

# G.Diržio projektavimo įmonė

STADIJA Projektiniai pasiūlymai

DALIS Sklypo planas, statinio architektūra

## KOMPLEKSAS

OBJEKTAS	<b>Gamybos paskirties pastato statybos projektas</b>
ADRESAS	<b>Bernatonių g. 9, Panevėžys (kadastrinis Nr.2701/0034:45)</b>
PASKIRTIS	<b>Gamybos, pramonės paskirties pastatai (7.8)</b>
STAT. RŪŠIS	<b>Nauja statyba</b>
KATEGORIJA	<b>Neypatingasis statinys</b>

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## TOMAS PP - I

<b>G.Diržio projektavimo įmonė</b> Ukmergės 33b-2, Panevėžys, tel. 8.685.42144 dirzys.gintautas@gmail.com				Statytojas
				UAB „Spektrus EU“
A1292	Proj. vadovas	G.Diržys		Obj. Nr.2022.02-1-PP
A1292	Architektas	G.Diržys		Markė SP, SA
				Data 2024 m.

## I. PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	PAVADINIMAS	LAPŲ SKAIČIUS	PUSLAPIS
1.	Antraštinis lapas	1	1
2.	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	1	2
3.	Bendrieji duomenys, bendrieji rodikliai	1	3
4.	Pagrindinių normatyvinių statybos dokumentų, kuriais remiantis parengtas techninis projektas, sąrašas	1	4
5.	Aiškinamasis raštas	1	5
6.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2	6-7
7.	Techninė (projektavimo) užduotis	2	8-9
8.	Detaliojo plano ištrauka	2	10-11
9.	Sklypo planas M1:500 .....SP – 1	1	12
10.	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:500 .....SP – 2	1	13
11.	Pirmo aukšto planas ..... SA – 1	1	14
12.	Antresolės planas ..... SA – 2	1	15
13.	Stogo planas ..... SA – 3	1	16
14.	Fasadai..... SA – 4	1	17
15.	Architektūriniai pjūviai ..... SA – 5	1	18
16.	Aksonometrija ..... SA – 6	1	19
17.	Perspektyvos ..... SA – 7	1	20
18.	Naudojamų licencijuotų programų sąrašas	1	21
19.	Nekilnojamojo turto registro išrašas	3	22-24
20.	Žemės nuomos sutartis	12	25-36
21.	Sklypo planas	2	37-38
22.	Suderinta toponuotrauka	4	39-42
23.	Suderinti fasadai	1	43
24.	Igaliojimas	1	44
25.	Projekto vadovo paskyrimo raštas	1	45
26.	Registravimo pažymėjimas	1	46
27.	Atestatas	1	47
28.	Civilinės atsakomybės draudimas	4	48-51

G. Diržio projektavimo įmonė, Įm.k: 147462210, Ukmergės g. 33B-2, Panevėžys <a href="mailto:dirzys.gintautas@gmail.com">dirzys.gintautas@gmail.com</a>					Gamybos paskirties pastato Bernatonių g. 9 Panevėžyje, kad. Nr. 2701/0034:45, statybos projektas (projektinis pasiūlymas)		
Atest. Nr	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Laida
A1292	PV	G. Diržys		2024.03	Aiškinamasis raštas		0
A1292	PDV	G. Diržys		2024.03			
Proj. etapas	Statytojo (užsakovo) pavadinimas				Žymuo:	Lapas	Lapų
LT	UAB „Spektrus EU“				2022.02-1-PP-AR	1	4

## II.BENDRIEJI DUOMENYS

### 2.1.PRADINIAI PROJEKTAVIMO DUOMENYS

**Statytojas:** UAB „Spektrus EU“

**Projekto rengėjas:** G.Diržio projektavimo įmonė, Ukmergės g. 33b-2, Panevėžys, įm.k. 147462210  
architektas Gintautas Diržys, tel.8.685.42144,

PDV atestatas Nr.A1292, 2020.12.02; PV atestatas Nr. A1292, 2020.12.02;

**Statybos objekto pavadinimas:** Gamybos paskirties pastato Bernatonių g. 9 Panevėžyje statybos projektas.

**Statinio kategorija:** neypatingasis statinys.

**Statybos vieta:** Bernatonių g. 9 Panevėžys, sklypo kadastrinis Nr. 2701/0034:45

**Statybos rūšis:** nauja statyba

**Statinio paskirtis:** gamybos, pramonės paskirties pastatai (7.8).

**Projekto parengimo metai:** 2024m.

**Projekto Nr.:** 2022.02-1-PP.

### 2.2.BENDRIEJI ORIENTACINIAI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1.1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	4962	
1.2. statiniais užimtas žemės plotas*	m <sup>2</sup>	1959	
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas*	%	39,7	
1.4. sklypo užstatymo tankumas*	%	39,5	
1.5. žalieji plotai*	%	12	
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>2. Negyvenamieji pastatai:</b>			
2.1. Pagrindinė paskirtis		Gamybos	
2.2. bendrasis plotas:	m <sup>2</sup>	1973	
2.3. pagrindinis plotas:	m <sup>2</sup>	1973	
2.4. pastato tūris:	m <sup>3</sup>	14144	
2.5. aukštų skaičius	vnt.	1	Su antresole
2.6. pastato aukštis (nuo vid. žemės paviršiaus alt.)	m	8,0	
2.7. pastato atsparumas ugniai		III	
2.8. pastato (patalpų) energetinio naudingumo klasė		A++	

Statinio projekto vadovas



**Gintautas Diržys**

**A 1292, 2020 gruodžio 2**

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Proj. etapas	Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
LT	2022.02-1-PP-AR	2	4	0

### **III.PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS DOKUMENTŲ, KURIAIS REMIANTIS PARENGTAS TECHNINIS PROJEKTAS, SARAŠAS :**

1. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
2. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
3. STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas, deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio įvertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“;
4. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
5. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
6. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
7. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai, statinio statybos priežiūra“;
8. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
9. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
10. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
11. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
12. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
13. STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;
14. STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
15. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
16. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
17. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
18. STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“;
19. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
20. STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“;
21. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;
22. STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
23. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
24. STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“;
25. STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“;
26. STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijų grindys“;
27. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
28. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
29. HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas
30. Nr. 1- 338, 2010.12.07 Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
31. Nr. 1-45, 2012.02.06 Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės
32. Nr. 1-168, 2009.05.22 Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
33. LR Statybos įstatymas, Nr.I-1240;
34. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011
35. ISO 21542:2011 Building construction – Accessibility and usability of the built environment
36. LR aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymas Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ ir 2014-08-29 įsakymas Nr. D1-698 dėl taisyklių pakeitimo;
37. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, Nr.XIII-2166, 2019-06-06
38. LR aplinkos ministro 2007-04-02 įsakymas Nr. D1-193 „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“;

Proj. etapas	Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
LT	2022.02-1-PP-AR	3	4	0

39. LR aplinkos ministro 1999-07-14 įsakymas (Nr.217, 2017 -10-9 įsakymo Nr. D1-831 redakcija) „Atliekų tvarkymo taisyklės“.

## IV. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektiniai pasiūlymai parengti UAB „Spektrus EU“ užsakymu, vadovaujantis projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, statytojo pateiktais dokumentais, LR statybos įstatymu bei normatyviniais dokumentais. Projektiniai pasiūlymai parengti tikslu informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbių pastatų statybą.

### SKLYPAS

Sklypas yra Panevėžio LEZ teritorijoje. Sklypui Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2007-02-15 sprendimu Nr.1-61-1 yra patvirtintas detalusis planas. Pastatas projektuojamas detaliuoju planu numatytoje užstatymo zonoje. Sklypo ir statiniais užimto žemės ploto santykis (užstatymo tankumas) ir intensyvumas išlaikyti norminiai (pagal detalųjį planą). Sklypo reljefas sąlyginai lygus, šiaurinėje dalyje yra melioracijos griovys. Laikiniai, kol bus pakoreguoti teritorijų planavimo dokumentai, įvažą į sklypą numatoma iš tam pačiam statytojui priklausančio sklypo Bernatonių g. 7, praplatinant esančią įvažą. Normatyvinis reikalingas automobilių parkavimo vietų skaičius yra 19 (viena vieta /100 m<sup>2</sup> darbo patalpų ploto). Automobilių parkavimui numatytas 19 vietų parkingas, kuriame viena vieta (A tipo) numatyta neįgaliųjų automobiliui. Sklypas aptveriamas cinkuotos vielos tinklo segmentų tvora.

Pastatas projektuojamas išlaikant norminį 3m atstumą nuo gretimų sklypų ribų.

Žaliųjų plotų dydis išlaikomas norminis (numatoma apie apželdinti apie 12% sklypo ploto).

Gaisriniai atstumai iki gretimų pastatų išlaikomi norminiai. Hidrantas yra norminiu atstumu (iki 200m), Lėkiškio gatvėje šalia sklypo Bernatonių 7, dar vienas hidrantas projektuojamas sklype.

### PASTATAS

Pastatas projektuojamas centrinėje sklypo dalyje. Pastate numatoma ruošinių izoterminių pusprikabių grindims gamybos veikla (EVRK 2 kodas 29.20). Planuojama, kad pastate dirbs 16 žmonių (13 vyrų ir 3 moterys). Darbuotojams numatomos buitinės ir sanitarinės patalpos, valgymo - poilsio patalpa.

Pastatas projektuojamas vieno aukšto. Techninės ir pagalbinės patalpos numatomos antresolėje.

Konstrukcija. Pastatas projektuojamas metalinio karkaso (kolonos ir santvaros) su daugiasluoksnių panelių atitvaromis. Pamatai – gręžtiniai, monolitinio armuoto betono su rostverku. Stogo konstrukcija – profiliuotos metalo skardos paklotas. Stogas numatomas sutapdintas.

Buitinių ir techninių patalpų bloko konstrukcijos numatomos iš atsietų nuo sandėlio konstrukcijų: sienos – mūro blokelių, perdangos – gelžbetoninės plokštės.

Apdaila. Pastato sienoms numatyti dviejų spalvų daugiasluoksniai paneliai (RAL 2004-oranžinė ir RAL 9006 – sidabrinė). Langai – plastikiniais rėmais su stiklo paketais.

Pastatas pritaikomas žmonėms su negalia. Lankytojų pastate nebus.

Projektuojamo pastato energetinė klasė turi būti ne žemesnė kaip A++, vidaus ir išorės aplinkos garso klasė E.

### INŽINERINIAI TINKLAI

Inžineriniai tinklai į pastatą projektuojami pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

**Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.**



Architektas / PVA Gintautas Diržys

Proj. etapas	Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
LT	2022.02-1-PP-AR	4	4	0

PRITARTA:  
Panevėžio miesto savivaldybės  
administracija

Teritorijų planavimo ir architektūros  
skyriaus vedėjas  
Saulius Glinskis

2024-03-01

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

**Statytojas:** UAB Spektrus EU, į.k. 302538100, Bernatonių g. 7, Panevėžys, [spektrus@spektrus.lt](mailto:spektrus@spektrus.lt), tel. 8 45 466378

**Projektuotojas:** G.Diržio projektavimo įmonė, įm.k. 147462210, Ukmergės g. 33B-2 Panevėžys, [dirzys.gintautas@gmail.com](mailto:dirzys.gintautas@gmail.com), mob. tel. 868542144

Rengiamas Gamybos paskirties pastato adresu Bernatonių g. 9, Panevėžys projektinis pasiūlymas.

	STATINYS	PASTABOS
1.	Statinio pavadinimas	Gamybos paskirties pastato statybos projektas.
2.	Statinio naudojimo paskirtis	7. Negyvenamieji pastatai 7.8. gamybos, pramonės paskirties pastatai
3.	Statinio kategorija (ypatingas, neypatingas)	Neypatingas statinys
4.	Žemės sklypo rodikliai	Bernatonių g. 9, Panevėžys Kadastro Nr.2701/0034:45 Naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos Sklypo plotas: 0,4962 ha Sklypo užstatymo tankumas iki 80% Sklypo užstatymo intensyvumas iki 160% Apželdinta sklypo dalis min. 10% Automobilių parkavimas – apie 18 vietų Vadovautis detaliuoju planu
5.	Statybos rūšis	Nauja statyba
6.	Statinio techniniai rodikliai	Bendras plotas apie 2000m <sup>2</sup> , Pastatas – vieno aukšto, švarus aukštis 5,5 - 6,0m,
7.	Projektinių pasiūlymų paskirtis	1. Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; 2. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą; 3. Specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti;

8.	Projektinių pasiūlymų sudėtis	<p>1. Aiškinamasis raštas:</p> <p>1.1. statinio statybos vieta,</p> <p>1.2. statinio pagrindinė naudojimo paskirtis,</p> <p>1.3. statybos rūšis,</p> <p>1.4. projektuojamų statinių sąrašas,</p> <p>1.5. paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, nurodomi laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita.</p> <p>2. Grafinė dalis:</p> <p>2.1. žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) su gretima urbanistine aplinka schema. Joje nurodomas statinių išdėstymas, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, automobilių parkavimo vietos (kai jos planuojamos įrengti žemės sklype) ir kita;</p> <p>2.2. pastato aukštų planų schemas;</p> <p>2.3. pastato charakteringų pjūvių schemas;</p> <p>2.4. pastato fasadai;</p> <p>2.5. vizualizacijos</p>
9.	Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys	<p>1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas</p> <p>2. Žemės sklypo planas</p> <p>3. Topografinė nuotrauka</p> <p>4. Geologinių tyrinėjimų ataskaita</p> <p>5. Techninės sąlygos</p>
10.	Kiti duomenys	Projektiniai pasiūlymai užsakovui pateikiami elektroninėje laikmenoje (legz.) pasirašyti elektroniniu parašu ir 2 spausdinti ir pasirašyti egzemplioriai

Statytojas:  
Spektrus EU, UAB  
direktorius Andrius Večiorkus

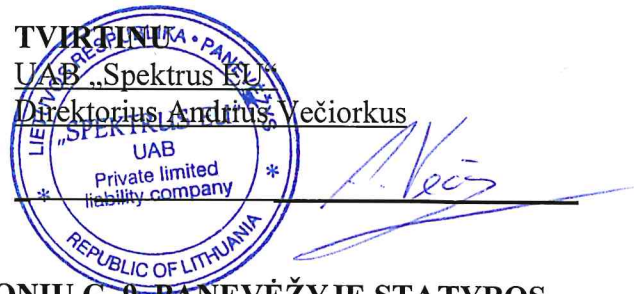


*A. Večiorkus*

Projekto vadovas:  
Gintautas Diržys

*G. Diržys*





## GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO BERNATONIŲ G. 9, PANEVĖŽYJE STATYBOS PROJEKTAS

### TECHNINĖ UŽDUOTIS

#### **Įvadinė informacija:**

UAB Spektrus EU, įm.k. 302538100 (toliau – **Užsakovas**).

Gamybos paskirties pastato statybos projektas (toliau – **Projektas**).

G.Diržio projektavimo įmonė a.k. 147462210 (toliau – **Projektuotojas**).

Informacija apie statinį, kuriam rengiamas Projektas:

- Aukštų skaičius – 1, su antresole.
- Pastato bendrasis plotas – apie 2000 m<sup>2</sup>
- Pastato tūris apie 14000 m<sup>3</sup>
- Pastato aukštis apie 8 m

**Rengiant techninį darbo projektą vadovautis projektiniais pasiūlymais.**

<b>1.</b>	<b>Užsakovas</b> UAB „Spektrus EU“ įm.k. 302538100, Bernatonių g. 7, Panevėžys <i>(Pavadinimas, adresas, rekvizitai)</i>
<b>2.</b>	<b>Projekto pavadinimas</b> <i>(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ III skyriaus 6.8 p.)</i> <b>Gamybos paskirties pastato Bernatonių g. 9 Panevėžyje statybos projektas.</b> <i>(statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, adresas, Projekto rūšis)</i>
<b>3.</b>	<b>Statinio klasifikavimas</b> <i>(vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)</i> <b>Gamybos, pramonės paskirties pastatai (7.8)</b>
<b>4.</b>	<b>Statinio kategorija</b> <i>(vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)</i> <b>Neypatingasis</b>
<b>5.</b>	<b>Projekto rengimo etapas</b> <i>(vadovaujantis STR 1. 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ IV sk. II skirsnio 11 p.)</i> <b>Techninis darbo projektas</b>
<b>6.</b>	<b>Projektavimo pradžia</b> Projektavimo darbų rangos sutarties įsigaliojimo diena.
<b>7.</b>	<b>Projektavimo pabaiga</b> Statybą leidžiantis dokumentas.
<b>8.</b>	<b>Projekto rengimo dokumentai</b> <i>(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 7 p.)</i>
<b>8.1.</b>	<b>Užsakovo Projektuotojui pateikiami dokumentai:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. patvirtinta projektavimo techninė užduotis;</li> <li>2. žemės sklypo kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai;</li> <li>3. topografinis planas;</li> <li>4. geologiniai tyrinėjimai;</li> </ol>

	<p>5. technologinė schema;</p> <p>6. detalusis planas;</p> <p>7. kt. dokumentai, reikalingi tinkamai suprojektuoti pastatą.</p>
<b>9.</b>	<p><b>Projekto sudedamosios dalys:</b> (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 2 p.)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. bendroji dalis – BD;</li> <li>2. sklypo plano dalis - SP</li> <li>3. architektūros dalis – SA;</li> <li>4. konstrukcijos dalis – SK;</li> <li>5. elektrotechnikos dalis (vidus) – E;</li> <li>6. elektrotechnikos dalis (laukas) – LE;</li> <li>7. šildymo - vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis – ŠVOK;</li> <li>8. vandentiekio ir nuotekų šalinimo (vidus) – VN;</li> <li>9. vandentiekio ir nuotekų šalinimo (laukas) – LVN;</li> <li>10. gaisrinės saugos dalis – GS;</li> <li>11. gaisrinės signalizacijos dalis – GSS;</li> <li>12. pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo – SO;</li> </ol>
<b>10.</b>	<p><b>Statinio projekto ekspertizė</b> (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)</p> <p>Projekto Ekspertizė privaloma.</p>
<b>11.</b>	<p><b>Užsakovui pateikiamų Projekto dokumentacijos egzempliorių skaičius</b></p> <p>Projektas įforminamas LST 1516, STR 1.04.04:2017 nustatyta tvarka, komplektacija suderinama su Užsakovu.</p> <p>Užsakovui Projektuotojas pateikia:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 2 (du) parengto Projekto popierinius egzempliorius;</li> <li>2. 1 (vieną) kompiuterinę laikmeną – pilnos apimties (visų pasirašytų sudedamųjų dalių dokumentų) Projektą (pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ IVsk. 11 p. reikalavimus).</li> </ol>
<b>17.</b>	<p><b>Projekto taikymas</b></p> <p>Projektuotojas yra parengto Projekto autorius.</p> <p>Turtinės Projekto teisės yra Užsakovo nuosavybė.</p>
<b>19.</b>	<p><b>Statinio projekto vykdymo priežiūra.</b> (vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“)</p> <p>Užsakovas organizuoja statinio projekto vykdymo priežiūrą, o statinio Projektuotojas Užsakovo pavedimu atlieka statinio projekto vykdymo priežiūrą.</p>
<b>20.</b>	<p><b>Statinio projekto vykdymo priežiūros pabaiga.</b></p> <p>Aplinkos ministerijos nustatyta tvarka surašius statybos užbaigimo aktą (vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“)</p>

## Išrašas apie patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus

**1. Dokumento lygmuo:**

savivaldybių

**Registro Nr.:** 005273001017

**2. Dokumento pavadinimas:**

Panevėžio pramonės (logistikos) centro Pažalvaičiuose (prie J. Janonio g.) detalusis planas

**3. Teritorijos lokalizacija:**

savivaldybės dalies teritorija

**4. Dokumento rūšis:**

detalusis

5. Detaliųjų dokumentų grupė: urbanizuotos teritorijos

**6. Planavimo organizatorius:**

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius

**7. Rengėjas:**

AF "PANPROJEKTAS", Respublikos g. 38, Panevėžys, tel. 581875

**8. Autoriai:**

E. Klimavičienė A. Nr. 4576

G. Aleliūnas, At. Nr. 1149

**9. Patvirtino:** Panevėžio miesto savivaldybės taryba

**Dokumento Nr.** 1-61-1

**Data:** 2007.02.15

**10. Dokumento pakeitimai ir papildymai:**

**11. Originalo saugojimo vieta:**

AF "PANPROJEKTAS", Respublikos g. 38, Panevėžys, tel. 581875

**12. Dublikatų saugojimo vieta:**

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyrius,

Laisvės a. 20, Panevėžys, tel. 501224

**13. Dokumento rengimo metai:**

2007

**Duomenys tikri**

**Tvirtinu:**



42

43

44

7  
4 962

P/ P1	1-2
0.80	1.60

40

41

9350.00  
3700.00

6  
1 176

8  
2 583

P/ P1	1-2
0.80	1.60

45

39

47

3,00

-  
-

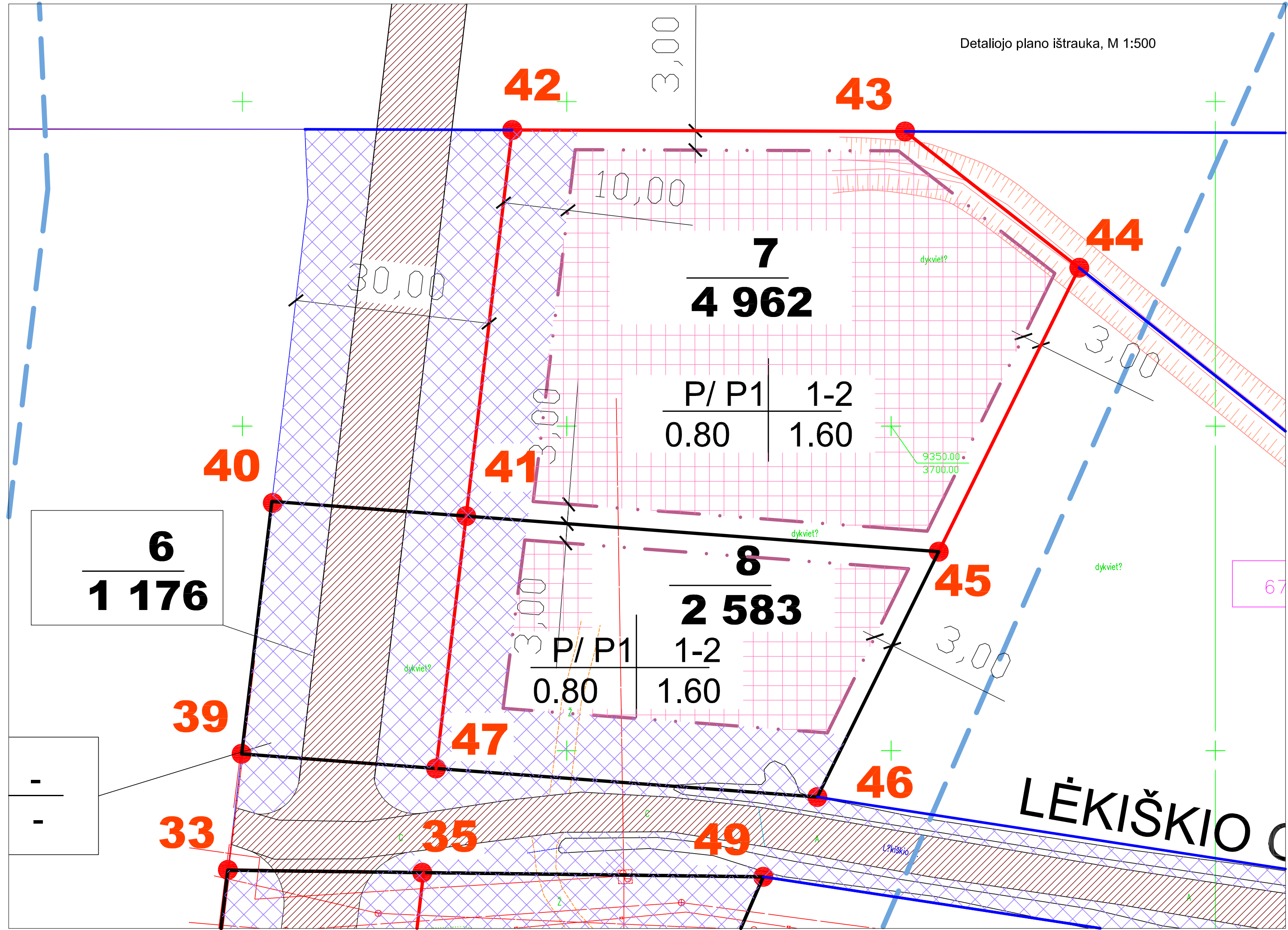
33

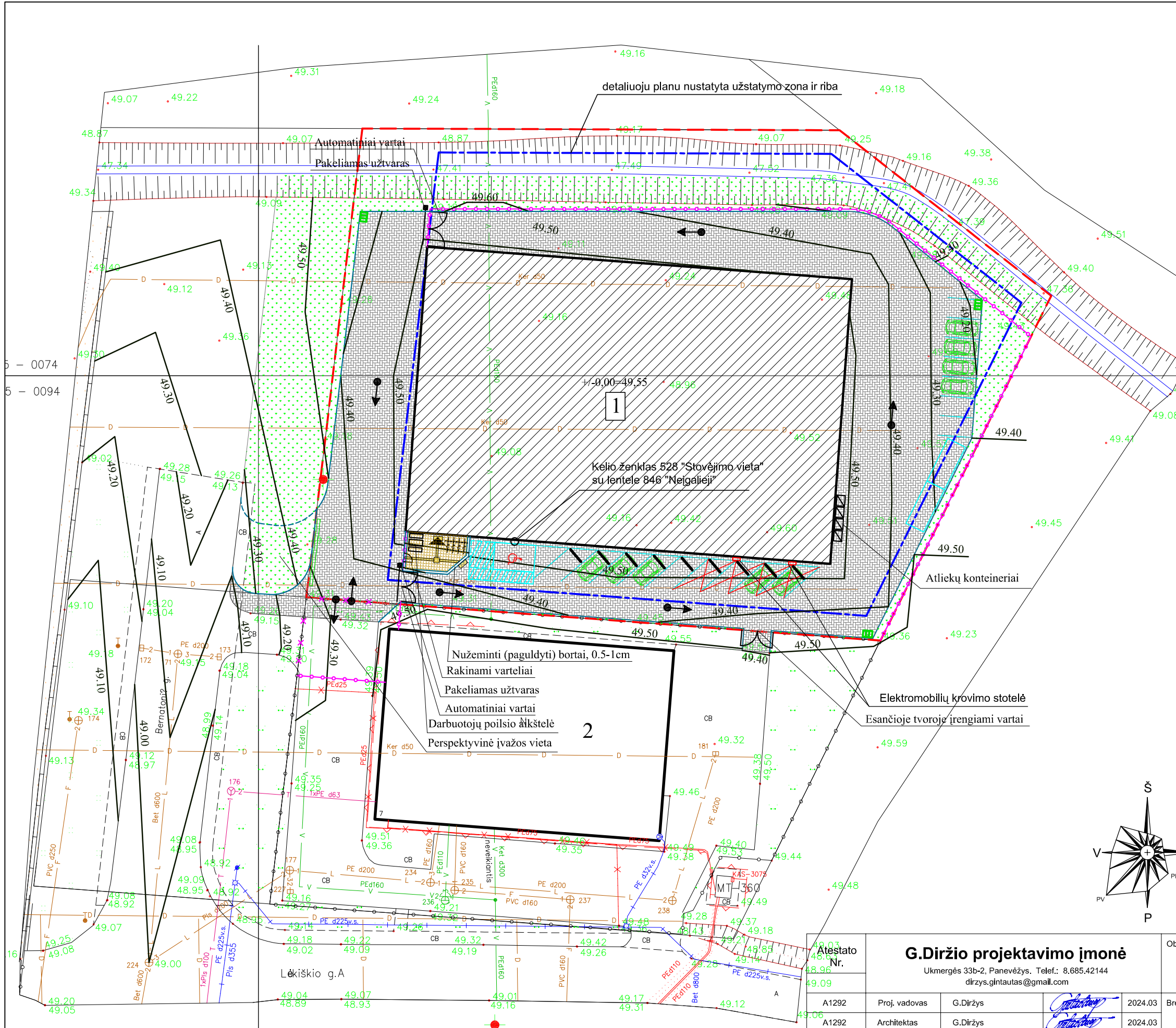
35

46

49

LĖKIŠKIO C



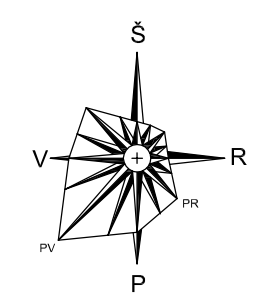


- 1 - projektuojamas gamybos paskirties pastatas
- 2 - esantis gamybos paskirties pastatas

Statytojas: UAB "Spektrus EU"  
 Adresas: Bernatonių g.9, Panevėžys, kadastro Nr.2701/0034/45.

Sklypo ribos: A-B-C-D-E  
 Sklypo plotas: 4962 m<sup>2</sup>  
 Užstatymo plotas: 1959 m<sup>2</sup>  
 Užstatymo tankis: 39,5 %  
 Užstatymo intensyvumas: 39,7 %  
 Apželdintas plotas: 571 m<sup>2</sup>  
 Apželdinta sklypo dalis: 11,5 %  
 Automobilių parkavimo vietos: 19 vnt.  
 Dviračių parkavimo vietos: 4 vnt.  
 Pastato bendras plotas: 1972,94 m<sup>2</sup>  
 Pastato tūris: 14144 m<sup>3</sup>

Žymėjimas	Pavadinimas
	Projekt. sustiprinta trinkelė danga
	Projektuojama trinkelė danga
	Projektuojami kelio bortai
	Projektuojama veja
	Projektuojama tvora su vartais
	Demontuojama esanti tvora
	Elektromobilių krovimo stotelė
	Projektuojamas kelio užtvaras
	Automobilių ratų atmušėjas
	Žemės sklypo ribos
	Eismo kryptis
	Įėjimas į pastatą



**Pastaba:**  
 Laikiniai, kol bus pakoreguoti teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai, įvažą į sklypą Bernatonių 9 numatoma iš tam pačiam statytojui priklausančio sklypo Bernatonių 7, praplatinant esančią įvažą.

Koordinatių sistema valstybinė LKS-94  
 Aukščių sistema - LAS 07

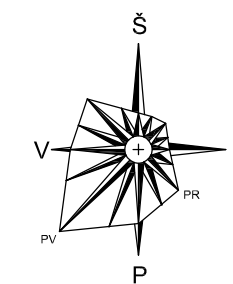
Atestato Nr. 49.03, 48.96, 49.09		<b>G.Diržio projektavimo įmonė</b> Ukmergės 33b-2, Panevėžys. Telef.: 8,685,42144 dirzys.gintautas@gmail.com		Objektas Gamybos paskirties pastato Bernatonių g. 9 Panevėžyje statybos projektinis pasiūlymas	
A1292	Proj. vadovas	G.Diržys		2024.03	Brėžinys
A1292	Architektas	G.Diržys		2024.03	Sklypo planas M 1 : 500
LT	Statytojas	UAB "Spektrus EU"		Žymuo	2022.02-1-PP-SP-1
				Lapas	Lapų
				1	1

1 - projektuojamas gamybos paskirties pastatas  
 2 - esantis gamybos paskirties pastatas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Projektuojamas elektros įvadas	
Projektuojamas lietaus nuotekų tinklas	
Projektuojamas buitinių nuotekų tinklas	
Projektuojamas vandentiekio tinklas	
Projektuojamas drenžas	
Esamas vandentiekio tinklas	
Esamas buitinių nuotekų tinklas	
Esamas slėginių nuotekų tinklas	
Esamas paviršinių (lietaus) nuotekų tinklas	
Esamas drenazo tinklas	
Esamas ryšio kabelis	
Esamas telefono tinklas	
Esama dujų tinklas	
Esama šiluminė trasa	
Esamas elektros kabelis 0,4 kV	
Esamas aukštesnis elektros kabelis	

- Naikinamas vandentiekis
- Naikinamas drenžas
- Drenazo pajungimas
- Drenazo užaklinimas
- Drenazo atstatymas



Projektuojamas antžeminis gaisrinis hidrantas  
 X= 6178986,83  
 Y=518508,21

63/55 - 0074

63/55 - 0094

PVC DN160 mm., L= 23,61 m.

Klojama uždaru būdu

Bernatonių g.

Lėkiškio g.A

Koordinatių sistema valstybinė LKS-94  
 Aukščių sistema - LAS 07

Atestato Nr. A  
**G. Diržio projektavimo įmonė**  
 Ukmergės 33b-2, Panevėžys. Telef.: 8,685,42144  
 dirzys.gintautas@gmail.com

Objektas  
**Gamybos paskirties pastato Bernatonių g. 9 Panevėžyje statybos projektinis pasiūlymas**

A1292	Proj. vadovas	G. Diržys		2024.03
A1292	Architektas	G. Diržys		2024.03

Brėžinys  
**Suvestinis inžinerinių tinklų planas**  
 M 1 : 500

LT  
 Statytojas  
**UAB "Spektrus EU"**

Žymuo	2022.02-1-PP-SP-2	Lapas	Lapų
		1	1

5405

3624

Žaliavų sandėliavimo zona

Gamybos zona

Gamybinė patalpa  
1  
1853.86 m<sup>2</sup>

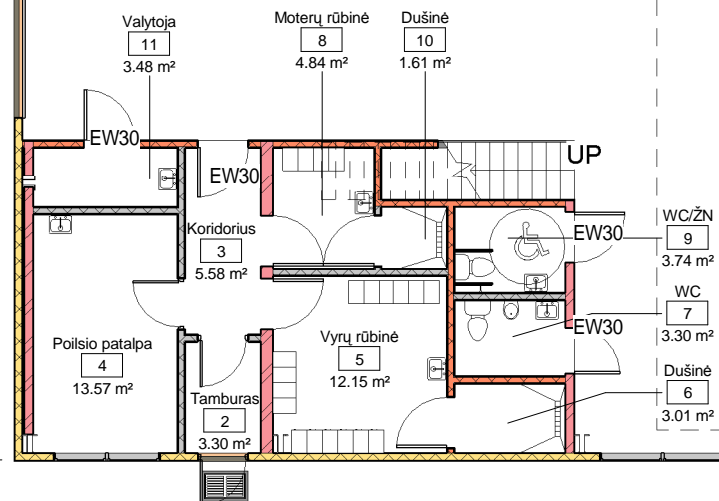
+/-0.00=49.55

Pirmo a. eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas

1	Gamybinė patalpa	1853.86 m <sup>2</sup>
2	Tamburas	3.30 m <sup>2</sup>
3	Koridorius	5.58 m <sup>2</sup>
4	Poilsio patalpa	13.57 m <sup>2</sup>
5	Vyrų rūbinė	12.15 m <sup>2</sup>
6	Dušinė	3.01 m <sup>2</sup>
7	WC	3.30 m <sup>2</sup>
8	Moterų rūbinė	4.84 m <sup>2</sup>
9	WC/ŽN	3.74 m <sup>2</sup>
10	Dušinė	1.61 m <sup>2</sup>
11	Valytoja	3.48 m <sup>2</sup>
12	Elektros skydinė	6.94 m <sup>2</sup>

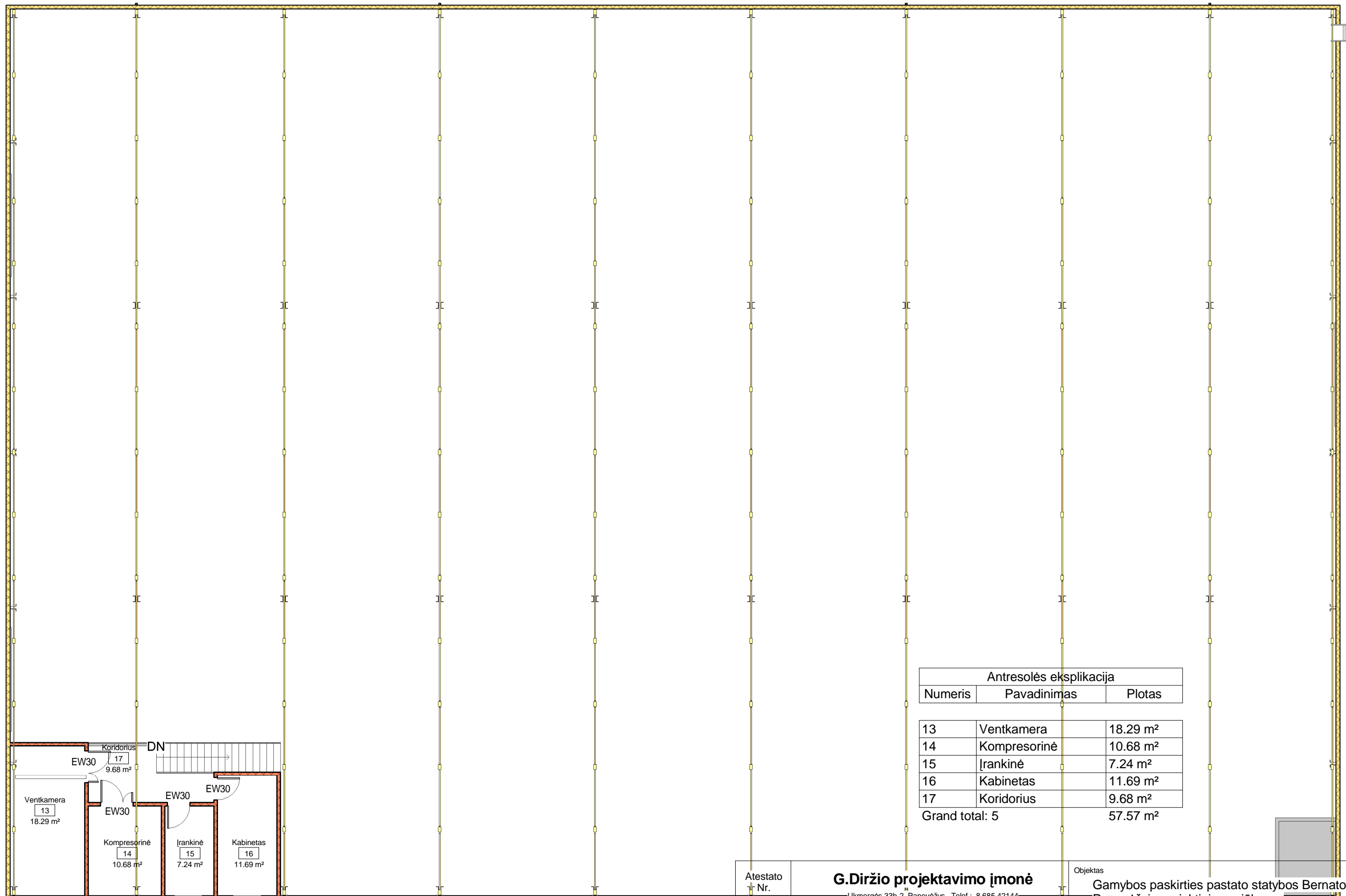
Grand total: 12 1915.37 m<sup>2</sup>

Pusgaminių ir produkcijos sandėliavimo zona



1 Bendras pirmo a. planas  
1 : 150

Atestato Nr.	G.Diržio projektavimo įmonė			Objektas	Laida
A1292	Proj. vadovas	G.Diržys	2024.03	Gamybos paskirties pastato statybos Bernatonių g. 9 Panevėžyje projektinis pasiūlymas	0
A1292	Architektas	G.Diržys	2024.03		
Stadija	Užsakovas UAB "Spektrus EU"			Brėžinys	Lapas Lapų
LT	2022.02-1-PP-SA- 1			Žymuo	



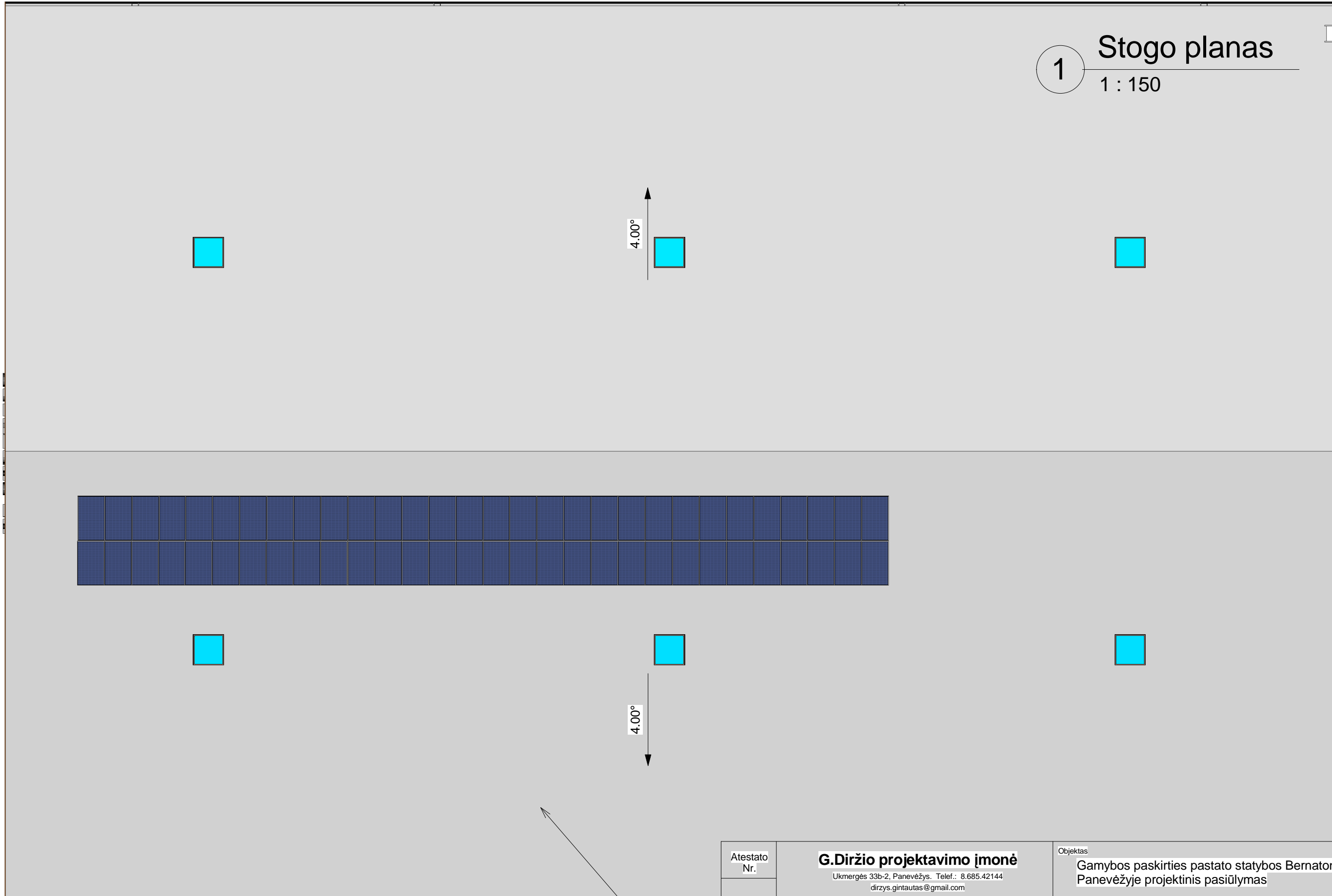
Antresolės eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
13	Ventkamera	18.29 m <sup>2</sup>
14	Kompressorinė	10.68 m <sup>2</sup>
15	Įrankinė	7.24 m <sup>2</sup>
16	Kabinetas	11.69 m <sup>2</sup>
17	Koridorius	9.68 m <sup>2</sup>
Grand total: 5		57.57 m <sup>2</sup>

**1** Bendras antresolės planas  
1 : 150

Atestato Nr.	<b>G.Diržio projektavimo įmonė</b> Ukmergės 33b-2, Panevėžys. Telef.: 8.685.42144 dirzys.gintautas@gmail.com			Objektas	Gamybos paskirties pastato statybos Bernatonių g. 9 Panevėžyje projektinis pasiūlymas	
A1292	Proj. vadovas	G.Diržys	2024.03	Brėžinys	Bendras antresolės planas	
A1292	Architektas	G.Diržys	2024.03	M 1 : 150	Laida 0	
Stadija	Užsakovas <b>UAB "Spektrus EU"</b>			Žymuo	Lapas	Lapų
LT				2022.02-1-PP-SA- 2	1	1

5405

1 Stogo planas  
1 : 150



3624



Grūdinto stiklo stogelis

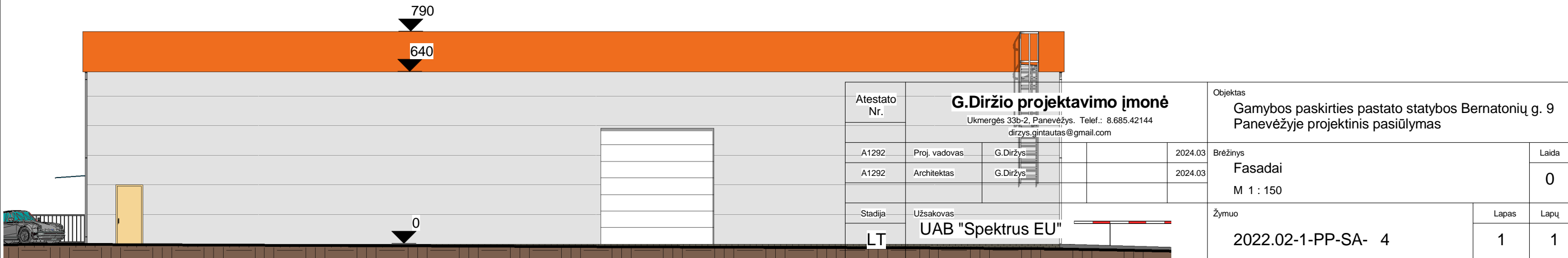
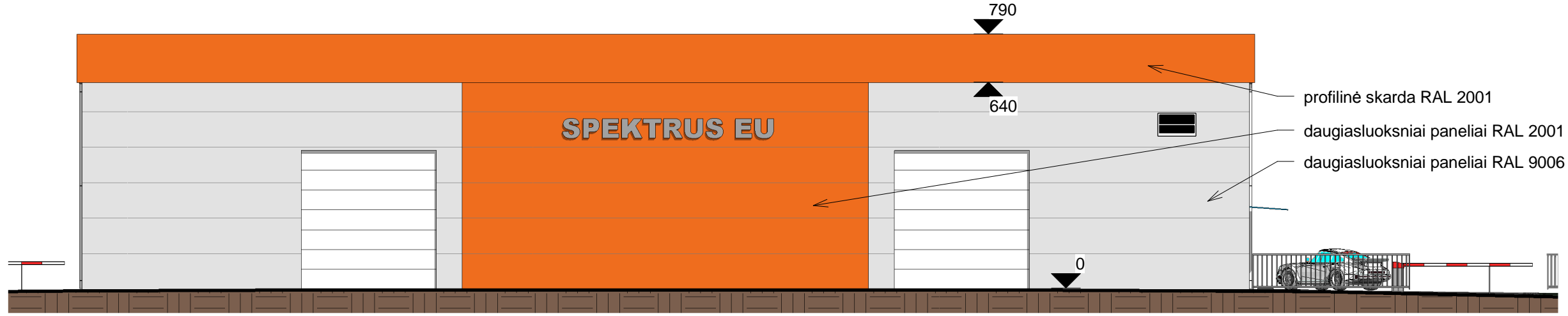
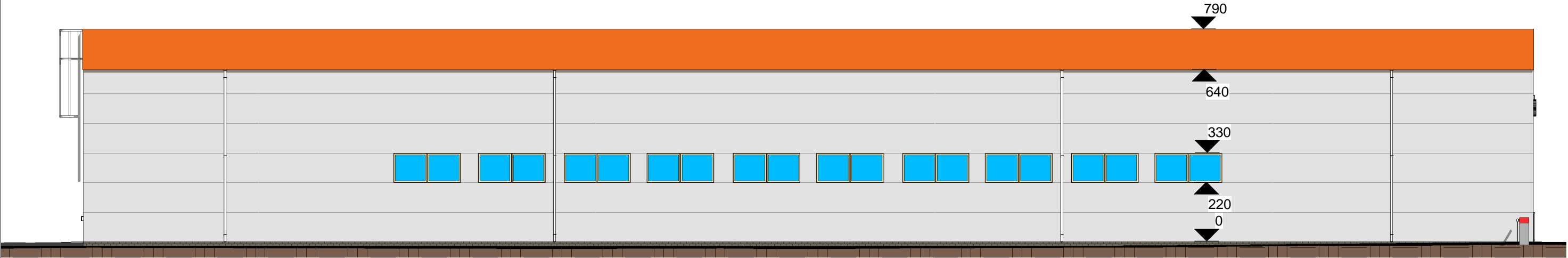
Profilinės skardos parapetas

Lietaus surinkimo sistema

Ruloninė danga

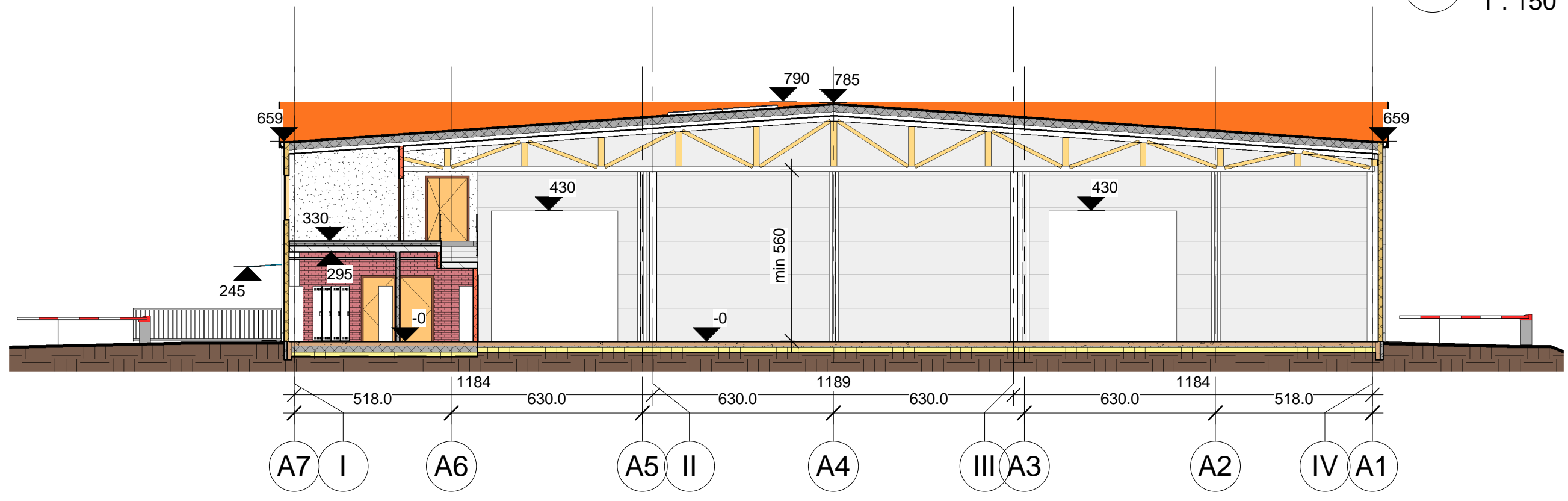
Atestato Nr.		<b>G.Diržio projektavimo įmonė</b> Ukmergės 33b-2, Panevėžys. Telef.: 8.685.42144 dirzys.gintautas@gmail.com			Objektas Gamybos paskirties pastato statybos Bernatonių g. 9 Panevėžyje projektinis pasiūlymas	
A1292	Proj. vadovas	G.Diržys		2024.03	Brėžinys	
A1292	Architektas	G.Diržys		2024.03	Stogas	
					M 1 : 150	
Stadija	Užsakovas			Žymuo		Lapas
LT	UAB "Spektrus EU"			2022.02-1-PP-SA- 3		Lapų
					1	1

Laida  
0

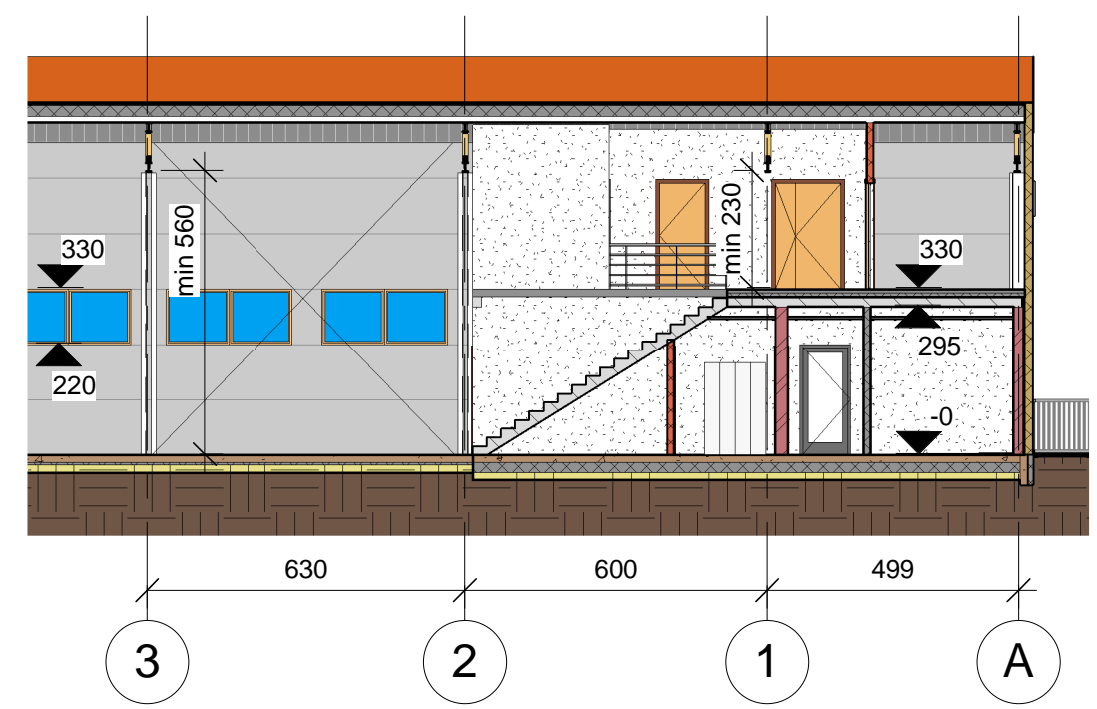


Atestato Nr.		<b>G.Diržio projektavimo įmonė</b> Ukmergės 33b-2, Panevėžys. Telef.: 8.685.42144 dirzys.gintautas@gmail.com			Objektas Gamybos paskirties pastato statybos Bernatonių g. 9 Panevėžyje projektinis pasiūlymas	
A1292	Proj. vadovas	G.Diržys		2024.03	Brėžinys	Laida
A1292	Architektas	G.Diržys		2024.03	Fasadai	0
	Stadija	Užsakovas <b>UAB "Spektrus EU"</b>			Žymuo	Lapas
LT					2022.02-1-PP-SA- 4	Lapų
						1
						1

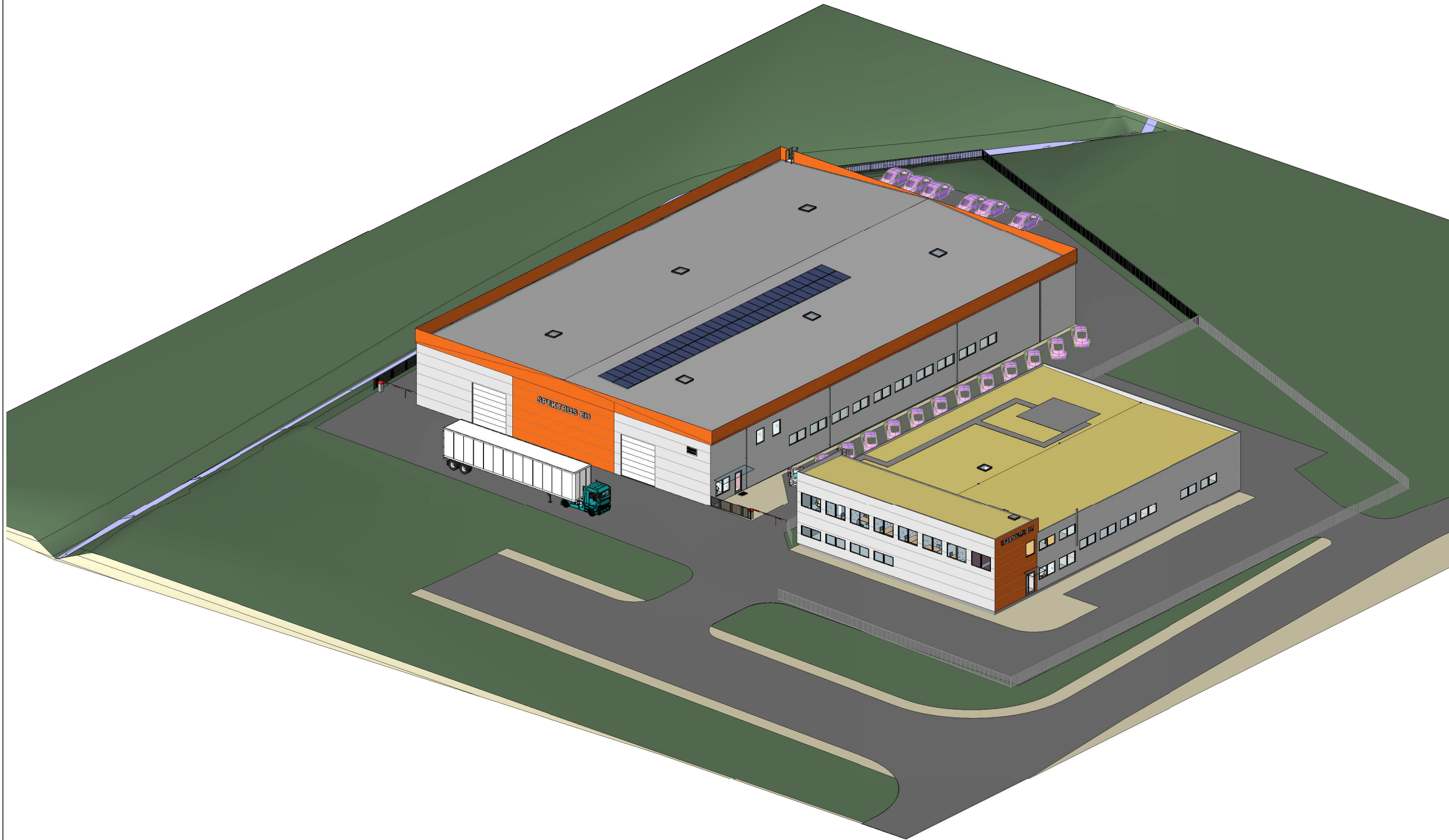
1 Section 3  
1 : 150



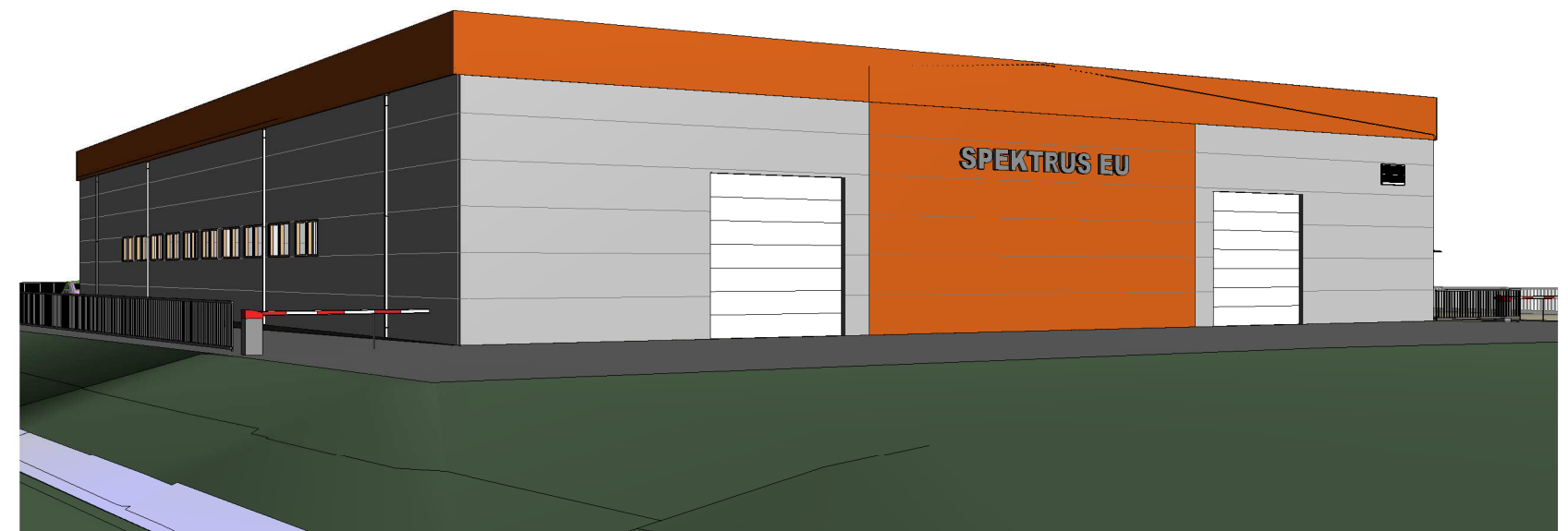
2 Section 1  
1 : 150



Atestato Nr.	<b>G.Diržio projektavimo įmonė</b> Ukmergės 33b-2, Panevėžys. Telef.: 8.685.42144 dirzys.gintautas@gmail.com				Objektas Gamybos paskirties pastato statybos Bernatonių g. 9 Panevėžyje projektinis pasiūlymas			
A1292	Proj. vadovas	G.Diržys		2024.03	Brėžinys Architektūriniai pjūviai M 1 : 150	Laida	0	
A1292	Architektas	G.Diržys		2024.03		Lapas	1	
Stadija	Užsakovas <b>UAB "Spektrus EU"</b>				Žymuo	2022.02-1-PP-SA- 5	Lapų	1
LT								



Atestato Nr.	<b>G.Diržio projektavimo įmonė</b> Ukmergės 33b-2, Panevėžys. Telef.: 8.685.42144 dirzys.gintautas@gmail.com				Objektas Gamybos paskirties pastato statybos Bernatonių g. 9 Panevėžyje projektinis pasiūlymas		
A1292	Proj. vadovas	G.Diržys		2024.03	Brėžinys Aksonometrija M	Laida 0	
A1292	Architektas	G.Diržys		2024.03			
Stadija	Užsakovas UAB "Spektrus EU"				Žymuo	Lapas	Lapų
LT					2022.02-1-PP-SA- 6	1	1



Atestato Nr.	<b>G.Diržio projektavimo įmonė</b>				Objektas			
	Ukmergės 33b-2, Panevėžys. Telef.: 8.685.42144 dirzys.gintautas@gmail.com				Gamybos paskirties pastato statybos Bernatonių g. 9 Panevėžyje projektinis pasiūlymas			
A1292	Proj. vadovas	G.Diržys		2024.03	Brėžinys Perspektyvos M	Laida	0	
A1292	Architektas	G.Diržys		2024.03		Lapas	1	
Stadija	Užsakovas UAB "Spektrus EU"				Žymuo		Lapų	1
LT					2022.02-1-PP-SA- 7			1

## **Projektui parengti naudotos licencijuotos programinės įrangos sąrašas**

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Pavadinimas</b>
<b>1.</b>	<b>Microsoft Windows XP</b>
<b>2.</b>	<b>Microsoft Office 2010</b>
<b>3.</b>	<b>Revit 2011</b>
<b>4.</b>	<b>AutoCAD 2011, AutoCAD Architecture 2011</b>
<b>5.</b>	<b>ABBYY PDF Transformer+</b>