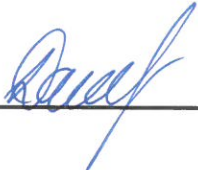


**ZITA MANKIENĖ**  
**INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA**  
**NR.: 470608**  
**Tel.+370 68629226, el. paštas: archzita@gmail.com**

Statytojas:	<b>S. D.</b>	
Užsakovas:	<b>S. D.</b>	
Projekto pavadinimas:	<b>VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, RAMIOJI G. 8, PANEVĖŽYS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b>	
Statinio adresas (statybos vieta):	<b>RAMIOJI G. 8, PANEVĖŽYS</b>	
Statybos rūšis:	<b>REKONSTRAVIMAS</b>	
Naudojimo paskirtis:	<b>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO)</b>	
Esama statinio kategorija:	<b>NESUDĖTINGAS STATINYS</b>	
Būsima statinio kategorija:	<b>NEYPATINGAS STATINYS</b>	
Projekto etapas:	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>	
Projekto Nr. <b>2023-03</b>	Projekto dalis	<b>ARCHITEKTŪRA (A)</b>
Statinio Nr.	Bylos žymuo: <b>Tomas I</b>	Bylos laida <b>0</b>

PRITARIU     **S.D.**    

  
\_\_\_\_\_

Pareigos	Vardas, Pavardė, atestato Nr.	Parašas
PROJEKTO VADOVAS	IEVA VILYTĖ Atestato Nr. A 1721	
PROJEKTO DALIES VADOVAS	IEVA VILYTĖ Atestato Nr. A 1721	

### Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
	1	0	Titulinis	
	1	0	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	
	1	0	Bendrieji statinių rodikliai	
AR	3	0	Aiškinamasis raštas	
SP_B-01	1	0	Sklypo planas M1:500	
A_B_01	1	0	Pirmo aukšto planas M1:100	
A_B_02	1	0	Pastogės planas M1:100	
A_B_03	1	0	Fasdai M1:100	
A_B_04	1	0	Perspektyva	

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

### I. SKLYPAS

1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	468	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	35	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	34	

### II. PASTATAI

#### 1. Gyvenamieji pastatai:

1.2. Pastato bendras plotas.	m <sup>2</sup>	123,91	
1.3. Pastato naudingas plotas.	m <sup>2</sup>	108,29	
1.4. Pastato tūris.	m <sup>3</sup>	530	
1.5. Aukštų skaičius.	vnt.	1	+ pastogė
1.6. Pastato aukštis.	m	6,63	
1.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
1.7.1. 4 kambarių	vnt.	1	
1.8. Energinio naudingumo klasė.			esama
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.			E
1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis			III

#### 2. Ūkio paskirties pastatas (I gr. nesudėtingas):

2.1. bendras plotas.	m <sup>2</sup>	6,7	
----------------------	----------------	-----	--

#### 3. Ūkio paskirties pastatas (I gr. nesudėtingas):

3.1. bendras plotas.	m <sup>2</sup>	28,7	
----------------------	----------------	------	--

#### 4. Ūkio paskirties pastatas (I gr. Nesudėtingas, malkinė):

4.1. bendras plotas.	m <sup>2</sup>	5,7	
----------------------	----------------	-----	--

Statinio projekto vadovas: Ieva Vilytė, atestato Nr. A1721,

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Užsakovas: \_\_\_\_\_

**S** \_\_\_\_\_ **D** \_\_\_\_\_

(vardas, pavardė, parašas, data)

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Pagrindiniai normatyviniai statybos techniniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas techninis darbo projektas:

11. Kompiuterinė programa, kurią vadovaujantis parengtas projektas Autodesk AutoCAD LT

NORMATYVINIAI DOKUMENTAI (naudojami šios projekto dalies rengimo metu)

LR Statybos įstatymas  
 LR architektūros įstatymas  
 LR žemės įstatymas  
 LR atliekų tvarkymo įstatymas

STR1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.  
 STR1.01.04:2015 Statybos produktu, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymu laboratoriju ir sertifikavimo istaigu paskyrimas. Nacionaliniai techniniai ivertinimai ir techninio vertinimo istaigu paskyrimas

STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai  
 STR 1.01.03:2017 Statiniu klasifikavimas  
 STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas.  
 STR 1.05.08:2003 Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai.  
 STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.

STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.  
 STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.  
 STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo  
 STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.  
 STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.  
 STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.  
 STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.  
 STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.  
 STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.  
 STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo

HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas  
 HN 98:2000 ,Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai

HN 24:2003 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai  
 HN 105:2004 Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos

Laida	Data	Keitimų pavadinimas
0	2024	Gauti pritarimą
KVAL. PATV. DOK. NR.	<p style="text-align: center;"><b>Zita Mankienė</b>                      IVVP Nr.: 470608                      el.p. archzita@gmail.com; tel. +37068629226</p>	
<b>VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, RAMIOJI G. 8, PANEVĖŽYS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b>		
A 1721	PV	IEVA VILYTĖ
A 1721	PDV	IEVA VILYTĖ
A 1207	arch	ZITA MANKIENĖ
LT	Užsakovas:	S.D.
<b>2023-03- PP- BD- AR</b>		Lapas
		1
		Lapų
		3

**PROJEKTUOJAMO STATINIO DUOMENYS****Statybos paskirtis:** vienbutis gyvenamasis namas**Statybos rūšis:** Rekonstravimas**Esama statinio kategorija:** Nesudėtingas.**Būsima statinio kategorija:** Neypatingas**Projekto stadija:** techninis darbo projektas.

Statybos projektas parengtas remiantis: Sklypo planu, kvartalo detaliuoju planu, miesto bendruoju planu, taip pat atsižvelgiant į Statytojo pateiktą projektavimo užduotį.

Siame etape rengiamas gyvenamojo namo rekonstravimo techninis darbo projektas.

**1. Bendrieji pažintiniai duomenys.**

**1.1. Statinio geografinė vieta.** Sklypas, kuriame rekonstruojamas gyvenamasis namas, Ramioji g. 8, Panevėžyje, centrinėje miesto dalyje. Pažymėjimas apie Nekilnojamo turto registre įregistruotą žemės sklypą ir teises į jį (registas Nr. 27/4765, kadastro Nr.2701/0018:67 Panevėžio miesto k.v., unikalus Nr.: 2701-0018-0067. Žemės sklypas priklauso S.D..

**1.2. Statinio funkcinė paskirtis.** Sklype yra gyvenamasis namas. Rekonstravimas, atliktas gyvenamajam namui- perstatytas priestatas.

Statomi trys nauji ūkiniai pastatai.

**1.3. Ryšys su kultūros paveldu.** Sklypas, kuriame projektuojami pastatai, patenka į kultūros vertybių teritoriją- Panevėžio miesto istorinė dalis. Unikalus objekto kodas- 31872. Statusas - Savivaldybės saugomas; Objekto reikšmingumo lygmuo – Vietinis; Vertybė pagal sandarą – vietovė.

Vertingųjų savybių pobūdis - Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus), Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus), Kraštovaizdžio, Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą svarbus).

Pastato rekonstravimo projekto sprendiniai nedaro neigiamo poveikio šalia esantiems kultūros paveldo statiniams ir saugomai teritorijai, nekeičia istoriškai susiformavusio kraštovaizdžio ir urbanistinės Panevėžio miesto istorinės dalies vietovės bei silueto.

Projekto sprendiniais užtikrinamas Panevėžio miesto istorinės dalies vertingųjų savybių išsaugojimas.

Jei atliekant statybos ar kitus darbus būtų aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui.

Projekto sprendiniai nepažeidžia ir trečiųjų asmenų interesų.

**1.4. Geologinės ir hidrogeologinės, klimato sąlygos.** Sklypo inžineriniai geologiniai tyrimai neatlikti.

**1.5. Genplanas.** Disponavimo žemės sklypu (jo dalimi) apribojimų nėra. Sklypo plotas 0,468 ha. Sklypo užstatymo intensyvumas 35%, tankumas 34% . Sklypo reljefas ramus. Sklypo nuolydis eina į šiaurinę pusę. Sklype žalio ploto yra 250m<sup>2</sup>-53%. Pagrindinis įvažiavimas į kiemą yra šiaurinėje dalyje, iš Ramiosios gatvės.

<b>2023-03- PP- BD- AR</b>	lapas	lapų	laida
	2	3	0

Kertamų medžių nėra.

Rekonstruojant pastatą, pristatomas vieno aukšto priestatas.

1.6. *Susisiekimo dalis.* Įvažiavimas į sklypą yra iš Ramiosios gatvės. Kieme yra aikštelė, dvi vietos automobiliams parkuotis.

Automobilių parkavimo vietų skaičius vadovaujantis STR 2.06.04:2014, 30 lentelė :

Nr	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vietų sk./ ploto	Reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.1	gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m <sup>2</sup> – 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m <sup>2</sup> , bet neviršija 140 m <sup>2</sup> – 2 vietos;	123,91	2
Viso:				2

1.7 *Inžineriniai tinklai.* Vandentiekio ir nuotekų tinklai esami, miesto. Elektra tiekama orine linija. Inžinerinių tinklų apsaugos zonose atlikti žemės kasimo darbus rankiniu būdu.

## **2. Bendrieji duomenys. Konstrukciniai sprendiniai.**

### **2.1. Projektuojamas gyvenamas namas.**

Rekonstruojamas pastatas vieno aukšto su pastoge.

Pastato aukštis 6,63 m nuo suplaniruoto (esamos) žemės paviršiaus.

Bendrieji statinio rodikliai: 1. Gyvenamasis namas:

- Bendras plotas – 123,91 m<sup>2</sup>;
- Naudingas plotas – 123,91 m<sup>2</sup>;
- Pastato tūris - 530 m<sup>3</sup>.

2. ūkinis pastatas:

- Bendras plotas – 6,7 m<sup>2</sup>;

2. ūkinis pastatas:

- Bendras plotas – 28,7 m<sup>2</sup>;

2. ūkinis pastatas:

- Bendras plotas – 5,7 m<sup>2</sup>;

Gyvenamo pastato atitvarų šiluminės vertė nebus pabloginta po rekonstravimo.

Projekte numatoma galimybė rekonstravimo darbus atlikti keliais etapais. Pirmas etapas gyv. namo priestatas. Antras etapas, senojo pastato atnaujinimas.

#### **2.1.1. Pamatai, cokolis:**

Poliai su rostverku. Rostverkas apšiltinamas XPS 100mm.

#### **2.1.2. Sienos ir pertvaros.**

Priestato pirmas aukštas mūrinis iš blokelių, antras karkaso ir apšiltinamas EPS 70.

Pertvaros projektuojamos gipskartonio ant metalinio karkaso su termoizoliacija.

Tarp medinio perdenginio sijų montuojami mediniai laiptai į pastogę ir rūšį.

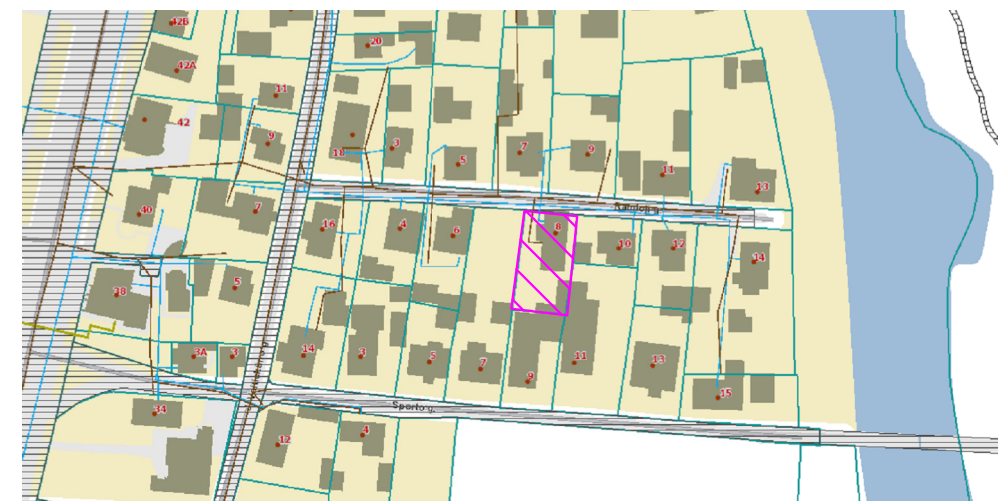
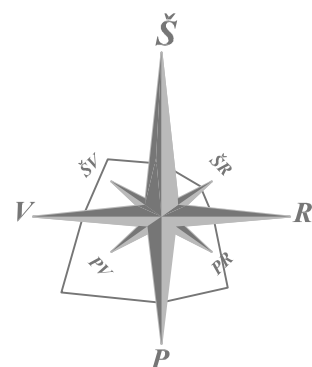
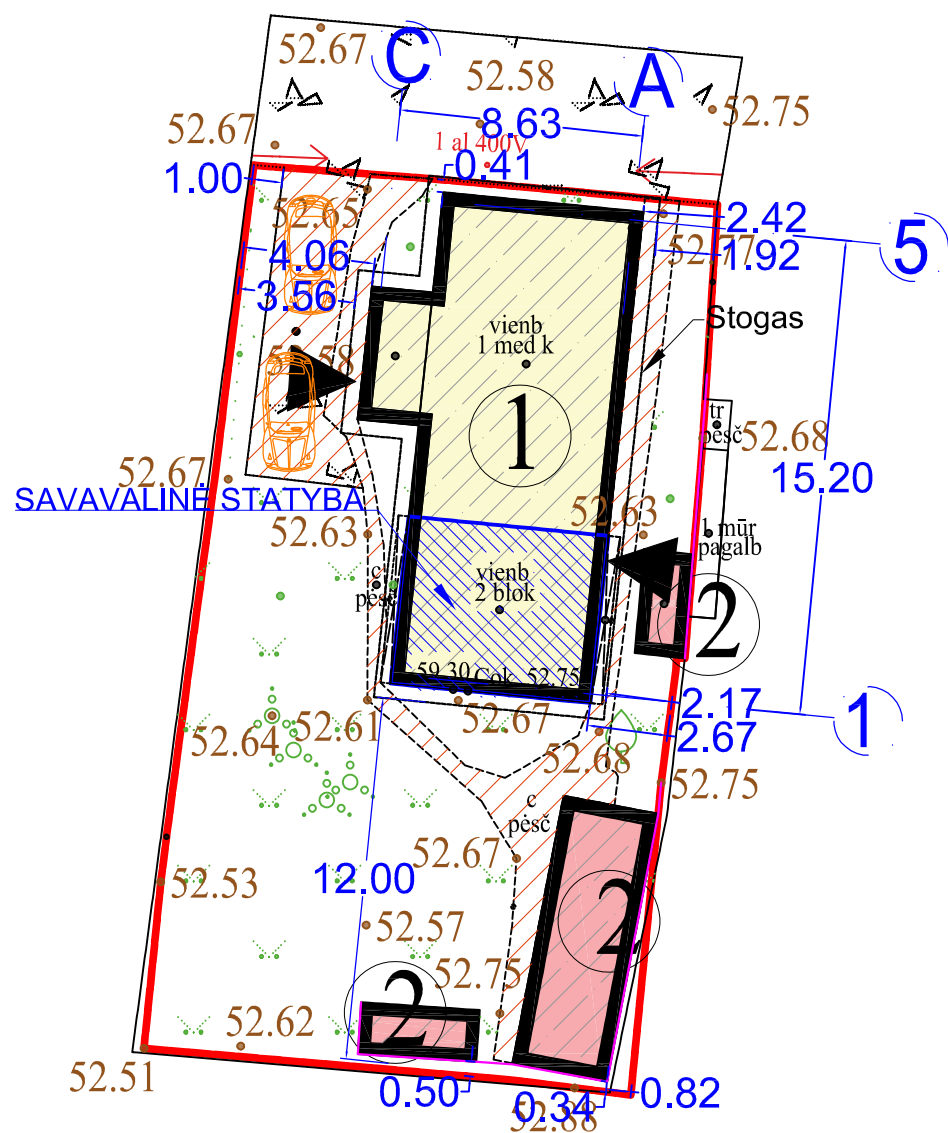
## **GAISRINĖ SAUGA**

### **Bendri reikalavimai:**

Šiame projekte priimtas gyvenamojo namo atsparumo ugniai laipsnis –III, gaisrinio skyriaus plotas ir kiti gaisrinės saugos reikalavimai.

Projektuojamojo vienbučio gyvenamojo namo paskirtis – pagal funkcinę grupę priskiriamas P.1.1 – gyvenamoji (vieno buto pastatai) – statinių grupei. Statinių skaičius sklype – 4, pastatų bendras užstatytas plotas -158,53 m<sup>2</sup>, statybinis tūris 600m<sup>3</sup>.

2023-03- PP- BD- AR	lapas	lapų	laida
	3	3	0



**EKSPLIKACIJA:**

1. REKONSTRUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
2. PROJEKTUOJAMAS ŪKINIS PASTATAS

**SKLYPO RODIKLAI:**

1. SKLYPO PLOTAS: 468 M<sup>2</sup>
2. SKLYPO UŽSTATYMAS: 158,53 M<sup>2</sup>
3. SKLYPO TANKUMAS: 34 %
4. SKLYPO INTENSYVUMAS: 35%
5. ŽALIOS VEJOS PLOTAS: 250 M<sup>2</sup> (53%)
6. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ 2 VNT.

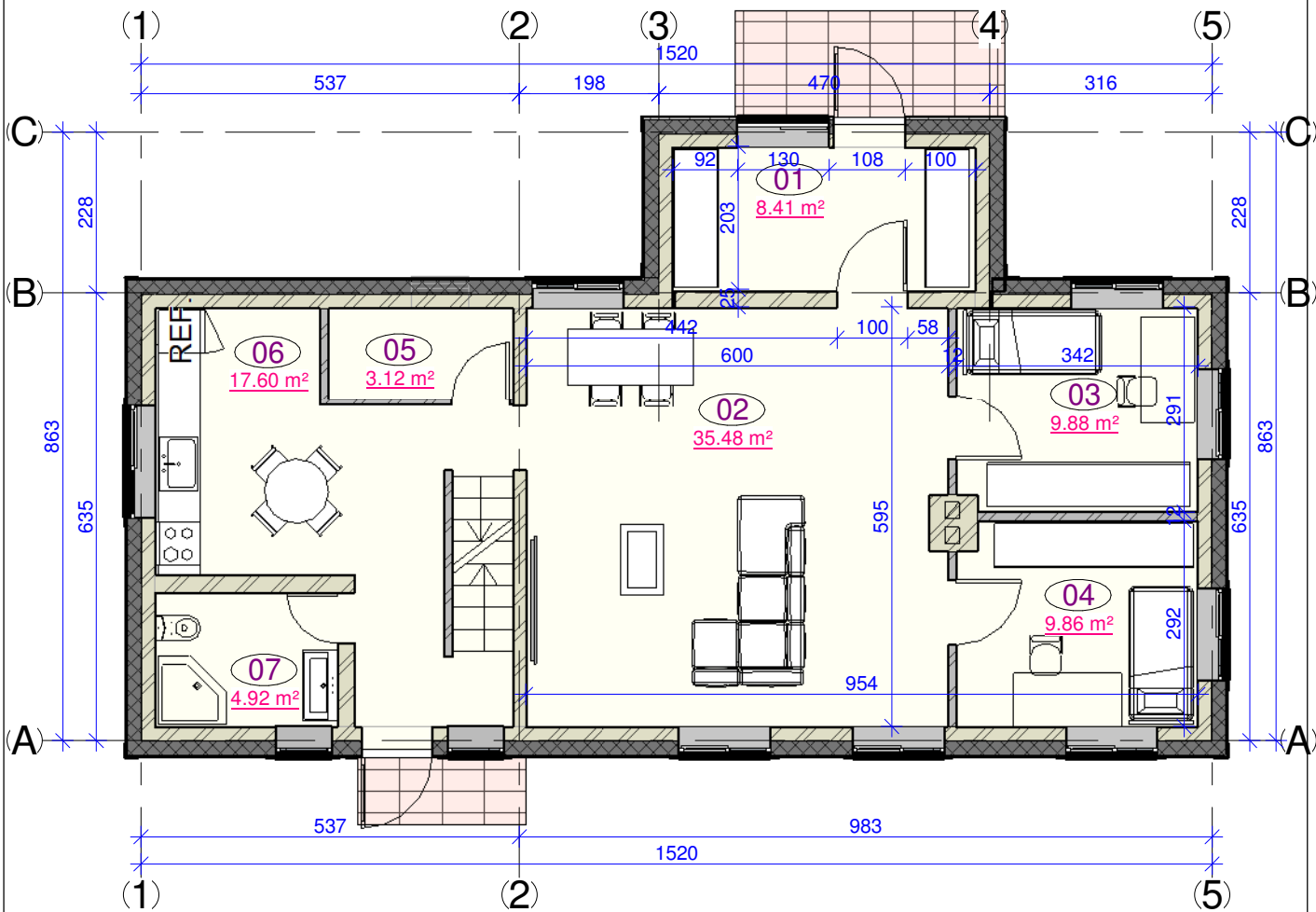
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- SKLYPO RIBOS
- REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
- STATOMI ŪKINIAI PASTATAI
- KIETA DANGA
- VEJA
- ĮĖJIMAS - IŠĖJIMAS
- UGNIASIENĖ

LAIDA	DATA	KEITIMŲ PAVADINIMAS	
0	2024	GAUTI PRITARIMĄ	
KVAL. PATV. DOK. Nr.:	<b>Zita Mankienė</b> IVVP Nr.: 470608 el.p. archzita@gmail.com; tel. +37068629226		<b>VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, RAMIOJI G. 8, PANEVĖŽYS, REKONSTRavimo PROJEKTAS</b>
A 1721	PV	IEVA VILYTĖ	SKLYPO PLANAS M 1:250
A 1721	PDV	IEVA VILYTĖ	
A 1207	ARCH	ZITA MANKIENĖ	
LT	Užsakovas:	S.D.	
			<b>2023-03 - PP - SP_B- 01</b>
			LAPAS LAPŲ
			1 1

Namo patalpų eksplikacija

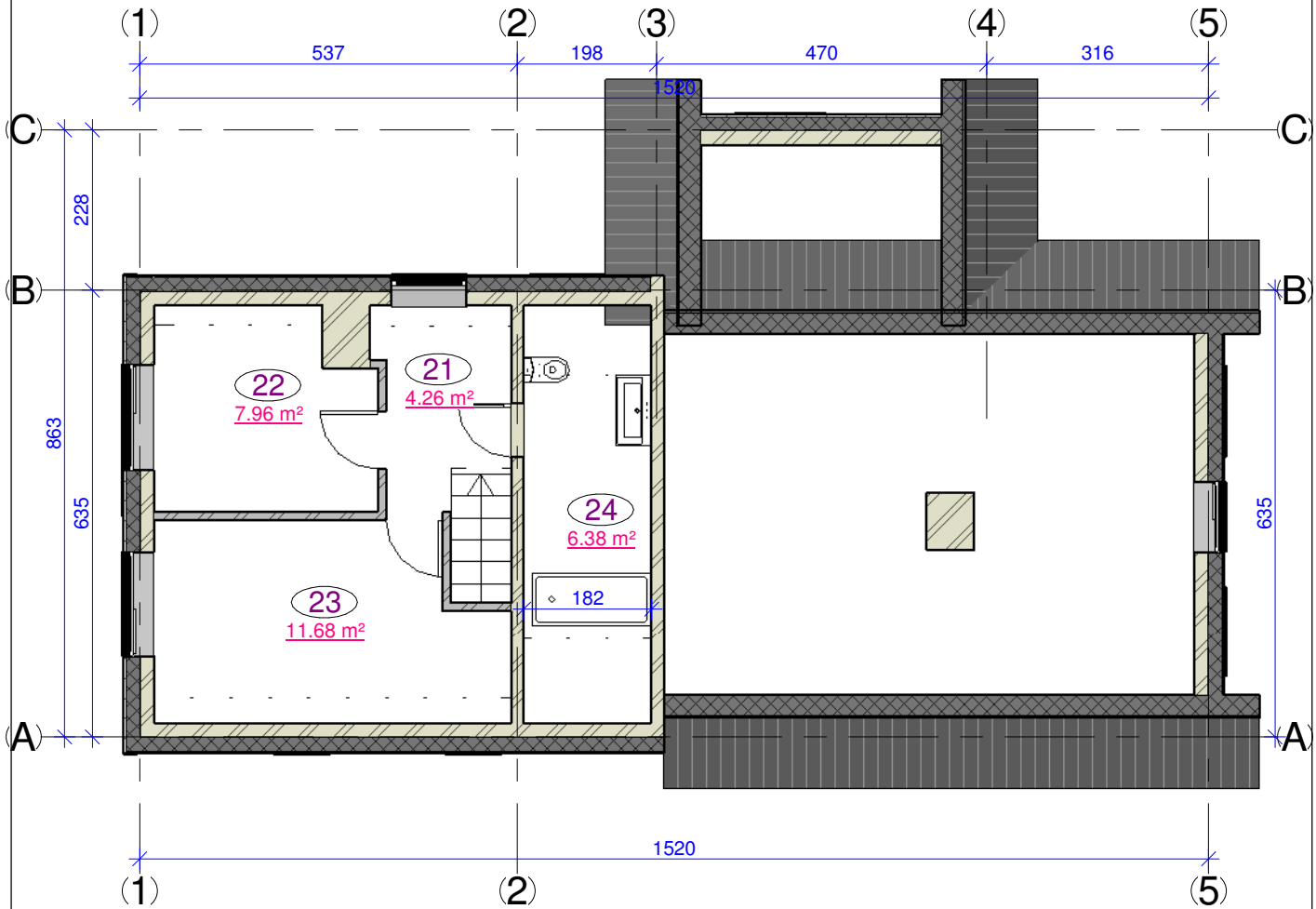
Nr.	Pavadinimas	Plotas
01	Tambūras	8.41 m <sup>2</sup>
02	Svetainė	35.48 m <sup>2</sup>
03	Kambarys	9.88 m <sup>2</sup>
04	Kambarys	9.86 m <sup>2</sup>
05	Katilinė	3.12 m <sup>2</sup>
06	Virtuvė	17.60 m <sup>2</sup>
07	Vonia	4.92 m <sup>2</sup>
		89.27 m <sup>2</sup>



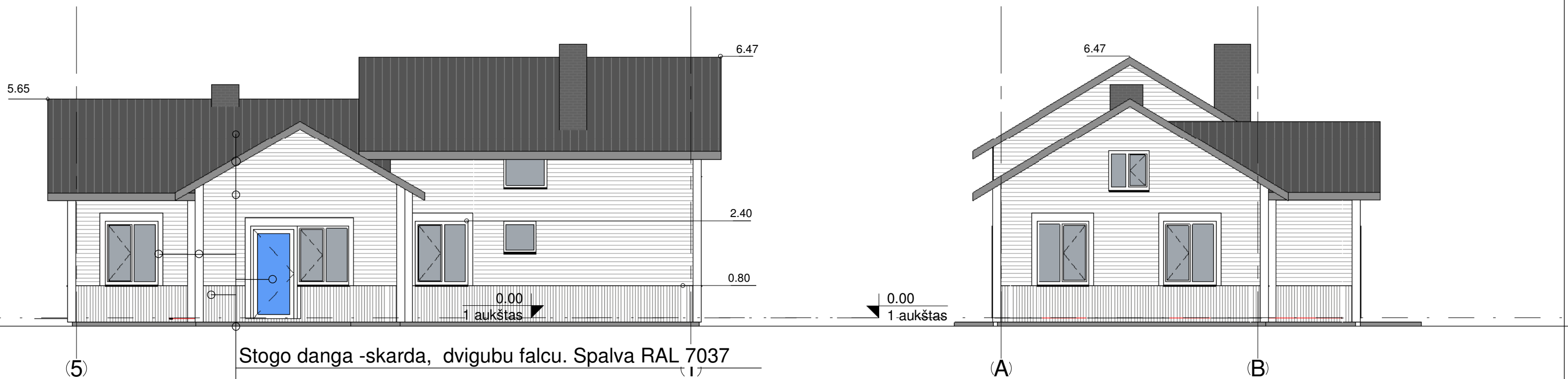
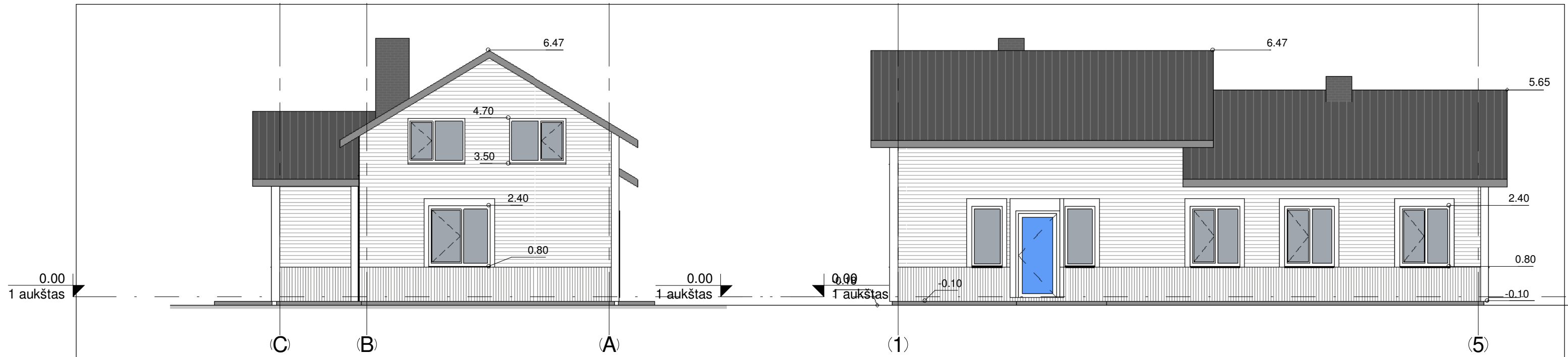
Atestato Nr		Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.: 470608 el.p.: archzita@gmail.com, tel: +370 686 29226		Vieno buto gyvenamojo namo, Ramioji g. 8, Panevėžys, rekonstravimo projektas	
A1721	PV	IEVA VILYTĖ		PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100	Laida
A1721	PDV	IEVA VILYTĖ			0
A1207	ARCH	ZITA MANKIENĖ			
LT	Užsakovas: S.D.		2023-03- PP - A_B-		Lapas 1
					Lapų 1

A1-2 aukšto patalpų žiniaraštis

Nr.	Pavadinimas	Plotas
21	Holas	4.26 m <sup>2</sup>
22	Kambarys	7.96 m <sup>2</sup>
23	Kambarys	11.68 m <sup>2</sup>
24	WC	6.38 m <sup>2</sup>
		30.27 m <sup>2</sup>

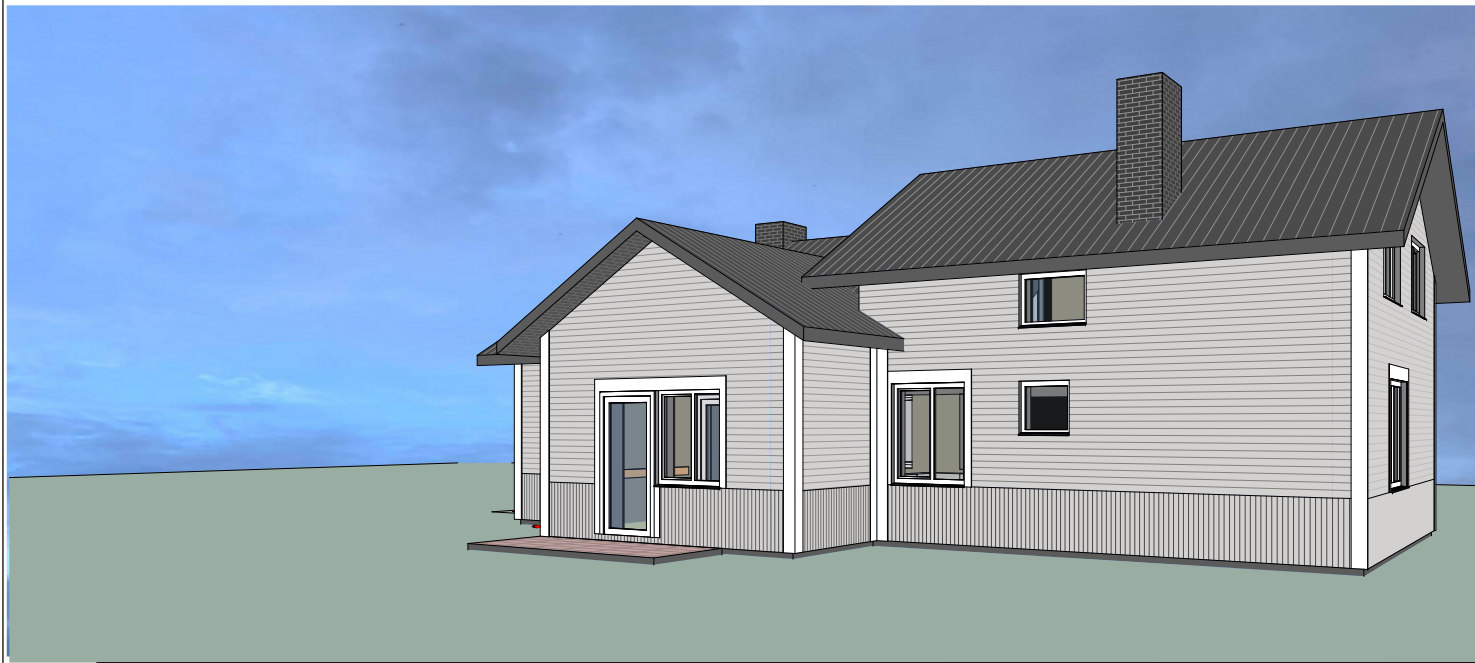


Atestato Nr.		Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.: 470608 el.p.: archzita@gmail.com, tel: +370 686 29226		Vieno buto gyvenamojo namo, Ramioji g. 8, Panevėžys, rekonstravimo projektas		
A1721	PV	IEVA VILYTĖ		PASTOGĖS PLANAS M1:100		Laida
A1721	PDV	IEVA VILYTĖ				0
A1207	ARCH	ZITA MANKIENĖ				
LT	Užsakovas: S.D.		2023-03- PP - A_B-			Lapas
					1	Lapų 1



- Stogo danga -skarda, dvigubu falcu. Spalva RAL 7037
- Lietloviai, apskardinimas. Spalva RAL 7037
- Fasadinės medinės dailylentės. Spalva RAL 7047
- Lietvamzdžiai, fasdao kampai, langų ir durų apvadai. Spalva balta
- Langai ir durys. Spalva balta
- Fasadinės medinės dailylentės. Spalva RAL 7040
- Tinkuotas cokolis. Spalva RAL 7037

Atestato Nr.		Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.: 470608 el.p.: archzita@gmail.com, tel: +370 686 29226		Vieno buto gyvenamojo namo, Ramioji g. 8, Panevėžys, rekonstravimo projektas	
A1721	PV	IEVA VILYTĖ		FASADAI M1:100	Laida
A1721	PDV	IEVA VILYTĖ			0
A1207	ARCH	ZITA MANKIENĖ			
LT	Užsakovas: S.D.		2023-03- PP - A_B-		Lapas 1
					Lapų 1



Atestato Nr		Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.: 470608 el.p.: archzita@gmail.com, tel: +370 686 29226		Vieno buto gyvenamojo namo, Ramioji g. 8, Panevėžys, rekonstravimo projektas	
A1721	PV	IEVA VILYTĖ		Perspektyva	Laida
A1721	PDV	IEVA VILYTĖ			0
A1207	ARCH	ZITA MANKIENĖ			
LT	Užsakovas: S.D.		2023-03- PP - A_B-		Lapas 1
					Lapų 1