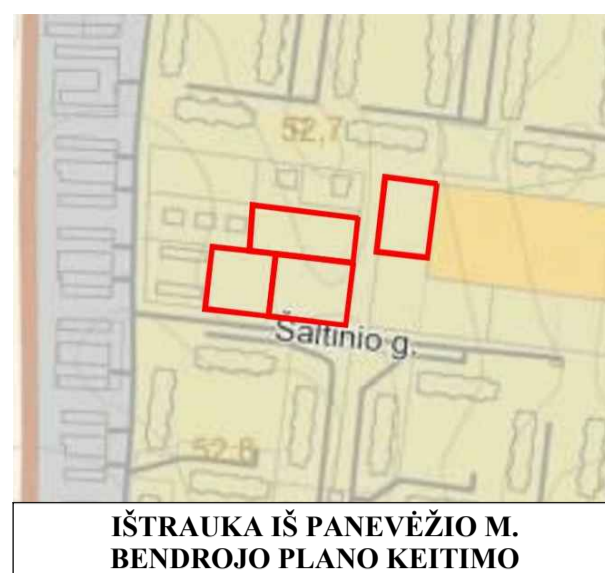
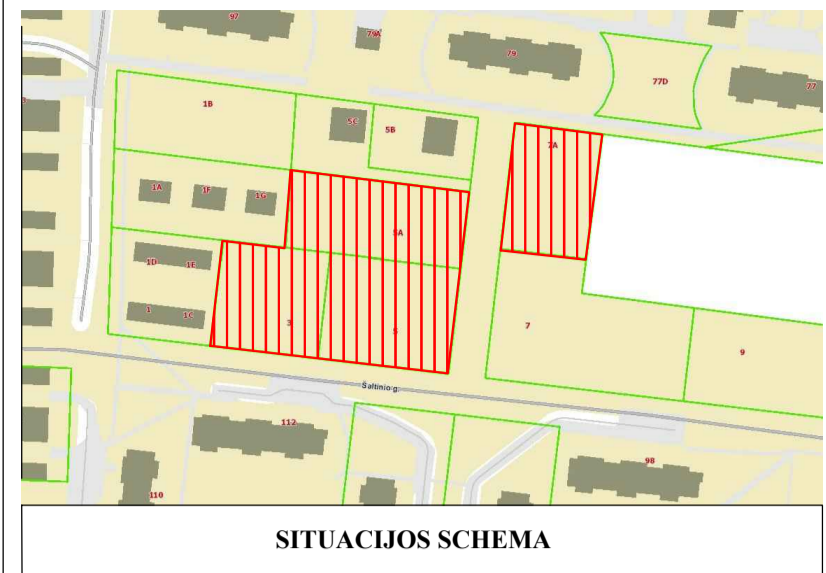
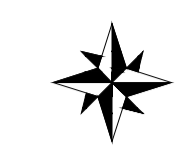


TERITORIJOS PRIE „ŠALTINIO“ VIDURINĖS MOKYKLOS DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS

8



INFORMACIJA APIE PLANUOJAMUS ŽEMES SKLYPUS				
KADASTRINIS NR.	ADRESAS	PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMES SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS	NUOSAVYBĖS TEISĖ
27010021235	Panevėžys, Šaltinio g. 3	Kita	Gyvenamosios teritorijos (Mažaukščių gyvenamųjų namų statybos)	Privatus asmenys
27010021305	Panevėžys, Šaltinio g. 5	Kita	Gyvenamosios teritorijos (Mažaukščių gyvenamųjų namų statybos)	Privatus asmenys
27010021319	Panevėžys, Šaltinio g. 5A	Kita	Gyvenamosios teritorijos (Mažaukščių gyvenamųjų namų statybos)	Privatus asmenys
27010021339	Panevėžys, Šaltinio g. 7A	Kita	Gyvenamosios teritorijos (Mažaukščių gyvenamųjų namų statybos)	Privatus asmenys

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų nurodymų plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
		x	y
1	1	6176651.09	519662.55
	2	6176642.81	520042.18
	3	6176614.00	520046.84
	4	6176574.24	520042.18
	5	6176580.07	519992.76
	6	6176584.80	519952.34
	7	6176624.51	519956.99
	8	6176621.70	519959.57
	9	6176669.04	520091.32
	10	6176664.66	520100.45
2	11	6176617.43	520094.25
	12	6176621.24	520061.74



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
T	1- KONKRETIUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
1	1 - ŽEMES NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAS)
2	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
3	3 - LEISTINAS ŽEMES SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
4	4 - LEISTINAS ŽEMES SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
5	5 - UŽSTATYMO TIPAS
6	6 - PRIKLAUSOMŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS %
a, b	a, b - PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI
n	n - SKLYPO NUMERIS
m	m - SKLYPO PLOTAS
DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE (REGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS) NAKINAMOS NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE (REGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS) PLANUOJAMO SKLYPO RIBOS STATYBOS ZONA ESAMI GREITMI PASTATAI DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS ĮVAŽAVIMAS - IŠVAŽAVIMAS (TIKSLINAMA TECHNINIO PROJEKTO METU) PRELIMINARI AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKŠTELĖ (TIKSLINAMA TECHNINIO PROJEKTO METU) GATVĖS NAUDOJIMO LINIJA	

- PASTABOS**
- KOREGUOTI TERITORIJOS PRIE „ŠALTINIO“ VIDURINĖS MOKYKLOS DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO PANEVŽIO MIESTO VALDYBOS 2000 M. GEGUŽES 9 D. SPRENDIMU NR. 181V, 7 PUNKTU, SPRENDIMUS ŽEMES SKLYPUS ŠALTINIO G. 3, 5 IR 5A PANEVŽIJE, SUJUNGIANČIŲ VIENĄ ŽEMES SKLYPĄ, NUSTATANTĮ PAKELČIANČIŲ ŠIO NAUJAI SUPLANUOTO ŽEMES SKLYPO IR ŽEMES SKLYPO ŠALTINIO G. 7A, PANEVŽIJE, ŽEMES NAUDOJIMO BŪDUS BEI KITUS ŠIŲ ŽEMES SKLYPŲ PRIVALOMUOSIUS TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTUS PAGAL PANEVŽIO MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMO (2007/01/11) PATVIRTINTO PANEVŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2016 M. LAPKRIČIO 24 D. SPRENDIMŲ NR. 1-408 DĖL PANEVŽIO MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMO PATVIRTINIMŲ, SPRENDINIUS.
 - DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA SUTAMPA SU PLANUOJAMO SKLYPO RIBOMIS.
 - SKLYPŲ TIKSŲ KOORDINATĖS, PLOTAI IR KITI MATAVIMAI PATIKRINTI METRAIS, BUS TIKSLINAMI ATLIKUS ŽEMES SKLYPŲ KADASTRINIUS MATAVIMUS.
 - PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE NĖRA SAUGOTINIŲ MEDŽIŲ.
 - SKLYPUOSE ESANČIUS INŽINERINIS TINKLUS EKSPLOATUOTI VADOVAUJANTIS IR VYRAUSYBĖS 1992 M. GEGUŽES 12 D. NUTARIMŲ NR. 343.
 - ĮVAŽAVIMAS Į PLANUOJAMĄ ŽEMES SKLYPĄ YRĄ IŠ PANEVŽIO MIESTO BENDRAJAME PLANE SUPLANUOTOS ŠALTINIO GATVĖS BEI ŠALIA PLANUOJAMŲ SKLYPŲ ESAMP PRAVAŽAVIMO.
 - DETALUS PLANAS NEPAZŪDIA TREČIŲ ŠALIŲ INTERESŲ.
 - PAGAL APLINKOS MINISTERIO 2007-12-21 ĮSAKYMŲ NR. 01-694 DĖL ATSKIRIŲJŲ REKREACINĖS PASKIRTIES ŽELDYNŲ PLOTŲ NORMŲ DAUGIABUČIŲ IR DVBŪČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS, ŽEMES SKLYPŲ, MINIMALIUS ŽELDYNŲ, ĮSKAITANT VEJAS IR GELYMUS, VYRA NUSTATYTA NE MAŽIAU 30% NUO VISO ŽEMES SKLYPO PLOTO.
 - DETALIAJAME PLANE STATYBOS ZONOSE STATOMIEMS 8.5 M AUKŠČIO STATINIAMS TURI BŪTI IŠLAIKYTA 3 M ATSTUMAS NUO SKLYPO RIBOS. AUKŠTESNĖMS KAP 8.5 M STATINIAMS, KIEKVIENAM PAPILDOMAM VIRŠ 8.5 M AUKŠČIO METRU ATSTUMAS NUO SKLYPO RIBOS TURI BŪTI DIDINAMAS PO 0.5 M.
 - PROJEKTUOJAMAME SKLYPE VYKDOMA OKNĖ VEIKLA GREITIMOMIS TERITORIJOMS ĮTAKOS NETURĖS.
 - GREITIMOSE TERITORIJOSE VYKDOMA OKNĖ VEIKLA PLANUOJAMA TERITORIJŲ ĮTAKOS NETURĖS.
 - DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS ATLIKTAS VADOVAUJANTIS TARYBUJŲ „GASIRINĖS SAUGOS NORMOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS RENGTI“ PATVIRTINTOMIS LIETUVOS RESPUBLIKOS MINISTERIO IR PAGO PRIE VPM DIREKTORIAUS 2013 M. GRUODŽIO 31 D. ĮSAKYMU NR. D1-9557-312 NUOSTATOMIS, TECHNINIO PROJEKTO METU, ĮSKAITANT VEJAS IR GELYMUS, VYRA NUSTATYTA NE MAŽIAU 30% NUO VISO ŽEMES SKLYPO PLOTO.
 - PROJEKTUOJAMŲ ATSKIRIUS PASTATUS PRIVALŲ BŪTI IŠLAIKOMI PRIESAUSIRNIAI ATSTUMAI TARP PASTATŲ, GAISRU GESINIMO IR GELBĖJIMO AUTOMOBILIAMS TURI BŪTI UŽTIKRINTA GALIMYBĖ PRIVAŽIUOTI PRIE PASTATŲ, TECHNINIO PROJEKTO METU PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE BUS SUPROJEKTUOTA IR ĮRENGTA APŠVIKIMO AKŠTELĖ GAISRINIAM TRANSPORTUI.
 - SKLYPE PLANUOJAMŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ, PAGAL STR. GATVĖS IR VIETINĖS REKŠMĖS KELIŲ, BENDROJŲ REKALAVIMŲ XII SKYRULYS 30 LENTELĖ, 1.9 PUNKTA NUSTATYTA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS YRA 1 VIETA VIENAM BUTUI, AUTOMOBILIŲ VIETŲ SKAIČIUS BUS NUSTATOMAS TECHNINIO PROJEKTO METU PAGAL PASTATŲ BUTŲ SKAIČIŲ, AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS GALI BŪTI ĮRENGIAMOS KIEMO AKŠTELĖSE IR (ARBA) PASTATŲ TORIURSE - GAMTAJOJE.
 - KONKREČIAM PASTATUI KONKRETI NAUJAI PLANUOJAMŲ INŽINERINIS TINKLŲ VIETA BUS TIKSLINAMA TECHNINIO PROJEKTO METU.
 - PLANUOJAMA TERITORIJA NĖRA UŽSTATYTA PASTATAIS.
 - PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE ŽELDINAI TURI BŪTI TVARKOMI VADOVAUJANTIS LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽELDYNŲ ĮSTATYMU NR. X-1241.
 - VARŲ ŽAIDIMO AKŠTELĖS, SPORTO AKŠTELĖS IR VIETA RAMAUS VYRESNIO AMŽIAUS NAMO GYVENTOJAMS POLSUII DYDIS TURI ATITIKTI STR.2.02.01.2004 „GYVENAMŲJŲ PASTATŲ“ KELIAMS REKALAVIMUS.
 - NEIŠLAIKANT MINIMALIŲ NORMATYVINIŲ ATSTUMŲ NUO AUTOMOBILIŲ LAIKYMO VIETŲ KŲ PASTATŲ LANGŲ BŪTINA NUMATYTI KOMPENSACINES PRIEMONES:
 - BUTŲ SKAIČIUS MAŽINANT
 - POŽEMINĖ PAKRAVIMO AUTOMOBILIŲ AKŠTELĖ
 - KOMPENSACINES PRIEMONES - LANGUS ATSKIRIANT NUO ĮVAŽAVIMO (IRENGIANT STOGINE, SIENELES, TRIUKŠMO BARIERUS IR PAN.)

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRASOMOJI LENTELĖ															
Teritorijos (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Privatumui reikavimams		Leidžiamasis užstatymo tankis, %	Leidžiamasis užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Papildomi teritorijos naudojimo reikalavimai				
						Leidžiamasis užstatymo tankis, m	Leidžiamasis užstatymo tankis, %								
1	5586	GG	KT	G2	29.9	82.9	50	1.60	Laisvo planavimo	5586	5586	30	2-7	Trijų ir daugiau butų (daugabučių) gyvenamosios paskirties pastatai, su pagalbinio ūkio paskirties pastatais.	Valdomo telkinio ir nuosavybės, pastatų, nuosavybės, turimų infrastruktūros objektų zonos (II skyriaus, esančios atviroje erdvėje). Apsauginio apsaugos zonos (II skyriaus, prietais erdvėje). Slėnio (pajūrio) apsaugos zonos (II skyriaus, dydžiamos atviroje).
2	1584	GG	KT	G2	29.9	82.9	50	1.60	Laisvo planavimo	1584	1584	30	2-7	Trijų ir daugiau butų (daugabučių) gyvenamosios paskirties pastatai, su pagalbinio ūkio paskirties pastatais.	Esamos telkinio apsaugos zonos (II skyriaus, esančios atviroje). Apsauginio apsaugos zonos (II skyriaus, prietais erdvėje).

KT - kitos paskirties žemė; G2 - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; GG - gyvenamoji teritorija.

GEOMETRA
Talos pr. 81A, LT-01183Kaunas, Tel. +370 687 71999

TERITORIJOS PRIE „ŠALTINIO“ VIDURINĖS MOKYKLOS DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS

Atsako Nr. 0062
P.V. ARCH. Z. NORMANTIENĖ
ARCH. M. BIELSKUS
ARCH. E. STASELIS

Projekto šifras: 2023-OKP1210-OP
Laido Nr. 0

Etapas: DP
Iniciatorius: V.G.

2023-OKP1210-OP

Lapas 1 / Lapų 1