

Panevėžio miesto savivaldybės administracijai
Laisvės a. 20, LT-35200 Panevėžys
priimamasis@panevezys.lt

PRAŠYMAS

2024-06-26

Prašome numatyta tvarka priimti ir paskelbti „TERITORIJOS Į ŠIAURĘ NUO TIKSLIOSIOS MECHANIKOS GAMYKLOS DETALAUŠ PLANO PROJEKTO NR. 17 NEPAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ KOREKCIJA“ viešinimo informaciją, Panevėžio miesto savivaldybės interneto svetainėje (<https://www.panevezys.lt/>) ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (www.tpdri.lt)

Projekto vadovas:

Architektas Rokas Mazuronis
(kvalifikacijos atestatas Nr. A1732)

Tel. mob.: 860195589;

El.paštas: rokas.mazuronis@gmail.com;

**TERITORIJOS Į ŠIAURĘ NUO TIKSLIOSIOS MECHANIKOS GAMYKLOS
DETALAUŠ PLANO PROJEKTO NR. 17 NEPAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ
KOREKCIJA**

KOREGUOJAMO DETALIOJO PLANO PAVADINIMAS	TERITORIJOS Į ŠIAURĘ NUO TIKSLIOSIOS MECHANIKOS GAMYKLOS DETALAUŠ PLANO PROJEKTAS NR. 17
KOREGUOJAMO DETALIOJO PLANO NUMERIS	
PLANAVIMO INICIATORIUS:	UAB „Viduryš“
PARENGIMO METAI:	2024 M.
PLANO RENGĖJAS:	UAB "ARCHITEKTŲ GILDIJA"
ĮMONĖS KODAS:	300935676
MOB. TEL.:	868430306
EL. PAŠTAS:	ROKAS.MAZURONIS@GMAIL.COM
TINKLAPIS:	WWW.ARCHITEKTUGILDIJA.LT
TERITORIJŲ P:	ROKAS MAZURONIS
ATESTATO NR.:	A 1732

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Informacija apie sklypą

2016 metais buvo parengtas žemės sklypų (kadastro nr. 2701/0010:233, NR. 2701/0010:234, Nr. 2701/0010:235, NR. 2701/0010:236, Nr. 2701/0010:237, Nr. 2701/0010:238, Nr. 2701/0010:239, Nr. 2710/0010:240, Nr. 2701/0010:241, esančių panevėžio mieste, Lėkiškio g. 7, 7A, 7B, 7C, 7D, 9, 9A, 9B, 9C formavimo pertvarkymo projektas. Juo buvo apjungti sklypai ir nustatyta užstatymo zona. Užstatymo zona paliekama tokia kokia buvo numatyta formavimo pertvarkymo projektu.

Sklypo adresas: Panevėžys, Lėkiškio g. 7

Sklypo kadastro nr.: 2701/0010:319 Panevėžio m. k. v.

Sklypo plotas: 10 035 m²

Pagrindinė žemės paskirtis: Kita.

Žemės sklypų naudojimo būdai: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

2. Esami detaliojo plano reglamentai

Žemės naudojimo paskirtis – pramonės, sandėliavimo ir kitos ūkinės veiklos objektam statyti ir eksploatuoti. Planuojamas užstatymo aukštingumas 1-2 aukštai.

Planuojamas užstatymo plotas – 50 %

Esamame detaliujame plane reglamentų aprašomosios lentelės nėra. Teritorijos naudojimo reglamentas pagrindiniame brėžinyje nepilnai parodytas.

3. Detaliojo plano koregavimo priežastis ir sprendiniai


Savininkas pageidauja sklype Lėkiškio g. 7 statyti sandėliavimo paskirties pastatą su įvažiavimu šiauriniame dešiniajame sklypo kampe. Detalioju planu įvažiavimas į sklypą numatytas Šiaurės vakarų sklypo kampe.

Kaimyniniam sklypui Lėkiškio g. 9 aptarnauti įrengtas įvažiavimas šalia to kuris suplanuotas detalioju planu. Tam, kad atsirastų atstumas tarp įvažiavimų ir būtų patogesnis sklypo Lėkiškio g. 7 naudojimas statytojas prašo pakoreguoti įvažiavimo į sklypą vietą.

Detalioju planu suplanuoti rodikliai ir pastato aukštingumas nekeičiami.

Koreguojama įvažiavimo į sklypą vieta. Kiti detaliojo plano sprendiniai nekeičiami.

Higiena

Atest.Nr.	 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt, /K 300935676, S. Moniuskos g.10-7, Vilnius, tel.:868430306				TERITORIJOS Į ŠIAURĘ NUO TIKSLIOSIOS MECHANIKOS GAMYKLOS DETALIAUS PLANO PROJEKTO NR. 17 NEPAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ KOREKCIJA		
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2024	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
A 1732	PDV	R. MAZURONIS		2024		0	
	Arch.	M. MAROŽĖ		2024			
TP	STATYTOJAS: UAB „Vidurys“				2022/7.9/LĖKIŠKIO G. 7/TDP	LAPAS 1	LAPŲ 3

Nekeičiami reikalavimai. Paliekama galioti detaliojo plano sprendiniai. Nekeičiami detaliojo plano sprendiniai toliau galioja.

PASTABOS:

1. Tikslios įvažiavimo vietos neženkliai gali būti tikslinamos techninio projekto rengimo metu.
2. Sklypo kampų koordinatės ir specialiųjų sąlygų plotai gali būti patikslinti po kadastrinių matavimų.
3. Statybos zonoje laikomasi taisyklės, kad ties jos riba leistinas statinių aukštis yra 8,5 m, tolstant nuo ribos po 0,5 m aukštis didėja po 1 m; didesni aukščiai galimi tik gavus rašytinį gretimo sklypo savininko (naudotojo) sutikimą.
4. Atstumas tarp pastatų nustatomas statybos projekto rengimo metu pagal Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymą Nr. 1-338 „GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI“
5. Nekeičiami detaliojo plano sprendiniai toliau galioja.
6. Zonoje tarp sklypo ribos ir statybos zonos ribos laikomasi taisyklės, kad be gretimo sklypo savininko (valdytojo) sutikimo galima statyti pastatus, inžinerinius tinklus ar stogą turinčius inžinerinius statinius 1 m atstumu nuo sklypo ribos tokio aukščio, koks yra atstumas nuo sklypo ribos, o kitais atvejais - gavus rašytinį gretimo sklypo savininko (valdytojo) sutikimą. Automobilių stovėjimo vietos gali būti išdėstytos už statybos zonos ir statybos ribos, kietos dangos ar „korio“ ar kitos analogiškos dangos.

		 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt, /K 300935676, S. Moniuskos g.10-7, Vilnius, tel.:868430306</small>			TERITORIJOS Į ŠIAURĘ NUO TIKSLIOSIOS MECHANIKOS GAMYKLOS DETALIAUS PLANO PROJEKTO NR. 17 NEPAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ KOREKCIJA		
Atest.Nr.					AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2024		0	
A 1732	PDV	R. MAZURONIS		2024			
	Arch.	M. MAROŽĖ		2024			
	STATYTOJAS: UAB „Viduryš“				2022/7.9/LĖKIŠKIO G. 7/TDP	LAPAS	LAPŲ
TP						2	3

PRIEDAI

NR.	PRIEDO ŽYMUO	PRIEDO PAVADINIAMS	
1		STATYTOJO ĮGALIOJIMAI	
2		NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO IŠRAŠAS	
3		ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PLANAS	
4		TOPOGRAFIJOS NUOTRAUKA	
5		DETALIOJO PLANO PAGRINDINIS BRĖŽINYS IR LYDINTIS DOKUMENTAI	
6		FORMAVIMO PERTVARKYMO PROJEKTO BRĖŽINYS	
7		ĮSAKYMAS DĖL DP KOREKTŪROS	
8		PV ATESTATAS	

ĮGALIOJIMAS

TERITORIJOS Į ŠIAURĘ NUO TIKSLIOSIOS MECHANIKOS GAMYKLOS DETALAUŠ PLANO
PROJEKTO NR. 17 NEPAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ KOREKCIJA

2024-03-18

UAB „VIDURYS“, atstovaujama direktoriaus Genrich Abragimovič įgalioja architektą **ROKĄ MAZURONĮ**.

t e i k t i detaliojo plano korekcijos projektą, teikti (ir atsiimti) detaliojo plano koregavimo sprendinius bei detaliojo planavimo procedūrų dokumentus tikrinti teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros atsakingam skyriui, teikti dokumentus derinti savivaldybėje, TPDRIS sistemoje, nuolatinėje statybos komisijoje ir su visais kitais suinteresuotais asmenimis, įstaigomis, organizacijomis;

g a u t i iš visų piliečių, įstaigų, įmonių organizacijų bet kokią informaciją, visas pažymas, pažymėjimus būtinus rengiant teritorijų planavimo dokumento korekciją.

Visais su šiais pavedimais susijusiais klausimais atstovauti valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančiose institucijose, teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje, gyventojų registro tarnyboje, valstybės įmonėje registrų centre, žemėtvarkos skyriuose, rajono savivaldybėse, įstaigose, įmonėse ir organizacijose, gauti ir pateikti reikiamus dokumentus.



UAB „VIDURYS“,
atstovaujama direktoriaus Genrich Abragimovič

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-07-11 09:09:48

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2118931
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2017-03-08
Adresas: Panevėžys, Lėkiškio g. 7

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-4526-2920
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2701/0010:319 Panevėžio m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
Statusas: Suformuotas sujungus daiktus
Daikto istorinė kilmė: Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-1022-3498
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-1022-3568
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-1022-3824
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-1022-3713
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-1022-3413
Žemės sklypo plotas: 1.0035 ha
Kitos žemės plotas: 1.0035 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 48200 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-03-02
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-01-09

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "VIDURYS", a.k. 122796063
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4526-2920, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-03-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2083
Įrašas galioja: Nuo 2022-03-11

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4526-2920, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1.0035 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4526-2920, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1.0035 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4526-2920, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0032 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Suformuotas sujungimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4526-2920, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-01-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2017-03-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 23SK-438-(14.23.110.)
Plotas: 1.0035 ha
Įrašas galioja: Nuo 2017-03-10
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
LINAS BALČAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4526-2920, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1601
2017-01-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2017-03-10

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

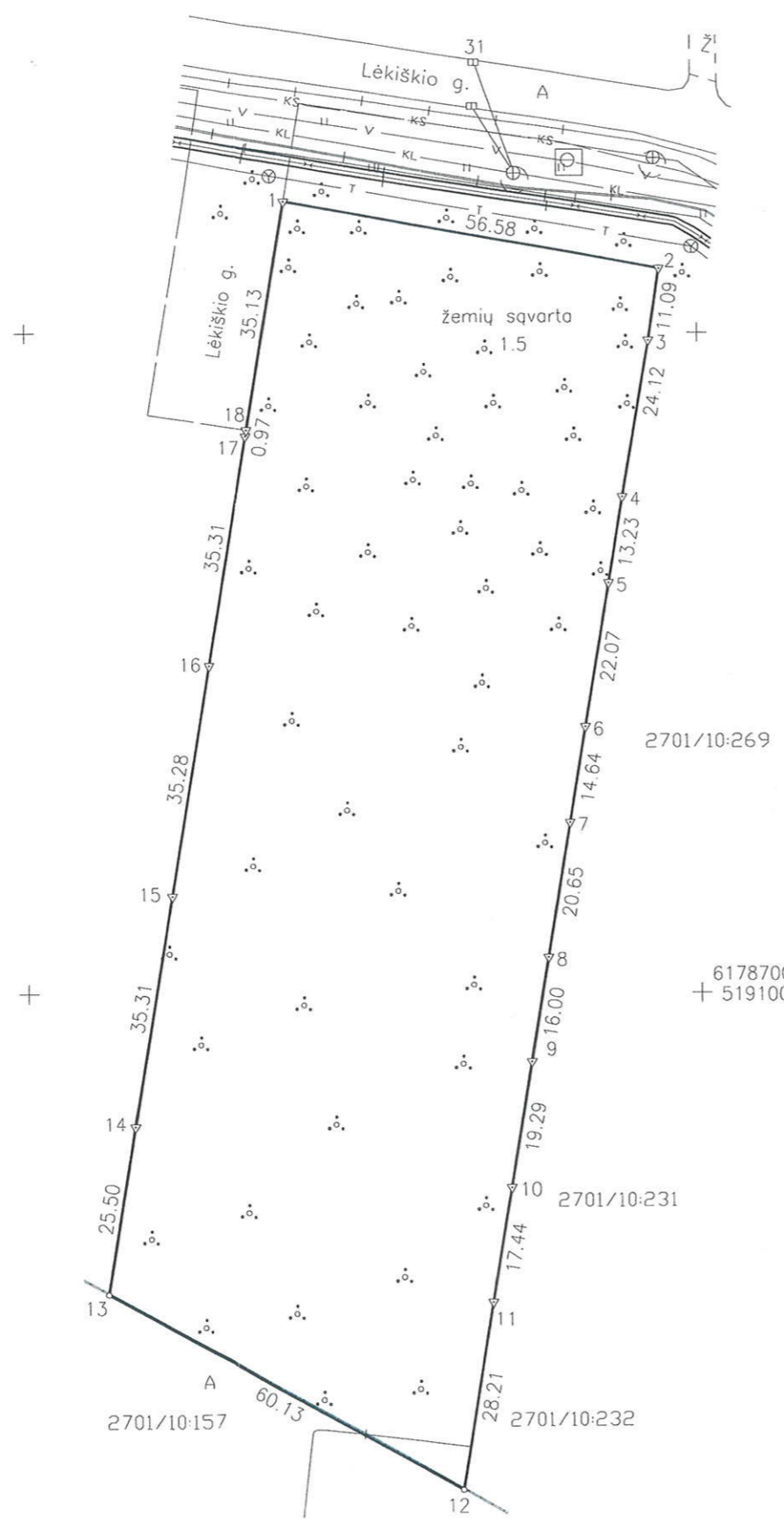
14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 10035 m²



Požeminės komunikacijos nubraižytos pagal Panevėžio miesto savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir Architektūros skyriaus pateiktą informaciją

Kadastro:	vietaivė	Panevėžio miesto	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		2 7 0 1 0 0 1 0		319

Gatvė, namo Nr.	Lėkiškio g. 7
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Panevėžys
Apskritis	Panevėžio

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3		Valstybinė žemė
3-9	2701/0010:0269	Kadastriniai matavimai
9-11	2701/0010:0231	Kadastriniai matavimai
11-12	2701/0010:0232	Kadastriniai matavimai
12-13	2701/0010:0157	Kadastriniai matavimai
13-18		Valstybinė žemė
18-1		Lėkiškio g.

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2017 m. sausio mėn. 9 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
2017.03.08
VI Registracijos Panevėžio filialas
Kadastrų specialistė
Kristina Trepočkienė

UAB "MULTIKUTA" (vardas, pavardė) ... **Tomas Vasiliauskas** (parašas) ... 2017.01.09 (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Panevėžio skyriaus
vyriausiasis specialistas

Patikrino:
SUDERINTA: **Gintautas Bagočiūnas** (Pareigų pavadinimas) (Parašas) ... **Dalia Gvezduienė** (Vardas ir pavardė) (Data) ... 2017.02.17

UAB "ŽEMĖS SIEKSNIS"

Beržų g. 45-1, LT-36139 Panevėžys Tel. +370 688 15796 [monės kodas 300640000]

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	<i>[Signature]</i>	Linas Balčas	2017-01-09
Matininkas	<i>[Signature]</i>	Linas Balčas	2017-01-09



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

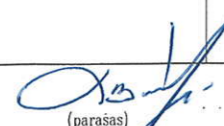
Sklypo plotas 10035 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 27010010319

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6178819.95	519038.82				
2	R	6178809.81	519094.48				
3	R	6178798.84	519092.82				
4	R	6178775.06	519088.80				
5	R	6178762.01	519086.64				
6	R	6178740.24	519083.04				
7	R	6178725.80	519080.63				
8	R	6178705.43	519077.25				
9	R	6178689.64	519074.64				
10	R	6178670.61	519071.49				
11	R	6178653.41	519068.62				
12	R	6178625.58	519064.02				
13	R	6178654.71	519011.42				
14	R	6178679.87	519015.59				
15	R	6178714.70	519021.37				
16	R	6178749.51	519027.13				
17	R	6178784.34	519032.91				
18	R	6178785.30	519033.07				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS	
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6178727 Y=519053

Žiniaraštį sudarė		Linas Balčas	2M-M-1601	2017-01-09
	(parašas)	(vardas ir pavardė)	(kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)	(data)

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	32
2	14	XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos	10035

SERVITUTAS			
Eil. Nr	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniasdešimt dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.

TIIS paslaugos "Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdvinių duomenų ir kitos informacijos gavimas" ataskaita

Sugeneruota: 2023-08-10 10:12

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė: BERNARDAS BARAVYKAS

Naudotojo atstovaujamos
įmonės pavadinimas: -

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS2-20230713-037273

Paslaugos nuoroda: <https://tiiis.planuojatau.lt/portal/orders/TIIS2-20230713-037273>

Pavadinimas: Panevėžys, Lėkiškio g. 7

Adresas: Panevėžys, Lėkiškio g. 7

Paslaugos kaina be PVM: 0

PVM: 0

Kaina su PVM: 0

Paslaugos vykdymo etapai

Data, laikas:	Prašymo būseną:
2023-07-13 10:03	Prašymas pateiktas
2023-08-10 10:07	Prašymas įvykdytas

Prašymo teritorija: 3.96 ha

Užsakyti erdviniai duomenys:

Topografija

Aukščio informacija

Dujų tinklai

Apšvietimo tinklai

Elektros tinklai

Lietaus nuotakynas

Drenažo tinklai

Naftos tinklai

Nuotekų šalinimo tinklai

Elektroninių ryšių infrastruktūra

Kiti inžineriniai tinklai

Šilumos tiekimo tinklai

Vandentiekio tinklai

Pasirinkti duomenų tvarkytojai ir veiksmai:

UAB „Aukštaitijos vandenys“:

Organizacijos pavadinimas (identifikatorius): UAB „Aukštaitijos vandenys“ (196)

Duomenų teikimo būdas: Nesinchronizuojami

Duomenų apmokestinimas: Nemokami

Tvarkytojas pateikė duomenis prašymo teritorijoje automatiniu būdu: Taip

Tvarkytojas pateikė duomenis prašymo teritorijoje rankiniu būdu: Ne

EDT duomenų teikimo etapai

Data, laikas:

2023-07-13 10:06

2023-07-13 10:16

Prašymo būseną:

Pateikta užklausa tvarkytojui

Gautas EDT atsakymas dėl kainos

Panevėžio raj. sav. Žemės ūkio skyrius.:

Organizacijos pavadinimas (identifikatorius): Panevėžio raj. sav. Žemės ūkio skyrius. (218)

Duomenų teikimo būdas: Nesinchronizuojami

Duomenų apmokestinimas: Nemokami

Tvarkytojas pateikė duomenis prašymo teritorijoje automatiniu būdu: Ne

Tvarkytojas pateikė duomenis prašymo teritorijoje rankiniu būdu: Ne

EDT duomenų teikimo etapai

Data, laikas:

2023-07-13 10:06

2023-07-19 09:19

Prašymo būseną:

Pateikta užklausa tvarkytojui

Gautas EDT atsakymas dėl kainos

Panevėžio miesto savivaldybės administracija:

Organizacijos pavadinimas (identifikatorius): Panevėžio miesto savivaldybės administracija (240)

Duomenų teikimo būdas: Nesinchronizuojami

Duomenų apmokestinimas: Nemokami

Tvarkytojas pateikė duomenis
prašymo teritorijoje automatinio
būdu: Taip

Tvarkytojas pateikė duomenis
prašymo teritorijoje rankiniu
būdu: Ne

EDT duomenų teikimo etapai

Data, laikas:

2023-07-13 10:06

2023-07-13 10:22

Prašymo būseną:

Pateikta užklausa tvarkytojui

Gautas EDT atsakymas dėl kainos

AB „Panevėžio energija“:

Organizacijos pavadinimas
(identifikatorius):

AB „Panevėžio energija“ (344)

Duomenų teikimo būdas:

Nesinchronizuojami

Duomenų apmokestinimas:

Nemokami

Tvarkytojas pateikė duomenis
prašymo teritorijoje automatinio
būdu: Ne

Tvarkytojas pateikė duomenis
prašymo teritorijoje rankiniu
būdu: Ne

EDT duomenų teikimo etapai

Data, laikas:

2023-07-13 10:09

2023-07-17 07:59

Prašymo būseną:

Pateikta užklausa tvarkytojui

Gautas EDT atsakymas dėl kainos

UAB „Panevėžio gatvės“:

Organizacijos pavadinimas
(identifikatorius):

UAB „Panevėžio gatvės“ (386)

Duomenų teikimo būdas:

Nesinchronizuojami

Duomenų apmokestinimas:

Nemokami

Tvarkytojas pateikė duomenis
prašymo teritorijoje automatinio
būdu: Ne

Tvarkytojas pateikė duomenis
prašymo teritorijoje rankiniu
būdu: Ne

EDT duomenų teikimo etapai

Data, laikas:

2023-07-13 10:06

2023-07-13 10:06

Prašymo būseną:

Pateikta užklausa tvarkytojui

Gautas EDT atsakymas dėl kainos

Telia Lietuva, AB. Panevėžio regionas, ryšių tinklo duomenys:

Organizacijos pavadinimas
(identifikatorius):

Telia Lietuva, AB. Panevėžio regionas, ryšių tinklo duomenys (422)

Duomenų teikimo būdas:

Nesinchronizuojami

Duomenų apmokestinimas:

Nemokami

Tvarkytojas pateikė duomenis
prašymo teritorijoje automatiškai
būdu: Taip

Tvarkytojas pateikė duomenis
prašymo teritorijoje rankiniu
būdu: Ne

EDT duomenų teikimo etapai

Data, laikas:

2023-07-13 10:13

2023-07-17 13:56

Prašymo būseną:

Pateikta užklausa tvarkytojui

Gautas EDT atsakymas dėl kainos

AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys pateikimui:

Organizacijos pavadinimas
(identifikatorius):

AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys pateikimui
(433)

Duomenų teikimo būdas:

Nesinchronizuojami

Duomenų apmokestinimas:

Nemokami

Tvarkytojas pateikė duomenis
prašymo teritorijoje automatiškai
būdu: Taip

Tvarkytojas pateikė duomenis
prašymo teritorijoje rankiniu
būdu: Ne

EDT duomenų teikimo etapai

Data, laikas:

2023-07-13 10:06

2023-07-13 10:12

Prašymo būseną:

Pateikta užklausa tvarkytojui

Gautas EDT atsakymas dėl kainos

AB „Energijos skirstymo operatorius“. Dujotiekio duomenys pateikimui:

Organizacijos pavadinimas (identifikatorius): AB „Energijos skirstymo operatorius“. Dujotiekio duomenys pateikimui (434)

Duomenų teikimo būdas: Nesinchronizuojami

Duomenų apmokestinimas: Nemokami

Tvarkytojas pateikė duomenis prašymo teritorijoje automatinio būdu: Taip

Tvarkytojas pateikė duomenis prašymo teritorijoje rankiniu būdu: Ne

EDT duomenų teikimo etapai***Data, laikas:***

2023-07-13 10:06

2023-07-13 10:13

Prašymo būseną:

Pateikta užklausa tvarkytojui

Gautas EDT atsakymas dėl kainos



LIETUVOS RESPUBLIKA
PANEVŽIO MIESTO VALDYBA

ISRAŠAS

SPRENDIMAS

┌ Dėl detaliųjų planų tvirtinimo ir adresų
numatomiems statiniams suteikimo

└

1999 08 17 Nr. 334v
Panevėžys

Remdamasi Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsniu, Panevėžio apskrities viršininko administracijos teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktais: 1998 12 24 Nr.10-19/70-2242, 1999 05 03 Nr.52, 1999 07 21 Nr. 94, 1999 08 03 Nr.108, 1999 08 03 Nr.107, 1999 08 03 Nr.106, 1999 07 02 Nr.68, miesto Tarybos 1998 12 17 sprendimu Nr.19-18, miesto Tarybos 1999 05 27 sprendimo Nr.23-12 2 punktu bei komisijos gatvių pavadinimų, pastatų ir butų numeriams suteikti 1999 07 22 posėdžio protokolu Nr.10, 1999 05 03 posėdžio protokolu Nr.7 ir 1999 08 03 posėdžio protokolu Nr.11, Panevėžio miesto valdyba NUSPRENDŽIA:

1.Patvirtinti teritorijos į šiaurę nuo Tiksliosios mechanikos gamyklos (Nr.17) detalių planą ir suteikti numatomiems statiniams šiuos adresus: Lėkiškio g. 3, 3a, 3b, 5, 5a, 5b, 5c, 5d, 7, 7a, 7b, 7d, 9, 9a, 9b, 9c.

Miesto meras



V.Matuzas

TIKRA

Sekretariato vyr. inspektoriė

A. Vasiliauskienė

199 9 08 15

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Teritorijos į šiaurę nuo Tiksliosios mechanikos gamyklos (Nr.17), detalaus planavimo
PROJEKTAS

Aiškinamasis raštas

Projekto organizatorius: Panevėžio m. savivaldybės Architektūros ir urbanistikos skyrius.

Projekto rengėjas: A.Niunevos projektavimo firma.

Detalus suplanavimo projektas paruoštas teritorijoje (teritorijoje 4,3 ha) į šiaurę nuo Tiksliosios mechanikos gamyklos, prie Pramonės gatvės. Teritorija randasi Panevėžio miesto šiaurės vakarų pramonės rajone.

Esama padėtis : Šiuo metu visoje teritorijoje yra dykvietė. Vietovė užpelkėjusi, apaugusi krūmokšniais, yra įvairių medžiagų, piltinio grunto ir statybinio laužo sąvartų.

Iš šiaurinės ir rytinės pusių sklypą riboja asfaltuotas privažiavimas, kuris jungiasi su pramonės gatve ir Tiksliosios mechanikos gamyklos automašinių stovėjimo aikšte. Iš pietų sklypą riboja Tiksliosios mechanikos gamyklos gelžbetoninė tvora. Iš vakarų teritorija ribojasi su Panevėžio statybos tresto teritorija. Sklypas sąlyginai lygus, reljefo aukščiai svyruoja nuo 50,50 iki 51,75 m.

Pagal sklypo šiaurinę ir rytinę ribas prie privažiavimo yra inžinerinių tinklų juosta. Ten paklota lietaus ir buitine kanalizacijos, elektros apšvietimo atramos, telefono kanalizacija, aukštos įtampos kabeliai. Pietinėje sklypo dalyje paklotas vienas 10 kV kabelis.

Detalaus planavimo projektas rengiamas supaprastinta tvarka nuosavybės atstatymui.

Esama žemės priklausomybė - valstybinė žemė.

Keičiama į pramonės, sandėliavimo ir kitos ūkinės veiklos objektams statyti ir eksploatuoti.

Sklypų maksimalus plotas 0,2 ha.

Planuojant sklypus teritorija yra maksimaliai panaudojama. Numatomos dvi asfaltuotos su inžinerinėmis komunikacijomis, privažiavimo gatvės, kurių važiuojamosios dalies plotis yra 8 m. Gatvių teritorijoje numatomi perspektyviniai inžineriniai tinklai.

Inžinerinių tinklų schemeje suprojektuota lietaus ir buitine kanalizacija, elektros tiekimas, gatvių apšvietimas bei telefono pajungimo galimybė. Šios linijos projektuojamos schematiškai. Vykdamas tolimesni šios teritorijos projektavimą, inžinerinių tinklų projektavimui, reikalinga išsiimti technines sąlygas.

Teritorijoje suprojektuota 17 sklypų su plotu iki 2000 kv.m. Sklypų dydžiai, plotai ir sklypų kampų koordinatės duotos pagrindiniame brėžinyje.

Transporto judėjimo schema yra parodyta atskirame brėžinyje.

Techno ekonominiai rodikliai :

1. Žemės panaudojimo paskirtis - pramonės sandėliavimo ir kitos ūkinės paskirties objektams statyti ir eksploatuoti.

2. Planuojamas sklypų skaičius - 17 vnt.

3. Planuojamas teritorijos plotas - 4,371 ha.

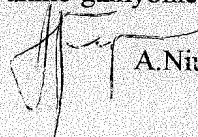
4. Statybai tinkamų teritorijų plotas - 20049 kv.m.

5. 01-17 Proj.sklypų plotas - 32155,7 kv.m.

6. Planuojamas užstatymo plotas - 50%

Pramoninės ir kitos paskirties sandėlius numatoma statyti 1 - 2 aukštų, smulkaus verslo įmonėms, kurių veikla neigiamo poveikio aplinkai neturės. Kadangi teritorija randasi Panevėžio miesto šiaurės vakarų pramoniniame rajone ir toli nuo miesto gyvenamosios zonos, todėl tiesioginio poveikio miesto gyventojams ir gamtai nebus. Šioje zonoje yra leidžiama įvairios paskirties ūkinė-gamybinė veikla.

Projekto vadovas


A.Niuneva

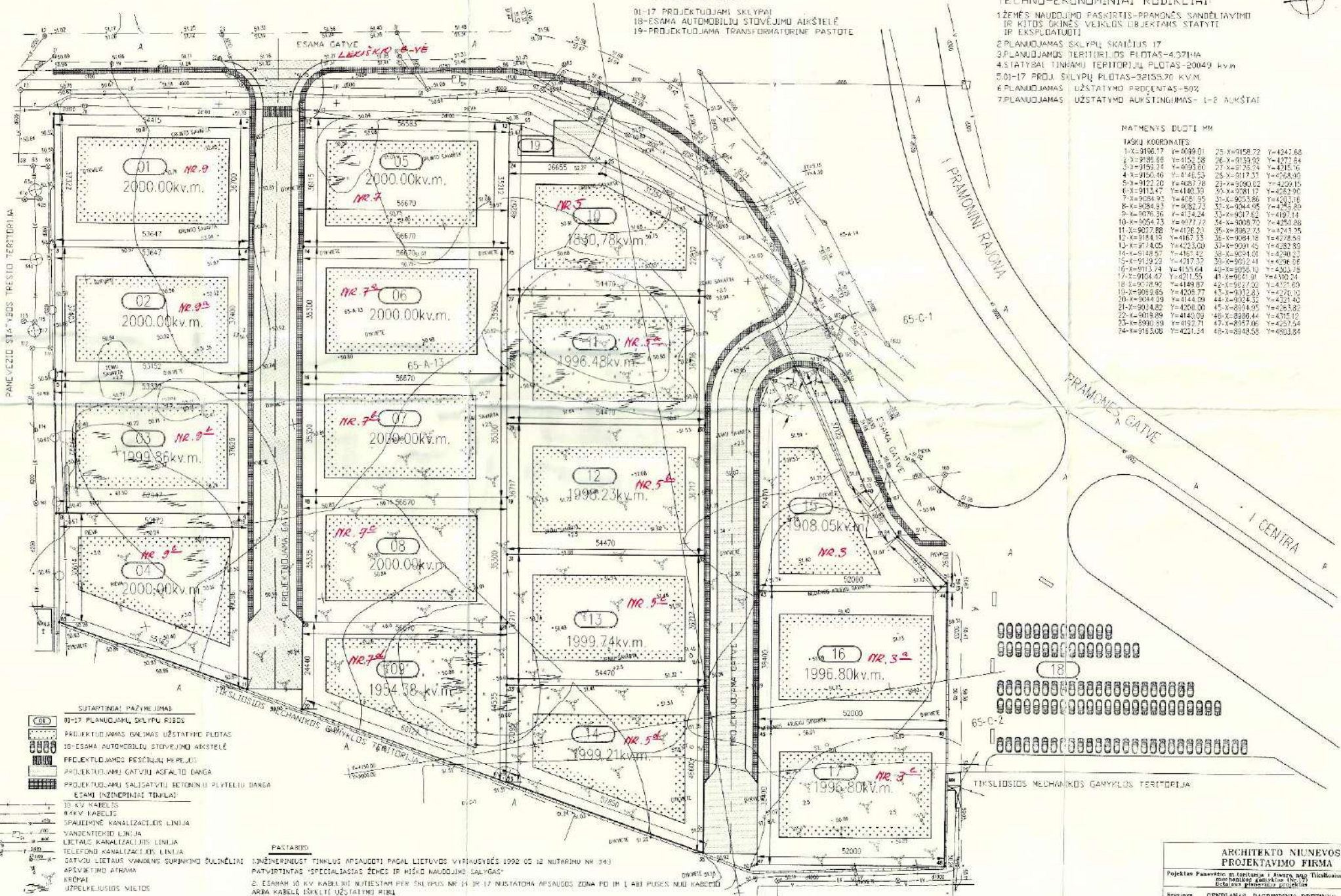
TERITORIJOS Į ŠIAURĘ NUO TIKSLIOSIOS MECHANIKOS GAMYKLOS DETALUS PLANAVIMO PROJEKTAS

NR. 17. EKSPLIKACIJA:

- 01-17 PROJEKTUJAMI SKLYPAI
- 18-ESAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJŲMŲ AKŠTELĖ
- 19-PROJEKTUJAMA TRANSFORMATORIŲ PASTOTĖ

TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI:

- 1.ZEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS-PRAMONĖS SANDĖLIAVIMO IR KITŲS DUKINĖS VEIKLOS OBJEKTAMS STATYTI IR EKSPLOATUOTI
- 2.PLANUJAMAS SKLYPŲ SKAIČIUS-17
- 3.PLANUJAMOS TERITORIJOS PLOTAS-4371HA
- 4.STATYBAI TINKAMŲ TERITORIJŲ PLOTAS-20049 kv.m
- 5.01-17 PROJ. SKLYPŲ PLOTAS-32155,76 kv.m
- 6.PLANUJAMAS UŽSTATYMO PROCENTAS-50%
- 7.PLANUJAMAS UŽSTATYMO AUKŠTINGUMAS-1-2 AUKŠTAI



MATMENYS DUOTI MM

X	Y	X	Y
1-X=3166.17	Y=4949.01	25-X=9158.72	Y=4347.68
2-X=3186.88	Y=4152.88	26-X=9159.92	Y=4271.84
3-X=3153.35	Y=4093.86	27-X=9128.24	Y=4315.76
4-X=3150.46	Y=4146.53	28-X=9177.33	Y=4258.40
5-X=4123.20	Y=4357.78	29-X=9200.82	Y=4292.15
6-X=9112.47	Y=4140.35	30-X=9200.12	Y=4259.95
7-X=9084.97	Y=4051.95	31-X=9053.86	Y=4203.16
8-X=9084.93	Y=4082.73	32-X=9044.95	Y=4251.80
9-X=9076.36	Y=4124.24	33-X=9071.62	Y=4197.14
10-X=9054.73	Y=4077.77	34-X=9066.70	Y=4259.88
11-X=9027.88	Y=4126.20	35-X=9062.73	Y=4243.25
12-X=9184.15	Y=4167.33	36-X=9054.18	Y=4278.53
13-X=9142.05	Y=4233.00	37-X=9039.43	Y=4282.82
14-X=9148.97	Y=4165.82	38-X=9034.01	Y=4290.23
15-X=9139.22	Y=4217.32	39-X=9032.41	Y=4296.08
16-X=9113.74	Y=4155.64	40-X=9056.10	Y=4263.25
17-X=9104.67	Y=4211.55	41-X=9021.91	Y=4303.74
18-X=9078.90	Y=4149.87	42-X=9027.00	Y=4307.60
19-X=9069.85	Y=4205.77	43-X=9012.83	Y=4270.10
20-X=9044.99	Y=4144.99	44-X=9014.32	Y=4221.40
21-X=9014.82	Y=4200.30	45-X=9014.95	Y=4263.82
22-X=9019.89	Y=4143.09	46-X=8986.44	Y=4315.12
23-X=8990.89	Y=4192.71	47-X=8957.06	Y=4257.54
24-X=916.506	Y=4221.34	48-X=8948.58	Y=4803.84

- SUTARTINIAI PAŽYJIMAI
- 01-17 PLANUJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
 - PROJEKTUJAMAS GALIMAS UŽSTATYTI PLOTAS
 - 18-ESAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJŲMŲ AKŠTELĖ
 - PROJEKTUJAMOS PESTUOLIŲ PĖLĖS
 - PROJEKTUJAMA GATVĖ SU ASFALTO DANGA
 - PROJEKTUJAMŲ SALDINTŲ VĖJŲ BANGŲ BETONINIŲ PLYTELIŲ BANGA
 - ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ:
 - 10 KV KABELIS
 - 0.4KV KABELIS
 - SPAUJIMINĖ KANALIZACIJOS LINIJA
 - VANDENTEKIO LINIJA
 - LIEJAMO KANALIZACIJOS LINIJA
 - TELEFONO KANALIZACIJOS LINIJA
 - DAIŽŲ LIETAMO VANDENS SURINKIMO ČIULIŲ LINIJA
 - APSVITIMO ARKVA
 - IKRŲAI
 - UŽPILKAMAS VIETOS

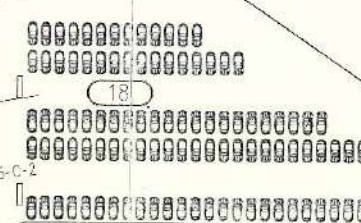
PASTABOS

1. INŽINERINIAI TINKLUS APSAUGOTI PAGAL LIETUVOS VYRIAUSYBĖS 1992 02 12 NUTARIMŲ NR. 343

2. PATVIRTINTAS "SPECIALIASIAS ŽEMES IR ŽEMĖ NAUDOJIMO SĄLYGAS"

3. ESAMA 10 KV KABELIŲ NUSTATAMA PER SKLYPUS NR. 14 IR 17 NUSTATOMA APSAUGOS ŽONA PO JŲ I ABŲ PUSIŲ MAI KABELIO

4. ARBA KABELIŲ IŠKĖLTŲ UŽSTATYMO RIBŲ



ARCHITEKTO NIUNEVOVS PROJEKTAVIMO FIRMA

Projekto vadovas: A. Niunevas
 Projektas: PANEVEŽIO M. TERITORIJOS Į ŠIAURĘ NUO TIKSLIOSIOS MECHANIKOS GAMYKLOS SANDĖLIAVIMO IR EKSPLOATAVIMO PROJEKTAS

Braižėjas:	GENPLANAS, PAGRINDINIS DREZINYS
Projektas redaktorius:	A. Niunevas
Architektas:	J. Šimbeličius
Data:	1990 m.
Skaičiavimai:	1:500

Architektas: J. Šimbeličius
 Nr. 47P-0

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPŲ (KADASTRO NR. 2701/0010:233, NR. 2701/0010:234, NR. 2701/0010:235, NR. 2701/0010:236, NR. 2701/0010:237, NR. 2701/0010:238, NR. 2701/0010:239, NR. 2701/0010:240, NR. 2701/0010:241, ESANČIŲ PANEVĖŽIO MIESTE, LĖKŠKIO G.7, 7A, 7B, 7C, 7D, 9, 9A, 9B, 9C FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI M 1:500

Formuojamos teritorijos bendras plotas 0,8336 ha ir 1,0035 ha



Prėita: projekt. pasiūlymas
D. Žoniūšis
2016 10 25

PASTABOS:
1. Visi inžineriniai tinklai, privižiavimo keliai ir statiniai projektuojami bei įrengiami žemės sklypų savininkų lėšomis.
2. Projektuojami įdėtiniai ir žemės sklypų nuo Lėkškio gatvės. Nurodytos įvado vietos rengiamai statinių techninius projektus gali keistis.
3. Rengiant inžinerinių komunikacijų techninius projektus, gauti techninės sąlygos iš tinklų eksploatuojančių organizacijų.
4. Šiai teritorijai yra parengtas detalus planas, patvirtintas Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2008 m. balandžio 18 d. įsakymu Nr. A-437 "Dėl Lėkškio g. 7, 7A, 7B, 7C, 7D, 9, 9A, 9B, 9C sklypų detaliojo plano patvirtinimo ir adresų suteikimo".
5. Pažeminės komunikacijos nubraižytos pagal Panevėžio miesto savivaldybės teritorijų planavimo ir Architektūros skyriaus pateiktą informaciją.
6. Lėkškio gatvės sklypo ribos brėžinyje pažymėtos vadovaujantis Panevėžio miesto šiaurinės dalies savivaldybės komunikacijų specialiajame plane Nr. T0007538, patvirtinta 2015 m. lapkričio 26 d. Panevėžio miesto tarybos sprendimu Nr. 1-330.

Žemės sklypo (sklypų) savininkai ar valdytojai sušaukus patikėtiniui
UAB "MULTIKUTA" Tomas Vasiškauskas 2016 10 26

Table listing land parcels and their owners. Includes entries for 'BIS Factory', 'Svebank leasingas', 'Baltic Wind Group', 'R. Radvikaitis II', and 'Lietuvos Respublika'.

Table showing land parcels and their use. Columns include parcel number, area, and intended use (e.g., 'Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos').

Legend table for symbols used in the site plan. Columns include 'Sutarminio ženklai' and 'Sutarminio ženklo aprašymas'.

Table with metadata: Galvė, namo Nr., Miestas (rajonas), Apskritys.

Table showing cadastral parcels (Kadastro vietovė) and their distribution across the site.

Table detailing land parcels (Sklypo Nr.) with columns for layout type, line length, cadastral number, and intended use.

Table explaining land use (Žemės naudmenų ekspliciacija) for parcels 1 and 2, listing various types of land use and their areas.

Table detailing utility zones (Žemės sklypo kadastro Nr.) for electricity, gas, and water, including safety zones and their areas.

Table titled 'TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ' detailing land use zones and their characteristics.

Table showing land use (Žemės naudmenų ekspliciacija) for parcels 1 and 2, similar to the table above.

Official stamp and signature block. Includes the logo of 'UAB ŽEMĖS SIEKSNIS', a signature, and the date 2016-09-26.



PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL PRITARIMO UAB „VIDURYS“ PASIŪLYMUI RENGTI TERITORIJOS Į ŠIAURĘ NUO TIKSLIOSIOS MECHANIKOS GAMYKLOS DETALIOJO PLANO KOREKTŪRĄ IR PAVEDIMO TERITORIJŲ PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUI

Nr.
Panevėžys

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 2 ir 3 dalimis, 28 straipsnio 9 dalimi, 31 straipsnio 2 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 312 punktu, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1265 „Dėl Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 9 punktu:

1. P r i t a r i u UAB „Vidurys“ pasiūlymui rengti teritorijos į šiaurę nuo tiksliosios mechanikos gamyklos detaliojo plano, patvirtinto Panevėžio miesto valdybos 1999 m. rugpjūčio 17 d. sprendimo Nr. 334v „Dėl detaliųjų planų tvirtinimo ir adresų numatomiems statiniams suteikimo“ 1 punktu, (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais) korektūrą pagal pridedamą schemą.

2. P a v e d u Savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir architektūros skyriui užtikrinti įsakymo viešinimą nustatyta tvarka.

3. N u r o d a u, kad šis įsakymas per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, Regionų administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka. Per vienerius metus gali būti skundžiamas dėl valstybės tarnautojų piktnaudžiavimo ir biurokratizmo Lietuvos Respublikos Seimo kontrolieriams (Gedimino pr. 56, 01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Tomas Jukna

SITUACIJOS SCHEMA



 - planuojama teritorija (plotas – apie 1,0035 ha)

Teritorijų planavimo ir
architektūros skyriaus
vyriausioji specialistė
Ieva Skiotienė

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Panevėžio miesto savivaldybės administracija 288724610, Laisvės a. 20 LT-35200, Panevėžys
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO UAB „VIDURYS“ PASIŪLYMUI RENGTI TERITORIJOS Į ŠIAURĘ NUO TIKSLIOSIOS MECHANIKOS GAMYKLOS DETALIOJO PLANO KOREKTŪRĄ IR PAVEDIMO TERITORIJŲ PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUI
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-03-13 Nr. A-239
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Tomas Jukna, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	TOMAS JUKNA, Panevėžio miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-03-13 16:59:52 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-03-13 16:59:53 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-06-02 14:12:53 – 2026-06-01 14:12:53
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Panevėžio miesto savivaldybės administracija, į.k. 288724610 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:37:42 iki 2024-12-19 12:37:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.71.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-03-13 17:11:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-03-13 17:11:02 Dokumentų valdymo sistema Avilys

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1732

Rokas Mazuronis

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovas**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Teritorijų planavimo vadovas

Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai ir vietovės lygmens bendrieji planai

Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Lukas Rekevičius

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2016 m. balandžio mėn. 28 d. posėdžio protokolas Nr. 112

2021 m. balandžio mėn. 7 d. posėdžio protokolas Nr. 178

BRĖŽINIAI

Nr.	Priedo žymuo	Priedo pavadiniams
1	2022/7.9/LĖKIŠKIO G. 7/TP	Detaliojo plano fragmentas su detaliojo plano koregavimo riba, M 1:500
2	2022/7.9/LĖKIŠKIO G. 7/TP	Detaliojo plano koregavimo sprendiniai, M 1:500
3	2022/7.9/LĖKIŠKIO G. 7/TP	Sklypo planas su koreguota statinių statybos zona ir ribomis, M 1:500

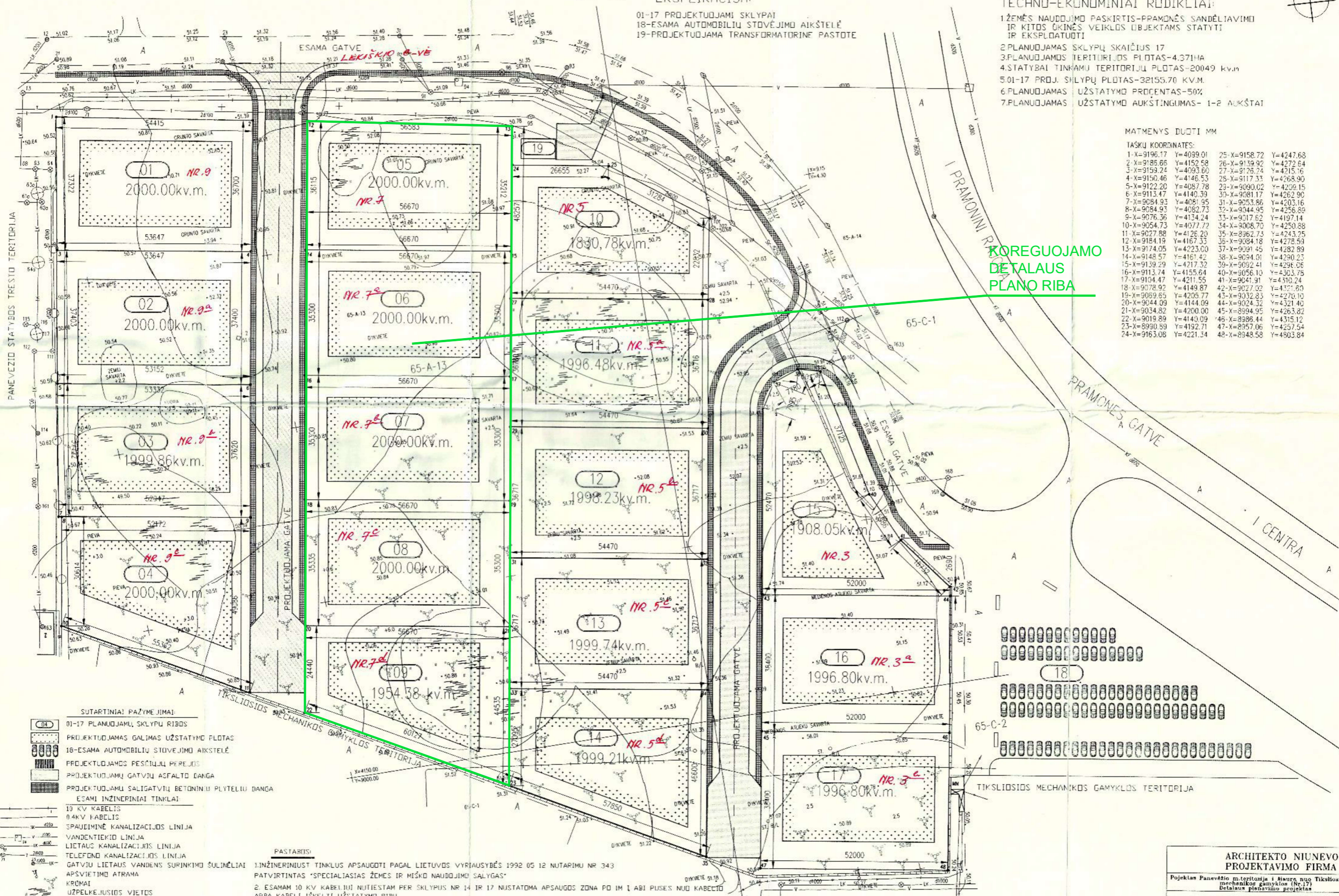
TERITORIJOS Į ŠIAURĘ NUO TIKSLIOSIOS MECHANIKOS GAMYKLOS DETALUS PLANAVIMO PROJEKTAS

NR. 17. EKSPLIKACIJA:

- 01-17 PROJEKTUJAMI SKLYPAI
- 18-ESAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
- 19-PROJEKTUJAMA TRANSFORMATORINĖ PASTOTĖ

TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI:

- 1 ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS-PPAPMŪS SANDĖLIAVIMO IR KITOS ŪKINĖS VEIKLOS OBJEKTAMS STATYTI IR EKSPLOATuoti
- 2 PLANUOJAMAS SKLYPŲ SKAIČIUS 17
- 3 PLANUOJAMOS TERITORIJOS PLOTAS-4,371HA
- 4 STATYBAI TINKAMU TERITORIJŲ PLOTAS-20049 kv.m
- 5 01-17 PROJ. SKLYPŲ PLOTAS-32155,70 kv.m.
- 6 PLANUOJAMAS UŽSTATYMO PROCENTAS-50%
- 7 PLANUOJAMAS UŽSTATYMO AUKŠTINGUMAS- 1-2 AUKŠTAI



MATMENYS DUOTI MM

TASKŲ KOORDINATOS:

1-X=9196.17	Y=4099.01	25-X=9158.72	Y=4247.63
2-X=9186.66	Y=4152.58	26-X=9139.92	Y=4272.64
3-X=9159.24	Y=4093.60	27-X=9128.24	Y=4215.16
4-X=9150.46	Y=4146.53	28-X=9117.33	Y=4268.90
5-X=9122.20	Y=4087.78	29-X=9090.02	Y=4209.15
6-X=9113.47	Y=4140.39	30-X=9081.17	Y=4262.90
7-X=9084.93	Y=4081.95	31-X=9053.86	Y=4203.16
8-X=9084.93	Y=4082.73	32-X=9044.95	Y=4256.89
9-X=9076.36	Y=4134.24	33-X=9017.62	Y=4197.14
10-X=9054.73	Y=4077.72	34-X=9008.70	Y=4250.88
11-X=9027.88	Y=4126.20	35-X=8962.73	Y=4243.25
12-X=9184.19	Y=4167.33	36-X=9084.18	Y=4278.53
13-X=9174.05	Y=4223.00	37-X=9091.45	Y=4282.89
14-X=9148.57	Y=4161.42	38-X=9094.01	Y=4290.23
15-X=9139.29	Y=4217.32	39-X=9092.41	Y=4296.06
16-X=9113.74	Y=4155.64	40-X=9056.10	Y=4303.78
17-X=9104.47	Y=4211.55	41-X=9041.91	Y=4310.24
18-X=9078.92	Y=4149.87	42-X=9027.02	Y=4321.60
19-X=9069.65	Y=4205.77	43-X=9032.83	Y=4270.10
20-X=9044.09	Y=4144.09	44-X=9024.32	Y=4321.40
21-X=9034.82	Y=4200.00	45-X=8994.95	Y=4263.82
22-X=9019.89	Y=4140.09	46-X=8986.44	Y=4315.12
23-X=8990.89	Y=4192.71	47-X=8957.06	Y=4257.54
24-X=9163.08	Y=4221.34	48-X=8948.58	Y=4803.84

KOREGUOJAMO
DETALUS
PLANO RIBA

- SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:
- 01-17 PLANUOJAMI SKLYPŲ RIBOS
 - PROJEKTUOJAMAS GALIMAS UŽSTATYMO PLOTAS
 - 18-ESAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
 - PROJEKTUOJAMOS PĖSIOJAMŲ PEREJŲ
 - PROJEKTUOJAMŲ GATVIŲ ASFALTO DANGA
 - PROJEKTUOJAMŲ SALIGATVIŲ BETONINIŲ PLYTELIŲ DANGA
 - ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI:
 - 10 KV KABELIS
 - 0.4KV KABELIS
 - SPAUDIMINĖ KANALIZACIJOS LINIJA
 - VANDENTIEKID LINIJA
 - LIETAUS KANALIZACIJOS LINIJA
 - TELEFONO KANALIZACIJOS LINIJA
 - GATVIŲ LIETAUS VANDENS SURINKIMO ŠULINIAI
 - APSVIETIMO ATRAMA
 - KROMAI
 - UŽPĖLKEJUSIJS VIETOS

PASTABOS:

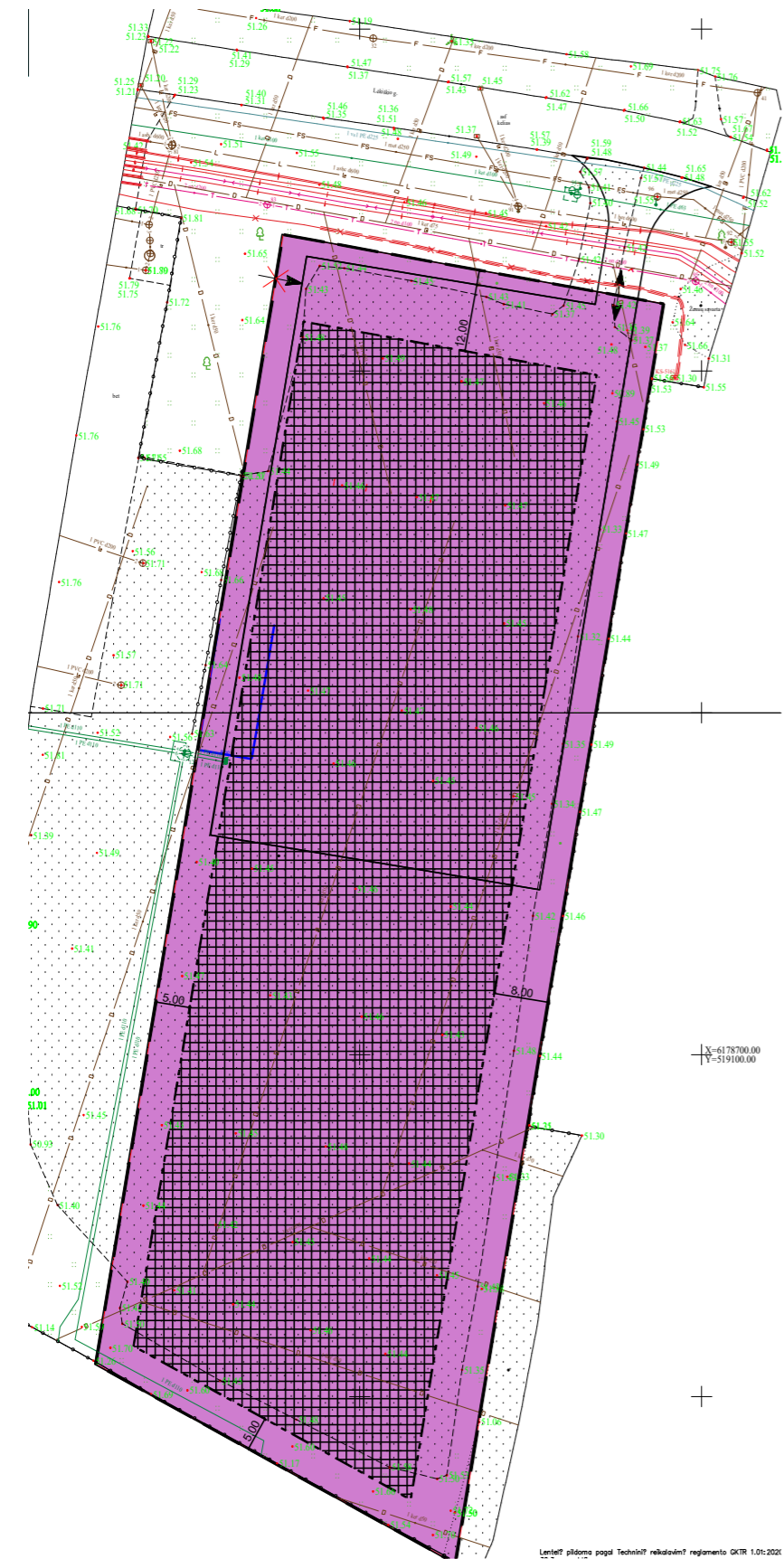
- INŽINERINIUS TINKLUS APSAUGOTI PAGAL LIETUVOS VYRIAUSYBĖS 1992 05 12 NUTARIMU NR 343 PATVIRTINTAS "SPECIALIASIAS ŽEMES IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGAS"
- ESAMAM 10 KV KABELIUI NUTIESTAM PER SKLYPUS NR 14 IR 17 NUSTATOMA APSAUGOS ZONA PO IM I ABI PUSES NUO KABELIO ARBA KABELI IŠKELTI UŽSTATYMO RIBI

ARCHITEKTO NIUNEVOVS
PROJEKTAVIMO FIRMA

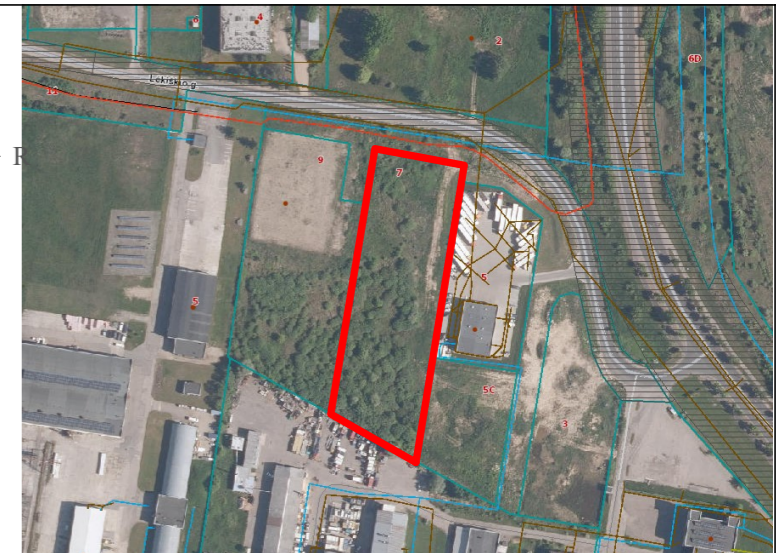
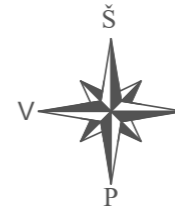
Projektas Panevėžio m.teritorija į šiaurę nuo Tiksliosios
mechanikos gamybos (Nr.17)
Detalaus planavimo projektas

Brezinys	GENPLANAS, PAGRINDINIS BREZINYS
Projekto vadovas	A.Niuneva
Architektas	J.Skubickas
Data: 1998 m.	Mastelis: 1:500

Nr. GP-2



Leidžiama pagal Techninį reikalavimų reglamentą OKR 1.01:2021




SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- - - Statybos riba
- ▢ Statybos zona
- Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
- ↔ Įvažiavimas į sklypą

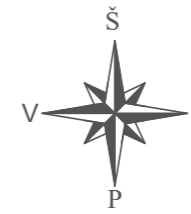
Koreguojama įvažiavimo vieta. Kiti reglamentai nustatyti detaliuoju planu, nekeičiami.

1. Sklypo kampų koordinatės ir specialiųjų sąlygų plotai gali būti patikslinti po kadastrinių matavimų.
2. Statybos zonoje laikomasi taisyklės, kad ties jos riba leistinas statinių aukštis yra 8,5 m, tolstant nuo ribos po 0,5 m aukštis didėja po 1 m; didesni aukščiai galimi tik gavus rašytinį gretimo sklypo savininko (naudotojo) sutikimą.
3. Atstumas tarp pastatų nustatomas statybos projekto rengimo metu pagal Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymą Nr. 1-338 „GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI“
4. Kiti detaliuoju plano sprendiniai nekeičiami.
5. Zonoje tarp sklypo ribos ir statybos zonos ribos laikomasi taisyklės, kad be gretimo sklypo savininko (valdytojo) sutikimo galima statyti pastatus, inžinerinius tinklus ar stogą turinčius inžinerinius statinius 1 m atstumu nuo sklypo ribos tokio aukščio, koks yra atstumas nuo sklypo ribos, o kitais atvejais - gavus rašytinį gretimo sklypo savininko (valdytojo) sutikimą. Automobilių stovėjimo vietos gali būti išdėstytos už statybos zonos ir statybos ribos, kietos dangos ar „korio“ ar kitos analogiškos dangos.

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt UK 300935676, S. Moniuškos g. 10 - 7, Vilnius, tel.: 8 601 95589</small>		TERITORIJOS Į ŠIAURĘ NUO TIKSLIOSIOS MECHANIKOS GAMYKLOS DETALAUŠ PLANO PROJEKTO NR. 17 NEPAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ KOREKCIJA		
ATEST. NR.				
A 1732	PV	R. MAZURONIS	2024	Detaliuoju plano koregavimo sprendiniai, M 1:1000 LAIDA 0
A 1732	PDV/ARCH	R. MAZURONIS	2024	
	ARCH	M. MAROŽĖ	2024	
STADIJA	STATYTOJAS: UAB "Viduryš"			LAPAS LAPŲ
TP	2022/7.9/LĖKIŠKIO G. 7/TDP			1 1



Leidimui pildoma pagal Techninių reikalavimų reglamento DKTR 1.01:2021



SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Projektuojamas pastatas
	Sklypo riba
	Statybos riba
	Statybos zona
	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
	Planuojamas įvažiavimas į sklypą
	Naikinamas įvažiavimas į sklypą

Koreguojama įvažiavimo vieta. Kiti reglamentai nustatyti detaliuoju planu, nekeičiami.

1. Sklypo kampų koordinatės ir specialiųjų sąlygų plotai gali būti patikslinti po kadastrinių matavimų.
2. Statybos zonoje laikomasi taisyklės, kad ties jos riba leistinas statinių aukštis yra 8,5 m, tolstant nuo ribos po 0,5 m aukštis didėja po 1 m; didesni aukščiai galimi tik gavus rašytinį gretimo sklypo savininko (naudotojo) sutikimą.
3. Atstumas tarp pastatų nustatomas statybos projekto rengimo metu pagal Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymą Nr. 1-338 „GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI“
4. Kiti detaliojo plano sprendiniai nekeičiami.
5. Zonoje tarp sklypo ribos ir statybos zonos ribos laikomasi taisyklės, kad be gretimo sklypo savininko (valdytojo) sutikimo galima statyti pastatus, inžinerinius tinklus ar stogą turinčius inžinerinius statinius 1 m atstumu nuo sklypo ribos tokio aukščio, koks yra atstumas nuo sklypo ribos, o kitais atvejais - gavus rašytinį gretimo sklypo savininko (valdytojo) sutikimą. Automobilių stovėjimo vietos gali būti išdėstytos už statybos zonos ir statybos ribos, kietos dangos ar „korio“ ar kitos analogiškos dangos.

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt UK 300935676, S. Moniuškos g. 10 - 7, Vilnius, tel.: 8 601 95589</small>		TERITORIJOS Į ŠIAURĘ NUO TIKSLIOSIOS MECHANIKOS GAMYKLOS DETALIAUS PLANO PROJEKTO NR. 17 NEPAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ KOREKCIJA		
ATEST. NR.				
A 1732	PV	R. MAZURONIS	2024	Sklypo planas su Detaliojo plano koregavimo sprendiniais, M 1:500
A 1732	PDV/ARCH	R. MAZURONIS	2024	
	ARCH	M. MAROŽĖ	2024	
STADIJA	STATYTOJAS: UAB "Viduryis"			LAPAS LAPŲ
TP	2022/7.9/LĖKIŠKIO G. 7/TDP			1 1