



LIPSKIO ARCHITEKTŪROS STUDIJA

2024m

Garažų pastato, inžinerinės paskirties pastatų (valymo įrenginių pastatas, siurblinės pastatas, vandens paėmimo šulinio pastatas) paskirties keitimas į poilsio, atliekant rekonstravimo projektą. Poilsio paskirties pastato statybos projektas Elektronikos g.10 Panevėžyje.

Laida-0


Dalis-PP

STATYTOJAS	UAB "Marių kvartalas"
PROJEKTAS	Garažų pastato, inžinerinės paskirties pastatų (valymo įrenginių pastatas, siurblinės pastatas, vandens paėmimo šulinio pastatas) paskirties keitimas į poilsio, atliekant rekonstravimo projektą. Poilsio paskirties pastato statybos projektas Elektronikos g.10 Panevėžyje.
ADRESAS	Elektronikos g.10 Panevėžys
STATINYS (GRUPĖ)	Poilsio paskirties pastatai
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingasis, neypatingas
STADIJA	Techninis projektas
DALIS	PP (Projektiniai pasiūlymai)
LAIDA	0
PROJEKTO NR.	L23-001

<i>Įmonė</i>	<i>Pareigos</i>	<i>Vardas, pavardė atestato Nr.</i>	<i>Data</i>	<i>Parašas</i>
	Projekto vadovas	Žymantas Lipskis A975	2024-05-03	
	Architektas	Žymantas Lipskis A975	2024-05-03	

PP BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil.Nr.	Lapų	Pavadinimas	Žymėjimas
1	1	Bylos viršelis;	
2	1	Bylos titulinis lapas;	
3	1	Projekto dalies sudėties žiniaraštis;	PP.PDŽ
Dokumentai			
4	1	Atestatas	
5-12	8	Aiškinamasis raštas	PP.AR
Brėžiniai			
13	1	Sklypo planas;	PP-B.1
<i>Pastatas Nr.01</i>			
14	1	1a planas	PP-B.2
15	1	2a planas	PP-B.3
16	1	Fasadai	PP-B.4
<i>Pastatas Nr.02</i>			
17	1	1a planas	PP-B.5
18	1	2a planas	PP-B.6
19	1	Fasadai	PP-B.7
<i>Pastatas Nr.03</i>			
20	1	1a planas	PP-B.8
21	1	2a planas	PP-B.9
22	1	Fasadai	PP-B.10
23	1	Stogo planas	PP-B.11
<i>Pastatas Nr.04</i>			
24	1	1a planas, 2a planas	PP-B.12
25	1	Fasadai	PP-B.13
<i>Pastatas Nr.05</i>			
26	1	1a planas, antresolės planas, fasadai	PP-B.14

Atestato Nr.	 <p>LIPSKIO ARCHITEKTŪROS STUDIJA Respublikos 44-3 Panevėžys Tel.+370 699 81635; Em.info@zilpskis.lt;</p>				<p>Projekto pavadinimas Garažų pastato, inžinerinės paskirties pastatų (valymo įrenginių pastatas, siurblinės pastatas, vandens paėmimo šulinio pastatas) paskirties keitimas į poilsio, atliekant rekonstravimo projektą. Poilsio paskirties pastato statybos projektas Elektronikos g.10 Panevėžyje.</p>		
A975	PV	Ž.Lipskis		2024-05-03	<p>Brėžinio pavadinimas Sudėties žiniaraštis</p>	Laida	
A975	Arch.	Ž.Lipskis		2024-05-03		0	
Etapas PP	<p>Statytojas: UAB "Marių kvartalas"</p>				L23 001-XX-PP.PDŽ	Lapas	Lapų
						1	1

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 975

Žymantas Lipskis

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies
vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Daiva Bakšienė

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2012 m. gruodžio mėn. 14 d. posėdžio protokolas Nr.73

2017 m. gruodžio mėn. 27 d. posėdžio protokolas Nr. 133

BD (bendroji dalis)

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.0. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Statinio projektas "Garažų pastato, inžinerinės paskirties pastatų (valymo įrenginių pastatas, siurblinės pastatas, vandens paėmimo šulinio pastatas) paskirties keitimas į poilsio, atliekant rekonstravimo projektą. Poilsio paskirties pastato statybos projektas Elektronikos g.10 Panevėžyje" parengtas vadovaujantis:


- Statytojo technine užduotimi.
- Galiojančiais teritorijų planavimo dokumentų sprendiniais.

Taip pat Lietuvos respublikos teisės aktų ir normatyvinių dokumentų reikalavimus:

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas 2002.07.01

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį
STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.06.01:2016 Statybos darbai, statinio statybos priežiūra.
STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė"
STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai
STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai.
STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės jėgimo durys
STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai.
STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
HN 98:2000 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai"
HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
2014 Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
2009-05-22 Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
LR Statybos ir urbanistikos ministerija „Vandentvarkos ūkio naudojimo taisyklės“;
Pažeistos žemės rekultavimo ir derlingo sluoksnio išsaugojimo (Žin., 1995, Nr.68-1656);
Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00;
Vandentvarkos darbų saugos taisyklės DT 3-99.
Atskirose projekto dalyse nurodyti papildomi standartai, kita norminė literatūra, rekomendacijos.

Atestato Nr.	 LIPSKIO ARCHITEKTŪROS STUDIJIA Respublikos 44-3 Panevėžys Tel.+370 699 81635; Em.info@zilipskis.lt;				Projekto pavadinimas Garažų pastato, inžinerinės paskirties pastatų (valymo įrenginių pastatas, siurblinės pastatas, vandens paėmimo šulinio pastatas) paskirties keitimas į poilsio, atliekant rekonstravimo projektą. Poilsio paskirties pastato statybos projektas Elektronikos g.10 Panevėžyje.	
A975	PV	Ž.Lipskis		2024-05-03	Brėžinio pavadinimas Aiškinamasis raštas	Laida
A975	Arch.	Ž.Lipskis		2024-05-03		0
Etapas TP	Statytojas: UAB "Marių kvartalas"	L23 001-XX-TDP-BD.AR			Lapas	Lapų
					1	8

2.0.TECHNINIAI RODIKLIAI

Eil. Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis
1.	Sklypo plotas	ha	1,1294
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas		0,2446
3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	21,02
4.	Pastatais užimta sklypo dalis	m ²	2374,33
5.	Apželdintas žemės plotas (žaliasis plotas)	%/m ²	50,39/5692

Poilsio paskirties pastatas 01

1.	Pagrindinis plotas	m ²	815,92
2.	Pagalbinis plotas	m ²	244,90
3.	Bendrasis plotas	m ²	1060,81
4.	Pastato tūris	m ³	6788
5.	Aukštų skaičius	vnt	2
6.	Pastato aukštis nuo 0,00 altitudės	m	9,80
7.	Pastato aukštis nuo vidutinės žemės altitudės	m	10,10
8.	Energinio naudingumo klasė		C
9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C

Poilsio paskirties pastatas 02

1.	Pagrindinis plotas	m ²	599,78
2.	Pagalbinis plotas	m ²	74,59
3.	Bendrasis plotas	m ²	674,36
4.	Pastato tūris	m ³	3840
5.	Aukštų skaičius	vnt	2
6.	Pastato aukštis nuo 0,00 altitudės	m	9,10
7.	Pastato aukštis nuo vidutinės žemės altitudės	m	9,30
8.	Energinio naudingumo klasė		C
9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C

Poilsio paskirties pastatas 03

1.	Pagrindinis plotas	m ²	390,96
2.	Pagalbinis plotas	m ²	48,10
3.	Bendrasis plotas	m ²	439,06
4.	Pastato tūris	m ³	2343
5.	Aukštų skaičius	vnt	2
6.	Pastato aukštis nuo 0,00 altitudės	m	9,75
7.	Pastato aukštis nuo vidutinės žemės altitudės	m	9,95
8.	Energinio naudingumo klasė		C
9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C

Poilsio paskirties pastatas 04

1.	Pagrindinis plotas	m ²	424,70
2.	Pagalbinis plotas	m ²	113,77
3.	Bendrasis plotas	m ²	538,47
4.	Pastato tūris	m ³	2687
5.	Aukštų skaičius	vnt	2
6.	Pastato aukštis nuo 0,00 altitudės	m	6,90
7.	Pastato aukštis nuo vidutinės žemės altitudės	m	7,20
8.	Energinio naudingumo klasė		A++
9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C

Poilsio paskirties pastatas 05

1.	Pagrindinis plotas	m ²	39,30
2.	Pagalbinis plotas	m ²	7,08
3.	Bendrasis plotas	m ²	46,38
4.	Pastato tūris	m ³	295
5.	Aukštų skaičius	vnt	1 su antresole
6.	Pastato aukštis nuo 0,00 altitudės	m	4,60
7.	Pastato aukštis nuo vidutinės žemės altitudės	m	4,90
8.	Energinio naudingumo klasė		C
9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C

Etapas PP	Statytojas: UAB "Marių kvartalas"	L23 001-XX-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų
			2	8

3.0. PROJEKTUOJAMO STATINIO STATYBOS VIETA, KLIMATO SĄLYGOS, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, STATINIO KATEGORIJA, KITI REIKALINGI DUOMENYS

3.1. Statinio geografinė vieta ir reljefas

Pastatų statybos vieta yra Elektronikos g., 10, Panevėžys. (1 pav.). Žemės sklypo naudojimo plaskirtis- kita, naudojimo būdas- rekreacinės teritorijos. Žemės sklypo kadastro Nr. 2701/0014:126 Panevėžio m.k.v.

Projektas rengiamas vadovaujantis Panevėžio m. bendrojo plano sprendinių brėžiniais bei detaliojo plano "Detaliojo plano "Žemės sklypo (Elektronikos g.1) detalusis planas" koregavimas" sprendiniais.

1 pav. Sklypo vieta teritorijoje



3.2. Klimatiniai duomenys

Pavadinimas	Rodiklis
1. Vietovės klimato sąlygos:	
a) vidutinis kritulių kiekis per metus maksimalus paros kritulių kiekis	596mm 67,6mm
b) vidutinė šildymo sezono temperatūra	-0,4 °C
c) didžiausia vidutinė paros temperatūra, galima viena kartą per 50 metų	25,6 °C
d) mažiausia vidutinė paros temperatūra, galima viena kartą per 50 metų	-31,0 °C
e) maksimalus sniego svoris per žiemą: galimas vieną kartą per 10 metų galimas vieną kartą per 50 metų	75 kg/m ² 100 kg/m ²
f) maksimalus sniego svorio prieaugis per parą: galimas vieną kartą per 10 metų galimas vieną kartą per 50 metų	15 kg/m ² 21 kg/m ²
g) skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus h=10 m: galimas vieną kartą per 10 metų galimas vieną kartą per 50 metų	28 m/s 33 m/s
h) maksimalus dirvožemio įšalimo gylis: galimas vieną kartą per 10 metų galimas vieną kartą per 50 metų	90 cm 125 cm
i) santykinis oro drėgnumas	70-88% (80% – vidutinis metinis)

3.3. Statinio statybos rūšis

Pagal STR 1.01.03:2002

Etapas PP	Statytojas: UAB "Marių kvartalas"	L23 001-XX-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų
			3	8

Pastatas 01–rekonstravimas;
Pastatas 02– rekonstravimas;
Pastatas 03– rekonstravimas;
Pastatas 04–nauja statyba;
Pastatas 05–kapitalinis remontas;

3.4.Funkcinė paskirtis

Pagal STR 1.01.03:2017

Pastatai 01,02,03,04,05-7.13. poilsio paskirties pastatai – pastatai skirti poilsiui (poilsio namai, turizmo centrai, kempingų pastatai, kaimo turizmo pastatai, vasarnamiai, medžioklės nameliai ir kiti poilsio pastatai);

3.5.Statinio kategorija

Pagal STR 1.01.03:2017

Pastatas 01–ypatingasis statinys;
Pastatas 02–neypatingasis statinys;
Pastatas 03–neypatingasis statinys;
Pastatas 04–neypatingasis statinys;
Pastatas 05–nesudėtingasis statinys;

4.0.TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

(ŽEMĖS VERTINIMAS, SKLYPE ESANTYS STATINIAI, INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI, ŽELDINIAI, GEOLOGINĖS, HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS, HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA, APLINKINIS UŽSTATYMAS IR KT.)

4.1.Žemės vertinimas

Sklypo plotas 1,1294ha. Šiuo metu sklypo paskirtis pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.2022m atliktas detaliojo plano "Žemės sklypo (Elektronikos g.1 Panevėžys) koregavimas.Jo paskirtis keičiama į rekreacinės teritorijos.

Sklypas randasi buvusioje gamyklos "Ekranas" teritorijoje.Iš pietinės pusės sklypą riboja "Ekranos marios". Kairėje -buvęs "Ekranos" gamyklos profilaktoriumo pastatas.Šiaurinę ir vakarinę sklypo puses riboja valstybinė žemė.Sklypas su nuolydžiu į marių pusę.Peraukštėjimas ~1,0m.

Sklypas nepatenka į istorinę Panevėžio m.,dalį.Pakeitus miesto bendrąjį planą paskirtis gali būti keičiama į gyvenamąją.

4.2.Sklype esantys statiniai,inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Sklype šiuo metu yra šie statiniai:

-rekonstruojamas pastatas Nr. 01(esama paskirtis garažų pastatas).Išlikę jo laikančios konstrukcijos kolonos,g/b santvaros ir denginys-stogas.Sienų nėra;
-rekonstruojamų pastatų Nr.02(valymo įrenginių pastatas) pamatai,Nr 03 (pastatas siurblinė) pamatai ;
-kapitaliai remontuojamas pastatas Nr.05 (vandens paėmimo šulinio pastatas).Pastatas vieno aukšto su sienomis ir denginiu.Langų nėra.

-3 požeminiai g/b rezervuarai.

Sklype šiuo metu yra šie inžineriniai tinklai:

-vandentiekio tinklai d-300 iš ketaus;
-lietaus nuotėkų tinklai d-100,400 iš asbesto, betono;
-slėginis fekalinių nuotėkų d-100 iš plieno tinklas su pakėlimo siurblinė;
-fekalinių nuotėkų tinklas d-150 iš keramikos;
-neveikianti šilumos trasa g/b lovyje;
- elektros tinklas su paskirstymo dėže KS5453 siurblinei užmaitinti;
- telefono linija d-100 asbestiniame vamzdyje;

4.3.Želdiniai

Žemės sklype saugotinių želdinių (medžiai),augančių ne miško ūkio žemėje nėra.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007m.gruodžio 21d.įsakymu nr.D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų(plotų)nustatymo tvarkos"aprašu (toliau tvarka)su vėlesniais pakeitimais priklausomųjų želdynų,įskaitant vejas ir gėlynus,norma (plotas) procentais nuo viso žemės sklypo ploto:-rekreacinės teritorijos -50%.Šioje teritorijoje saugomų gamtos vertybių nėra.

4.4.Aplinkinis užstatymas

Gretimame sklype iš vakarinės pusės yra esamas buvusios gamyklos 3 a.pastatas-profilaktoriumas.Ties sklypo riba šiaurės vakarinėje dalyje, kaimyniniame sklype yra esamas vieno aukšto garažas.Daugiau gretimuose sklypuose jokių statinių nėra.

5.0.PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS (PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PRODUKCIJA, GAMYBOS (PASLAUGŲ) AR KITOS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS PROGRAMA)

Sklype projektuojami:

Etapas PP	Statytojas: UAB "Marių kvartalas"	L23 001-XX-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų
			4	8

Statinys Nr. 01-poilsio paskirties pastatas (ypatingasis statinys)
 Statinys Nr. 02-poilsio paskirties pastatas (neypatingasis statinys)
 Statinys Nr. 03-poilsio paskirties pastatas (neypatingasis statinys)
 Statinys Nr. 04-poilsio paskirties pastatas (neypatingasis statinys)
 Statinys Nr. 05-poilsio paskirties pastatas (nesudėtingasis statinys)

5.1.SKLYPO SUTVARKYMO DALIS

Sklypo aukščiau išlaikomi tie patys, nežymai performuojant vakarinę sklypo dalį ją pakeliant 50cm
 Vakarinėje ir šiaurinėje sklypo dalyje įrengiami automobilių parkingai. Danga numatoma iš betono trinkelėlių. Dalis parkingo įrengiama iš ažuolinių trinkelėlių su žolės užpildu.
 Išilgai pietinės sklypo dalies, numatomas pėsčiųjų takelis kartu su dviračių taku. Kiti pėsčiųjų takeliai tarp namų numatomi plastiškų formų jungiančių parkingą ir dviračių taką iš klinkerio trinkelėlių.
 Pietinėje dalyje numatomas medžių bei dekoratyvinių krūmų sodinimas.
 Prie takelių numatomos poilsio veitos su suoliukais.

5.2.ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

Planuojami rekonstruoti 3 esami pastatai: Sklypo plane pažymėtas Nr.01-esamas garažų pastatas, Nr.03-pastatas siurblinė, Nr.02- valymo įrenginių pastatas. Kapitaliai remontuojamas Nr.05-vandens paėmimo šulinio pastatas. Naujai projektuojamas sklypo plane pažymėtas pastatas Nr. 04

Visų rekonstruojamų ir remontuojamų pastatų keičiama esama paskirtis į poilsio paskirtį. Naujai projektuojamas pastatas Nr.04 -poilsio paskirties.

Pastate Nr.01 įrengiamas 2 aukštas padarant perdangą. Pastatai Nr.02 ir Nr.03 rekonstruojami, i pastatant 2 aukštus. Pastatas Nr.05-jam įrengiama antresolė. Naujai projektuojamas pastatas Nr.04 - 2 aukštų.

Visų pastatų pirmuose aukštuose numatomi poilsio numeriai pritaikyti neįgaliesiems pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 4 lentelę

Trumpalaikio apgyvendinimo pastatų kambarių minimalus skaičius su tinkamais kambariais ir dušais vežimėliais judantiems asmenims 4 lentelė

Bendras kambarių skaičius	Tinkamų vežimėliais judantiems asmenims kambarių skaičius
26 – 50	3

5.2.1.Įšorės apdaila (visų pastatų)

Pastatų fasado apdailai numatoma:

- fasadų apdaila-EPS šiltintos akyto betono sienos dengtos klinkerio plytelėmis
- fasadų apdaila-vata šiltintos akyto betono sienos dengtos termo mediena
- cokolis –tinkuotas ir dažytas;
- stogas- ruloninė bituminė

5.2.2.Vidaus apdaila (visų pastatų)

Patalpų vidaus paviršių apdaila:

- apdaila keraminėmis plytelėmis –san.mazgai; techninės patalpos;
- dažymas emulsiniais dažais –visų patalpų sienos ir lubos;

Patalpų grindų paviršių apdaila:

- apdaila akmens masės plytelėmis –bendrieji koridoriai, laiptinės, pagalbinės patalpos, sanmazgai;
- medžio parketėlių danga-poilsio patalpos;

5.3.KONSTRUKCINĖ DALIS

5.3.3. Pagrindiniai sprendiniai

Pastatas Nr.01

Pastato konstrukcinė schema – karkasinis pastatas su gelžbetoninėmis kolonomis ir g/b denginio konstrukcijomis. Gelžbetoninės pastato kolonos yra 500x500 mm. skerspjūvio. Šios konstrukcijos yra esamos.

Pastato išorinės atitvarinės sienos įrengiamos iš akyto betono blokų 250 mm storio, mūras šiltinamos šilumos izoliacinėmis plokštėmis EPS 70N 300 mm storio su klinkerio plytelių apdaila. Dalis sienų apdailos numatoma iš termo medžio lentų. Ši apdaila montuojama ant metalinio karkaso.

Vidaus laikinės sienos – akyto betono blokų 250 mm storio mūras. Pertvaros – silikato blokų - 120 mm storio mūras. 2a perdanga įrengiama iš surenkamų "Teriva" blokelių. Šios perdangos susideda iš lengvų gelžbetonio sijų su erdvine plieno santvara, tuščiavidurių blokelių ir monolitinio betono, liejamo statybos aikštelėje. Stogas apšiltinamas akmens vata uždedant prilydomą ruloninę dangą su išoriniu vandens nuleidimu.

Pastatai Nr.02,03,05

Pagrindinį pastatų konstruktyvą sudaro esami pamatai, naujai statomos mūro sienos, sąramos, sijos, denginio plokštės.

Etapas PP	Statytojas: UAB "Marių kvartalas"	L23 001-XX-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų
			5	8

Pastatų išorinės atitvarinės sienos įrengiamos iš akyto betono blokų 250 mm storio, mūras šiltinamos šilumos izoliacinėmis plokštėmis EPS 70N 300 mm storio su klinkerio plytelių apdaila. Dalis sienų apdailos numatoma iš termo medžio lentų. Ši apdaila montuojama ant metalinio karkaso.

Vidaus laikančios sienos – akyto betono blokų 250 mm storio mūras. Pertvaros – silikato blokų - 120 mm storio mūras. Perdangos- surenkamos g/b plokštės.

Stogas g/b surenkamos plokštės apšiltintos akmens vata uždedant prilydomą ruloninę dangą su vidiniu vandens nuleidimu.

Pastatas Nr.04

Naujai projektuojamas pastatas.

Pastato pamatai - gręžtiniai 300mm skersmens, įrengiami iš C20/25 XC2 klasės betono ir armuojami. Pastato perimetru po laikančiosiomis sienomis įrengiama 250 mm storio, pamatų sija iš keramzitbetonio pamatinių blokelių. Po vidinėmis laikančiosiomis sienomis įrengiama pamatų sija 250 mm storio iš keramzitbetonio pamatinių blokelių.

Išorinės pamatų sijos šiltinamos 100 mm storio EPS plokštėmis iš vidinės patato pusės ir XPS plokštėmis 100 mm storio iš lauko pusės.

Pastatų išorinės atitvarinės sienos įrengiamos iš akyto betono blokų 250 mm storio, mūras šiltinamos šilumos izoliacinėmis plokštėmis EPS 70N 300 mm storio su klinkerio plytelių apdaila. Dalis sienų apdailos numatoma iš termo medžio lentų. Ši apdaila montuojama ant metalinio karkaso.

Vidaus laikančios sienos – akyto betono blokų 250 mm storio mūras. Pertvaros – silikato blokų - 120 mm storio mūras. Perdangos- surenkamos g/b plokštės.

Stogas g/b surenkamos plokštės apšiltintos akmens vata uždedant prilydomą ruloninę dangą su vidiniu vandens nuleidimu.

6.0. INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS; ENERGETINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGETINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ APIBŪDINIMAS;

6.1. Elektrotechnika (visi pastatai)

Pastatas aprūpinamas elektra nuo esamo įvado abonentiniu kabeliu.

6.2. Vandentiekis/nuotėkos (visi pastatai)

Vandentiekio tinklas- jungiami į centralizuotus miesto tinklus pagal išduotas technines sąlygas.

Buitinių nuotėkų tinklas- jungiami į centralizuotus miesto tinklus pagal išduotas technines sąlygas.

6.2.3 Paviršinės (lietaus) nuotekos (visi pastatai)

Lietaus nuotekos- jungiami į centralizuotus miesto tinklus pagal išduotas technines sąlygas.

6.3. Šildymas, vėdinimas, oro kondicionavimas (visi pastatai)

6.3.1 Vėdinimas

Vėdinimas numatomas mechaninis su rekuperacija. Šalinamo oro kiekiai nustatomi projektuojant vėdinimo sistemas.

6.3.2 Šildymas (visi pastatai)

Projektuojama grindinio šildymo sistema visoms patalpoms.

6.3.3 Šilumos tiekimas

Pastatas Nr.04

Šilumos siurblys-oras/vanduo.

Pastatai Nr.01,02,03,05

Vietinis dujinis katilas.

7.0. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI;

7.1. Lengvojo ir krovinio autotransporto įvažiavimus į sklypo teritoriją, jų stovėjimo aikšteles už sklypo ribų.

Įvažiavimas į sklypą iš servitutinio keliuko.

7.2. Sklype įrengiami autotransporto privažiavimo keliai stovėjimo, aikšteles, pėsčiųjų takai.

Takeliai sklype ir aplink pastatą projektuojama iš klinkerio trinkelėlių.

Susisiekimo sprendiniai pateikti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" išdėstytais reikalavimais.

Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius nustatomas vadovaujantis 30 lentele:

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
3.	Poilsio paskirties pastatai	
3.1.	poilsio namai	1 vieta kiekvienam kambariui (numerui)

Pagal sakiavimus visiems poilsio pastatams turi būti įrengtas 40vt. parkingas

Sklype numatoma galimybė parkuoti daugiau automobilių nei reikalaujama. Parkavimui numatoma įrengti 95vt.

Numatoma įrengti neigaliųjų parkavimo vietas -4% nuo visų privalomų parkavimo vietų .

Etapas PP	Statytojas: UAB "Marių kvartalas"	L23 001-XX-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų
			6	8

9.0. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYBINĖMS TERITORIJOMS;

Dėl pastato statybos darbų ir eksploatacijos gamtinės ir socialinės aplinkos komponentams reikšmingo neigiamo poveikio nenumatoma.

10.0. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODANT SAUGOMOS TERITORIJOS APSAUGOS REGLAMENTĄ), SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODANT APSAUGOS REGLAMENTĄ), APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKĮ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS;

9.1. Informacija apie vietovėje esančias nekilnojamąsias kultūros vertybes

Planuojamas žemės sklypas nepatenka į Panevėžio m., istorinės dalies teritoriją. Sklype nėra kultūros paveldo objektų.

9.2. Planuojamos ūkinės veiklos charakteristikos ir (arba) priemonės, kurių numatoma imtis siekiant išvengti bet kokio reikšmingo neigiamo poveikio arba užkirsti jam kelią

Vandens apsauga. Ūkio-buities nuotekos jungiamos į centralizuotus tinklus.

12.0. TRUMPAS ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖS APRAŠYMAS.

Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U_{(A++)}$ ($W/(m^2 \cdot K)$) vertės **A++** energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui

Eil. Nr.	Atitvarų apibūdinimas	Atitvarų žymintis poraidis	Negyvenamieji pastatai
			Viešosios paskirties pastatai ¹⁾
1.	Stogai	r	$0,11 \cdot \kappa_1^{5)}$
	Perdangos ⁶⁾	ce	
2.	Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg	$0,14 \cdot \kappa_1^{5)}$
	Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	cc	
3.	Sienos	w	$0,12 \cdot \kappa_1^{5)}$
4.	Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	wda	$0,9 \cdot \kappa_1^{5)}$
5.	Durys, vartai	d	$1,4 \cdot \kappa_1^{5)}$

Pastabos:

⁵⁾ $\kappa_1 = 20 / (\theta_H - 0,6)$ – temperatūros pataisa pramonės, paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų atitvaroms, θ_H – pramonės paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų vidaus temperatūra šildymo sezono metu (°C). Imama iš pastato projekto, o nesant duomenų, imama iš Reglamento 2 priedo 2.4 lentelės;

Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U_{(A++)}$ ($W/(m^2 \cdot K)$) vertės **B** energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui

Eil. Nr.	Atitvarų apibūdinimas	Atitvarų žymintis poraidis	Negyvenamieji pastatai
			Viešosios paskirties pastatai ¹⁾
1.	Stogai	r	$0,18 \cdot \kappa_1^{5)}$
	Perdangos ⁶⁾	ce	
2.	Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg	$0,24 \cdot \kappa_1^{5)}$
	Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	cc	
3.	Sienos	w	$0,22 \cdot \kappa_1^{5)}$
4.	Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	wda	$1,4 \cdot \kappa_1^{4)}$
5.	Durys, vartai	d	$1,9 \cdot \kappa_1^{5)}$

⁴⁾ jei viešosios paskirties pastatų suminis langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų plotas didesnis už 35 % pastato sienų ploto, visų šių atitvarų (langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų) šilumos perdavimo koeficiento $U_{(C,B)}$ vertė turi būti 1,3 $W/(m^2 \cdot K)$. Šis reikalavimas netaikomas prekybos paskirties pastatų pirmo aukšto langams;

Etapas PP	Statytojas: UAB "Marių kvartalas"	L23 001-XX-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų
			7	8

⁵⁾ $\kappa_1 = 20/(\theta_H - 0,6)$ – temperatūros pataisa pramonės, paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų atitvaroms, θ_H – pramonės paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų vidaus temperatūra šildymo sezono metu (°C). Imama iš pastato projekto, o nesant duomenų, imama iš Reglamento 2 priedo 2.4 lentelės;

13.0. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ, NUMATOMUS NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIUS IR NUMATOMĄ TARŠĄ

(įvertinami tie aplinkos komponentai (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis), kuriems darys poveikį planuojama ūkinė veikla statinio statybos, rekonstravimo ir naudojimo etapais, pateikiami motyvai, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams; informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksnių taršą (pateikiant skaičiavimo duomenis), planuojamą atliekų susidarymą; aprūpinimą vandeniu ir nuotekų tvarkymą; planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumą megavatais (MW), kuro rūšį; aplinkos oro taršą (numatomų išmesti teršalų pavadinimus, orientacinį jų kiekį per metus), teršalų sklaidos skaičiavimo duomenis); informacija, ar buvo atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo reikšmingumo įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms nustatymas (jei buvo, nurodyti, priimtą išvadą; informacija, ar buvo atliktas planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas);

13.1. Poveikio aplinkai vertinimas PAV

Neatliekamas

13.2. Žaliavų naudojimas

Veikloje žaliavos nebus naudojamos.

13.3. Gamtos išteklių (natūralių gamtos komponentų) naudojimo mastas ir jų regeneracinis pajėgumas

Objektas yra aprūpintas geriamu vandeniu iš centralizuotų miesto vandentiekio tinklų.

Vanduo bus naudojamas buities reikmėms. Planuojamas bendras požeminio vandens poreikis: 0.3 m³/val. maks., 1.40 m³/d.; 0.3 tūkst m³/metus.

13.4. Energijos išteklių naudojimo mastas, nurodant kuro rūšį

Pastato elektros energijos tiekimas iš centralizuotų tinklų.

13.5. Aplinkos oro teršalų sklaidos skaičiavimai.

Ūkinė veikla nesukels papildomų teršalų.

13.6. Poveikis biologinei įvairovei.

Sklype nėra saugomų augalų/gyvūnų rūšių buveinių, todėl poveikio (natūralių buveinių užstatymo, suskaidymo, hidrologinio režimo pokyčio, želdinių sunaikinimo, natūralių buveinių tipų plotų sumažėjimo, saugomų rūšių, jų augaviečių ir radaviečių išnykimo, pažeidimo ir kt.) biologinei įvairovei nenumatoma. Planuojamos ūkinės veiklos sklypas nepatenka ir nesiriboja su Natura 2000 teritorijomis, todėl neigiamo poveikio šios teritorijos saugomoms natūralioms buveinėms nenumatoma.

13.7. Poveikis žemei ir dirvožemiui

Pagal ūkinės veiklos pobūdį ir išteklių poreikius teritorijos ribose žemės viršutiniams ir gilesniems sluoksniams poveikio nebus. Neužstatomose teritorijos dalyse dirvožemio danga bus atkurta ir apželdinta, tokiu būdu palaikant dirbtinės ekosistemos geoekologinį stabilumą.

Sklypo ribose nustatytas 50% apželdinimas-išlaikomas.

8.0. DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS

Statyns turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- pavojingos spinduliuotės;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
PV	Ž.Lipskis	A975		2024-05-03

Etapas PP	Statytojas: UAB "Marių kvartalas"	L23 001-XX-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų
			8	8




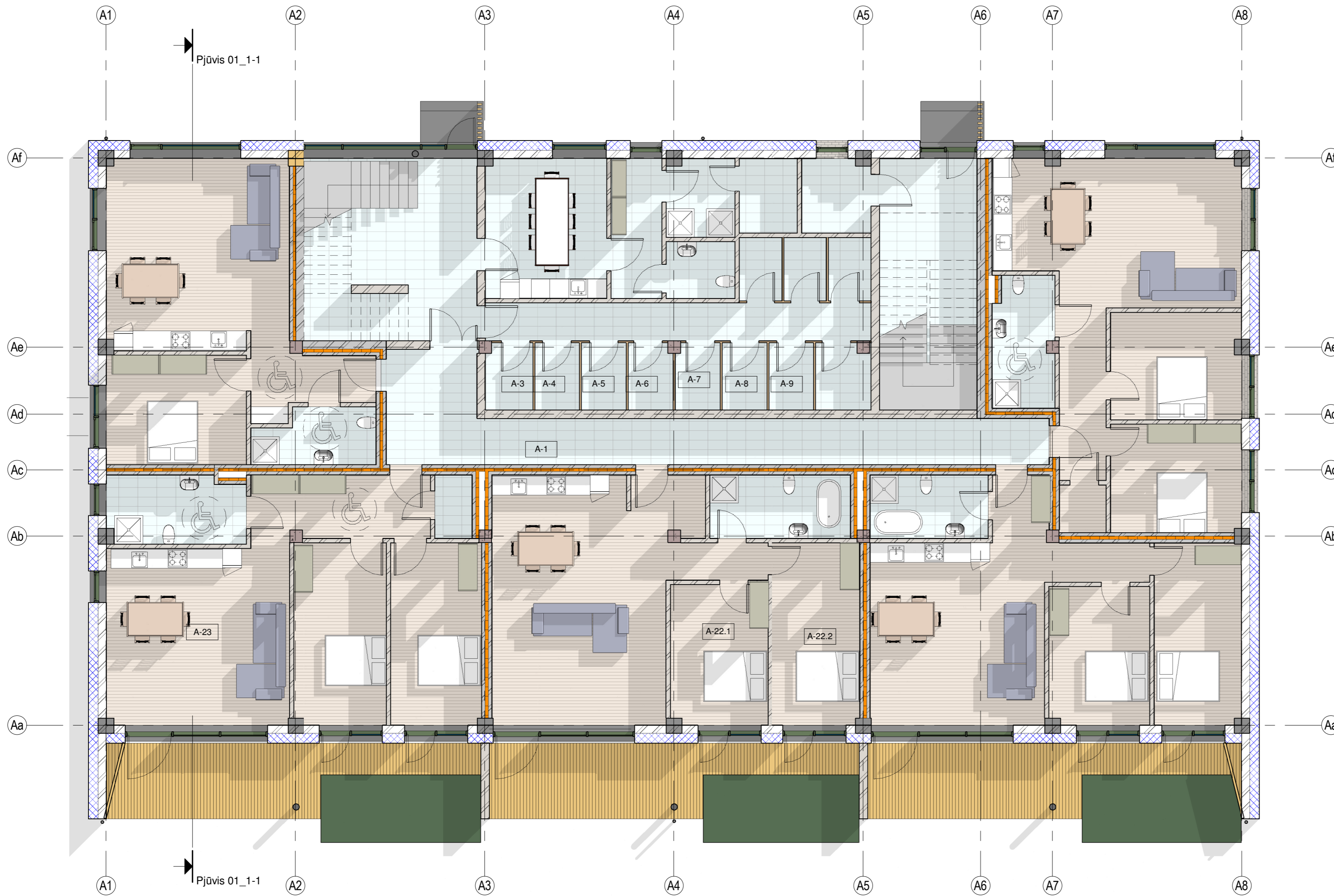
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- Sklypo ribos
- Užstatymo riba
- Žalias plotas sklypo ribose
- Apželdintas korys
- Betono trinkelės pėsčiųjų takams
- Betono trinkelės ant važiujamos dalies
- 0.00-51.30 Pastato nulinė altitudė/
- ➔ Įėjimai į pastatą
- Naujai sodinami medžiai

SKLYPO TECHINIAI RODIKLIAI			
Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1	Sklypo plotas	ha	1,1294
2	Sklypo užstatymo intensyvumas		0,24
3	Sklypo užstatymo tankumas	%	21,02
4	Apželdintas žemės plotas (žalioji plotas)	% / m ²	50,39/5692

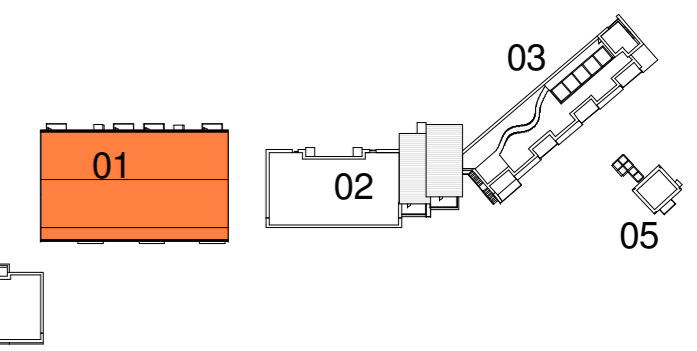
Statinių eksplikacija		
Nr.	Statinio pavadinimas	Žymėjimas
1	Esamas pastatas kaimyniniame sklype "profilaktoriūmas"	1
2	Esamas garažo pastatas kaimyniniame sklype	2
3	Ekranas marios	3
4	Rekonstruojamas esamas pastatas	(01)
5	Rekonstruojamas esamas pastatas	(02)
6	Rekonstruojamas esamas pastatas	(03)
7	Naujai statomas poilsio paskirties pastatas	(04)
8	Remontuojamas esamas pastatas	(05)
9	Projektuojama 95 vt. automobilių stovėjimo aikštelė	(06)
10	Projektuojami šaligatviai	(04)
11	Projektuojamas dviračių takas	(05)

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
Atest.Nr.		<i>Projekto pavadinimas/project name</i> Garazų pastato, inžinerinės paskirties pastatų (valymo įrenginių pastatas, slūbinis pastatas, vandens paėmimo šulinio pastatas) paskirties keitimas į poilsio, atliekant rekonstravimo projektą, poilsio paskirties pastato statybos projektas Elektronikos g.10 Panevėžyje.	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas
A975	pV	Ž.Lipskis	2024-05-10
A975	Arch.	Ž.Lipskis	2024-05-10
Etapas:	Statytojas/client name:	L23 001-XX-0-PP-B.1	
PP	UAB "Marių kvartalas"	Lapas	Lapų
		1	1

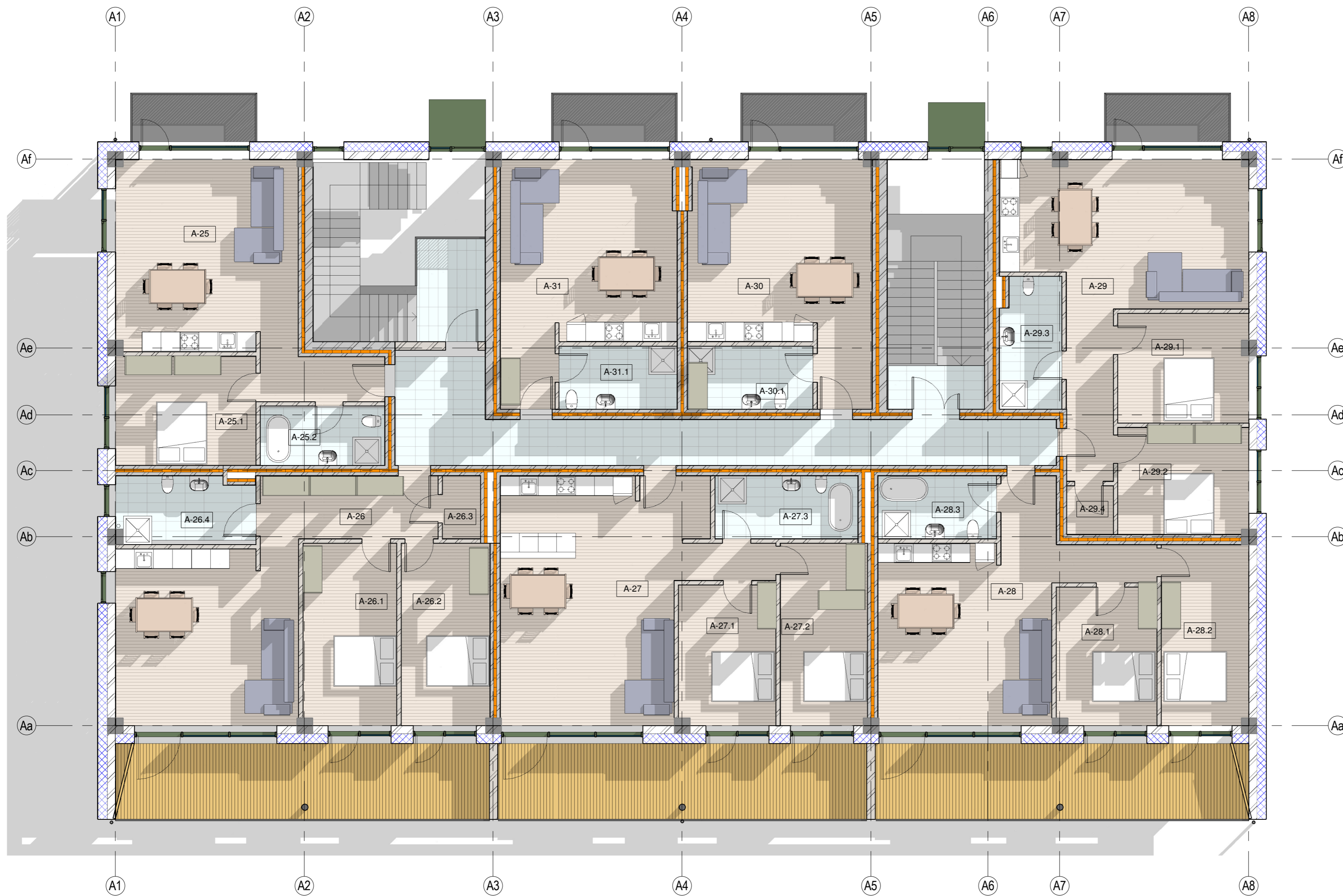


Pastato 01 1a patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
A-1	Koridorius	37.27 m ²
A-2	Koridorius	14.68 m ²
A-3	Pagalbinė patalpa	3.14 m ²
A-4	Pagalbinė patalpa	3.03 m ²
A-5	Pagalbinė patalpa	3.03 m ²
A-6	Pagalbinė patalpa	2.97 m ²
A-7	Pagalbinė patalpa	2.97 m ²
A-8	Pagalbinė patalpa	3.03 m ²
A-9	Pagalbinė patalpa	3.03 m ²
A-10	Pagalbinė patalpa	3.60 m ²
A-11	Pagalbinė patalpa	2.71 m ²
A-12	Pagalbinė patalpa	2.69 m ²
A-13	Pagalbinė patalpa	2.75 m ²
A-14	Techninė patalpa	5.09 m ²
A-15	Poilsio patalpa	17.08 m ²
A-16	Persirengimo patalpa	7.16 m ²
A-17	WC	3.91 m ²
A-18	Priespirtis	5.33 m ²
A-19	Pirtis	4.40 m ²
A-20	Poilsio patalpa	43.05 m ²
A-20.1	Poilsio patalpa	14.02 m ²
A-20.2	Poilsio patalpa	14.30 m ²
A-20.3	WC/vonia	8.06 m ²
A-20.4	Rūbinė	2.22 m ²
A-21	Poilsio patalpa	39.88 m ²
A-21.1	Poilsio patalpa	14.47 m ²
A-21.2	WC/dušas	23.98 m ²
A-22	Poilsio patalpa	49.85 m ²
A-22.1	Poilsio patalpa	14.21 m ²
A-22.2	Poilsio patalpa	16.53 m ²
A-22.3	WC/vonia	8.93 m ²
A-23	Poilsio patalpa	44.01 m ²
A-23.1	Poilsio patalpa	17.44 m ²
A-23.2	Poilsio patalpa	17.11 m ²
A-23.3	WC/dušas	9.23 m ²
A-23.4	Rūbinė	2.36 m ²
A-24	Poilsio patalpa	41.92 m ²
A-24.1	Poilsio patalpa	15.36 m ²
A-24.2	WC/dušas	6.45 m ²
		531.23 m ²

1 A korpuso 1a planas su baldais
1 : 100

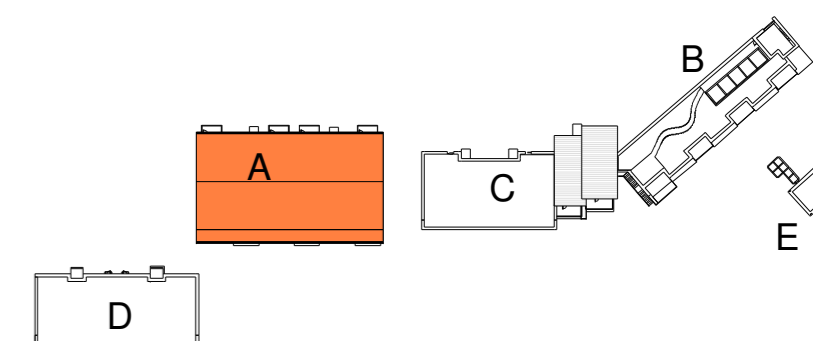



Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Atest.Nr.	 LIPSKIO ARCHITEKTŪROS STUDIJA Respublikos g. 41-3, Panevėžys. Tel. +3709981835 E-paslaip@lipskio.lt	Projekto pavadinimas Garažų pastato, inžinerinės paskirties pastatų (valymo įrenginių pastatas, siurblinės pastatas, vandens paėmimo šulinio pastatas) paskirties keitimas į poilsio, atliekant rekonstravimo projektą Poilsio paskirties pastato statybos projektas Elektronikos g.10 Panevėžyje.			
		Statinio pavadinimas Pastatas 01 (rekonstravimas)			
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Išėjimo pavadinimas 1a planas
	A975	PV	Ž. Lipskis	2023.03.21	Laida 0
	A975	Arch.	Ž. Lipskis	2023.03.21	
Etapas:	Statytojas:				L23 001-0-PP- B.2
TP	UAB "Marių kvartalas"				
					Lapas 1
					Lapų 1



Pastato 01 2a patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
A-25	Poilsio patalpa	40.86 m ²
A-25.1	Poilsio patalpa	15.43 m ²
A-25.2	WC/vonia	7.49 m ²
A-26	Poilsio patalpa	43.97 m ²
A-26.1	Poilsio patalpa	17.76 m ²
A-26.2	Poilsio patalpa	16.79 m ²
A-26.3	WC/dušas	2.40 m ²
A-26.4	WC/vonia	9.23 m ²
A-27	Poilsio patalpa	49.82 m ²
A-27.1	Poilsio patalpa	14.30 m ²
A-27.2	Poilsio patalpa	16.55 m ²
A-27.3	WC/vonia	9.08 m ²
A-28	Poilsio patalpa	39.68 m ²
A-28.1	Poilsio patalpa	14.55 m ²
A-28.2	Poilsio patalpa	16.42 m ²
A-28.3	WC/vonia	7.49 m ²
A-29	Poilsio patalpa	43.09 m ²
A-29.1	Poilsio patalpa	14.36 m ²
A-29.2	Poilsio patalpa	14.10 m ²
A-29.3	WC/vonia	8.10 m ²
A-29.4	Rūbinė	2.27 m ²
A-30	Poilsio patalpa	37.31 m ²
A-30.1	WC/vonia	7.97 m ²
A-31	Poilsio patalpa	35.92 m ²
A-31.1	WC/vonia	7.47 m ²
A-32	Koridorius	37.16 m ²
		529.58 m ²

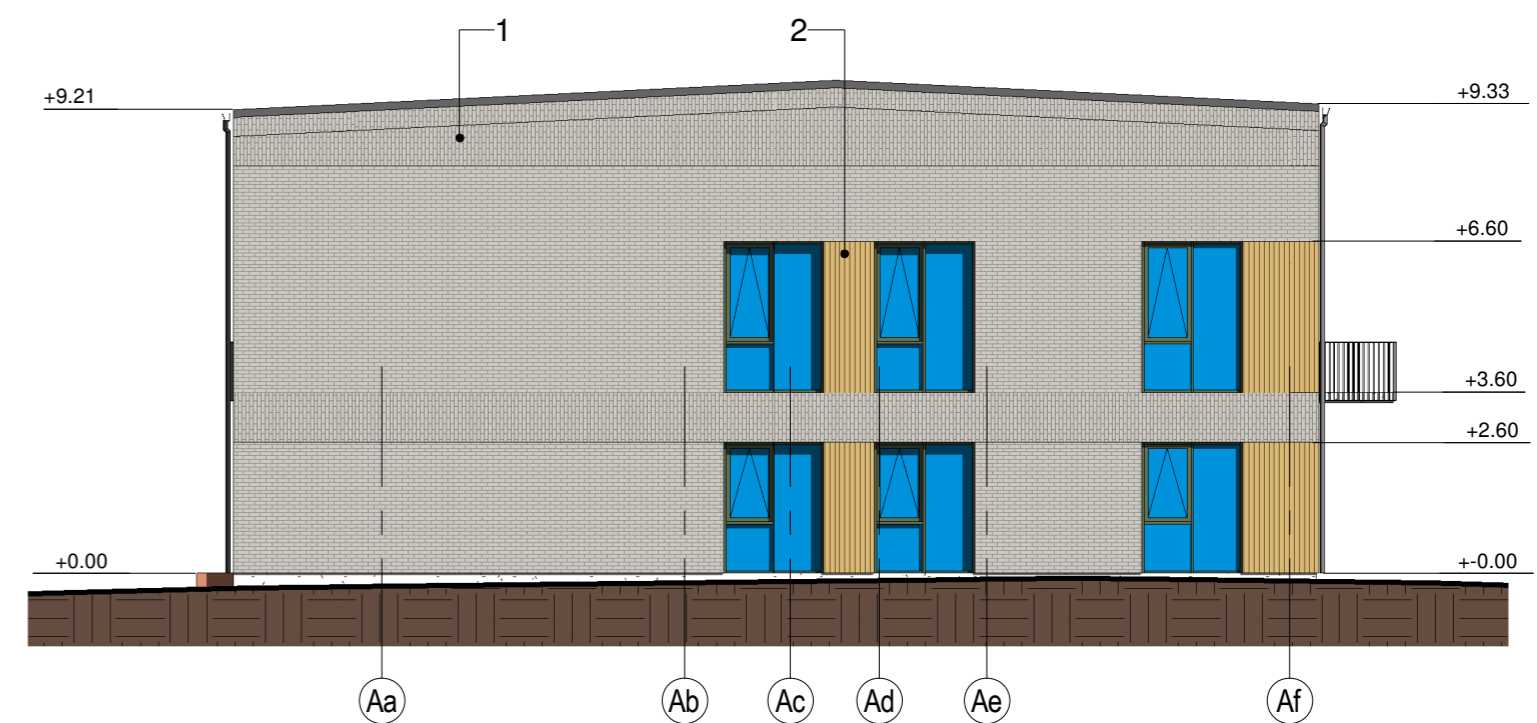
1 A korpuso 2a planas su baldais
1 : 100



Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
Atest.Nr.		<i>Projekto pavadinimas</i> Garažų pastatas, inžinerinės paskirties pastatų (valymo įrenginių pastatas, siurblinės pastatas, vandens paėmimo šulinio pastatas) paskirties keitimas į poilsio, atliekant rekonstravimo projektą. Poilsio paskirties pastato statybos projektas Elektronikos g.10 Panevėžyje.	
		<i>Statinio pavadinimas</i> Pastatas 01 (rekonstravimas)	
		<i>Bežirnio pavadinimas</i> 2a planas	
		<i>Laida</i> 0	
Etapas:	Statytojas:	L23 001-0-PP- B.3	Lapas Lapų
TP	UAB "Marių kvartalas"	1	1



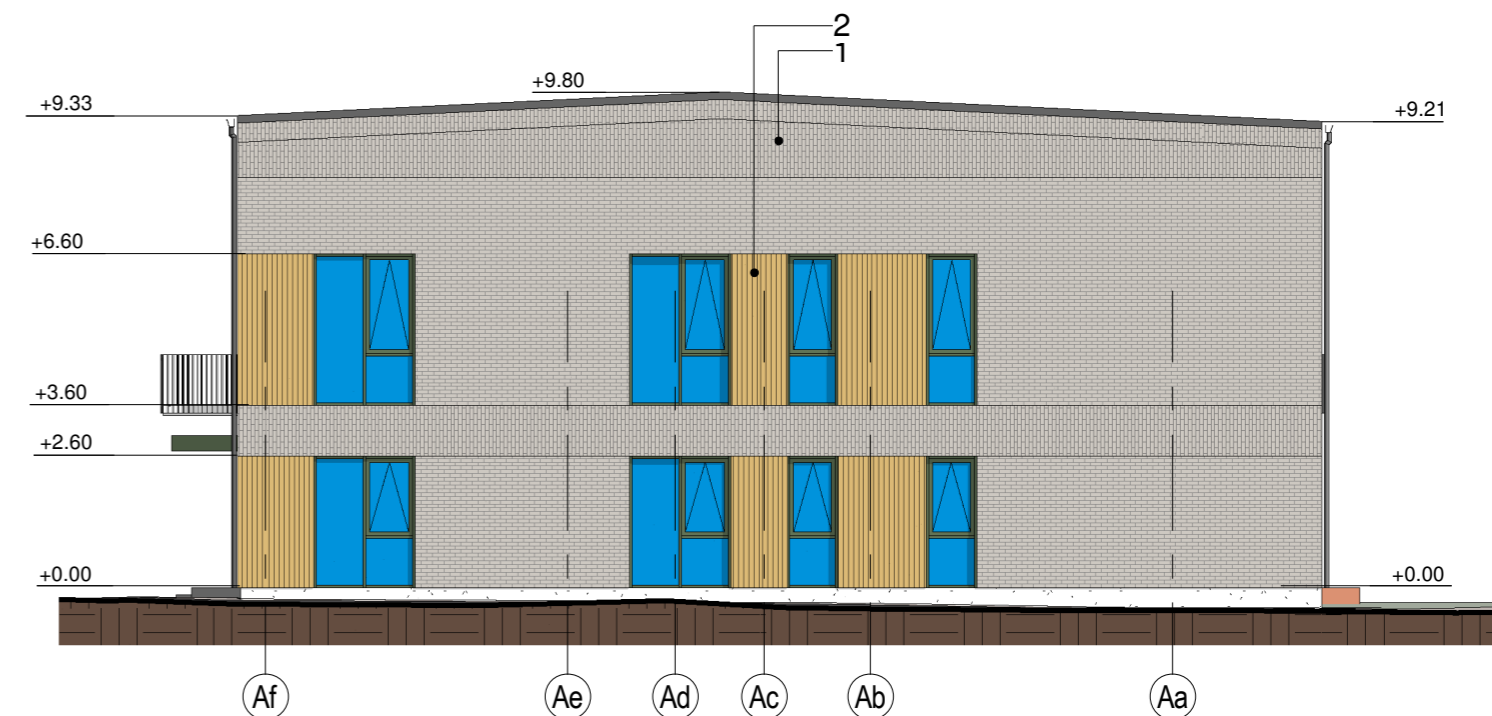
2 Šiaurinis fasadas_01
1 : 150



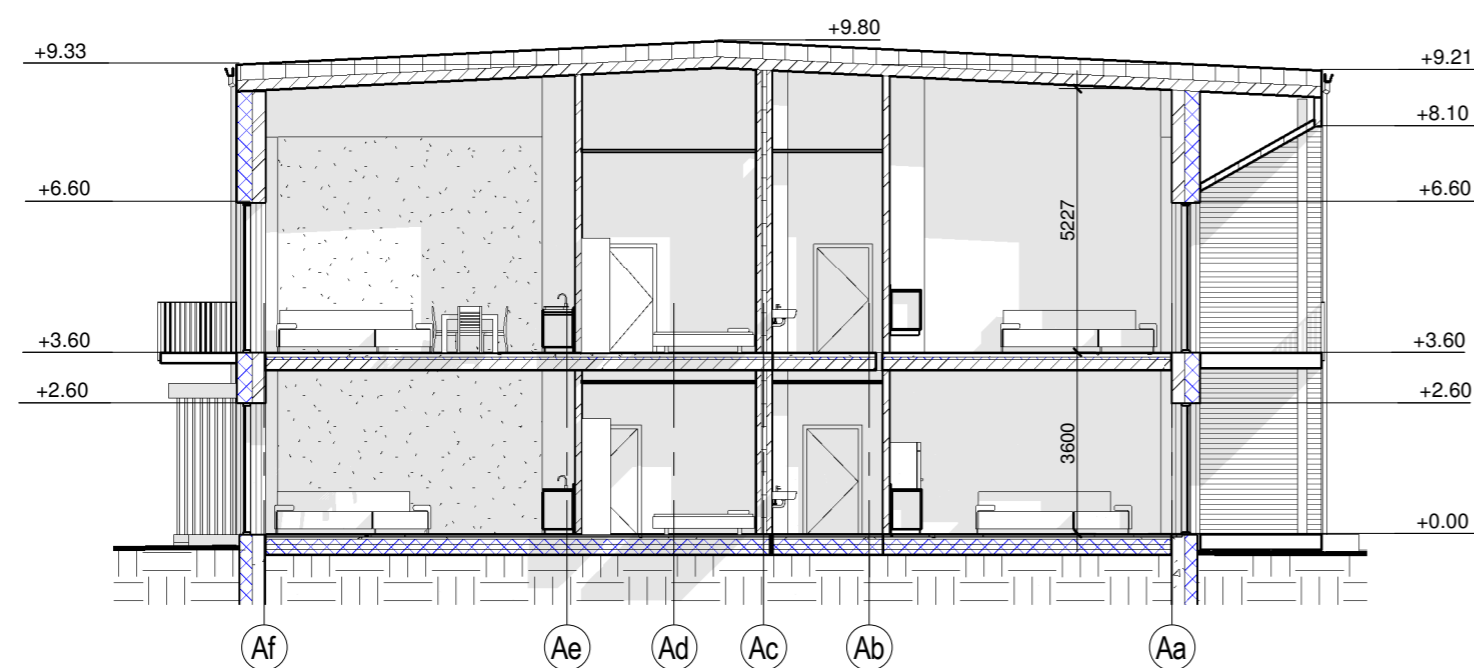
1 Rytinis fasadas_01
1 : 150



3 Pietinis fasadas_01
1 : 150




4 Vakarinis fasadas_01
1 : 150

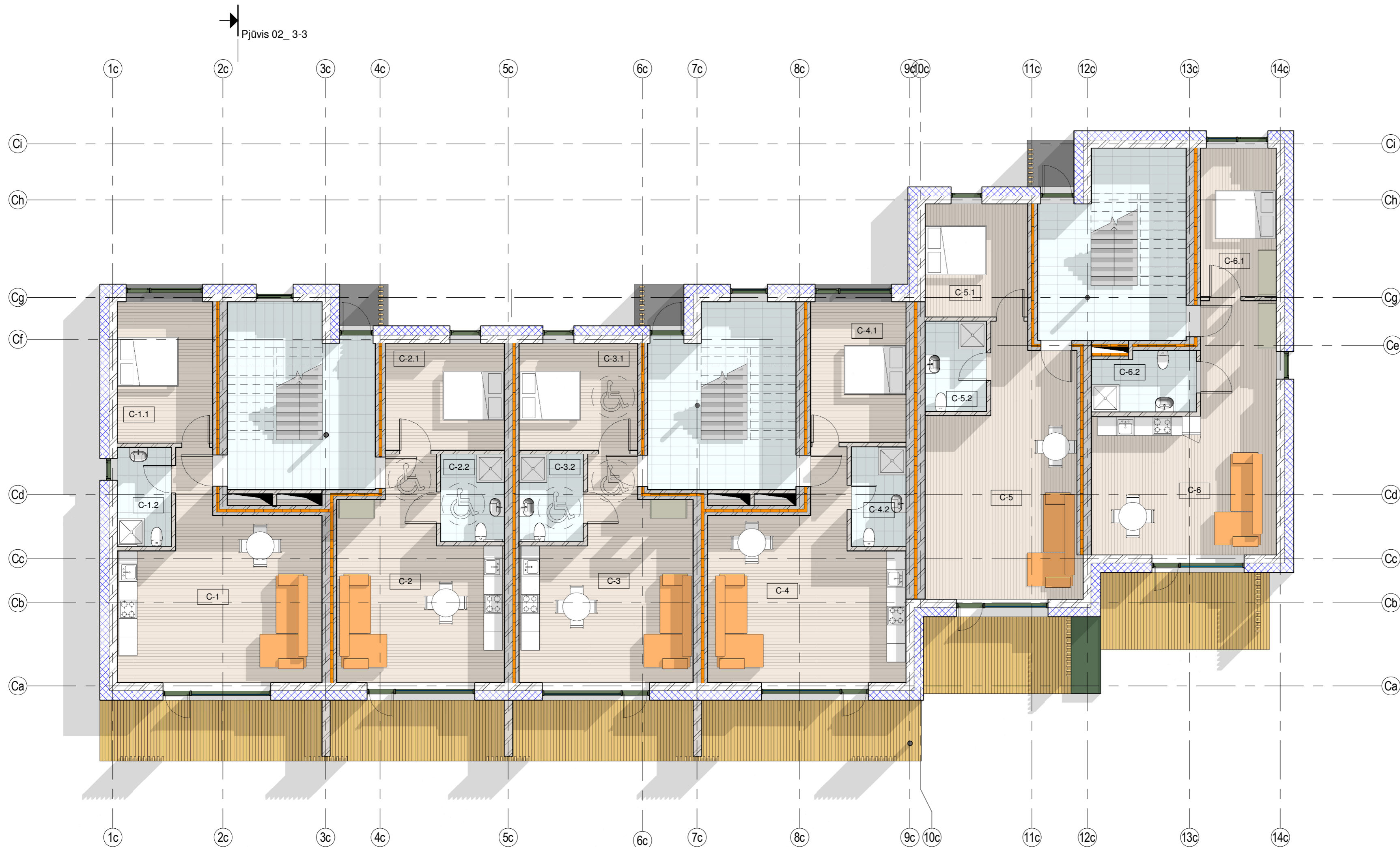


5 Pjūvis 01_1-1
1 : 150

MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA

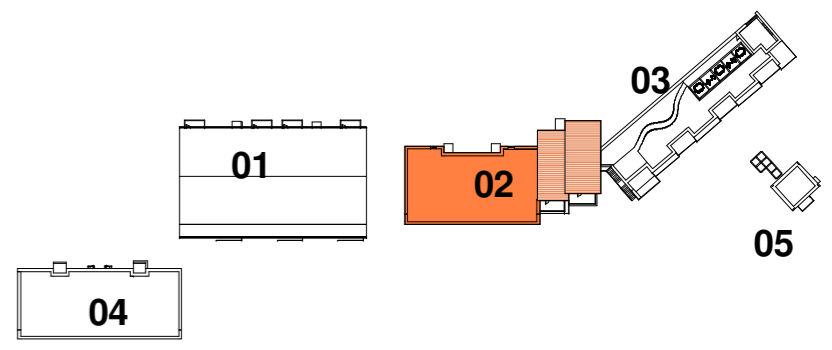
- 1-KLINKERIO PLYTELĖS PILKOS SPALVOS (ABC NAMSOS) 40X490X10MM
- 2-LAMELĖS BRUGGAN FS15 TEAK SPALVOS (UAB DAISERA)

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)					
Atest.Nr.	 LIPSKIO ARCHITEKTŪROS STUDIJA Respublikos g. 41-3, Panevėžys, Tel. +370(0)691 635 Etnoskopas.lt	Projekto pavadinimas Garažų pastatas, inžinerinės paskirties pastatų (valymo įrenginių pastatas, siurblinės pastatas, vandens paėmimo šulinio pastatas) paskirties keitimas į poilsio, atliekant rekonstravimo projektą Poilsio paskirties pastato statybos projektas Elektronikos g.10 Panevėžyje.					
Etapas:		Statinio pavadinimas Pastatas 01 (rekonstravimas)					
TP	Statytojas: UAB "Marių kvartalas"	Pareigis: pv	V. Pavardė: Ž. Lipskis	Parašas:	Data: 2023.03.21	Keitimo pavadinimas Pastato fasadai. Pjūvis 1-1	Laida: 0
L23 001-0-PP- B.4						Lapas: 1	Lapų: 1

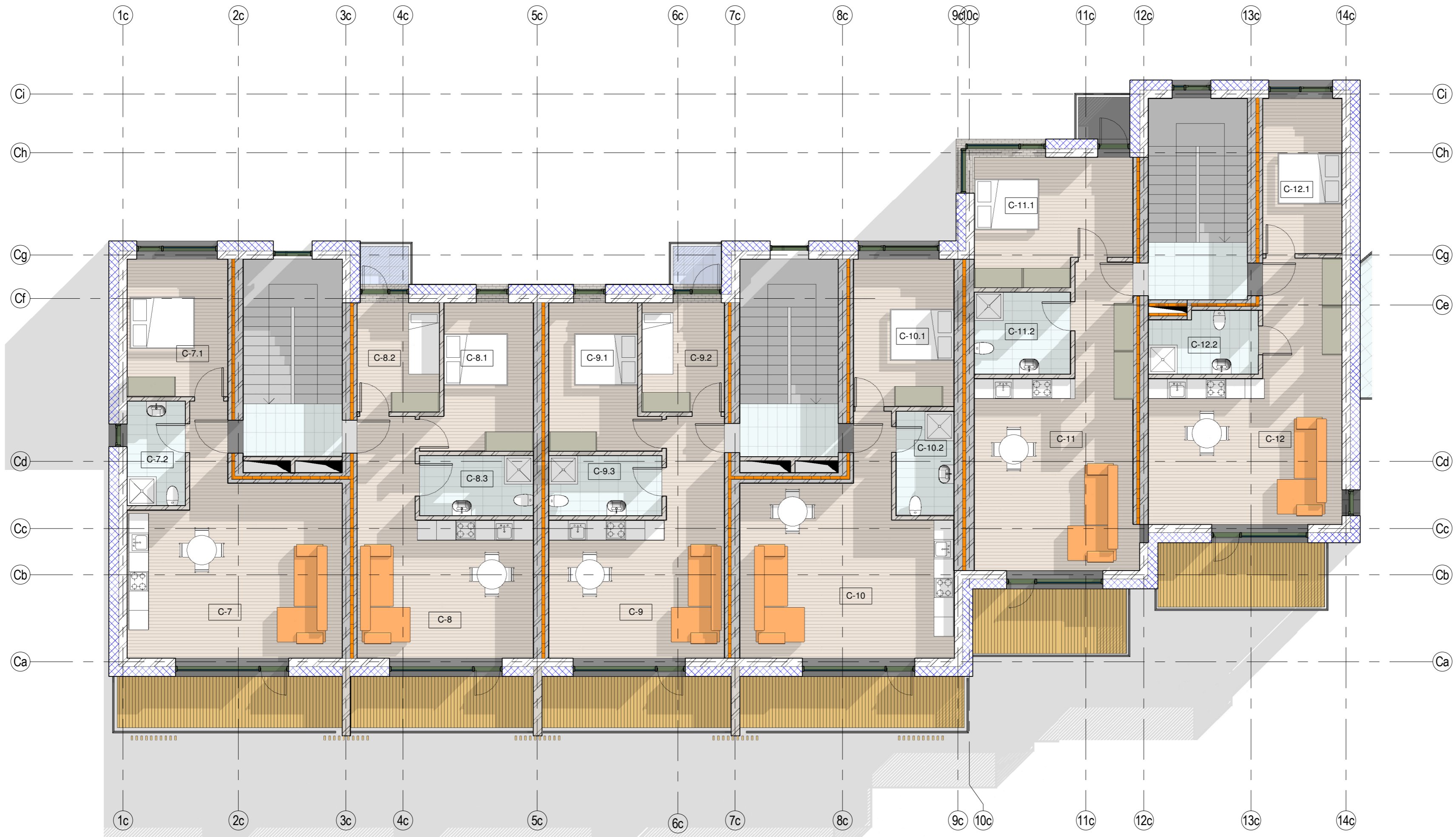


1 C korpuso 1a planas su baldais
1 : 100

Pastato 02 1a patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
C-1	Poilsio patalpa	36.65 m ²
C-1.1	Poilsio patalpa	14.33 m ²
C-1.2	WC/dušas	5.75 m ²
C-2	Poilsio patalpa	31.65 m ²
C-2.1	Poilsio patalpa	13.47 m ²
C-2.2	WC/dušas	5.90 m ²
C-3	Poilsio patalpa	33.11 m ²
C-3.1	Poilsio patalpa	13.47 m ²
C-3.2	WC/dušas	5.93 m ²
C-4	Poilsio patalpa	35.58 m ²
C-4.1	Poilsio patalpa	14.24 m ²
C-4.2	WC/dušas	5.77 m ²
C-5	Poilsio patalpa	37.41 m ²
C-5.1	Poilsio patalpa	12.22 m ²
C-5.2	WC/dušas	5.83 m ²
C-6	Poilsio patalpa	36.57 m ²
C-6.1	Poilsio patalpa	11.99 m ²
C-6.2	WC/dušas	6.42 m ²
		326.28 m ²

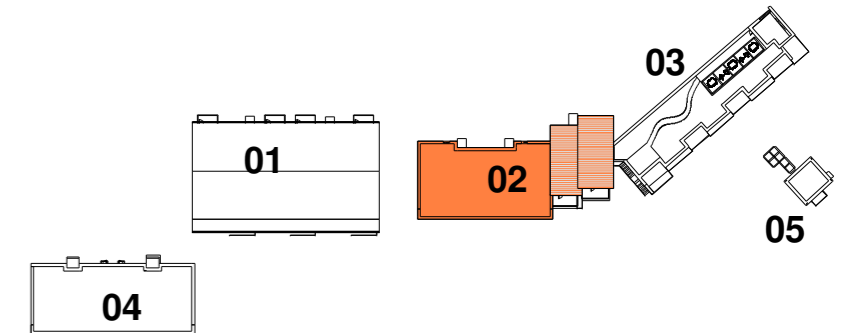



Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Atest.Nr.	 LIPSKIO ARCHITEKTŪROS STUDIJA Respublikos g. 41-3, Panevėžys, Tel. +370(0)681 635 Elektroninis laiškas: info@lipskio.lt	Projekto pavadinimas Garažų pastatas, inžinerinės paskirties pastatų (valymo įrenginių pastatas, siurblinės pastatas, vandens paėmimo šulinio pastatas) paskirties keitimas į poilsio, atliekant rekonstravimo projektą. Poilsio paskirties pastato statybos projektas Elektronikos g.10 Panevėžyje.			
		Statinio pavadinimas Pastatas 02 (rekonstravimas)			
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Keitimo pavadinimas
A975	PV	Ž. Lipskis		2023.03.21	1a planas
A975	Arch.	Ž. Lipskis		2023.03.21	
Etapas:	Statytojas:				L23 001-0-PP-B.5
TP	UAB "Marių kvartalas"				Lapas
					Lapų
					1 1



1 C korpuso 2a planas su baldais
1 : 100

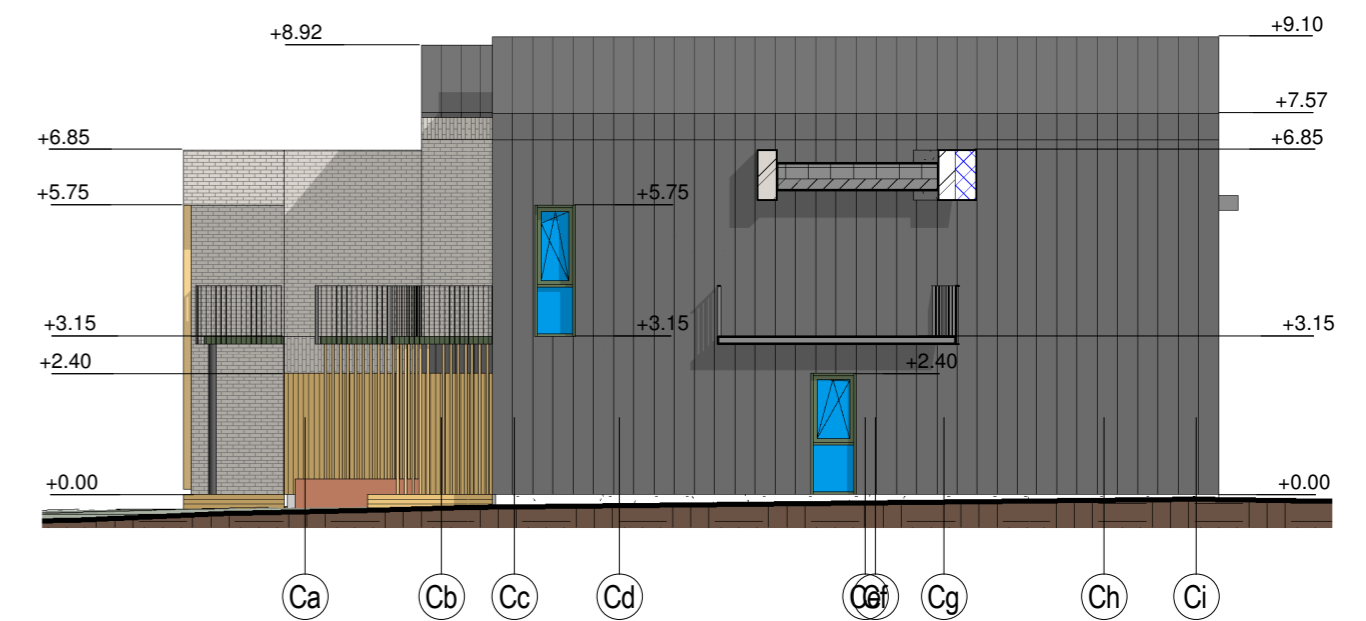
Pastato 02 2a patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
C-7	Poilsio patalpa	37.55 m ²
C-7.1	Poilsio patalpa	13.30 m ²
C-7.2	WC/dušas	5.87 m ²
C-8	Poilsio patalpa	29.24 m ²
C-8.1	Poilsio patalpa	13.61 m ²
C-8.2	Poilsio patalpa	8.66 m ²
C-8.3	WC/dušas	6.64 m ²
C-9	Poilsio patalpa	29.24 m ²
C-9.1	Poilsio patalpa	13.61 m ²
C-9.2	Poilsio patalpa	8.66 m ²
C-9.3	WC/dušas	6.64 m ²
C-10	Poilsio patalpa	36.59 m ²
C-10.1	Poilsio patalpa	14.24 m ²
C-10.2	WC/dušas	5.85 m ²
C-11	Poilsio patalpa	36.24 m ²
C-11.1	Poilsio patalpa	19.52 m ²
C-11.2	WC/dušas	7.64 m ²
C-12	Poilsio patalpa	36.63 m ²
C-12.1	Poilsio patalpa	11.99 m ²
C-12.2	WC/dušas	6.35 m ²
		348.08 m ²



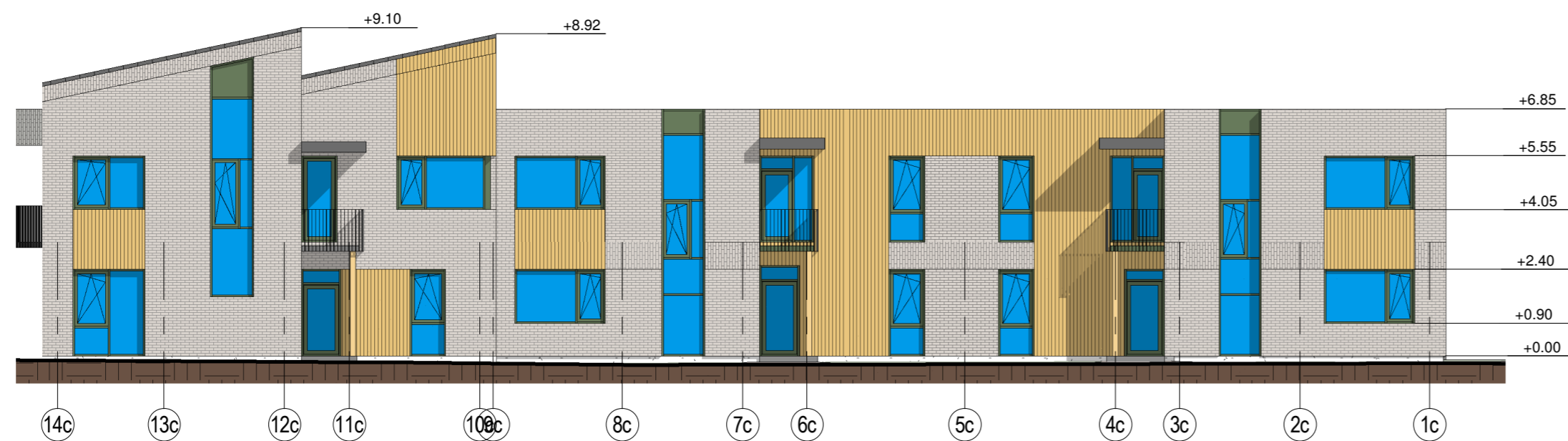
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)				
Atest.Nr.	 LIPSKIO ARCHITEKTŪROS STUDIJA Respublikos g. 44-3, Panevėžys, Tel. +370(0)8 615 555 E-mail: lipskio@lipskio.lt	Projekto pavadinimas Garažų pastatas, inžinerinės paskirties pastatų (valymo įrenginių pastatas, siurblinės pastatas, vandens paėmimo šulinio pastatas) paskirties keitimas į poilsio, atliekant rekonstravimo projektą. Poilsio paskirties pastato statybos projektas Elektronikos g.10 Panevėžyje.				
		Statinio pavadinimas Pastatas 02 (rekonstravimas)				
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Keitimo pavadinimas	Laida
A975	PV	Ž. Lipskis		2023.03.21	2a planas	0
A975	Arch.	Ž. Lipskis		2023.03.21		
Etapas:	Statytojas:		L23 001-0-PP- B.6		Lapas	Lapų
TP	UAB "Marių kvartalas"				1	1



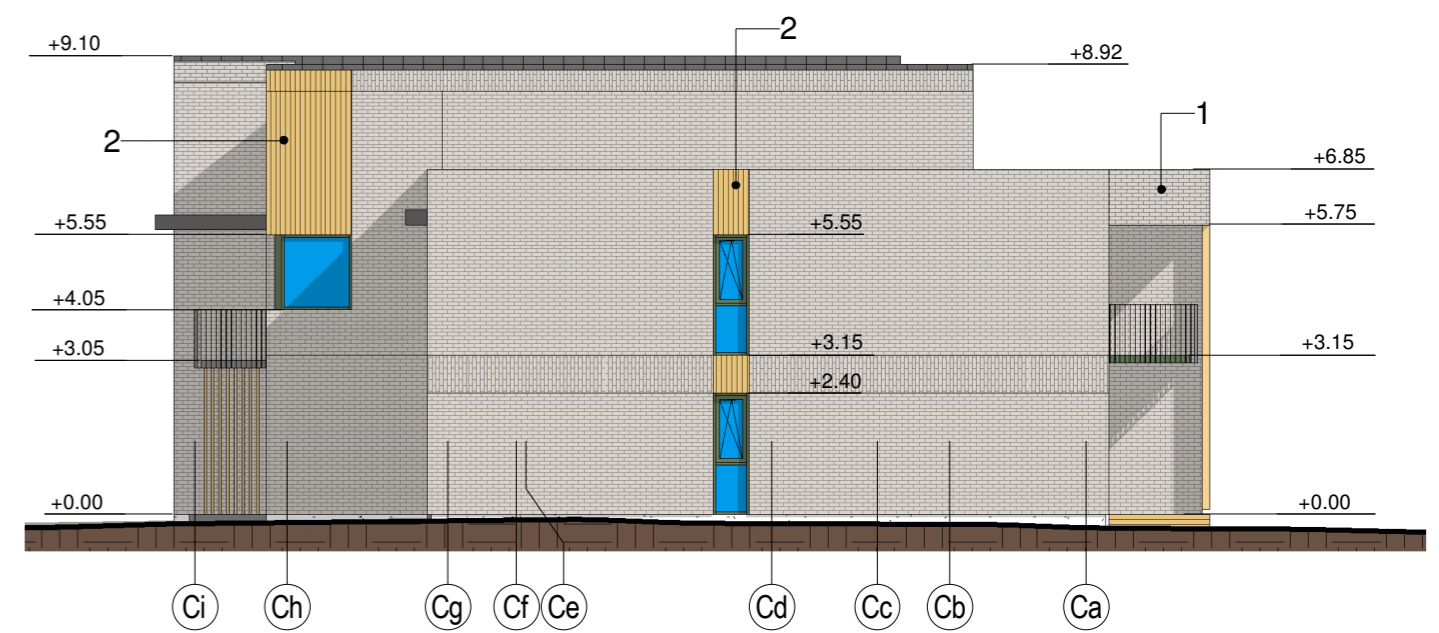
1 Pietinis fasadas_02
1 : 150



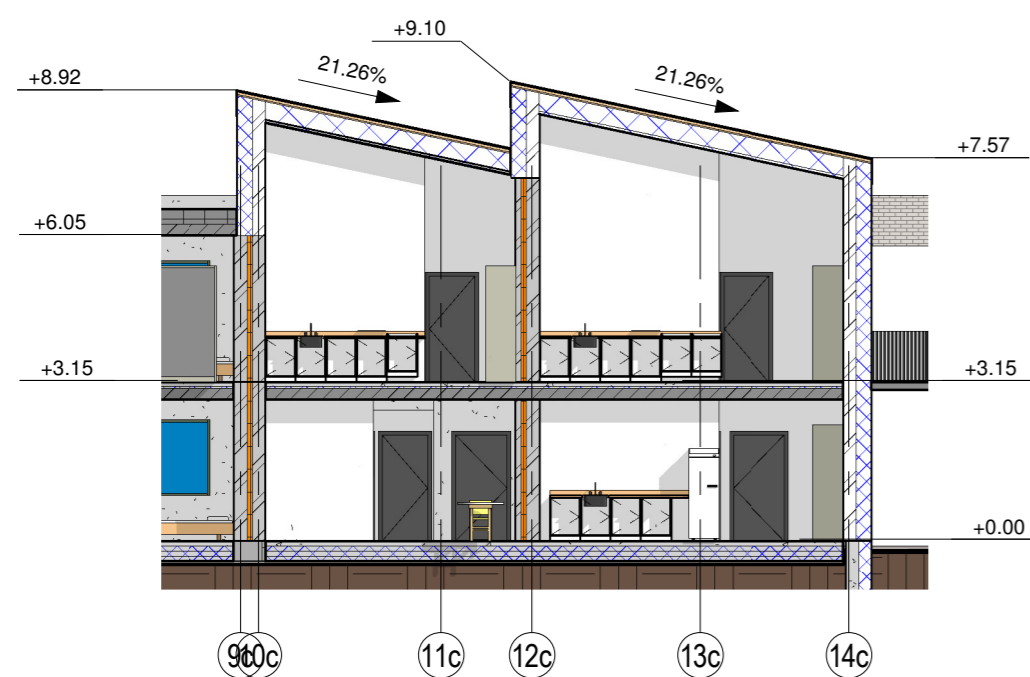
3 Rytinis fasadas_02
1 : 150



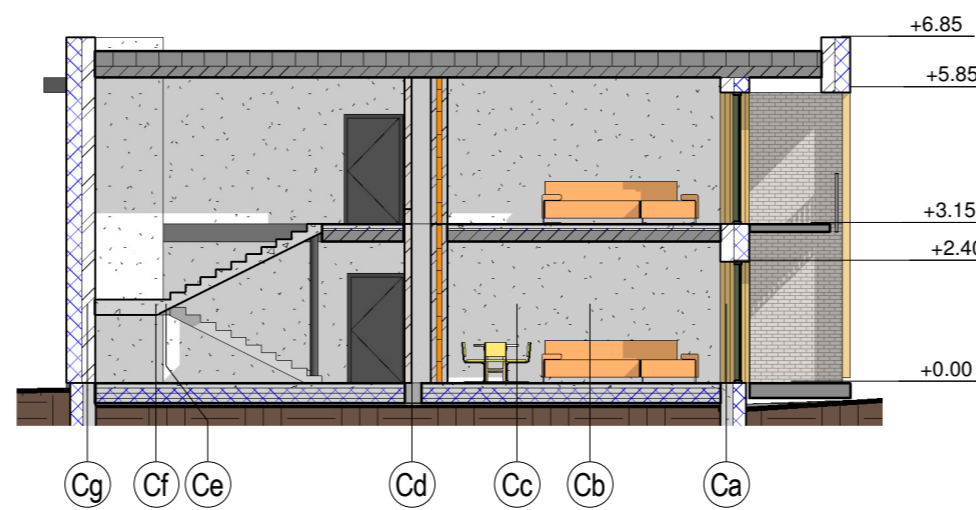
2 Šiaurinis fasadas_02
1 : 150



4 Vakarinis fasadas_02
1 : 150




6 Pjūvis 02_4-4
1 : 150



5 Pjūvis 02_3-3
1 : 150

MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA

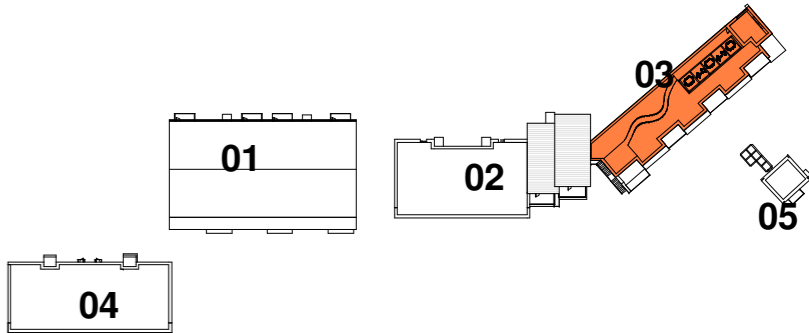
- 1-KLINKERIO PLYTELĖS PILKOS SPALVOS (ABC NAMSOS) 40X490X10MM
- 2-LAMELĖS BRUGGAN FS15 TEAK SPALVOS (UAB DAISERA)


Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)				
Atest.Nr.	 LIPSKIO ARCHITEKTŪROS STUDIJA Respublikos g. 41-3, Panevėžys. Tel. +370(0)661-635 Etnoapgyvendinimas, L.	Projekto pavadinimas		Garažų pastatas, inžinerinės paskirties pastatų (valymo įrenginių pastatas, siurblinės pastatas, vandens paėmimo šulinio pastatas) paskirties keitimas į poilsio, atliekant rekonstravimo projektą Poilsio paskirties pastato statybos projektas Elektronikos g.10 Panevėžyje.		
		Statinio pavadinimas		Pastatas 02 (rekonstravimas)		
		Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	
	A975	PV	Ž. Lipskis		2023.03.21	
	A975	Arch.	Ž. Lipskis		2023.03.21	
Etapas:	Statytojas:				L23 001-0-PP- B.7	
TP	UAB "Marių kvartalas"					
					Keičiamo pavadinimas	Laida
					Pastato fasadai	0
					Lapas	Lapų
					1	1



1 B korpuso 1a planas su baldais
1 : 100

Pastato 03 1a patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
B-1	Poilsio patalpa	34.26 m ²
B-1.1	Poilsio patalpa	15.91 m ²
B-1.2	Poilsio patalpa	9.08 m ²
B-1.3	WC/dušas	6.19 m ²
B-2	Poilsio patalpa	34.46 m ²
B-2.1	Poilsio patalpa	15.48 m ²
B-2.2	Poilsio patalpa	10.06 m ²
B-2.3	WC/dušas	6.00 m ²
B-3	Poilsio patalpa	34.46 m ²
B-3.1	Poilsio patalpa	15.59 m ²
B-3.2	Poilsio patalpa	9.98 m ²
B-3.3	WC/dušas	5.73 m ²
B-3.4	Poilsio patalpa	13.96 m ²
B-4	Techninė patalpa	4.55 m ²
B-5	Techninė patalpa	4.02 m ²
		219.72 m ²

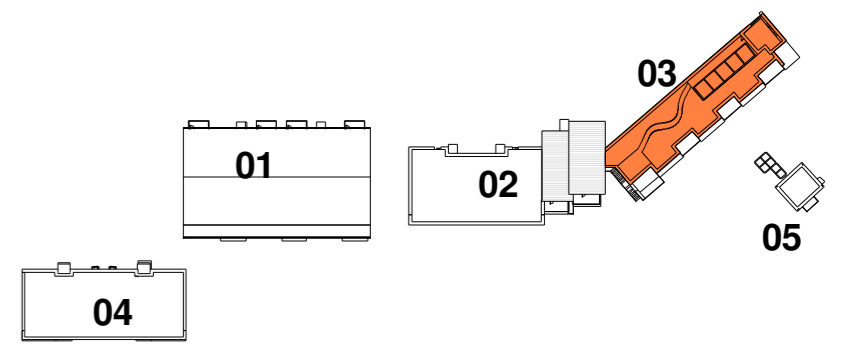



Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Atest.Nr.	 LIPSKIO ARCHITEKTŪROS STUDIJA Respublikos g. 44-3, Panevėžys, Tel. +370(0)9981-835 Elektroninis L.	Projekto pavadinimas Garažų pastatas, inžinerinės paskirties pastatų (valymo įrenginių pastatas, siurblinės pastatas, vandens paėmimo šulinio pastatas) paskirties keitimas į poilsio, atliekant rekonstravimo projektą. Poilsio paskirties pastato statybos projektas Elektronikos g.10 Panevėžyje.		
		Statinio pavadinimas Pastatas 03 (rekonstravimas)		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A975	PV	Ž. Lipskis		2023.03.21
A975	Arch.	Ž. Lipskis		2023.03.21
Etapas:	Statytojas:		L23 001-0-PP- B.8	
TP	UAB "Marių kvartalas"		Lapas	Lapų
			1	1

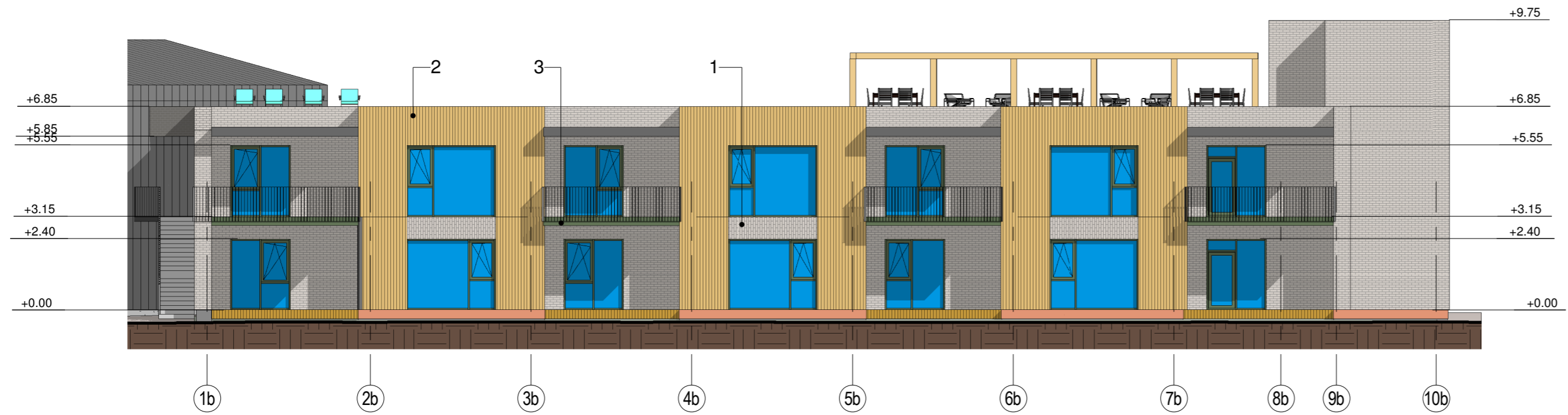


Pastato 03 2a patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
B-6	Poilsio patalpa	34.28 m ²
B-6.1	Poilsio patalpa	15.91 m ²
B-6.2	Poilsio patalpa	9.08 m ²
B-6.3	WC/dušas	6.20 m ²
B-7	Poilsio patalpa	34.48 m ²
B-7.1	Poilsio patalpa	15.47 m ²
B-7.2	Poilsio patalpa	10.05 m ²
B-7.3	WC/dušas	6.01 m ²
B-8	Poilsio patalpa	34.46 m ²
B-8.1	Poilsio patalpa	15.57 m ²
B-8.2	Poilsio patalpa	9.97 m ²
B-8.3	WC/dušas	5.74 m ²
B-9	Poilsio patalpa	18.46 m ²
B-9.1	WC/dušas	3.66 m ²
		219.33 m ²

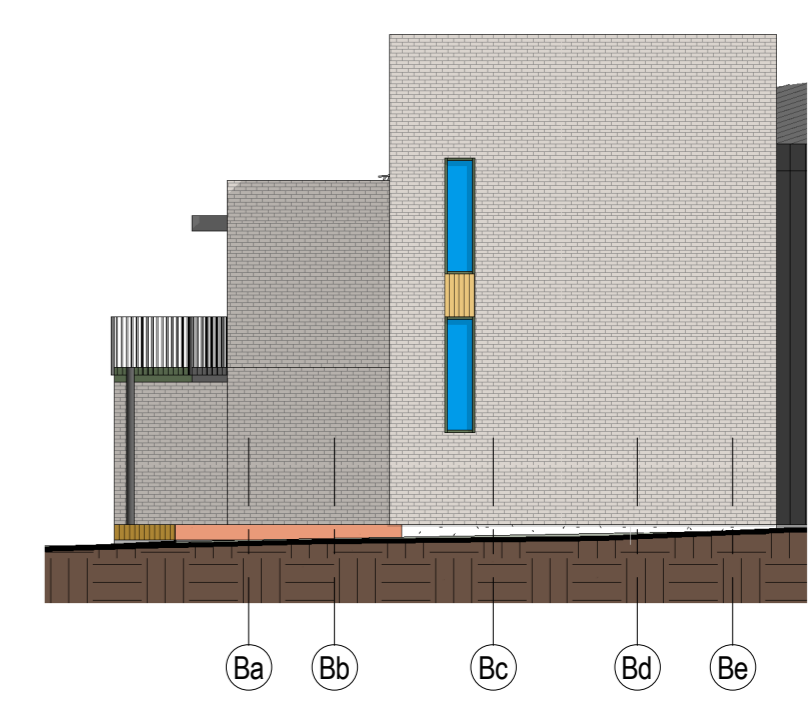
1 B korpuso 2a planas su baldais
1 : 100



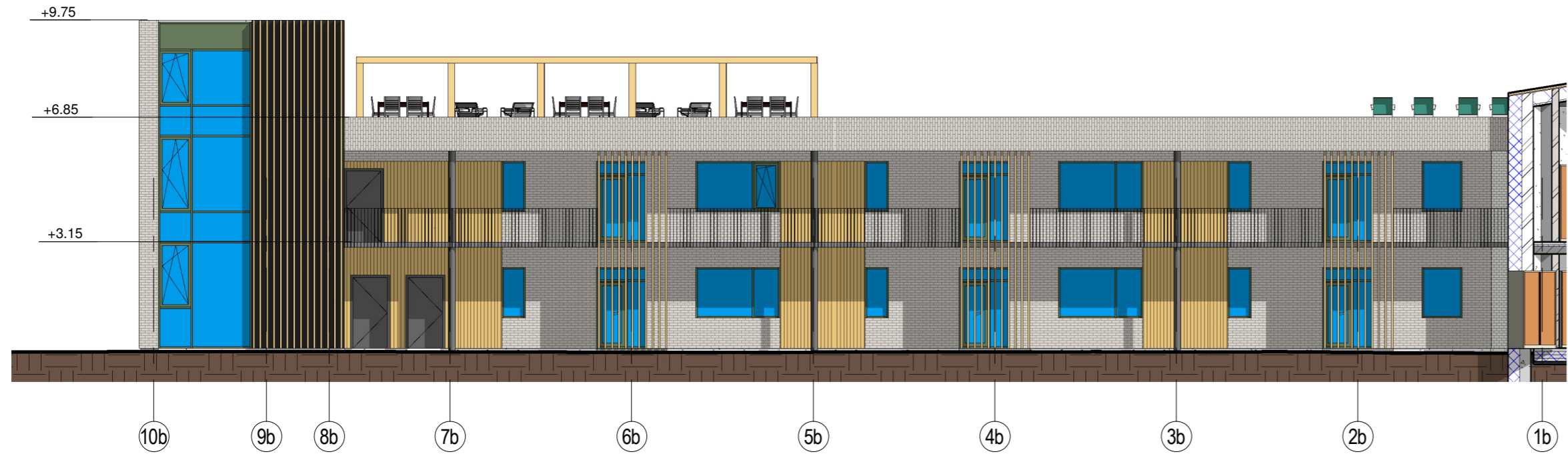
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Atest.Nr.	 LIPSKIO ARCHITEKTŪROS STUDIJA Respublikos g. 44-3, Panevėžys. Tel. +370(0)9981-835 E-mail: lipskio@studija.lt	Projekto pavadinimas Garažų pastatas, inžinerinės paskirties pastatų (valymo įrenginių pastatas, siurblinės pastatas, vandens paėmimo šulinio pastatas) paskirties keitimas į poilsio, atliekant rekonstravimo projektą Poilsio paskirties pastato statybos projektas Elektronikos g.10 Panevėžyje.			
		Statinio pavadinimas Pastatas 03 (rekonstravimas)			
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Išėjimo pavadinimas 2a planas
	A975	PV	Ž. Lipskis	2023.03.21	Laida 0
	A975	Arch.	Ž. Lipskis	2023.03.21	
Etapas:	Statytojas:				L23 001-0-PP-B.9
TP	UAB "Marių kvartalas"				
					Lapas 1
					Lapų 1



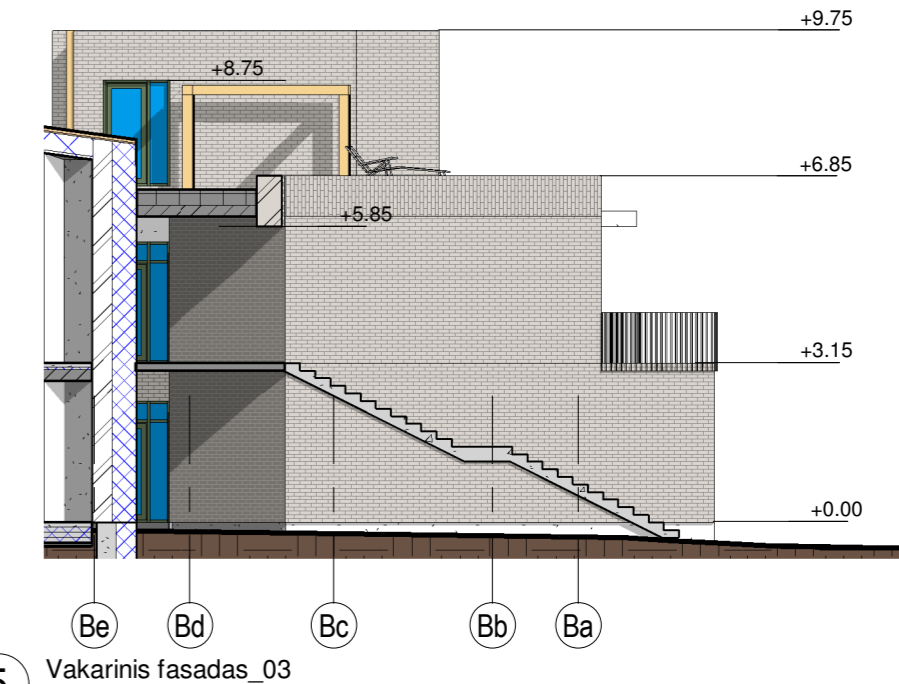
2 Pietinis fasadas_03
1 : 150



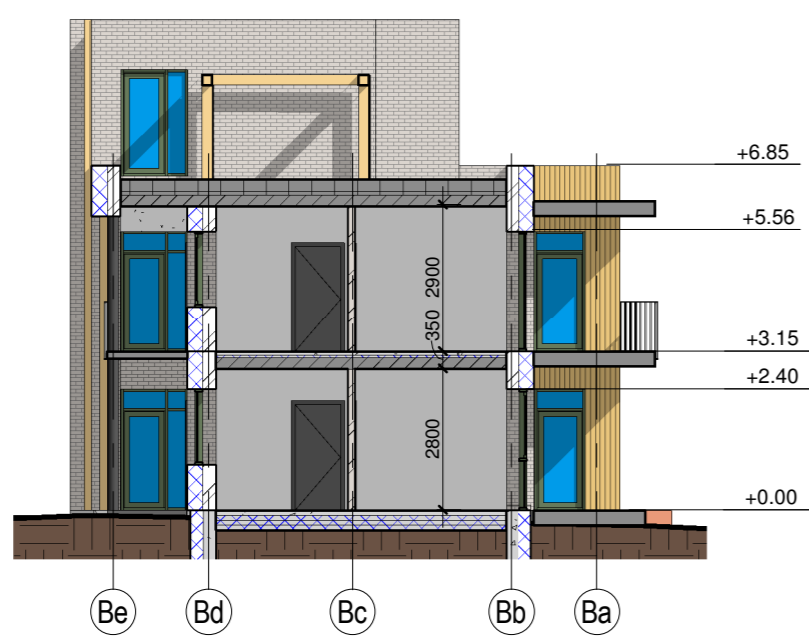
4 Rytinis fasadas_03
1 : 150



1 Šiaurinis fasadas_03
1 : 150




5 Vakarinis fasadas_03
1 : 150

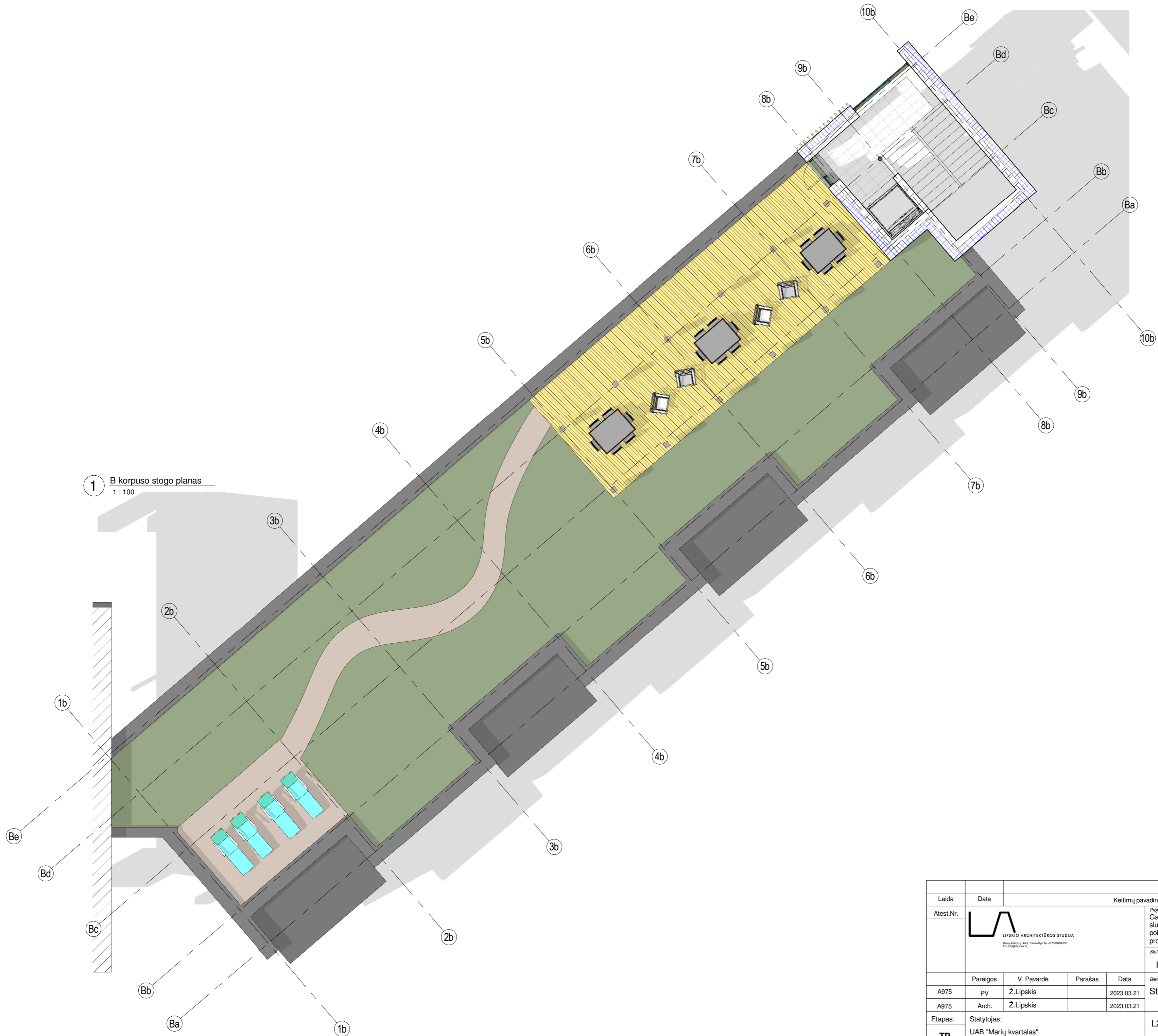


3 Pjūvis 03_5-5
1 : 150


MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA

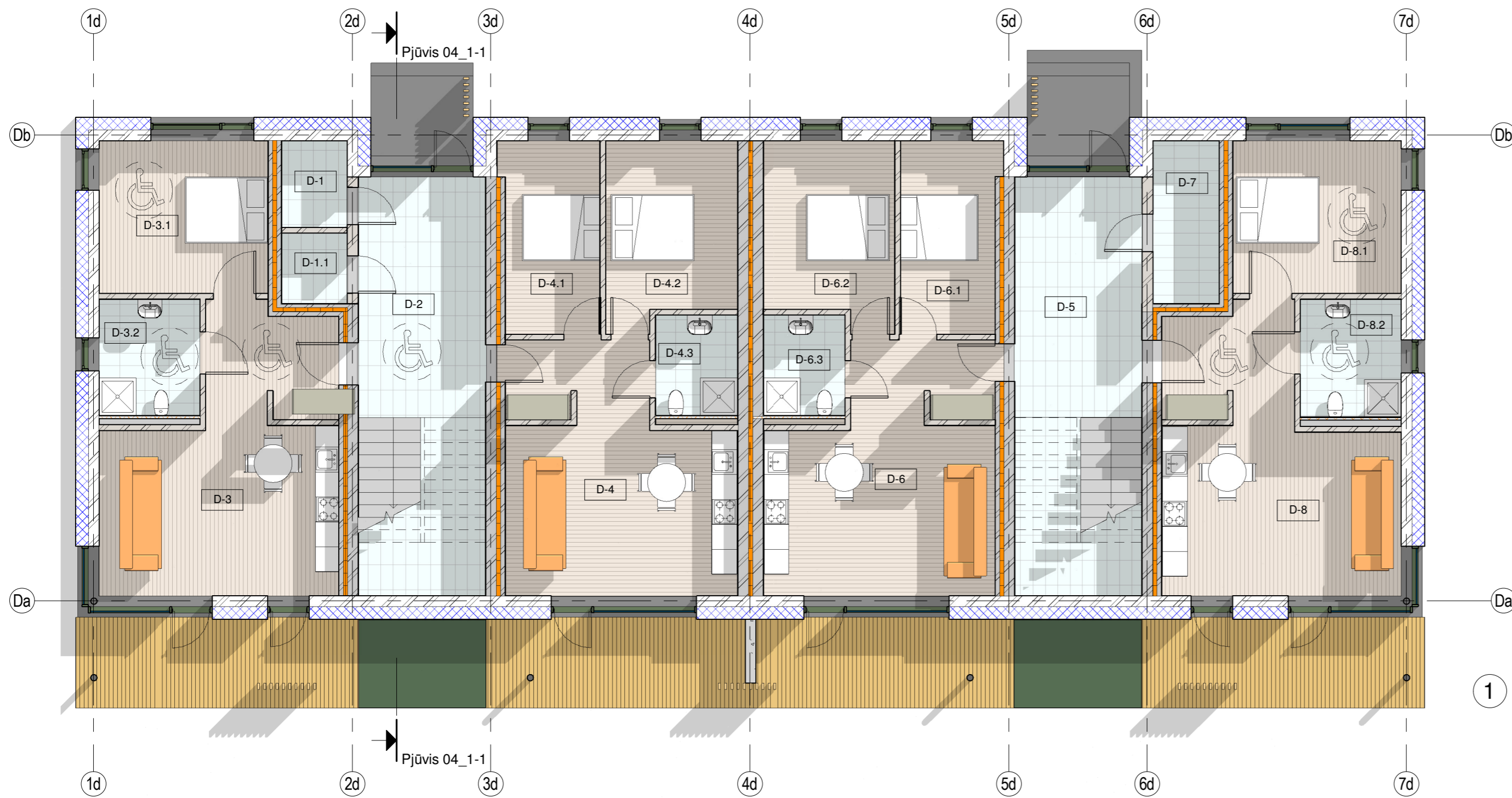
- 1-KLINKERIO PLYTELĖS PILKOS SPALVOS (ABC NAMSOS) 40X490X10MM
- 2-LAMELĖS BRÜGGAN FS15 TEAK SPALVOS (UAB DAISERA)

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)					
Atest.Nr.	 LIPSKIO ARCHITEKTŪROS STUDIJA Respublikos g. 44-3, Panevėžys. Tel. +370(0)691-035 Etna@lipskio.lt	Projekto pavadinimas Garažų pastatas, inžinerinės paskirties pastatų (valymo įrenginių pastatas, siurblinės pastatas, vandens paėmimo šulinio pastatas) paskirties keitimas į poilsio, atliekant rekonstravimo projektą. Poilsio paskirties pastato statybos projektas Elektronikos g.10 Panevėžyje.					
		Statinio pavadinimas Pastatas 03 (rekonstravimas)					
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Bėžinio pavadinimas Pastato fasadai	Laida	
A975	PV	Ž. Lipskis		2023.03.21		0	
A975	Arch.	Ž. Lipskis		2023.03.21			
Etapas:	Statytojas:				L23 001-0-PP- B.10	Lapas	Lapų
TP	UAB "Marių kvartalas"					1	1

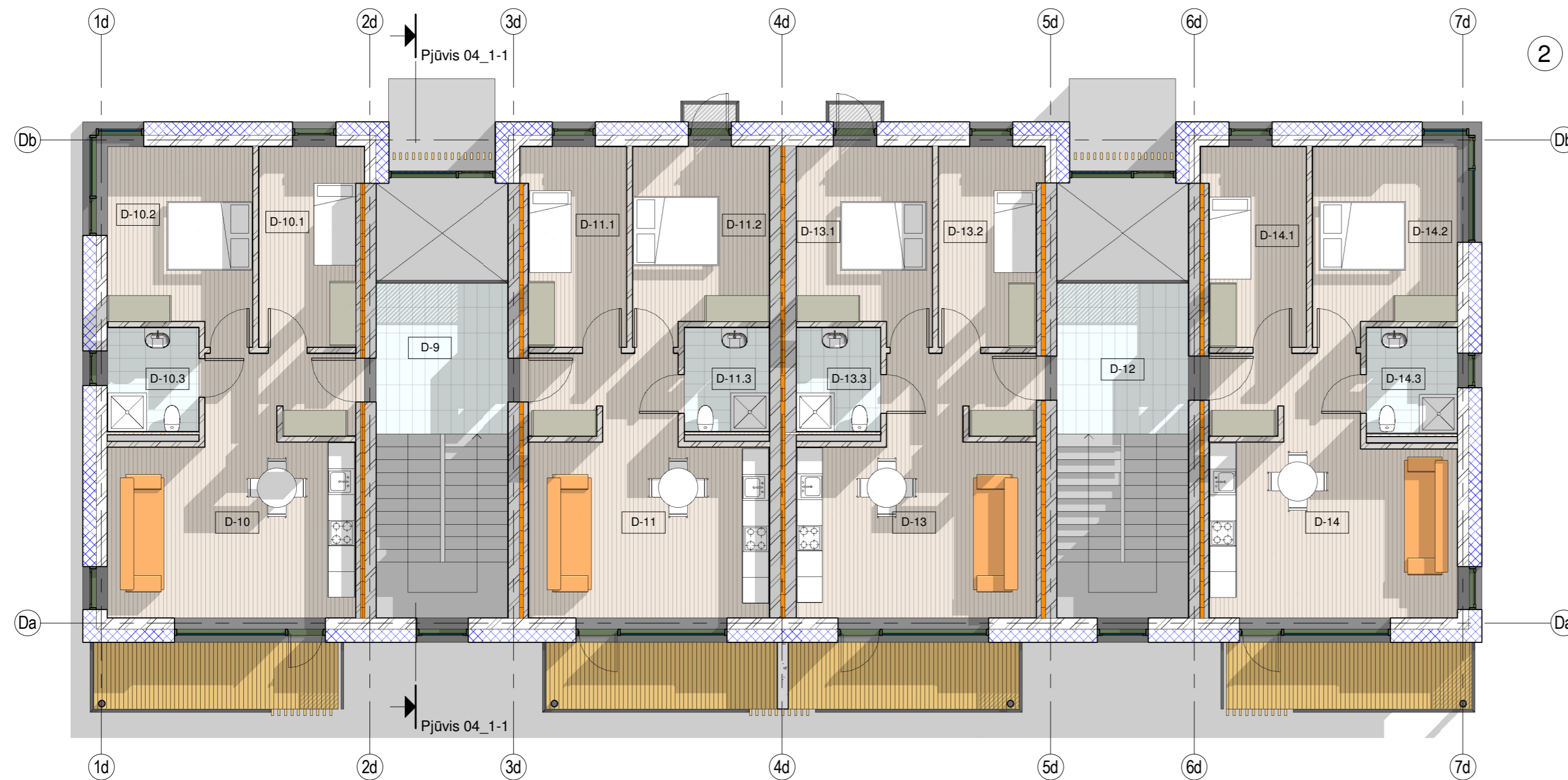


1 B korpuso stogo planas
1 : 100

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)				
Atest.Nr.	 LIPSKIO ARCHITEKTŪROS STUDIJA Respublikos g. 41-3, Panevėžys. Tel. +370(0)9981-835 Etarų registras Nr. 1	Projekto pavadinimas Garažų pastatas, inžinerinės paskirties pastatų (valymo įrenginių pastatas, siurblinės pastatas, vandens paėmimo šulinio pastatas) paskirties keitimas į poilsio, atliekant rekonstravimo projektą. Poilsio paskirties pastato statybos projektas Elektronikos g.10 Panevėžyje.				
		Statinio pavadinimas Pastatas 03 (rekonstravimas)				
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Keičiamo pavadinimas	
A975	PV	Ž. Lipskis		2023.03.21	Stogo planas	
A975	Arch.	Ž. Lipskis		2023.03.21		
Etapas:	Statytojas:				L23 001-0-PP- B.11	
TP	UAB "Marių kvartalas"					
					Lapas	Lapų
					1	1



1 D korpusas 1a baldai
1 : 100



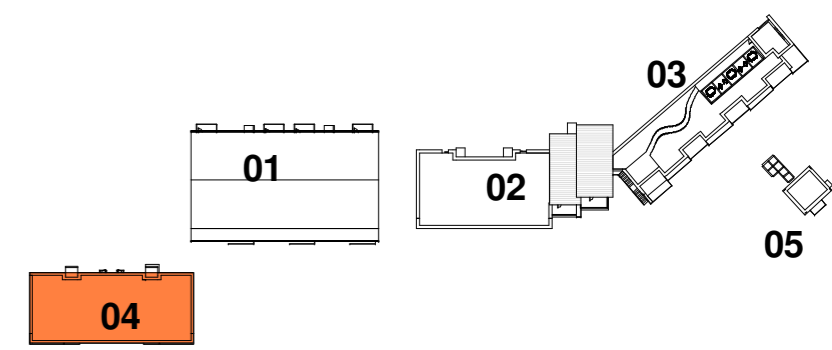
2 D korpuso 2a su baldais
1 : 100


Pastato 04 1a patalpų eksplikacija

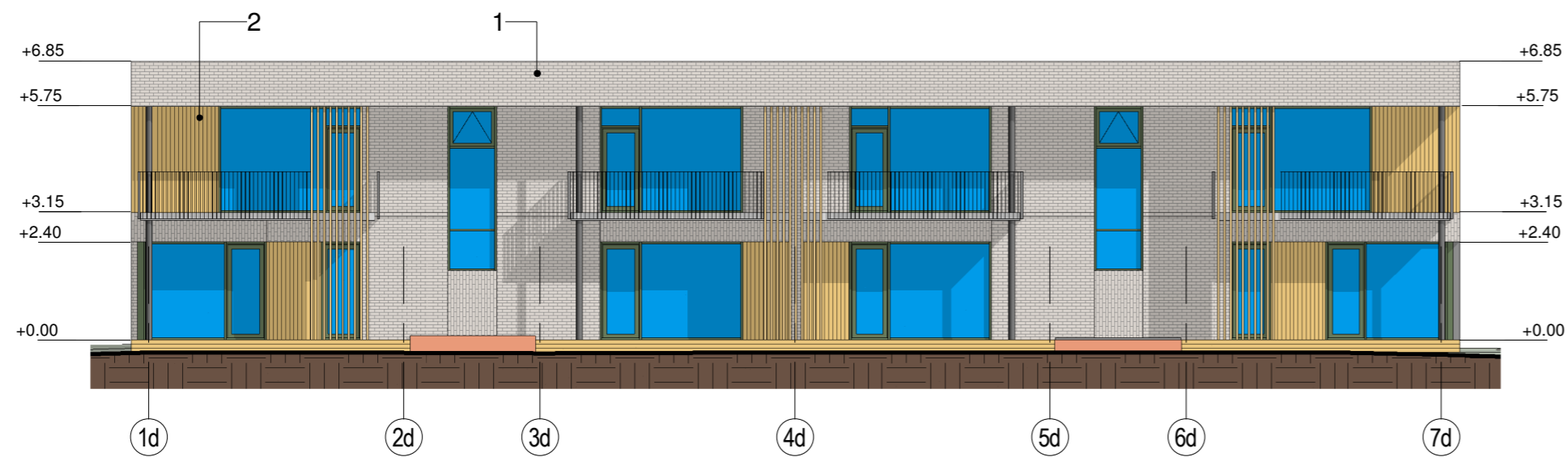
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
D-1	Vandens įvado patalpa	3.28 m ²
D-1.1	Elektros įvado patalpa	2.68 m ²
D-2	Holas	18.44 m ²
D-3	Poilsio patalpa	33.45 m ²
D-3.1	Poilsio patalpa	15.00 m ²
D-3.2	WC/dušas	6.87 m ²
D-4	Poilsio patalpa	29.48 m ²
D-4.1	Poilsio patalpa	10.71 m ²
D-4.2	Poilsio patalpa	13.59 m ²
D-4.3	WC/dušas	4.77 m ²
D-5	Holas	18.35 m ²
D-6	Poilsio patalpa	29.49 m ²
D-6.1	Poilsio patalpa	10.71 m ²
D-6.2	Poilsio patalpa	13.59 m ²
D-6.3	WC/dušas	4.77 m ²
D-7	Techninė patalpa	6.22 m ²
D-8	Poilsio patalpa	32.90 m ²
D-8.1	Poilsio patalpa	14.96 m ²
D-8.2	WC/dušas	6.97 m ²
		276.22 m ²

Pastato 04 2a patalpų eksplikacija

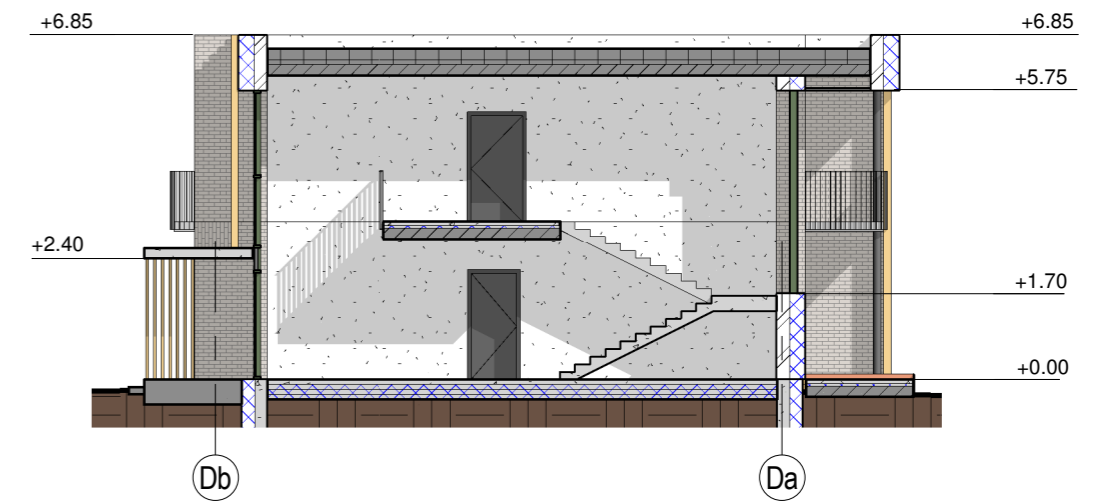
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
D-9	Holas	10.75 m ²
D-10	Poilsio patalpa	30.25 m ²
D-10.1	Poilsio patalpa	10.66 m ²
D-10.2	Poilsio patalpa	15.59 m ²
D-10.3	WC/dušas	5.17 m ²
D-11	Poilsio patalpa	29.48 m ²
D-11.1	Poilsio patalpa	10.83 m ²
D-11.2	Poilsio patalpa	13.59 m ²
D-11.3	WC/dušas	4.77 m ²
D-12	Holas	10.75 m ²
D-13	Poilsio patalpa	29.49 m ²
D-13.1	Poilsio patalpa	13.59 m ²
D-13.2	Poilsio patalpa	10.82 m ²
D-13.3	WC/dušas	4.77 m ²
D-14	Poilsio patalpa	30.19 m ²
D-14.1	Poilsio patalpa	10.73 m ²
D-14.2	Poilsio patalpa	15.60 m ²
D-14.3	WC/dušas	5.23 m ²
		262.25 m ²



Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Atest.Nr.		Projekto pavadinimas: Garažų pastatas, inžinerinės paskirties pastatų (valymo įrenginių pastatas, siurblinės pastatas, vandens paėmimo šulinio pastatas) paskirties keitimas į poilsio, atliekant rekonstravimo projektą. Poilsio paskirties pastato statybos projektas Elektronikos g.10 Panevėžyje.			
		Statinio pavadinimas: Pastatas 04 (nauja statyba)			
		Bėžinio pavadinimas: 1a/2a planas su baldais			
		Laida: 0			
		Lapas: 1			
		Lapų: 1			
Etapas:	Statytojas:	L23 001-0-PP- B.12			
TP	UAB "Marių kvartalas"				
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Bėžinio pavadinimas	
A975	PV	Ž. Lipskis	2023.03.21	1a/2a planas su baldais	
A975	Arch.	Ž. Lipskis	2023.03.21		



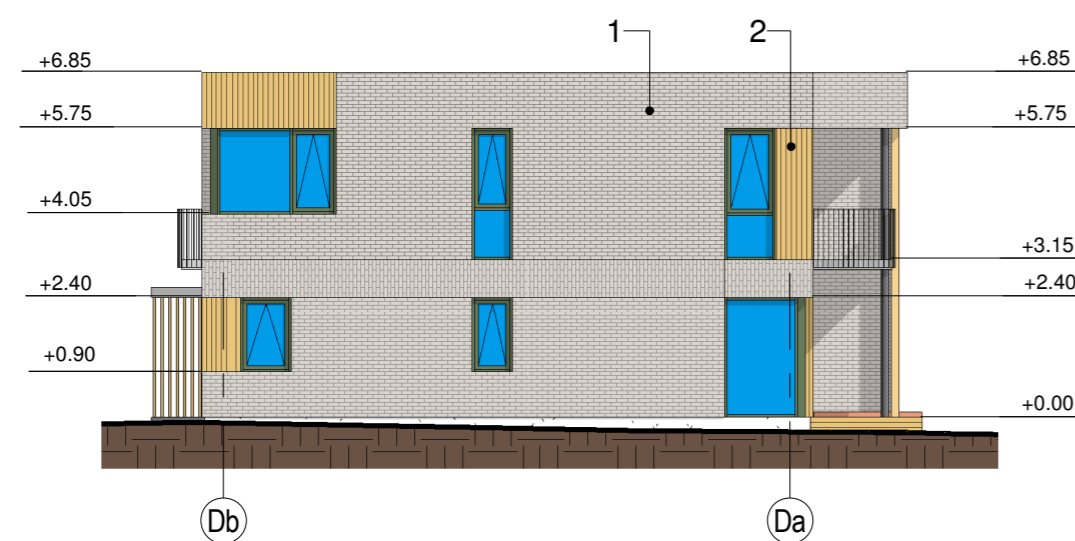
1 Pietinis fasadas_04
1 : 150



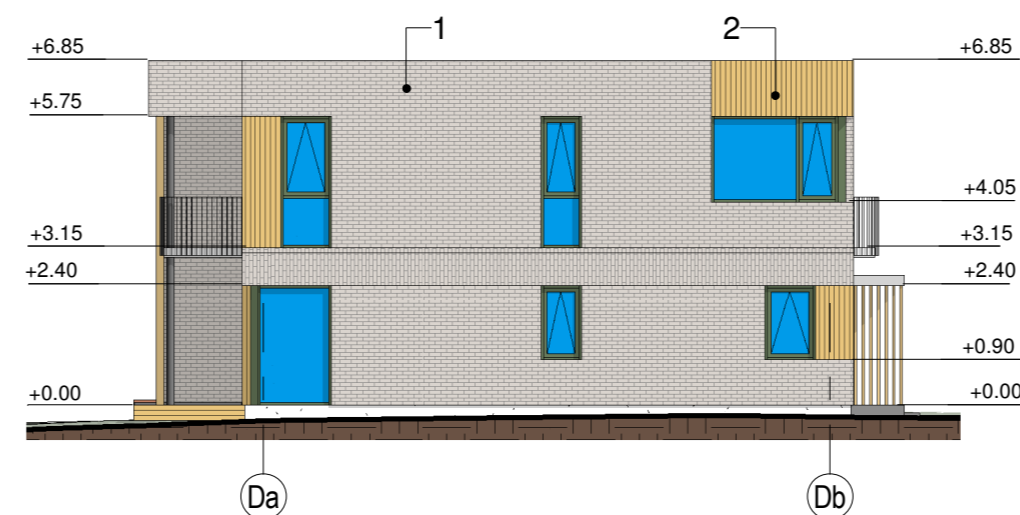
5 Pjūvis 04_1-1
1 : 150



2 Šiaurinis fasadas_04
1 : 150




3 Vakarinis fasadas_04
1 : 150

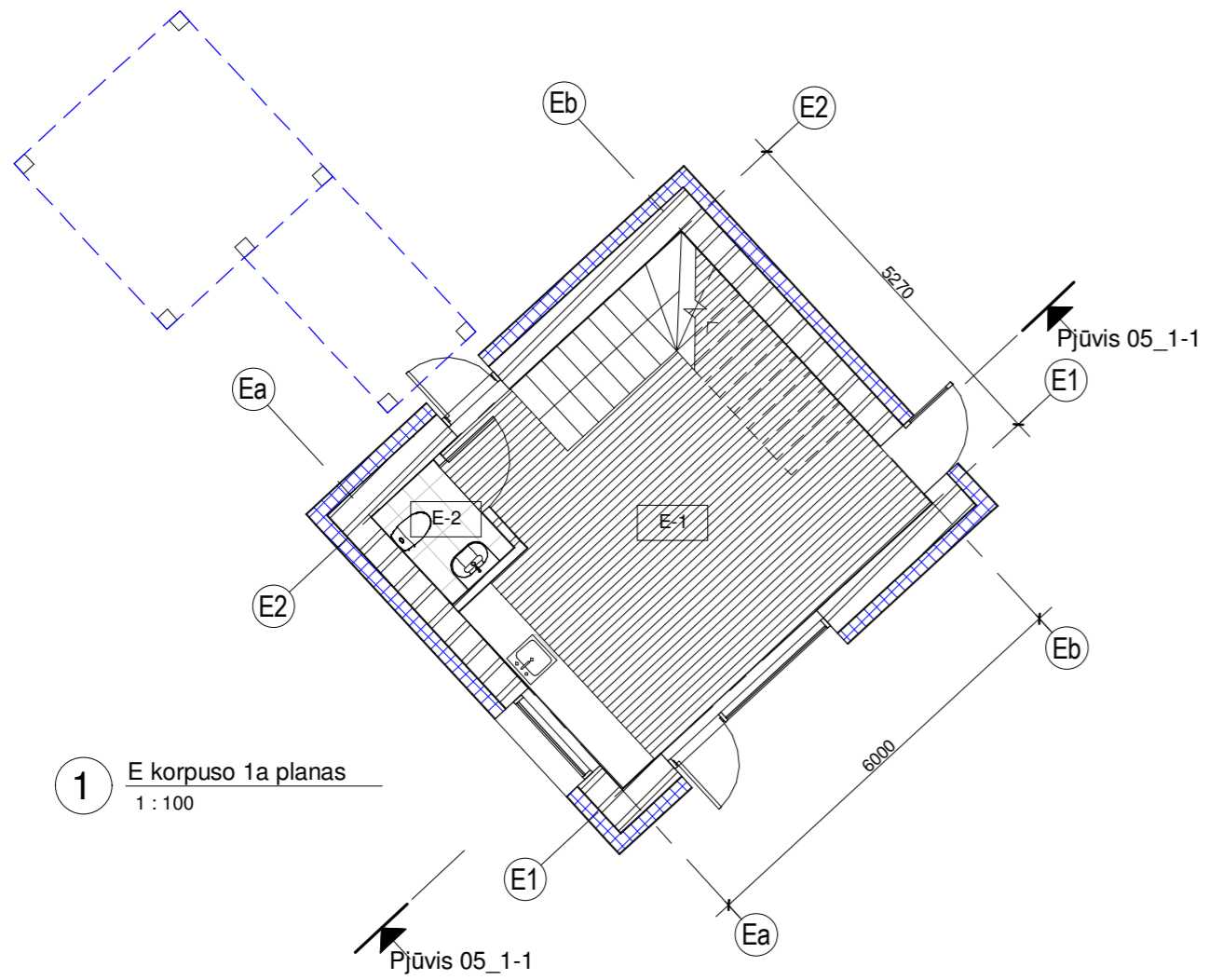


4 Rytinis fasadas_04
1 : 150

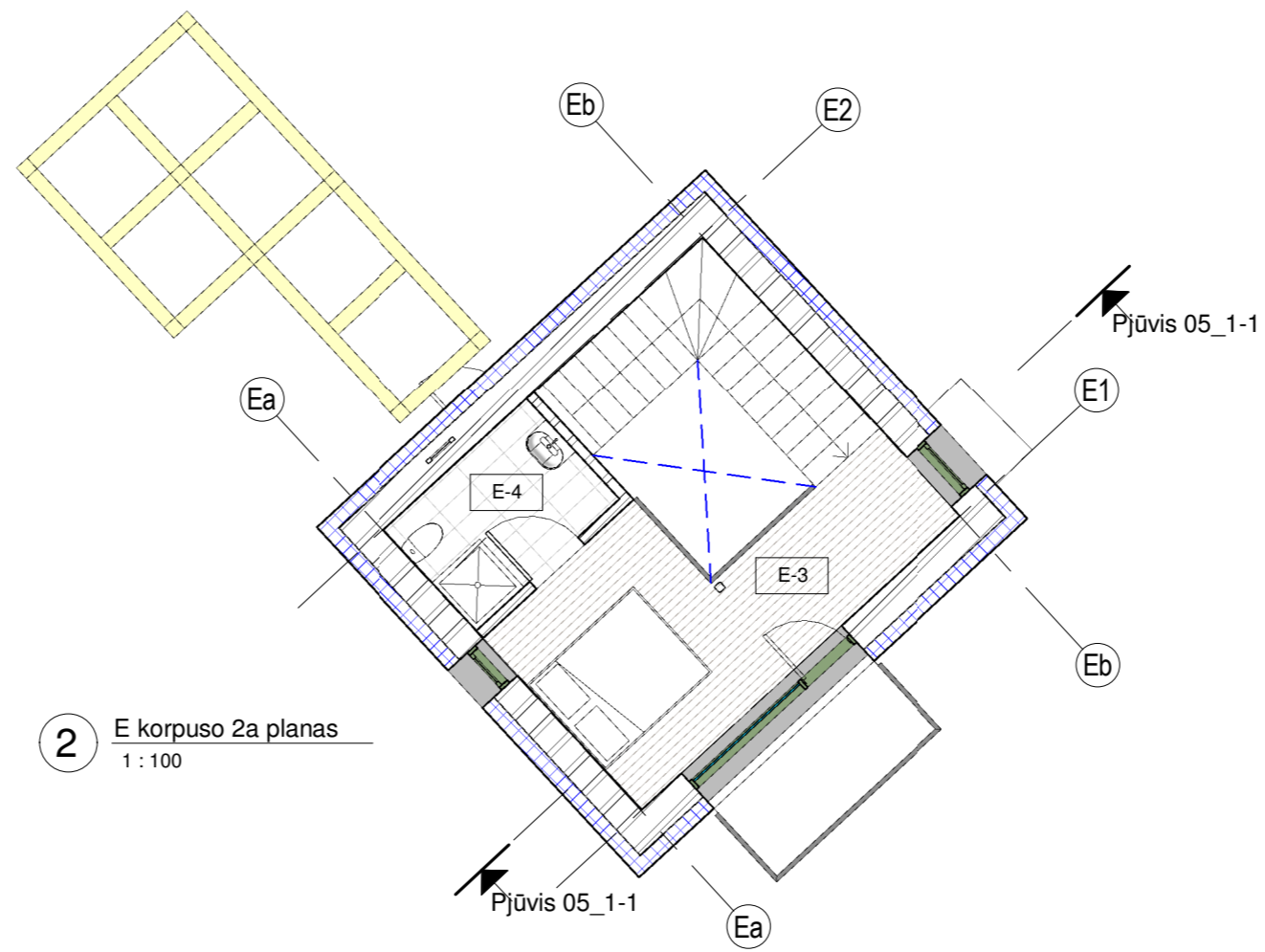
MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA

- 1-KLINKERIO PLYTELĖS PILKOS SPALVOS (ABC NAMSOS) 40X490X10MM
- 2-LAMELĖS BRUGGAN FS15 TEAK SPALVOS (UAB DAISERA)

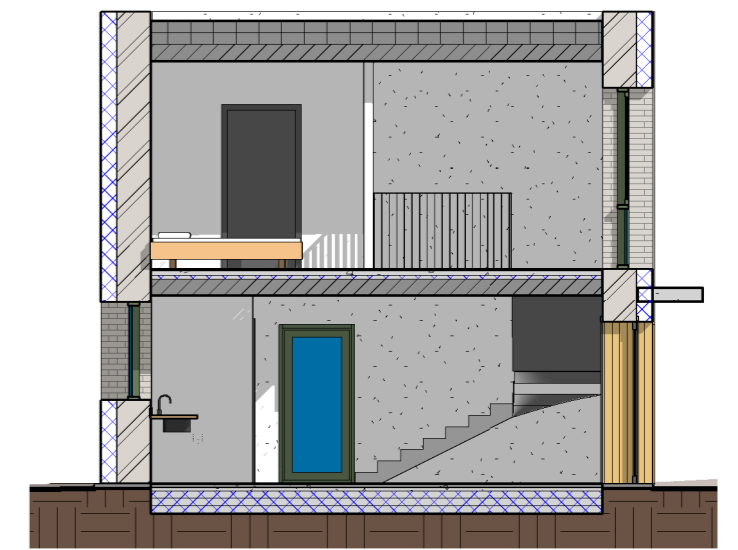
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Atest.Nr.	 LIPSKIO ARCHITEKTŪROS STUDIJA Respublikos g. 41-3, Panevėžys, Tel. +370(0)691-635 Etna@lipskio.lt	Projekto pavadinimas Garažų pastatas, inžinerinės paskirties pastatų (valymo įrenginių pastatas, siurblinės pastatas, vandens paėmimo šulinio pastatas) paskirties keitimas į poilsio, atliekant rekonstravimo projektą, Poilsio paskirties pastato statybos projektas Elektronikos g.10 Panevėžyje.			
		Statinio pavadinimas Pastatas 04 (nauja statyba)			
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Bėžinio pavadinimas Pastato fasadai
A975	PV	Ž. Lipskis		2023.03.21	Laida 0
A975	Arch.	Ž. Lipskis		2023.03.21	
Etapas:	Statytojas:				L23 001-0-PP- B.13
TP	UAB "Marių kvartalas"				
					Lapas 1
					Lapų 1



1 E korpuso 1a planas
1 : 100



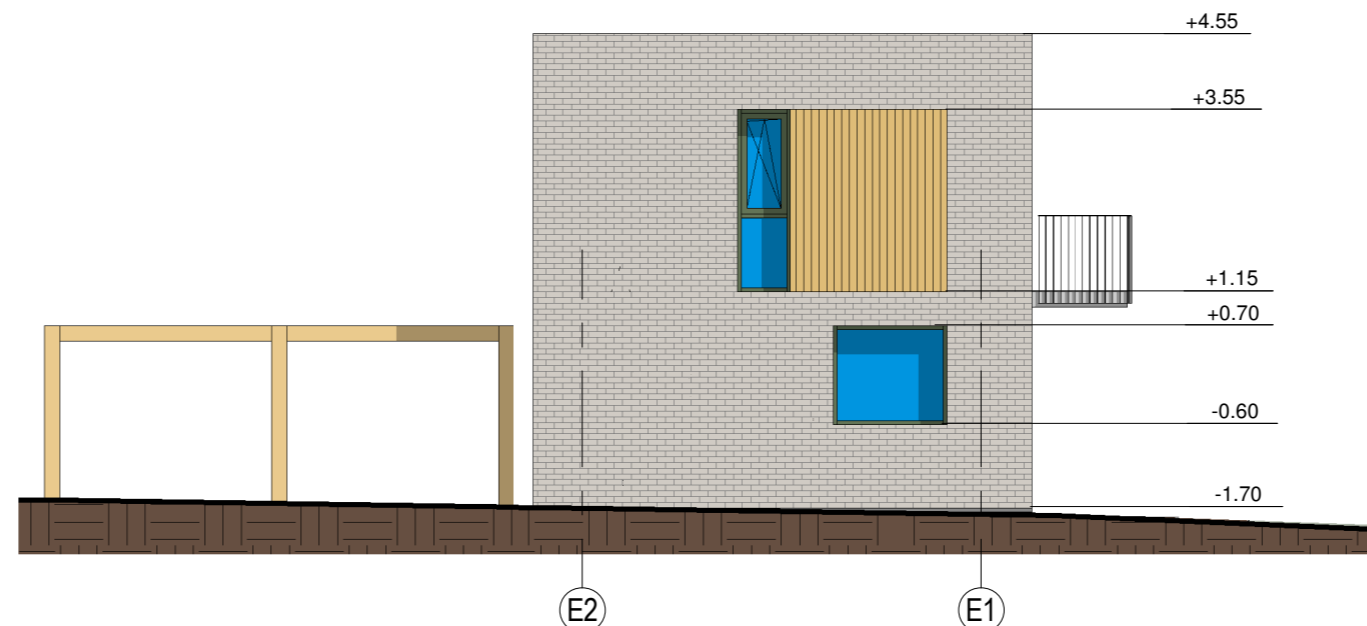
2 E korpuso 2a planas
1 : 100



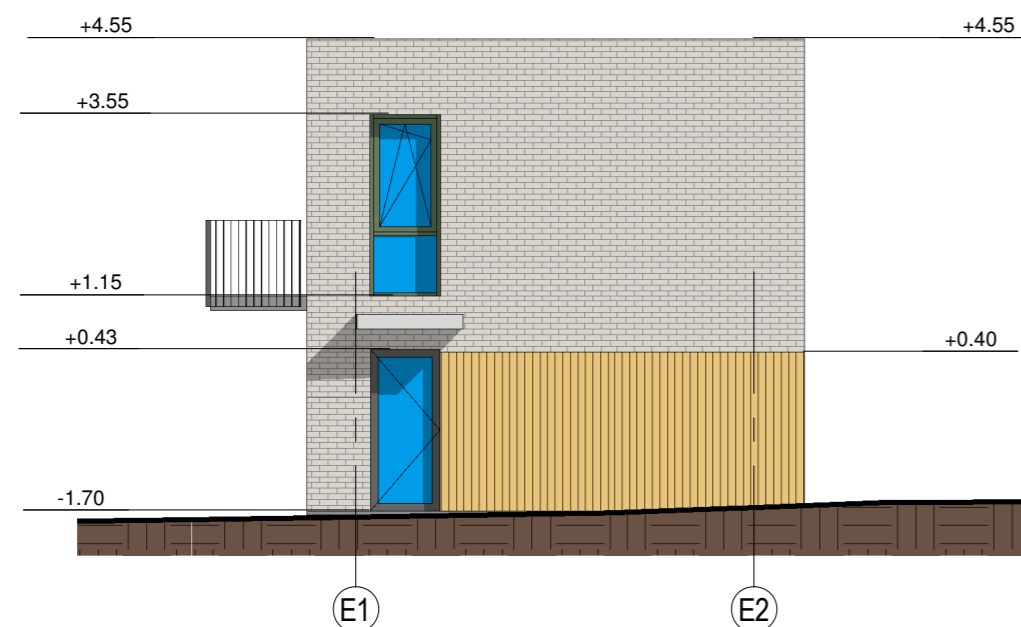
3 Pjūvis 05_1-1
1 : 100



5 Pietinis fasadas_05
1 : 100



7 Vakarinis fasadas_05
1 : 100



6 Rytinis fasadas_05
1 : 100

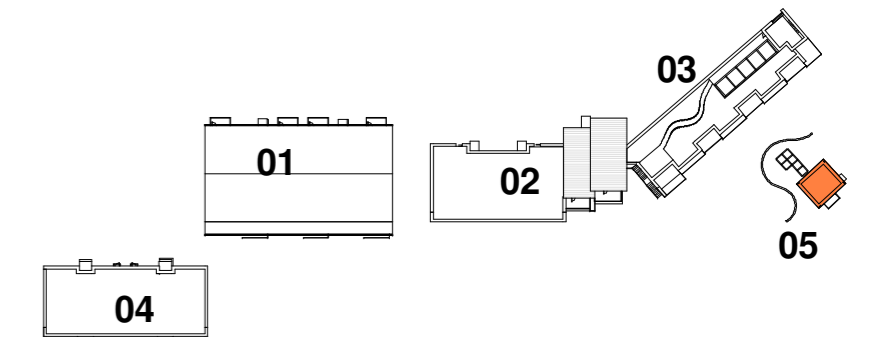


8 Šiaurinis fasadas_05
1 : 100

MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA

- 1-KLINKERIO PLYTELĖS PILKOS SPALVOS (ABC NAMSOS) 40X490X10MM
- 2-LAMELĖS BRUGGAN FS15 TEAK SPALVOS (UAB DAISERA)

Pastato 05 1a/2a patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
E-1	Poilsio patalpa	25.00 m ²
E-2	WC	2.01 m ²
E-3	Poilsio patalpa	14.30 m ²
E-4	WC/dušas	5.07 m ²
		46.38 m ²



Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)					
Atest.Nr.	 <small>LIPSKIO ARCHITEKTŪROS STUDIJA Respublikos g. 44-3, Panevėžys, Tel. +3709981835 Etnoapgyvendinimas, L.</small>	Projekto pavadinimas Garažų pastatas, inžinerinės paskirties pastatų (valymo įrenginių pastatas, siurblinės pastatas, vandens paėmimo šulinio pastatas) paskirties keitimas į poilsio, atliekant rekonstravimo projektą. Poilsio paskirties pastato statybos projektas Elektronikos g.10 Panevėžyje.					
		Statinio pavadinimas Pastatas 05 (kapitalinis remontas)					
		Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Keitimų pavadinimas 1a/2a planas.Fasadaį	Laida
		A975	PV	Ž.Lipskis	2023.03.21		0
		A975	Arch.	Ž.Lipskis	2023.03.21		
Etapas:	Statytojas:		L23 001-0-PP- B.14			Lapas	Lapų
TP	UAB "Marių kvartalas"					1	1