

**MB JVPI**

Projekto pavadinimas	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, PILĖNŲ G. 32, PANEVĖŽYS, STATYBOS PROJEKTAS.
Statytojas	UAB „AUKŠTAITIJOS PREKYBA“
Statybos adresas	PILĖNŲ G. 32, PANEVĖŽYS
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA
Naudojimo paskirtis	PREKYBOS
Statinio kategorija	YPATINGASIS
Projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Projekto numeris	JV230901-PP
Projekto dalis	BENDROJI

Pareigos	Vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas
Direktorius	Julius Volungevičius	
Projekto vadovas	Julius Volungevičius atest. Nr. A421	

Vilnius, 2024m.

## PROJEKTAVIMO PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Pritariu: Panevėžio miesto savivaldybės  
administracijaTeritorijų planavimo ir architektūros  
skyriaus vedėjas  
Saulius Glinskis

2024-05-22

Statytojas:

UAB „Aukštaitijos prekyba“ Kodas 302538805, J.Janonio g. 1, LT-35101 Panevėžys  
Tel. Nr. +37065258803, aukstaitijosprekyba@gmail.com

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį		
1.1.	Statinio pavadinimas	Prekybos paskirties pastato Pilėnų g. 32, Panevėžyje statybos projektas
1.2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
1.3.	Statinio kategorija	Ypatingas
1.4.	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Prekybos paskirties pastatai 8.3
2. Žemės sklypo ir statinio(techniniai ir paskirties) rodikliai:		
2.1.	Žemės sklypo kadastrinis numeris	2701/0026:77
2.2.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
2.3.	Naudojimo būdas	Komercinės paskirties teritorijos
2.4.	Žemės sklypo plotas m <sup>2</sup>	11643
2.5.	Užstatytas plotas m <sup>2</sup>	5358 m <sup>2</sup>
2.6.	Užstatytas tankis %	46%
2.7.	Užstatytas intensyvumas %	42%
2.8.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt.	130
2.9.	Tame tarpe žmonėms su fizine negale, vnt.	6
2.10.	Želdynų plotas, m <sup>2</sup>	1400
2.11.	Želdynų plotas %	12
2.12.	Nuosavybės teisė	Privati UAB “Aukštaitijos prekyba”
3. Projektuojamo statinio techniniai rodikliai:		
3.1.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Prekybos paskirties pastatai 8.3
3.2.	Pažymėjimas sklypo plane	1
3.3.	Proj. pastato užimamas plotas, m <sup>2</sup>	5353 m <sup>2</sup>
3.4.	Proj. pastato bendras plotas, m <sup>2</sup>	5600 m <sup>2</sup>
3.5.	Projektuojamo pastato aukštis, m	8 m
3.6.1	Projektuojamo pastato antžeminis tūris m <sup>3</sup>	32800 m <sup>3</sup>
3.6.2	Projektuojamo pastato požeminis tūris m <sup>3</sup>	2226 m <sup>3</sup>
3.7.	Aukštų skaičius	1
4. Lauko ir vidaus inžineriniai tinklai		
		Vandentiekio ir nuotekų šalinimo
		Šildymo vėdinimo ir oro kondicionavimo
		Elektros
		Silpnų srovių

5. Projektinių pasiūlymų paskirtis		
5.1.		Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų sprendinių idėją.
5.2.		Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą
6. Statytojo pateikti dokumentai		
6.1.		Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas
6.2.		Žemės sklypo planas
7. Projektinių pasiūlymų sudėtis		
7.1.		Aiškinamasis raštas
7.2.		Sklypo planas su gretima urbanistine aplinka
7.3.		Sklypo planas.
7.4.		Pastato planas
7.5.		Pastato fasadai. pjūvis
7.6.		Vizualizacija su gretima urbanistine aplinka
8. Kiti duomenys		
8.1.	Projektinių pasiūlymų rengimo terminai	Nenustatomi
8.2.	Projektinių pasiūlymų komplektavimas	Statytojui perduodama viena projektinių pasiūlymų dokumentacijos byla

Statytojas  
UAB "Aukštaitijos prekyba"

Igaliotas Julius Volungevičius

2024-05-17

**PAPILDOMI REIKALAVIMAI:**

1. Prieš keliant PP viešinimui į IS „INFOSTATYBA“, pateikti peržiūrai Panevėžio architektų urbanistų ekspertų tarybai (AUET) - Loreta Paulauskienė, tel. 8 614 80060, loretapaulauskiene@yahoo.com
2. Pateikti Teritorijų planavimo ir architektūros skyriui projektuojamo statinio 3D modelį. Galimi teikimo formatai: OBJ / SketchUp SKP / DAE (geriausia).
3. PP vizualizacijas rengti realioje aplinkoje.

Teritorijų planavimo ir architektūros  
skyriaus vedėjas  
Saulius Glinskis

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Panevėžio miesto savivaldybės administracija 288724610, Laisvės a. 20 LT-35200, Panevėžys
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEKTINIO PASIŪLYMO UŽDUOTIES PILĖNŲ G. 32
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Tvirtinimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Saulius Glinskis, Vyriausiasis architektas (skyriaus vedėjas), Teritorijų planavimo ir architektūros skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	SAULIUS GLINSKIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-05-22 10:53:46 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-05-22 10:53:59 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2019-12-27 13:12:18 – 2024-12-25 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.76.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Metaduomuo „Registravimo data“ turi būti nurodytas Metaduomuo „Dokumento registracijos Nr.“ turi būti nurodytas Metaduomuo „Priskirtos bylos (tomo) indeksas“ turi būti nurodytas Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-05-22 11:06:33)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2024-05-22 11:06:33 Dokumentų valdymo sistema Avilys

<b>BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI</b>		
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
<b>I. SKLYPAS</b>		
1.1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	11643
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	42
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	46
1.4. želdynų plotas sklype	%	14
<b>II. PASTATAS</b>		
<b>Prekybos paskirties pastatas</b>		
2.1. bendrasis plotas:	m <sup>2</sup>	5370
2.2 pagrindinis (prekybos)	m <sup>2</sup>	3800
2.3. pagalbinis	m <sup>2</sup>	1220
2.4. rūsyje	m <sup>2</sup>	350
2.5. pastato antžeminis tūris	m <sup>3</sup>	32800
2.5. pastato požeminis tūris	m <sup>3</sup>	2226
2.6. aukštų skaičius	vnt.	1
2.7. pastato aukštis	m	8.00
2.8. pastato atsparumas ugniai		III
<b>III. INŽINERINIAI TINKLAI IR KITI STATINIAI</b>		
3.1 Aikštelė (kietos dangos) (sklype)	m <sup>2</sup>	4110
3.2. Vandentiekis	m	Tikslinama TP
3.3. Nuotekos	m	Tikslinama TP

	<b>MB JVPI</b>				PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, PILĖNŲ G. 32, PANEVĖŽYS, STATYBOS PROJEKTAS	laida	0
A421	PV	J.Volungevičius		2024 06	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	lapas	lapų
PP	STATYTOJAS: UAB „AUKŠTAITIJOS PREKYBA“				<b>JV230901-PP</b>	1	1

## BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projekto pavadinimas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, PILĖNŲ G. 32, PANEVĖŽYJE, STATYBOS PROJEKTAS.

Projektuojama:

Statomi statiniai:

Prekybos paskirties pastatas (8.3)

Statybos adresas: PILĖNŲ G. 32, PANEVĖŽYS

Statybos rūšis – nauja statyba, statinio paskirtis - prekybos pastatas (8.3), statinio kategorija – ypatingasis statinys.

Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas:

- išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą;

Projekto projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis:

1. Projektavimo pasiūlymų užduotimi.
2. Teritorijų planavimo dokumentu, detaliuoju planu, „PILĖNŲ G. 32 SKLYPO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS“ Registracijos Nr T00090729 Patvirtintas 2024-04-17 Nr. A-322

### Urbanistinis aprašymas

Sklypas kuriame numatoma Prekybos pastato statyba yra Pilėnų mikrorajone – Panevėžio miesto dalyje esančioje į pietus nuo miesto centro, už Nemuno gatvės, daugiabučių namų kvartale kurį riboja Nemuno, Pilėnų, V.Alanto ir J.Tilvyčio gatvės.

Detaliajame plane „PILĖNŲ G. 32 SKLYPO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS“ numatyti teritorijos naudojimoreglamentai:

- Teritorijos naudojimo tipas – Specializuotų kompleksų teritorija
- Žemės naudojimo paskirtis – Kitos paskirties žemė
- Žemės naudojimo būdas – Komercinės paskirties teritorijos
- Leistinas pastatų aukštis nuo žemės pasviršiaus 10,0m
- Užstatymo tankis 56%
- Užstatymo intensyvumas – 2,0
- Užstatymo tipas – Laisvo planavimo
- Priklausomų želdynų teritorijų dydi 10%
- Pastatų aukštų skaičius 1-3

Numatomi sklypo Pilėnų g. 32, užstatymo reglamentai atitinka detaliajame plane nustatytus.

	<b>MB JVPI</b>				PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, PILĖNŲ G. 32, PANEVĖŽYJE, STATYBOS PROJEKTAS	laida
						0
A421	PV	J.Volungevičius		2024 06	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	lapas
						lapų
PP	STATYTOJAS: UAB „AUKŠTAITIJOS PREKYBA“				JV230901-PP-SP	1
						6



Mikrorajonas pastatytas XX a. 7-ajame dešimtmetyje. Vyrauja daugiabučiai gyvenamieji namai bet yra ir vaikų darželis, kelios nedidelės parduotuvės, nedidelės paslaugų įmonės. Esamas vidinių gatvelių tinklas privažiavimams prie pastatų ir įrengti visi miesto inžineriniai tinklai. Kvartale suformuota tik apie 50% sklypų. Likusi žemė valstybinė. Esamas užstatymo intensyvumas nesiekia bendrajame plane numatyto 1.6 indekso. Yra nemaži neužstatyti plotai kur galimas kvartalo sutankinimas. Tai būtų naudinga, nes kvartale yra visa reikalinga inžinerinė infrastruktūra. Kvartalas patogiai pasiekiamas nuo pagrindinių magistralių A2 ir A9 iš pietų ir vakarų pusės, miesto arterinėmis V. Alanto, Nemuno gatvėmis.

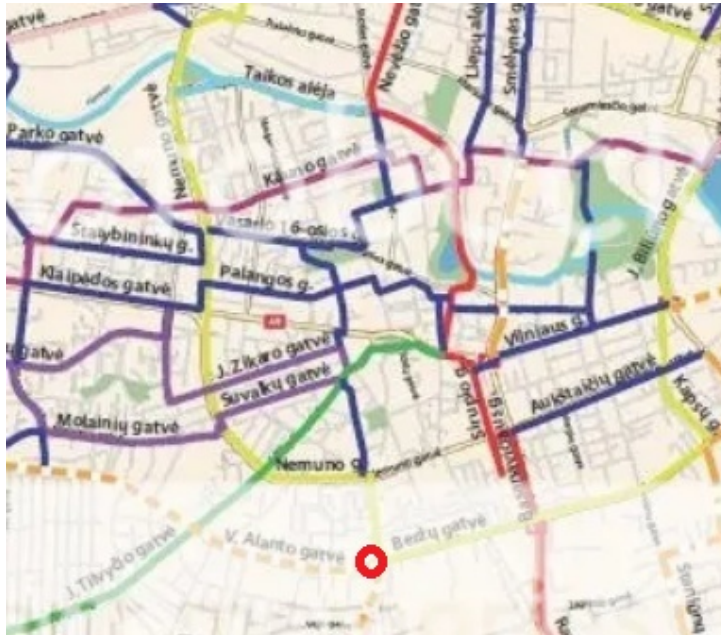
Susisiekimo požiūriu planuojamas sklypas Pilėnų g. 32 yra patogus nes yra prie intensyvaus eismo B2 kategorijos V.Alanto gatvės kuri tarnauja miestui kaip aplinkkelis, bet įvažiavimas į sklypą galimas iš žemesnės C2 kategorijos Pilėnų gatvės, kur ir dabar yra esami įvažiavimai į sklypą.

Į pietų pusę, už V.Alanto gatvės, yra naujų vienbučių, dvibučių gyvenamųjų namų kvartalas kur vyrauja 1-2 aukštų statiniai. Rytų pusėje už Pilėnų gatvės yra mišrios teritorijos, bet daugumoje vyrauja paslaugų paskirties pastatai. Vakarinėje pusėje už J.Tivyčio gatvės taip pat mišri teritorija: mokymo paskirties pastatas, paslaugų paskirties pastatai, Molainių gatvės parkas. Iš šių kvartalų prekybos centras bus pasiekiamas tais pačiais keliais.

Kvartalą ribojančiomis gatvėmis kursuoja ir viešasis miesto transportas užtikrinantis atvykimą iki sklypo.

JV230901-PP-SP	lapas	lapų
	2	6

Sklypą iš miesto patogiai galima pasiekti dviračiais. Dviračių/pėsčiųjų takas pažymėtas dešinėje Pilėnų gatvės pusėje ir įsijungia į bendrą miesto dviračių maršrutų tinklą, žemėlapiuose pažymėtas kaip „Didysis žiedas“. Pėsčiųjų takas esantis V. Alanto gatvės pietinėje pusėje nepažymėtas kelio eismo ženklais bet jo plotis pakankamas dviračių ir pėsčiųjų eismui ir miesto dviračių takų žemėlapiuose pažymėtas kaip „Perspektyvinės planuojamos dviračių trasos“. Prie projektuojamo prekybos paskirties pastato dviračiais bus galima privažiuoti saugiai kirtus V. Alanto ir Pilėnų gatves reguliuojamoje sankryžoje, pratęsus kelionę naujai projektuojamais takais iki pagrindinio pastato įėjimo, kur projektuojamos parkavimo vietos dviračiams.



### Sklypo apibūdinimas.

Sklypas kuriame prekybos centro statyba yra 11643m<sup>2</sup> (1,1643ha) dydžio. Pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita. Naudojimo būdas - Komercinės paskirties teritorijos.

Sklype registruoti statiniai:

- Pastatas – Sargų postas
- Kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (kiemo aptvėrimas, automobilių stovėjimo aikštelė)

Sklypas šiuo metu nenaudojamas lengvųjų automobilių ir sunkiojo transporto parkavimui saugojimui.

Sklypo reljefas tolygus.

Šiaurinėje pusėje sklypas ribojasi su valstybine žeme (sklypas nesuformuotas), kur už >40m stovi daugiabučiai gyvenamieji namai. Rytinėje pusėje sklypas ribojasi su Pilėnų gatve, kur suformuotas sklypas, kurio naudojimo būdas „Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos“ nuosavybė LR, panaudos teisė Panevėžio miesto savivaldybė. Pietinėje pusėje sklypas ribojasi su valstybine žeme (sklypas nesuformuotas), kur yra V.Alanto gatvė. Vakarinėje pusėje sklypas ribojasi su sklypu, kurio naudojimo būdas „Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos“

JV230901-PP-SP	lapas	lapų
	3	6

nuosavybė LR, panaudos teisė Panevėžio miesto savivaldybė. Šiame sklype privažiavimas prie mūrinių garažų ir neužstatyto sklypo ir medžių eilė.

Į sklypą yra dvi nuvažos iš Pilėnų gatvės

Sklype pakloti inžineriniai lietaus nuotekų, ir elektros tinklai. Apribojimų nėra.

### **Sklypo sutvarkymas.**

Sklype numatoma statyti prekybos paskirties pastatą 5362m<sup>2</sup> bendro ploto.

Planuojami nustatyti reglamentai:

- Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis iki 56% . Projektuojama 46%
- Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas iki 2. Projektuojama 0,42
- Leistinas pastatų aukštis (metrais) iki 10m . Projektuojama 8 m.
- Užstatymo tipas – laisvo planavimo
- Pastatų aukštų skaičius 1-3. Projektuojamas 1-o aukšto pastatas, su rūsiu
- Priklausomų želdynų teritorijos ne mažiau kaip 10%. Projektuojama 14%

Statinys projektuojamas vakarinėje sklypo dalyje. Priešais parduotuvę numatoma automobilių parkavimo aikštelė. Aplink parduotuvės pastatą projektuojami pėsčiųjų takai iš betoninių trinkelėlių ir plytelių. Automobilių parkavimo aikštelė projektuojama asfaltbetonio dangos.

Automobilių parkavimo vietų skaičius reikalingas projektuojamo pastato klientų ir darbuotojų automobiliams parkuoti skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę 5.2 eilutę –“, kur 1auto kiekv. 30m<sup>2</sup> prekybos salės ploto. Pastate prekybinis plotas sudaro 3800m<sup>2</sup>, taigi poreikis: 127 automobiliai. Projektuojamoje automobilių parkavimo aikštelėje numatoma parkuoti – 127 automobilius.

Sklypo vertikalus žemės planavimas beveik nekeičia esamo reljefo.

Likusi neužstatyta dalis apželdinama, apie 14% sklypo dalies.

### **Transporto judėjimas.**

Planuojama teritorija yra ribojama gatvių raudonųjų linijų iš dviejų pusių: V.Alanto gatvės (kateg. B2 , tarp raudonųjų linijų 60m) ir Pilėnų gatvės (kateg. C2, tarp raudonųjų linijų 20m).

Susisiekimo infrastruktūros sprendiniai parengti vadovaujantis Panevėžio miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniais, teritorijų planavimo sąlygomis bei įvertinant gretimose teritorijose galiojančių ir rengiamų teritorijų planavimo dokumentų bei rengiamų ir parengtų techninių projektų sprendinius. Įvažiavimas ir išvažiavimas automobiliais į sklypą numatomas iš Pilėnų gatvės rekonstruojant du esamus įvažiavimus. Šiauriau esančiu įvažiavimu/išvažiavimu numatomas eismas kairiuoju ir dešiniuoju posūkiais, o esančiu piečiau - įvažiuojama/išvažiuojama tik dešiniuoju posūkiu. Įvažiavimo vieta, su nedideliu nuokrypiu, gali būti tikslinama rengiant statinio projektą.

Tais pačiais keliais, esant būtinybei, į teritoriją paklius priešgaisriniai automobiliai.

### **Pėsčiųjų ir dviračių judėjimas.**

Pėstieji į planuojamą sklypą pateks įrengtais pėsčiųjų takais Pilėnų ir V. Alanto gatvių raudonųjų linijų ribose, bei esamais takais iš daugiabučių namų kvartalo.

Viešojo transporto tinklas yra optimalus susisiekimui. Atstumas iki artimiausios viešojo transporto stotelės Pilėnų gatvėje (už Beržų, V. Alanto gatvių sankryžos) nuo

JV230901-PP-SP	lapas	lapų
	4	6

planuojamo sklypo siekia apie 90 m.. Tarp viešo transporto stotelių Pilėnų ir Beržų gatvėje yra esamos pėsčiųjų perėjos.

Dviračių takai šiuo metu neįrengti todėl prie prekybos paskirties pastato dviratininkai atvažiuos bendrojo naudojimo keliais ir pėsčiųjų takais.

### **Sklypo apželdinimas**

Šiuo metu sklype nėra jokio apželdinimo, tik asfalto dangos automobilių parkavimo aikštelė. Prie (už) sklypo vakarinės ribos yra graži medžių eilė, kuri pridengs projektuojamo pastato „nugarinę“ pusę, o prie šiaurinės ir pietinės sklypo ribų yra pavienių medžių grupės kurios turėtų būti saugomos ir statybos metu ir jau funkcionuojant pastatui.

Sklype neužstatytą dalį numatoma apželdinti veja ~14% sklypo ploto. Vejoje numatoma pasodinti medžius . Didžialapė liepa (*Tilia platyphyllos*), 4vnt. prie šiaurinės sklypo ribos ir ~5 vnt prie pietinės sklypo ribos.

Automobilių parkavimo aikštelėje numatoma įterpti tarp parkavimo vietų 5 vnt. Klevas paprastasis (*Acer platanoides*).

### **Projektuojamas pastatas.**

Naujai projektuojamas pastatas vieno aukšto ~5370 m<sup>2</sup> bendro ploto, iki 8m aukščio. Pastato paskirtis prekybinė. Pastate įsikurs maisto ir k.t. smulkių buitinių prekių parduotuvė, vaistinė. Numatomos kelios patalpos nuomai kitų prekybos ar paslaugų įmonių veiklai (telekomunikacijų paslaugų, gėlių parduotuvei ar k.t)

Pastato architektūrinė išraiška būdinga šio laikmečio prekybos statiniams. Pastato apdaila parinkta: tamsiai pilkos spalvos akmens plokštės, aukšto spaudimo laminato (HPL) fragmentai, skarda.

Parduotuvės vidaus apdailai numatoma naudoti gipso kartoną, berėmio stiklo konstrukciją, įvairių tipų pakabinamas lubas.

*Pastate projektuojamas rūsys, kuriame numatoma priedanga. Čia gyventojams bus sudarytos sąlygos trumpą laiką išvengti gyvybei ar sveikatai pavojingų veiksmų kilus oro pavojui, apsisaugoti nuo netiesioginio apšaudymo ir (ar) kitų kinetinių grėsmių karinės agresijos metu (atakų iš orlaivių, raketų, artilerijos ugnies sukeltų sprogimo smūgio bangų, skeveldrų, nuolaužų ar atsiktinių kulų). Priedangoje galės pasislėpti 225 žmonės.*

### **Poveikis aplinkai.**

Sklype planuojama veikla atitinka Panevėžio miesto bendrojo plano sprendinius. Vadovaujantis LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo 10.2. punktu, planuojamai teritorijai SPAV neatliekamas, taip pat neatliekama poveikio aplinkai vertinimo atranka, nes planuojama užstatoma teritorija neužims daugiau nei 1,0 ha ploto.

Projektuojant pastatą užtikrintos insoliacijos ir natūralaus apšvietimo sąlygos gretimuose pastatuose. Iki greta esančių gyvenamųjų namų nuo projektuojamo pastato mažiausias atstumas 40m, o pastato aukštis šioje vietoje tik 7,5m , taigi insoliacija ir natūralaus apšvietimo reikalavimai gretimuose pastatuose užtikrinama.

Išlaikomas reglamentuojamas (daugiau kaip 35m) atstumas nuo projektuojamos automobilių parkavimo aikštelės iki gyvenamųjų pastatų langų.

Automobilių parkavimo aikštelės ir ūkinio kiemo aikštelės paviršiniai vandenys surenkami ir valomi specialiuose įrenginiuose. Pakuotės ar kitokių atliekų išvežimui sudaromos sutartys su specialios paskirties įmonėmis.

JV230901-PP-SP	lapas	lapų
	5	6

*Triukšmo tarša.* Automobilių srautas dėl planuojamo užstatymo neženkliai padidės. Tačiau autotransporto sukeliama triukšmo lygis artimiausių gyvenamosios ar visuomeninės paskirties pastatų sklypuose bei nagrinėjamame sklype neviršys triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų ūkinės veiklos objektams pagal HN 33:2011 1 lentelės 4 punktą.. Dėl žemės sklype Pilėnų g. 32, planuojamos veiklos padidėsiantis autotransporto srautas ir jo sukeliamas triukšmas, esamų gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje, triukšmo lygiui įtakos neturės. Dėl sklype numatomo užstatymo prognozuojama, kad triukšmo lygis už planuojamo užstatymo esantiems gyvenamiesiems pastatams visais paros periodais sumažės, lyginant su esama situacija

Planuojamame sklype numatoma, kad triukšmo lygis dėl planuojamos pastato įrangos (vėdinimo, vėsinimo ir kt. technologinės įrangos) sklype ir gretimoje aplinkoje neviršys triukšmo ribinių dydžių nustatytų HN 33:2011: 55dBA dieną, 50dBA vakare, 45dBA naktį. Prekybos pastato ūkinė veikla bus vykdoma tik pastate. Stacionarūs triukšmo šaltiniai prekybos paskirties pastate galimai bus montuojami ant planuojamo pastato stogo bei pastato sienose. Numatoma, kad visi stacionarūs triukšmo šaltiniai nepertraukiamai veiks dienos ir vakaro metu, o nakties metu neveiks ar veiks tam tikrą laiką. Numatoma, kad stacionarūs triukšmo šaltiniai bus suprojektuoti įrengiant triukšmo slopintuvus ar kitas triukšmo sklaidą mažinančias priemones.

#### **Inžinieriai tinklai.**

Pastato inžineriniai tinklai: vandentiekis, buitinės ir lietaus nuotekos, elektros tinklai, ryšiai, jungiami prie miesto inžinerinių tinklų pagal prisijungimo sąlygas. Viduje projektuojama mechaninės ventiliacijos, dirbtinio apšvietimo sistemos. Paviršinis vanduo nuo automobilių aikštelės surenkamas ir valomas naftos gaudyklėse ir išleidžiamas į miesto lietaus kanalizaciją. Jokios pašalinės ūkinės veiklos pastate nenumatoma. Papildomų taršos šaltinių nebus.

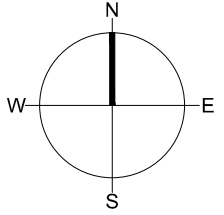
Pastatas šildomas šilumos siurblių pagalba. Prekybos pastate naudojami šaldymo įrengimai išskiria daug šilumos, kuri yra surenkama šilumos siurbliais, šilumos mazge rekuperuojama ir pateikiama atgal į pastato erdvę oru. Jokie papildomi išoriniai šilumos šaltiniai neberekalingi, nes pastato atitvarinių konstrukcijų šilumos izoliacija turi gerą šilumos varžą. Pastato energinio naudingumo klasė A++.

Taip pat statinio denginio konstrukcija projektuojama taip kad ant pastato stogo galima būtų įrengti saulės elektrinę.

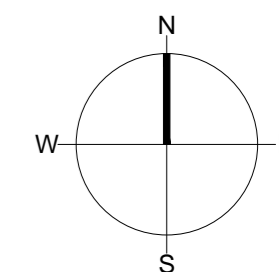
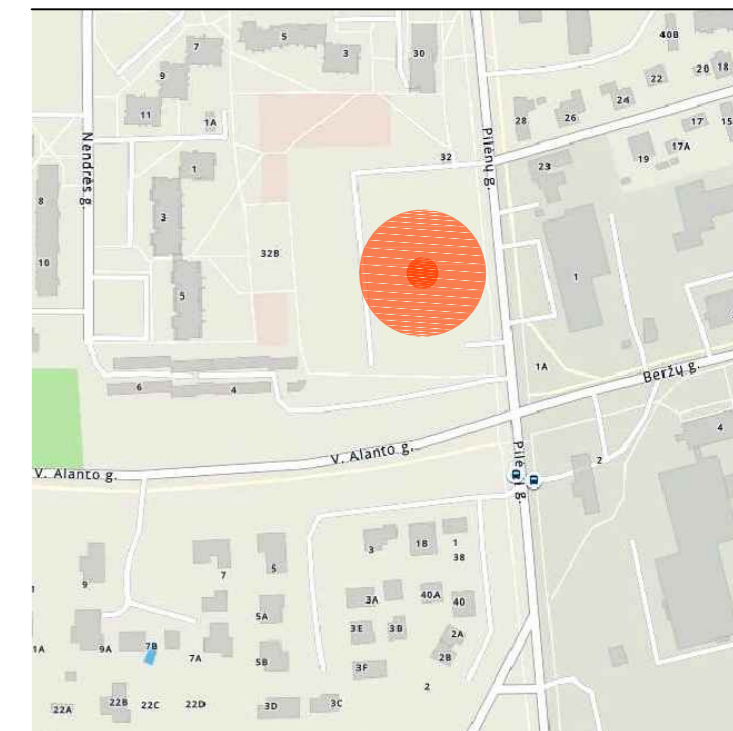
JV230901-PP-SP	lapas	lapų
	6	6



- SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS
- · - · - SKLYPO RIBOS
  - · - · - PĖSČIŲJŲ JUDĖJIMAS
  - · - · - DVIRAČIŲ JUDĖJIMAS
  - ↔ ĮVAŽAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ



Atest. Nr.		<b>MB JVPI</b>			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, PILĖNŲ G. 32, PANEVĖŽYJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 421	P V, ARCH.				J.VOLUNGEVIČIUS	2023 09	SITUACIJOS SCHEMA
LT	Statytojas: UAB "AUKŠTAITIJOS PREKYBA"			JV230901-PP-SP			Lapas

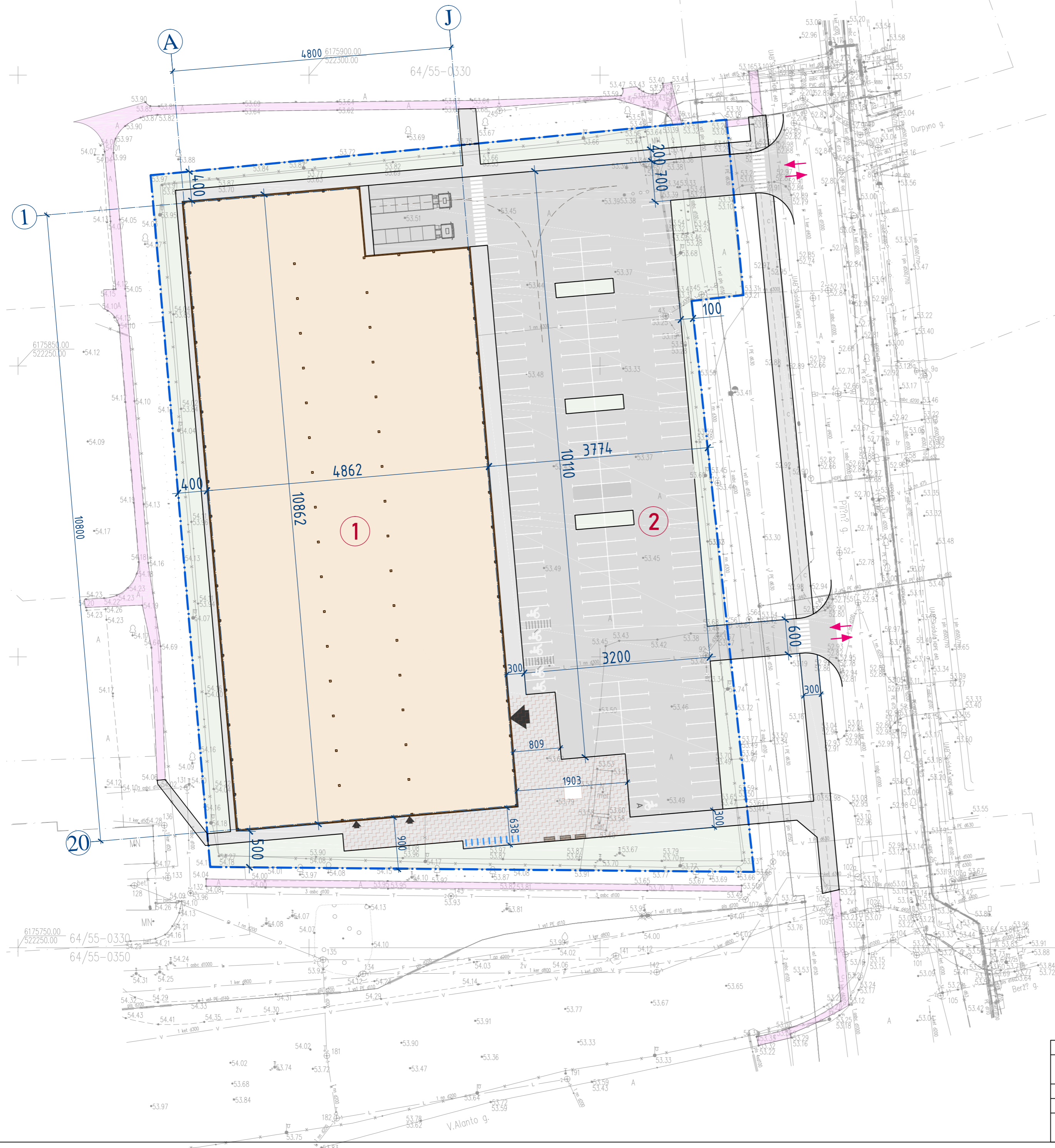
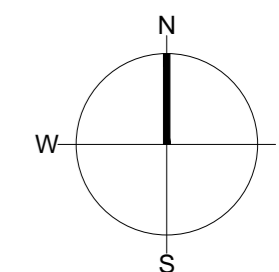
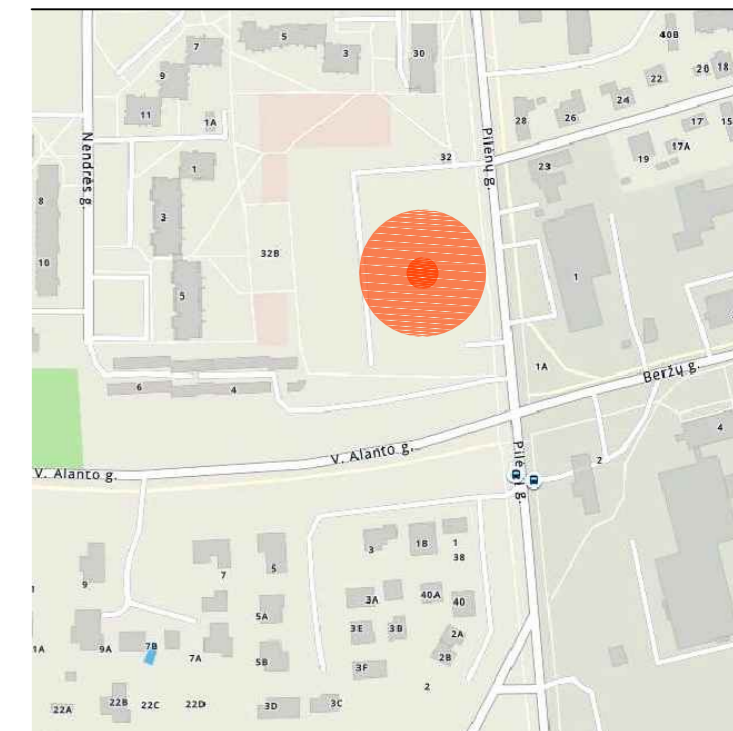


- EKSPLIKACIJA:
- ① PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS 5600m<sup>2</sup>
  - ② AIKŠTELĖ AUTOMOBILIŲ PARKAVIMUI (131vt.)

- SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS
- SKLYPO RIBOS
  - PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
  - ASFALTBETONIO DANGA
  - BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
  - VEJA
  - ESAMI PĖSČIŲJŲ TAKAI
  - SUOLIUKAI
  - ESAMI SAUGOMI MEDŽIAI
  - SODINAMI MEDŽIAI  
Didžialapė liepa (*Tilia platyphyllos*) 9vnt.
  - SODINAMI KRŪMAI - Pilkoji lanksva 7vnt.
  - Gėlynas

19 dviračių stovėjimo vieta  
Vieta menui

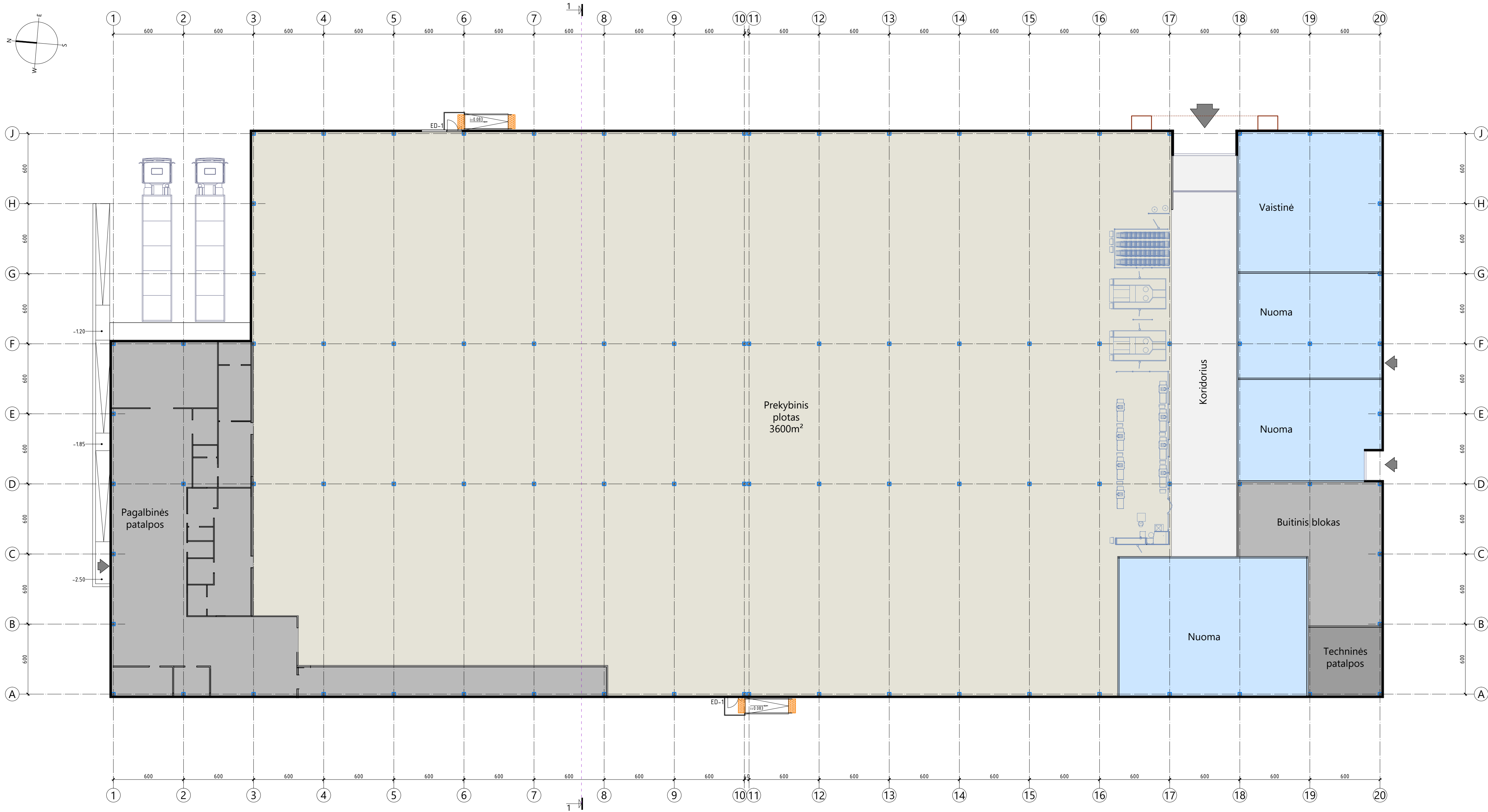
Atest. Nr.	MB JVPI			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, PILĖNŲ G. 32, PANEVĖŽYJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 421	P.V. ARCH.	J.VOLUNGEVIČIUS	2024 05	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS	M1:500	Laida
						0
LT	Statytojas: UAB "AUKŠTAITIJOS PREKYBA"			JV230901-PP-SP		
						Lapas



- EKSPLIKACIJA:
- ① PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS 5600m<sup>2</sup>
  - ② AIKŠTELĖ AUTOMOBILIŲ PARKAVIMUI (131vt.)

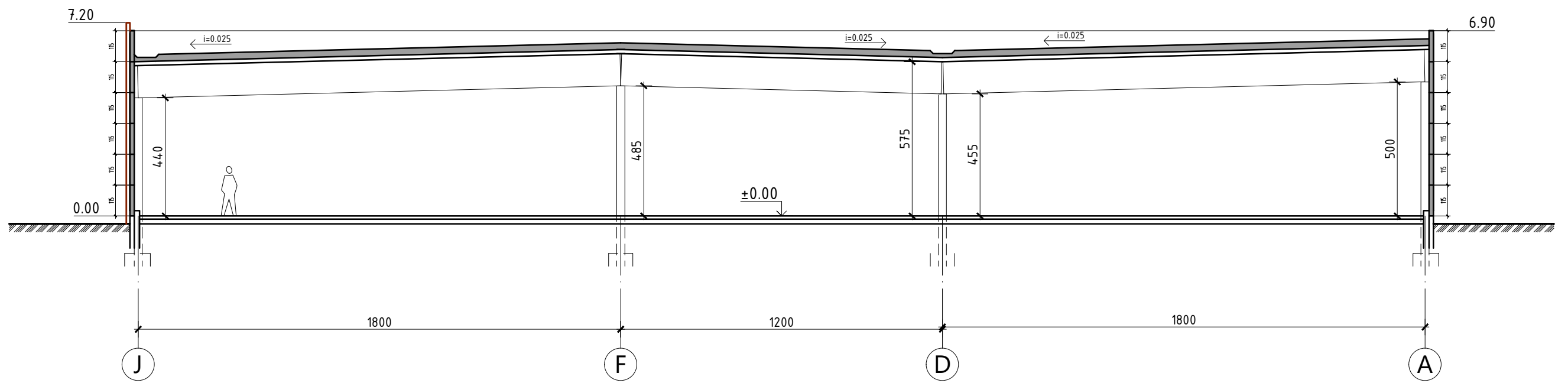
- SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS
- SKLYPO RIBOS
  - PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
  - ASFALTBETONIO DANGA
  - BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
  - VEJA
  - ESAMI PĖSČIŲJŲ TAKAI
  - SUOLIUKAI

Atest. Nr.	MB JVPI			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, PILĖNŲ G. 32, PANEVĖŽIJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 421	P V, ARCH.	J.VOLUNGEVIČIUS	2024 05	SKLYPO PLANAS	M1:500	Laida
LT	Statytojas: UAB "AUKŠTAITIJOS PREKYBA"			JV230901-PP-SP		
						0 Lapas



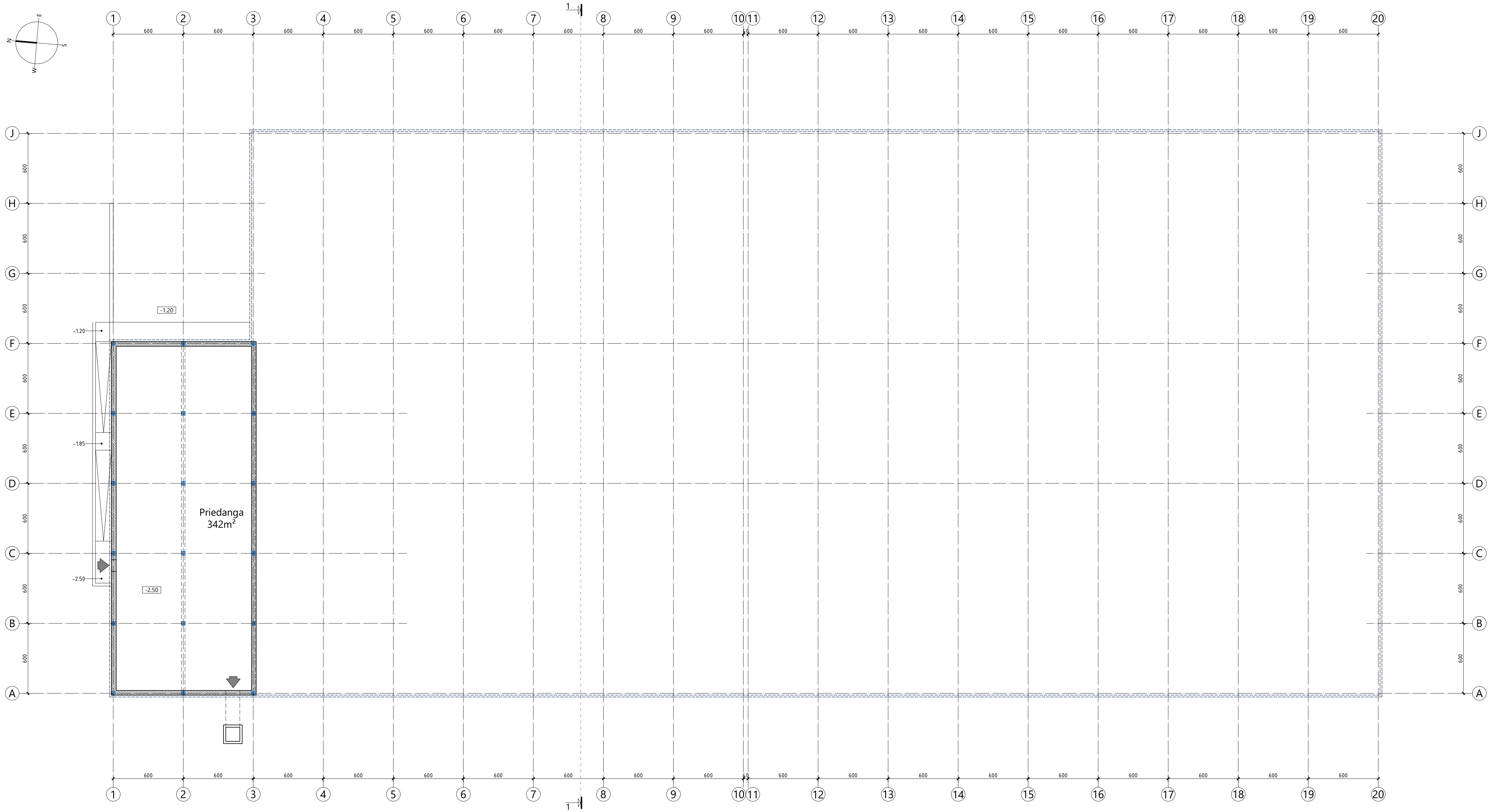
Pirmo aukšto plotas - 5020m<sup>2</sup>

Atest. Nr.	MB JVPI			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, PILIŲŲ G. 32, PANEVŽYS, STATYBOS PROJEKTAS		
A 421	P V, ARCH.	J.VOLUNGEVIČIUS	2024 06	AUKŠTO PLANAS	M1:200	Laida 0
LT	Statytojas: UAB "AUKŠTAITIJOS PREKYBA"			JV230901-PP-SA Lapas 1		

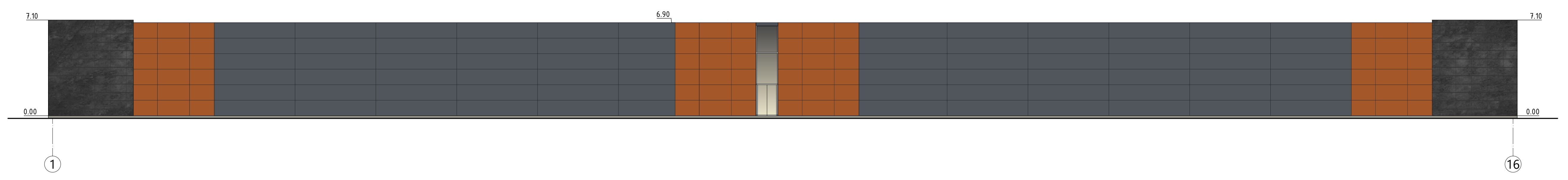
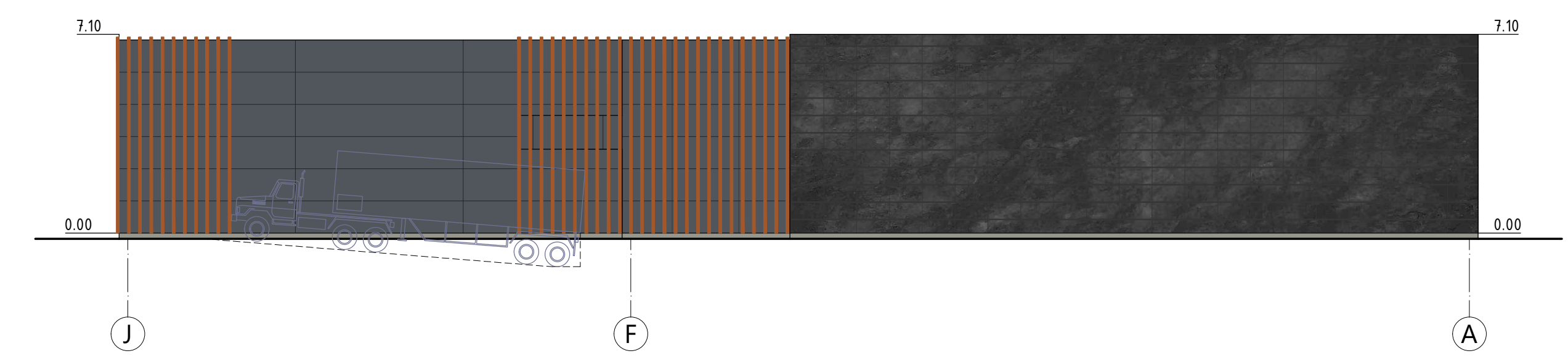







pjūvis 1-1

Atest. Nr.	MB JVPI				PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, PILĖNŲ G. 32, PANEVĖŽYS, STATYBOS PROJEKTAS		
A 421	P V, ARCH.	J.VOLUNGEVIČIUS		2024 06	PJŪVIS 1-1	M1:200	Laida 0
LT	Statytojas: UAB "AUKŠTAITIJOS PREKYBA"				JV230901-PP-SA		Lapas 2



Atest. Nr.		MB JVPI		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, PILĖNŲ G. 32, PANEVŽYS, STATYBOS PROJEKTAS	
A 421	P V, ARCH, J.VOLUNGEVIČIUS	2024 06	RŪSIO PLANAS. PRIEDANGA variantas 1	M1:200	Laida 0
LT	Statytojas: UAB "AUKŠTAITIJOS PREKYBA"		JV230901-PP-SA		Lapas 1



- SUTARTINIAI ŽENKLAI:
-  APDAILINĖS AKMENS PLOKŠTĖS (1000x500mm)
  -  DAUGIASLUOKSNĖ FASADINĖ PLOKŠTĖ POLIURETANO UŽPILDU SPALVA - RAL7016
  -  AUKŠTO SPAUDIMO LAMINATO (HPL) PLOKŠTĖ SPALVA - RAL2001
  -  LANGŲ RĖMAI, DURYS, VARTAI IR APSKARDINIMAS SPALVA - RAL7016
  -  COKOLINIS - NATŪRALUS BETONAS

Atest. Nr.	MB JVPI			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, PILIŅŲ G. 32, PANEVŽYS, STATYBOS PROJEKTAS		
A 421	P.V. ARCH.	J.VOLUNGEVIČIUS	2024 06	FASADAI	M1:200	Laida 0
LT	Statytojas: UAB "AUKŠTAITIJOS PREKYBA"			JV230901-PP-SA Lapas 3		



PILĖNŲ G. 32, PANEVĖŽYS. ESAMO VAIZDO FOTOFIKSACIJA



Atest. Nr.	MB JVPI				PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, PILĖNŲ G. 32, PANEVĖŽYS, STATYBOS PROJEKTAS	
A 421	P V, ARCH.	J.VOLUNGEVIČIUS		2024 06	VIZUALIZACIJA	Laida 0
LT	Statytojas: UAB "AUKŠTAITIJOS PREKYBA"				JV230901-PP-SA	Lapas 1



Atest. Nr.	MB JVPI				PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, PILĖNŲ G. 32, PANEVĖŽYS, STATYBOS PROJEKTAS	
A 421	P V, ARCH.	J.VOLUNGEVIČIUS		2024 05	VIZUALIZACIJA ESAMOJE URBANISTINĖJE APLINKOJE SU ŽELDINIAIS	Laida 0
LT	Statytojas: UAB "AUKŠTAITIJOS PREKYBA"				JV230901-PP-SA	Lapas 1