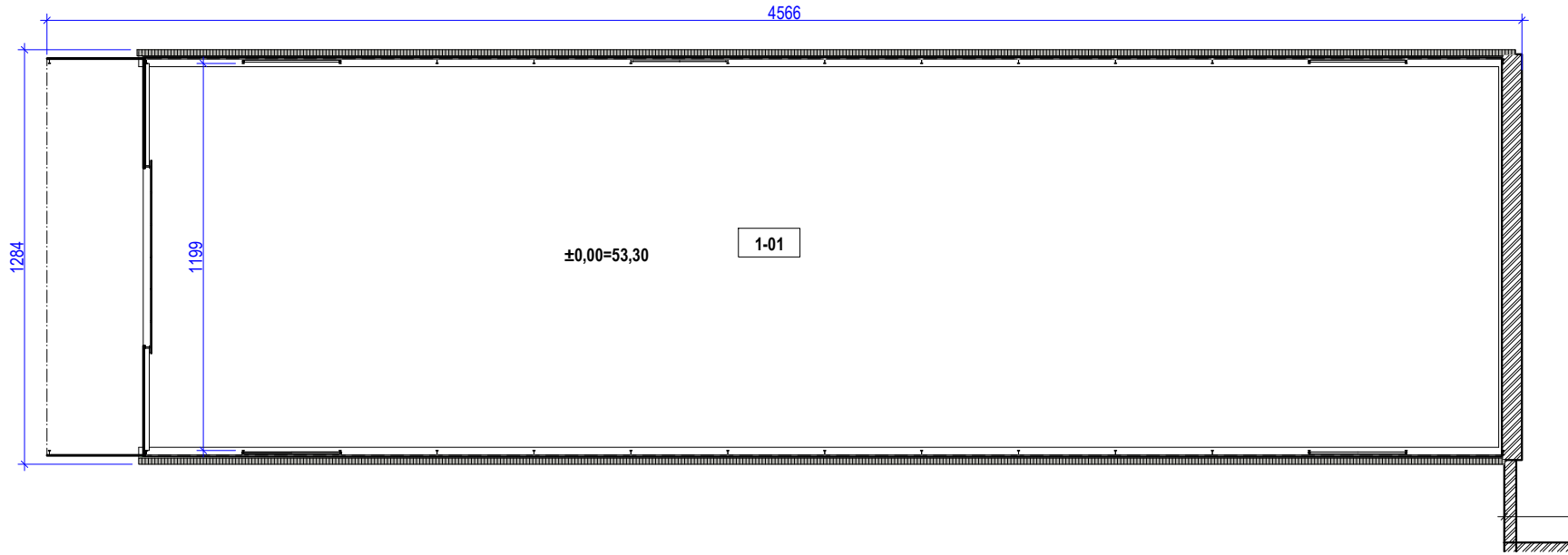
Rodikliai	Pagal Panevėžio miesto bendrojo plano keitimo koregavimą (BP) 2023 m. zona T38	Staniūnų g. 83 (esamas, šiuo projektu rodikliai nepapildėja)*
užstatymo intensyvumas	0,3	0,39
užstatymo aukštumas ir aukštis (a/m)	2/-	3/12,5 (1B3b)

Šiuo paskirties keitimo projektu tvarkomi pastatai bendrojo plano rodiklių neviršija, keičiant paskirtį pastatų užstatymas ir aukštumas nedidėja, todėl viso sklypo esamų rodiklių nepapildina.

Kvalifikacijos patvirtinimo dokumento Nr.	a&u architektūros studija	MB Algimanto Černiausko architektūros studija Vytauto g.107, LT-77160 Šiauliai Tel. 8-41-424802; el.p. arch.studija@inbox.lt	Statinio projekto pavadinimas Ūkinio pastato 311/g paskirties keitimo į prekybos ir ūkinių pastatų 411/g ir 512/p apjungimo į vieną turtinį vienetą bei paskirties keitimo į prekybos Staniūnų g. 83, Panevėžyje, projektas
A589	SPV	A. ČERNIAUSKAS	2024-07
A2228	ARCH.	A. BITINIENĖ	2024-07
PP	T G	Statytojas / užsakovas	Dokumento žymuo 2023-17-PP-SP.B-01

Dokumento pavadinimas		LAIDA
Sklypo schema. M 1:500		0
Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ
2023-17-PP-SP.B-01	1	1
Versija: 2024-07-03		

Ūkio pastato 311/g (Nr. 1) esamos padėties aukšto planas M 1 : 200



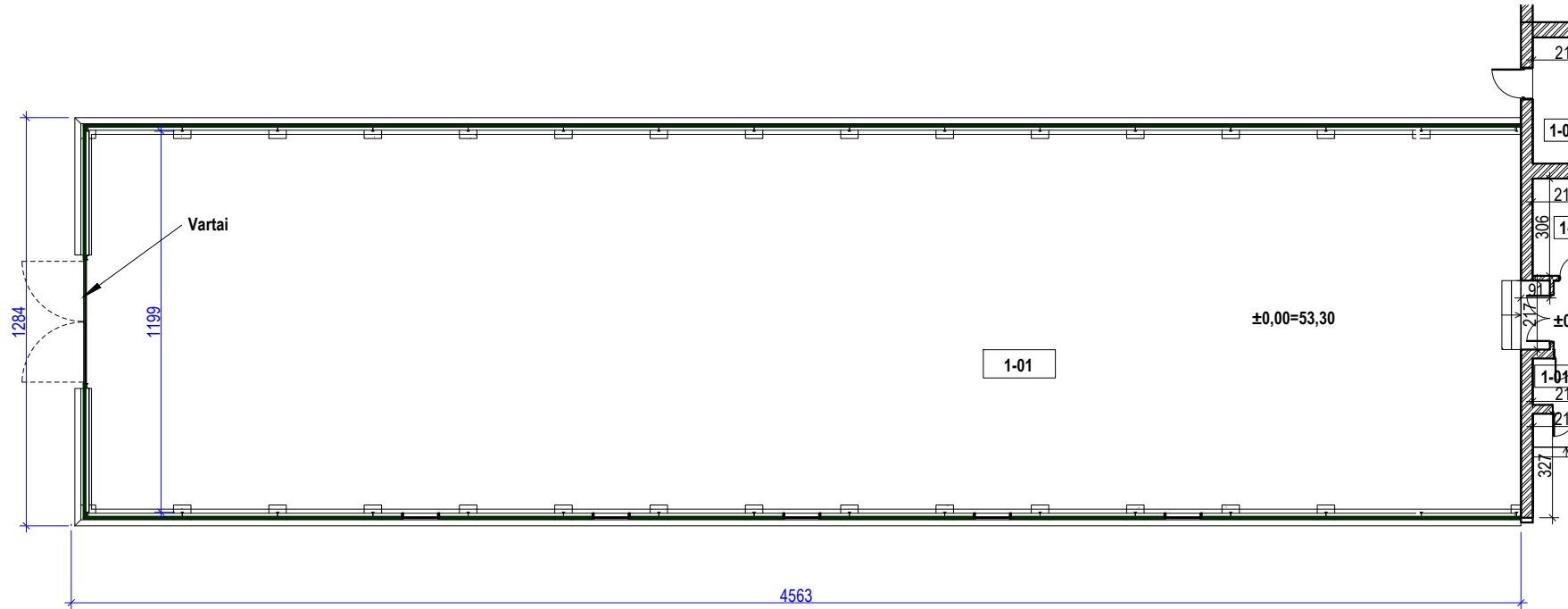
Ūkio pastato 311/g (Nr. 1) plotų lentelė		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas, m ²
1-01	Ūkio patalpa	520,43 m ²
		520,23m ²

PASTABOS:

- Šiuo projektu keičiama esamo ūkinio pastato 311/g (Nr. 1) paskirtis į prekybos, ūkiniai pastatai 411/g (Nr. 2.1) ir 512/p (Nr. 2.2.) apjungiami į vieną turtinį vienetą (Nr. 3) ir keičiamo apjungto pastato paskirtis (Nr. 3) į prekybos, atliekamas paprastas remontas.
- Matmenys duoti centimetrais, altitudės - metrais.
- Matmenis tikslinti vietoje.
- Pastatų žymėjimas (Nr. 1 ir t.t.) atitinka žymėjimą sklypo schemoje SP.B-01. Esamų pastatų žymėjimas (311/g ir t.t.) atitinka žymėjimą NTR išraše ir kadastrinių matavimų byloje.

Kvalifikacijos patvirtinimo dokumento Nr.		MB Algimanto Černiausko architektūros studija Vytauto g.107, LT-77160 Šiauliai Tel. 8-41-424802; el.p. arch.studija@inbox.lt		Objektas: Ūkinio pastato 311/g paskirties keitimo į prekybos ir ūkinių pastatų 411/g ir 512/p apjungimo į vieną turtinį vienetą bei paskirties keitimo į prekybos Staniūnų g. 83, Panevėžyje, projektas				
		A589	SPV	A. ČERNIAUSKA	2024 07	Dokumento pavadinimas: Ūkio pastato 311/g (Nr. 1) esamos padėties aukšto planas M 1 : 200	LAPAS	LAPŲ
		A2228	Arch.	A. BITINIENĖ	2024 07		1	3
PP	Užsakovas: T G		Dokumento žymuo: 2023-17 - PP - SA.B-1.1		Versija: 2024-07-02			

Ūkio pastato 411/g (Nr. 2.1) esamos padėties aukšto planas M 1 : 200



Ūkio pastato 411/g (Nr. 2.1) plotų lentelė		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas, m ²
1-01	Ūkio patalpa	553,19 m ²
		553,19 m ²

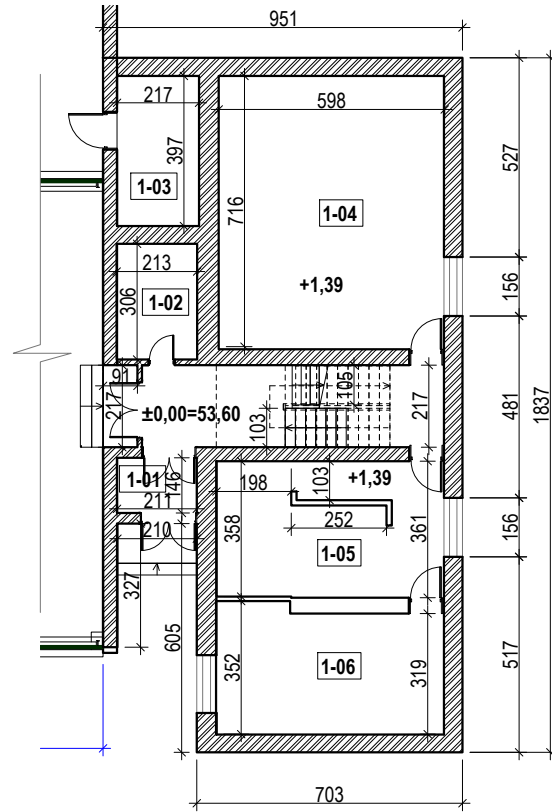
PASTABOS:

- Šiuo projektu keičiama esamo ūkinio pastato 311/g (Nr. 1) paskirtis į prekybos, ūkiniai pastatai 411/g (Nr. 2.1) ir 512/p (Nr. 2.2.) apjungiami į vieną turtinį vienetą (Nr. 3) ir keičiamo apjungto pastato paskirtis (Nr. 3) į prekybos, atliekamas paprastas remontas.
- Matmenys duoti centimetrais, altitudės - metrais.
- Matmenis tikslinti vietoje.
- Pastatų žymėjimas (Nr. 1 ir t.t.) atitinka žymėjimą sklypo schemoje SP.B-01. Esamų pastatų žymėjimas (311/g ir t.t.) atitinka žymėjimą NTR išraše ir kadastrinių matavimų byloje.

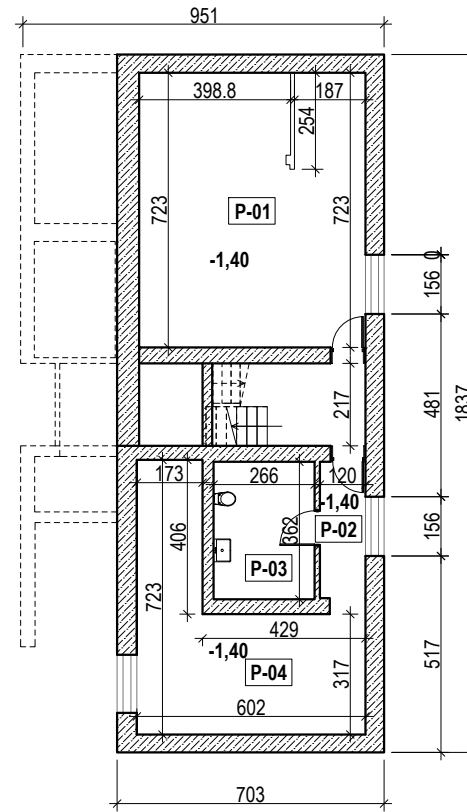
Kvalifikacijos patvirtinimo dokumento Nr.		MB Algimanto Černiausko architektūros studija Vytauto g.107, LT-77160 Šiauliai Tel. 8-41-424802; el.p. arch.studija@inbox.lt		Objektas: Ūkinio pastato 311/g paskirties keitimo į prekybos ir ūkinių pastatų 411/g ir 512/p apjungimo į vieną turtinį vienetą bei paskirties keitimo į prekybos Staniūnų g. 83, Panevėžyje, projektas				
		A589	SPV	A. ČERNIAUSKAS	2024 07	Dokumento pavadinimas: Ūkio pastato 411/g (Nr. 2.1) esamos padėties aukšto planas M 1 : 200	LAPAS	LAPŲ
		A2228	Arch.	A. BITINIENĖ	2024 07		2	3
PP	Užsakovas: T G		Dokumentu žymuo: 2023-17 - PP - SA.B-1.2		Versija: 2024-07-02			

Ūkio pastato 512/p (Nr. 2.2) esamos padėties aukštų planai M 1 : 200

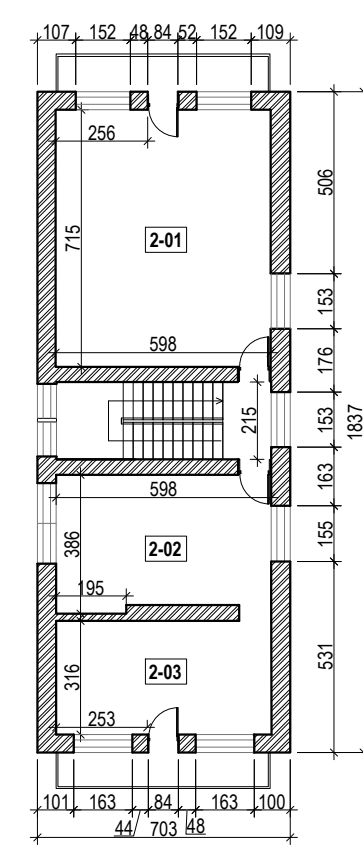
Pusrūsio planas M 1 : 200



I a. planas M 1 : 200



II a. planas M 1 : 200



Ūkio pastato 512/p (Nr. 2.2) I aukšto plano plotų lentelė:

Ūkio pastato 512/p (Nr. 2.2) I aukšto plano plotų lentelė:		
Iš viso:		101.80
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas, m ²
1-01	Tambūras	3,08
1-02	Elektros apskaitos patalpa	6,52
1-03	Ūkio patalpa	8,61
1-04	Ūkio patalpa	42,82
1-05	Ūkio patalpa	20,98
1-06	Ūkio patalpa	19,79

Ūkio pastato 512/p (Nr. 2.2) pusrūsio plano plotų lentelė:

Ūkio pastato 512/p (Nr. 2.2) pusrūsio plano plotų lentelė:		
Iš viso:		83.14
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas, m ²
P-01	Sandėlis	43,09
P-02	Koridorius	4,31
P-03	San. mazgas	9,63
P-04	Sandėlis	26,11

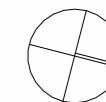
Ūkio pastato 512/p (Nr. 2.2) II aukšto plano plotų lentelė:

Ūkio pastato 512/p (Nr. 2.2) II aukšto plano plotų lentelė:		
Iš viso:		85.05
Patalpa	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas, m ²
2-01	Ūkio patalpa	43,63
2-02	Ūkio patalpa	22,12
2-03	Ūkio patalpa	19,30

PASTABOS:

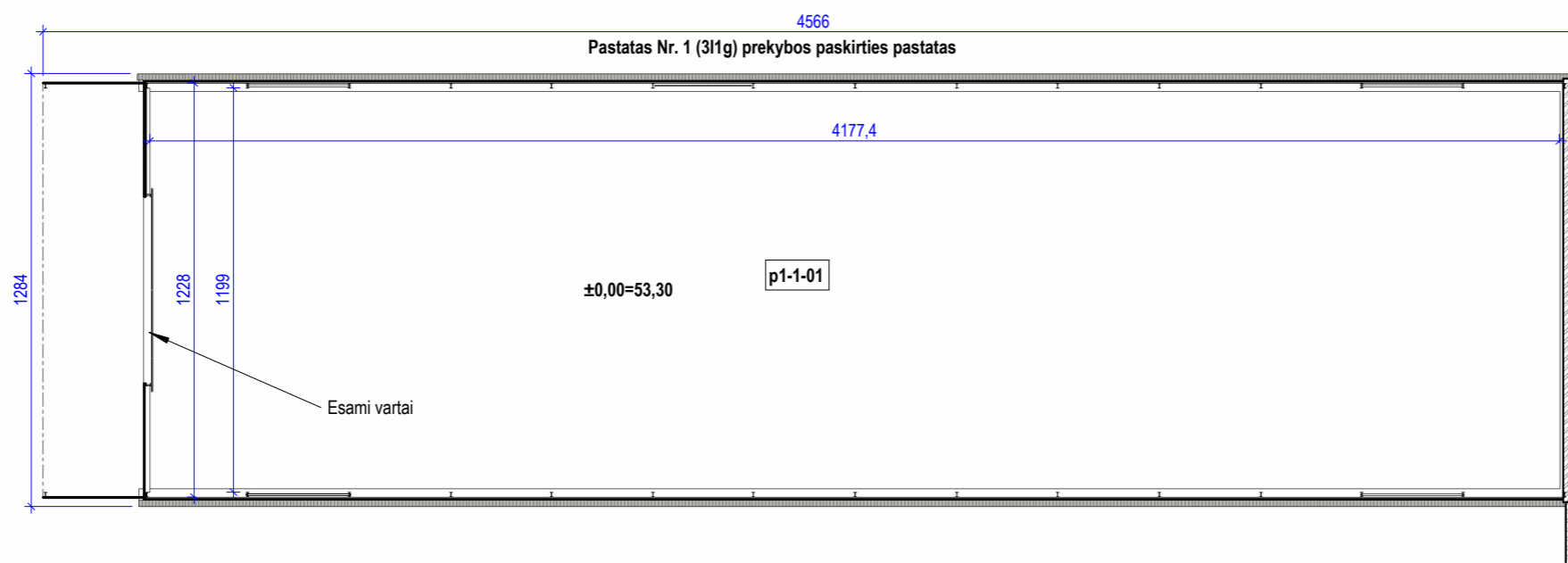
- Šiuo projektu keičiama esamo ūkinio pastato 311/g (Nr. 1) paskirtis į prekybos, ūkiniai pastatai 411/g (Nr. 2.1) ir 512/p (Nr. 2.2.) apjungiami į vieną turtinį vienetą (Nr. 3) ir keičiama apjungto pastato paskirtis (Nr. 3) į prekybos, atliekamas paprastas remontas.
- Matmenys duoti centimetrais, altitudės - metrais.
- Matmenis tikslinti vietoje.
- Pastatų žymėjimas (Nr. 1 ir t.t.) atitinka žymėjimą sklypo schemoje SP.B-01. Esamų pastatų žymėjimas (311/g ir t.t.) atitinka žymėjimą NTR išraše ir kadastrinių matavimų byloje.

Kvalifikacijos patvirtinimo dokumento Nr.	a&u architektūros studija	MB Algimanto Černiausko architektūros studija		Objektas:	
		Vytauto g.107, LT-77160 Šiauliai Tel. 8-41-424802; el.p. arch.studija@inbox.lt		Ūkinio pastato 311/g paskirties keitimo į prekybos ir ūkinių pastatų 411/g ir 512/p apjungimo į vieną turtinį vienetą bei paskirties keitimo į prekybos Staniūnų g. 83, Panevėžyje, projektas	
A589	SPV	A. ČERNIAUSKAS	2024 07	Dokumento pavadinimas: Ūkio pastato 512/p (Nr. 2.2) esamos padėties aukštų planai M 1 : 200	LAIDA
A2228	Arch.	A. BITINIENĖ	2024 07		0
PP	Užsakovas: T G		Dokumento žymuo: 2023-17 - PP - SA.B-1.3		LAPAS
			Versija 2024-07-02		3
					LAPŲ
					3



Pastato Nr. 1 plotų lentelė		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas, m ²
p1-1-01	Prekybos salė	520,43 m ²
		520,43 m ²

Pastato Nr. 1 I aukšto planas M 1 : 200



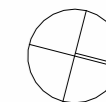
ŽYMĖJIMO ŽENKLAI:

- esama skardos danga sienoms
- esamos mūrinės konstrukcijos

PASTABOS:

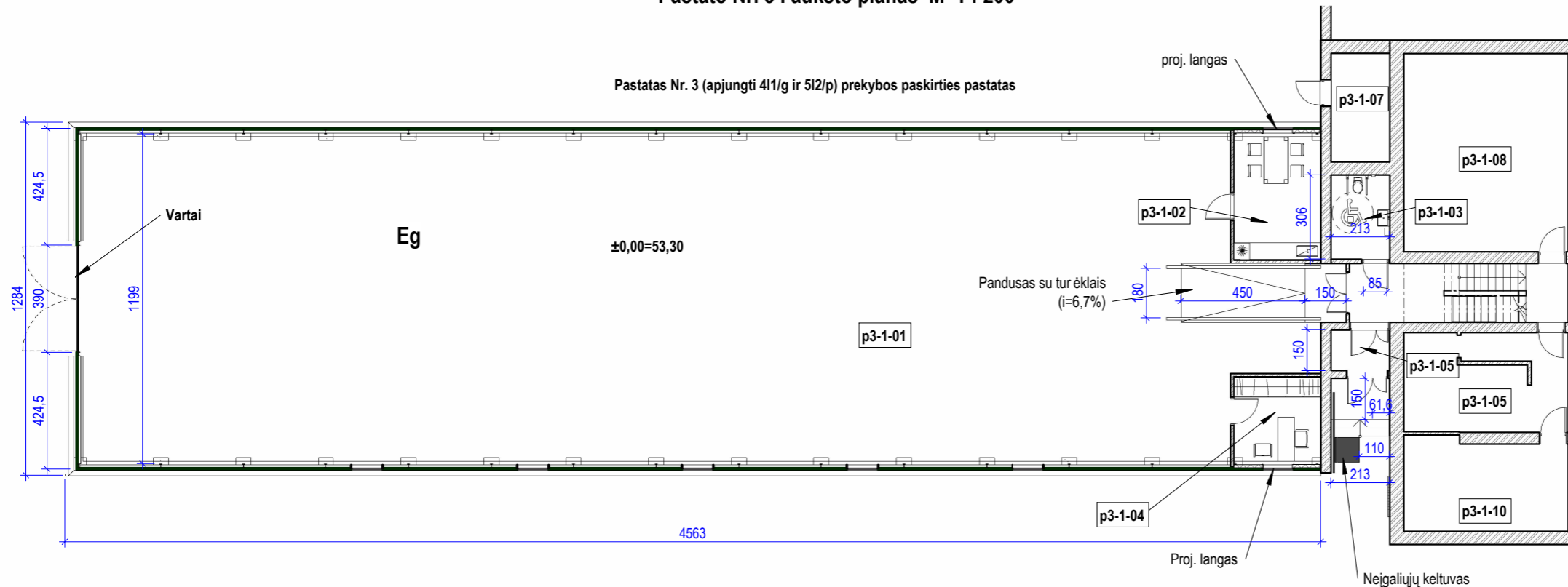
- Šiuo projektu keičiama esamo ūkinio pastato 311/g (Nr. 1) paskirtis į prekybos, ūkiniai pastatai 411/g (Nr. 2.1) ir 512/p (Nr. 2.2.) apjungiami į vieną turtinį vienetą (Nr. 3) ir keičiama apjungto pastato paskirtis (Nr. 3) į prekybos, atliekamas paprastas remontas.
- Matmenys duoti centimetrais, altitudės - metrais.
- Matmenis tikslinti vietoje.
- Medžiagų kiekiai, spalvos, faktūros tikslinami darbų eigoje, derinant su projekto autoriumi ir paaiškėjus konkrečioms medžiagų ir gaminių tiekėjams.
- Pastatų žymėjimas (Nr. 1 ir t.t.) atitinka žymėjimą sklypo schemoje SP.B-01. Esamų pastatų žymėjimas (311/g ir t.t.) atitinka žymėjimą NTR išraše ir kadastrinių matavimų byloje.

Kvalifikacijos patvirtinimo dokumento Nr.	a&u architektūros studija	MB Algimanto Černiausko architektūros studija Vytauto g.107, LT-77160 Šiauliai Tel. 8-41-424802; el.p. arch.studija@inbox.lt	Objektas: Ūkinio pastato 311/g paskirties keitimo į prekybos ir ūkinių 411/g ir 512/p apjungimo bei paskirties keitimo į prekybos paskirtį projektas Staniūnų g. 83, Panevėžyje			
A589	SPV	A. ČERNIAUSKAS	2024-07	Dokumento pavadinimas:	LAIDA	
A2228	Architektė	A. BITINIENĖ	2024-07	Pastato Nr. 1 I aukšto planas M 1 : 200	0	
PP	Užsakovas: T G			Dokumento žymuo: 2023-17 - PP - SA.B-03	LAPAS 1	LAPŲ 1
				Versija: 2024-07-03		



Pastato Nr. 3 I aukšto planas M 1 : 200

Pastatas Nr. 3 (apjungti 411/g ir 512/p) prekybos paskirties pastatas



Pastato Nr. 3 I aukšto plotų lentelė		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas, m ²
p3-1-01	Prekybos salė	525,96 m ²
p3-1-02	Poilsio patalpa	15,02 m ²
p3-1-03	WC ŽN	6,52 m ²
p3-1-04	Kabinetas	10,47 m ²
p3-1-05	Sandėlis	20,98 m ²
p3-1-05	Tambūras	3,08 m ²
p3-1-07	El. skydinė	8,61 m ²
p3-1-08	Sandėlis	42,82 m ²
p3-1-10	Sandėlis	19,79 m ²
		653,24 m ²

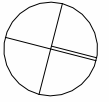
ŽYMĖJIMO ŽENKLAI:

- - esama skardos danga sienoms
- ▨ - esamos mūrinės konstrukcijos

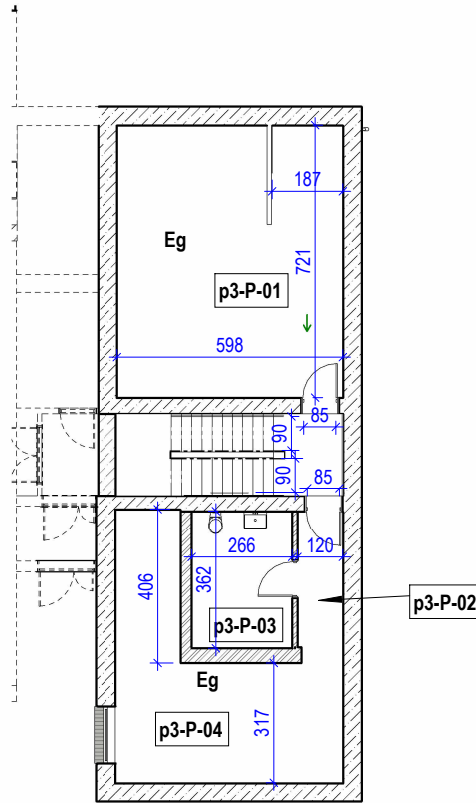
PASTABOS:

- Šiuo projektu keičiama esamo ūkinio pastato 311/g (Nr. 1) paskirtis į prekybos, ūkiniai pastatai 411/g (Nr. 2.1) ir 512/p (Nr. 2.2.) apjungiami į vieną turtinį vienetą (Nr. 3) ir keičiama apjungto pastato paskirtis (Nr. 3) į prekybos, atliekamas paprastas remontas.
- Matmenys duoti centimetrais, altitudės - metrais.
- Matmenis tikslinti vietoje.
- Medžiagų kiekiai, spalvos, faktūros tikslinami darbų eigoje, derinant su projekto autoriumi ir paaiškėjus konkrečioms medžiagų ir gaminių tiekėjams.
- Pastatų žymėjimas (Nr. 1 ir t.t.) atitinka žymėjimą sklypo schemoje SP.B-01. Esamų pastatų žymėjimas (311/g ir t.t.) atitinka žymėjimą NTR išraše ir kadastrinių matavimų byloje.

Kvalifikacijos patvirtinimo dokumento Nr.	a&u architektūros studija	MB Algimanto Černiausko architektūros studija Vytauto g.107, LT-77160 Šiauliai Tel. 8-41-424802; el.p. arch.studija@inbox.lt	Objektas: Ūkinio pastato 311/g paskirties keitimo į prekybos ir ūkinių 411/g ir 512/p apjungimo bei paskirties keitimo į prekybos paskirtį projektas Staniūnų g. 83, Panevėžyje
A589	SPV	A. ČERNIAUSKAS	2024-07
A2228	Architektė	A. BITINIENĖ	2024-07
PP	Užsakovas:	T G	Dokumento pavadinimas: Pastato Nr. 3 aukšto planas M 1 : 200
			Dokumento žymuo: 2023-17 - PP - SA.B-04
			Versija: 2024-07-03
			LAPAS
			LAPŲ
			0
			1 1



Pastato Nr.3 pusrūšio planas M 1 : 200



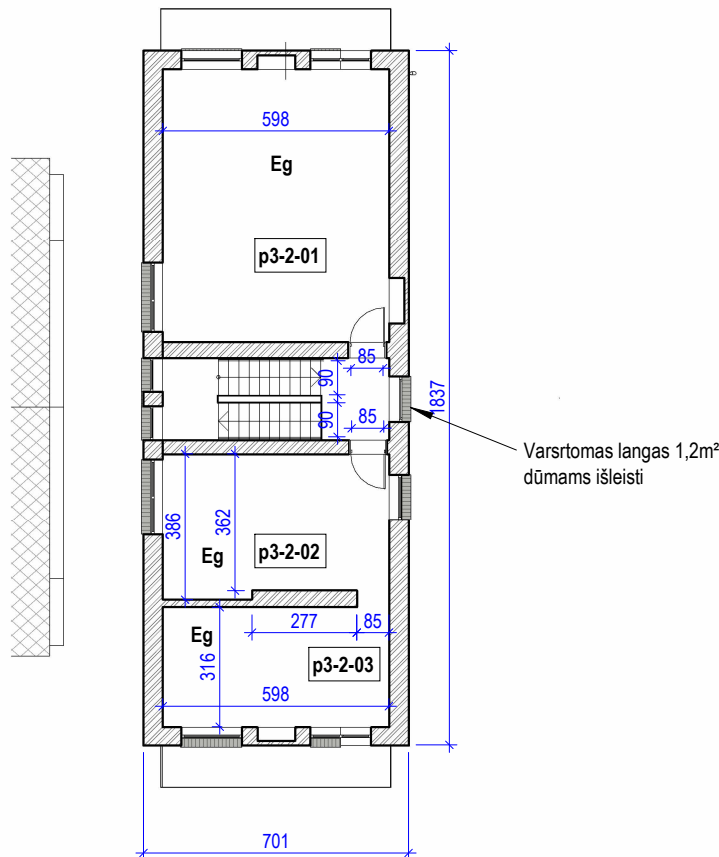
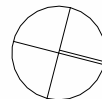
Pastato Nr. 3 pusrūšio planas		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas, m²
p3-P-01	Sandėlis	43,09 m²
p3-P-02	Koridorius	4,31 m²
p3-P-03	Sandėlis	9,63 m²
p3-P-04	Sandėlis	26,11 m²
		83,14 m²

PASTABOS:

- Šiuo projektu keičiama esamo ūkinio pastato 311/g (Nr. 1) paskirtis į prekybos, ūkiniai pastatai 411/g (Nr. 2.1) ir 512/p (Nr. 2.2.) apjungiami į vieną turtinį vienetą (Nr. 3) ir keičiama apjungto pastato paskirtis (Nr. 3) į prekybos, atliekamas paprastas remontas.
- Matmenys duoti centimetrais, altitudės - metrais.
- Matmenis tikslinti vietoje.
- Medžiagų kiekiai, spalvos, faktūros tikslinami darbų eigoje, derinant su projekto autoriumi ir paaiškėjus konkrečioms medžiagų ir gaminių tiekėjams.
- Pastatų žymėjimas (Nr. 1 ir t.t.) atitinka žymėjimą sklypo schemoje SP.B-01. Esamų pastatų žymėjimas (311/g ir t.t) atitinka žymėjimą NTR išrašo ir kadastrinių matavimų byloje.

Kvalifikacijos patvirtinimo dokumento Nr.	a&u architektūros studija	MB Algimanto Černiausko architektūros studija		Objektas:	
		Vytauto g.107, LT-77160 Šiauliai Tel. 8-41-424802; el.p. arch.studija@inbox.lt		Ūkinio pastato 311/g paskirties keitimo į prekybos ir ūkinių 411/g ir 512/p apjungimo bei paskirties keitimo į prekybos paskirtį projektas Staniūnų g. 83, Panevėžyje	
A589	SPV	A. ČERNIAUSKAS	2024-07	Dokumento pavadinimas:	LAIDA
A2228	SPDV	A. BITINIENĖ	2024-07		
				Pastato Nr. 3 pusrūšio planas M 1 : 200	
Užsakovas:				Dokumento žymuo:	LAPAS
T G					LAPŲ
PP				2023-17 -PP-SA.B-05	1
				Versija:2024-07-02	1

Pastato Nr.3 II planas M 1 : 200



Pastato Nr. 3 II a. planas		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas, m²
p3-2-01	Sandėlis	43,63 m²
p3-2-02	Sandėlis	22,12 m²
p3-2-03	Sandėlis	19,30 m²
		85,05 m²

PASTABOS:

- Šiuo projektu keičiama esamo ūkinio pastato 311/g (Nr. 1) paskirtis į prekybos, ūkiniai pastatai 411/g (Nr. 2.1) ir 512/p (Nr. 2.2.) apjungiami į vieną turčinį vienetą (Nr. 3) ir keičiama apjungto pastato paskirtis (Nr. 3) į prekybos, atliekamas paprastasis remontas.
- Matmenys duoti centimetais, altitudės - metrais.
- Matmenis tikslinti vietoje.
- Medžiagų kiekiai, spalvos, faktūros tikslinami darbų eigoje, derinant su projekto autoriumi ir paaiškėjus konkretes medžiagų ir gaminių tiekėjams.
- Pastatų žymėjimas (Nr. 1 ir t.t.) atitinka žymėjimą sklypo schemoje SP.B-01. Esamų pastatų žymėjimas (311/g ir t.t.) atitinka žymėjimą NTR išraše ir kadastrinių matavimų byloje.

Kvalifikacijos patvirtinimo dokumento Nr.	a&u architektūros studija	MB Algimanto Černiausko architektūros studija		Objektas:	
		Vytauto g.107, LT-77160 Šiauliai Tel. 8-41-424802; el.p. arch.studija@inbox.lt		Ūkinio pastato 311/g paskirties keitimo į prekybos ir ūkinių 411/g ir 512/p apjungimo bei paskirties keitimo į prekybos paskirtį projektas Staniūnų g. 83, Panevėžyje	
A589	SPV	A. ČERNIAUSKAS	2024-07	Dokumento pavadinimas:	
A2228	SPDV	A. BITINIENĖ	2024-07	Pastato Nr. 3 II aukšto planas M 1 : 200	
PP	Užsakovas:		Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ
	T	G		2023-17 -PP-SA.B-06	1
				Versija:2024-07-02	