

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SUTARTIS

2024 m. d. Nr.

Panevėžys

Panevėžio miesto savivaldybės administracija (toliau – Planavimo organizatorius), įstaigos kodas 288724610, buveinė registruota Laisvės a. 20, Panevėžys, atstovaujama **Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus, Tomo Juknos**, veikiančio (-ios) pagal Panevėžio miesto savivaldybės administracijos nuostatus, patvirtintus Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2023 m. kovo 22 d. sprendimu Nr. 1-81 „Dėl Panevėžio miesto savivaldybės administracijos nuostatų patvirtinimo ir Savivaldybės tarybos sprendimų pripažinimo netekusiais galios“, ir UAB „OGMIOS REAL ESTATE“, įmonės kodas 300043143, buveinė registruota Vilnius, Verkių g. 29, atstovaujama direktoriaus, toliau kartu vadinamos „Šalimis“, o kiekviena atskirai – „Šalimi“, susitarė ir sudarė šią sutartį.

1. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Šalys susitaria dėl sklypų (kadastriniai Nr. 2701/0033:6 ir 2701/0033:146) detaliojo plano, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2006 m. vasario 23 d. sprendimu Nr. 1-44-26 „Dėl detaliojo plano patvirtinimo“ koregavimo (toliau – Detalusis planas) (TPD NR. K-VT-27-22-938) sprendinių įgyvendinimo tvarkos ir sąlygų.

1. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIAMS ĮGYVENDINTI REIKALINGA INŽINERINĖ IR (AR) SOCIALINĖ INFRASTRUKTŪRA

2.1. Šalys konstatuoja, kad Detaliojo plano sprendiniams įgyvendinti reikalinga ši inžinerinės ir (ar) socialinės infrastruktūros plėtra (toliau – infrastruktūra):

2.1.1. vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, suprojektuoti ir pastatyti su asfalto danga Kazio Bizausko, Kazimiero Šaulio gatvių neįrengtas atkarpos, šias gatves jungiančio pravažiavimo kelio atkarpą rytinėje dalyje (šalia Šermuto upelio), įvažiavimo kelią į Kazio Bizausko ir Kazimiero Šaulio gatves pietinėje planuojamos teritorijos dalyje ir privažiavimo kelią šalia Kazio Naruševičiaus gatvės vakarinėje planuojamos teritorijos dalyje, kartu su gatvės lietaus nuotėkų surinkimo bei gatvės apšvietimo tinklais (prisijungimo vietos turi būti patikslintos gavus prisijungimo sąlygas) ir įvažomis į visus pakeliui esančius sklypus pagal Detaliojo plano sprendinius;

2.1.2. statinių techninių projektų įgyvendinimo metu planuojamuose žemės sklypuose, prisijungimas prie centralizuotų inžinerinių komunikacijų tinklų vykdomas pagal tinklus eksploatuojančios institucijos išduotas prisijungimo sąlygas;

2.1.3. lietaus nuotėkų tinklų įrengimas planuojamoje teritorijoje ir prisijungimas prie centralizuoto tinklo vykdomas pagal lietaus nuotėkų tinklus eksploatuojančios institucijos išduotas prisijungimo sąlygas;

2.1.4. planuojamoje teritorijoje yra drenažo sistema, todėl vykdant statybas privaloma laikytis valstybei priklausančių arba bendro naudojimo melioracijos statinių apsaugos zonų. Nesant galimybei išpildyti šio reikalavimo, suderinus su melioracijos tinklus eksploatuojančia institucija, parengti melioracijos statinių pertvarkymo projektą ir pertvarkyti statinius taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai. Rekonstravimas vykdomas statytojo (užsakovo) lėšomis;

2.1.5. servitutų įregistravimas Lietuvos Respublikos nekilnojamo turto registre viešajai infrastruktūrai, pagal Detaliojo plano sprendinius planuojamos teritorijos ribose;

2.1.6. specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nustatymas ir įregistravimas inžineriniams tinklams Nekilnojamojo turto registre galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

2.1.7. Šermuto upelio pakrantės apsaugos juostos ir zonos atstumo išlaikymas nuo vandens telkinio iki statybų zonos pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus;

2.2. Šalia planuojamos teritorijos:

2.2.1. inžinerinių tinklų tiesimo ar prisijungimo prie jų metu, nepabloginti esamų gatvių dangos kokybės, pabloginus – atstatyti.

1. INFRASTRUKTŪROS STATYBOS TVARKA IR SĄLYGOS

- 3.1. Planavimo iniciatorius parengia infrastruktūros projektinę dokumentaciją arba organizuoja jos parengimą.
- 3.2. Planavimo iniciatorius rūpinasi infrastruktūrai statyti reikalingų leidimų, sutikimų ir kitų dokumentų parengimu ir gavimu.
- 3.3. Planavimo iniciatorius organizuoja infrastruktūros projektavimo ir statybos darbus, parenka statinio projektuotoją ir rangovą, sudaro su statinio projektuotoju ir rangovu infrastruktūros projektavimo ir statybos rangos sutartį, atsiskaito su statinio projektuotoju ir rangovu už atliktus darbus, kontroliuoja projektavimo ir statybos rangos sutarties vykdymą ir infrastruktūros statybos užbaigimą (teisės aktų nustatyta tvarka pasirašant statybos užbaigimo aktą ar statybos užbaigimo deklaraciją).
- 3.4. Infrastruktūra turi būti baigta statyti (įrengta) ir teisės aktų nustatyta tvarka pripažinta tinkama naudoti per nustatyta tvarka gautų statybą leidžiančių dokumentų galiojimo terminą.
- 3.5. Sutarties 3.4 punkte nurodytas infrastruktūros statybos užbaigimo terminas gali būti pratęstas dėl valstybės ar savivaldybės institucijų delsimo (vėlavimo) išduoti infrastruktūros projektavimo dokumentus, statybą leidžiančius dokumentus ir kitus dokumentus (leidimus, sutikimus, kt.), kurie pagal teisės aktus privalomi siekiant suprojektuoti ir įrengti infrastruktūrą.
- 3.6. Planavimo iniciatorius sutinka neprojektuoti inžinerinių tinklų pėsčiųjų takų vietoje.

1. INFRASTRUKTŪROS PROJEKTAVIMO IR STATYBOS FINANSAVIMAS

- 4.1. Šalys susitaria, kad Planavimo iniciatorius apmokės 100 (vieną šimtą) procentų infrastruktūros projektavimo ir statybos darbų išlaidų.

5. ŽEMĖS SKLYPŲ PERTVARKYMAS

- 5.1. Detaliojo plano sprendiniams įgyvendinti reikia nustatyti naujai suplanuotų žemės sklypų kadastro duomenis.
- 5.2. Naujai suplanuotų žemės sklypų kadastro duomenų nustatymą organizuoja Planavimo iniciatorius.
- 5.3. Šalys susitaria, kad Planavimo iniciatorius apmokės 100 (vieną šimtą) procentų kadastro duomenų nustatymo išlaidų.

6. ŽEMĖS PAĖMIMAS VISUOMENĖS POREIKIAMS

- 6.1. Detaliojo plano sprendiniams įgyvendinti reikia šiuos žemės sklypus paimti visuomenės poreikiams: nėra.

7. KOMPENSACIJOS NEKILNOJAMOJO TURTO SAVININKAMS DĖL TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTE NUMATOMŲ APRIBOJIMŲ

- 7.1. Detaliajame plane numatomi apribojimai šiam nekilnojamajam turtui: nėra.

8. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

- 8.1. Šalys įsipareigoja:
 - 8.1.1. bendradarbiauti, kad Sutarties tikslas būtų pasiektas kuo greičiau ir mažiausiomis sąnaudomis;
 - 8.1.2. finansuoti infrastruktūros projektavimą ir statybą Sutartyje nustatytomis proporcijomis;
 - 8.1.3. operatyviai žodžiu ir raštu keistis informacija apie Sutarties vykdymą;
 - 8.1.4. skirti asmenis, atsakingus už Sutarties vykdymą, ir apie tokių asmenų skyrimą informuoti kitą šalį.
- 8.2. Planavimo organizatorius įsipareigoja užtikrinti, kad infrastruktūrai projektuoti ir statyti reikalingi leidimai, sutikimai, sąlygos ir (ar) kiti dokumentai, kuriuos išduoda Planavimo organizatorius, būtų išduoti kuo greičiau.

8.3. Jeigu infrastruktūros projektavimą ir (ar) statybą organizuoja Planavimo iniciatorius, Planavimo organizatorius įsipareigoja tarpininkauti, kad Planavimo iniciatorius gautų kitų valstybės ar savivaldybės institucijų išduodamus leidimus, sutikimus, sąlygas ir (ar) kitus dokumentus, susijusius su infrastruktūros projektavimu ir statyba.

9. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

9.1. Šalis, pažeidusi Sutarties sąlygas, atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

10. SUTARTIES GALIOJIMO TERMINAS IR NUTRAUKIMO SĄLYGOS

10.1. Sutartis įsigalioja ją pasirašius visoms šalims ir galioja iki visiško šalių sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

10.2. Sutartis šalių rašytiniu susitarimu gali būti keičiama.

10.3. Kuriai nors iš šalių pažeidus Sutartį ir nepašalinus pažeidimo per papildomą 30 darbo dienų terminą, kita šalis turi teisę nutraukti Sutartį ir reikalauti iš pažeidusios Sutartį šalies atlyginti nuostolius.

11. KITOS SĄLYGOS

11.1. Sutartis sudaryta 1 elektroniniu egzemplioriumi lietuvių kalba.

11.2. Sutartis skelbiama viešai planavimo organizatoriaus interneto svetainėje ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje.

11.3. Ginčai, kilę dėl Sutarties vykdymo, sprendžiami šalių derybomis. Jeigu šalys nesusitaria, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos teisme Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

12. ŠALIŲ ADRESAI IR REKVIZITAI

Planavimo organizatorius

Panevėžio miesto savivaldybės administracija

Laisvės a. 20, LT-35200 Panevėžys

Įstaigos kodas 288724610

Tel.: (8 45) 501360

Faks.: (8 45) 501354

El. paštas: administracija@panevezys.lt

Ne PVM mokėtojas

Atsiskaitomoji sąskaita

Nr. LT347300010002386622

„Swedbank“, AB

Banko kodas 73000

Planavimo iniciatorius

UAB „OGMIOS REAL ESTATE“

Vilnius, Verkių g. 29, LT-09108

Įmonės kodas 300043143

Tel.:

El. p.:

Atsiskaitomoji sąskaita

Nr.

„Swedbank“, AB

Banko kodas 73000

Savivaldybės administracijos direktorius

Tomas Jukna

„OGMIOS REAL ESTATE“ UAB

Direktorius

DETALŪS METADUOMENYS

| | |
|---|--|
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-03-01 09:08:30) |
| Paieškos nuoroda | – |
| Papildomi metaduomenys | Nuorašą suformavo 2024-03-01 09:08:31 Dokumentų valdymo sistema Avilys |