


STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	Emeko, UAB	
PROJEKTO PAVADINIMAS	GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, PAŽALVAIČIŲ G. 3, PANEVĖŽYJE, STATYBOS PROJEKTAS	
STATINIO (STATINIŲ) PAVADINIMAS	GAMYBINIS PASTATAS	
STATINIO (STATINIŲ) NAUDOJIMO PASKIRTIS	7.8 GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAI	
STATINIO (STATINIŲ) KATEGORIJA	YPATINGIEJI	
STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA	
STATINIO PROJEKTO NUMERIS	24003	
STATINIO PROJEKTO DALIS	ARCHITEKTŪRINĖ	
STATINIO PROJEKTO DALIES ŽYMUO	SA	
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)	
BYLOS SEGTUVO ŽYMUO	PP	
BYLOS SEGTUVO LAIDOS ŽYMUO	0	
BYLOS (SEGTUVO) IŠLEIDIMO DATA	2024.04.	
PROJEKTUOTOJAS	UAB „AIF LT“ Įmonės kodas: 300976751 Adresas: Žirmūnų g. 139A, LT-09120, Vilnius. Tel.: +370 674 26153, el. paštas: info@aif.lt	
	V. Pavardė, atestato Nr.	Parašas
PROJEKTO VADOVAS	A. LIUBINAS, A 1719	
ARCH. DALIES VADOVAS	A. LIUBINAS, A 1719	
ARCH.	T. GENDRIKAS	

STATINIO PROJEKTO DALIES BYLŲ (SEGTUVO) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	BYLOS (SEGTUVO) ŽYMUO	LAIDA	BYLOS (SEGTUVO) PAVADINIMAS	PASTABOS
1.	SA-01	0	ARCHITEKTŪRINĖ	


STATINIO PROJEKTO DALIES BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS						
EIL. NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ SK.	LAIDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PASTABOS	LAPŲ NR.
1.	BDŽ	1	0	TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS		2
2.	BSR	3	0	BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI		3-5
3.	AR	12	0	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		6-17
4.	24003-00-PP-SPS-01	1	0	TERITORIJOS URBANISTINĖ SCHEMA M 1:1000		18
5.	24003-00-PP-SPB-01	1	0	SKLYPO PLANAS M 1:500		19
6.	24003-00-PP-SPB-02	1	0	SKLYPO SUTVARKYMO (APLINKOTVARKOS) PLANAS M 1:500		20
7.	24003-00-PP-SPB-03	1	0	SKLYPO SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500		21
8.	24003-00-PP-SPB-04	1	0	TRANSPORTO JUDĖJIMO SKLYPE SCHEMA M 1:500		22
9.	24003-01-PP-SAB-01	1	0	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:200		23
10.	24003-01-PP-SAB-02	1	0	STOGO PLANAS M 1:200		24
11.	24003-01-PP-SAB-03	1	0	PJŪVIAI M 1:200		25
12.	24003-01-PP-SAB-04	1	0	FASADAI M 1:200		26
13.	24003-01-PP-SAB-05	1	0	VIZUALIZACIJOS		27
14.	24003-01-PP-SAB-06	1	0	FOTOMONTAŽAS		28
15.		5		ŽEMĖS SKLYPO PANEVĖŽIO M. PAŽALVAIČIŲ G. 3 KAD.NR.2701/0034:0107 FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS		29-33

0	2024-04	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. VISUOMENĖS INFORMAVIMUI.			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).			
KVAL. PATV. DOK. NR.			UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139A, LT-09120 Vilnius, Tel.. +370(5)2757679		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, PAŽALVAIČIŲ G. 3, PANEVĖŽYJE, STATYBOS PROJEKTAS
A 1719	PV	ANDRIUS LIUBINAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS GAMYBINIS PASTATAS	
A 1719	PDV	ANDRIUS LIUBINAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	
	ARCH	TOMAS GENDRIKAS			
				0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	Emeko, UAB		24003-XX-PP-BDZ		LAPŲ
				1	1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS (2701/0034:110 Panevėžio m. k.v.), Pažalvaičių g.3, Panevėžys			
1.1. sklypo plotas	m ²	28600	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas*	%	0.35	Regl. 2.0
1.3. sklypo užstatymo tankumas*	%	36	Regl. 80
1.4. užstatymo tūrio (tankio) rodiklis*		5.02	
1.5. sklypo želdinių plotas*	m ² (%)	7325.12 (25.61)	Regl. 10%
1.6. kietosiomis dangomis dengtas sklypo plotas*	m ²	10734.86	
II. PASTATAI			
Gamybos, pramonės paskirties pastatai (7.8.)- Gamybos paskirties pastatas (Ypatingasis statinys)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			Įvairaus dydžio metalo gaminių gamyba: - talpos skirtos vandens paruošimui, laikymui ir akumuliacijai; - vidutinio slėgio katilai; - garo kolektoriai, garo separatoriai; - dūmtraukiai, dūmų kanalai; - deaeratoriai; Planuojamos dvi darbuotojų pamainos gamyboje ir viena pamaina administracijoje. Planuojamas darbuotojų skaičius: - Gamyboje I pamainoje dirbs apie 60 žmonių; - Gamyboje II pamainoje dirbs apie 30 žmonių; - Administracijoje dirbs apie 30 žmonių;
2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	9968.44	
2.1. Pagrindinis plotas*	m ²	9016.12	

0	2024-04	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. VISUOMENĖS INFORMAVIMUI.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139 A, LT-09120 Vilnius, Tel. +370(5)2757679		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, PAŽALVAIČIŲ G. 3, PANEVĖŽYJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1719	PV	ANDRIUS LIUBINAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. GAMYBINIS PASTATAS	
A 1719	PDV	ANDRIUS LIUBINAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
	ARCH	TOMAS GENDRIKAS		
			LAIDA	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Emeko, UAB		DOKUMENTO ŽYMUO 24003-XX-PP-BSR	LAPAS 1
			LAPŲ	3

2.2. Pagalbinis plotas*	m ²	952.32	
3. Pastato tūris*	m ³	143710	
4. Aukštų skaičius*	vnt.	1	Su antresole
5. Pastato aukštis *	m	18.50	Nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės. Pagal reglamentą 20 m. nuo žemės paviršiaus (altitudė 69.50 m.).
6. Energinio naudingumo klasė		A++	
7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		-	Gamybos paskirties pastatams netaikoma.
8. Pastato atsparumo ugniai laipsnis		II	
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):			
1.1. kelio kategorija			
1.2. kelio ilgis*	km		
1.3. kelio juostos plotis	m		
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.		
1.5. eismo juostos plotis	m		
1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis	m		
2. Geležinkeliai:			
2.1. kategorija			
2.2. ilgis*	km		
2.3. apsaugos zonos plotis	m		
3. Gatvės:			
3.1. kategorija			
3.2. ilgis*	km		
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m		
3.4. eismo juostų skaičius	m		
3.5. eismo juostos plotis	m		
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
1. Vandentiekio tinklai*			
1.1. Inžinerinių tinklų ilgis	m		
1.2. Vamzdžio skersmuo	mm		
2. Buitinių nuotekų tinklai*			
2.1. Inžinerinių tinklų ilgis	m		
2.2. Vamzdžio skersmuo	mm		
3. Lietaus nuotekų tinklai*			
3.1. Inžinerinių tinklų ilgis	m		
3.2. Vamzdžio skersmuo	mm		
4. Elektros tinklai*			
4.1. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
5. Elektroninių ryšių tinklai*			
5.1. Elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
V. KITI STATINIAI			
1. Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai- Lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė (sklypo plane pažymėta Nr.3)*	m ²	2894.32	II gr. nesudėtingasis statinys

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24003-XX-PP-BSR	2	3	0

2. Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai- Kiamo aikštelė (krovininio transporto manevravimui, žaliavų ir gaminių sandėliavimui (sklypo plane pažymėta Nr.4)) *	m ²	4820.44	II gr. nesudėtingasis statinys
3. Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai- Kiamo aikštelė (technologinei įrangai (sklypo plane pažymėta Nr.5)) *	m ²	210.24	II gr. nesudėtingasis statinys
4. Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai- vidinis pravažiavimo kelias (sklypo plane pažymėta Nr.6) *	m ²	1320.67	II gr. nesudėtingasis statinys
5. Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai- vidinis pravažiavimo kelias (sklypo plane pažymėta Nr.7) *	m ²	654.63	II gr. nesudėtingasis statinys
6. Segmentinė, ažūrinė tvora su automatinais stumdomais vartais, h=1.80 m*	m	295	I gr. nesudėtingasis statinys

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų


Statinio projekto vadovas Andrius Liubinas At. Nr. A1719
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24003-XX-PP-BSR	3	3	0

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1. BENDRIEJI DUOMENYS	2
1.1. Projektinių pasiūlymų paskirtis:	2
1.2. Galiojantys teritorijų planavimo dokumentai:	3
1.3. Sklypo naudojimo reglamento parametrai:	3
2. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI	4
2.1. Bendrieji duomenys	4
2.1.1. <i>Orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai</i>	4
2.2. Projektuojamų statinių sąrašas	4
2.3. Sklypo plano sprendiniai	5
2.3.1. <i>Nagrinėjamos teritorijos esamos būklės aprašymas</i>	5
2.3.2. <i>Sklypo funkcinis zonavimas:</i>	6
2.3.3. <i>Automobilių stovėjimo vietų skaičiavimas:</i>	6
2.3.4. <i>Dviračių stovėjimo vietų skaičiavimas:</i>	7
2.4. Planuojamos teritorijos urbanistinė analizė	7
2.4.1. <i>Urbanistinės struktūros ypatumai (bendramiestinė ir artimos aplinkos)</i>	7
2.4.2. <i>Geografinio aspekto tyrimas (geomorfologinės struktūros įtaka bendrai situacijai)</i>	7
2.4.3. <i>Urbanistinio kraštovaizdžio (miestovaizdžio) formavimas</i>	7
2.4.4. <i>Kultūros paveldo apsaugos reikalavimai</i>	7
2.4.5. <i>Morfologija</i>	7
2.4.6. <i>Tūrinės erdvinės kompozicijos galimybės</i>	7
2.4.7. <i>Vizualinių ryšių ir akcentų galimybės ir argumentacija</i>	8
2.4.8. <i>Želdynų tyrimas</i>	8
2.4.9. <i>Darnaus judumo (transporto, bemotorių transporto priemonių, pėsčiųjų) analizė</i>	9
2.4.10. <i>Socialinės aplinkos analizė ir prielaidos</i>	9
2.5. Projektuojamas pastatas	10
2.5.1. <i>Pastato architektūros atitiktis kokybės kriterijams:</i>	10
2.5.2. <i>Pastato konstrukcinė schema:</i>	11
2.5.3. <i>Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai ir medžiagos:</i>	11
2.6. Gaisrinės saugos reikalavimų įgyvendinimo sprendiniai	12
2.7. Inžinerinių tinklų sprendiniai:	12
2.7.1. <i>Vandentiekis-nuotekų šalinimas:</i>	12
2.7.2. <i>Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas:</i>	12
2.7.3. <i>Elektrotechnika:</i>	12
2.7.4. <i>Pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimas:</i>	12

0	2024-04	Projektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimui.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139A, LT-09120 Vilnius, Tel./Faks. +37067493346		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
				GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, PAŽALVAIČIŲ G. 3, PANEVĖŽYJE, STATYBOS PROJEKTAS
A 1719	PV	ANDRIUS LIUBINAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 1719	PDV	ANDRIUS LIUBINAS		01. GAMYBINIS PASTATAS
	ARCH.	TOMAS GENDRIKAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS
	ARCH.	AISTĖ KARALIŪTĖ		AIŠKINAMASIS RAŠTAS
	ARCH.	DANIELĖ DIKEVIČIŪTĖ		LAIDA
				0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "EMEKO"		24003-XX-PP-AR	
			LAPAS	LAPŲ
			1	12

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Statinio adresas	Vakarinė Panevėžio miesto dalis.
Statinio statybos vieta	Projektavimo ir statybos darbai planuojami žemės sklype Kad. Nr.: 2701/0034:110 Panevėžio m. k.v.; unikalus Nr. 4400-5861-6709 žemės sklypo plotas 2,86 ha, pagrindinė naudojimo paskirtis kita , žemės sklypo naudojimo būdas pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos . Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso statytojui UAB "EMEKO".
Statybos sklype registruoti servitutai	Sklype įregistruotų servitutų nėra
Statybos sklype galiojančios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	<ul style="list-style-type: none"> • 106- Elektros tinklu apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)- 11m² • 121-Melioruotos žemės ir melioracijos statiniu apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)- 28600 m² • 149- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršiniu nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)- 3358 m² • Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)- 113 m² • Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)- 10 m²
Kultūros paveldo vertybės	Statybos sklype ir jo apylinkėse registruotų kultūros paveldo vertybių nėra.
Ryšys su gretimu užstatymu	Statybos sklypas yra vakarinėje Panevėžio miesto dalyje, urbanizuojamoje teritorijoje, Panevėžio laisvosios ekonominės zonos kaimynystėje, į šiaurę nuo pagrindinės LEZ Pažalvaičių g. Laisvosios ekonominės zonos ribose esančiuose sklypuose projektuojami ir statomi gamybos ir sandėliavimo paskirties pastatai. Statybos sklypas nutolęs nuo pagrindinio magistralinio kelio A17 790 metrų.
Teritorijoje nutiesti inžineriniai tinklai	Šalia statybos sklypo Pažalvaičių g. nutiesti – vandentiekio, lietaus ir buitinių nuotekų surinkimo ir šalinimo tinklai, dujotiekio tinklai, elektros tinklai, ryšių kabelinė linija, yra įrengti gaisriniai hidrantai. Teritorija melioruota.
Klimato sąlygos ir reljefas	Projektuojamas pastatas priskiriamas I vėjo apkrovos rajonui (Panevėžio miestas), vėjo greičio pagrindinė atskaitinė reikšmė 24 m/s. Vietovės tipas B (miestų teritorijos, miškų masyvai ir kitos vietovės, kurios yra tolygiai užstatytos aukštesnėmis kaip 10 m kliūtimis). Teritorijos reljefas lygus, tačiau yra reljefo perkritimas pietinėje sklypo dalyje. Žemės paviršiaus aukščių perkritis sklypo ribose nuo 48,41 iki 50,05.
Sklype registruoti statiniai	Nėra
Planuojami statiniai	Gamybinis pastatas.
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Gamybos, pramonės paskirties pastatai [7.8]
Statinio statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	Ypatingasis statinys

1.1. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

- Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją,
- informuoti visuomenę apie numatomą statinių projektavimą,
- specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti.

Projektinių pasiūlymų sudėtis:

- pagal statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- Lietuvos architektų sąjungos, Panevėžio skyriaus, patvirtintą SVARSTYMUI PANEVĖŽIO ARCHITEKTŪROS IR URBANISTIKOS EKSPERTŲ TARYBAI (toliau – PAUET) TEIKIAMOS MEDŽIAGOS IR APMOKĖJIMO UŽ PAUET POSĖDŽIO ORGANIZAVIMĄ APRAŠĄ (2024 m. vasario mėn. 07 d.);

Statinio techninis projektas bus rengiamas projektinių pasiūlymų pagrindu.

1.2. Galiojantys teritorijų planavimo dokumentai:

Planuojamai teritorijai parengti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentai (detalesni planai). Dokumentai, kuriais vadovaujantis rengiami projektiniai pasiūlymai:

- Panevėžio miesto bendrasis planas (keitimas), susisiekimo infrastruktūros brėžinys, patvirtintas Panevėžio m. savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr.1-408 (reg. Nr. T00079711)
- Panevėžio miesto (šiaurinės dalies), susisiekimo komunikacijų specialusis planas Nr. T00077538) patvirtintas Panevėžio m. savivaldybės tarybos 2015 m. lapkričio 26 d. sprendimu Nr.1-330
- Žemės sklypo Panevėžio m., Pažalvaičių g. 3, Kad. Nr. 2701/0034:0107 formavimo ir pertvarkymo projekto ZSFP-103674 sprendinių brėžinys M 1:1000, patvirtintas 2022-03-02.
- Panevėžio m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-03-31 įsakymas Nr. ADP-156 Dėl žemės sklypo (Pažalvaičių g. 3, Panevėžys) formavimo ir pertvarkymo projekto patvirtinimo.

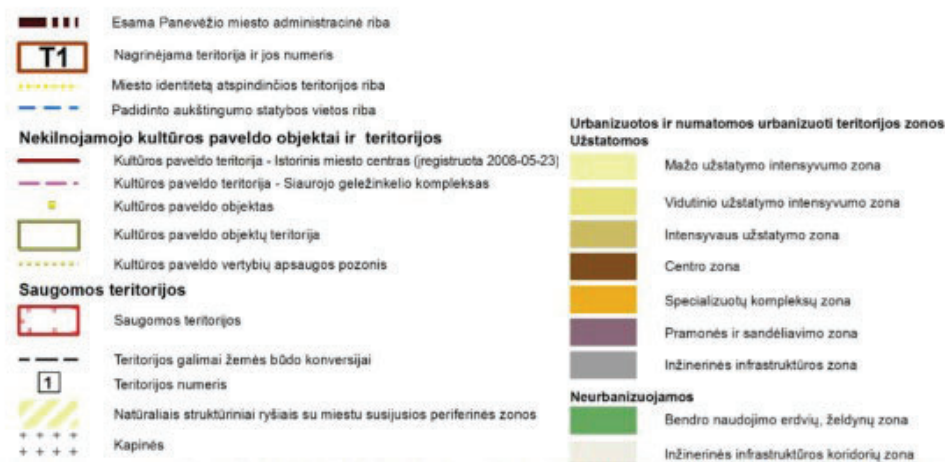
Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektu atidalyti žemės sklypai nekeičiant pagrindinės žemės sklypo naudojimo paskirties bei naudojimo būdo (paskirtis- kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos).

1.3. Sklypo naudojimo reglamento parametrai:

Panevėžio m. bendrojo plano TPDR Nr.T00079711 2017-01-18 sprendiniais statybos sklypas patenka į T24 funkcinę zoną.



Ištrauka iš Panevėžio m. bendrojo plano pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta



2 pav. Ištrauka iš Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinių pagrindinio žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinio.

Panevėžio m. bendrojo plano sprendiniais nustatyti sklypo naudojimo reglamentai T24 zonoje:

- Galimas funkcinių zonų ir teritorijų naudojimo tipo sisteminis ryšys - Pramonės ir sandėliavimo, inžinerinės infrastruktūros, bendrojo naudojimo erdvių, želdynų teritorijos;

- Galimi žemės naudojimo būdai – P/K/I1/I2/B/E
- Maks. užstatymo aukštis (aukštai) – 5
- Maks. sklypo užstatymo intensyvumas 2

Sklypo formavimo/pertvarkymo projekte įvažiavimas į statybos sklypą suplanuotas iš Pažalvaičių g., bet palikta galimybė tikslinti jo vietą techninio projekto rengimo metu.

Pagal, Žemės sklypo Panevėžio m., Pažalvaičių g. 3, Kad. Nr. 2701/0034:0107 formavimo ir pertvarkymo projekto ZSFP-103674 sprendinių brėžinį ir Panevėžio m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-03-31 įsakymą Nr. ADP-156 Dėl žemės sklypo (Pažalvaičių g. 3, Panevėžys) formavimo ir pertvarkymo projekto patvirtinimo, teritorijai nustatyti šie galiojantys reglamentai:

- Konkretus teritorijos naudojimo tipas- PR (pramonės ir sandėliavimo teritorija);
- Žemės naudojimo paskirtis- KT (kitos paskirties žemė);
- Žemės naudojimo būdai- P (pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos);
- Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus- 20 m., maksimali leistina absoliutinė altitudė 69.50 m.;
- Užstatymo tankis- 80%;
- Užstatymo intensyvumas- 2;
- Užstatymo tipas- pramonės ir infrastruktūros įmonių kompleksai;
- Priklausomų želdynų ir želdinių teritorijų dalys- 10 %;
- Statinių aukštų skaičius- nuo 1 iki 5;
- Statinių paskirtys- Gamybos, remonto ir pramonės įmonių ar dirbtuvių, sandėlių statiniai, energetikos objektai, atliekų naudojimo, atliekų paruošimo naudoti ar šalinti, atliekų surinkimo ir atliekų laikymo statiniai ir įrenginiai;

2. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

2.1. Bendrieji duomenys

Statybos sklype planuojamas gamybos paskirties pastatas su administracine dalimi, kuriame bus gaminami įvairių gabaritų metalo gaminiai, jų surinkimas ir apdirbimas. Sklype numatoma visa pastato eksploatavimui būtina infrastruktūra. Asg ir Bsg patalpų pagal sprogimo ir gaisro pavojų pastate nenumatoma.

2.1.1. Orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir aprūpinimo šaltiniai

Projektuojamas A++ energinės klasės pastatas.

Projekte numatomi alternatyvūs šilumos šaltiniai iš atsinaujinančių energinių resursų. Tiek gamybos, tiek administracinių patalpų šildymui planuojami šilumos siurbliai.

Pastato eksploatavimui prognozuojami energinių išteklių kiekiai:

- Elektros energija 1000 kW galios įvadas;
- Geriamasis vanduo – 504,0 m³/metus, 2,0 m³/d, 1,0 m³/val.
- Buitinių nuotekų išleidimas -504,0 m³/metus, 2,0 m³/d, 1,0 m³/val.
- Vanduo gaisrų gesinimui- vidaus 5,4 l/s, 20 m³/val., 60 m³/d; lauko 20 l/s
- Gamtinių dujų naudoti neplanuojama.
- Suspaustas oras (7,5 Bar-10,0m³/ min)- 300m³/h, 2,40 tm³/ d.p.. 100,80tm³/ mėn., 1.209, 6 tm³/ metus

Energiniais ištekliais planuojamas pastatas aprūpinamas iš centralizuotų tinklų pagal tiekėjų prisijungimo sąlygas. Ant pastato sandėlio stogo numatoma vieta saulės elektrinės įrengimui.

2.2. Projektuojamų statinių sąrašas

STATINIO PAVADINIMAS	STATINIO APRAŠYMAS	KATEGORIJA	STATYBOS RŪŠIS
Gamybinis pastatas	Vieno aukšto gamybos paskirties pastatas su administracinėmis/ buitinėmis patalpomis ir nedidele technine antresole.	Ypatingasis	Nauja statyba
Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai- Lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė	Betoninių trinkelų danga. Plotas ~ 2894,32	II gr. nesudėtingas	Nauja statyba

(sklypo plane pažymėta Nr.3)*	m ² .		
Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai-Kiemo aikštelė (krovininio transporto manevravimui, žaliavų ir gaminių sandėliavimui (sklypo plane pažymėta Nr.4))	Betoninių trinkelų danga. Plotas ~ 4820,44 m ² .	II gr. nesudėtingas	Nauja statyba
Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai-Kiemo aikštelė (technologinei įrangai (sklypo plane pažymėta Nr.5)) *	Betoninių trinkelų danga. Plotas ~ 210.24 m ² .	II gr. nesudėtingas	Nauja statyba
Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai-vidinis pravažiavimo kelias (sklypo plane pažymėta Nr.6) *	Betoninių trinkelų danga. Plotas ~ 1320.67 m ²	II gr. nesudėtingas	Nauja statyba
Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai-vidinis pravažiavimo kelias (sklypo plane pažymėta Nr.7) *	Betoninių trinkelų danga. Plotas ~ 654,63 m ²	II gr. nesudėtingas	Nauja statyba
Segmentinė, ažūrinė tvora su automatiniiais stumdomais vartais, h=1.80 m*	Ažūrinė metalinė dažyta 1,8 m aukščio tvora. Spalva RAL7016. Ilgis 295m	I gr. nesudėtingas	Nauja statyba

2.3. Sklypo plano sprendiniai

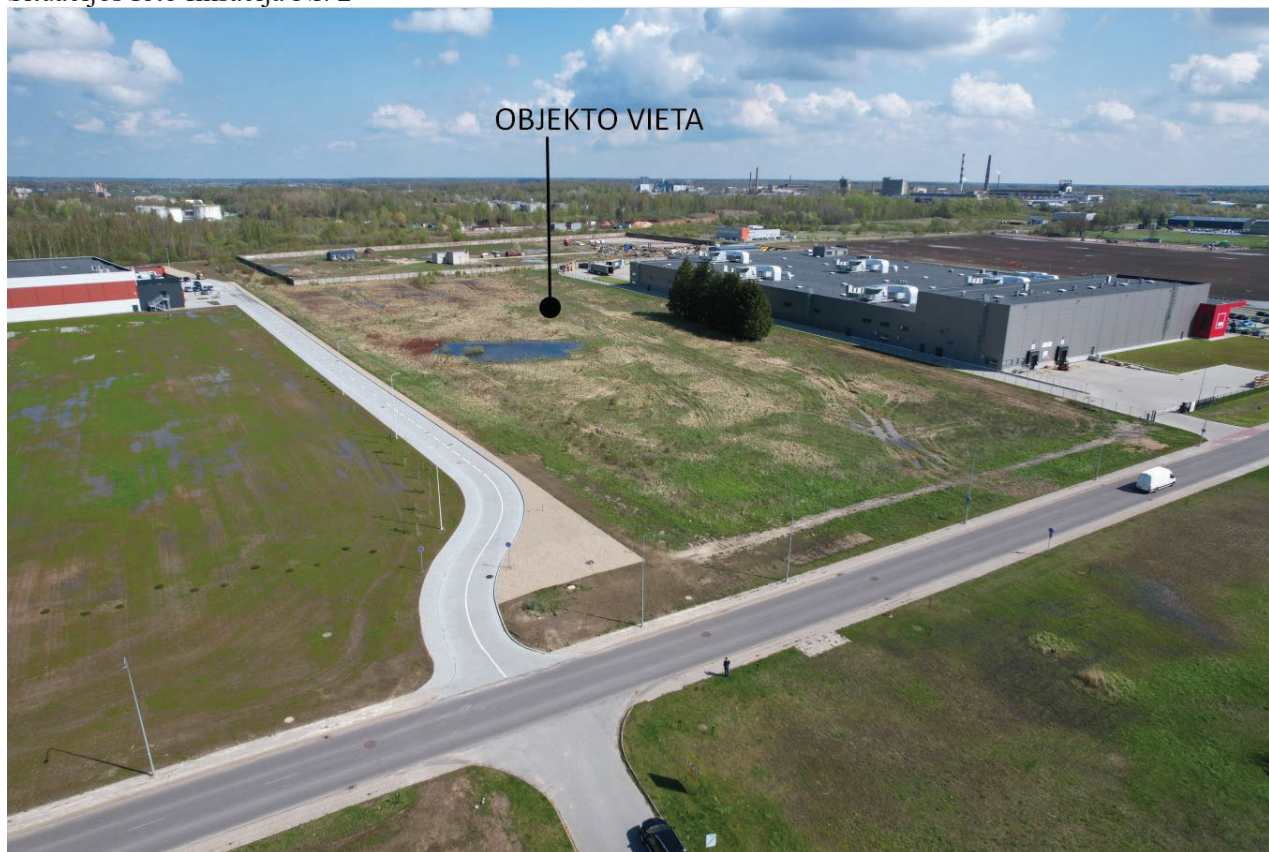
2.3.1. Nagrinėjamos teritorijos esamos būklės aprašymas

Planuojamoje Panevėžio LEZ teritorijoje didžioji dalis sklypų yra laisvi, neužstatyti. Užstatytuose sklypuose vyrauja didelio tūrio pastatų užstatymas. Projektuojamo pastato sklypo rytinėje pusėje, gretimame sklype, yra suformuotas užstatymas pastatais, o sklypo vakarinėje pusėje, gretimame sklype, užstatymas pastatais vykdomas etapais. Šiuo metu šiame kaimyniniame sklype pastatytas I etapas, užstatyta šiaurinė sklypo dalis, pietinėje sklypo dalyje bus statomi II ir III etapai, bei numatytas perspektyvinis užstatymas.

Situacijos foto fiksiacija Nr. 1



Situacijos foto fiksiacija Nr. 2



2.3.2. Sklypo funkcinis zonavimas:

Pastatas planuojamas centrinėje sklypo dalyje, reglamentuotais atstumais nutolęs nuo statybos sklypo ribų. Išlaikomi visi norminiai priešgaisriniai atstumai nuo projektuojamo pastato iki gretimų pastatų.

Planuojami du įvažiavimai į statybos sklypą: pietinėje sklypo dalyje iš Pažalvaičių g., priešinguose sklypo kampuose: vakariniame ir rytiniame. Sklypo ūkinė zona (šiaurinė sklypo dalis) aptveriamą azūrine metaline tvora su automatiniais vartais įvažiavuose.

Lankytojams ir darbuotojams skirta reprezentacinė administracinė zona numatoma pietinėje sklypo dalyje. Šioje pusėje planuojami pagrindiniai įėjimai į pastatą, priešais juos - kietosiomis dangomis grįsta lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė, atvira stoginė dviračių ir paspirtukų laikymui su el. krovimo vietomis, želdynai, vėliavų stovai. Tiek prie administracijos, tiek prie gamybos numatomos darbuotojų poilsio zonos su suoliukais ir želdynais.

Šiaurinėje sklypo dalyje, už projektuojamo pastato, formuojamas ūkinis kiemas grįstas kietosiomis dangomis, skirtas autotransporto ir technikos manevravimui, bei išskirta zona žaliavų ir gaminių trumpalaikiam sandėliavimui. Sandėliavimas šioje zonoje numatomas trumpalaikis. Vakarinis įvažiavimas naudojamas kroviniui transportui- žaliavų atvežimui ir gaminių išvežimui. Rytinis įvažiavimas naudojamas lengvojo transporto patekimui į lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelę. Aplink projektuojamą pastatą planuojamas apvažiavimas gaisriniam ir techniniam transportui. Reljefo perkryčiai bus formuojami šlaitų pagalba.

Pietinėje sklypo dalyje (tarp lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelės ir gamybos pastato) paliekama zona perspektyvinei gamybos plėtrai.

2.3.3. Automobilių stovėjimo vietų skaičiavimas:

Automobilių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.“. Pagal pastato specifiką vertintas stovėjimo vietų poreikis atskirai gamybos patalpoms ir administracinėms patalpoms.

Reglamentuotas automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius		
Eil. Nr.	Statiniai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
4.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto
15.	Gamybos ir pramonės paskirties pastatai	1 vieta 100 m ² darbo patalpų ploto

Minimalūs reglamento reikalavimai:

Gamybos patalpų plotas ~ 8705 m². Reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius – 87 vt.

Administracinių patalpų plotas ~ 250 m² Reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius – 10 vt.

Bendras reglamentuotas automobilių stovėjimo vietų skaičius pastatui 97 vt., planuojama įrengti 100 vt.

Numatomas norminis automobilių stovėjimo vietų skaičius su el. krovimo funkcija- 20 vt. Numatoma galimybė perspektyvoje aikštelės centre suprojektuotas automobilių stovėjimo vietas padaryti su el. krovimo funkcija.

Numatomas norminis automobilių stovėjimo vietų skaičius skirtas žmonėms su negalia- 4 vietos. Projektuojama 1 A tipo žmonių su negalia automobilių stovėjimo vieta ir 3 B tipo žmonių su negalia automobilių stovėjimo vietos sklype. Visos neįgalųjų automobilių stovėjimo vietos įrengiamos antžeminėje lengvųjų automobilių aikštelėje ne didesniu kaip 50 m atstumu nuo įėjimo į pastatą, kuo arčiau pagrindinio įėjimo į pastato administracinę dalį. Šalia neįgalųjų stovėjimo vietų numatytos 1.50 m pločio persėdimo (išlaipinimo) zonos.

2.3.4. Dviračių stovėjimo vietų skaičiavimas:

Reglamentuotas dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius		
Eil. Nr.	Statiniai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
4.	Administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai	1 vieta 250 m ² pagrindinio ploto
15.	Gamybos ir pramonės paskirties pastatai	1 vieta 500 m ² darbo patalpų ploto

Minimalūs reglamento reikalavimai:

Gamybos patalpų plotas ~ 8705 m². Reikalingas dviračių stovėjimo vietų skaičius – 18 vt.

Administracinių patalpų plotas ~ 250 m² Reikalingas dviračių stovėjimo vietų skaičius – 1 vt.

Bendras reglamentuotas dviračių stovėjimo vietų skaičius pastatui 19 vt., planuojama įrengti 20 vt.

Dviračių/paspirtukų laikymui projektuojama atvira stoginė kurioje bus įrengta 20 stovų, iš jų 50 proc. numatyta dviračių/paspirtukų el. krovimo galimybė.

2.4. Planuojamos teritorijos urbanistinė analizė

2.4.1. Urbanistinės struktūros ypatumai (bendramiestinė ir artimos aplinkos)

Panevėžio LEZ teritorijos urbanistinė struktūra yra skirta užstatymo stambiais pastatais vystymui. Tą rodo gatvių tinklas formuojantis didelio mastelio kvartalus, kurie sudalinti stambiais sklypais tinkamais didelio tūrio pastatų statybai. Teritorijoje vyrauja laisvo užstatymo principas, kuris neformuoja perimetrinio užstatymo tipo.

2.4.2. Geografinio aspekto tyrimas (geomorfologinės struktūros įtaka bendrai situacijai)

Analizuojama teritorija yra skirta pramonei, gamybai ir sandėliavimui, dislokuota Panevėžio miesto pakraštyje, atokiau nuo miesto centro, šalia Panevėžio miesto aplinkkelio.

2.4.3. Urbanistinio kraštovaizdžio (miestovaizdžio) formavimas

Analizuojama teritorija matoma nuo Panevėžio m. aplinkkelio. Nuo aplinkkelio matomas esamas užstatymas stambiais pastatų tūriais leidžia suprasti teritorijos paskirtį, kad teritorija skirta pramonės, gamybos ir sandėliavimo pastatų vystymui. Projektuojamas pastatas yra analizuojamos teritorijos gilumoje, todėl įtakos urbanistinio kraštovaizdžio formavimui neturės.

2.4.4. Kultūros paveldo apsaugos reikalavimai

Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų statybos teritorijoje nėra, todėl projekto sprendiniai nekilnojamojo kultūros paveldo išsaugojimui neturės.

2.4.5. Morfologija

Teritorija sudalinta stambiais kvartalais, kurie savo ruožtu yra sudalinti į didelių išmatavimų sklypus. Toks stambus skaidymas diktuoja užstatymą stambaus tūrio pastatais, kuris būdingas pramonės, gamybos ir sandėliavimo teritorijų užstatymo tipui.

2.4.6. Tūrinės erdvinės kompozicijos galimybės

Teritorijoje vyrauja stambaus tūrio pastatų užstatymas kas savaime diktuoja galimybes į stambesnio tūrio planavimą siekiant neišsiskirti iš jį supančios aplinkos. Pats tūris planuojamas vertinant plėtros galimybes ir jos poreikį. Pastato tūris planuojamas šiaurinėje sklypo dalyje pasiekiant reikalingą erdvę ūkinei zonai, o pietinę zoną, esančią arčiau Pažalvaičių gatvės, paliekant perspektyvinei plėtrai.



1. PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
2. PERSPEKTYVINĖS PASTATO PLĖTROS ZONA

Projektuojamas gamybinis pastatas papildys teritorijos tūrinės erdvinės kompozicijos vientisumą, darniai įsiliedamas į aplinką, iš jos neišsiskirdamas bet ją papildydamas.

2.4.7. Vizualinių ryšių ir akcentų galimybės ir argumentacija

Projektuojamas pastatas yra LEZ teritorijos gilumoje. Vertinant esamą, bei būsimą užstatymą (koks dažniausiai projektuojamas tokio tipo teritorijose) projektuojamas pastatas savo dydžiu, forma neišsiskirs iš aplinkinio konteksto.

Situacijos vaizdas nuo aplinkkelio



2.4.8. Želdynų tyrimas

Kompleksinis bendros urbanistinės struktūros ir želdynų santykis analizuojamame kontekste yra skurdus. Vystant LEZ teritoriją bendro naudojimo želdynų erdvių ar jų integracija į aplinkines teritorijas nesuplanuota kaip ir būdinga tokio tipo teritorijoms. Planuojamame sklype augs 21 eglė kurių kamieno skersmuo svyruoja nuo 160 iki 290 mm. Šie medžiai dėl reikalingo užstatymo ploto, kuris yra diktuojamas planuojamos gamybos veiklos poreikių užtikrinimui, bus kertami.

Sklype planuojami sodinti medžiai ir krūmai:

- Kalninė pušis (lot. pinus mugo)- 3 vnt.;
- Pūslenis putinalapis (lot. Physocarpus opulifolius)- 12 vnt.;

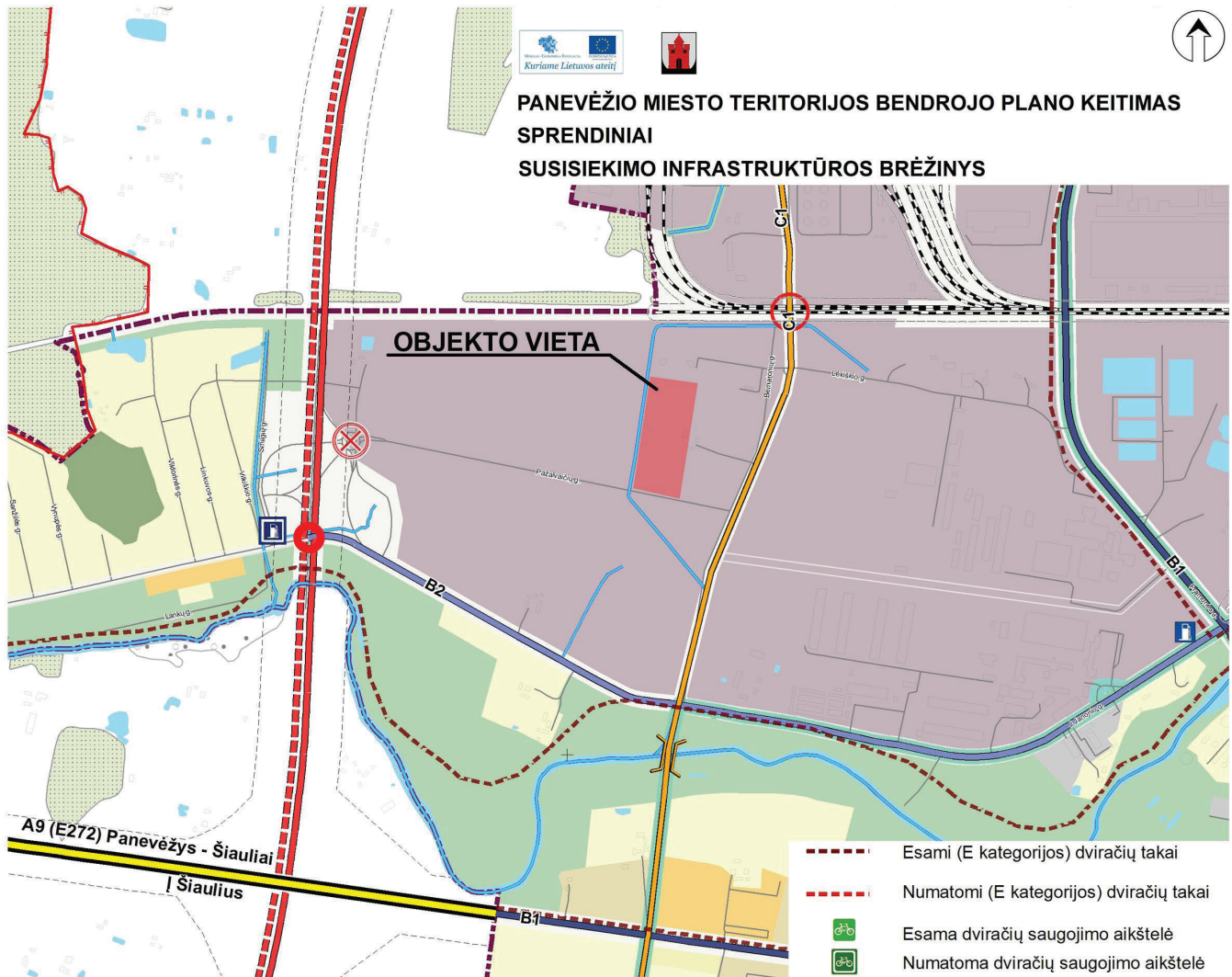
- Europinis pūkenis 'Royal Purple' (lot. *Cotinus coggygria*)- 14 vnt.;

Atsodinamos medžių vertės ar jų kompensavimo klausimas bus sprendžiamas techninio projekto rengimo metu.

2.4.9. *Darnaus judumo (transporto, bemotorių transporto priemonių, pėsčiųjų) analizė*

Panevėžio LEZ teritorija yra šalia Panevėžio miesto aplinkkelio. Krovinio transporto srautai nėra intensyvūs, planuojama 3-4 sunkvežimiai per dieną žaliavos atvežimui ir 1-2 sunkvežimiai per dieną produkcijos (gaminių) išvežimui. Lengvųjų automobilių srautai numatomi darbo pradžios, darbo pabaigos ir pamainų keitimosi metu.

Dviračių takų infrastruktūra Panevėžio LEZ teritorijoje nėra išvystyta, esami dviračių takai nuo projektuojamo objekto yra toli, todėl integracija į juos nėra numatoma. Darbuotojai darbo vietą su dviračiais galės pasiekti gatvėmis.



Panevėžio LEZ teritorija, kurioje projektuojamas gamybinis pastatas, nėra pritaikyta žmonių su negalia reikmėms. Teritorijoje nėra įrengta reikalinga pėsčiųjų takų (su taktiliniais vedimo paviršiais) infrastruktūra, todėl sklype projektuojamų taktilinių paviršių jungtys į aplinkines teritorijas neprojektuojamos. Sklypo, zonos kuriose numatomi krovinio transporto manevravimo ir gaminių krovimo darbai dėl specifikos ir saugumo nepritaikomos žmonių su negalia reikmėms. Projektuojami pėsčiųjų takai nuo neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų, bei teritorija aplink administracines patalpas pritaikoma neįgaliesiems. Judėjimo takai numatomi be jokių kliūčių, kietų pagrindų, išilginis tako nuolydis neviršija 5 %, skersinis 2%. Pagal pastato paskirtį ir funkciją numatomas nedažnas neįgalųjų judėjimas teritorijoje. Visi takai projektuojami pakankamo pločio. Takai nuo neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų iki pagrindinių įėjimų projektuojami su taktiliniais vaikščiojimo paviršiais. Pažalvaičių g. yra įrengti šaligatviai pėstiesiems, bei autobusų sustojimo stotelės, todėl sklype projektuojamos pėsčiųjų trasos numatomos su jungtimi į Pažalvaičių gatvės pėsčiųjų infrastruktūrą.

2.4.10. *Socialinės aplinkos analizė ir prielaidos*

Projektuojama teritorija su pastatu prisideda prie kuriamos geresnės socialinės infrastruktūros vertės. Numatytos jungtys su Panevėžio LEZ susisiekimo infrastruktūra, atsižvelgta į žmonių su negalia poreikius, darbuotojams numatyta dviračių/paspirtukų stoginė su el. krovimo vietomis. Darbuotojų poilsiui tiek pastato

viduje, tiek lauke sukuriamos sąlygos ilsėtis. Teritorija apželdinama medžiais ir krūmais, lauko poilsio zonos sprendžiamos su mažosios architektūros elementais.

2.5. Projektuojamas pastatas

2.5.1. Pastato architektūros atitiktis kokybės kriterijams:

Urbanistinis integralumas. Statybos sklypo vieta - šalia Panevėžio m. aplinkkelio, Panevėžio laisvosios ekonominės zonos teritorijoje. Teritorijų planavimo dokumentais čia numatyta vystyti pramonės ir sandėliavimo zoną. Gretimi sklypai užstatyti pramonės ir sandėliavimo pastatais, todėl pastatas projektuojamas atsižvelgiant į gretimą užstatymą, esamus privažiavimo kelius, bei pėsčiųjų srautus.

Statybos sklype planuojamas gamybos paskirties pastatas. Pastatas susideda iš keturių tūrių. Didžiausiame tūryje suplanuotos gamybinės patalpos. Prie jo priblokuoti vieno aukšto administracinių patalpų tūriai, dažymo cechų, bei techninių patalpų tūris.

Statytojo suplanuota ūkinės veiklos specifika (įvairių gabaritų metalo dirbinių gamyba, apdirbimas ir gaminių surinkimas), didelis gamybinių patalpų aukštis (17,5 m iki stogo konstrukcijų), lemia gana masyvų pagrindinį pastato tūrį 114,79,96x18(h) m. Vertinant tai, kad aplinkiniuose sklypuose stovi ir bus statomi pramonės ir sandėliavimo pastatai, planuojamo pastato tūris nesiskirs nuo konteksto. Detalesniam planuojamo pastato architektūrinės raiškos urbanistinio integralumo vertinimui trūksta duomenų.

Atitiktis darnaus vystymosi principui. Gamybos paskirties pastatas planuojamas Panevėžio laisvojoje ekonominėje zonoje, skirtoje būtent pramonės ir sandėliavimo veiklos vystymui. Tokios veiklos koncentravimas atitinka darnaus vystymo principus.

Statybos ir kuriamos aplinkos kokybė (ergonomiškumas), ilgaamžiškumas. Planuojant tiek pastatą, tiek sklypo plano sprendinius kreipiamas dėmesys į pastate dirbsiančių žmonių ir pastato lankytojų fizinių, psichologinių ir socialinių poreikių tenkinimą: numatomos patalpos ir erdvės pavalgyti, bendravimui, poilsiui, teritoriją planuojama apželdinti medžiais, krūmais, žoliniais augalais.

Inovatyvumas (naujų technologijų, medžiagų, architektūrinių, urbanistinių sprendimų panaudojimas). Pastato statybai numatyta naudoti šiuolaikinėje statyboje plačiai naudojamas statybos technologijas ir medžiagas.

Nekilnojamojo kultūros paveldo išsaugojimas. Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų statybos teritorijoje nėra, todėl projekto sprendiniai nekilnojamojo kultūros paveldo išsaugojimui neturės.

Aplinkos pritaikymas visiems visuomenės nariams – projektavimo visiems (universalus dizaino) principų taikymas, užtikrinant žmonių srautų judumą ir projektuojamų objektų prieinamumą (pasiekiamumą.) Panevėžio LEZ teritorija, kurioje projektuojamas gamybinis pastatas, nėra pritaikyta žmonių su negalia reikmėms. Teritorijoje nėra įrengta reikalinga pėsčiųjų takų (su taktiliniais vedimo paviršiais) infrastruktūra, todėl sklype projektuojamų taktilinių paviršių jungtys į aplinkines teritorijas neprojektuojamos. Sklypo, zonos kuriose numatomi krovinio transporto manevravimo ir gaminių krovimo darbai dėl specifikos ir saugumo nepritaikomos žmonių su negalia reikmėms. Projektuojami pėsčiųjų takai nuo neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų, bei teritorija aplink administracines patalpas pritaikoma neįgaliesiems. Judėjimo takai numatomi be jokių kliūčių, kietų pagrindų, išilginis tako nuolydis neviršija 5 %, skersinis 2%. Pagal pastato paskirtį ir funkciją numatomas nedažnas neįgalųjų judėjimas teritorijoje. Visi takai projektuojami pakankamo pločio. Takai nuo neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų iki pagrindinių įėjimų projektuojami su taktiliniais vaikščiojimo paviršiais. Pastatas projektuojamas taip, kad į visas lankytojų ir biuro patalpas administraciniuose korpusuose nuo automobilių stovėjimo vietų be kliūčių galėtų pakliūti visi lankytojai, įskaitant ir žmones su negalia. Administracinių patalpų bloke numatomas A tipo pritaikytas sanitarinis mazgas. Automobilių stovėjimo aikštelėje numatomos 4 vietos žmonių su negalia automobilių statymui, iš jų viena- A tipo.

Gamybos paskirties pastatai STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ pagal 1 priedą priskiriamas Žmonėms su negalia svarbių statinių sąrašui. Gamybos paskirties patalpose, dėl numatomo darbo pobūdžio, neįgalųjų darbo vietos nenumatomos. Administracinės patalpos pilnai pritaikomos žmonių su negalia reikmėms: slenksčiai projektuojami ne didesni negu 20mm aukščio, durys projektuojamos ne siauresnės negu 85 cm. (švarus praėjimas) pločio, ŽN judėjimo trasos be kliūčių, įrengiamos WC patalpos pritaikytos žmonių su negalia reikmėms.

Vientisa architektūrinė idėja, estetika. Statybos sklypo vieta lemia pastato architektūrinę kompoziciją ir fasadų raiškos sprendinius – pastato pagrindinis reprezentacinis pietinis fasadas matomas nuo aplinkkelio ir Pažalvaičių gatvės, kiti fasadai asketiški, pasižymi funkcionalumu. Kadangi pagrindinis pastato tūris yra gana masyvus ir susideda iš trijų skirtingų aukščio navų, pasirinkta jas apjungti į vieną tūrį. Administracinių/buitinių patalpų ploto poreikis nėra didelis, šios patalpos projektuojamos atskiru tūriu besišliejančiu prie pagrindinio, gamybinių patalpų tūrio. Greta pastato projektuojama dviračių saugojimo stoginė, mažosios architektūros elementai skirti darbuotojų poilsiui. Pagrindinio ir administracinių korpusų tūris reikšmingai skiriasi.

Pasirenkant pastato architektūrinės raiškos priemones siekta vizualiai sumažinti pagrindinio pastato tūrio mastelį, sukurti išraiškingą, dinamišką ir įsimenantį pagrindinį pastato fasadą Panevėžio aplinkkelio judantiems žmonėms. Atsižvelgiant į tai, kad pastatas nuo aplinkkelio nutolęs daugiau, nei 200 m, bus vertinamas

perspektyvoje, pasirinktas saikingas fasado dekoras, labiau akcentuojant pagrindinį pastato tūrį ir formą. Nuspręsta tūrį skaidyti horizontalia langų juosta aplink visa pastatą. Viršutiniai tūrio daliai parenkant šviesiai pilką, o apatiniai tamsiai pilką spalvą taip vizualiai jį sumažinant .

Skirtinga funkcinė pastato dalių paskirtis atsispindi pastato architektūrinėje raiškoje: gamybiniai paskirčiai naudojamas tūris stačiakampės formos, tačiau išraiškingu pagrindiniu fasadu, daugiasluoksnių plokščių fasadai nedekoruojami papildomais elementais. Administracinių patalpų korpusų fasadai formuojami naudojant vėdinamą fasadinę sistemą iš fibro cementinių plokščių ir rūdinto plieno lakštų.

Estetiniu požiūriu pagrindine išraiškos priemone pasirinktas kontrastas: tamsus antracito spalvos pagrindas ir virš jo išskylantis, langų juosta atskirtas, šviesus ir išraiškingas vientisas tūris.

Funkcionalios pastato struktūros kūrimas. Pastatas planuojamas aiškiai atskiriant gamybos ir administracines/buitines pastato dalis, jomis besinaudojančių žmonių funkcinis srautas, bet kartu išlaikant šių patalpų funkcinį ryšį per pastato vidaus patalpas. Lankytojai ir darbuotojai į pastatą patenka iš pietinės ir rytinės pastato pusės. Gamybai skirtos žaliavos ir pagaminti gaminiai į pastatą ir iš jo keliauja per šiaurinėje dalyje projektuojamus vartus. Taip pat šiaurinėje sklypo dalyje projektuojama sunkiojo transporto manevravimo aikštelė su žaliavų ir gaminių sandėliavimo zona. Šioje zonoje numatomas trumpalaikis žaliavų ar gaminių sandėliavimas. Administracinės patalpos planuojamos vieno aukšto korpusuose rytinėje pastato dalyje, jų grindų lygis parinktas suformuojant be kliūtį įėjimą į patalpas iš lauko.

2.5.2. Pastato konstrukcinė schema:

Vieno aukšto pastatas su antresole, be rūsio.

Gamybos pastatas - Gamybos dalis

Pastato konstrukcinė schema - karkasinė. Pamatai - poliniai. Kolonos – surenkamos gelžbetoninės, įvairių skerspjūvių su gembėmis. Pastato perimetru cokolinės plokštės iš surenkamo trisluoksniu gelžbetonio. Denginio ir kitos smulkios konstrukcijos projektuojamos plieninės. Fasado kolonų žingsnis 6m, pastato viduje dominuoja 6x24m. Stogo denginys formuojamas iš plieninių santvarų ir posantvarių. Ant santvarų montuojamas profiliuotas paklotas. Stogas sutapdintas, apšiltintas PIR plokštėmis su PVC danga, išorinės sienos „sandwich“ tipo plokščių. Lauko ir vidaus laiptai plieniniai su cinkuotomis presuotomis pakopomis ir cinkuotomis grotelėmis.

Gamybos pastatas - Administracinė dalis

Laikantis karkasas - surenkamo gelžbetonio kolonos ir su sandėliu besiribojanti siena iš silikatinių blokelių mūro. Denginys formuojamas iš surenkamų gelžbetoninių rygelių ir 200 mm aukščio surenkamų kiaurymėtu perdangų. Pamatai - poliniai

Fasado kolonų žingsnis 6m. Stogas sutapdintas, apšiltintas PIR plokštėmis su PVC danga, išorinės sienos „sandwich“ tipo plokščių. Pastato perimetru cokolinės plokštės iš surenkamo trisluoksniu gelžbetonio

Gamybos pastatas – Kamerų dalis

Pastato konstrukcinė schema – karkasinė. Kolonos – surenkamos gelžbetoninės. Stogo denginys formuojamas iš plieninių santvarų ir sijų. Ant santvarų montuojamas profiliuotas paklotas. Stogas sutapdintas, apšiltintas PIR plokštėmis su PVC danga, išorinės sienos iš „sandwich“ tipo plokščių. Pastato perimetru cokolinės plokštės iš surenkamo trisluoksniu gelžbetonio.

2.5.3. Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai ir medžiagos:

- Gamybinės dalies fasadai – iš horizontaliai montuojamų daugiasluoksnių plokščių .
- Administracinių korpusų fasadai – apšiltinta mūro siena su vėdinama fasadine sistema naudojant fibro cementines plokštes ir rūdinto plieno lakštų elementus;
- Stogas – plokščias, lengvos metalo konstrukcijos, šiltintas akmens vata ir dengtas prilydoma dvisluoksne rulonine danga. Administracinės dalies denginys surenkamų g/b plokščių, šiltintas akmens vata ir dengtas ruloninėmis dangomis;
 - Langai – PVC rėmų;
 - Durys (lauko) – plieninės aklinos arba aliuminio konstrukcijų, įstiklintos;
 - Vartai –pakeliami segmentiniai, su langeliais,
 - Durys (vidaus) – LMDP, aliuminio, aklinos ir įstiklintos;
 - Sienos ir pertvaros – gamybinėje dalyje daugiasluoksnių plokštės. Administracinėje dalyje plytų mūro, g/k sienos, g/k. Administracinių/buitinių patalpų vidaus apdaila-glaistymas, dažymas akriliniiais lengvai plaunamais dažais; drėgnose patalpose sienos su keraminių plytelių apdaila.
 - Grindys – administracinėse patalpose vinilinė danga, akmens masės plytelės, gamybos, techninės patalpose – pramoninis betonas;
 - Lubos – administracinės dalies segmentinės pakabinamos.

Reikalavimai pastato atitvarų tipui ir medžiagoms apibrėžti statytojo techninėje užduotyje statinio projektavimui.

2.6. Gaisrinės saugos reikalavimų įgyvendinimo sprendiniai.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis II. Pastato kategorija pagal sprogo ir gaisto kilimo pavojų – Cg, Dg.

Sprendiniai tikslinami projektavimo eigoje. Išlaikomi normatyviniai atstumai iki gretimų pastatų. Pastate numatytas evakuacinis apšvietimas nurodant evakuacinius išėjimus bei evakuacijos kryptis. Iš kiekvienos patalpos numatytas normatyvinis evakuacinis kelias.

2.7. Inžinerinių tinklų sprendiniai:

Gautos vandentiekio, buitės ir lietaus nuotekų, ryšių tinklus eksploatuojančių įmonių prisijungimo sąlygos. Iki projektuojamos transformatorinės tinklus projektuos AB ESO. Planuojama visus pastato eksploatavimui būtinus inžinerinius tinklus prijungti prie miesto centralizuotų tinklų.

2.7.1. Vandentiekis-nuotekų šalinimas:

Vidaus tinklai: Vanduo naudojamas buitinėse patalpose. Gamyboje vanduo bus naudojamas hidrauliniams bandymams. Karštas vanduo ruošiamas elektriniais vandens šildytuvais arba nuo bendros šildymo sistemos.

Surenkamas vanduo nuo ūkio buitės prietaisų ir trapų nuvedamas į buitinių nuotekų tinklus.

Nuo pastato stogo paviršinės nuotekos išleidžiamos vidinėmis įlajomis.

Sprendiniai tikslinami techninio projekto metu.

2.7.2. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas:

Patalpų vidaus temperatūra pagal statytojo užduotį:

- Gamybinių +16... +18⁰C;
- Dažymo ceche +18... +20⁰C
- Administracinės/buitinės patalpos +20-22⁰C (pagal galiojančius reglamentus)

Planuojama pastato energinio naudingumo klasė A++.

Gamybinių, administracinių ir buitinių patalpų šildymui numatomi šilumos siurbliai, administracinėse patalpose grindinio šildymo sistema.

Pastate projektuojamas mechaninis vėdinimas. Administracinių ir techninių patalpų vėdinimui užtikrinti siūlomi lubiniai oro vėdinimo įrenginiai su plokšteliniais (kur galima rotaciniais) šilumokaičiais.

Administracinių/kitų patalpų vėsinimui siūloma multi split arba split vėsinimo sistemos.


Šildymo, vėdinimo sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo metu.

2.7.3. Elektrotechnika:

Objektas bus pajungtas nuo elektros tinklų gavus reikalingas prisijungimo sąlygas.







2.7.4. Pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimas:


Statyba bus vykdoma sklypo ribose.

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
PROJEKTUOTOJAS	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO NR.	PARAŠAS
	PV	ANDRIUS LIUBINAS	A 1719	



EKSPLIKACIJA IR SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

-  ESAMAS UŽSTATYMAS
-  NUMATOMAS KAIMYNINIS PERSPEKTYVINIS UŽSTATYMAS PASTATAIS
-  PROJEKTUOJAMO PASTATO UŽSTATYMAS
-  NUMATOMAS PROJEKTUOJAMO PASTATO PERSPEKTYVINIS UŽSTATYMAS
-  FORMUOJAMA GATVĖS ERDVĖ
-  FORMUOJAMA GATVĖS ERDVĖ ĮGYVENDINUS PERSPEKTYVINĮ UŽSTATYMĄ

0		2024-05-07	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139A, LT-09120 Vilnius, Tel./Faks. +370 674 26153		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, PAŽALVAIČIŲ G. 3, PANEVĖŽYJE, STATYBOS PROJEKTAS		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. GAMYBINIS PASTATAS		
A 1719	SPV	ANDRIUS LIUBINAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS TERITORIJOS URBANISTINĖ SCHEMA M 1:1000		
A 1719	SP PDV	ANDRIUS LIUBINAS			
	ARCH	TOMAS GENDRIKAS			
	ARCH	AISTĖ KARALIŪTĖ			
	ARCH	DANIELĖ DIKEVIČIŪTĖ			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Emeko, UAB		DOKUMENTO ŽYMUO 24003-00-PP-SP.S-01	LAPAS 1	LAPŲ 1

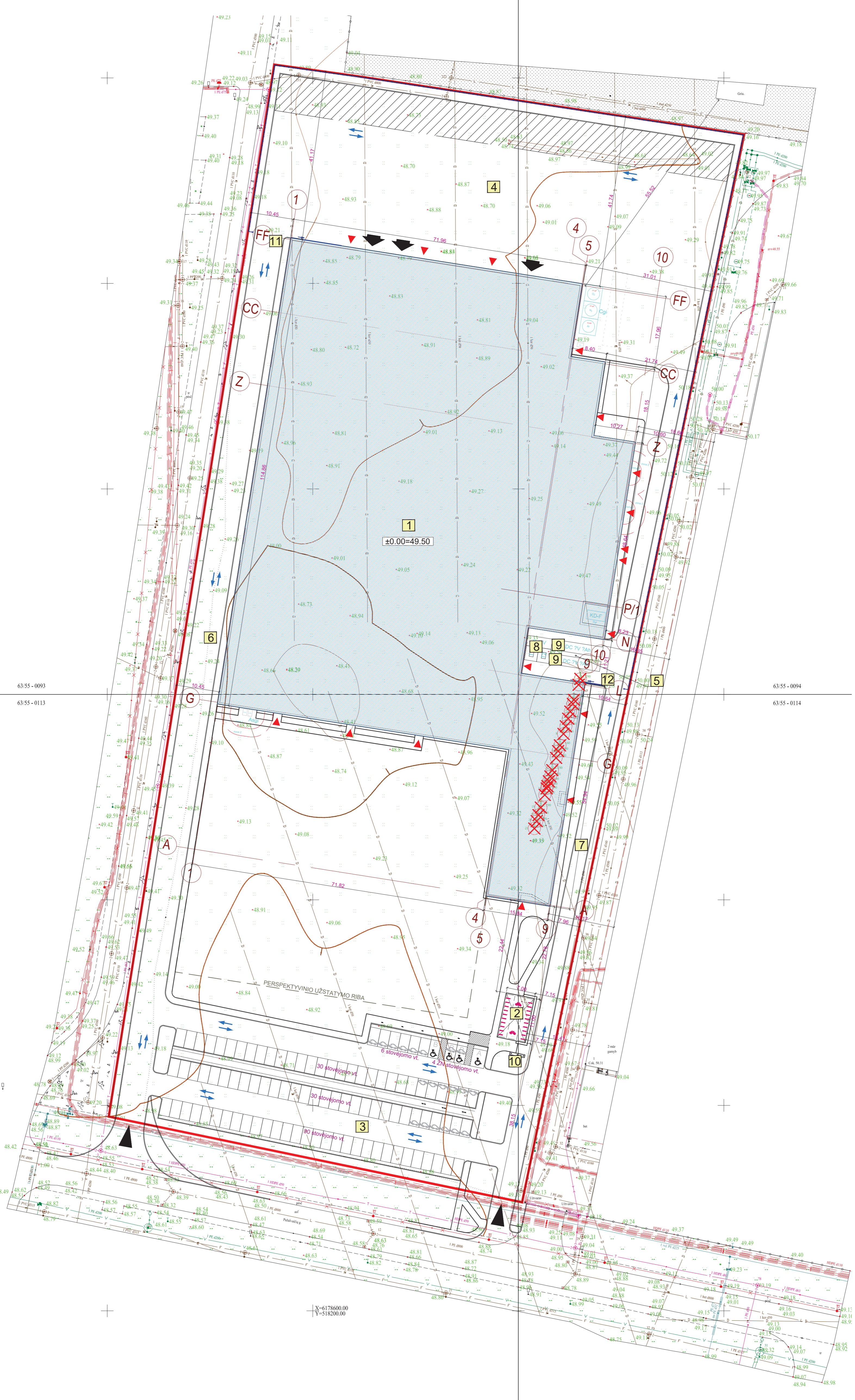


EKSPLIKACIJA:

- 1 PROJEKTUOJAMAS GAMYBINIS PASTATAS
- 2 PROJEKTUOJAMA DVIRAČIŲ STOGINĖ
- 3 PROJEKTUOJAMA LENOVIJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
- 4 PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖ (KROVININIO TRANSPORTO MANEVRAVIMUI, ŽALIAVIŲ IR GAMINIŲ TRUMPALAKIAM SANDĖLIAVIMUI)
- 5 PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖ (TECHNINEI ĮRANGAI)
- 6 PROJEKTUOJAMAS VIDINIS PRAVAŽIAVIMO KELIAS
- 7 PROJEKTUOJAMAS VIDINIS PRAVAŽIAVIMO KELIAS
- 8 PROJEKTUOJAMA TRANSFORMATORINĖ
- 9 ELEKTROS ENERGIJOS KAUPIMO ĮRENGINIAI
- 10 VĖLIAVŲ STIEBAI H=8.0 m (3 VNT.)
- 11 PROJEKTUOJAMI NUSTUMIAMIEI AUTOMATINIAI GEMBINIAI VARTAI (ANGOS PLOTIS 9.15 m)
- 12 PROJEKTUOJAMI NUSTUMIAMIEI AUTOMATINIAI GEMBINIAI VARTAI (ANGOS PLOTIS 5.00 m)

EKSPLIKACIJA IR SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- KAMYBINIŲ PRIVAČIŲ ŽEMES SKLYPŲ RIBOS
- PROJEKTUOJAMAS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS
- NUŽYMIJŲ AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKAS
- PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- TRANSPORTO JUDEJIMO KRYPTIS
- PAGRINDINIAI ĖJIMAI Į PASTATĄ
- PAKROVIMO/IŠKROVIMO VIETA
- TRUMPALAKIO SANDĖLIAVIMO AIKŠTELĖJE ZONA
- PROJEKTUOJAMOS AUTOTRANSPORTO VIETA ŽMONIŲ SU NEGALIA TRANSPORTUI
- PROJEKTUOJAMA ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO PRIEIGA
- PROJEKTUOJAMI DVIRAČIŲ STOVAI
- PROJEKTUOJAMA TVORA (h=1.80 m)
- KERTAMI MEDŽIAI



63:55-0093
63:55-0113

63:55-0094
63:55-0114

X=6178600.00
Y=5182000.00

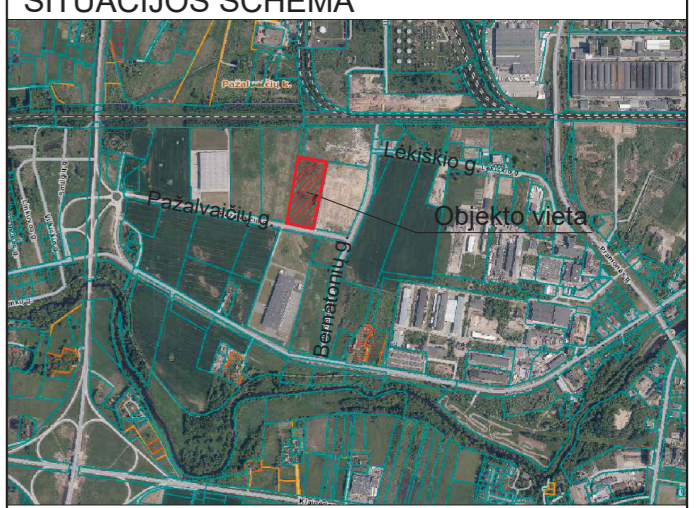
Išrašas gėlas pagal Techninio nūkilavimų reglamentą GKTR 1.01:2020 "Topografinių esančių objektų rinkinys ir topografinių esančių objektų sutartiniai ženklai" 30.3 papunktį;

UŽSAKOVAS/ RANGOVAS	UAB "AIF LT"	MATUOJANTI ĮMONE	UAB "Geodezinių matavimų projektavimas" I.k. 304900000
OBJEKTAS	Panevėžio m. sav. Pažalvaičių g. 3		
KOORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA:	LAS07
Pagrindinis objektų tikslumas, cm	Horizontalus: 5	Vertikalus:	
	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.:		
GEODEZININKAS	B		2024-03-20
	TIIISI-20240410-020236		



0	2024-05-27	Projektiniai pasiūlymai
LAI DA	ISLEIDIMO DATA	LAI DOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "AIF LT" Zirmūnų g. 139A, LT-09120 Vilnius, Tel./Faks. +370 674 26153	
A 1719	SPV	ANDRIUS LIUBINAS
A 1719	SP PDV	ANDRIUS LIUBINAS
	ARCH	TOMAS GENDRIKAS
	ARCH	AISTĖ KARALŪTĖ
	ARCH	DANIELĖ DIKEVIČIŪTĖ
KALBOS TRUMP.	STATYTUOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	
LT	Emeko, UAB	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, PAŽALVAIČIŲ G. 3, PANEVĖŽYJE, STATYBOS PROJEKTAS
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		01. GAMYBINIS PASTATAS
DOKUMENTO PAVADINIMAS		SKLYPO PLANAS M 1:500
DOKUMENTO ŽYMŪS		24003-00-PP-SP-B-01
LAPAS	LAPŲ	
1	1	

SITUACIJOS SCHEMA



EKSPLIKACIJA:

- 1 PROJEKTUOJAMAS GAMYBINIS PASTATAS
- 2 PROJEKTUOJAMA DVIRAČIŲ STOGINĖ
- 3 PROJEKTUOJAMA LENOVIJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
- 4 PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖ (KROVININIO TRANSPORTO MANEVRAVIMUI, ŽALIAVŲ IR GAMINIŲ TRUMPALAKIAI SANDELIAVIMUI)
- 5 PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖ (TECHNINEI ĮRANGAI)
- 6 PROJEKTUOJAMAS VIDINIS PRAVAŽIAVIMO KELIAS
- 7 PROJEKTUOJAMAS VIDINIS PRAVAŽIAVIMO KELIAS
- 8 PROJEKTUOJAMA TRANSFORMATORINĖ
- 9 ELEKTROS ENERGIJOS KAUPIMO ĮRENGINIAI
- 10 VĖLIAVŲ STIEBAI H=8.0 m (3 VNT.)
- 11 PROJEKTUOJAMI NUSTUMIAMIEI AUTOMATINIAI GEMBINIAI VARTAI (ANGOS PLOTIS 9.15 m)
- 12 PROJEKTUOJAMI NUSTUMIAMIEI AUTOMATINIAI GEMBINIAI VARTAI (ANGOS PLOTIS 5.00 m)

EKSPLIKACIJA IR SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- 1 SKLYPO RIBA
- 2 KAIMYNIŲ PRIVAČIŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
- 3 PROJEKTUOJAMAS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS
- 4 NUŽYMIJŲ AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKAS
- 5 PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- 6 TRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTIS
- 7 PAGRINDINIAI EJIMAI Į PASTATĄ
- 8 PAKROVIMO/ĮSKROVIMO VIETA
- 9 TRUMPALAKIO SANDELIAVIMO AIKŠTELĖJE ZONA
- 10 PROJEKTUOJAMOS AUTOTRANSPORTO VIETA ŽMONIŲ SU NEGALIA TRANSPORTU
- 11 PROJEKTUOJAMA ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO PRIEGA
- 12 PROJEKTUOJAMI DVIRAČIŲ STOVAI
- 13 PROJEKTUOJAMA TVORA (h=1.80 m)
- 14 KERTAMI MEDŽIAI
- 15 PROJEKTUOJAMI ŽELDYNAI
- 16 BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (KROVINIAM TRANSPORTUI) - 250X250 mm
- 17 SUTVIRTINTA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (KROVINIAM TRANSPORTUI) - 250X250 mm
- 18 SUTVIRTINTA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA UŽ SKLYPO RIBOS (KROVINIAM TRANSPORTUI) - 250X250 mm
- 19 BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (PĖSČIŲ TAKAMS) - 200X100 mm
- 20 BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA UŽ SKLYPO RIBOS (PĖSČIŲ TAKAMS) - 200X100 mm
- 21 NUOGRINDOS ĮRENGIMAS - MEDŽIO AKMENS SKALDA, fr. 16-32mm
- 22 VEJA

SODINAMŲ AUGALŲ LENTELĖ

Nr.	Nuotrauka	Žymėjimas	Pavadinimas	Kiekis vnt.
1.			Kaiminė pušis (tot. pinus mugo)	3
2.			Pūšienis putinalapis (tot. Physocarpus opulifolius)	12
3.			Europinis pūkenis "Royal Purple" (tot. Cotinus coggygria)	14



MEDŽIŲ TAKSORAŠTIS

Nr.	Pavadinimas	Kodas	Diametras mm	X	Y	Pastabos
1	Eglė?	E	290	6178753.78	518265.10	
2	Eglė?	E	290	6178752.35	518264.66	
3	Eglė?	E	230	6178748.69	518263.53	
4	Eglė?	E	200	6178747.68	518263.25	
5	Eglė?	E	190	6178745.82	518262.65	
6	Eglė?	E	160	6178744.10	518262.12	
7	Eglė?	E	290	6178742.24	518261.55	
8	Eglė?	E	290	6178740.40	518260.98	
9	Eglė?	E	160	6178737.60	518260.12	
10	Eglė?	E	290	6178736.19	518259.69	
11	Eglė?	E	290	6178734.56	518259.19	
12	Eglė?	E	290	6178731.57	518258.27	
13	Eglė?	E	290	6178730.04	518257.80	
14	Eglė?	E	290	6178728.85	518257.43	
15	Eglė?	E	290	6178727.68	518257.07	
16	Eglė?	E	290	6178727.14	518256.91	
17	Eglė?	E	290	6178725.54	518256.42	
18	Eglė?	E	290	6178722.47	518255.47	
19	Eglė?	E	290	6178720.64	518254.91	
20	Eglė?	E	290	6178719.17	518254.46	
21	Eglė?	E	290	6178717.36	518253.90	

PASTABA: Visi esami medžiai sklype yra kertami;

Užsakovas/RANGOVAS: UAB "AIF LT" MATUOJANTI MONS UAB "Geodesiniai matavimai" (Lk. 304500001)

OBJEKTAS: Panevėžio m. sav., Pažalvaičių g. 3

KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94 AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07

Pagrindinis objektų tikslumas, cm: 5 Horizontalus: 5 Vertikalus: 5

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: B B 2024-03-11

TIISI-20240410-020238

0	2024-05-27	Projektiniai pasiūlymai
LAI DA	ISLEIDIMO DATA	LAI DOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "AIF LT" Žemėmų g. 139A, LT-09120 Vilnius, Tel./Faks. +370 674 26153	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, PAŽALVAIČIŲ G. 3, PANEVEŽIJE, STATYBOS PROJEKTAS
A 1719	SPV	ANDRIUS LIUBINAS
A 1719	SP PDV	ANDRIUS LIUBINAS
	ARCH	TOMAS GENDRIKAS
	ARCH	AISTĖ KARALIŪTĖ
	ARCH	DANIELĖ DIKEVIČIŪTĖ
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01. GAMYBINIS PASTATAS
LT	Emeko, UAB	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO SUTVARKYMO (APLINKOTVARKOS) PLANAS M 1:500
		DOKUMENTO ŽYMUO: 24003-00-PP-SP-B-02
		LAPAS LAPŲ: 1 1

SITUACIJOS SCHEMA



EKSPLIKACIJA:

- 1 PROJEKTUOJAMAS GAMYBINIS PASTATAS
- 2 PROJEKTUOJAMA DVIRAČIŲ STOGINĖ
- 3 PROJEKTUOJAMA LENOVIJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
- 4 PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖ (KROVININIO TRANSPORTO MANEVRAVIMUI, ŽALIAVIŲ IR GAMINIŲ TRUMPALAKIAM SANDĖLIAVIMUI)
- 5 PROJEKTUOJAMAS VIDINIS PRAVAŽIAVIMO KELIAS (TECHNINĖI JRANGAI)
- 6 PROJEKTUOJAMAS VIDINIS PRAVAŽIAVIMO KELIAS
- 7 PROJEKTUOJAMAS VIDINIS PRAVAŽIAVIMO KELIAS
- 8 PROJEKTUOJAMA TRANSFORMATORINĖ
- 9 ELEKTROS ENERGIJOS KAUPIMO ĮRENGINIAI
- 10 VĖLIAVŲ STIEBAI H=8.0 m (3 VNT.)
- 11 PROJEKTUOJAMI NUSTUMIAMAI AUTOMATINIAI GEMBINIAI VARTAI (ANGOS PLOTIS 9.15 m)
- 12 PROJEKTUOJAMI NUSTUMIAMAI AUTOMATINIAI GEMBINIAI VARTAI (ANGOS PLOTIS 5.00 m)

EKSPLIKACIJA IR SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- KAIMYNIŲ PRIVAČIŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
- PROJEKTUOJAMAS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS
- NUŽYMIŲ AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKAS
- PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIVIMAS Į SKLYPĄ
- TRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTIS
- PAGRINDINIAI EJIMAI Į PASTATĄ
- PAKROVIMO/IŠKROVIMO VIETA
- TRUMPALAKIO SANDĖLIAVIMO AIKŠTELĖJE ZONA
- PROJEKTUOJAMOS AUTOTRANSPORTO VIETA ŽMONIŲ SU NEGALIA TRANSPORTU
- PROJEKTUOJAMA ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO PRIEIGA
- PROJEKTUOJAMI DVIRAČIŲ STOVAI
- PROJEKTUOJAMA TVORA (h=1.80 m)
- KERTAMI MEDŽIAI

ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI:

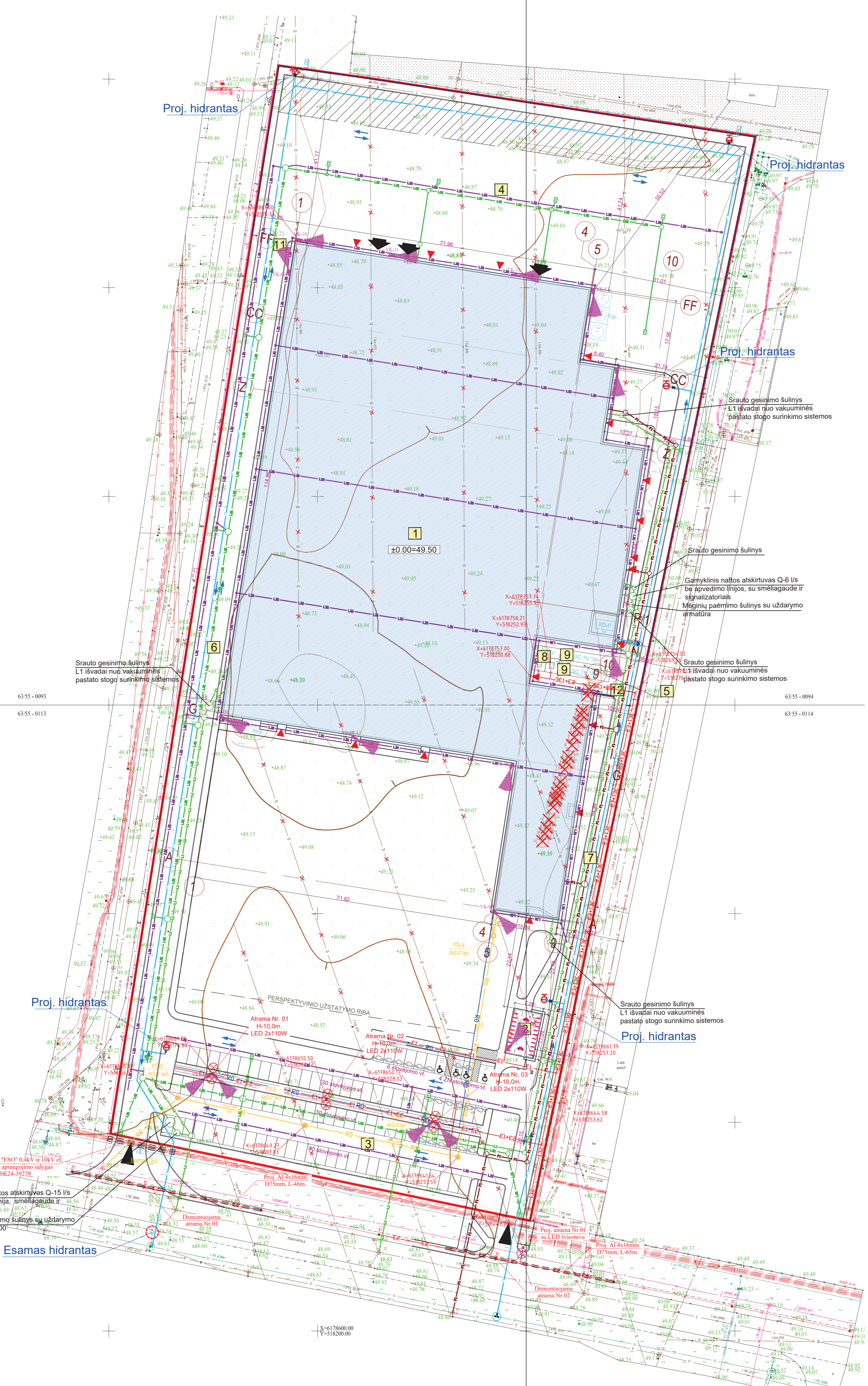
- BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
- LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
- VANDENTIEKIO TINKLAS
- DRENAŽO TINKLAS
- RYŠIŲ KANALIZACIJA
- EL. KABELIS 0.4 KV
- EL. KABELIS 10 KV
- DUJŲ TINKLAS

PROJEKTUOJAMI LVN INŽINERINIAI TINKLAI:

- VANDENTIEKIO TINKLAI
- BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
- LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
- GALIMAI UŽTERŠTŲ LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
- DRENAŽO TINKLAI
- DEMONTUOJAMI DRENAŽO TINKLAI ATJUNGIMO VIETŲJE UŽKLANIMI

PROJEKTUOJAMI LE, LER INŽINERINIAI TINKLAI:

- E1 - E1 JĖGOS KABELIAI
- E2 - APSVIETIMO KABELIAI
- RO - RYŠIAI VAMZDYNE (TELIA, AB)
- RD - RYŠIAI VAMZDYNE (ABONENTINIS)
- APSVIETIMO STULPAI



Esamas hidrantas

Proj. hidrantas

Srauto gesinimo šulinys L1 išvadai nuo vakuuminės pastato stogo surinkimo sistemos

Gamyklinis naftos atskirtuvas Q-6 l/s su apvedimo linija, smėliagaude ir signalizatoriais

Mėginių paėmimo šulinys su uždarymo armatūra DN500

Proj. atrama Nr. 01 su LED šviestuvu

Proj. atrama Nr. 02 su LED šviestuvu

Proj. atrama Nr. 03 su LED šviestuvu

Proj. atrama Nr. 04 su LED šviestuvu

Proj. atrama Nr. 05 su LED šviestuvu

Proj. atrama Nr. 06 su LED šviestuvu

Proj. atrama Nr. 07 su LED šviestuvu

Proj. atrama Nr. 08 su LED šviestuvu

Proj. atrama Nr. 09 su LED šviestuvu

Proj. atrama Nr. 10 su LED šviestuvu

Proj. atrama Nr. 11 su LED šviestuvu

Proj. atrama Nr. 12 su LED šviestuvu

Proj. atrama Nr. 13 su LED šviestuvu

Proj. atrama Nr. 14 su LED šviestuvu

Proj. atrama Nr. 15 su LED šviestuvu

Proj. atrama Nr. 16 su LED šviestuvu

Proj. atrama Nr. 17 su LED šviestuvu

Proj. atrama Nr. 18 su LED šviestuvu

Proj. atrama Nr. 19 su LED šviestuvu

Proj. atrama Nr. 20 su LED šviestuvu

Proj. atrama Nr. 21 su LED šviestuvu

Proj. atrama Nr. 22 su LED šviestuvu

Proj. atrama Nr. 23 su LED šviestuvu

Proj. atrama Nr. 24 su LED šviestuvu

Proj. atrama Nr. 25 su LED šviestuvu

Proj. atrama Nr. 26 su LED šviestuvu

Proj. atrama Nr. 27 su LED šviestuvu

Proj. atrama Nr. 28 su LED šviestuvu

Proj. atrama Nr. 29 su LED šviestuvu

Proj. atrama Nr. 30 su LED šviestuvu

Proj. atrama Nr. 31 su LED šviestuvu

Proj. atrama Nr. 32 su LED šviestuvu

Proj. atrama Nr. 33 su LED šviestuvu

Proj. atrama Nr. 34 su LED šviestuvu

Proj. atrama Nr. 35 su LED šviestuvu

Proj. atrama Nr. 36 su LED šviestuvu

Proj. atrama Nr. 37 su LED šviestuvu

Proj. atrama Nr. 38 su LED šviestuvu

Proj. atrama Nr. 39 su LED šviestuvu

Proj. atrama Nr. 40 su LED šviestuvu

Proj. atrama Nr. 41 su LED šviestuvu

Proj. atrama Nr. 42 su LED šviestuvu

Proj. atrama Nr. 43 su LED šviestuvu

Proj. atrama Nr. 44 su LED šviestuvu

Proj. atrama Nr. 45 su LED šviestuvu

Proj. atrama Nr. 46 su LED šviestuvu

Proj. atrama Nr. 47 su LED šviestuvu

Proj. atrama Nr. 48 su LED šviestuvu

Proj. atrama Nr. 49 su LED šviestuvu

Proj. atrama Nr. 50 su LED šviestuvu

Proj. atrama Nr. 51 su LED šviestuvu

Proj. atrama Nr. 52 su LED šviestuvu

Proj. atrama Nr. 53 su LED šviestuvu

Proj. atrama Nr. 54 su LED šviestuvu

Proj. atrama Nr. 55 su LED šviestuvu

Proj. atrama Nr. 56 su LED šviestuvu

Proj. atrama Nr. 57 su LED šviestuvu

Proj. atrama Nr. 58 su LED šviestuvu

Proj. atrama Nr. 59 su LED šviestuvu

Proj. atrama Nr. 60 su LED šviestuvu

Proj. atrama Nr. 61 su LED šviestuvu

Proj. atrama Nr. 62 su LED šviestuvu

Proj. atrama Nr. 63 su LED šviestuvu

Proj. atrama Nr. 64 su LED šviestuvu

Proj. atrama Nr. 65 su LED šviestuvu

Proj. atrama Nr. 66 su LED šviestuvu

Proj. atrama Nr. 67 su LED šviestuvu

Proj. atrama Nr. 68 su LED šviestuvu

Proj. atrama Nr. 69 su LED šviestuvu

Proj. atrama Nr. 70 su LED šviestuvu

Proj. atrama Nr. 71 su LED šviestuvu

Proj. atrama Nr. 72 su LED šviestuvu

Proj. atrama Nr. 73 su LED šviestuvu

Proj. atrama Nr. 74 su LED šviestuvu

Proj. atrama Nr. 75 su LED šviestuvu

Proj. atrama Nr. 76 su LED šviestuvu

Proj. atrama Nr. 77 su LED šviestuvu

Proj. atrama Nr. 78 su LED šviestuvu

Proj. atrama Nr. 79 su LED šviestuvu

Proj. atrama Nr. 80 su LED šviestuvu

Proj. atrama Nr. 81 su LED šviestuvu

Proj. atrama Nr. 82 su LED šviestuvu

Proj. atrama Nr. 83 su LED šviestuvu

Proj. atrama Nr. 84 su LED šviestuvu

Proj. atrama Nr. 85 su LED šviestuvu

Proj. atrama Nr. 86 su LED šviestuvu

Proj. atrama Nr. 87 su LED šviestuvu

Proj. atrama Nr. 88 su LED šviestuvu

Proj. atrama Nr. 89 su LED šviestuvu

Proj. atrama Nr. 90 su LED šviestuvu

Proj. atrama Nr. 91 su LED šviestuvu

Proj. atrama Nr. 92 su LED šviestuvu

Proj. atrama Nr. 93 su LED šviestuvu

Proj. atrama Nr. 94 su LED šviestuvu

Proj. atrama Nr. 95 su LED šviestuvu

Proj. atrama Nr. 96 su LED šviestuvu

Proj. atrama Nr. 97 su LED šviestuvu

Proj. atrama Nr. 98 su LED šviestuvu

Proj. atrama Nr. 99 su LED šviestuvu

Proj. atrama Nr. 100 su LED šviestuvu

63.55 - 0093

63.55 - 0113

63.55 - 0094

63.55 - 0114

X=6178600.00

Y=5182000.00

Įstatinė pildoma pagal Techninių milikavimų reglamentą GKTR 1.01:2020 "Topografinių esančių objektų rinkimo ir topografinių esančių objektų sutartiniai žemai" 30.3 papunktį;

UŽSAKOVAS/ RANGOVAS	UAB "AIF LT"	MATUOJANTIS ĮMONE	UAB "Geodezinių matavimų kompanija" I.Š. 30490000
OBJEKTAS	Panevėžio m. sav. Pažalvaičių g. 3		
KOORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA:	LAS07
Pagrindinis objektų tikslumas, cm	Horizontalus:	5	Vertikalus:
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.:			
GEODEZININKAS	B	2024-03-29	
TUIISI-20240410-020236			

0	2024-05-27	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "AIF LT" Žemėmų g. 139A, LT-09120 Vilnius, Tel./Faks. +370 674 26153	
A 1719	SPV	ANDRIUS LIUBINAS
A 1719	SP PDV	ANDRIUS LIUBINAS
26068	LVN PDV	RAMUNĖ LEONAITĖ
33678	LE PDV	TOMAS MARTINAITIS
26442	LER PDV	TOMAS MARTINAITIS
KALBOS TRUMP.	STATYTUOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	
LT	Emeko, UAB	

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, PAŽALVAIČIŲ G. 3, PANEVĖŽYJE, STATYBOS PROJEKTAS	
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		01. GAMYBINIS PASTATAS	
DOKUMENTO PAVADINIMAS		SKLYPO SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500	
DOKUMENTO ŽYMŲ		24003-00-PP-SP-B-03	
LAPAS	LAPŲ	1	1

SITUACIJOS SCHEMA

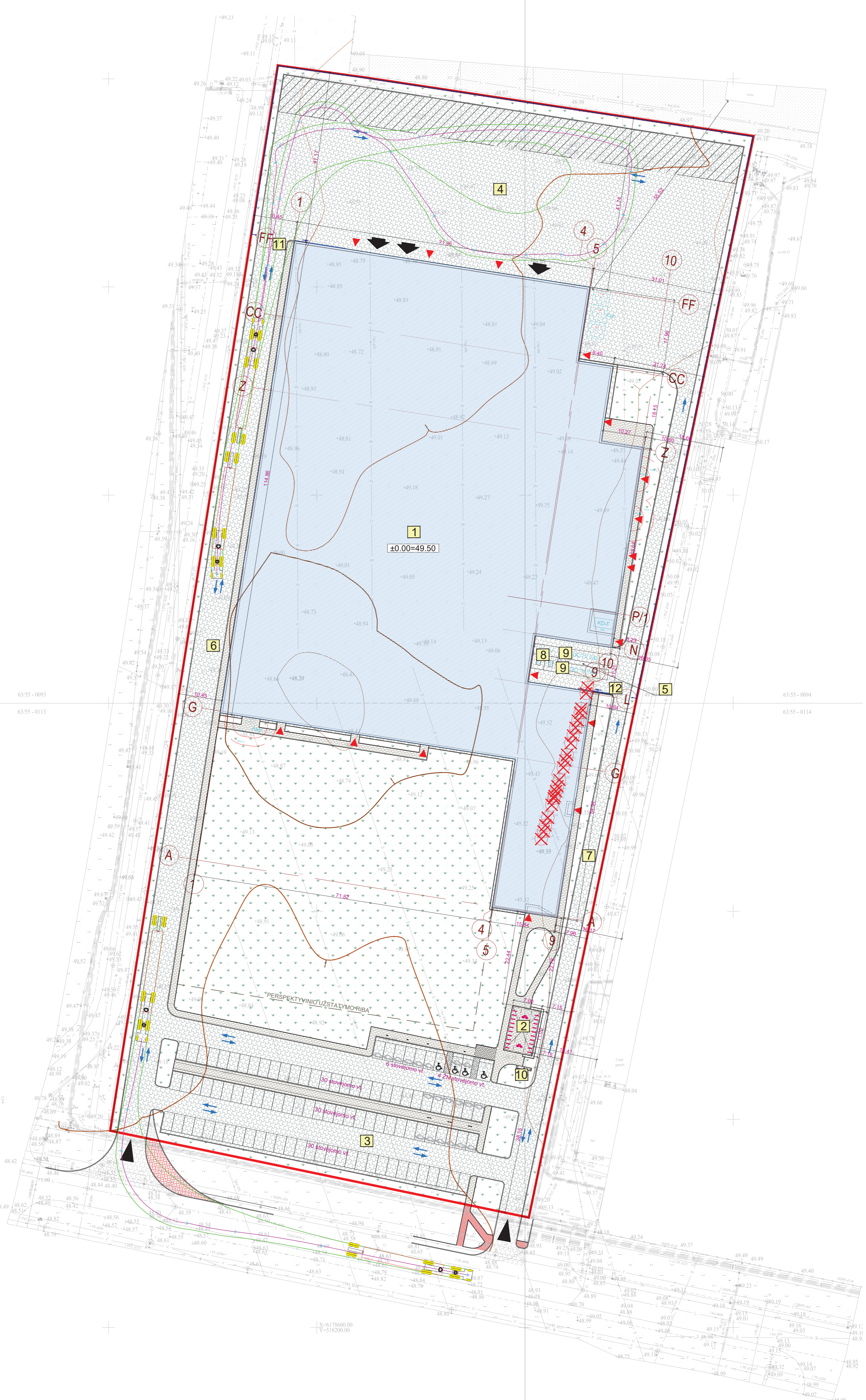


EKSPLIKACIJA:

- 1 PROJEKTUOJAMAS GAMYBINIS PASTATAS
- 2 PROJEKTUOJAMA DVIRAČIŲ STOGINĖ
- 3 PROJEKTUOJAMA LENOVIJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
- 4 PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖ (KROVININIO TRANSPORTO MANEVRAVIMUI, ŽALIAVŲ IR GAMINIŲ TRUMPALAKIAM SANDELIAVIMUI)
- 5 PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖ (TECHNINEI ĮRANGAI)
- 6 PROJEKTUOJAMAS VIDINIS PRAVAŽIAVIMO KELIAS
- 7 PROJEKTUOJAMAS VIDINIS PRAVAŽIAVIMO KELIAS
- 8 PROJEKTUOJAMA TRANSFORMATORINĖ
- 9 ELEKTROS ENERGIJOS KAUPIMO ĮRENGINIAI
- 10 VĖLIAVŲ STIEBAI H=8.0 m (3 VNT.)
- 11 PROJEKTUOJAMI NUSTUMIAMAI AUTOMATINIAI GEMBINIAI VARTAI (ANGOS PLOTIS 9.15 m)
- 12 PROJEKTUOJAMI NUSTUMIAMAI AUTOMATINIAI GEMBINIAI VARTAI (ANGOS PLOTIS 5.00 m)

EKSPLIKACIJA IR SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- KAIMYNIŲ PRIVAČIŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
- PROJEKTUOJAMAS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS
- NUŽYMIŲ AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKAS
- PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- TRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTIS
- PAGRINDINIAI ĖJIMAI Į PASTATĄ
- PAKROVIMO/IŠKROVIMO VIETA
- TRUMPALAKIO SANDELIAVIMO AIKŠTELĖJE ZONA
- PROJEKTUOJAMOS AUTOTRANSPORTO VIETA ŽMONIŲ SU NEGALIA TRANSPORTU
- PROJEKTUOJAMA ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO PRIEIGA
- PROJEKTUOJAMI DVIRAČIŲ STOVAI
- PROJEKTUOJAMA TVORA (h=1.80 m)
- KERTAMI MEDŽIAI
- BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (KROVININIAM TRANSPORTUI) - 250X250 mm
- SUTVIRTINTA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (KROVININIAM TRANSPORTUI) - 250X250 mm
- SUTVIRTINTA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA UŽ SKLYPO RIBOS (KROVININIAM TRANSPORTUI) - 250X250 mm
- BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (PĖSČIŲJŲ TAKAMS) - 200X100 mm
- BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA UŽ SKLYPO RIBOS (PĖSČIŲJŲ TAKAMS) - 200X100 mm
- NUOGRINDOS ĮRENGIMAS - MEDŽIO AKMENS SKALDA, fr. 16-32mm
- VEJA

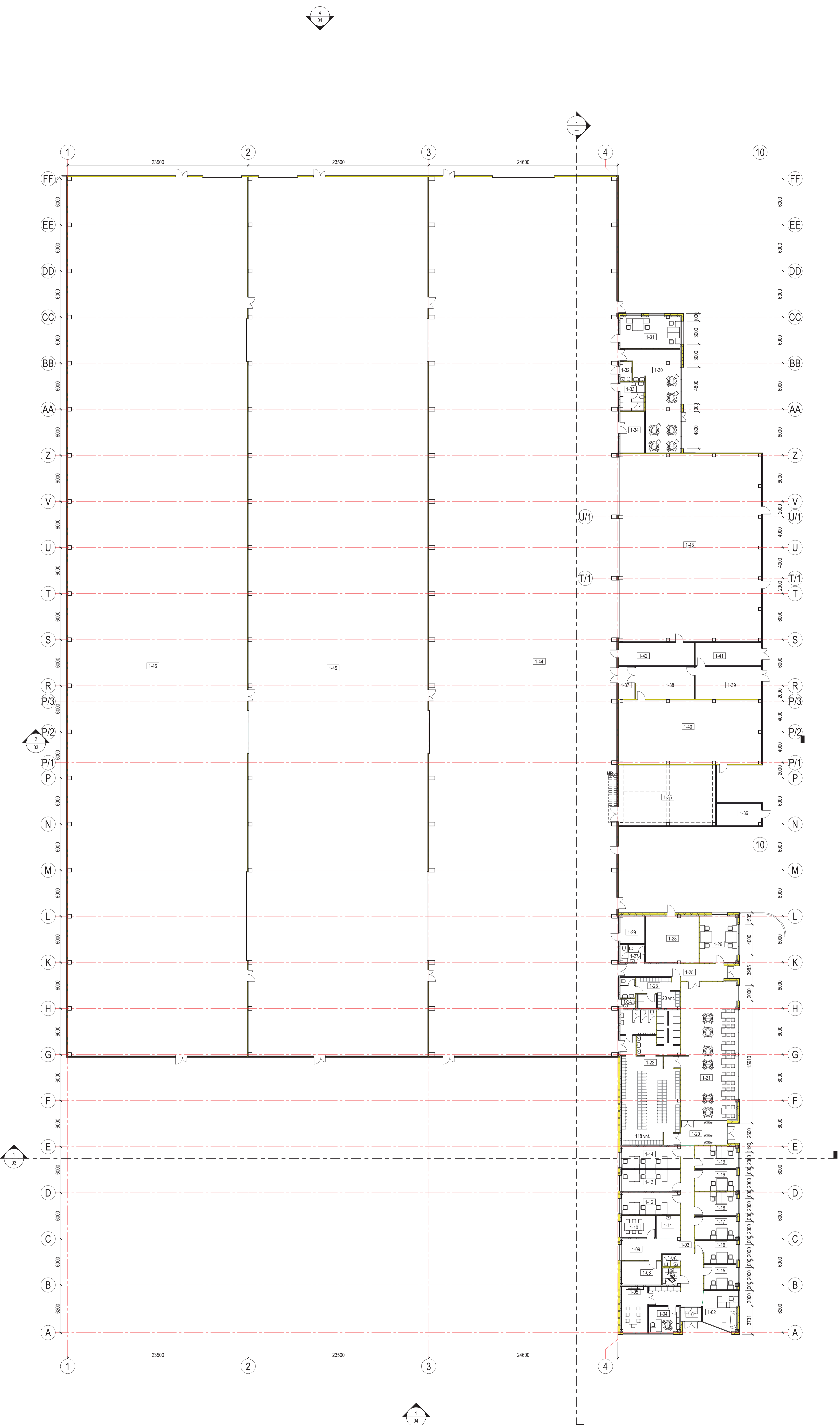


Išrašas gėmamas pagal Techninio nūkalavimų reglamėnto GKTR 1.01:2020 "Topografinių eėdvėnių objektų rinkinys ir topografinių eėdvėnių objektų eėdvėnių eėdvėnių" 30.3 papunktį;

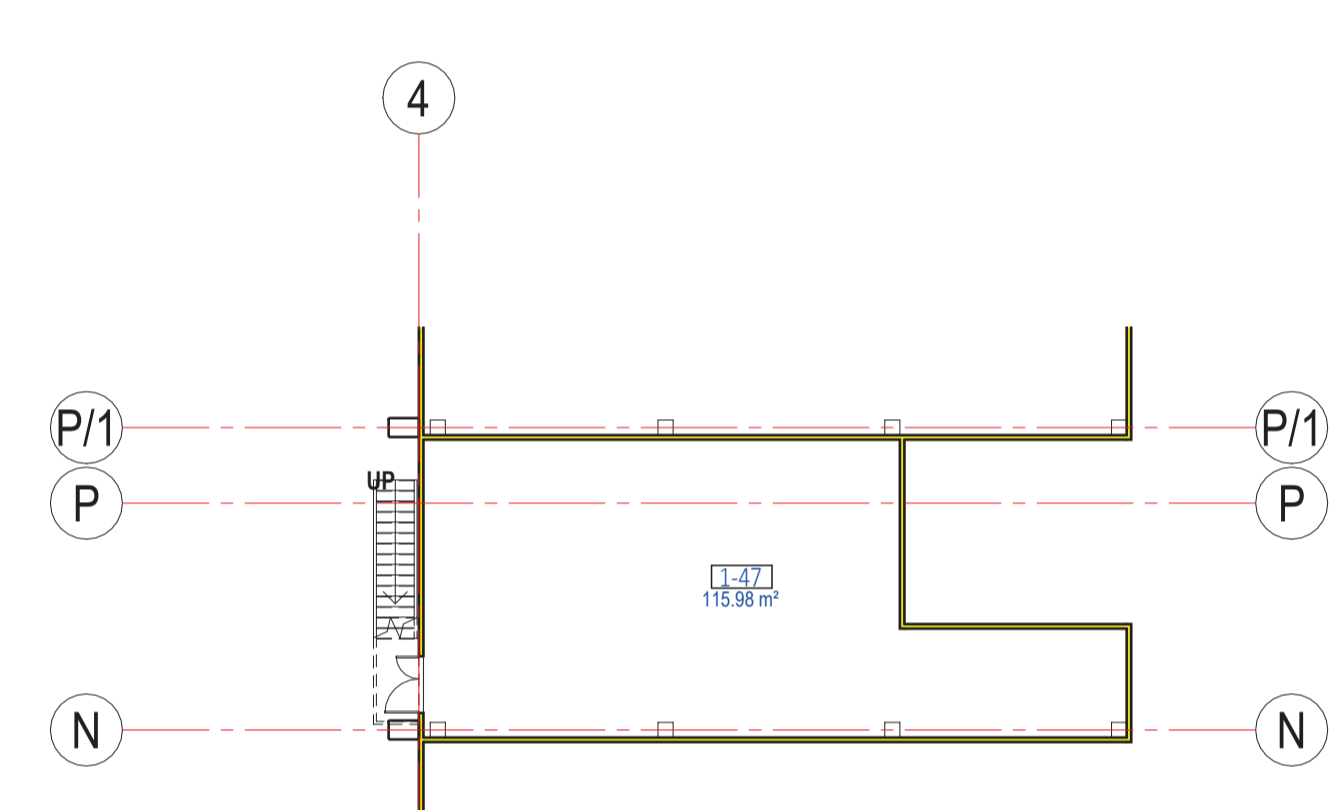
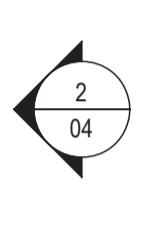
UŽSAKOVAS/ RANGOVAS	UAB "AIF LT"	MATUOJANTI ĮMONE	UAB "Geodezinių matavimų projektai" į.k. 304900000
OBJEKTAS	Panevėžio m. sav. Pažalvaičių g. 3		
KOORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA:	LAS07
Pagrindinis objektų tikslumas, cm	Horizontalus: 5	Vertikalus:	
	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.:		
GEODEZININKAS	B		2024-03-20
	TIIISI-20240410-020236		



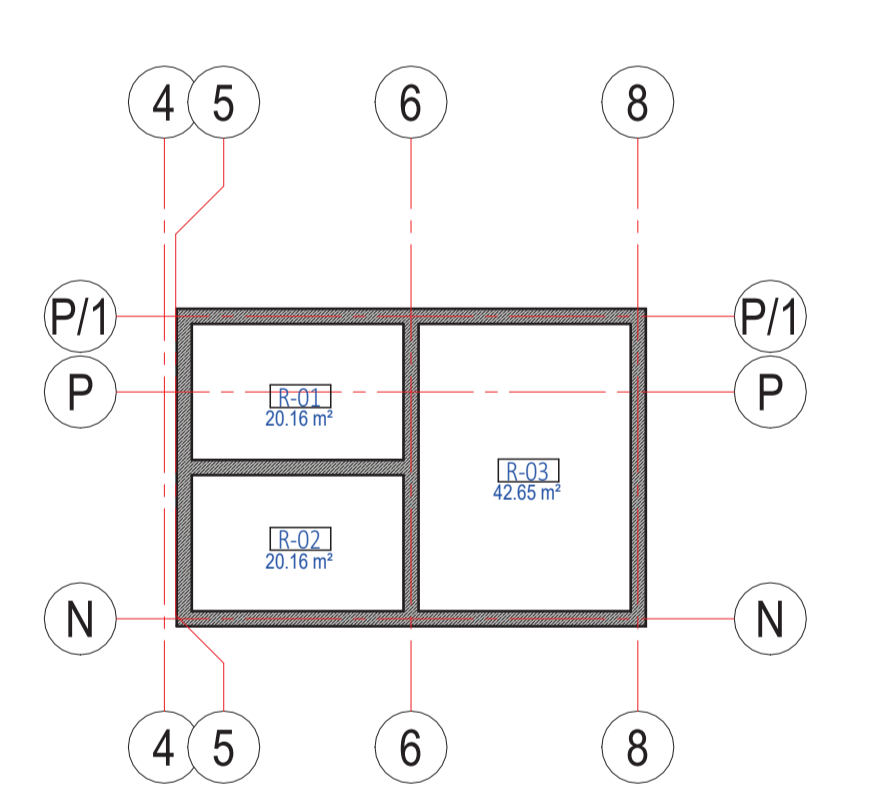
0	2024-05-27	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AIF LT" Žemėnų g. 139A, LT-09120 Vilnius, Tel./Faks. +370 674 26153	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, PAŽALVAIČIŲ G. 3, PANEVĖŽYJE, STATYBOS PROJEKTAS
A 1719	SPV	ANDRIUS LIUBINAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. GAMYBINIS PASTATAS
A 1719	SP PDV	ANDRIUS LIUBINAS	
18900	S PDV	DINAS BUČAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS TRANSPORTO JUDĖJIMO SKLYPE SCHEMA M 1:500
	ARCH	TOMAS GENDRIKAS	LAIDA 0
KALBOS TRUMP.	STATYTUOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMŲJŲ 24003-00-PP-SP-B-04
LT	Emeko, UAB		LAPAS LAPŲ 1 1



PASTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
NR.	PAVADINIMAS	FUNKCINĖ PASKIRTIS	PLOTAS
ADMINISTRACIJA			
1.01	TAMBURAS	ADMINISTRACIJA	5,09 m ²
1.02	HOLAS	ADMINISTRACIJA	21,11 m ²
1.03	KORIDORIUS	ADMINISTRACIJA	69,75 m ²
1.04	KABINETAS	ADMINISTRACIJA	12,75 m ²
1.05	PASTARŲJŲ SALE	ADMINISTRACIJA	19,77 m ²
1.06	WC ŽV (A TIPO)	ADMINISTRACIJA	5,00 m ²
1.07	WC	ADMINISTRACIJA	3,45 m ²
1.08	PAGALBINĖ PAT.	ADMINISTRACIJA	16,02 m ²
1.09	PLOTERINĖ	ADMINISTRACIJA	5,10 m ²
1.10	PASTARŲJŲ KAMBARYS	ADMINISTRACIJA	12,46 m ²
1.11	MINI VIRTUVĖLĖ	ADMINISTRACIJA	8,96 m ²
1.12	KABINETAS	ADMINISTRACIJA	21,57 m ²
1.13	KABINETAS	ADMINISTRACIJA	21,50 m ²
1.14	KABINETAS	ADMINISTRACIJA	21,57 m ²
1.15	KABINETAS	ADMINISTRACIJA	13,53 m ²
1.16	KABINETAS	ADMINISTRACIJA	14,40 m ²
1.17	KABINETAS	ADMINISTRACIJA	15,07 m ²
1.18	KABINETAS	ADMINISTRACIJA	16,47 m ²
1.19	KABINETAS	ADMINISTRACIJA	30,74 m ²
1.20	HOLAS	ADMINISTRACIJA	20,58 m ²
1.21	POLISIO VALGYMO PAT.	ADMINISTRACIJA	134,65 m ²
1.25	KORIDORIUS	ADMINISTRACIJA	26,35 m ²
1.26	KABINETAS (MEISTRAS)	ADMINISTRACIJA	28,58 m ²
1.27	WC	ADMINISTRACIJA	7,23 m ²
1.28	PAGALBINĖS TECHINIS PAT.	ADMINISTRACIJA	41,69 m ²
1.29	VALYMO INVENTORIUS PAT.	ADMINISTRACIJA	11,31 m ²
1.31	KABINETAS	ADMINISTRACIJA	31,72 m ²
			636,42 m ²
GAMYBA			
1.32	BUTINĖS PAT. (VYR.)	GAMYBA	129,43 m ²
1.32	BUTINĖS PAT. (MOT.)	GAMYBA	28,22 m ²
1.24	WC	GAMYBA	2,37 m ²
1.30	POLISIO PAT.	GAMYBA	70,73 m ²
1.32	WC (MOT.)	GAMYBA	3,72 m ²
1.33	WC (VYR.)	GAMYBA	11,52 m ²
1.34	PAGALBINĖ PAT.	GAMYBA	17,08 m ²
1.35	ŠT	GAMYBA	98,38 m ²
1.36	VANDENS IVADAS	GAMYBA	16,78 m ²
1.37	TAMBURAS	GAMYBA	8,67 m ²
1.38	KOF	GAMYBA	32,37 m ²
1.39	TO	GAMYBA	26,58 m ²
1.40	SŪRATVIMO PAT.	GAMYBA	153,49 m ²
1.41	ŠT. 300 kW	GAMYBA	25,88 m ²
1.42	DAŽŲ MAŠYNO PAT.	GAMYBA	29,40 m ²
1.43	INŽINIERŲ CECHAVIMAS	GAMYBA	459,89 m ²
1.44	CECHAS	GAMYBA	2787,18 m ²
1.45	CECHAS	GAMYBA	2665,21 m ²
1.46	CECHAS	GAMYBA	2648,09 m ²
1.47	ŠVIK PAT.	GAMYBA	115,98 m ²
			9331,99 m ²
WISO			9968,41 m ²

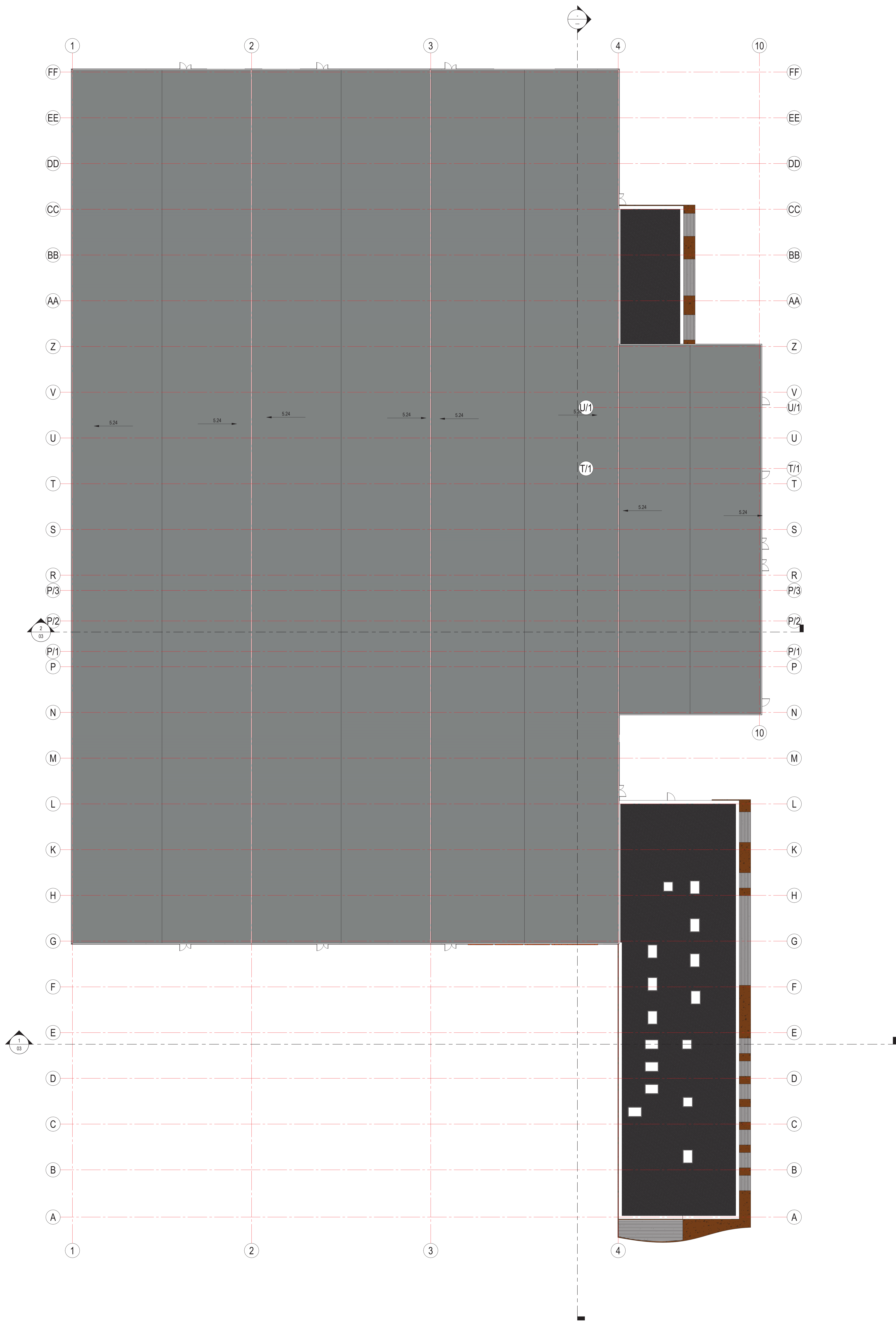


2 ANTRESOLĖS PLANAS
1:200



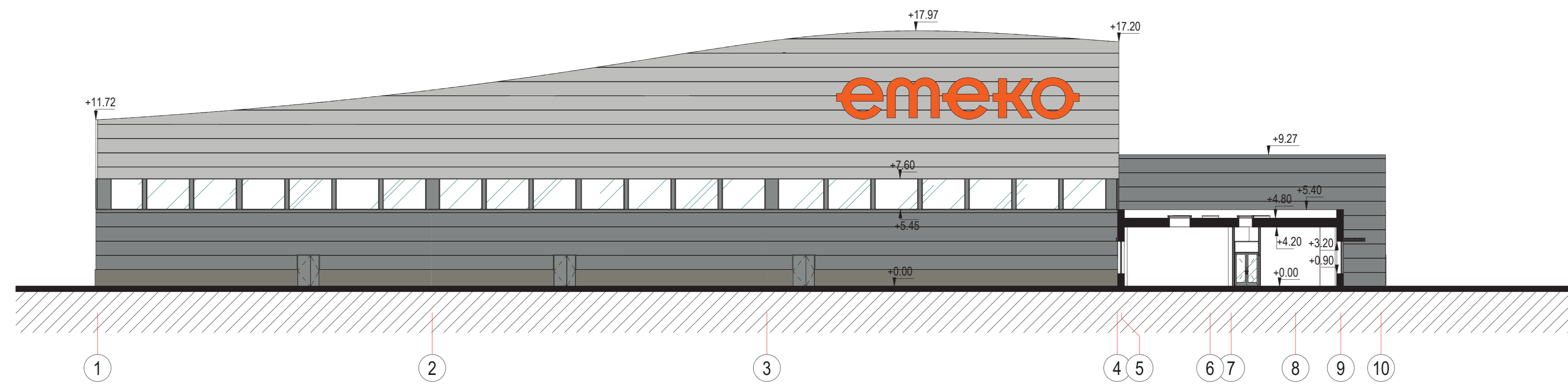
3 REZERVUARAI h=3.20
1:200

0 Projektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimui			
LAIDA IŠLEIDIMO DATA LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PAV. DOK. NR.	UAB "EMEKO" LT Laisvės pr. 110-125 Vilnius Tel./Faksas: +370525791679	STATYNO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO PAŽALVACIŲ G. 3. PANEVŽYJE. STATYBOS PROJEKTAS.	
A 1719	PV ANDRIUS LIUBINAS	STATYNO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. GAMYBINIS PASTATAS	
MG000712	ARCH. TOMAS GENDRIKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS	
		M 1:200	LAIKA 0
KALBOS TRUMP.	LT	STATYTYMAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "EMEKO"	DOKUMENTO ŽYMULYS 24003-01-PP-SA-B-01
			LAPAS LAPŲ 1 1

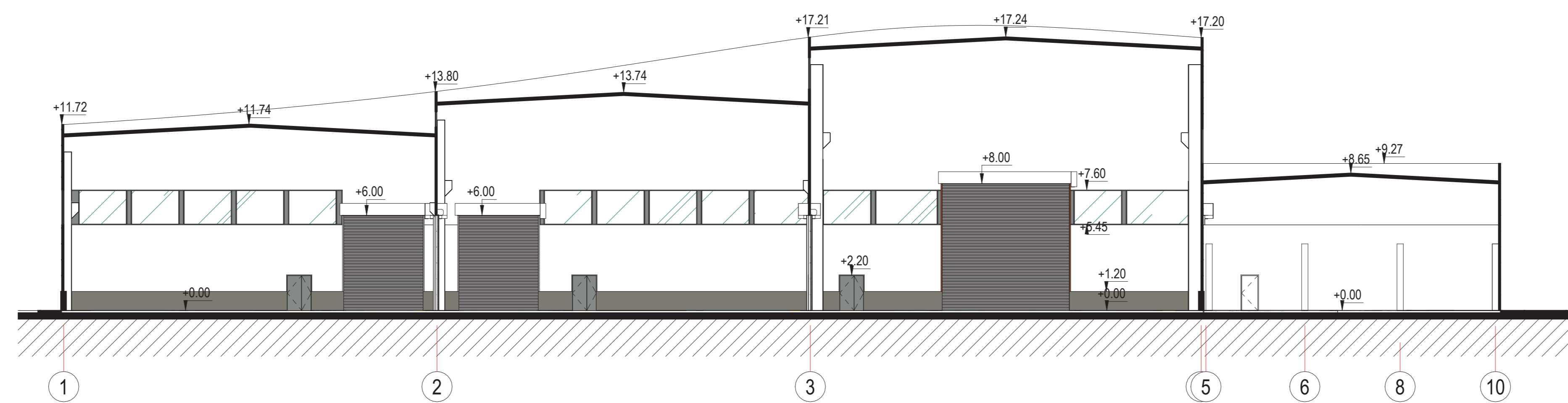


1 BENDRAS STOGAS
1:200

0	04/08/24	Projektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimui	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATEV. DOK. NR.	UAB "AIF LT" 20104, B. UGA, LT-01125 Vilnius Tel./Faksas: +37052727679	STATYNO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO PAŽALVACIŲ G. 3, PANEVŽYJE, STATYBOS PROJEKTAS.	STATYNO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 1719	PV	ANDRIUS LIUBINAS	01. GAMYBINIS PASTATAS
MG000712	ARCH	TOMAS GENDRIKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGO PLANAS
			M 1:200
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMŲ 24003-01-PP-SA-B-02	LAPAS LAPŲ
LT	UAB "EMEKO"		1 1

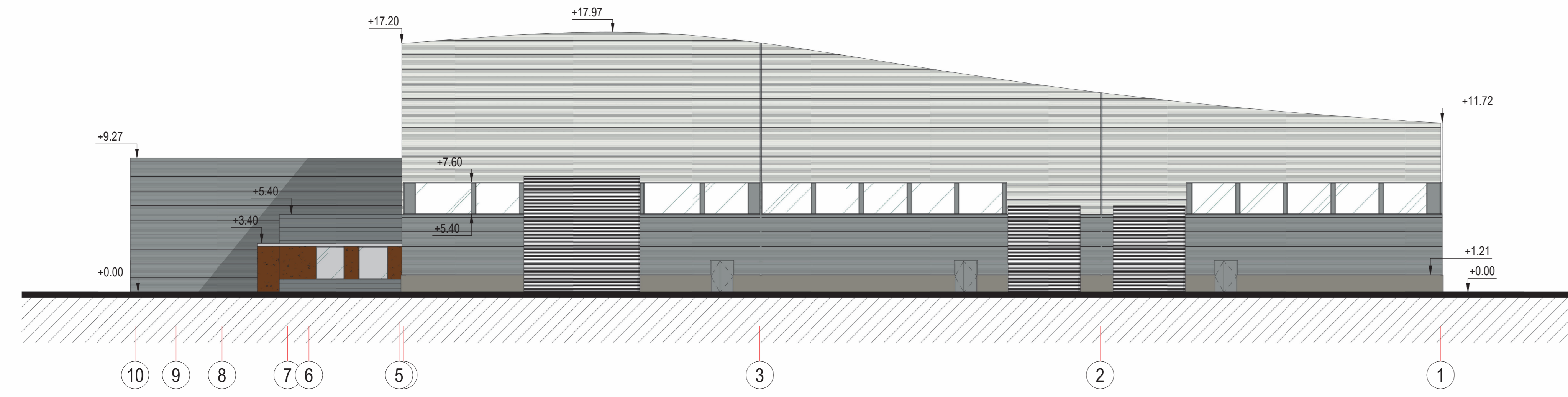


1 PJŪVIS A-A
1:200

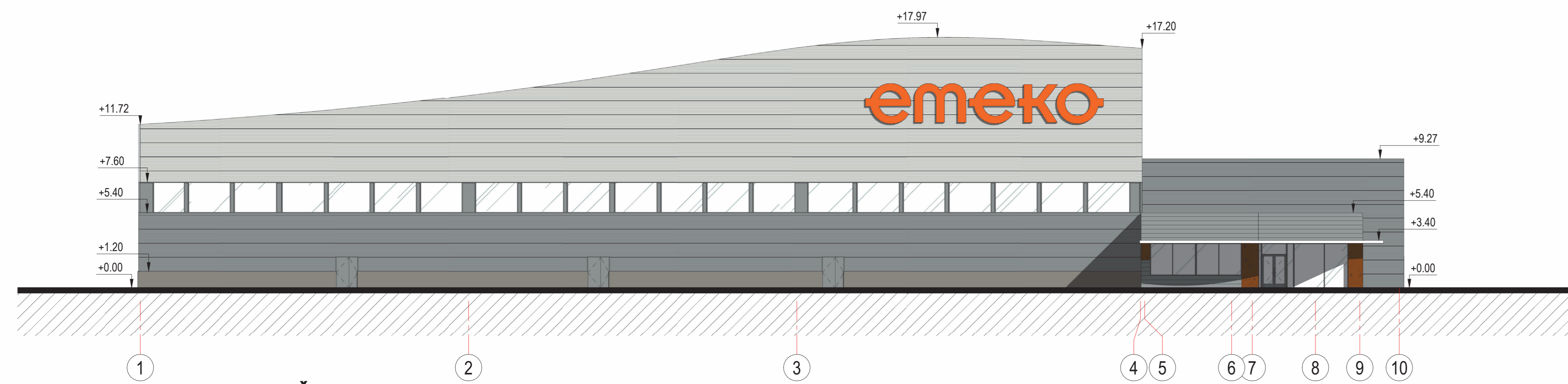


2 PJŪVIS B-B
1:200

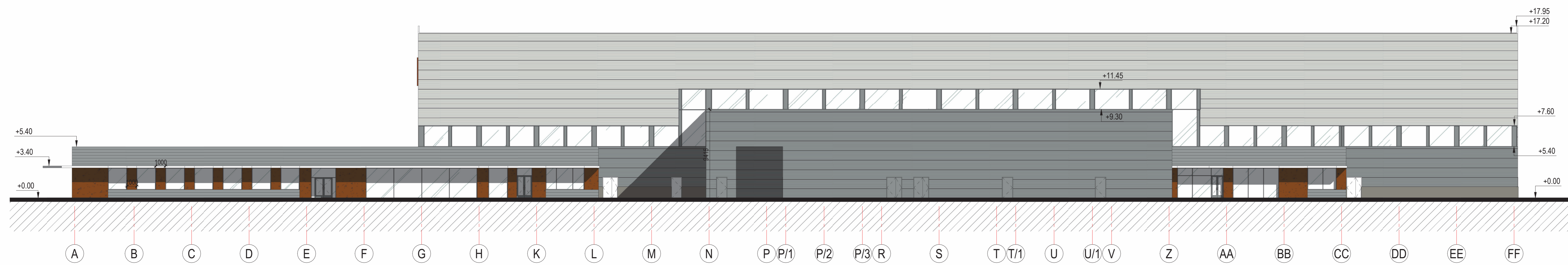
0	04/08/24	Projektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimui
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "AP LT" Žemė ūkio inž. LT-09120 Vilnius. Tel. nr. +370(0)772719	STATYNO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO PAŽALVACIŲ G. 3, PANEVŽYJE, STATYBOS PROJEKTAS.
A. 1719	PV	ANDRIUS LIUBINAS
MD205112	ARCH.	TOMAS GENDRIKAS
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR UABŲ UŽSAKYTOJAS	UAB "EMEKO"
LT		
		STATYNO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. GAMYBINIS PASTATAS
		DOCUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIAI
		M 1:200
		DOCUMENTO ŽYMO 24003-01-PP-SA-B-03
		LAPAS LAPŲ
		1 1



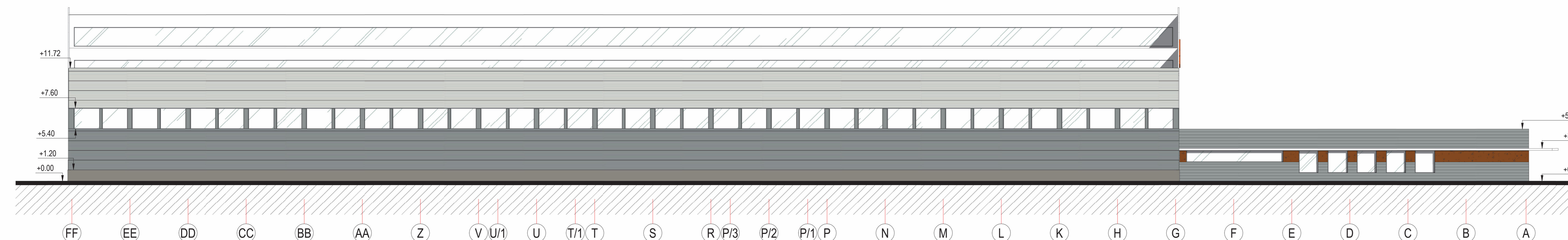
4 FASADAS TARP AŠIŲ 10-1
1:200



1 FASADAS TARP AŠIŲ 1-10
1:200




2 FASADAS TARP AŠIŲ A-FF
1:200




3 FASADAS TARP AŠIŲ FF-A
1:200

0		04/10/24	Projektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimui
LAIKA	ISLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEZASTIS (JEI TAIKOMA).	
KVAL. PATEI DOK. NR.	AI	UAB "AIF" LT Žemėnaš g. 10A LT-01124 Vilnius Tel./Faksas: +3705272679	STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO PAŽALYVAČIU G. 3. PANEVŽYJE. STATYBOS PROJEKTAS.
A 1719 MG005712		PV ARCH.	ANDRIUS LUBINAS TOMAS GENDRIKAS
KALBOS TRUMP.		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "EMEKO"	
STATYMO NUMERIS IR PAVADINIMAS		01. GAMYBINIS PASTATAS	
DOKUMENTO PAVADINIMAS		FASADAI	
M 1:200		LAIKA	
		0	
DOKUMENTO ŽYMŪS		LAPAS	
24003-01-PP-SA-B-04		LAPŲ	
		1	
		1	



0	2024-04-16	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139A, LT-09120 Vilnius, Tel./Faks. +370 674 26153	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, PAŽALVAIČIŲ G. 3, PANEVĖŽYJE, STATYBOS PROJEKTAS
A 1719	SPV	ANDRIUS LIUBINAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. GAMYBINIS PASTATAS
A 1719	SA PDV	ANDRIUS LIUBINAS	
	ARCH	TOMAS GENDRIKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJOS
	ARCH	AISTĖ KARALIŪTĖ	
	ARCH	DANIELĖ DIKEVIČIŪTĖ	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Emeko, UAB		DOKUMENTO ŽYMUO 24003-01-PP-SA.B-05
			LAPAS LAPŲ 1 1



0	2024-04-30	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139A, LT-09120 Vilnius, Tel./Faks. +370 674 26153	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, PAŽALVAIČIŲ G. 3, PANEVĖŽYJE, STATYBOS PROJEKTAS
A 1719	SPV	ANDRIUS LIUBINAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. GAMYBINIS PASTATAS
A 1719	SP PDV	ANDRIUS LIUBINAS	
	ARCH	TOMAS GENDRIKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS FOTOMONTAŽAS
	ARCH	AISTĖ KARALIŪTĖ	
	ARCH	DANIELĖ DIKEVIČIŪTĖ	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Emeko, UAB		DOKUMENTO ŽYMUO 24003-01-PP-SP.B- 06
			LAPAS LAPŲ 1 1

Teritorijos naudojimo reglamentų aprašomoji lentelė

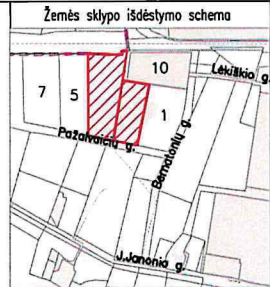
Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai				
		Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Servitutų kodai	Priklausomų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Statinių aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos
					nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m ²	didžiausi, m ²					
2701/0034:0107 (esamas)	77532	PR	KT	P	20	69,50	80	2,0	Pramonės ir infrastruktūros įmonių kompleksai	-	-	-	10	1-5	Gamybos, remonto ir pramonės įmonių ar dirbtuvių, sandėlių statiniai, energetikos objektai, atliekų naudojimo, atliekų paruošimo naudoti ar šalinti, atliekų surinkimo ir atliekų laikymo statiniai ir įrenginiai	106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (481m ²) 121-Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) (77532m ²) 149-Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) (8668m ²)
107-1	48932	PR	KT	P	20	69,50	80	2,0	Pramonės ir infrastruktūros įmonių kompleksai	-	-	-	10	1-5	Gamybos, remonto ir pramonės įmonių ar dirbtuvių, sandėlių statiniai, energetikos objektai, atliekų naudojimo, atliekų paruošimo naudoti ar šalinti, atliekų surinkimo ir atliekų laikymo statiniai ir įrenginiai	106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (470m ²) 121-Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) (48932m ²) 149-Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) (5310m ²)
107-2	28600	PR	KT	P	20	69,50	80	2,0	Pramonės ir infrastruktūros įmonių kompleksai	-	-	-	10	1-5	Gamybos, remonto ir pramonės įmonių ar dirbtuvių, sandėlių statiniai, energetikos objektai, atliekų naudojimo, atliekų paruošimo naudoti ar šalinti, atliekų surinkimo ir atliekų laikymo statiniai ir įrenginiai	106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (11m ²) 121-Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) (28600m ²) 149-Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) (3358m ²)

PR- Pramonės ir sandėliavimo teritorija; KT-kitos paskirties žemė; P- Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

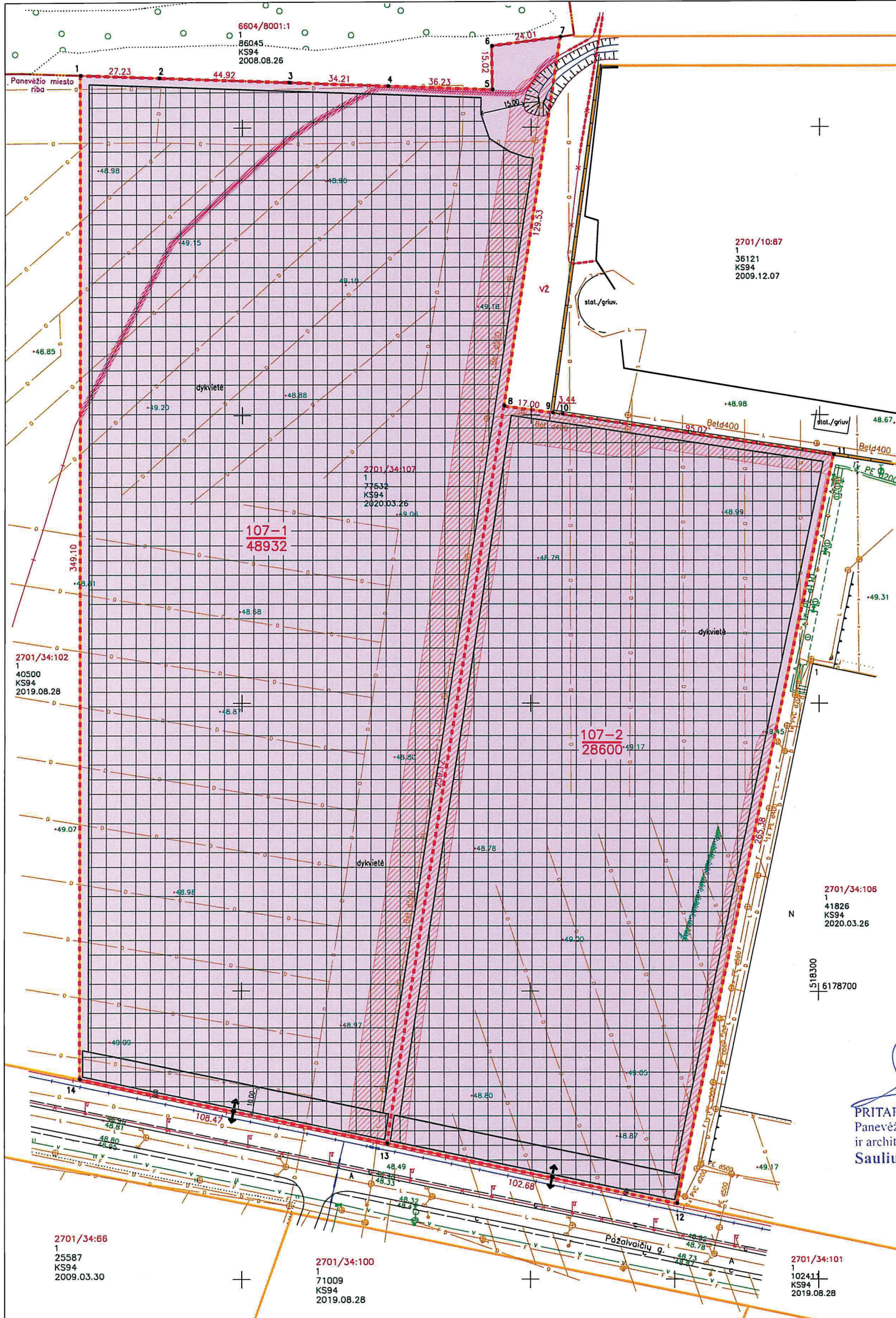
Ištrauka iš Panevėžio miesto bendrojo plano teritorijos T24 pramonės ir sandėliavimo zonos funkcinei zonai nurodytų reglamentų:

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas UI 2,0; Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius: 5; Aukštis metrais nereglementuotas; Užstatymo tipas: Pramonės ir infrastruktūros įmonių kompleksai; Kitas; Teritorijos naudojimo tipas: Pramonės ir sandėliavimo teritorija; Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Kitos paskirties žemė; Žemės naudojimo būdai: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; Komercinės paskirties objektų teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos; Atskirųjų želdynų teritorijos

ŽEMĖS SKLYPO PANEVĖŽIO M. PAŽALVAIČIŲ G. 3 KAD.NR. 2701/0034:0107 FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO ZSFP-103674 SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1:1000 (PROJEKTINIS PASIŪLYMAS)



Nr.	X	Y
1	6179018.45	518044.18
2	6179017.44	518071.39
3	6179015.78	518116.28
4	6179014.51	518150.47
5	6179013.17	518186.68
6	6179028.19	518186.45
7	6179031.30	518210.26
8	6178903.26	518190.64
9	6178900.90	518207.48
10	6178900.44	518210.89
11	6178886.24	518304.89
12	6178626.41	518250.91
13	6178647.29	518150.38
14	6178669.35	518044.18



Sutartiniai ženklai:

- 107-1** Žemės sklypo projektinis numeris
- 48932** Plotas (m²)
- 1** Sklypo ribos taškai
- Esami žemės sklypai
- - - - - Suformuoti žemės sklypai
- ▨ Elektros tinklų apsaugos zona
- ▨ Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zona
- ▨ Promonės ir sandėliavimo objektų teritorija
- ▨ Statomų statinių zona
- ↔ Įvažiavimo-išvažiavimo į sklypą vieta

2701/34:107 Žemės sklypo kadastrinis numeris
 1 Metavimo tipas (1 kadastrinis)
 77532 Sklypo plotas (m²) 2 preilminarus)
 KS94 Metavimo koordinatė sistema
 2020.03.26 Registravimo data

Žemės sklypo Panevėžio m. Pažalvaičių g. 3 formavimo ir pertvarkymo projekto sprendiniais pritarau:

(Pareigos, vardas, pavardė, parašas, data)

[Signature]
 2022.03.02
 PRITARTA projektiniams pasiūlymams
 Panevėžio m. sav. adm. teritorijų planavimo
 ir architektūros skyriaus vedėjas
Saulius Glinskis

Sklypo proj. Nr.	Sklypo plotas, m ²	Žemės naudmenų eksplokacija, m ²										Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas	Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Servitutai
		Ariama žemė	Sodas	Pieva	Miškas	Krūmai/želdiniai	Kelias (servitutinis)	Užstatyta teritorija	Vanduo	Kita žemė				
2701/0034:0107	77532	-	-	-	-	-	-	160	-	-	77372	Kitos paskirties žemė Promonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (481m ²), 121-Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) (77532m ²), 149-Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) (7342m ²)	-
107-1	48932	-	-	-	-	-	-	127	-	-	48805	Kitos paskirties žemė Promonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (470m ²), 121-Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) (48932m ²), 149-Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) (5310m ²)	-
107-2	28600	-	-	-	-	255	-	-	-	-	28345	Kitos paskirties žemė Promonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	106-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (11m ²), 121-Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) (28600m ²), 149-Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) (3358m ²)	-

Projekto tikslas: Pertvarkyti žemės sklypą padalijant į du žemės sklypus

Pastabos: Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, žemės naudmenas esantiems žemės sklypams nurodytos pagal NT registro išrašą. Skaitmeniniai žemės sklypų duomenys pateikti žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos erdviuose duomenyse (www.zpdri.lt)

UAB "N.Taurus ir Ko"
 J.Basonavičius g. 64, Panevėžys tel. 8 615 55600, lauras@n-ir-ko.com, jmk.148401114

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	<i>[Signature]</i>	N T	2022-02-25
Matininkė	<i>[Signature]</i>	V T (svaiginio pažymėjimo Nr.2R-PP-908)	2022-02-25



PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO (PAŽALVAIČIŲ G. 3, PANEVĖŽYS) FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

Nr.
Panevėžys

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2, 15 punktais, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 4 dalies 1 punktu, Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 2.1, 2.7 papunkčiais, 5, 68, 72, 73 punktais ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2022 m. kovo 30 d. žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-1854-(8.30):

1. T v i r t i n u žemės sklypo (Pažalvaičių g. 3, Panevėžys) formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedamas priedas ŽPDRIS sistemoje, paslaugos byla Nr. ZSFP-103674):
 - 1.1. planavimo organizatorius – Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius;
 - 1.2. planavimo iniciatorius – UAB „Panevėžio laisvoji ekonominė zona“;
 - 1.3. žemės sklypo savininkas – Panevėžio miesto savivaldybė;
 - 1.4. projekto pavadinimas – žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas;
 - 1.5. pertvarkoma teritorija – 7,7532 ha ploto žemės sklypas (Pažalvaičių g. 3, kadastro Nr. 2701/0034:107, Panevėžys);
 - 1.6. planavimo tikslas – pertvarkyti žemės sklypą padalijant į du žemės sklypus;
 - 1.7. žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis iki padalijimo – kita, būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;
 - 1.8. žemės sklypų pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas po padalijimo:
 - 1.8.1. sklypo Nr. 107-1 (plotas – 48932 m²) pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;
 - 1.8.2. sklypo Nr. 107-2 (plotas – 28600 m²) pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;
 - 1.9. žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto rengėja – UAB „N. Tauras ir Ko“.

2. N u s t a t a u formuojamų žemės sklypų sprendinių brėžinyje nurodytas žemės sklypų specialiąsias žemės naudojimo sąlygas:

2.1. Sklypo Nr. 107-1 (plotas – 48932 m²):

2.1.1. 106 – Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

2.1.2. 121 – Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);

2.1.3. 149 – Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).

2.2. Sklypo Nr. 107-2 (plotas – 28600 m²):

2.2.1. 106 – Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

2.2.2. 121 – Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);

2.2.3. 149 – Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).

4. N u r o d a u, kad, sugadinus melioracijos statinius ar įrenginius žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto sprendinių brėžinyje nurodytuose žemės sklypuose Nr. 107-1, 107-2, juos būtina rekonstruoti (atstatyti) žemės sklypų savininkų lėšomis, o sunaikinus – jų vertę atlyginti teisės aktų nustatyta tvarka.

5. N u s t a t a u, kad patvirtintas žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas įsigalioja jo paskelbimo ŽPDRIS interneto svetainėje (www.zpdris.lt) dieną.

6. N u r o d a u, kad įsakymas per vieną mėnesį gali būti apskundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, Regionų apygardos administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka. Per vienerius metus gali būti apskundžiamas dėl valstybės tarnautojų piktnaudžiavimo ir biurokratizmo Lietuvos Respublikos Seimo kontrolieriams (Gedimino pr. 56, 01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Tomas Jukna

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Panevėžio miesto savivaldybės administracija 288724610, Laisvės a. 20 LT-35200, Panevėžys
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO (PAŽALVAIČIŲ G. 3, PANEVĖŽYS) FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-03-31 Nr. ADP-156
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Tomas Jukna, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	TOMAS JUKNA, Panevėžio miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-03-31 14:43:10 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-03-31 14:43:16 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2019-06-06 10:00:22 – 2022-06-05 10:00:22
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Panevėžio miesto savivaldybės administracija, i.k. 288724610 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:37:42 iki 2024-12-19 12:37:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.51
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-03-31 15:21:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-03-31 15:21:45 Dokumentų valdymo sistema Avilys