

Lietuvos Respublika



MB R. Paužas architektūros ir urbanistikos studija
Į.k. 300611934, Respublikos g. 56-6, Biržai, tel. +370 687 15312,
El.paštas: pauzosstudija@gmail.com

STATYTOJAS A.K. ir V.K.

KOMPLEKSAS Administracinės paskirties pastato su gyvenamosiomis patalpomis
Berčiūnų g. 13, Panevėžyje statybos projektas

OBJEKTAS Prekybos paskirties pastatas

DALIS Projektiniai pasiūlymai

STATINIO STATYBOS
RŪŠIS Nauja statyba

STATINIO KATEGORIJA Nesudėtingas statinys

ETAPAS PP

TOMAS I

PROJEKTO NR. 23-239

Projekto vadovas
Architektas Rimantas Pauža atestato Nr. A130


2024

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠČIAI

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos	Pusl. Nr.
1.	DBŽ	Tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraščiai	1 lapas	1
2.	AR	Aiškinamasis raštas	19 lapai	2-20
3.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2 lapai	21-22
4.1.		Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	1 lapas	23
4.2.		Žemės sklypo planas	1 lapas	24
5.1.		Topografinė nuotrauka	3 lapai	25-27
5.2.		Projektuotojo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai	1 lapas	28
6.		Brėžiniai	7 lapai	29-35

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėž. Nr.	Lapo Nr.	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
SP-01	1	0	Statybos sklypo planas M1:500	
SA-01	1	0	Pirmo aukšto planas M 1:100	
SA-02	1	0	Fasadai M 1:100	
SA-03	1	0	Pjūviai M 1:100	
SA-04	1	0	Aksonometrijos	
SA-05	1	0	Perspektyva	
SA-06	1	0	Perspektyva	

ATESTATO NR.					Administracinės paskirties pastato su Gyvenamosiomis patalpomis Berčiūnų g. 13, Panevėžyje statybos projektas		
	 MB R. Paužos architektūros ir urbanistikos studija						
A130	PDV	R. PAUŽA		2024	Tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraščiai	LADA	
A130	PDV	R. PAUŽA		2024		0	
ETAPAS	A.K. ir V.K.				23-239.01- PP -DBŽ	LAPAS	LAPŲ
PP						1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projekto rengimo pagrindas: privalomieji projekto rengimo dokumentai, pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas:


1. UŽSAKOVO parengta projektavimo užduotis;
2. Statytojo nuosavybės teisę į žemės sklypo dalį patvirtinantys dokumentai;
3. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis patvirtinta Panevėžio m. savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo skyriaus vyriausiojo architekto 2024-06-07.

Lietuvos Respublikos įstatymai

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.
2. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas.
3. Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas.
4. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.
5. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.

Statybos techniniai reglamentai

STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
STR 1.01.04:2015	„Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
STR 1.02.01:2017	„Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
STR 1.02.09:2011	„Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“
STR 1.03.01:2016	„Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
STR 1.04.02:2011	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
STR 1.04.03:2012	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone“
STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
STR 1.07.03:2017	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
STR 2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
STR 2.01.01(4):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“

ATESTATO NR.				Administracinės paskirties pastato su gyvenamosiomis patalpomis Berčiūnų g. 13, Panevėžyje statybos projektas			
A130	PDV	R. PAUŽA		2024	Aiškinamasis raštas	LAIDA	
A130	PDV	R. PAUŽA		2024		0	
ETAPAS	A.K. ir V.K.			PP-23-239.01- PP. AR		Lapas	
PP						1	Lapų 19

STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
STR 2.01.06:2009	„Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.08:2003	„Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“
STR 2.02.08:2012	„Automobilių saugyklų projektavimas“
STR 2.03.01:2019	„Statinių prieinamumas“
STR 2.04.01:2018	„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėgimo durys“
STR 2.05.03:2003	„Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
STR 2.05.04:2003	„Poveikiai ir apkrovos“
STR 2.05.05:2005	„Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.08:2005	„Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
STR 2.05.11:2005	„Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.13:2004	„Statinių konstrukcijos. Grindys“
STR 2.05.21:2016	„Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“
STR 2.06.04:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
STR 2.07.01:2003	„Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
STR 2.09.02:2005	„Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“

Normatyvinius aplinkos apsaugos dokumentai:

1. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
2. HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“;
3. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
4. HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“;
5. HN 73:2001 „Pagrindinės radiacinės saugos normos“;
6. HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-300 GHz radijo dažnių juostoje“;
7. HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“;
8. HN 43:2005 „Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai“;
9. HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“;

Energetikos normatyvinius statinio saugos ir paskirties dokumentai:

1. Elektros įrenginių įrengimo bendrąsias taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012 m. vasario 3 d. įsakymu Nr. 1-22 ;
2. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. 1-268 ;
3. Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011 m. vasario 3 d. įsakymu Nr. 1-28 ;

Statybos taisyklės, rekomendacijos ir kiti dokumentai:

1. Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus, patvirtintus Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338;
2. Teritorijų planavimo normas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-7 „Dėl Teritorijų planavimo normų patvirtinimo“;

PP-23-239.01.PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	19	0

Projektas rengiamas vadovaujantis Panevėžio miesto Bendroju planu (detalusis planas Berčiūnų g. 13 neparengtas).

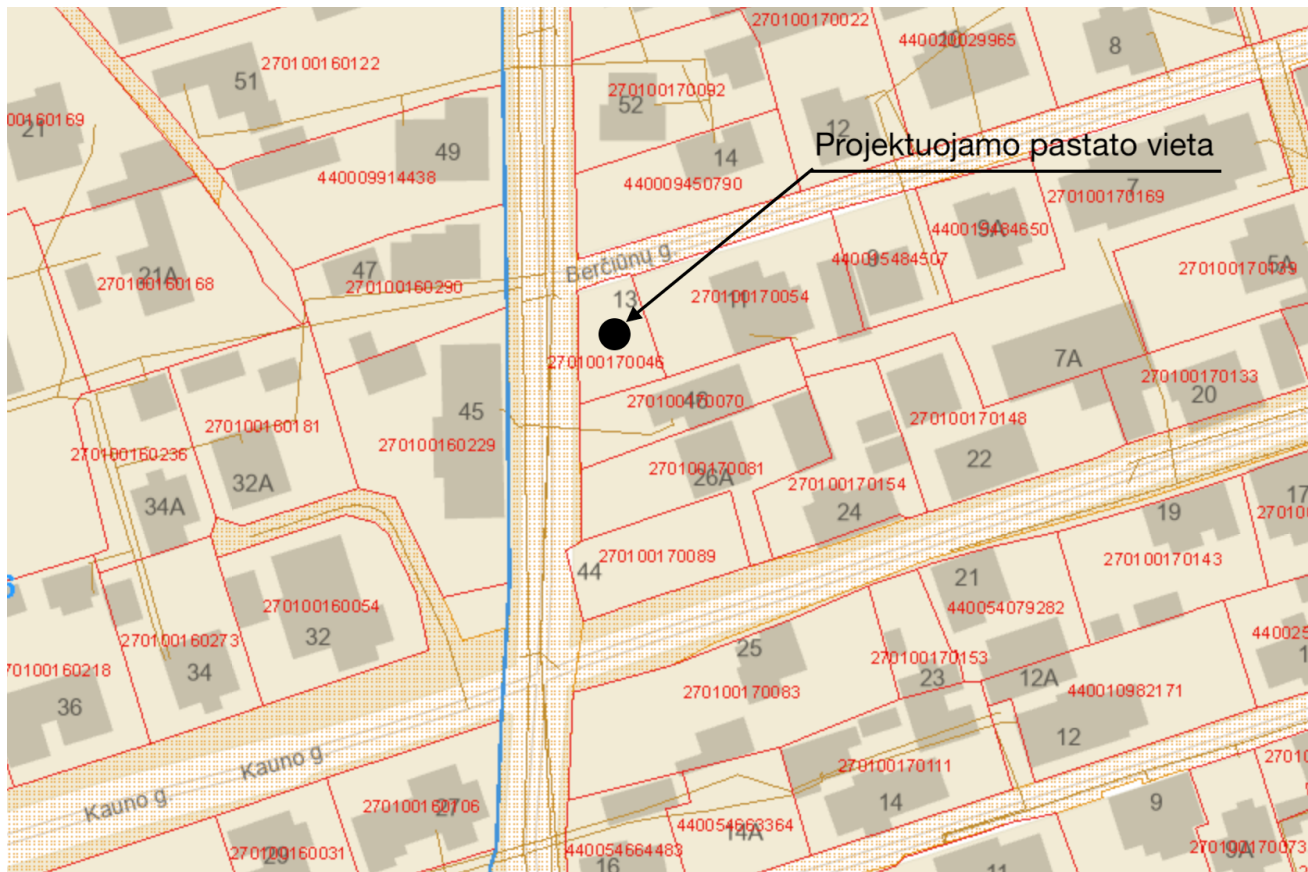


Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis [5.25], statinio paskirtis [5.23], statinio kategorija (ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis), kiti reikalingi duomenys;

Sklypas

Žemės sklypo adresas: Berčiūnų g. 13, Panevėžyje, žemės sklypo kadastro numeris 2701/0017:46 Panevėžio m. k.v.. Sklypo plotas- 0,0230 ha, paskirtis- kita, naudojimo būdas- komercinės paskirties statinių statybos.

PP-23-239.01.PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	19	0



Projektuotojas

MB R. Paužos architektūros ir urbanistikos studija Įm. k. 300611934; Respublikos g. 56-6, Biržai.
 Projekto vadovas Rimantas Pauža, PV atestato Nr. A130;
 Tel. 86 87 15312. El. paštas: pauzosstudija@gmail.com

Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį

Statinių grupės paskirtis – (STR 1.01.03:2017), 7.2. administracinės paskirties pastatai – pastatai administraciniais tikslams (bankai, paštas, valstybės ir savivaldybės įstaigos, ambasados, teismai, kiti įstaigų ir organizacijų administraciniai pastatai);

Statinio kategorija

Nesudėtingas statinys.

Statinio statybos rūšis

Naujo statinio statyba; (STR 01.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, 7.1.).

Projekto sudėtis

Projekte visos dalys pagal STR 1.04.04:2017 reikalavimus.

Bendrieji reikalavimai

Projekto ekspertizė neprivaloma (STR 1.04.04:2017, „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“).

Projekto techninė priežiūra - privaloma.

STATINIO TECHINIS REGLAMENTAS

PP-23-239.01.PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		4	19

1.	Statybos rūšis	Naujo statinio statyba	STR 1.01.08:2002
2.	Statinio naudojimo paskirtis ir funkcinė grupė	Administracinė paskirtis	STR 1.01.03:2017
3.	Gyvavimo trukmė	100 metų	STR 1.12.06:2002
4.	Atsparumo ugniai laipsnis	II	GS Pagrindiniai reikalavimai
5.	Statinio kategorija	Priklauso II nesudėtingų statinių kategorijai	STR 1.01.03:2017

Trumpas statybos sklypo aprašymas (sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas ir kt.);

SKLYPO PLANAS

Nagrinėjamame sklype projektuojamas Administracinės paskirties pastatas su gyvenamosiomis patalpomis Sklypas Berčiūnų g. 13, Panevėžyje.

Įvažiavimai į sklypą iš Berčiūnų gatvės sklypo šiaurinėje pusėje. Sklypas yra lygus, sklype auga savaime išaugę krūmai, kurie naikinami. Šiaurinė sklypo dalis skiriama automobilių parkavimo aikštei. Sklype statomas Administracinės paskirties pastatas su gyvenamosios paskirties patalpomis.

Pastatui, kurio administracinės patalpos plotas 19 m² pagal STR priklauso 1 vieta 25 m² pagrindinio ploto. Butui priklauso 1 parkavimo vieta. Projekte pagal normas priklauso 2 parkavimo vietos, projektuojama 2 parkavimo vietos t.s. 1 vieta skirta ŽN.

Rengiant projektą duomenys išrinkti iš RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ pagal meteorologijos stočių stebėjimo duomenis:

- vidutinė metinė oro temperatūra: + 6,6°C;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas: + 34,9°C;
- absoliutus oro temperatūros minimumas: -36,3°C;
- santykinis oro metinis drėgnumas: 80%;
- vidutinis kritulių kiekis per metus: 630mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis: 83,1mm;
- maksimalus žemės įšalo gylis 90cm (galimas 1 kartą per 10 metų), 125cm (galimas 1 kartą per 50 metų). maksimalus žemės įšalo gylis 113 cm (galimas 1 kartą per 10 metų), 154 cm (galimas 1 kartą per 50 metų). Vykdamas statybos darbus reikalinga suderinti su inžinerinius tinklus eksplotuojančiomis tarnybomis.

GEOLOGINĖS SĄLYGOS

Vadovaujantis STR 1.04.02:2011 „INŽINERINIAI GEOLOGINIAI IR GEOTECHNINIAI TYRIMAI“ ir atsižvelgiant į statinio konstrukcinį sudėtingumą ir statybos sklypo inžinerines geologines sąlygas nustatoma pirmoji geotechninė kategorija.

Pirmąją geotechninę kategoriją atitinkantys projektiniai IGG tyrimai atliekami, kai tenkinamos visos šios sąlygos:

1. rengiami pastatų ir inžinerinių statinių, priskirtų prie nesudėtingų statinių, kitų paprastos konstrukcijos, lengvų ir iki gruntinio vandens lygio į žemę įleistų statinių projektai, kurių projektavimo užduotyse ar išankstiniuose projektiniuose pasiūlymuose numatyti įprastų konstrukcijų pamatai, seklios įlaidos, žemos atraminės sienos, arba rengiami projektai pastatų ir inžinerinių statinių, priskirtų prie nesudėtingų statinių pagal normatyviniais statybos techniniais dokumentais nustatytus paprastų konstrukcijų požymius ir techninius parametrus [14.19; 14.26];

2. statinio mechaninis atsparumas ir pastovumas įvertinamas, vadovaujantis bendrąja ar lyginamąja patirtimi;

PP-23-239.01.PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	19	0

3. statyba planuojama nesudėtingose inžinerinėse geologinėse sąlygose (2 priedas), kurios pakankamu detalumu įvertintos teritorijos inžinerinio geologinio kartografavimo dokumentuose ar ištirtos žvalgybinių IGG tyrimų metu;

4. greta esančių statinių statybos ir naudojimo patirtis tenkina naujo statinio projektinius sprendinius;

5. kai statinio statybos pagrindimo dokumentuose nustatyta, kad sumanyto statinio statyba ir naudojimas nesukels grėsmių gretimiems statiniams, kad nereikės atlikti atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo, kad statinys atitiks detalajame plane nustatytą sklypo paskirtį ir sklypo naudojimo sąlygas.

Įvertinus greta projektuojamo pastato sklypo atliktų geologinių tyrinėjimų ataskaitą, daroma prielaida, kad gruntai yra pakankamo stiprumo.

Projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija, gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa;

PROJEKTUOJAMI STATINIAI

PLANINIS – TŪRINIS SPRENDIMAS

Pagrindiniai duomenys

Planiniai, funkciniai sprendiniai

Administracinės paskirties pastatas projektuojamas paprasto tūrio, atsižvelgiama į gretimų statinių kontekstą ir statytojo pageidavimus. Pastatas projektuojamas vieno aukšto. Pastatas yra aiškios planinės funkcinės struktūros. Pirmame aukšte projektuojama administracinė patalpa ir sanmazgas, butas (bendras kambarys-virtuvė, sanmazgas)‘

Administracinės paskirties patalpų plotas- 25,67 m².

Gyvenamosios paskirties patalpų plotas- 24,81 m².

KONSTRUKCIJOS

Pagrindinį pastato konstruktyvą sudaro pamatai, sienos, sąramos, sijos, stogo konstrukcijos.

Pastato pamatai - juostiniai 300mm, įrengiami iš C20/25 XC2 klasės betono, armuojami S500 klasės armatūros karkasais, paskaičiuoti pagal apkrovas.

Pamatai suprojektuoti ir įrengti taip, kad perimtų nurodytas apkrovas ir užtikrintų, kad pastato deformacijos neviršytų leistinų dydžių: didžiausias leistinas pamato nusėdimas – 1,5 cm, santykinis sėdimų skirtumas tarp atskirų pamatų 0,002. Cokolio sijos iš išorės šiltinamos EPS 100 – 200mm, iš vidinės pusės ir apačia EPS 100 plokštėmis.

Laikančių silikatinių blokų 180mm storio mūras šiltinamas šilumos izoliacinėmis plokštėmis EPS 300mm storio ir apdaila – klinkerio plytelės ant klijų skiedinio;

Sąramos – surenkamos ir gelžbetoninės monolitinės iš betono C20/25 armuotos armatūros S500 karkasais suprojektuotos pagal apkrovas ir esančių angų dydį kiekviena atskirai.

Pertvaros – silikato blokų - 120mm storio mūras.

Grindys įrengiamos ant paruošto pagrindo iš smėlio sutankinto iki Ev2>45 MPa. Ant smėlio paruošiamojo sluoksnio įrengiama sutankintos skaldos ir smėlio sluoksnis. Įrengiama gelžbetoninė plokštė iš betono C20/25 armuoto dviem armatūros S500 tinklais. Klojama šilumos izoliacija iš polistireninio putplasčio EPS-100 - 300mm storio. Ant viršaus klojamas atskiriamasis sluoksnis iš polietileno plėvelės 0,2mm. Grindys įrengiamos 80 mm storio iš skiedinio S20 armuoto armatūros Ø4 S500 akutėmis 150x150mm tinklu. Skiedinio sluoksnyje klojami šildymo sistemos vamzdeliai.

Stogo konstrukcija įrengiama medinė, danga- klasikinio profilio platifikuota skarda.

VIDAUS IR IŠORĖS APDAILA

Vidaus apdaila

PP-23-239.01.PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	19	0

Vidinės sienos ir pertvaros karkasinės aptaisomos gipsokartonu, dažomos. Dažų spalva parenkama statybos eigoje.

Sienų apdailai sanmazge naudojamos keraminės plytelės, spalva parenkama statybos eigoje. Grindų apdaila keraminės plytelės.

Lubų apdailai kabinete ir sanmazge naudojamos pakabinamos gipso kartono.

Išorės apdaila

Sienos aptaisomos klinkerio plytelėmis, stogas dengiamas klasikinio profilio plastifikuota skarda, spalvinis sprendimas pagal fasadų brėžinius. Cokolis tinkuojamas cementiniu skiediniu.

Trumpas technologinio proceso, technologinių inžinerinių sistemų ir kitų sprendinių pagal projekto dalis aprašymas;

Statinyje gamyba bebus vykdoma.

Inžinerinių tinklų aprašymas; energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas;

INŽINERINIAI TINKLAI

Vandentiekis

Vanduo bus tiekiamas iš centralizuotų vandentiekio tinklų.

Kanalizacija

Nuotekos nuvedamos į centralizuotus tinklus.

Lietaus kanalizacija

Lietaus nuotekos nuvedamos į centralizuotus tinklus.

Šildymas

Pastatas numatomas šildyti šilumos siurbliu oras-vanduo.

Elektra

Jungiamasi prie elektros tiekimo linijų pagal išduotas technines sąlygas.

Ryšių tinklai

Numatoma ryšių pajungimo vieta, ryšių projektas rengiamas atskirai.

Vėdinimas

Vėdinimas turi būti įrengiamas pagal atskirą projektą, užsakytą atskiru užsakovo užsakymu.

Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai;

Nagrinėjamame sklype projektuojamas Administracinės paskirties pastatas. Sklypas Berčiūnų g. 13, Panevėžyje. Įvažiavimas į sklypą iš Berčiūnų gatvės sklypo šiaurinėje sklypo pusėje.

Pastato nuogrinda ir takai klojami trinkelį danga. Sklypo žemės paviršiaus aukščiai ties pastatu projektuojami tolygiai žemėjantys link esamų aukščių. Įvažiavimas yra prie šiaurinės sklypo dalies.

Dengiama trinkelį danga, dedami betoniniai borteliai, prie esamos asfalto dangos jungiama per nuolaidų kelio bortą. Kieme yra 2 vietos automobiliams.

Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.07.02:2005 „Žemės darbai“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 155 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu ir kitais susijusiais teisės aktais. Dangos konstrukcija parenkama pagal Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 07.“

	Lapas	Lapų	Laida
PP-23-239.01.PP-AR	7	19	0

Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms;

PROJEKTUOJAMO PASTATO POVEIKIS APLINKAI IR APLINKOS APSAUGOS PRIEMONĖS

Statybos objekto pavadinimas, vieta: Administracinės paskirties pastatas su gyvenamosiomis patalpomis Berčiūnų g. 13, Panevėžyje.

Statinio projekto aplinkos apsaugos dalis nerengiama.

Projektuojamas pastatas – šildomas naudojant šilumos siurblių oras-vanduo. Į projektuojamą pastatą bus įvesti tinklai iš centralizuotų miesto tinklų.

Paviršinis vanduo nuvedamas į centralizuotus miesto tinklus. Buities ir statybinės atliekos, atsiradusios statybos metu, bus pridudamos atestuotiesiems atliekų tvarkytojams pagal sutartį per 3 mėn. pavojingas atliekas ir per 1 metus nepavojingas. Bet ne vėliau, kaip iki statybos pabaigos.

Statybinės atliekos statomame objekte tvarkomos pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių (2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637) reikalavimus.

Atliekos tvarkomos pagal atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2017 m. spalio 9 d. įsakymo Nr. D1 831 redakcija).

Pažeistos žemės rekultivavimo ir derlingo sluoksnio išsaugojimo (1995 m. rugpjūčio 14 d. Nr. 1116) reikalavimus.

Projektuojamosios pastato visumos poveikis tretiesiems asmenims.

Tretieji asmenys neturi jokio neigiamo poveikio projektuojamam pastatui ir jo aplinkai sklype neviršija jokių normatyviniais dokumentais nustatytų leistinų ribų.

Projektuojamosios pastato visumos poveikis tretiesiems asmenims bus toks, kad pastatyta visuma, ją naudojant ir prižiūrint, trečiųjų asmenų gyvenimo nepablogins, palyginus su sąlygomis, kurias turėjo iki statybos pradžios.

Suprojektuota pastato visuma turi būti pastatyta pagal projektą naudojama pagal paskirtį. Projektas buvo parengtas taip, kad :

1. Pastato, jo sklypo formavimo, priklausinių, priėjimų ir privažiavimų, inžinerinių sistemų požeminė ir antžeminė statyba (tiesimas) nepablogintų trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarytų prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę.

2. Patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves tretiesiems asmenims galimybė būtų nevaržoma.

3. Projekto sprendiniai nevaržytų galimybės naudotis inžineriniais tinklais.

4. Pastato visumos projekto sprendinių, tarp jų namo, želdinių lokalizavimas neturi sumažinti trečiųjų asmenų sklypų ir statinių insoliacijos dydžių, nustatytų statybos techniniuose reglamentuose.

5. Pastato visumos projekto sprendiniai įvertintų ir nepažeistų trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugotų bei išsaugotų jų funkcines savybes.

6. Pastatas, sklypas buvo suprojektuotas taip, kad jų naudojimas, taip pat pastate leistinos veiklos keliamas triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų lygiai neviršija leistinų parametru.

Laboratoriniai tyrimai Laboratoriniai tyrimai turės būti atlikti statybos užbaigimo procedūros etape: mikroklimato parametru tyrimas: oro judėjimo greitis, dirbtinis ir natūralus apšvietimas.

STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-367 „Dėl Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės), nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro

PP-23-239.01.PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	19	0

2002 m. balandžio 30 d. įsakymu Nr. 211 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“ patvirtinimo“. Šio punkto reikalavimai netaikomi ūkio būdu statant 1–2 butų gyvenamuosius namus, sodo namus ir (ar) nesudėtingus statinius.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

1. komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

2. inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

4. pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, esdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

5. netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmenis vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Identifikuodamas atliekas, atliekų turėtojas turi vadovautis atliekų sąrašu. Atliekų sąrašą, kuriame pateikiama atliekų klasifikacija pagal atliekų susidarymo šaltinį, tvirtina Aplinkos ministerija.

Neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimas

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

1. statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, čerpės, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniams keliams statybvietėje tiesti, gruntas;

2. energijos gavybai – medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 „Dėl Atliekų deginimo aplinkosauginių reikalavimų patvirtinimo“;

3. kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga inertinių atliekų (betono, plytų, čerpių, keramikos ir kt.) frakciją, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniams keliams atliekų sąvartynuose tiesti;

4. atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose – pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertines atliekos (pvz., atsijos, akmenis vatos atliekos ir pan.).

Statybinių atliekų vežimas, naudojimas ir šalinimas

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų.

Statybines atliekas naudojančios (ar) šalinančios įmonės turi nustatyti priimamų naudoti ir (ar) šalinti statybinių atliekų sąrašą ir šių atliekų kokybės reikalavimus.

Naudojimui ir (ar) šalinimui atvežtas statybinės atliekas patikrina statybinės atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė. Jei statybinių atliekų turėtojo atvežtos statybinės atliekos neatitinka statybinės atliekas naudojančios ir (ar) šalinančios įmonės nustatytų atliekų kokybės reikalavimų ir todėl nepriimamos, atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė turi nedelsdama informuoti apie tai Aplinkos apsaugos departamentą prie Aplinkos ministerijos.

Taisyklių 20 punkte nurodytu atveju statybinių atliekų turėtojas statybinės atliekas naudojančios ir (ar) šalinančios įmonės nepriimtas statybinės atliekas turi perduoti kitam atliekų tvarkytojui.

PP-23-239.01.PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	19	0

Statybinės atliekos, kurių perdirbti ar kitaip panaudoti nėra galimybių, turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploataavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

PCB/PCT turinčios statybinės atliekos naudojamos ir (ar) šalinamos pagal Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenilų (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių ir Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 850/2004 dėl patvariųjų organinių teršalų ir iš dalies keičiančio direktyvą 79/117/EEB reikalavimus.

Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai (nurodyti apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas;

Projektuojamas pastatas nepatenka į Kultūros vertybių apsaugos zonas, saugomas teritorijas. Sanitarinės apsaugos zonos nenustatomos.

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas;

Duryse įstatomi patikimi užraktai. Pastate įrengiama priešgaisrinė-apsauginė signalizacija. Teritorija tamsiu paros metu apšviečiama.

Universalus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas;

Pritaikymas neįgalųjų poreikiams Sklype turi būti pritaikyta trąša, vedanti nuo patekimo į sklypą iki pagrindinio įėjimo į pastatą. Pėsčiųjų takų plotis turi būti ne mažesnis kaip 1 200 mm. Pėsčiųjų takų išilginis nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:20 (5%). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:30 (3,3%).

Pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai neturi būti didesni kaip 20 mm. Dangų reikalavimai: ŽN judėjimo trasų paviršiai turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirų (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių turi būti lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm.. Žmonėms su negale akmenis trinkelio dangos aukštis ties įėjimo į pastatus durimis turi būti ne daugiau kaip 2 cm žemesnis už pirmo aukšto grindų altitudę. Prieš visas įėjimo duris turi būti įrengta lygi aikštelė, ne mažesnė kaip 1 500 mm x 1 500 mm. Durų slenkstis turi būti ne aukštesnis kaip 20 mm. Prie visų įėjimo durų montuojami kojų valymo įtaisai, jie turi būti įgilinti, taip kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi. Pėsčiųjų takai, šaligatviai, laiptai, pandusai turi būti įrengti taip, kad ant jų nesikaupytų vanduo ir kad jie neapledėtų. Pėsčiųjų takai, pandusai, laiptai ir kiti ŽN trasoje esantys elementai turi būti gerai apšviesti tamsiuoju paros metu.

Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.) 1 500-1 700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis turi būti įrengiami įspėjamieji paviršiai.

Automobilio sustojimo vieta turi būti pritaikyta neįgaliesiems. Automobilių stovėjimo vieta ŽN automobiliams turi būti pažymėtos ant dangos horizontaliu ŽN informacijos ženklu ir vertikaliu ženklu Nr. 528 "stovėjimo vieta" su papildoma lentele Nr.846 „neįgalieji“ ir įrengta horizontali 1,5m*1,5m aikštelė išlipti iš automobilio. Nuo automobilių sustojimo vietų iki įėjimo į pastatą durų nėra bortelių ir peraukštėjimų.

Įėjimų į pastatą durų angos mūre plotis- 105cm į san. mazgą-95cm. ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenkščių.

Tualetų kabinos patalpoje ŽN pritaikytos kabinos dydis turi būti toks, kad, sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę, ir kt.), kabinoje liktų laisvas 1 500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti. Unitazo viršus turi būti 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000-1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2-3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus

PP-23-239.01.PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	19	0

unitazo800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse - angą vandeniui išbėgti. ŽN pritaikytos kabinos durys turi atsidaryti į išorę.

ŽN turi būti pritaikytas praustuvas. Jis turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750-850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuvą būtina palikti ne mažesnę kaip 1 200 mm x 900 mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm900 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus.

San. mazge veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius, rankų džiovintuvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850-1 200 mm aukštyje nuo grindų.

Trumpas energinio naudingumo klasės aprašymas.

Pastatas projektuojamas A++ klasės.

Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą, numatomus naudoti gamtos išteklius ir galimą taršą (įvertinami aplinkos komponentai (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis), kuriems darys poveikį planuojama ūkinė veikla statinio statybos, rekonstravimo ir naudojimo etapais), pateikiami motyvai, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams; informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksmų taršą (pateikiami skaičiavimo duomenys), planuojamą atliekų susidarymą; aprūpinimą vandeniu ir nuotekų tvarkymą; planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumą megavatais (MW), kuro rūšį; aplinkos oro taršą (numatomų išmesti teršalų pavadinimus, orientacinį jų kiekį per metus), teršalų sklaidos skaičiavimo duomenis); informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo reikšmingumo įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms nustatymas (jei atliktas, pateikti priimtą išvadą); informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas);

Pastatas projektuojamas kvartale, kuriame yra gyvenamosios paskirties ir statiniai, aprūpinamas vandeniu iš centralizuotų vandentiekio tinklų, nuotekos šalinamos centralizuotais nuotekų tinklais.

Pastatas bus šildomas naudojant šilumos siurbį oras-vanduo, todėl oro taršos nebus. Cheminės, fizikinės ir biologinės taršos nebus.

Darbuotojų skaičius-1.

Poveikio „Natura 2000“ teritorijoms nebus.

Duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams ir pagrindžiantys skaičiavimai;

Mikroklimato parametrai – šildymo sezono metu patalpų mikroklimatas turi atitikti mikroklimato parametų ribines vertes, nustatyta;

Patalpų mikroklimato parametų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

2. šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos projektuojamos ir įrengiamos, vadovaujantis STR 2.09.02:2005, STR 2.08.01:2004 ir šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklėmis;

PP-23-239.01.PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	19	0

3. oro kokybė ir apsauga nuo pavojingos spinduliuotės bei kitų pavojingų veiksnių:
 - 3.1. oro tarša neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 35:2007;
 - 3.2. radioaktyvi emisija neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 73:2001;
 - 3.3. elektromagnetinis laukas neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 80:2000;
 - 3.4. visą žmogaus kūną veikianti vibracija neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 50:2003;
 - 3.5. triukšmas neturi viršyti triukšmo lygių, nustatytų HN 33:2011;

4. drėgmės reguliavimas:

1. visų aukštų patalpose neturi atsirasti vandens ant vidinių ir išorinių sienų nei skystu pavidalu, nei dėmėmis bei pelėsių;

2. oro drėgmė reguliuojama, naudojant efektyviausias šildymo ir vėdinimo sistemas, atitvarų hidroizoliaciją;

3. norminė oro drėgmė pasiekama, užtikrinant šiuos norminius parametrus:

3.1. oro cirkuliacijos greitį, nustatytą pagal STR 2.09.02:2005;

3.2. Kabineto ir sanmazgo pakankamą šildymo įrenginių galią, kuri nustatoma apskaičiavus šilumos nuostolius per pastato atitvaras bei normalų maksimalų vandens garų kiekį. Visi šie parametrai nustatomi pagal STR 2.05.01:2005, STR 2.09.04:2008, STR 2.01.03:2009;

Projektuojamas pastatas bus nešildomas (šildoma elektra bus kabinetas ir sanmazgas). Į projektuojamą pastatą bus įvesti tinklai iš centralizuotų miesto tinklų. Vandentiekio, nuotekų, elektros tinklų įvadai yra suprojektuoti atskiru projektu.

Paviršinis vanduo nuvedamas į centralizuotus miesto lietaus nuotekų tinklus. Buities ir statybinės atliekos, atsiradusios statybos metu, bus pridudamos atestuotiesiems atliekų tvarkytojams pagal sutartį per 3 mėn. pavojingas atliekas ir per 1 metus nepavojingas. Bet ne vėliau, kaip iki statybos pabaigos.

Pastato išorės aplinkos garso klasė yra informacinio pobūdžio. Jei pastato išorės aplinkos triukšmo rodiklis neįvertinamas, pastato išorės aplinka turi būti pažymėta „Neklasifikuota“.

Naujai pastatyti, rekonstruoti ar kapitališkai suremontuoti įvairios paskirties statinių ar jų dalių (pramogų, aptarnavimo, paslaugų bei kitos ūkinės veiklos) į aplinką skleidžiamas triukšmas neturi bloginti šalia esančių pastatų vidaus ir išorės aplinkos garso klasių rodiklių.

Vykdamas statybos darbus, statybai ir apdailai naudojamos medžiagos privalo turėti Sveikatos apsaugos ministerijos išduotus atitikties sertifikatus.

Atliekant statybos darbus, poveikis aplinkai ir tretiesiems asmenims nepasikeis.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos.	6–18 18–22 22–6	45 40 35	55 50 45
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo.	6–18 18–22 22–6	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų (namų) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	6–18 18–22 22–6	55 50 45	60 55 50

Šilumos siurblio išorinis blokas numatomas montuoti ant pastato sienos kiemo pusėje. Išorinio bloko skleidžiamo triukšmo lygis neturi viršyti lentelės 4 eil. ribinių verčių.

Urbanizuotose miesto gyvenamosiose vietovėse esančių gyvenamųjų namų ir gyvenamosios aplinkos apsaugą nuo triukšmo planuoja ir įgyvendina šių gyvenamųjų namų savininkai. Jeigu reikia pastato savininkas turi įrengti triukšmą mažinančias priemones.

Apsauga nuo triukšmo ir vibracijos.

Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

PP-23-239.01.PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	19	0

Duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančius veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape;

Projektuojamame pastate cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos, mikroklimato, apšvietos ir kitus neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančius veiksnius nebus.

GAISRINĖ SAUGA

Pastato aukštų skaičius	vnt.	1
Maksimalus žmonių skaičius pastate ¹	vnt.	7
Aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės	m	0,15

¹ – maksimalus žmonių skaičius pastate nustatytas vadovaujantis Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklių 10 lentelę.

BENDROSIOS NUOSTATOS, PAGRINDINĖS FUNKCIJOS

Gaisrinės saugos projekto pagrindinis tikslas, kad pastatas būtų suprojektuotas, pastatytas iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrintų esminius statinio reikalavimus.

Esminis statinio reikalavimas „Gaisrinė sauga“ nustato, kad kilus gaisrui:

- pastato laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų jas veikusias ir dėl gaisro atsiradusias apkrovas;
- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas pastate;
- būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus pastatus;
- žmonės galėtų saugiai išeiti iš pastato ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- veiktų aktyviosios gaisrinės saugos priemonės;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Gaisro kilimo ir ugnies bei dūmų plitimo ribojimo pastate tikslai:

- sulėtinti gaisro įsiliepsnojimo greitį ir ugnies bei dūmų plitimą statiniuose, kad žmonės, esantys arčiau ir (arba) toliau nuo gaisro židinio, turėtų pakankamai laiko evakuotis;
- sudaryti galimybes ugniagesiams gelbėtojams kontroliuoti gaisrą, kad jis nesiplėstų.

STATINIO, TERITORIJOS APŽVALGA

Pastato laikančiosios konstrukcijos – mūrinės.

Išorinės atitvaros – mūrinės.

Vidinės atitvaros – mūrinės

Denginys – medinės konstrukcijos dengtos plاتفikuota skarda.

Pastatas nepriskiriamas prie ypatingos svarbos objektų, kuriuose gali būti saugomos ypač kenksmingos ar kitaip pavojingos medžiagos viršijant leistinus ribinius kiekius.

PP-23-239.01.PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	19	0

Gaisro ar sprogimo požūriū kilęs incidentas gali būti pavojingas lokaliai, gretimų teritorijų apsaugai nepadarant esminių nuostolių. Incidento likvidavimui pakanka teritorinės valstybinės priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos pajėgų.

Privažiuoti prie pastato, gaisrinio inventoriaus, gaisrinių hidrantų naudojami esami ir projektuojami nauji privažiavimo keliai (kietos dangos), aikštelės atitinkantys teisės aktų reikalavimus. Privažiuojamas prie projektuojamo pastato numatomas iš A. Mackevičiaus g. gatvės pusės. Privažiuojamas prie pastato numatomas iš fasadinės pastato pusės.

Gaisriniams automobiliams skirtų pravažiavimų aukštis numatomas ne mažesnis kaip 4,5 m, o plotis – ne mažesnis kaip 3,5 m.

Gaisrinio autotransporto privažiavimo keliai, aikštelės prie pastato, gaisrinio inventoriaus, gaisrinių hidrantų privalo būti visada laisvi, tam užtikrinti įrengiami specialūs ženklai, naudojamas specialus žymėjimas.

ATSTUMAI TARP STATINIŲ

Mažiausi priešgaisriniai atstumai nuo pastato iki kitų pastatų, priklausomai nuo atsparumo ugniai laipsnio pateikiami lentelėje:

PASTATO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS	Atstumas, m, iki pastato, kurio ugniai atsparumo laipsnis yra		
	I	II	III
II	8	8	10

Atsižvelgiant į projektuojamo ir artimiausiai esančių pastatų atsparumą ugniai neišlaikomas norminis priešgaisrinis atstumas tarp pastatų, numatoma ugniasienė.

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvrose atsparumas ugniai (1 pastaba)

3 lentelė

Priešgaisrinės užtvros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai, langai ir stoglangiai, užsklandos (2–7 pastabos)	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų, šachtų ir priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai (8 pastaba)	Konvejerio sistemų sąrankos	Nevarstomi langai ir stoglangiai, vitrinų, skaidrių pertvarų ir skaidrių atitvarų komplektai (7 pastaba)
60	EI ₂ 30–C3	EI 60	EI 60	EI ₂ 45	EI ₂ 30

Pastabos:

1. Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

2. Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

3. Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

4. Pastatuose, kuriuose įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, liftų durų atsparumui ugniai gali būti taikoma tik E klasė.

5. Vidinėse laiptinių sienose durų atsparumas ugniai nenormuojamas, jei durys į laiptinę veda per koridorius ar holus, kurie nuo besiribojančių patalpų atskiriami ne mažesnio kaip EI 15 atsparumo ugniai pertvaromis ir nenormuojamo atsparumo ugniai durimis. Šiuo atveju laiptinės durys turi būti ne žemesnės kaip C3 S₂₀₀ klasės.

6. Priešgaisrinėse užtvrose įrengiamiems liukams ir liftų durims savaiminio užsidarymo (C klasės) reikalavimai netaikomi. Langams, stoglangiams gali būti taikoma C0 klasė.

7. Vietoj EW klasės gali būti taikoma EI₂ klasė.

8. Angose ir ortakiuose, kertančiuose priešgaisrines užtvaras, priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai parenkamas pagal Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisykles.

PP-23-239.01.PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		14	19

Atsižvelgiant į tai ir vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai p.93.1 punktu, apskaičiuosime ar pastatų užstatymo plotas, įvertinant ir neužstatytą žemės plotą tarp jų, neviršija maksimalaus gaisrinio skyriaus ploto (skaičiavimus žiūrėti 14 skyriuje)

Pastato (gaisrinio skyriaus) atsparumo ugniai laipsnis

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15 (o-i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾	II

RN – reikalavimai netaikomi.

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, nes statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m.

⁽⁴⁾ Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms,

grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁵⁾ Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

Angų užpildų atsparumas ugniai pateikiamas lentelėje.

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarese atsparumas ugniai⁽¹⁾

3 lentelė

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai ^{(2) (3) (4)}	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
60	EI ₂ 30–C3	EI 60	EI 60	EI ₂ 45	EI ₂ 30

Statinio statybai naudojami statybos produktai privalo atitikti jų techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus.

KONSTRUKCIJŲ IR KONSTRUKCINIŲ ELEMENTŲ ATSPARUMAS UGNIAI IR JO UŽTIKRINIMO BŪDAI

Statinio konstrukcijų mechaninis patvarumas ir stabilumas gaisro metu turi:

- sudaryti žmonėms saugias sąlygas tą laiką tarpą, per kurį jie priversti būti degančiame statinyje;
- padidinti ugniagesių gelbėtojų saugumą, nustatytą laiką apsaugoti pastatą nuo sugriuvimo;
- garantuoti, kad gaisrinės saugos įranga ir kiti gaisrinei saugai skirti statybos produktai nustatytą laiką galėtų atlikti savo funkcijas.

PP-23-239.01.PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	19	0

Statinio mechaninis patvarumas ir pastovumas užtikrinamas pakankamu konstrukcijų atsparumu ugniai.

Laikančiųjų konstrukcijų atsparumas ugniai laikomas patenkinamu, jei tam tikrų jos elementų atsparumas ugniai atitinka nustatytą ir yra vienodas, o mazgai nemažina laikančiųjų konstrukcijų atsparumo ugniai.

GAISRO PLITIMO RIBOJIMAS STATINIO KONSTRUKCIJŲ ELEMENTAIS

Gaisro plitimas ribojamas naudojant žemesnės degumo klasės statybos produktus, naudojamus statinio konstrukcijoms (išorinėms ir vidinėms), dengiant mažesnio gaisrinio pavojingumo statybos produktais. Ugnis neturi plisti pastatų konstrukcijų viduje.

Pastato konstrukcijoms ir jo apdailai numatoma naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo.

Pastato vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti naudojami statybos produktai numatomi ne žemesnės degumo klasės kaip pateikiama žemiau esančioje lentelėje.

Patalpos	Konstrukcijos	Statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi 50 ir daugiau žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	D-s2,d2 (1 pastaba)
	grindys	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	D-s2, d2
	grindys	D _{FL} -s1

Pastabos:

1. Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai netaikomi.

Siekiant apriboti gaisro plitimą ir pavojingus gaisro veiksmus, užtikrinti saugų žmonių išėjimą iš gaisro apimto pastato, palengvinti ugniagesių atliekamus gelbėjimo ir gesinimo veiksmus ir sumažinti gaisro žalą, pastatai suskirstomi į gaisrinius skyrius.

Gaisrinio skyriaus plotas yra didžiausias statinio aukšto, atskirto nustatyto atsparumo sienomis ir perdangomis, plotas.

Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas F_g nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H),$$

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie statinio žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės iki statinio (gaisrinio skyriaus) aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m;

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė priklausanti nuo statinio paskirties, m;

PP-23-239.01.PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	19	0

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas.

Atsižvelgiant į tai ir vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai p.93.1 punktu, apskaičiuosime ar esamų ir projektuojamo pastatų užstatymo plotas neviršija maksimalaus gaisrinio skyriaus ploto.

Statinio gaisrinio skyriaus ploto nustatymas

Statinio grupė	F_s, m^2	G	H, m	H_{abs}, m	F_g, m^2
P.2.3	4000	1,0	0,15	10	3998,89

Apskaičiavus matome, kad esamų ir projektuojamo pastatų užstatymo plotas, neviršija norminio maksimalaus gaisrinio skyriaus ploto, pastatai sudaro vieną gaisrinį skyrių.

STATINIO AKTYVIOSIOS GAISRINĖS SAUGOS PRIEMONĖS

Pastato patalpose stacionarioji gaisro gesinimo sistema (SGGS) neprojektuojama (neviršijami norminiai rodikliai).

Pastato patalpose gaisro židinio aptikimui projektuojama (K tipo) gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (GASS). Pastato patalpose numatomi dūminiai detektoriai.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos įranga parenkama pagal technines charakteristikas, patalpų klimatinės, mechaninės, elektromagnetinės ir kitas sąlygas (veiksnius), esančias jų įrengimo vietose ir LST EN-54 standartų reikalavimus.

Tose saugomų patalpų vietose, kuriose yra 0,75 m pločio lataky, ištisinių technologinių aikštelių, vėdinimo ortakių, kitų aklinių konstrukcijų ar įrenginių, kurių apatinė dalis nutolusi nuo lubų daugiau kaip 0,4 m ir jie įrengti didesniame kaip 0,7 m aukštyje nuo grindų, papildomai po jais numatoma įrengti gaisro detektorius.

Patalpose, kuriose numatomos kabamosios lubos, virš jų, tose vietose, kuriose gali kilti ir išplisti gaisras (prie perdangos, denginio erdvėje virš kabamųjų lubų ir po jomis (prie kabamųjų lubų, patalpoje) įrengiami gaisro detektoriai. Leidžiama detektorių virš kabamųjų lubų neįrengti, jei erdvė tarp kabamųjų lubų ir perdangos ar denginio mažesnė kaip 0,4 m.

Pastate ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai (gaisro pavojaus mygtukai) įrengiami prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos, vestibuliuose, koridoriuose, praeigose ir kitose lengvai prieinamose evakuacijos kelių vietose, o prireikus – atskirose patalpose. Didžiausias atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpoje iki artimiausio ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso neturi viršyti 30 m.

Garso ir šviesos signalai apie gaisrą savo tonu ir spalva privalo skirtis nuo signalų apie gedimą. Leistinas garso lygis turi būti ne žemesnis kaip 65 dB ir ne aukštesnis kaip 120 dB.

GASS valdymo ir rodymo įranga įrengiama GASS kontroliuojamose patalpose, kuriose budima visą parą - budėtojo postas. Šios nuostatos netaikomos GAS sistemoms, kurių gaisrų ir gedimo signalai perduodami į centralizuotą stebėjimo pultą.

Pastato patalpose perspėjimo apie gaisrą ir evakavimo(si) valdymo sistema projektuojama vadovaujantis LST EN 60849, LST EN 54 serijos standartų ir Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų nuostatomis.

Pastato patalpose projektuojama 2 tipo perspėjimo apie gaisrą ir evakavimo(si) valdymo sistema (PGEVS).

Vienu metu perspėjama tose patalpose, kuriose yra žmonių. Naudojamas garsinis žmonių perspėjimas (ranka įjungiami skambučiai, sirenos, švilpukai ir kiti mechaniniai ir elektriniai garsiniai įrenginiai). Šviesos signalai

PP-23-239.01.PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	19	0

(išėjimo ženklai ir rodyklės) signalizuoja suveikus garsinėms perspėjimo priemonėms. Šviesos rodyklės, šviesiniai ženklai įrengiami patalpose taip, kad būtų matomi iš kiekvieno patalpos taško.

Garsinio perspėjimo priemonės įjungia įmonės personalas, gavęs informaciją apie gaisro detektorių suveikimą. Leidžiama numatyti galimybę PGEVS įjungti paspaudus rankinio perspėjimo apie gaisrą mygtuką arba automatiškai suveikus gaisro detektoriams.

Pavojų skelbiančių įrenginių kiekis, jų išdėstymas ir galingumas turi užtikrinti būtiną girdimumą ir (arba) matomumą visose pastato nuolatinio ir laikino žmonių buvimo vietose.

Pastato patalpose perspėjimo apie gaisrą ir evakavimo(si) valdymo sistemos funkciją atliks gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema.

Pastato patalpose statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistema neprojektuojama (neviršijami norminiai rodikliai).

Reikalavimai išorinei statinio apsaugai nustatomi atsižvelgiant į statinio paskirtį ir galimų žaibo padarinių sunkumą. Statinio apsaugos lygis apibūdinamas statinio apsaugos patikimumu.

Statinio apsaugos patikimumas priklauso nuo statinio paskirties ir galimų žaibo padarinių sunkumo. Pastatui žaibosaugos sistema įrengiama pagal STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“, LST EN 62305 reikalavimus.

Žaibo ėmikliai gali būti įrengiami tiesiogiai ant pastato stogo dangos (stogas B_{ROOF} (t1) degumo klasės).

Neizoliuoti įžeminimo laidininkai nuo saugomo statinio tiesiami:

- jeigu siena yra iš A1, A2, B, C degumo klasės statybos produktų, tai įžeminimo laidininkai tvirtinami prie sienos išorės arba sienoje;

- jeigu siena yra iš D, E, F degumo klasės statybos produktų, tai įžeminimo laidininkai tiesiami taip, kad atstumas tarp jų ir saugomo statinio būtų 0,1 m. Įžeminimo laidininkų tvirtinimo smeigės gali liestis su siena.

1. ŽMONIŲ EVAKAVIMASIS

Žmonių saugumas judant keliu iki evakuacinių išėjimų ir tarp jų (toliau – evakavimo(si) kelias) užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis, kad iki pavojingų gaisro faktorių tiesioginio poveikio žmonėms atsiradimo visi žmonės galėtų saugiai evakuotis iš pastato.

Iš „Administracinės“ patalpos žmonių evakavimasis numatomas iš patalpos per duris („švarus plotis“ 0,90 m) tiesiogiai patenkant į lauką.

Evakuaciniai išėjimai, kai pro juos evakuojama(si), turi būti ne siauresni kaip:

- 0,8 m – 15 ir mažiau žmonių;
- 1,2 m – 51 ir daugiau žmonių.

Evakuacinių išėjimų durų evakuaciniai užraktai parenkami pagal LST EN 1125 standarto serijos reikalavimus.

Evakavimo(si) kelių iš pastatų išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus.

Evakuacinių išėjimų durų spynos projektuojamos ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

Evakuacijos keliuose grindys lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Galimas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas.

Evakuacijos keliuose įrengtų evakuacinių ženklų skaičius ir dydis bei kiti reikalavimai šių ženklų išdėstymui parenkami vadovaujantis „Gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatai“ (TAR 2014-06-04 Nr. 6150).

PP-23-239.01.PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	19	0

2. GAISRO GESINIMAS IR GELBĖJIMO DARBAI

Išorės gaisrų gesinimas numatomas iš esamo antžeminio gaisrinio hidranto (prijungto prie I patikimumo kategorijos miesto vandentiekio tinklų). Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato dalies perimetro tolimiausio taško neviršija 200 m.

Privažiavimas prie projektuojamo pastato numatomas iš A. Mackevičiaus gatvės pusės. Privažiavimas prie pastato numatomas iš fasadinės pastato pusės.

Tarp pastatų ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys.

Specialių gaisrų (avarijų) likvidavimo priemonių, išskyrus aprašomas atskirose projekto dalyse, nenumatoma, gaisrų gesinimas mobiliomis priemonėmis vykdomas valstybinės priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos pajėgomis.

Patekimas ant pastato stogo stacionariomis kopėčiomis nenumatomas (pastatas žemesnis nei 10 m).

Gesintuvų tipas ir skaičius nustatomas atsižvelgiant į galimo gaisro klasę, gesinimo priemonių tinkamumą gesinimui, efektyvumą, maksimalų gesinimo plotą, patalpose ar įrenginiuose naudojamų medžiagų savybes, taip pat patalpų pavojingumo gaisro ir sprogdimo atžvilgiu kategoriją, jose naudojamų ir laikomų medžiagų fizikines bei chemines savybes.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetai	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	230	
1.2. sklypo užstatymo plotas	m ²	69,92	
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas UI	%	21,94	
1.4. statinio (Administracinės paskirties pastatas) užimtas žemės plotas	m ²	69,92	
1.5. apželdintas žemės plotas (žaliasis plotas)	m ²	76,12	
1.6. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	2	t.s. ŽN-21 vietos
1.7. sanitarinės (apsaugos) zonos plotis	m	-	
1.8. sklypo užstatymo tankumas UT	%	30,4	
II. PASTATAI			
2.2. Negyvenami pastatai:			
2.2.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). Administracinių patalpų plotas	m ²	25,67	2 darbo vietos
2.2.2. Pagrindinis plotas	m ²	50,48	
2.2.3. Gyvenamas plotas	m ²	24,81	
2.2.4. pastato tūris	m ³	237	
2.2.5. aukštų skaičius	vnt.	1	
2.2.6. pastato aukštis nuo žemės paviršiaus	m	5,05	
2.2.7. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		II	
2.2.8. Energetinio naudingumo klasė		A++	
2.2.9. atitvarų šilumos perdavimo koeficientas:			
2.2.9.1. sienų U _p	W/ m ² K	0,11	
2.2.9.2. langų U _p	W/ m ² K	0,9	
2.2.9.3. denginio U _p	W/ m ² K	0,10	
2.2.9.3. grindų ant grunto U _p	W/ m ² K	0,12	
2.2.10. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.50]		Nenustatoma	

PP-23-239.01.PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	19	19	0

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Statytojai:
A. K. ir V. K. _____

Pritariu:

2024-05-28

Panevėžio m. savivaldybės vyr. architektas

1. Informacija apie numatomą statyti pastatą		
1.1	Statinio pavadinimas	Administracinės paskirties pastato Berčiūnų g. 13, Panevėžyje statybos projektas
1.2	Statybos rūšis	Nauja statyba
1.3	Statinio kategorija	II grupės nesudėtingas statinys
1.4	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	7.2. administracinės paskirties pastatai – pastatai administraciniams tikslams (kiti įstaigų ir organizacijų administraciniai pastatai)
2. Informacija apie žemės sklypą		
2.1	Žemės sklypo kadastrinis numeris	2701/0017:46 Panevėžio m.k.v.
2.2	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
2.3	Naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos
2.4	Žemės sklypo plotas m ²	230
2.5	Nuosavybės teisė	A. K. ir V. K.
3. Projektuojamo statinio techniniai rodikliai		
3.1	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Administracinės paskirties pastatai
3.2	Užstatymo plotas m ²	78,25
3.3	Užstatymo tankis %	34,02
3.4	Užstatymo intensyvumas %	24,41
3.5	Bendras plotas m ²	56,15
3.6	Statinio aukštis m	6,50
3.7	Tūris m ³	399
3.8	Aukštų skaičius	1
3.9	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	2
3.10	Želdynų plotas m ²	25
3.11	Želdynų plotas %	10
4. Projektinių pasiūlymų paskirtis		
4.1	Taip	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją
4.2	Taip	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą
4.3	Reikia	Specialiesiems architektūros reikalavimams, specialiesiems saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimams, specialiesiems paveldosaugos reikalavimams nustatyti
5. Statytojo pateikti dokumentai		
5.1	Taip	Žemės sklypo planas

5.2	Taip	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas
5.3	Taip	Topografinis planas
6. Projektinių pasiūlymų sudėtis		
6.1	Taip	Aiškinamasis raštas
6.2	Taip	Žemės sklypo planas
6.3	Taip	Pastato planas
6.4	Taip	Pastato pjūviai
6.5	Taip	Pastato fasadai
6.6	Taip	Vizualizacija su gretima aplinka
7. Kiti duomenys		
7.1	Per 60 d.d. po Projektinių pasiūlymų rengimo užduoties patvirtinimo	Projektinių pasiūlymų rengimo terminai
7.2	Paruošti ir perduoti užsakovui vieną Projektinių pasiūlymų dokumentacijos komplektą	Projektinių pasiūlymų komplektavimas

Statytojai _____

2024-05-28

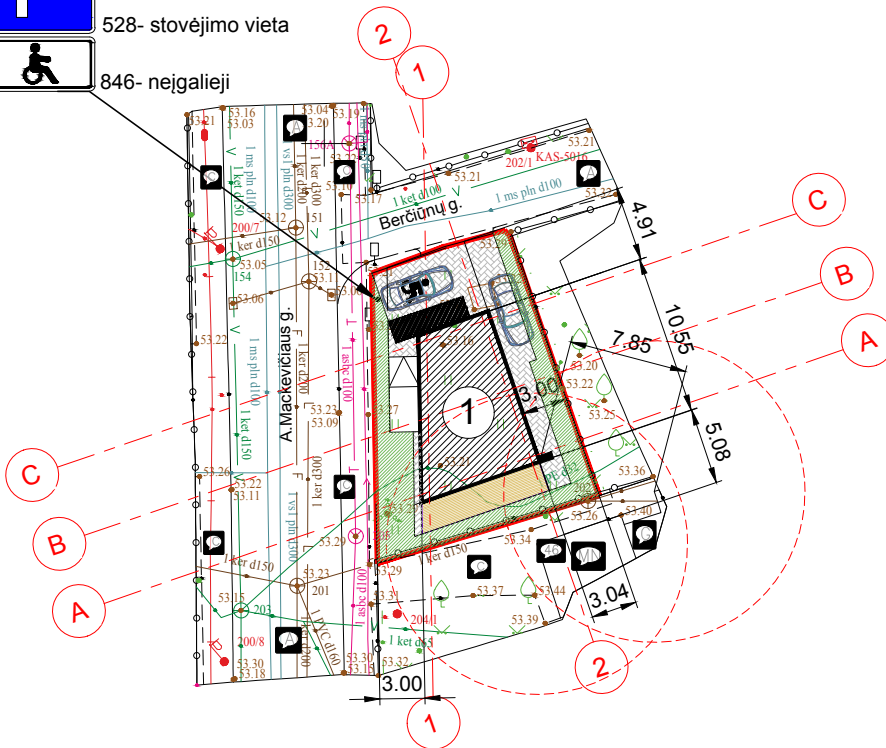
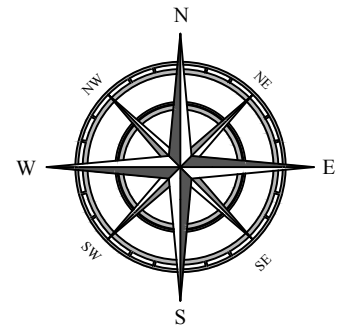


528- stovėjimo vieta



846- neįgalieji

64/55 - 0169



6177900.00
522150.00

EKSPLIKACIJA

NR. PLANE	PAVADINIMAS
1	PROJEKTUOJAMAS KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATAS

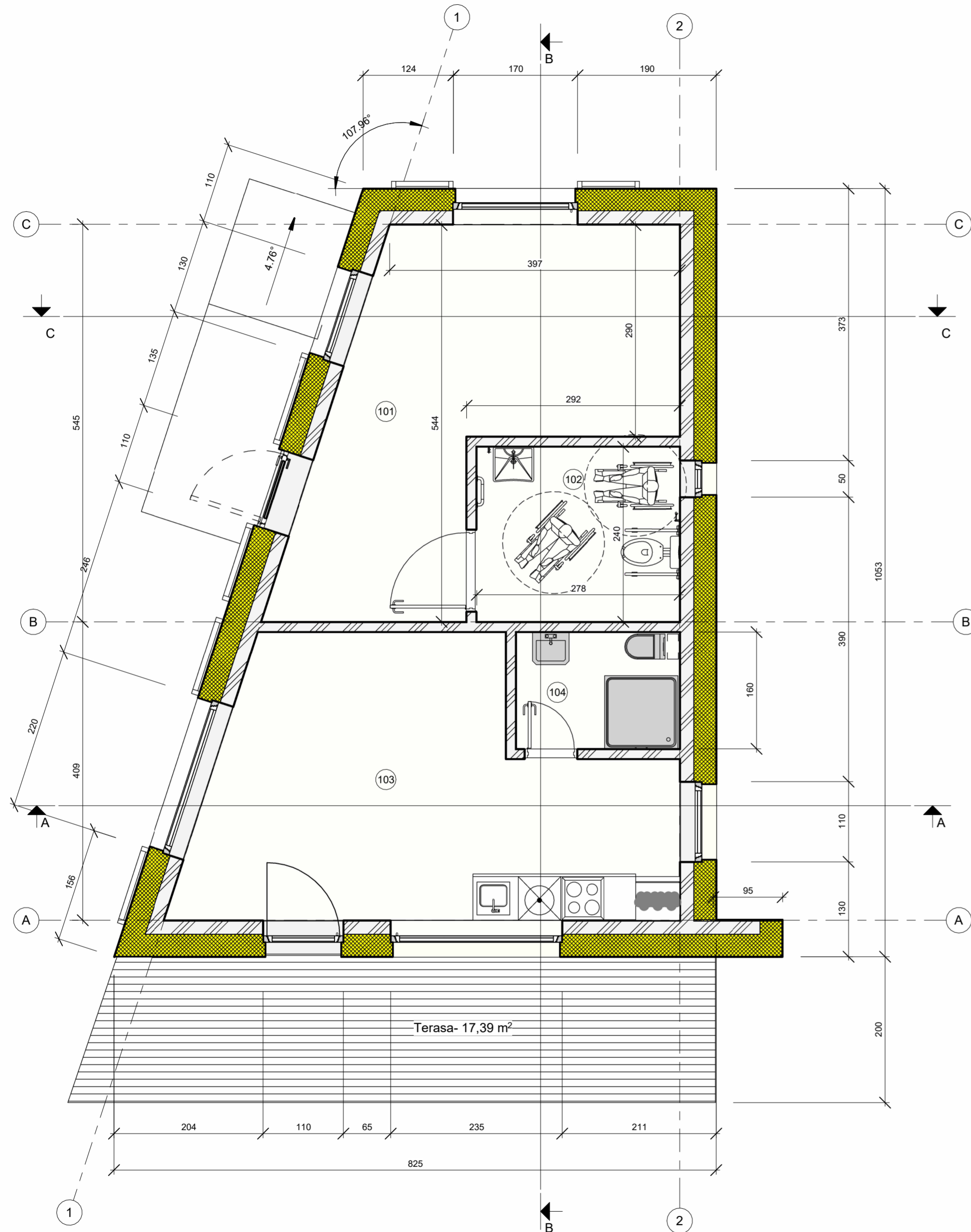
TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI

RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS	MATO VNT.
SKLYPO PLOTAS	230	m ²
PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS	69,62	m ²
PASTATO STATYBINIS TŪRIS	237	m ³
PASTATO BENDRAS PLOTAS	50,48	m ²
PASTATO GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PLOTAS	24,81	m ²
PASTATO PREKYBINĖS PASKIRTIES PLOTAS	25,67	m ²
SKLYPO UŽSTATYMO PROCENTAS UT	30,27	%
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS UI	21,83	%
SKLYPO APŽELDINIMO PROCENTAS	33,10	%

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	ESAMI PASTATAI
	TERASA
	SKLYPO RIBA
	BETONO TRINKELIŲ DANGA - 68,64 m ²
	VEJA-76,12 m ²

0	2023	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS		
Atestato Nr.		Objektas Administracinės paskirties pastato su gyvenamosiomis patalpomis Berčiūnų g. 13, Panevėžyje statybos projektas		
A130	PV	Rimantas Pauža	2023	Brėžinio pavadinimas Sklypo planas
A130	PDV	Rimantas Pauža	2023	
Kalba	UŽSAKOVAS:			LAPAS
LT	A. K. ir V. K.			LAPŲ
				23-239-01-SP-01
				1
				1



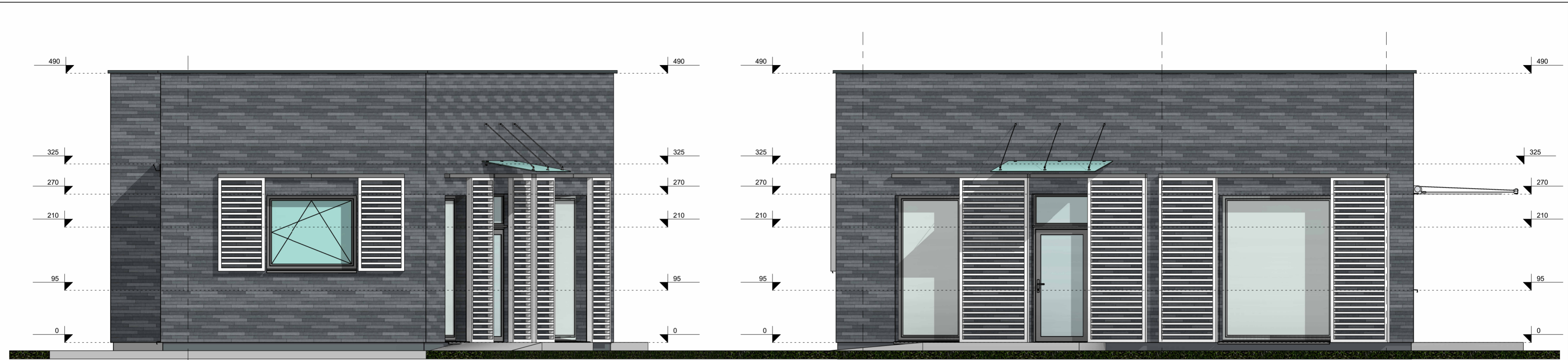
Pirmo aukšto patalpų žiniaraštis				
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Perimetras (cm)	Paskirtis
101	Prekybos salė	19.00 m ²	2087	Prekybos
102	Sanmazgas	6.67 m ²	1036	Prekybos
103	Bendras kambarys-virtuvė	21.23 m ²	2095	Gyvenamoji
104	Sanmazgas	3.58 m ²	768	Gyvenamoji
		50.48 m ²		

Pirmo aukšto patalpų žiniaraštis (Prekybos paskirtis)				
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Perimetras (cm)	Paskirtis
101	Prekybos salė	19.00 m ²	2087	Prekybos
102	Sanmazgas	6.67 m ²	1036	Prekybos
		25.67 m ²		

Pirmo aukšto patalpų žiniaraštis (Gyvenamoji paskirtis)				
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Perimetras (cm)	Paskirtis
103	Bendras kambarys-virtuvė	21.23 m ²	2095	Gyvenamoji
104	Sanmazgas	3.58 m ²	768	Gyvenamoji
		24.81 m ²		

PASTABOS:
 1. Matmenys brėžinyje nurodyti centimetrais.
 2. Matmenys nurodyti nuo apdailintų paviršių.
 3. Brėžinys neskirtas matuoti.

LAIDA		2024		PROJEKGINIAI PASŪLYMAI	
Išleidimo data		Laidos statusas		Laidos statusas	
Atestato Nr.		R. Paužos architektūros ir urbanistikos studija Tel. +3706 87 15312, pauzosstudija@gmail.com		Objektas ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTAO SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS, BERČIŪNŲ G. 13, PANEVĖŽYJE STATYBOS PROJEKTAS	
A130	PV	Rimantas Pauža	2024	Brėžinio pavadinimas	
A130	PDV	Rimantas Pauža	2024	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1_50	
Kalba	UŽSAKOVAS:			LAPAS LAPŲ	
LT	A. K. ir V. K.			23-239. 01. PP. SA-01	
				1	1

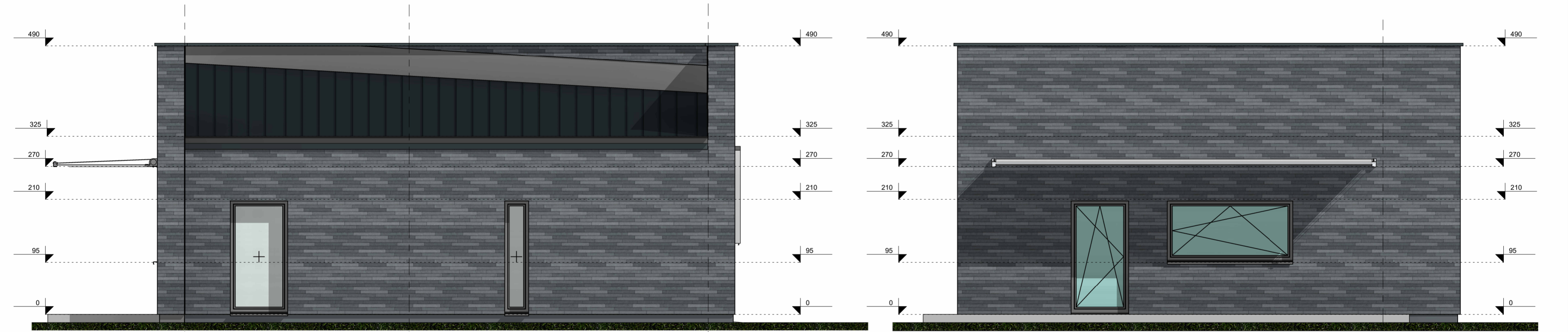


2

C

B

A




A

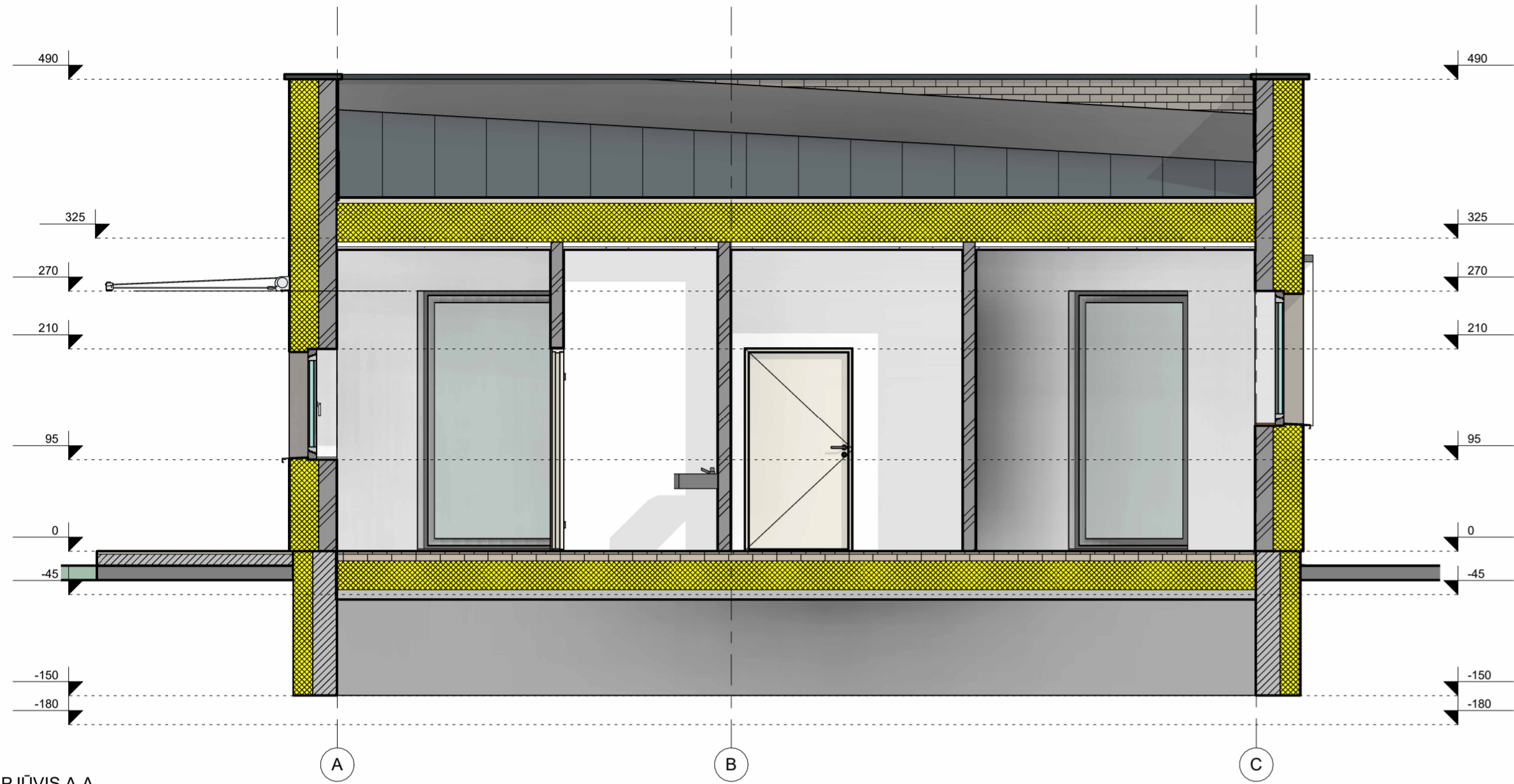
B

C

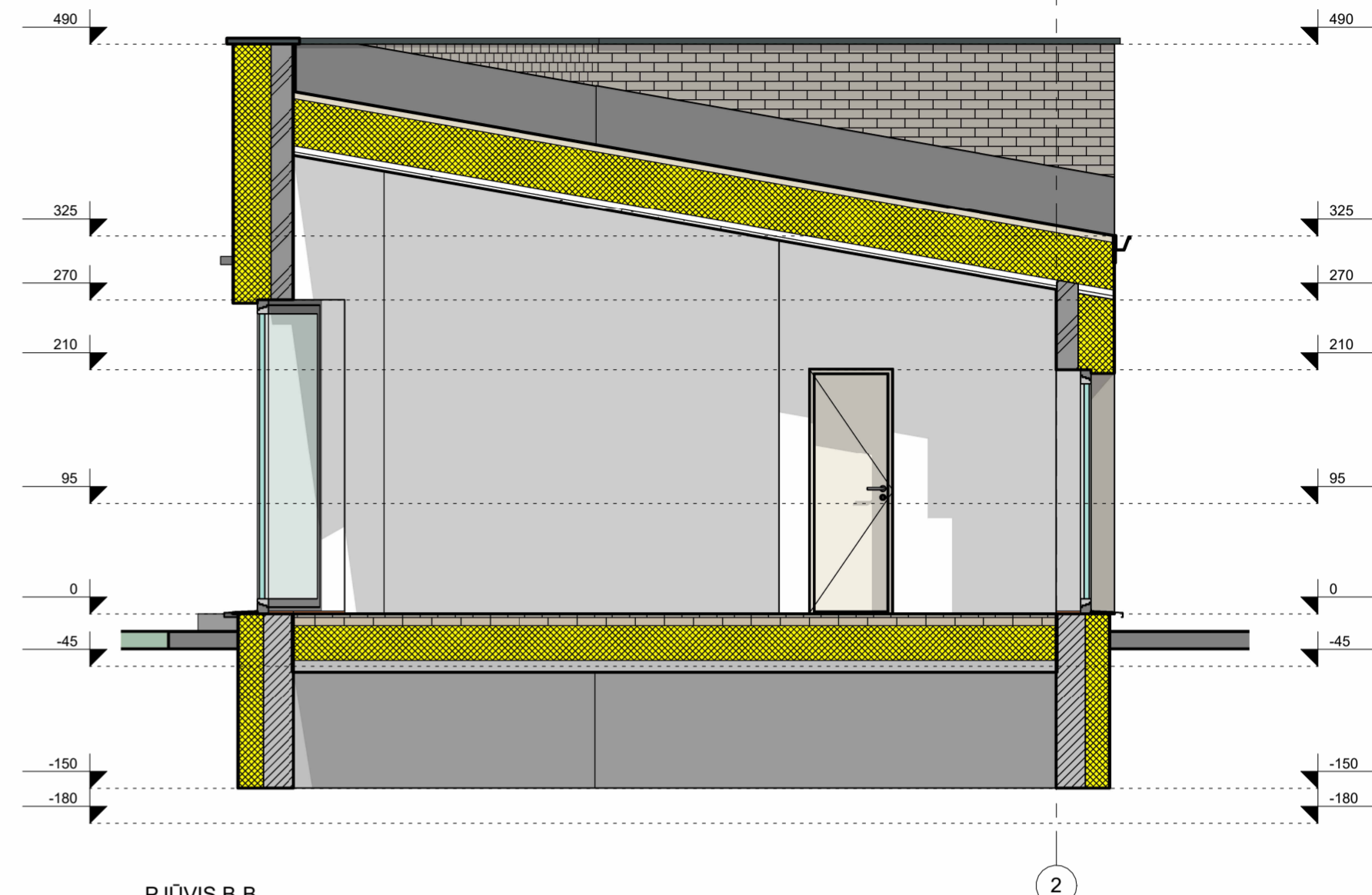
2

PASTABOS:
 1. Matmenys brėžinyje nurodyti centimetrais.
 2. Matmenys nurodyti nuo apdailintų paviršių.
 3. Brėžinys neskirtas matuoti.

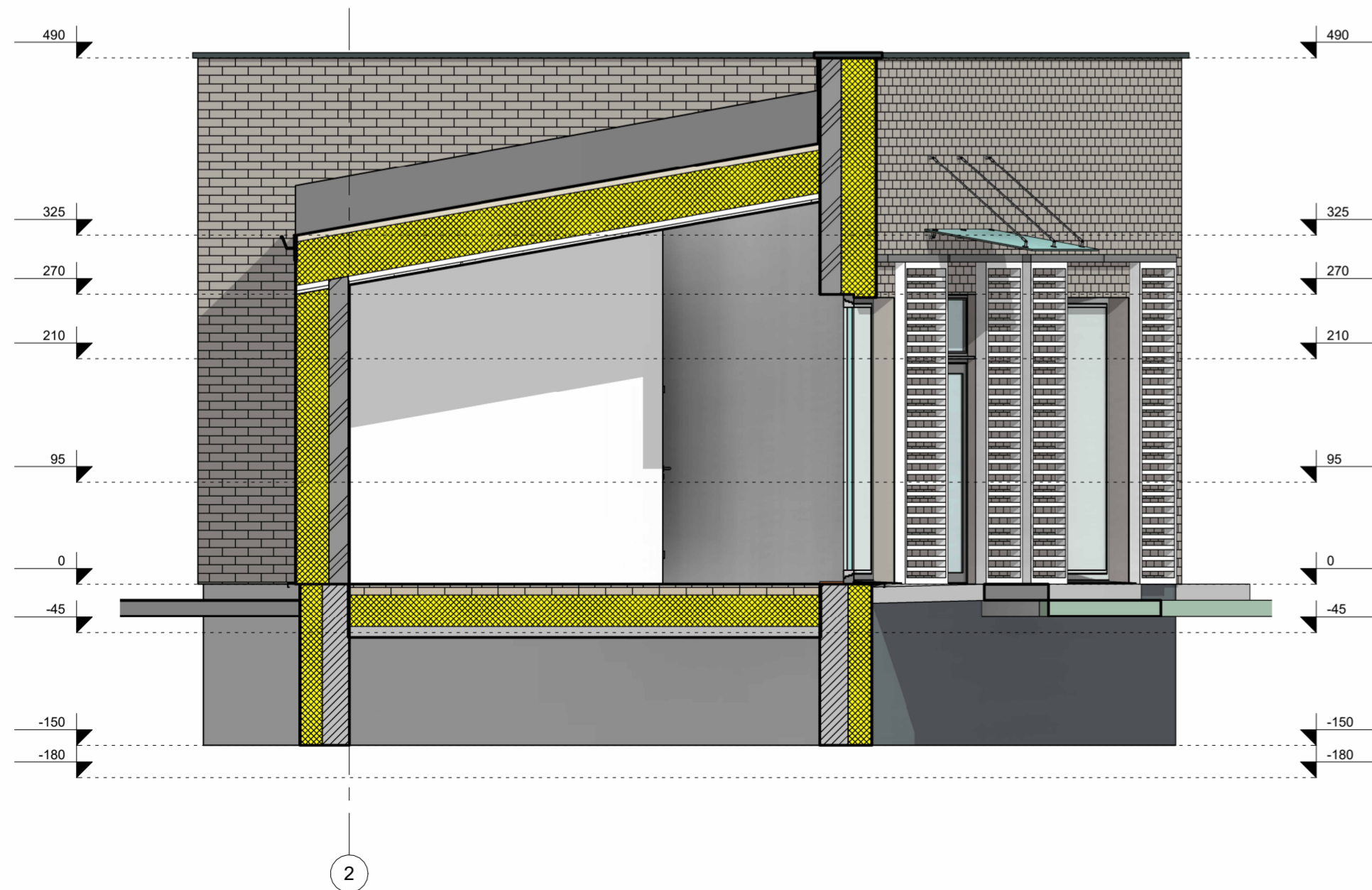
		2024		PROJEKTINIAI PASŪLYMAI	
LAIDA	Išleidimo data			LAIDOS STATUSAS	
Atestato Nr.	 R. Paužos architektūros ir urbanistikos studija Tel. +3706 87 15312, pauzosstudija@gmail.com			Objektas ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTAO SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS, BERČIŪNŲ G. 13, PANEVĖŽYJE STATYBOS PROJEKTAS	
A130	PV	Rimantas Pauža	2024	Brėžinio pavadinimas	
A130	PDV	Rimantas Pauža	2024	FASADAI	
Kalba	UŽSAKOVAS:			23-239. 01. PP. SA-02	
LT	A. K. ir V. K.			LAPAS	LAPŲ
				1	1



PJŪVIS A-A




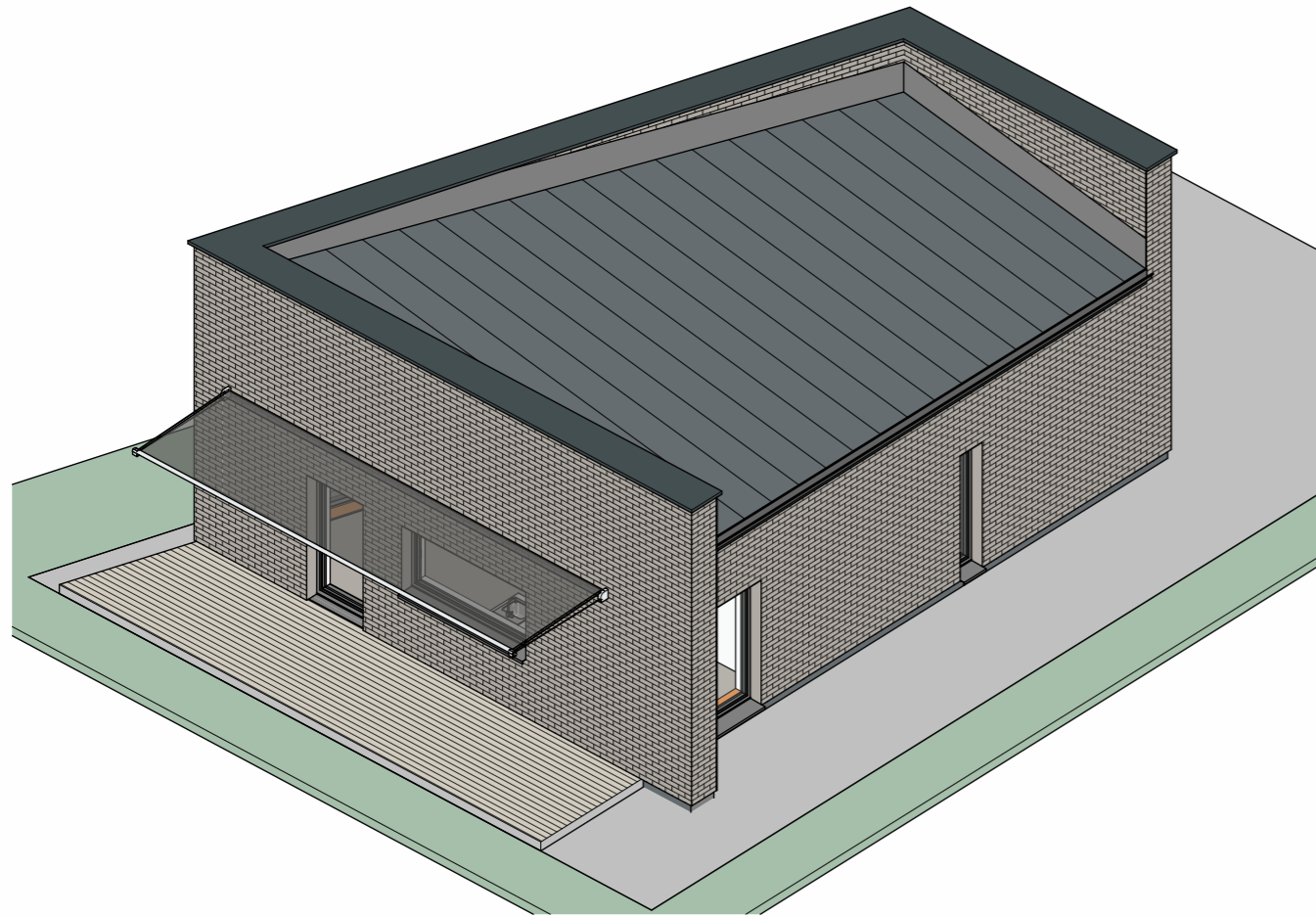
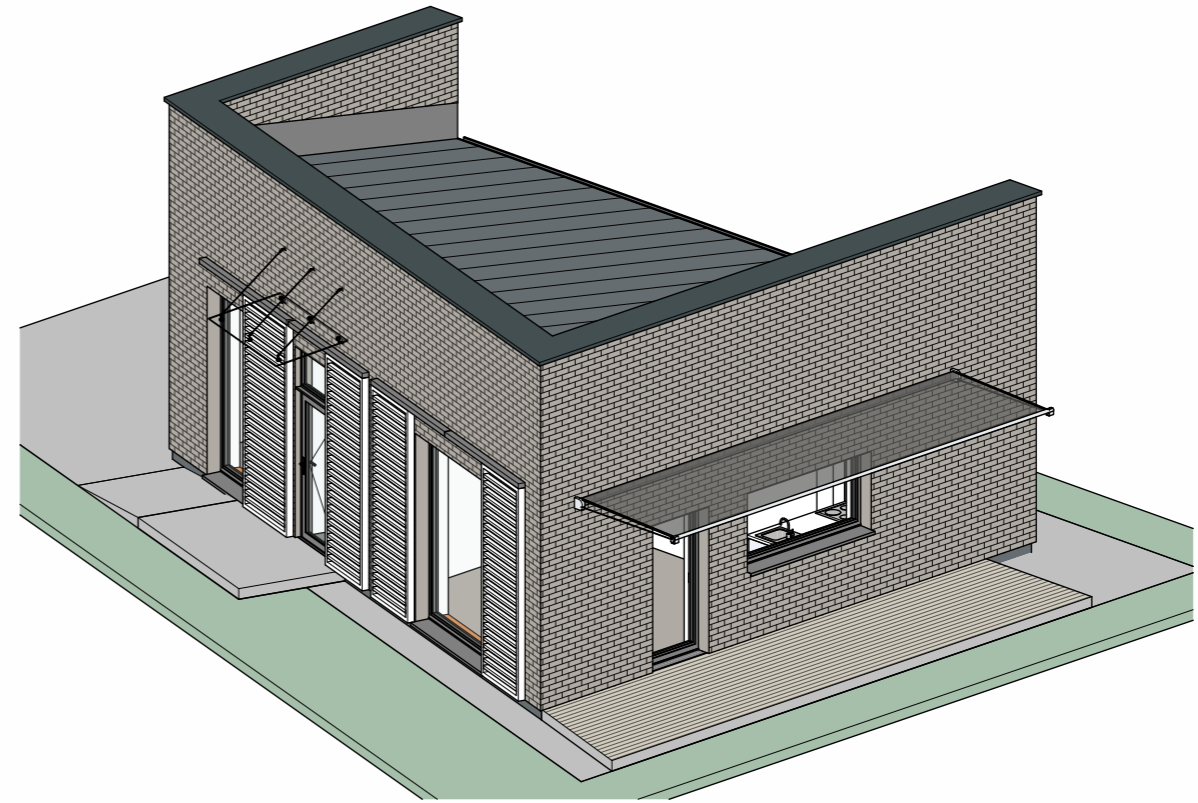
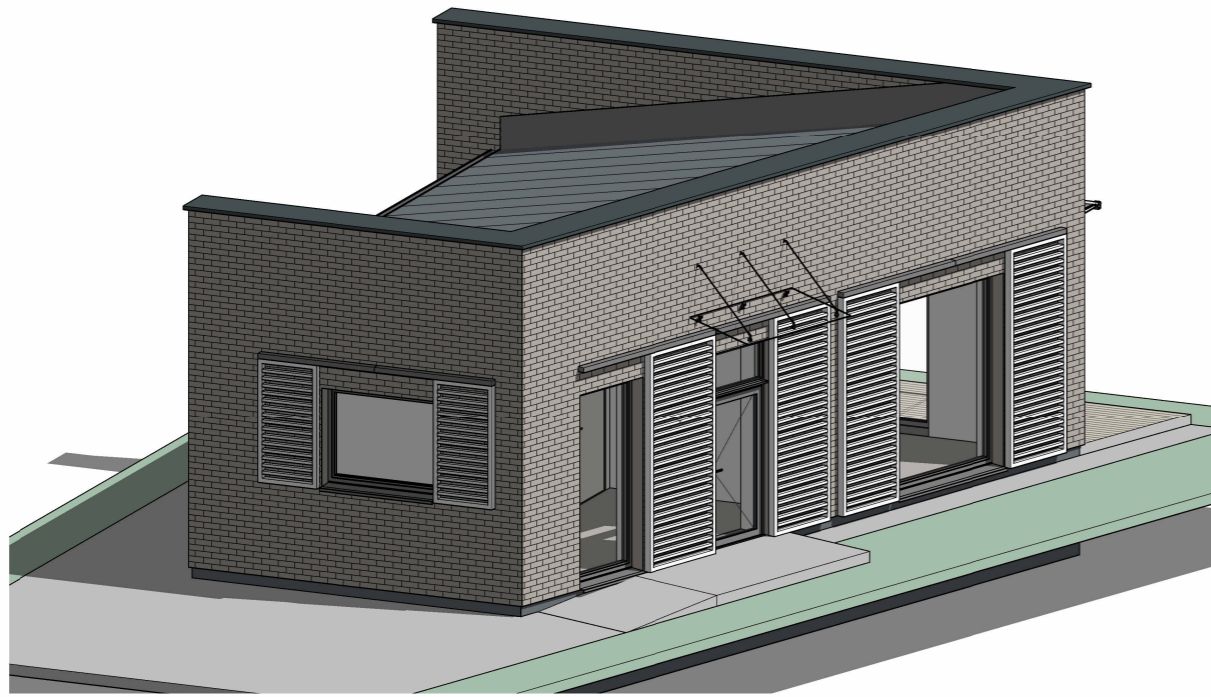
PJŪVIS B-B




PJŪVIS C-C

PASTABOS:
 1. Matmenys brėžinyje nurodyti centimetrais.
 2. Matmenys nurodyti nuo apdailintų paviršių.
 3. Brėžinys neskirtas matuoti.

		2024		PROJEKGINIAI PASŪLYMAI	
LAIDA	Išleidimo data			LAIDOS STATUSAS	
Atestato Nr.	 R. Paužos architektūros ir urbanistikos studija Tel. +3706 87 15312, pauzosstudija@gmail.com			Objektas ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTAO SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS, BERČIŪNŲ G. 13, PANEVĖŽYJE STATYBOS PROJEKTAS	
A130	PV	Rimantas Pauža	2024	Brėžinio pavadinimas	
A130	PDV	Rimantas Pauža	2024	PJŪVIAI	
Kalba	UŽSAKOVAS:			23-239. 01. PP. SA-03	
LT	A. K. ir V. K.			LAPAS	LAPŲ
				1	1



0	2024			PROJEKTINIAI PASŪLYMAI		
LAIDA	Išleidimo data			LAIDOS STATUSAS		
Atestato Nr.	 R. Paužos architektūros ir urbanistikos studija Tel. +3706 87 15312, pauzosstudija@gmail.com			Objektas ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTAO SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS, BERČIŪNŲ G. 13, PANEVĖŽYJE STATYBOS PROJEKTAS		
A130	PV	Rimantas Pauža		2024	Brėžinio pavadinimas	
A130	PDV	Rimantas Pauža		2024	AKSONOMETRIJOS	
Kalba	UŽSAKOVAS:			23-239. 01. PP. SA-04		LAPAS LAPŲ
LT	A. K. ir V. K.					1 1



ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS, BERČIŪNŲ G. 13, PANEVĖŽYJE STATYBOS PROJEKTAS

