

R. Šuto individuali veikla

Ind.v.v.p. Nr. 843654

Gumbės g. 39, LT-36159 Panevėžys,

Tel. +370 610 10 568

el. p. remigijus.sutas@gmail.com

PROJEKTO PAVADINIMAS:	Pagalbinio ūkio paskirties pastato paskirties keitimas į garažų Smėlynės 17, Panevėžyje, rekonstravimo projektas			
STATYTOJAS:	MB „Tadara“ a.k. 306026670			
STATINIO ADRESAS:	Smėlynės g. 17, Panevėžys			
STATYBOS RŪŠIS:	Rekonstravimas			
NAUDOJIMO PASKIRTIS :	Esama - pagalbinio ūkio Busima - garažų			
STATINIO KATEGORIJA:	Neypatingasis statinys			
PROJEKTO ETAPAS:	Projektiniai pasiūlymai			
DALIS:	BD – bendroji dalis			
TOMAS:	I			
PROJEKTO NR.	P/240115-01- PP			
R. Šuto Ind.v.v.p. Nr. 843654				
	PV		J.I. Paužuolienė	At. Nr. A 1186
2024				

NORMINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS, KURIAIS VADOVAUJANTIS Rengiama PROJEKTO DALIS

STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai reglamentai
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. statybos užbaigimas. statybos sustabdymas. savavališkos statybos padarinių šalinimas. statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena; sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
RSN 156-94	Statybinė klimatologija
1996-03-19	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas
HN 36:2009	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos
HN 35:2007	Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore
HN 69:2003	Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai
HN 98:2000	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai
HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
2011-01-17	Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės
2010-12-07	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
2008-01-21	Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 07
2007-12-21	Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normos

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS



1 pav. Situacijos schema

1.1 Objekto charakteristika

Objektas: Pagalbinio ūkio paskirties pastato paskirties keitimas į garažų Smėlynės 17, Panevėžys, rekonstravimo projektas

Adresas: Panevėžys, Smėlynės g. 17

Objekto paskirtis: Garažų paskirties pastatai 7.7.

Statinio kategorija: Nesudėtingas statinys pagal STR 1.01.03:2017

Užsakovas: "MB Tadora" a.k. 306026670

Projektuotojas: R. Šuto Ind.v.v.p. Nr. 843654

Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis:

Microsoft office paketas: Word 2016 Excel 2016, Autodesk, AutoCAD 2010

Projektas parengtas vadovaujantis dokumentais:

1. Užsakovo susitarimu
2. Projektavimą reglamentuojantys norminiai dokumentais.

0	2024	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
Laida	DATA	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Tel+370 610 10 568, el.p. remigijus.sutas@gmail.com ;		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Pagalbinio ūkio paskirties pastato paskirties keitimas į garažų Smėlynės 17, Panevėžys, rekonstravimo projektas	
A1186	PV	J. I. Paužuolienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Aiškinamasis raštas	
LT	STATYTOJAS: "MB Tadora" a.k. 306026670		DOKUMENTO ŽYMUO: P/240115-SPR-BD-01 - AR	Laida Lapų
			1	5

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
		Esamas	Projektuojamas
I. SKLYPAS	unik. nr. 2701-0012-0221		
1. sklypo plotas	ha	0.1010	0.1010
II. PASTATAS 4I1g (pažymėjimas plane)	unik. nr. 2799-0014-1040		
Pastato rodikliai	m ²		
Pastato bendras plotas.*	m ²	-	90,1
Pastato pagrindinis plotas	m ²	-	90,1
Pastato tūris.*	m ³	395	376
Užstatytas plotas	m ²	144	114
Aukštų skaičius		1	1

Projekto vadovė

J. I. Paužuolienė

P/240115-01-R-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	5	0

Šiuo projektu pagalbinio ūkio pastato keičiama paskirtis į garažų.

2. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

2.1 Esama padėtis.

Pagal VI „Registru centras“ nekilnojamojo turto registro Nr. 27/5757 duomenų bazės išrašą:

Žemės sklypo unik. Nr. 2701-0012-0221

Žemės sklypo naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;

Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir nžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos

Sklypo plotas: 0,1010ha.

Sklype užstatyta teritorija: 449 m²

Pastatų statyba neprieštarauja Panevėžio bendrojo plano sprendiniams. Sklypo paskirtis nesikeičia.

Į sklypą įvažiuojama iš Pušaloto gatvės. Automobilių parkavimui įrengta danga-esama.

Klimatinės sąlygos

Rengiant techninį projektą vadovaujasi RSN 156-94 Statybinė klimatologija.

Oro temperatūra

Vidutinė metinė oro temperatūra 6,2 °C

Absoliutus metinis oro temperatūros max 33,7 °C

Absoliutus metinis oro temperatūros min -37,1 °C

Oro drėgnumas

Santykinis oro drėgnumas 80 %

Vėjas

1. Sklypo teritorija priklauso I-am vėjo apkrovos rajonui.

2. Vidutinis metinis vėjo greitis 3.7 m/s

Krituliai

1. Vidutinis metinis kritulių kiekis - 596 mm

2. Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus max) – 67,6 mm pRI

2.2 Inžineriniai tinklai

Esami.

Vandentiekio ir nuotekų tinklai

Esami.

P/240115-01-R-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	5	0

Lietaus nuotekos

Esamos.

3. STATINIAI

3.1 Architektūriniai sprendiniai

Funkcinis ir kompozicinis sprendimas pagrįstas esamais dokumentais ir norima pastato orientacija.

Pastatas vieno aukšto, vieno tūrio.

Aukštingumas – 1 aukštas.

Į pastatą patenkama per vartus iš šiaurinės pusės. Pastate yra keturios patalpos-garažai.

3.2 Konstrukciniai sprendiniai

Pastato matmenys tarp ašių plane – 15,68 x 6,05 m, aukštis nuo pastato grindų 3,30 m.

Sienų apdaila – tinkas.

Stogo danga – skarda.

Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas

Pastatas tenkina turi statybos techninio reglamento STR2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ reikalavimus.“

3.3 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga

Projektuojamas pastatas turi tenkinti statybos techninio reglamento STR2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ reikalavimus.“

3.5 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

Šiuo projektu darbuotojų darbo vietos nenumatomos todėl darbuotojams persirengti, maitintis, poilsio patalpos, WC nenumatomas. Sandėliavimas numatomas tik esant poreikiui.

Šildymas

Nenumatomas

Biologinė įvairovė

Nesikeičia

Kraštovaizdis

Nesikeičia

3.7 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga

Nesikeičia

3.8 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

P/240115-01-R-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	0

Pagalbinio ūkio paskirties pastato paskirties keitimas į garažų Smėlynės 17, Panevėžys, rekonstravimo projektas

Nesikeičia. Ateityje tvarkant pastatą negali būti pabloginamos pastato atitvarų ir jo inžinerinių sistemų fizinės ir energinės savybės.

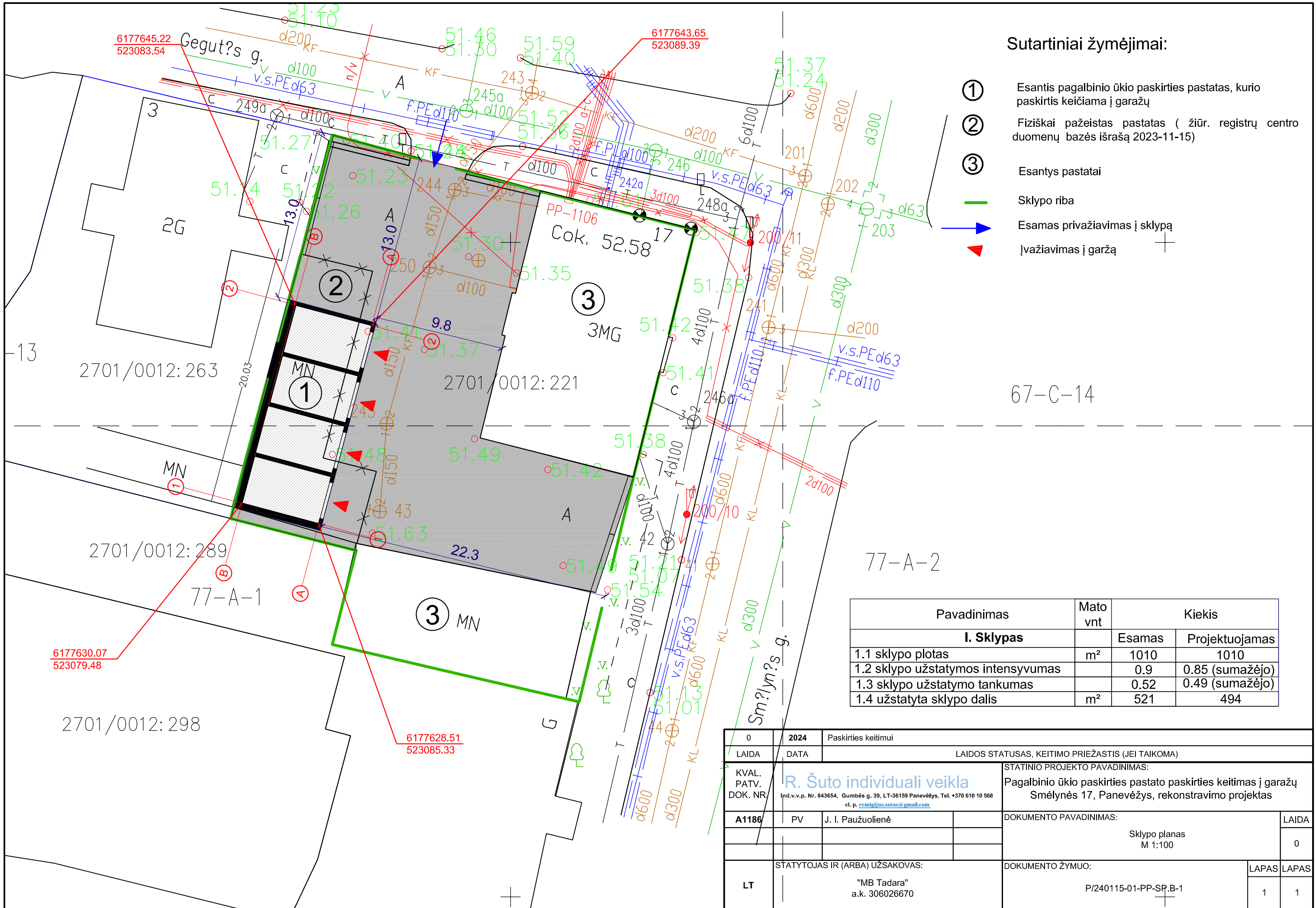
3.9 Trečiųjų asmenų interesai

Nesikeičia

Projektų vadovas

Jonas Morkūnas

	Lapas	Lapų	Laida
P/240115-01-R-BD-AR	5	5	0



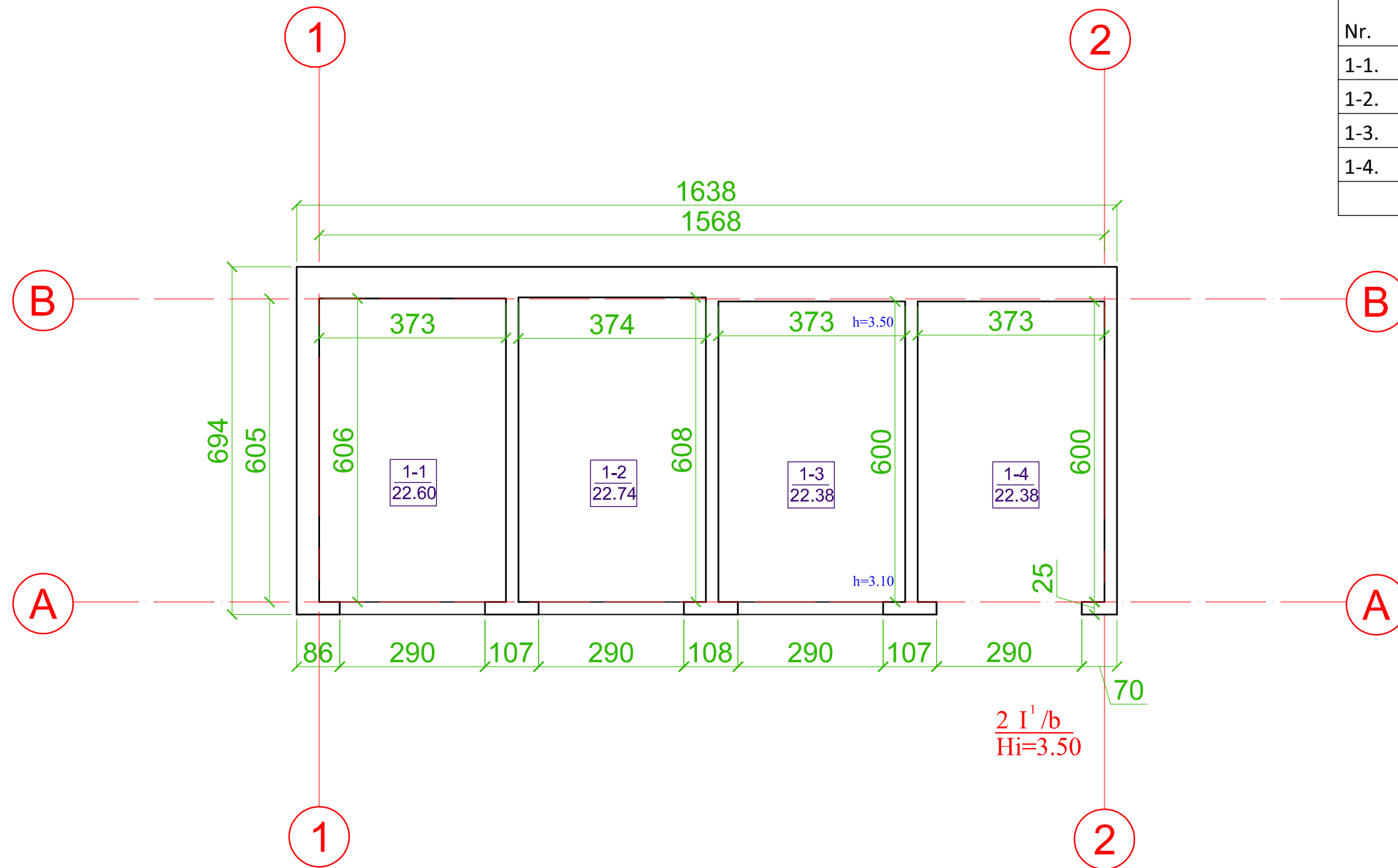
Sutartiniai žymėjimai:

- ① Esantis pagalbinio ūkio paskirties pastatas, kurio paskirtis keičiama į garažą
- ② Fiziškai pažeistas pastatas (žiūr. registrų centro duomenų bazės išrašą 2023-11-15)
- ③ Esantys pastatai
- Sklypo riba
- Esamas privažiavimas į sklypą
- ▲ Įvažiavimas į garžą

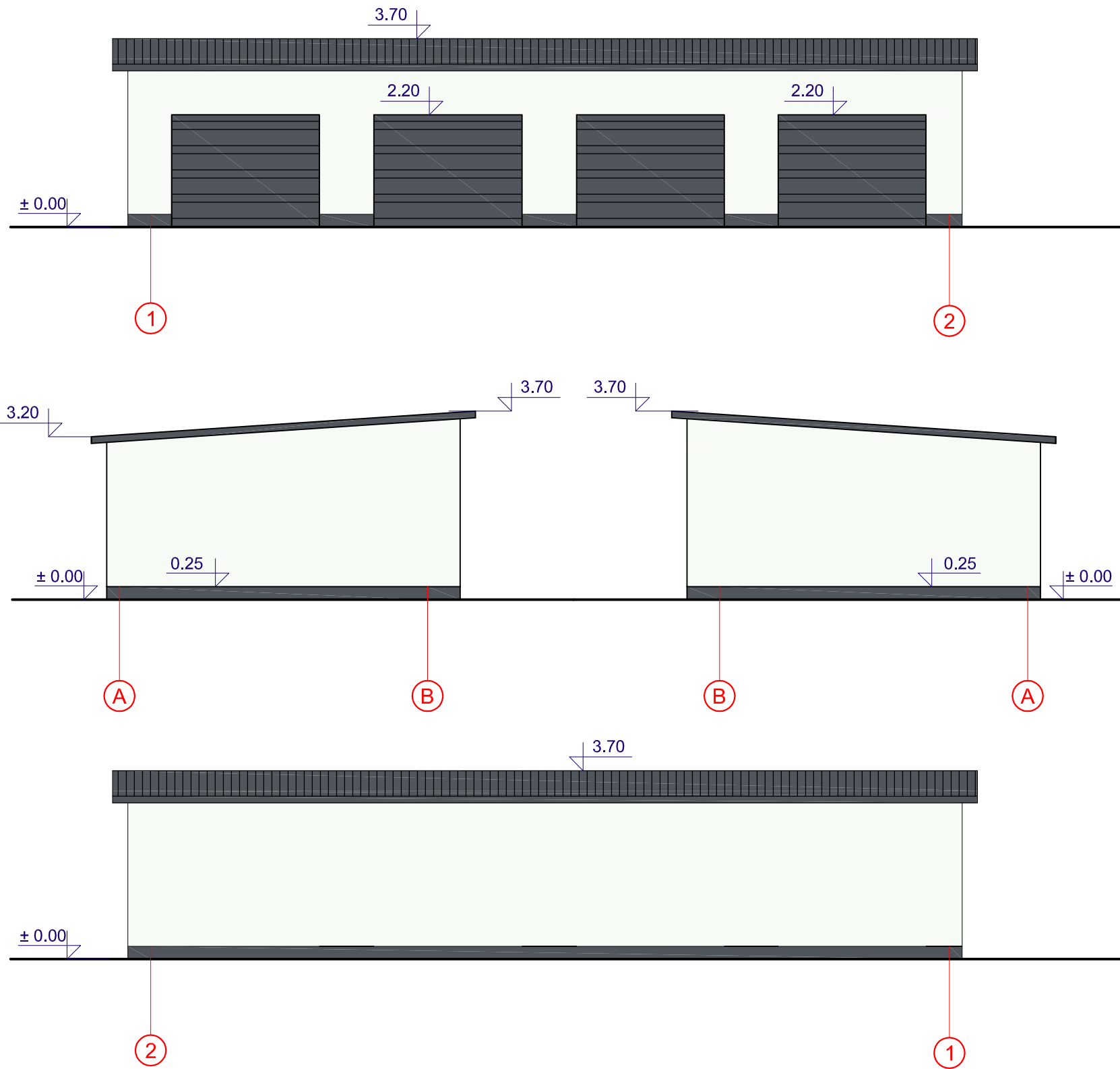
Pavadinimas	Mato vnt	Kiekis	
		Esamas	Projektuojamas
I. Sklypas			
1.1 sklypo plotas	m ²	1010	1010
1.2 sklypo užstatomos intensyvumas		0.9	0.85 (sumažėjo)
1.3 sklypo užstatymo tankumas		0.52	0.49 (sumažėjo)
1.4 užstatyta sklypo dalis	m ²	521	494

0	2024	Paskirties keitimui		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	R. Šuto individuali veikla <small>Įnd.v.v.p. Nr. 843654, Gumbės g. 39, LT-36159 Panevėžys, Tel. +370 610 10 568 el. p. remigijus.sutas@gmail.com</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Pagalbinio ūkio paskirties pastato paskirties keitimas į garažą Smėlynės 17, Panevėžys, rekonstravimo projektas	
A1186	PV	J. I. Pauzuolienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Sklypo planas M 1:100	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: "MB Tadara" a.k. 306026670		DOKUMENTO ŽYMUO: P/240115-01-PP-SP.B-1	
			LAPAS	LAPAS
			1	1

Nr.	Patalpa	Plotas m ²
1-1.	Garažas	22,6
1-2.	Garažas	22,74
1-3.	Garažas	22,38
1-4.	Garažas	22,38
Bendras pastato plotas:		90,1

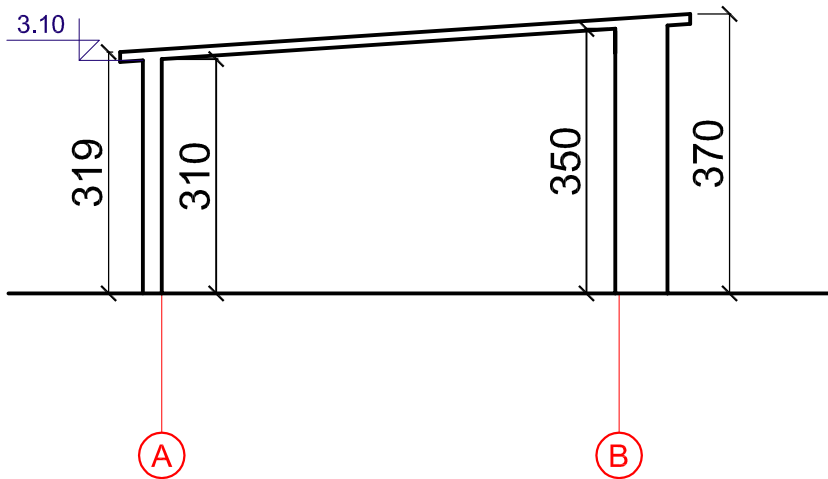


0	2024	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	R. Šuto individuali veikla Ind.v.v.p. Nr. 843654, Gumbės g. 39, LT-36159 Panevėžys, Tel. +370 610 10 568 el. p. remigijus.sutas@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Pagalbinio ūkio paskirties pastato paskirties keitimas į garažų Smėlynės 17, Panevėžys, rekonstravimo projektas	
A1186	PV	J. I. Paužuolienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Planas po rekonstravimo M 1:100	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: "MB Tadora" a.k. 306026670		DOKUMENTO ŽYMUO: P/240115-01-PP-SA.B-1	LAPAS 1



-  SKARDOS LAKŠTAI, TAMSAI PILKA
-  DAŽYTAS TINKAS RAL 9016
-  DAŽYTAS TINKAS RAL 715

	2024	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	R. Šuto individuali veikla <small>Ind.v.v.p. Nr. 843654, Gumbės g. 39, LT-36159 Panevėžys, Tel. +370 610 10 568 et. p. remigijus.sutas@gmail.com</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Pagalbinio ūkio paskirties pastato paskirties keitimas į garažų Smėlynės 17, Panevėžys, rekonstravimo projektas	
A1186	J. I. Paužuolienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
		Fasadai po rekonstravimo M 1:100		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: "MB Tadora" a.k. 306026670		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS LAPAS
			P/240115-01-PP-SA.B-2	1 1



	2024	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	R. Šuto individuali veikla <small>Ind.v.v.p. Nr. 843654, Gumbės g. 39, LT-36159 Panevėžys, Tel. +370 610 10 568 el. p. remigijus.sutas@gmail.com</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Pagalbinio ūkio paskirties pastato paskirties keitimas į garažų Smėlynės 17, Panevėžys, rekonstravimo projektas	
A1186	J. I. Paužuolienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
		Pjūvis M 1:100		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: "MB Tadora" a.k. 306026670		DOKUMENTO ŽYMUO: P/240115-01-PP-SA.B-3	LAPAS
				LAPAS
				1 1