

NERINGOS SARGAUTAITĖS

Individuali veikla

Pažymos Nr. 749799

PROJEKTO PAVADINIMAS:	Vieno buto gyvenamojo namo griovimo ir dviejų butų gyvenamojo namo, įrengiant paslaugų paskirties patalpas, A. Smetonos g. 17, Panevėžyje statybos projektas			
STATYTOJAS	K.Š.			
STATINIO ADRESAS:	A. Smetonos g. 17, Panevėžys			
STATYBOS RŪŠIS:	Nauja statyba			
NAUDOJIMO PASKIRTIS :	Esama – vieno buto, busima – dviejų butų			
STATINIO KATEGORIJA:	Neypatingas statinys			
PROJEKTO ETAPAS:	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA:	0			
PROJEKTO NR.	P/220512-01-PP			
NERINGOS SARGAUTAITĖS Individuali veikla Pažymos Nr. 749799	PV		NeringaSargautaitė	At. Nr. A2201
2023				

Vieno buto gyvenamojo namo griovimo ir dviejų butų gyvenamojo namo, įrengiant paslaugų paskirties patalpas, Smetonos g. 17, Panevėžyje statybos projektas

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS



1 pav. Situacijos schema

Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo griovimo ir dviejų butų gyvenamojo namo, įrengiant paslaugų paskirties patalpas, Smetonos g. 17, Panevėžyje statybos projektas

Adresas: Smetonos g. 17, Panevėžys
Statinio naudojimo paskirtis: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai (pagal STR 1.01.03:2017 p. 7.5)
Statinio grupė: P. 1. 3. Gyvenamosios paskirties pastatai (pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus)
Pastato statybos rūšis: Nauja statyba
Statinio kategorija: Neypatingas statinys (pagal STR 1.01.03:2017).

0	2023	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	NERINGOS SARGAUTAITĖS Individuali veikla Pažymos Nr. 749799			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Vieno buto gyvenamojo namo griovimo ir dviejų butų gyvenamojo namo, įrengiant paslaugų paskirties patalpas, Smetonos g. 17, Panevėžyje statybos projektas	
A2201	PV	Neringa Sargautaitė			
A2201	PV	Neringa Sargautaitė			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: Aiškinamasis raštas	
					Laida
					0
LT	STATYTOJAS: K. Š.			DOKUMENTO ŽYMUO: P/20220512-01-PP-AR	Lapas 1
					Lapų 4

Vieno buto gyvenamojo namo griovimo ir dviejų butų gyvenamojo namo, įrengiant paslaugų paskirties patalpas, Smetonos g. 17, Panevėžyje statybos projektas

2. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	581	
1.2. sklypo užstatymo plotas	m ²	210	
1.3. sklypo užstatymo tankis		0,36	
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas		0,70	
1.5. apželdintas žemės plotas	%	26,5	
2. Pastatai			
2.1 Gyvenamieji pastatai: dvibutis gyvenamasis namas su paslaugų paskirties patalpomis			
1. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	404,89	
2. Pastato negyvenamosios paskirties patalpų plotas	m ²	139,06	
3. Pastato gyvenamosios paskirties patalpų plotas	m ²	265,83	
3.1 Butų gyvenamas plotas	m ²	201,72	
3.2 Butų pagalbinis plotas	m ²	64,11	
4. Pastato tūris.*	m ³	2155	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2 su mansarda	
6. Butų skaičius	vnt.	2	
7. Pastato aukštis. *	m	10,80	(nuo žemės)
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI STATINIO DUOMENYS:

STATYTOJAS: K. Š.

OBJEKTAS: Vieno buto gyvenamojo namo griovimo ir dviejų butų gyvenamojo namo, įrengiant paslaugų paskirties patalpas, Smetonos g. 17, Panevėžyje statybos projektas

ADRESAS: Smetonos g. 17, Panevėžyje

STATINIO KLASĖ: 6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas

STATYBOS RŪŠIS: Rekonstravimas

STATINIO KATEGORIJA: Neypatingas statinys

PROJEKTO ETAPAS: Projektiniai pasiūlymai

1. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Sklypas, kuriame planuojama statyti pastatą yra Smetonos g. 17, Panevėžyje ir priklauso statytojui K. Š. Aplinkinis užstatymas įtakoja naujai projektuojamo pastato sprendinius. Pastatas projektuojamas pagal greta esančių sklypų, kuriuose pastatyti pastatai statybos liniją. Įvažiavimas į sklypą numatomas esamas, iš šiaurinės pusės. Sklype yra gyvenamasis namas, kuris bus nugriauamas. Sklypo reljefas keičiasi minimaliai. Sklype saugotinų medžių nėra. Didžioji sklypo dalis yra apaugusi žole ir menkaverčiais želdiniais. Projektuojant pastatą yra išlaikomi norminiai atstumai.

2. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

2.1. Projektuojamas pastatas

Sklype esančiame Smetonos g. 17, Panevėžyje, numatoma statyti dviejų butų gyvenamąjį namą su paslaugų paskirties patalpomis. Pastatas projektuojamas silikatinių blokelių mūro, dvišlaičiu stogu, dviejų aukštų su mansarda. Pastato gabaritiniai matmenys - 18,50 x 11,75 m. Pastato vid. aukštis 11,30 m nuo žemės paviršiaus.

2.2. Inžineriniai tinklai

Planuojami inžinerinės infrastruktūros tinklų įvadai pastatui:

Vandentiekis, buitinės nuotekos ir lietaus tinklai – numatoma jungtis nuo miesto.

Elektros tinklai – pagal ESO išduotas specialiąsias prisijungimo sąlygas.

Dokumento žymuo: P/20220512-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0

Vieno buto gyvenamojo namo griovimo ir dviejų butų gyvenamojo namo, įrengiant paslaugų paskirties patalpas, Smetonos g. 17, Panevėžyje statybos projektas

Vidaus inžinerinių tinklų projektai numatomi rengti atskirai – statytojo iniciatyva.

3. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Sklype projektuojamas gyvenamosios paskirties dviejų butų pastatas su paslaugų paskirties patalpomis. Projektuojami sklypo apželdinimo ir gerbūvio sutvarkymo elementai, nurodomi sklypo plane. Sklypo dalies sutvarkymas yra priėjimų ir įėjimų prie pastato įrengimas. Reljefas formuojamas taip, kad vanduo nubėgtų nuo pastato. Pagrindinis įėjimas į pastatą numatomas nuo Klaipėdos g. pusės. Pėsčiųjų takai ir laiptai grindžiami pilkos spalvos betoninėmis trinkelėmis. Patekimui į pastatą bus įrengiami neregijų vedimo ir įspėjamieji paviršiai. Likusi nuo sklypo dalis, apsėjama žalia veja. Projektuojama teritorija bus apšviečiama nuo pastato ir miesto įrengtais šviestuvais greta sklypo esančiose vietose.

4. ARCHITEKTŪROS DALIS

4.1. PASTATO APIBŪDINIMAS

Pastato tūris, mastelis, pasirinktos apdailos medžiagos ir spalvos adekvačios esančios aplinkos kontekstui. Įėjimas į paslaugų paskirties patalpas numatomas iš rytinės sklypo pusės. Į gyvenamas patalpas, numatomas atskiras įėjimas iš vakarų pusės. Pastatui parenkama klasikinės formos architektūra. Išorės apdailai naudojamos santūrios, neutralių atspalvių, derančios aplinkoje, medžiagos ir detalės. Pastato architektūrinei išraiškai naudojamos klinkerio plytelės ir termo mediena, cokolis-granitinis tinkas, stogas – skardos lakštai. Vertikaliu reljefo planavimu gauta norima sklypo architektūrinė išraiška ir numčius atitinkamus teritorijos nuolydžius, užtikrintas paviršinio vandens nuvedimas bei pasiektas galimai artimesnis nuliniam žemės darbų balansas. Funkcinis ir kompozicinis sprendimas pagrįstas detaliuoju planu ir norima pastato orientacija.

Pirmame aukšte projektuojamos dvi paslaugų paskirties patalpos, kurios turi atskirus įėjimus. Projektuojamas WC pritaikytas žmonėms su negalia bei pagalbinė patalpa. Antrame aukšte projektuojami du butai su mansarda. Kiekvienam butui numatomos šios patalpos: antrame aukšte svetainė-virtuvė-valgomasis, wc-vonia, mansradoje planuojamos šios patalpos: koridorius, vonia ir po tris kambarius kiekvienam butui. Kiekvieno buto bendras plotas – 137,32 m².

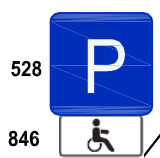
Užsakovas:

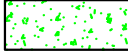
K. Š.

Projektuotojas:

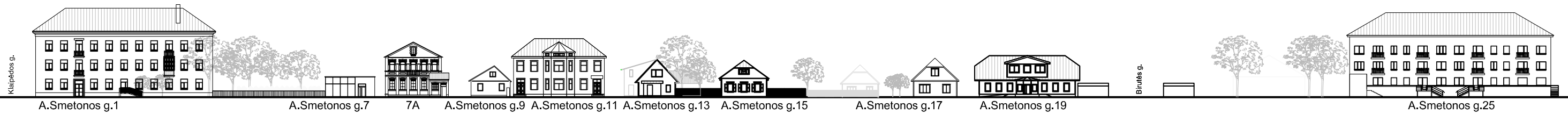
NERINGOS SARGAUTAITĖS
Individuali veikla

Dokumento žymuo: P/20220512-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0



ŽYMĖJIMAS:	
	SKLYPO RIBA
	BETONO TRINKELIŲ DANGA 235 m²
	VEJA 155.5 m²
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	DEMONTUOJAMA TVORA
	GRIAUNAMS PASTATAS

0	2023	Statybos leidimui.			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	NERINGOS SARGAUTAITĖS Individuali veikla Pažymos Nr. 749799		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Vieno buto gyvenamojo namo griovimo ir dviejų butų gyvenamojo namo, įrengiant paslaugų paskirties patalpas, Smetonos g. 17, Panevėžyje statybos projektas		
A2201	PV	NERINGA SARGAUTAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO PLANASM 1:100		LAIDA
A2201	PDV	NERINGA SARGAUTAITĖ			0
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: K. Š.		DOKUMENTO ŽYMUO: P/220512-01-PP-SP.B-01		LAPAS 1
					LAPAS 1

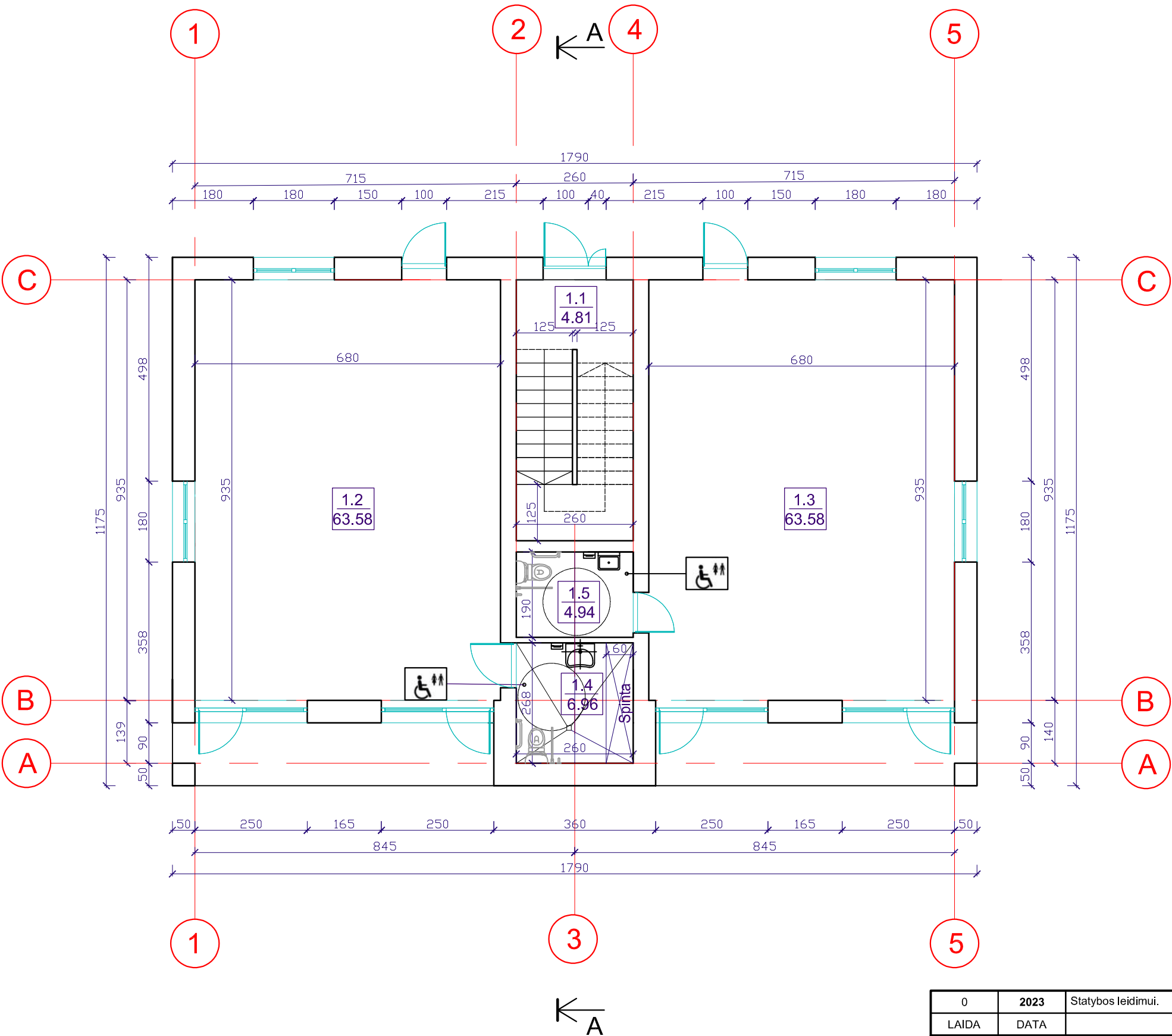


ESAMA SITUACIJA



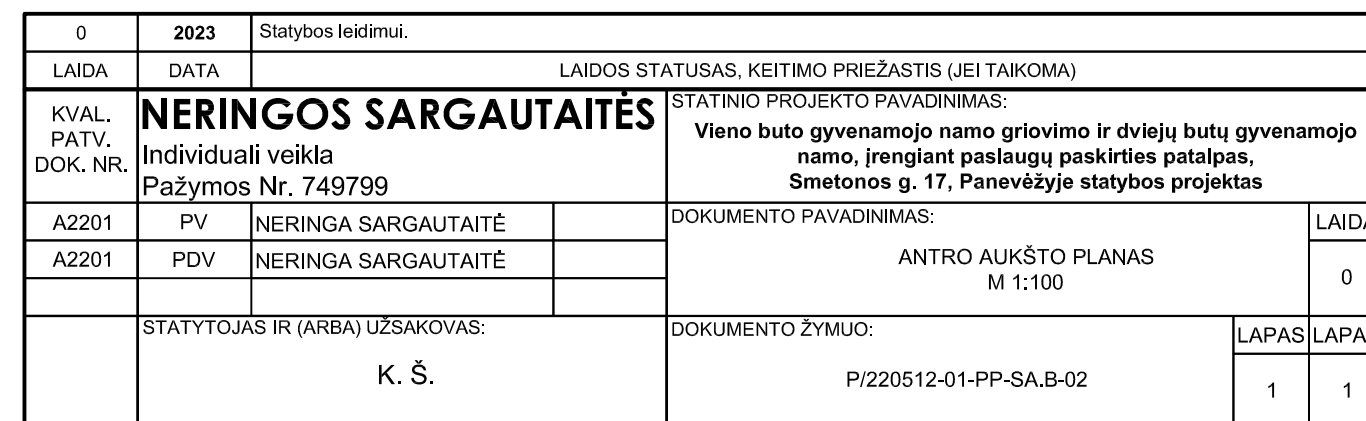
PROJEKTUOJAMA SITUACIJA

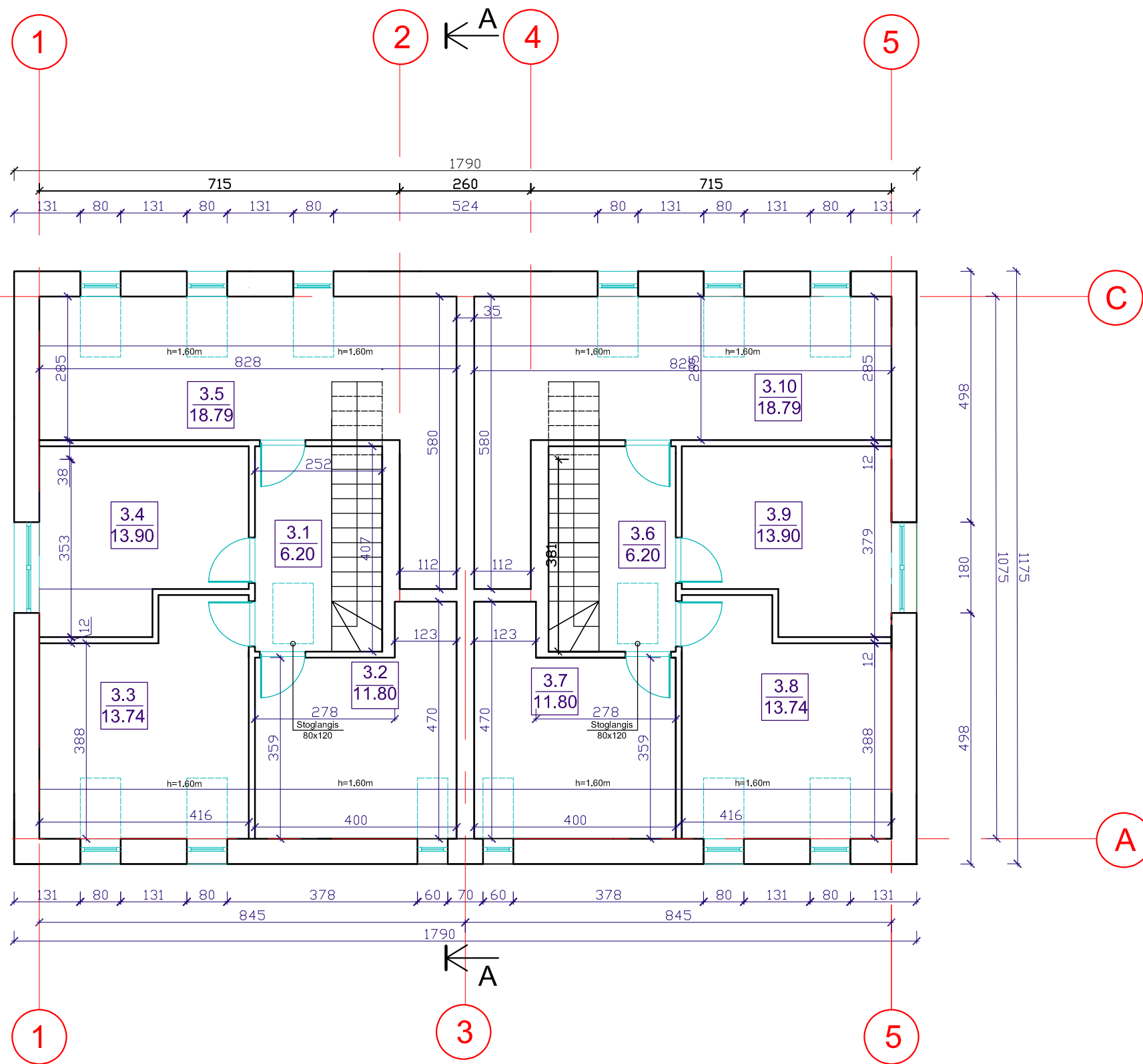
0	2023	Statybos leidimui.			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	NERINGOS SARGAUTAITĖS Individuali veikla Pažymos Nr. 749799			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Vieno buto gyvenamojo namo griovimo ir dviejų butų gyvenamojo namo, įrengiant paslaugų paskirties patalpas, Smetonos g. 17, Panevėžyje statybos projektas	
A2201	PV	NERINGA SARGAUTAITĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Smetonos gatvės išsklotinės schema	LAIDA
A2201	PDV	NERINGA SARGAUTAITĖ			0
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: K. Š.			DOKUMENTO ŽYMUO: P/220512-01-PP-SP.B-02	LAPAS 1
					LAPAS 1



Pirmo aukšto eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas, m2
1.1	Tambūras	4.81
1.2	Paslaugų paskirties patalpa	63.58
1.3	Paslaugų paskirties patalpa	63.58
1.4	WC ŽN	6.96
1.5	WC ŽN	4.94
Viso aukšte:		143.87
Viso bendras plotas:		404.89

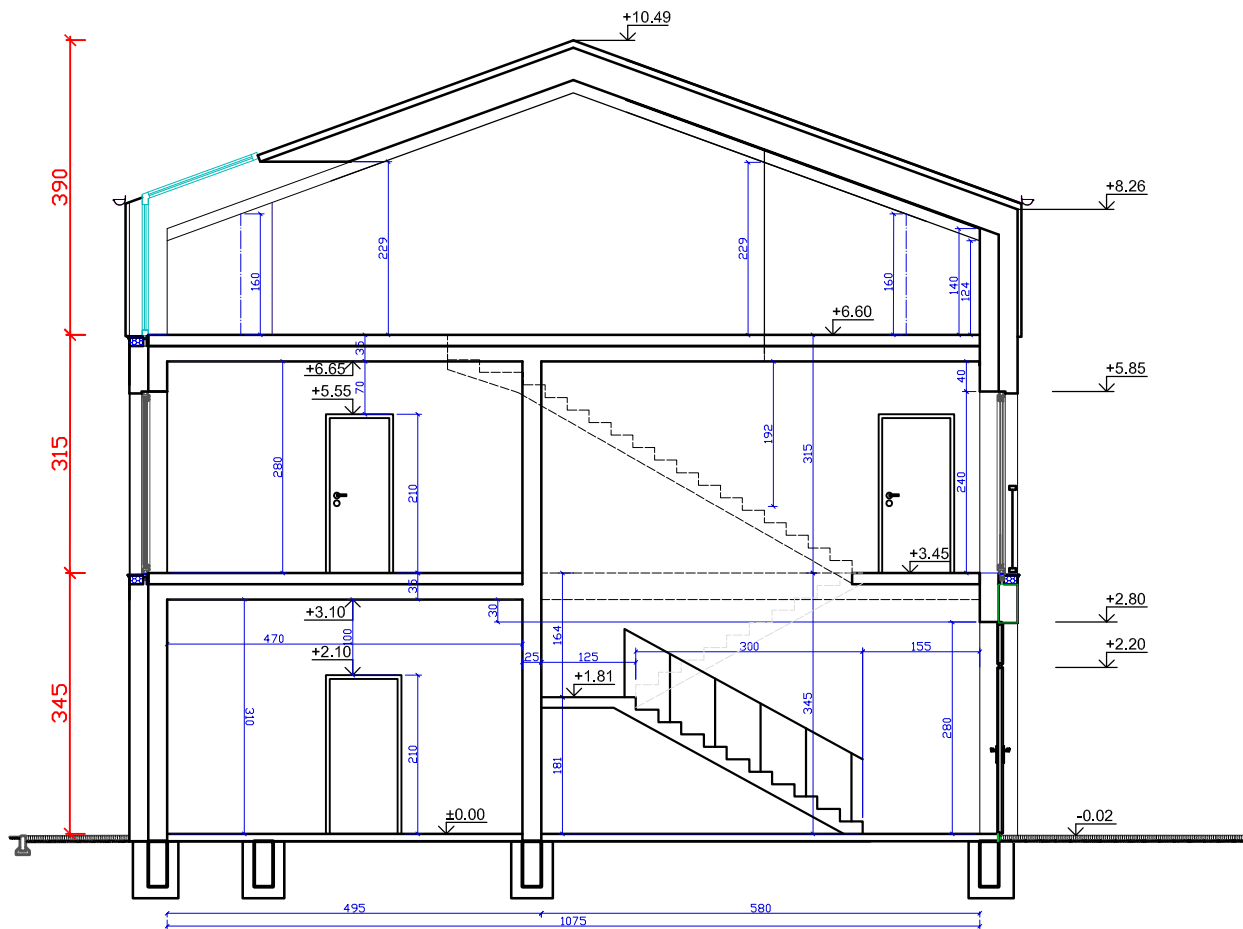
0	2023	Statybos leidimui.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	NERINGOS SARGAUTAITĖS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
	Individuali veikla		Vieno buto gyvenamojo namo griovimo ir dviejų butų gyvenamojo namo, įrengiant paslaugų paskirties patalpas, Smetonos g. 17, Panevėžyje statybos projektas	
	Pažymos Nr. 749799			
A2201	PV	NERINGA SARGAUTAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
A2201	PDV	NERINGA SARGAUTAITĖ		0
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	
K. Š.			P/220512-01-PP-SA.B-01	LAPAS LAPAS
				1 1



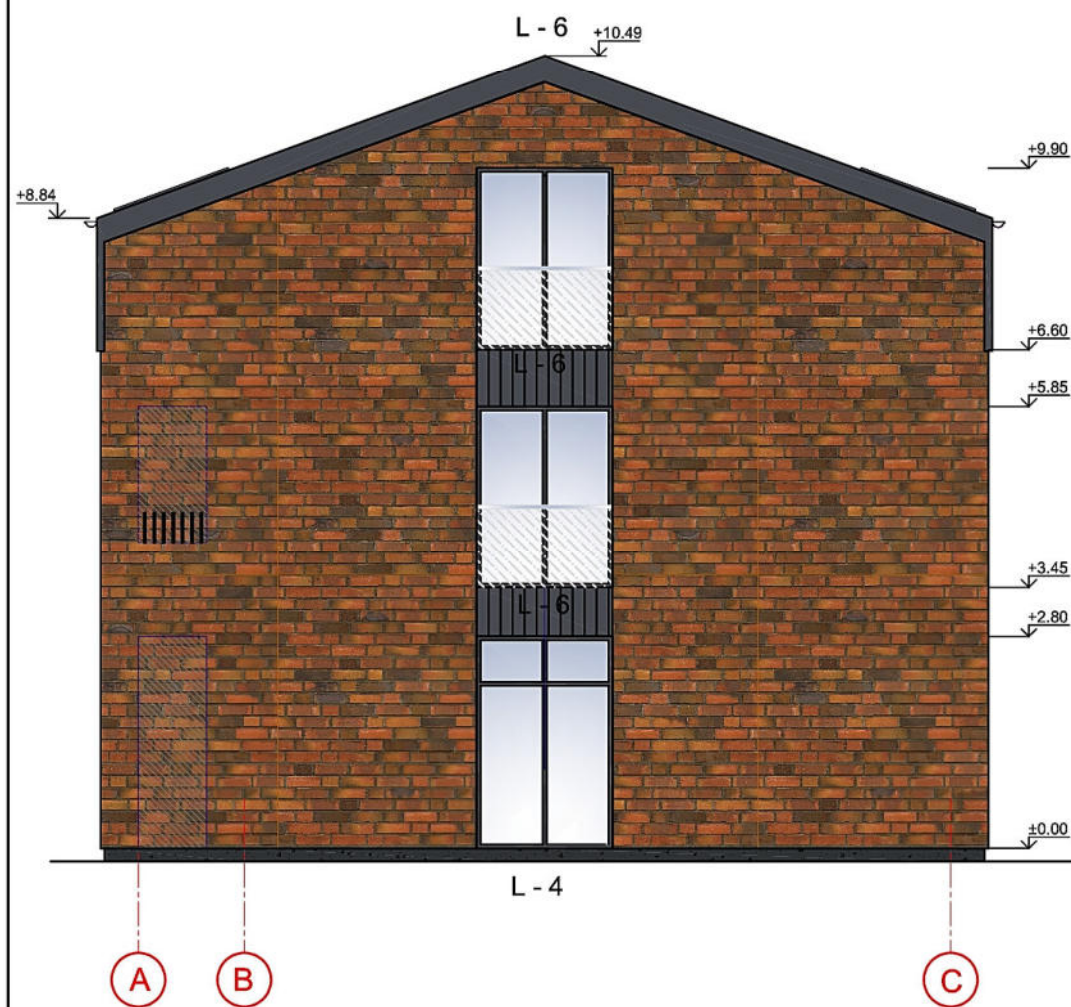


Mansardos eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas, m2
Pirmas butas		
3.1	Koridorius	6.2
3.2	WC-vonia	11.80
3.3	Kambarys	13.74
3.4	Kambarys	13.9
3.5	Kambarys	18.79
Pirmo buto mansardos plotas		64.43
Antras butas		
3.6	Koridorius	6.2
3.7	WC-vonia	11.8
3.8	Kambarys	13.74
3.9	Kambarys	13.9
3.10	Kambarys	18.79
Antro buto, antro aukšto plotas		64.43
Viso aukšte:		128.86
Viso bendras plotas:		404.89

0	2023	Statybos leidimui.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	NERINGOS SARGAUTAITĖS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
	Individuali veikla		Vieno buto gyvenamojo namo griovimo ir dviejų butų gyvenamojo namo, įrengiant paslaugų paskirties patalpas, Smetonos g. 17, Panevėžyje statybos projektas	
A2201	PV	NERINGA SARGAUTAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
A2201	PDV	NERINGA SARGAUTAITĖ		0
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS LAPAS
K. Š.			P/220512-01-PP-SA.B-03	1 1



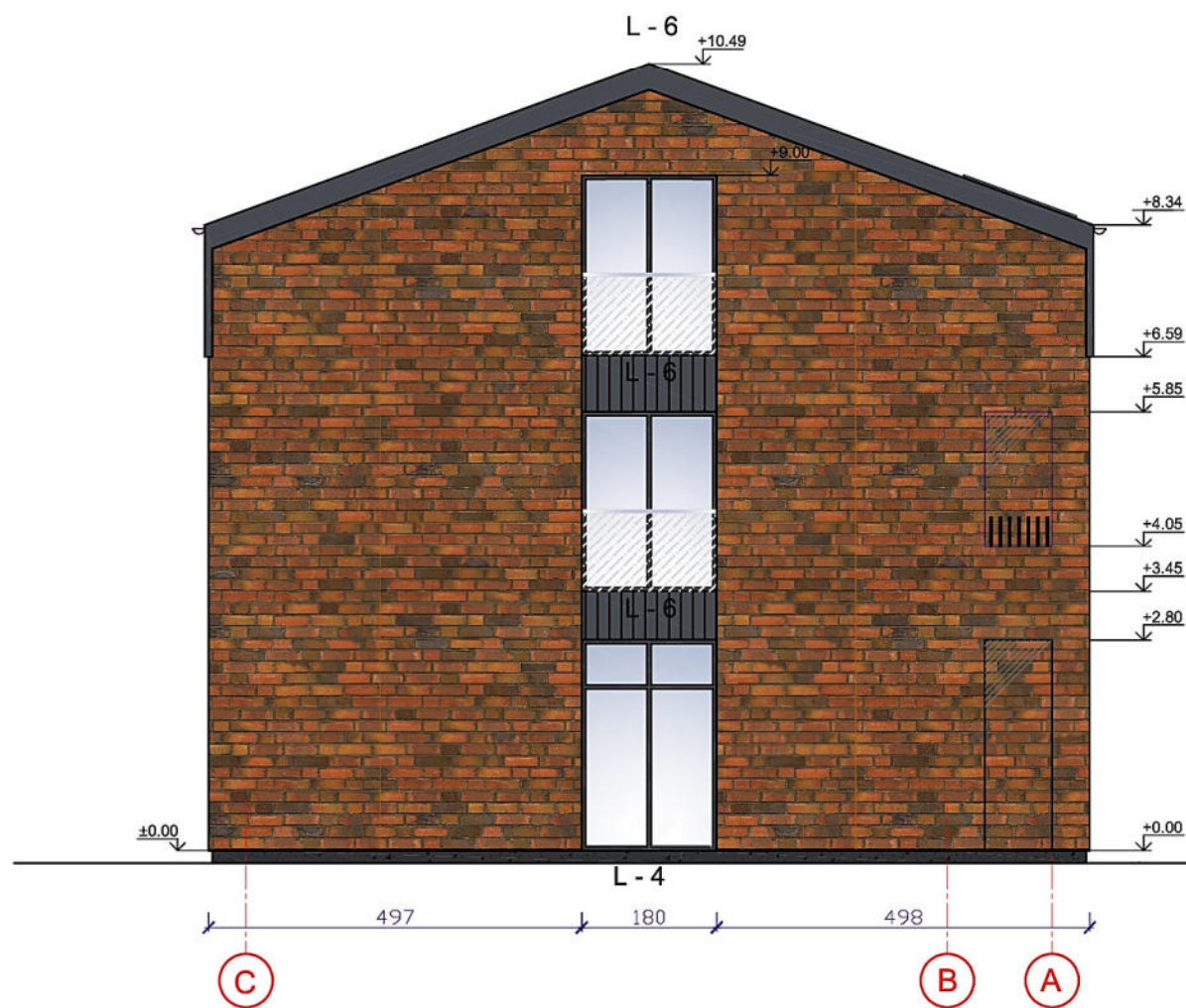
0	2023	Statybos leidimui.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	NERINGOS SARGAUTAITĖS Individuali veikla Pažymos Nr. 749799		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Vieno buto gyvenamojo namo paskirties keitimas į dviejų butų, įrengiant paslaugų paskirties patalpas, Smetonos g. 17, Panevėžyje rekonstravimo projektas	
A2201	PV	NERINGA SARGAUTAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
A2201	PDV	NERINGA SARGAUTAITĖ	PJŪVIS A-A M 1:100	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: K. Š.			DOKUMENTO ŽYMUO: P/220512-01-PP-SA.B-04	LAPAS 1
				LAPAS 1



ŽYMĖJIMAS :

- KLINKERIO PLYTELĖS (molio spalva)
- TERMO MEDIENA (grafitas)
- GRANITINIS TINKAS RAL 7021 (cokolis)
- SKARDOS LAKŠTAI (grafitas)
- SAUGUS STIKLAS
- LANGŲ RĖMŲ SPALVA - grafitas

0	2023	Statybos leidimui.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	NERINGOS SARGAUTAITĖS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
	Individuali veikla		Vieno buto gyvenamojo namo griovimo ir dviejų butų gyvenamojo namo, įrengiant paslaugų paskirties patalpas, Smetonos g. 17, Panevėžyje statybos projektas	
A2201	PV	NERINGA SARGAUTAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
A2201	PDV	NERINGA SARGAUTAITĖ		0
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	
K. Š.			P/220512-01-PP-SA.B-05	LAPAS LAPAS
				1 1



ŽYMĖJIMAS :

- KLINKERIO PLYTELĖS (molio spalva)
- TERMO MEDIENA (grafitas)
- GRANITINIS TINKAS RAL 7021 (cokolis)
- SKARDOS LAKŠTAI (grafitas)
- SAUGUS STIKLAS
- LANGŲ RĖMŲ SPALVA - grafitas

0	2023	Statybos leidimui.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	NERINGOS SARGAUTAITĖS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
	Individuali veikla		Vieno buto gyvenamojo namo griovimo ir dviejų butų gyvenamojo namo, įrengiant paslaugų paskirties patalpas, Smetonos g. 17, Panevėžyje statybos projektas	
A2201	PV	NERINGA SARGAUTAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
A2201	PDV	NERINGA SARGAUTAITĖ		0
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	
K. Š.			P/220512-01-PP-SA.B-06	LAPAS LAPAS
				1 1







