

UAB E.matavimai

Į.k. 305201437 / Velžio kel.14, LT-36110 Panevėžys / dobrovolskiene.loreta@gmail.com / tel. 8-682-17955

METAI: **2023** OBJEKTO NR.: **23/ZSFP/KF-5**

PASLAUGOS BYLOS NR.: **ZSFP-108690**

**ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR.2701/0029:13, ESANČIO
RAMYGALOS G. 121A, PANEVĖŽIO M., FORMAVIMO IR
PERTVARKYMO PROJEKTAS**

PROJEKTO INICIATORIUS – ŽEMĖS SKLYPO SAVININKAS (JURIDINIS ASMUO)

TURINYS

IIVADAS.....	3
1. ESAMA BŪKLĖ	4
1.1. Žemės naudojimas	4
1.2. Gretimybės.....	4
1.3. Parengtų projektų apžvalga.....	4
2. PROJEKTO SPRENDINIAI.....	7
2.1. Planuojama žemės paskirtis ir naudojimo būdas	7
2.2. Ribos.....	7
2.3. Servitutai	7
2.4. Naudojimo apribojimai	7
2.5. Naudmenos	7
2.6. Naudojimo reglamentai	8

IVADAS

Planavimo objektas - žemės sklypas, esantis Ramygalos g.121A, Panevėžio m.

Planavimo iniciatorius – žemės sklypo savininkas (juridinis asmuo asmuo).

Projektas rengiamas vadovaujantis šiais dokumentais:

- Panevėžio miesto savivaldybės administracijos Direktorius 2022-06-21 įsakymu Nr. ADP-292 „DĖL ŽEMĖS SKLYPO (RAMYGALOS G. 121A, PANEVĖŽYS) FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO RENGIMO, PAVEDIMŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUI“
- Panevėžio miesto savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir urbanistikos skyriaus nustatytais reikalavimais žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektui rengti, 2022-08-08, Nr. ŽPRR-18;
- AB „Telia“ Panevėžio regiono išduotais reikalavimais žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektui rengti 2022-06-23 Nr. 3-I-0303/22.
- UAB Aukštaitijos vandenys išduotais reikalavimais žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektui rengti 2022-06-21 Nr. 1.6-ŽP-R116;
- AB „Energijos skirstymo operatoriaus“ Panevėžio tinklų plėtros skyriaus išduotais reikalavimais žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektui rengti 2022-06-21 Nr. 108690/06-21;
- AB „Panevėžio energijos“ išduotais reikalavimais žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektui rengti 2022-06-21 Nr. S22-010-0684;
- Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Panevėžio-Utenos teritorinio skyriaus išduotais reikalavimais žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektui rengti 2022-06-26 Nr. 2PU-681-(12.12-PU);
- Panevėžio miesto bendrojo plano keitimas, patvirtintas Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 (Reg. Nr.T00079711) ir Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo koregavimas, patvirtintas Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2023 m. gegužės 25 d. sprendimu Nr. 1-161 (Reg. Nr.T00089337),
- Panevėžio miesto (pietinės dalies) susisiekimo komunikacijų specialusis planas Nr. T00077526, patvirtintas 2015m. lapkričio 26d. Panevėžio miesto savivaldybės valdybos sprendimu Nr.1-329.
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu (Žin., 2013, Nr.76-3824); Lietuvos Respublikos žemės įstatymu (Žin., 1994, Nr. 34-620, Žin., 2004, Nr. 28-868);
- Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėmis patvirtintomis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 (Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2019 m. gegužės 22 d. Nr. 3D-312/D1-309);
- Kitais teritorijų planavimą reglamentuojančiais teisės aktais.

Projekto rengimo tikslai:

- Pertvarkyti žemės sklypą, padalijant į du ar daugiau žemės sklypų .

1. ESAMA BŪKLĖ

1.1. Žemės naudojimas

Nagrinėjama teritorija apima žemės sklypą, esantį Panevėžio m. Ramygalos g. 121A.

Žemės sklypo savininkas – fizinis asmuo (juridinis asmuo savininkas).

Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:), kodas 101- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis, kodas 106- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), kodas 149- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), Kodas 148- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)

Žemės sklypo bendras plotas 0.3232 ha. Sklype žemės naudmenas sudaro užstatyta teritorija 0.3232 ha.

Planuojama teritorija nepatenka į gamtinį karkasą. Nagrinėjamoje vakarinėje pertvarkomo sklypo pusėje.

Sklype yra registruotas servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas).

1.2. Gretimbės

Rengiamo projekto galiojimo ribai nustatyti 3 VĮ „Registru centras“ Nekilnojamojo turto registre registruoti kaimyniniai nekilnojamojo turto objektas (žiūrėti 1 lentelę).

1 lentelė. Kaimyniniai nekilnojamojo turto objektai

Eil. Nr.	Adresas	Objektas	Kadastro Nr. (Unikalus Nr.)	Pagrindinė tikslinė paskirtis ir naudojimo būdas	Savininkas
1	Panevėžys	Žemės sklypas	2701/7001:139	Kita; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	Juridinis asmuo
2	Panevėžys, J. Basanavičiaus g.	Žemės sklypas	2701/7001:98	Kita; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	Juridinis asmuo
3	Panevėžys, J. Basanavičiaus g. 76	Žemės sklypas	2701/0029:5	Kita; Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Juridinis asmuo

Iš šiaurės pusės formuojamas sklypas ribojasi su juridiniam asmeniui priklausančiu žemės sklypu kadastro Nr. 2701/0029:5.

Rytinėje pusėje pertvarkomas sklypas ribojasi su juridiniam asmeniui priklausančiu žemės sklypu kadastro Nr. 2701/7001: :98.

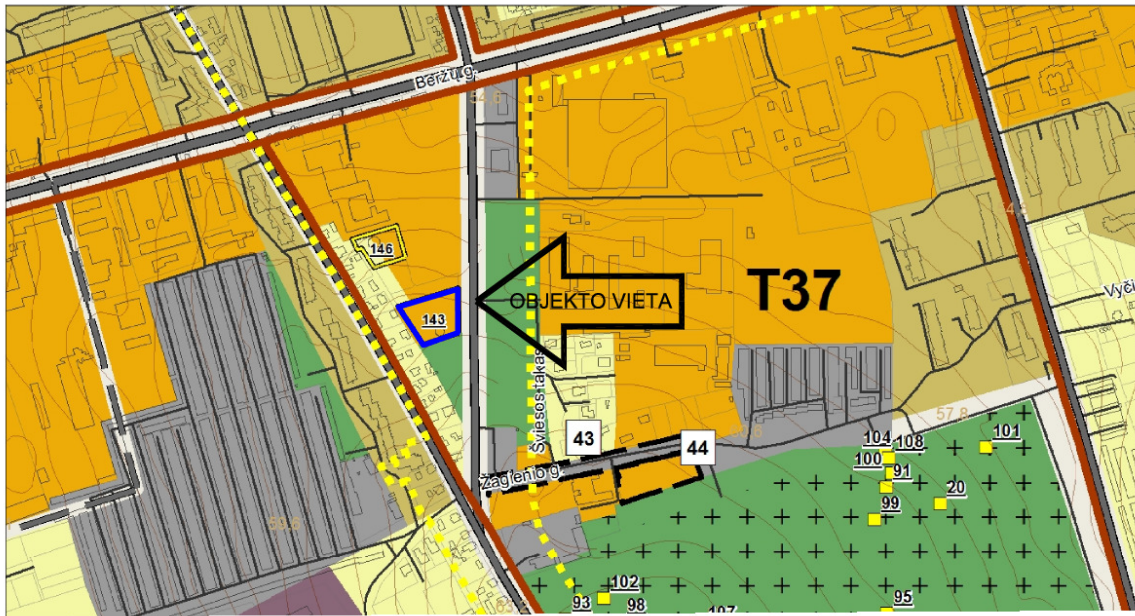
Pietinėje pusėje pertvarkomas sklypas ribojasi su nepaskirta valstybine žeme.

Vakarinėje pusėje formuojamas sklypas ribojasi su juridiniam asmeniui priklausančiu žemės sklypu kadastro Nr. 2701/7001:139.

1.3. Parengtų projektų apžvalga

Pagal Panevėžio miesto bendrojo plano keitimo, patvirtintas Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 (Reg. Nr.T00079711) ir Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo koregavimas, patvirtintas Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2023 m. gegužės 25 d. sprendimu Nr. 1-161 (Reg. Nr.T00089337), nagrinėjama teritorija ir planuojamas žemės sklypas Ramygalos g. 121A, Panevėžys (kadastro Nr.2701/0029:0013), yra Panevėžio miesto savivaldybės pietinėje dalyje ir patenka į (T37) specializuotų kompleksų funkcinę zoną (U_SK_F) pagal teritorijų naudojimo tipų klasifikatorių – specializuotų kompleksų teritorija (SK), paslaugų teritorija (PA), kurioje galimi pagrindinės kitos paskirties/naudojimo (K/R/B/E/I1/I2) būdai, kur pastatų maksimalus aukštingumas h_{max} – 3 a. (~ 10 m), o didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas (UI) sklypuose u_{max} – 2.

Ištrauka iš Panevėžio miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinio.



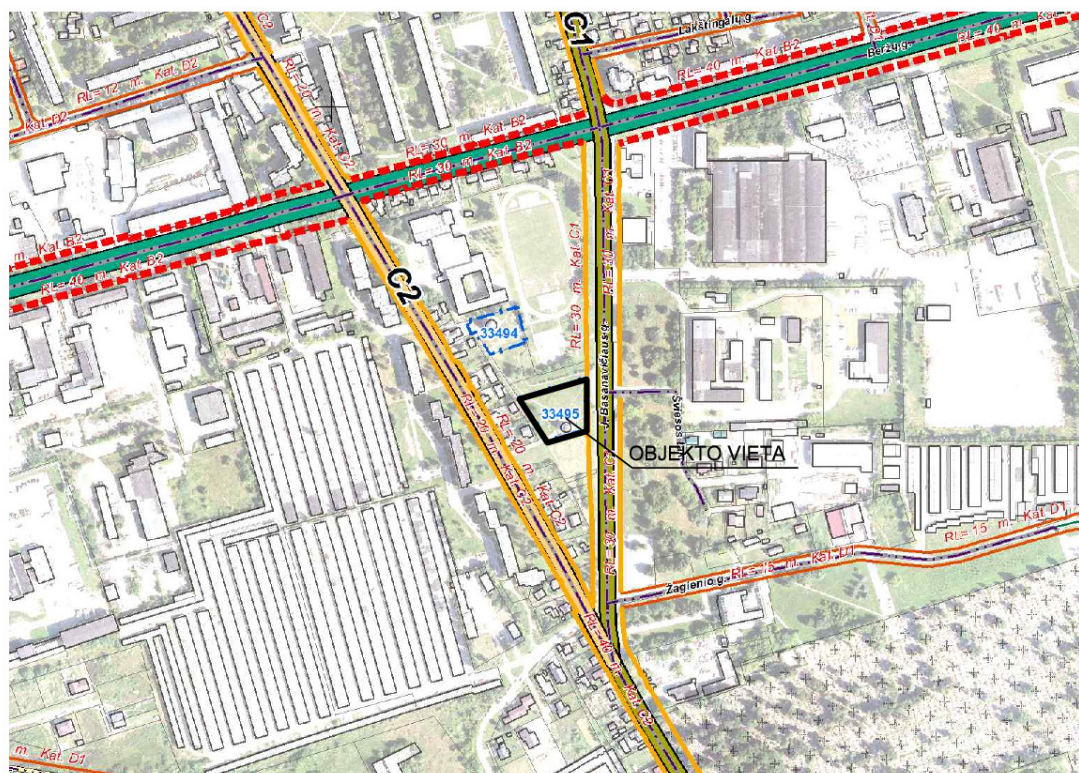
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esama Panevėžio miesto administracinė riba
- Nagrinėjama teritorija ir jos numeris
- Miesto identitietį atspindinčios teritorijos riba
- Padidinto aukštingumo statybos vietos riba
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai ir teritorijos**
 - Kultūros paveldo teritorija - istorinis miesto centras (registruota 2008-05-23)
 - Kultūros paveldo teritorija - Siaurojo geležinkelio kompleksas
 - Kultūros paveldo objektas
 - Kultūros paveldo objektų teritorija
 - Kultūros paveldo vertybių apsaugos pozonis
- Saugomos teritorijos**
 - Saugomos teritorijos
 - Teritorijos galimai žemės būdo konversijai
 - Teritorijos numeris
 - Natūraliais struktūriniais ryšiais su miestu susijusios periferinės zonos
 - Kapinės
- Funkcinės zonos:**
 - Miškių ir miškingųjų teritorijų zona**
 - Rekreacinių miškų zona
 - Vandenų zona**
 - Vandenų zona
 - Urbanizuotos ir numatomos urbanizuoti teritorijos zonos**
 - Mažo užstatymo intensyvumo zona
 - Vidulinio užstatymo intensyvumo zona
 - Intensyvaus užstatymo zona
 - Centro zona
 - Specializuotų kompleksų zona
 - Pramonės ir sandėliavimo zona
 - Inžinerinės infrastruktūros zona
 - Neurbanizuojamos**
 - Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona
 - Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona
- Susisiekimo infrastruktūra**
 - Geležinkelio stotis
 - Placiosios vėžės geležinkelis
 - Siaurosios vėžės geležinkelis
 - Numatoma "Rail Baltica" europinio standarto geležinkelio linijos Kaunas - Lietuvos ir Latvijos siena Alternatyvos "A" kryptis
 - Numatomas "Rail Baltica" europinio standarto geležinkelio linijos Kaunas - Lietuvos ir Latvijos siena Alternatyvos "A" trasos parinkimo kondorus
 - Magistralinis kelias (kelio Nr.)
 - Krašto kelias (kelio Nr.)
 - Rajoninis kelias (kelio Nr.)
 - Vietinės reikšmės kelias
 - A1 kategorijos kelias
 - B1/B2 kategorijos gatvė
 - B1/B2 kategorijos gatvė už miesto ribų
 - C1/C2 kategorijos gatvė
 - C1/C2 kategorijos gatvė už miesto ribų
 - D1/D2 kategorijos gatvė
 - D1/D2 kategorijos gatvė už miesto ribų
 - Planuojama D kategorijos gatvė
 - Kitos gatvės/ privažiavimai
- Inžinerinė infrastruktūra**
 - Dujų skirstymo stotis
 - Magistralinis dujotiekis
 - Dujų skirstymo stoties sanitarinė apsaugos zona
 - Magistralinio dujotiekio 25 m apsaugos zona
 - Magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės vieneto teritorija po 200m nuo vamzdžio ašies
 - Magistralinio dujotiekio 350m projektinės dokumentacijos derinimo riba
 - Inžinerinių tinklų apsaugos juostos
 - Esamos grežto režimo sanitarinės apsaugos zonos

Nagrinėjamos teritorijos Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Galimas funkcinių zonų ir teritorijos naudojimo tipų sisteminis ryšys	Galimi žemės naudojimo būdai	Maksimalus užstatymo aukštis (aukšta)	Didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas UI sklypuose
T37	Specializuotų kompleksų zona	Socialinės infrastruktūros teritorija	V/B/E/A2/I1	Pajpat specialiuoju/ daktariuotus planus	1,4
	Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona	Specializuotų kompleksų teritorija, pramonės teritorija	K/B/B/F/I1/D	3	2
	Intensyvaus užstatymo zona	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija	B/F	-	-
	Mažo užstatymo intensyvumo zona	Gyvenamųjų teritorija	G2/N/(C1)/K/(I1)/D/I/I1	4	1,6
	Inžinerinės infrastruktūros zona	Vienbutių ir dvibutinių gyvenamųjų pastatų teritorija	G1/K/D/I	3	0,4
		Inžinerinės infrastruktūros teritorija	I1/D/B/F	3	0,8




Pagal Panevėžio miesto (pietinės dalies) susisiekimo komunikacijų specialųjį planą, patvirtintas Panevėžio miesto savivaldybės Tarybos sprendimu 2015 m. lapkričio 26 d. Nr.1-330, teritorija ir formuojamas žemės sklypas (Ramygalos g. 121A, Panevėžio m.) ribojasi su J.Basanavičiaus g. (aptarnaujanti, kategorija – C1, RL=30.0 m) gatve.

Ištrauka iš Panevėžio miesto (pietinės dalies) susisiekimo komunikacijų specialiojo plano



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Administracinės ribos

-  Panevėžio miesto administracinė riba
-  Specialiojo plano galiojimo riba
-  Žemės sklypų ribos (duomenys iš VĮ „Registrų centras“)

Saugomi objektai

-  Kultūros paveldo objekto riba

Žemėnauda

-  Upė, ežeras, kūdra
-  Miškas
-  Kapinės
-  Pastatai




Esamų gatvių ašinės linijos registruotos VĮ „Registrų centras“

-  B1 kategorijos gatvės ašinė linija
-  B2 kategorijos gatvės ašinė linija
-  C1 kategorijos gatvės ašinė linija
-  C2 kategorijos gatvės ašinė linija
-  D1 ir D2 kategorijos gatvės ašinė linija






Teritorijų planavimo dokumentais suplaunotų ir planuojamų gatvių ašinės linijos

-  B1 kategorijos gatvės ašinė linija
-  B2 kategorijos gatvės ašinė linija
-  C1 kategorijos gatvės ašinė linija
-  C2 kategorijos gatvės ašinė linija
-  D1 ir D2 kategorijos gatvės ašinė linija

Nustatomos gatvių raudonųjų linijų ribos

-  B1 ir B2 kategorijos gatvės ašinė linija
-  C1 ir C2 kategorijos gatvės ašinė linija
-  D1 ir D2 kategorijos gatvės ašinė linija

Esami valstybinės reikšmės keliai

-  Magistraliniai keliai
-  Krašto keliai
-  Rajoniniai keliai
-  Esamų valstybinės reikšmės kelių apsaugos zona nuo kelio briaunų į abi puses: magistralinių kelių - po 70 metrų; krašto kelių - po 50 metrų; rajoninių kelių - po 20 metrų
-  Numatoma automobilių kelių/gatvių sankirta/sankryža - spręsti žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentais ir/ar techniniais projektais

2. PROJEKTO SPRENDINIAI

2.1. Planuojama žemės paskirtis ir naudojimo būdas

Esamas sklypas, kadastro Nr.2701/0029:13, pagrindinė naudojimo paskirtis yra kita, žemės sklypo naudojimo būdas- komercinės paskirties objektų teritorijos, padalijamas ir suformuojami du kitos paskirties žemės sklypai. Naujai suformuotiems sklypams nustatomas naudojimo būdas- komercinės paskirties objektų teritorijos.

Sklypas Nr. 1,

Žemės sklypo paskirtis po projekto parengimo:

Sklypo pagrindinė tikslinė paskirtis- kitos paskirties žemė, naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos (plotas - 2313 m²).

Sklypas Nr. 2,

Žemės sklypo paskirtis po projekto parengimo:

Sklypo pagrindinė tikslinė paskirtis- kitos paskirties žemė, naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos (plotas - 919 m²).

Ribos suformuotos remiantis savininko pageidavimu ir stengiantis suplanuoti racionalias žemėnaudas.

2.2. Ribos

Žemės sklypo ribos formuojamos pagal gretimų sklypų kadastrinių sklypų ribas ir pagal Panevėžio miesto bendrąjį planą.

Sklypo projektinis Nr. 1 plotas- 2313 m², sklypo ribos sprendinių brėžinyje pažymėtos skaičiais 1-2-3-4-7-6-9-1.

Sklypo projektinis Nr. 2 plotas- 919 m², sklypo ribos sprendinių brėžinyje pažymėtos skaičiais 6-5-4-7-8-9-6.

Sklypų koordinatės pateikiamos Projekto sprendinių erdviniuose duomenyse.

2.3. Servitutai

Sklype projektinis Nr. 1 numatomi šie servitutai:

Projektuojamame sklype Nr. 1 paliekamas servitutas –S-1- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas) plotas 66 m². Viešpataujantis servitutas numatomas namų valdos savininkams, privažiuoti prie esamų garažų.

Projektuojamame sklype Nr. 1 taip pat numatomas servitutas –S-4- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas) plotas 15 m². Viešpataujantis servitutas numatomas proj. sklypui Nr.2

Projektuojamame sklype Nr. 1 taip pat numatomas servitutas –S-6 (plotas 253 m²) ir S-8 (plotas 80 m²) teisė aptarnauti naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantis servitutas numatomas inžinerines komunikacijas eksploatuojančioms organizacijoms servitutas - S-6 AB „Aukštaitijos vandenys“ ir S-8- AB Energijos skirstymo operatorius.

Sklype projektinis Nr. 2 numatomi šie servitutai:

Projektuojamame sklype Nr. 2 paliekamas servitutas –S-2- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas) plotas 9 m². Viešpataujantis servitutas numatomas namų valdos savininkams, privažiuoti prie esamų garažų.

Projektuojamame sklype Nr. 2 taip pat numatomas servitutas –S-3- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas) plotas 16 m². Viešpataujantis servitutas numatomas proj. sklypui Nr.1

Projektuojamame sklype Nr. 1 taip pat numatomas servitutas –S-7 (plotas 96 m²) ir S-5 (plotas 42 m²) teisė aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantis servitutas numatomas inžinerines komunikacijas eksploatuojančioms organizacijoms servitutas - S-7 AB „Aukštaitijos vandenys“ ir S-5- AB Energijos skirstymo operatorius.

2.4. Naudojimo apribojimai

Sklypo projektinis Nr. 1:

Kodas 165- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), pažymėtas: 1-165.1, plotas 2313 m²;

Kodas 106- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), pažymėtas 1-106.1 plotas 80 m² ;

Kodas 149- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), pažymėtas 1-149.1, plotas 253 m² ir pažymėtas 1-149.2, plotas 6 m² ;;

Kodas 101- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), pažymėtas, 1-101.1 plotas 11 m²;

Kodas 148- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis), pažymėtas 1-148.1 plotas 90 m²;

Kodas 119- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis), pažymėtas 1-119.1 plotas 2313 m²;

Sklypo projektinis Nr. 2:

Kodas 165- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), pažymėtas: 2-165.1, plotas 919 m²;

Kodas 106- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), pažymėtas 2-106.1 plotas 42 m² ;

Kodas 149- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), pažymėtas 2-149.1, plotas 96 m² ir pažymėtas 2-149.2, plotas 109 m² ;

Kodas 101- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), pažymėtas, 2-101.1 plotas 33 m²;

Kodas 148- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis), pažymėtas 2-148.1 plotas 24 m²;

Kodas 119- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis), pažymėtas 2-119.1 plotas 919 m²;

Pastaba. Naudojimo apribojimų (specialiųjų žemės naudojimo sąlygų) kodai nurodyti pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo pagrindu parengto naujo NTR teisės tipo klasifikatorių.

Ramygalos gatvės kelio apsaugos zona nepatenka į pertvarkomo sklypo ribas. Rengiant žemės sklypų formavimo pertvarkymo projektą pertvarkius sklypus, kelių apsaugos zonos specialioji žemės naudojimo sąlyga netaikoma formuojamiems sklypams

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatytos vadovaujantis specialiaisiais planai ir dalis specialiųjų sąlygų nustatyta pagal kitus projektui rengti naudojamus duomenis.

2.5. Naudmenos

Sklype projektinis Nr. 1.:

Žemės naudmenas sudaro 0.2313 ha užstatyta žemė.

Sklype projektinis Nr. 2.:

Žemės naudmenas sudaro 0.0919 ha užstatyta žemė.

2.6. Naudojimo reglamentai

Sklypo naudojimo reglamentus žiūrėti „TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJILENTELĖ. 1 priedas“.

Kitos paskirties žemės sklype formuojant užstatymą statiniai turi būti išdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai (STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“).

Įvažiavimas į sklypus Nr.1 ir Nr.2 ir išvažiavimas iš sklypų Nr.1 ir Nr.2 planuojamas iš esamos Ramygalos gatvės, pertvarkomo sklypo vakarinėje pusėje. Į sklypą Nr.1 važiuojama per servitutinį kelią esantį proj. sklype Nr.2. Į sklypą Nr. 2 įvažiuojama per servitutinį kelią esantį proj. sklype Nr.1.

Galimas aprūpinimas inžineriniais tinklais būdas sprendžiamas techninio darbo projekto stadijoje, įvertinant esamą situaciją ir ekonominį naudingumą.

Vadovaujantis aplinkos ministro 2014 m. sausio 14 d. įsakymu Nr. D1-36 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ priklausomųjų želdinių norma sklypui nustatoma ne mažiau 25% nuo viso žemės sklypo ploto.

Planuojamoje teritorijoje nenumatoma veikla, kuriai būtų nustatytos sanitarinės apsaugos ir apsaugos zonos, nustatytos pagal 2019-06-06 LR įstatymą Nr. XIII-2166 „Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas“.

Buitinių atliekų šalinimas numatant atliekų kaupimą konteineriuose. Buitines atliekas privalu rūšiuoti. Pagal sutartį su komunaline įmone atliekos priduodamos atliekų tvarkytojams.

Pastaba. Dėl ŽPDRIS sistemos erdvinių duomenų suapvalinimo, projekte suprojektuotų žemės sklypų plotai ir koordinatės gali nežymiai skirtis su po projekto parengtų kadastrinių matavimų planuose nurodytais plotais ir koordinatėmis.