

Projektuotojas:	MB "MADHAUZ" Įmonės kodas 305904478 Tel. +37062098880 E-mail: info@madhauz.lt		 MADHAUZ
Statytojas(užsakovas):	UAB „FONDATUM“	Tvirtinu:	
Žymuo:	MAD_23/34-PP		
Projekto pavadinimas:	Paslaugų paskirties pastatų (7.4), Ramygalos g. 147U, Panevėžys, statybos projektas		
Statinio kategorija	Neypatingi statiniai		
Statybos rūšis	Nauja statyba		
Projekto Stadija:	PP	LAIDA 0	
Projekto dalis:	Projektiniai pasiūlymai	TOMAS I	
Projekto vadovas:	P. Mureika (Atestato Nr. A1796)		
Projekto dalies vadovas:	P. Mureika		
Architektas:	J. Daveiko E. Pščelovskis		



VILNIUS 2023

<b>Poz.</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Lapų</b>	<b>Lapas</b>
<b>1.</b>	<b>BENDROJI DALIS</b>		
1.1.	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	1	2
1.2.	Bendrieji statinio rodikliai	2	3-4
1.3.	Bendrasis aiškinamasis raštas	5	5-9
1.4.1.	Patvirtinta PP rengimo užduotis	2	10-11
<b>2.</b>	<b>SKLYPO PLANO DALIS</b>		
1.4.2.	Toponuotrauka	1	12
2.1.1.	Sklypo planas (nužymėjimo)	1	13
<b>3.</b>	<b>ARCHITEKTŪROS DALIS</b>		
3.1.	Pirmo aukšto planas	1	14
3.2.	Antresolių išdėstymo planas	1	15
3.3.	Fasadai	3	18
3.4.	Pjūviai	1	19
3.5.	Projektinės vizualizacijos	4	20-23

STR 1.04.04:2017 „Statinio  
projektavimas, projekto ekspertizė“  
5 priedas

### BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vienetas</b>	<b>Kiekis</b>	<b>Pastabos</b>
Paslaugų paskirties pastato (7.4), Ramygalos g. 147U, Panevėžys, statybos projektas			
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	5000	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	26.3	
3. sklypo užstatymo tankis	%	22.8	
<b>II SKYRIUS PASTATAI</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			Paslaugų paskirties pastatas
2. Pastatų bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	1140,3	
3. Pastatų naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	1140,3	
4. Pastatų bendras tūris.*	m <sup>3</sup>	4800	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	

Kval. Dok patv. Nr	Projektuotojas: <b>MB "MADHAUZ"</b> Įmonės kodas 305904478 e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +37062098880			Projekto pavadinimas: Paslaugų paskirties pastato (7.4), Ramygalos g. 147U, Panevėžys, statybos projektas		
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Dokumento pavadinimas:		Laida
A1796	PV	P. Mureika	El. parašas	BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
000406	ARCH	J. Daveiko	El. parašas			
000428	ARCH	E. Pščelovskis	El. parašas			
LT	Statytojas: UAB „FONDATUM“			Žymuo: MAD-23/34-XX-PP-BD-AR	Lapas	Lapų
					1	2

<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vienetas</b>	<b>Kiekis</b>	<b>Pastabos</b>
Paslaugų paskirties pastato (7.4), Ramygalos g. 147U, Panevėžys, statybos projektas			
6. Pastatų aukštis. *	m	5.8	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinių atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>		
<b>V SKYRIUS KITI STATINIAI</b>			

8. \* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas P. Mureika kv.at.Nr. A1796

Žymuo: MAD-23/34-XX-PP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

# BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS (BAR)

## 1 PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

### 1.1 Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas

#### 1.1.1 Statybos vieta

Adresas: Ramygalos g. 147U, Panevėžys;

Sklypo kad. Nr: 2701/0029:0133;

Sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kita;


Sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos;

Sklypo plotas yra 0.5 ha.



#### Sklypui taikomi žemės naudojimo apribojimai:

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- Aerodromo apsaugos zonos(III skyrius, pirmasis skirsnis);
- Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis);
- Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos(IV skyrius, pirmasis skirsnis);
- vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);

Kval. Dok patv. Nr	Projektuotojas: <b>MB "MADHAUZ"</b> Įmonės kodas 305904478 e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +37062098880				Projekto pavadinimas: Paslaugų paskirties pastato (7.4), Ramygalos g. 147u, Panevėžys, statybos projektas		
	A1796	Pareigos	Pavardė		Parašas	Dokumento pavadinimas:  BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
000406	PV	P. Mureika	El. parašas	0			
000428	ARCH	J. Daveiko	El. parašas				
LT	Statytojas: UAB „FONDATUM“			Žymuo: MAD-23/34-XX-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	
					1	5	

### Kitos daiktinės teisės :

- Servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėms (viešpataujantis);
- Servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėms (viešpataujantis);
- Sklype esantys statiniai:
- Pastatas – Savitarnos automobilių plovykla-stoginė (baigtumas 98%). Bendras plotas 19,26 kv.m. – Un. Nr. 4400-5076-7081;
- Pastatas (fornuojamas) – Un. Nr. 4400-6159-1340;

#### 1.1.2 Statybos rūšis

Vadovaujantis STR1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ 5 skyriumi, statybos rūšis yra „naujo statinio statyba“.

#### 1.1.3 Projektuojamų Statinių paskirtis

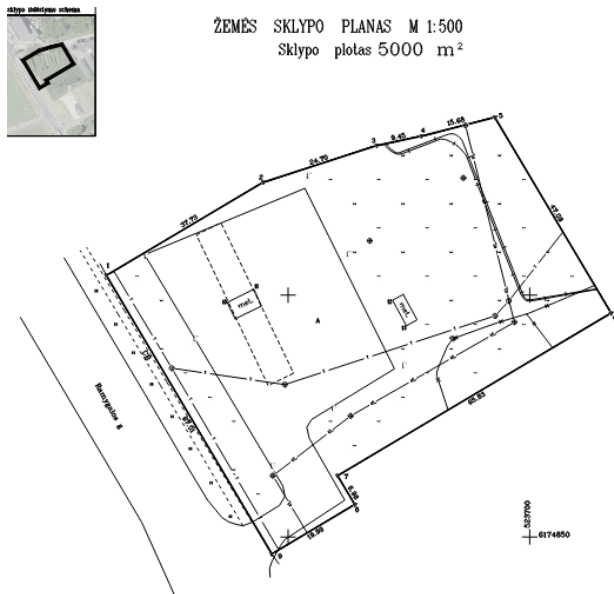
Sklype projektuojami du Paslaugų paskirties pastatai. Vadovaujantis STR1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas: 7.4 paslaugų paskirties pastatai – skirti paslaugoms teikti (tarp jų buitines) ir buitiniam aptarnavimui: pirtys, grožio salonai, skalbyklos, taisyklos, remonto dirbtuvės, priėmimo – išdavimo punktai, autoservisai, plovyklos, laidojimo namai, krematoriumai ir kiti pastatai; – neypatingas statinys.

#### 1.1.4 Projekto rengimo pagrindas

- Projektavimo sutartis Nr. MAD\_23/34
- Patvirtinta Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis;
- Žemės sklypo topografinė nuotrauka, M 1:500;

#### 1.1.5 Sklypo situacijos apibūdinimas

- Žemės sklypas Vakarų kryptimi ribojasi su Ramygalos g., Šiaurės, Rytų, Pietų kryptimis ribojasi su komercinės paskirties užstatytu sklypu. Sklypas, kuriame numatomi statinio statybos darbai, nepatenka į saugomas ar „NATURA 2000“ teritorijas bei su jomis nesiriboja. Sklype nėra į saugomų rūšių sąrašus įrašytų gyvūnų ir augalinių rūšių. Sklypas nepatenka į kultūros paveldo objektų ar jų apsaugos zonų ribas.



Žymuo: MAD-23/34-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	5	0

*1 pav. Naudojimosi žemės sklypu schema.*

Sklype yra veikianti automobilių plovykla / stoginė;



*2 pav. Esama situacija iš paukščio skrydžio.*

## 2 PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

### 2.1 Esminiai sklypo plano sprendimai

Statyba, teritorijos tvarkymas ir objekto prijungimas prie susisiekimo komunikacijų projekte bus numatyti pagal išduotas sąlygas ir galiojančius LR įstatymus.

Lentelė 1. Pagrindiniai sklypo rodikliai

<b>BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI</b>		
<b>RODIKLIO PAVADINIMAS</b>	<b>RODIKLIS</b>	<b>MATO VNT.</b>
Sklypo Plotas	5000	m <sup>2</sup>
Pastatų Užimtas Plotas	1140,3	m <sup>2</sup>
Sklypo Užstatymo Tankis	22,8	%
Sklypo Užstatymo Intensyvumas	26,3	%
Pastatų Bendras Plotas	1313	m <sup>2</sup>
Pastatų Užstatymo Plotas	1140,3	m <sup>2</sup>
Pastatų Tūris	4800	m <sup>3</sup>
Pastatų Aukštis (Nuo Žemės Paviršiaus)	5,8	m
Automobilių Stovėjimo Vietos	24	-
Apželdintas Sklypo Dalies Plotas	20	%

#### **Viso sklypo bendrieji skaičiavimai :**

UT SKAIČIAVIMAS: Užst. Plotas : Skl. plotas =  $1140,3 \text{ m}^2 : 5000 \text{ m}^2 * 100\% = 22,80 \%$

UI SKAIČIAVIMAS: Bendras plotas : Skl. Plotas =  $1313 \text{ m}^2 : 5000 \text{ m}^2 * 100\% = 26,26 \%$

Žymuo: MAD-23/34-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	5	0

## Pastato aukščio skaičiavimai:

Pastatų H skaičiuojant nuo projektuojamos stat. zonos vidutinės altitudės: 5,80m.

Paslaugų paskirties pastatai projektuojami rytinėje ir pietinėje sklypo dalyse už veikiančios Automobilių plovyklos / stoginės. Įvažiavimas į projektuojamą sklypo teritoriją iš Ramygalos gatvės. Projektuojamoje sklypo dalyje numatomas pėsčiųjų takas iki pagrindinių įėjimų į pastatus. Pėsčiųjų takas nuo asfalto dangos įrengimas ne aukščiau nei 20 mm. Pagrindinės automobilių stovėjimo aikštelės numatyta priešais pagrindinius įėjimus į pastatus. Jose numatytos vietos neįgalųjų automobiliams.

Aikštelė su asfalto/trinkelų danga. Šaligatviai įrengiami iš betono trinkelų / plytelių. Aplink Pastatą Nr. 1 formuojamas žiedinis apvažiavimas, su vienu eismu ir 45 laipsnių parkavimo vietomis.

Kiemo dangų nuolydžiai neviršija 4%. Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis - ne didesnis kaip 1:30 (3,3%), takų plotis ne mažesnis negu 1,20 m, priešais įėjimus į pastatą ne mažesnis negu 1,5 m. Įėjimai į pastatus suprojektuoti be laiptelių.

Sklypo takų dangų perkritimas neviršija 20mm. Automobilių važiuojamoji dalis nuo pėsčiųjų takų atskiriama gatvės bortais. Važiuojamųjų dalių kirtimuose vietose gatvės bortas įleidžiamas. Jei takų susikirtimo aukštyje atsiranda aukštesnis bortas, jis turi būti įrengtas taip, kad atitiktų ŽN reikalavimus. Sklypo takuose, kur kertama važiuojamoji dalis įrengiami įspėjamieji paviršiai, kurių juostos plotis 60cm. Takuose, ties krypties pasikeitimais įvedamos vedimo trinkelų juostos 30cm pločio bei įspėjamų paviršių trinkelės ties pūsukiais.

Aplinka, pritaikyta žmonėms su negalia, tinka ir asmenims, kurie dėl senyvo amžiaus ar ligos vaikšto pasiremdami lazda ar ramentais, nėščioms moterims ir moterims, vežančioms vaiką vežimėliu, žmonėms, laikinai sunkiai vaikstantiems po ligos, operacijos, traumų ir pan.

Projektuojamuose pastatuose numatoma automatizuota prekių priėmimo / išdavimo punktų paslauga, todėl Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės 6.2 p. Viso yra projektuojamos 24-ios patalpos, todėl minimalus parkavimo vietų skaičius sklype turėtų būti ne mažiau negu 24-ios parkavimo vietos.

Remiantis „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu“, sklypo dalyje išlaikomas ne mažesnis nei 10 % sklypo dalies apželdinimas. Nagrinėjamame sklype esamų medžių nėra. Sklypo dalis, neužimta statiniais ir kietomis dangomis, apželdinama ištisiniais krūmais, nedidelė dalis – veja.

## 2.2 Esminiai statinio architektūriniai sprendimai

### 2.2.1 Projektuojamų statinių plano ir tūrio sprendimai

Projektuojami du paslaugų paskirties pastatai yra vieno aukšto su antresole. Pastatų aukštis yra 5.8m. nuo pastatų nulinės altitudės. Projektuojami individualūs patekimai į atskiras patalpas. Šiaurinėje pastato dalyje projektuojami ŽN pritaikyti san. Mazgai bei tech patalpos. Pastato išorinės sienos iš daugiasluoksnių plokščių. Ant pagrindinio fasado sienų numatomi įmonių logotipai prie pagrindinių patekimų į pastatus.

Pastato spalvinis sprendimas- tamsiai pilkas (antracito spalva) ir akcentinė mėlynai-žalia. Pastato stogas dvišlaitis.

## 2.3 Esminiai statinio konstrukciniai sprendimai

Pastato tipas – karkasinis. Pagrindines laikančias konstrukcijas numatoma, kad sudarys skersiniai rėmai. Pastato bendras erdvinis pastovumas numatomas užtikrinti projektuojant ramsčių sistemą. Pamatų tipas - poliniai arba sekliji bus parenkami atsižvelgiant į pamatams tenkančias apkrovas, reikalavimus ir inžinerinių geologinių tyrimų rezultatus. Antžeminės dalies laikančiąsias konstrukcijas numatoma, kad sudarys kolonos, sijos, perdangos. Konstrukcijų skerspjūviai ir medžiagiškumas bus parenkami įvertinus veikiančias apkrovas techninio projekto rengimo metu. Perdangos konstrukcija numatoma gelžbetonio. Išorinės sienų atitvaros numatomos lengvų daugiasluoksnių konstrukcijų.

Žymuo: MAD-23/34-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	0

Sprendimas turi būti priimamas techninio projekto rengimo metu įvertinus poveikius atitvaroms ir joms keliamus reikalavimus. Denginio konstrukcija numatoma iš gelžbetonio plokščių arba laikančio profiliuoto pakloto su šilumine ir apsaugine nuo aplinkos poveikių izoliacija.

## 2.4 Statinio lauko ir vidaus inžineriniai tinklai

### 2.4.1 Lauko inžineriniai tinklai

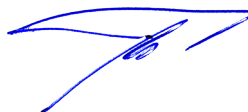
Lauko inžineriniai tinklai projektuojami pagal išduotas AB „ESO“, UAB „Aukštaitijos vandenys“, AB „Telia“ prisijungimo sąlygas.

Sklype jau yra atvesta elektra tačiau, projektavimo metu numatoma perkelti Elektros tinklą taip, kad netrukdytų naujų pastatų statybai.

Lauko lietaus nuotekas numatoma surinkti į centralizuotus miesto lietaus nuotekų surinkimo tinklus.

Vandens ir nuotekų inžineriniai tinklai projektuojami pagal išduotas UAB „Aukštaitijos vandenys“ prisijungimo sąlygas. Nuotekų tinklą numatoma perprojektuoti, kad netrukdytų naujo statinio projektavimui TDP metu.

Projekto vadovas (PV) P. Mureika (atestato Nr. A 1796)



Žymuo: MAD-23/34-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0

PANEVŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA  
PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

10

2023 - 12 - 19  
Panevėžys

PRITARTA:  
Panevėžio miesto savivaldybės  
administracijos

Teritorijų planavimo ir architektūros  
skyriaus vedėjas  
Saulius Glinskis

2024-01-30

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį, žemės sklypo ir statinių rodikliai

Pavadinimas:

Paslaugų paskirties pastato Ramygalos g. 147U, Panevėžio m. sav., statybos projektas;

1.1. Pastatas:

Paslaugų paskirties pastatas;

Statybos rūšis: nauja statyba;

Statinio kategorija:

Neypatingas;

Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis:

Paslaugų paskirties pastatas (7.4 punktas, STR 1.01.03:2017);

Pastato aukštų skaičius: 1-2;

Pastato aukštis: iki 12 m;

Pastato bendras plotas: 1320 m<sup>2</sup>.

1.2. Žemės sklypo Ramygalos g. 147U, Panevėžys (kad.nr. 2701/0029:133) rodikliai;

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos.

Sklypo plotas: 5000 m<sup>2</sup>;

Sklypo užstatymo tankumas: 25%;

Sklypo užstatymo intensyvumas: 30%;

Žaliųjų zonų kiekis: ne mažiau kaip 10%

Automobilių stovėjimo aikštelės vietų skaičius: 24 vietos.

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą, specialiesiems reikalavimams nustatyti.

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

Sklypų sutvarkymo planas, aukštų planai, fasadai, pjūviai, vizualizacijos.

4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys:

NT registro centrinio duomenų banko išrašas, žemės sklypo planai, topografinė nuotrauka.

5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija:

Žemės sklypo sutvarkymo planas, aukštų planai, fasadai, pjūviai, vizualizacijos.

6. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita).

Statytojas (užsakovas) \_\_\_\_\_

UAB FONDATUM, direktorius Laimonas Griškis

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas \_\_\_\_\_

UAB "MADHAUZ", Direktorius Ježi Daveiko

(projektavimo organizacija, architektas)

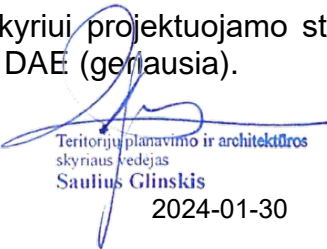
(parašas)

PASTABA:

1. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 13 priedo 8 dalį.

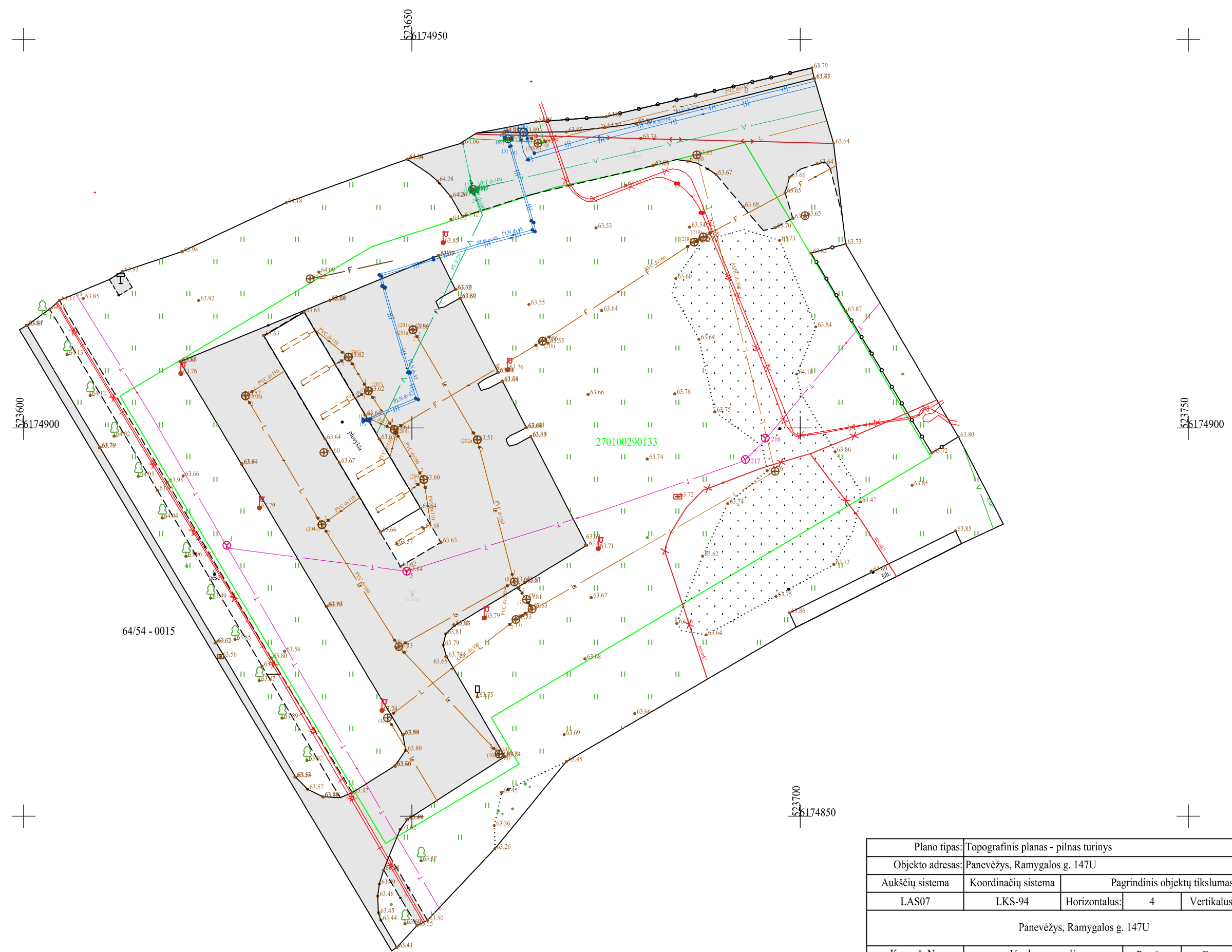
**PAPILDOMI REIKALAVIMAI:**

1. Vadovautis Panevėžio miesto bendruoju planu.
2. Prieš keliant PP viešinimui į IS „INFOSTATYBA“, pateikti peržiūrai Panevėžio architektų urbanistų ekspertų tarybai (AUET) - Loreta Paulauskienė, tel. 8 614 80060, [loretapaulauskiene@yahoo.com](mailto:loretapaulauskiene@yahoo.com)
3. Pateikti Teritorijų planavimo ir architektūros skyriui projektuojamo statinio 3D modelį. Galimi teikimo formatai: OBJ / SketchUp SKP / DAE (geriausia).
4. PP vizualizacijas rengti realioje aplinkoje.



Teritorijų planavimo ir architektūros  
skyriaus vedėjas  
Saulius Glinskis  
2024-01-30

# Topografinis planas M 1:500



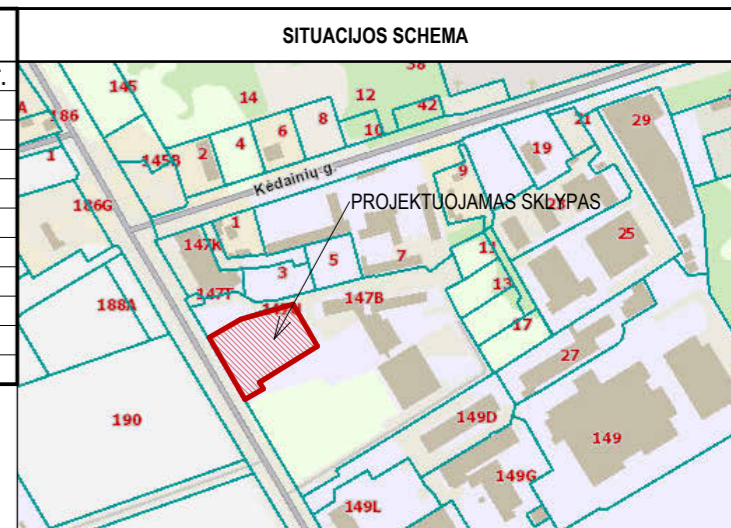
64/54 - 0015

270100290133

Plano tipas:		Topografinis planas - pilnas turinys			
Objekto adresas:		Panevėžys, Ramygalos g. 147U			
Aukščių sistema	Koordinacių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	4	Vertikalus:	4
Panevėžys, Ramygalos g. 147U					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	A.V. Lapų sk.	
1GKV-6	Rolandas Dzikaras	<i>Rolandas Dzikaras</i>	2023		
Užsakovas		Mastelis	Lapų Nr.	Lapų sk.	
UAB "GEO 9"		1:500	1	1	



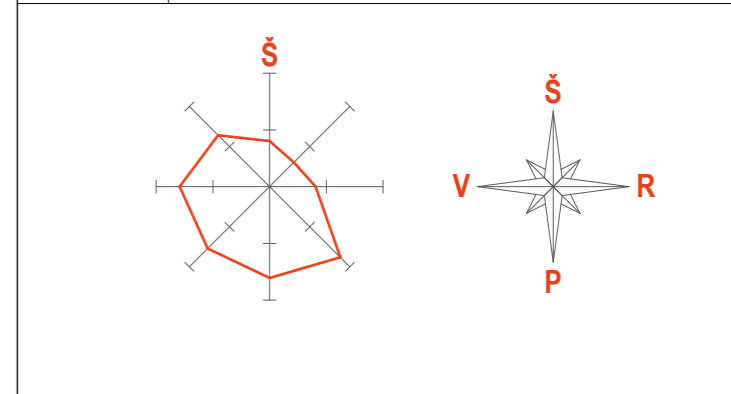
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		
RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS	MATO VNT.
Sklypo Plotas	5000	m <sup>2</sup>
Pastatų Užimtas Plotas	1140,3	m <sup>2</sup>
Sklypo Užstatymo Tankis	22,8	%
Sklypo Užstatymo Intensyvumas	26,3	%
Pastatų Bendras Plotas	1313	m <sup>2</sup>
Pastatų Užstatymo Plotas	1140,3	m <sup>2</sup>
Pastatų Tūris	4800	m <sup>3</sup>
Pastatų Aukštis (Nuo Žemės Paviršiaus)	5,8	m
Automobilių Stovėjimo Vietos	33	-
Apželdintas Sklypo Dalies Plotas	20	%



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS, IŠVAŽIAVIMAS
	AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKAS
	1. PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	2. PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	3. ESAMOS PLOVYKLOS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMAS VANDENS GRĘŽINYS
	PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMA VEJA
	PROJEKTUOJAMAS ASFALTAS
	PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖI
	ATLIEKŲ KONTEINERIŲ SURINKIMO AIKŠTELĖ
	SKLYPO UŽSTATYMO RIBA

**PASTABOS**

- PASTATO Nr.1 VIETA SKLYPE NUŽYMĖTA PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKŲ KOORDINATĖMIS;
- KELIUS SKLYPE FORMUOTI NEKEIČIANT ESAMO ŽEMĖS RELJEFO.
- DRAUDŽIAMA NUVESTI PAVIRŠINIO VANDENS NUOTEKAS RELIEFO PAVIRŠIUMI Į GRETIMUS SKLYPUS. ESANT REIKALUI ĮRENGTI LIETAUS NUOTAKYNE APSAUGANT GRETIMUS SKLYPUS;
- PO KELIU AR TAKELIU EINANČIAS KOMUNIKACIJAS APSAUGOTI JAS ĮVELKANT Į PVC VAMZDŽIUS;
- SU ATSAKINGA KOMUNALINE TARNYBA SUDARYTI SUTARTĮ DĖL ATLIEKŲ IR BUITINIŲ NUOTEKŲ IŠVEŽIMO;
- ATSTUMAI TARP PASTATO IR SKLYPO RIBOS NUŽYMĖTI NUO PASTATO SIENOS IŠORINĖS BRIAUNOS;



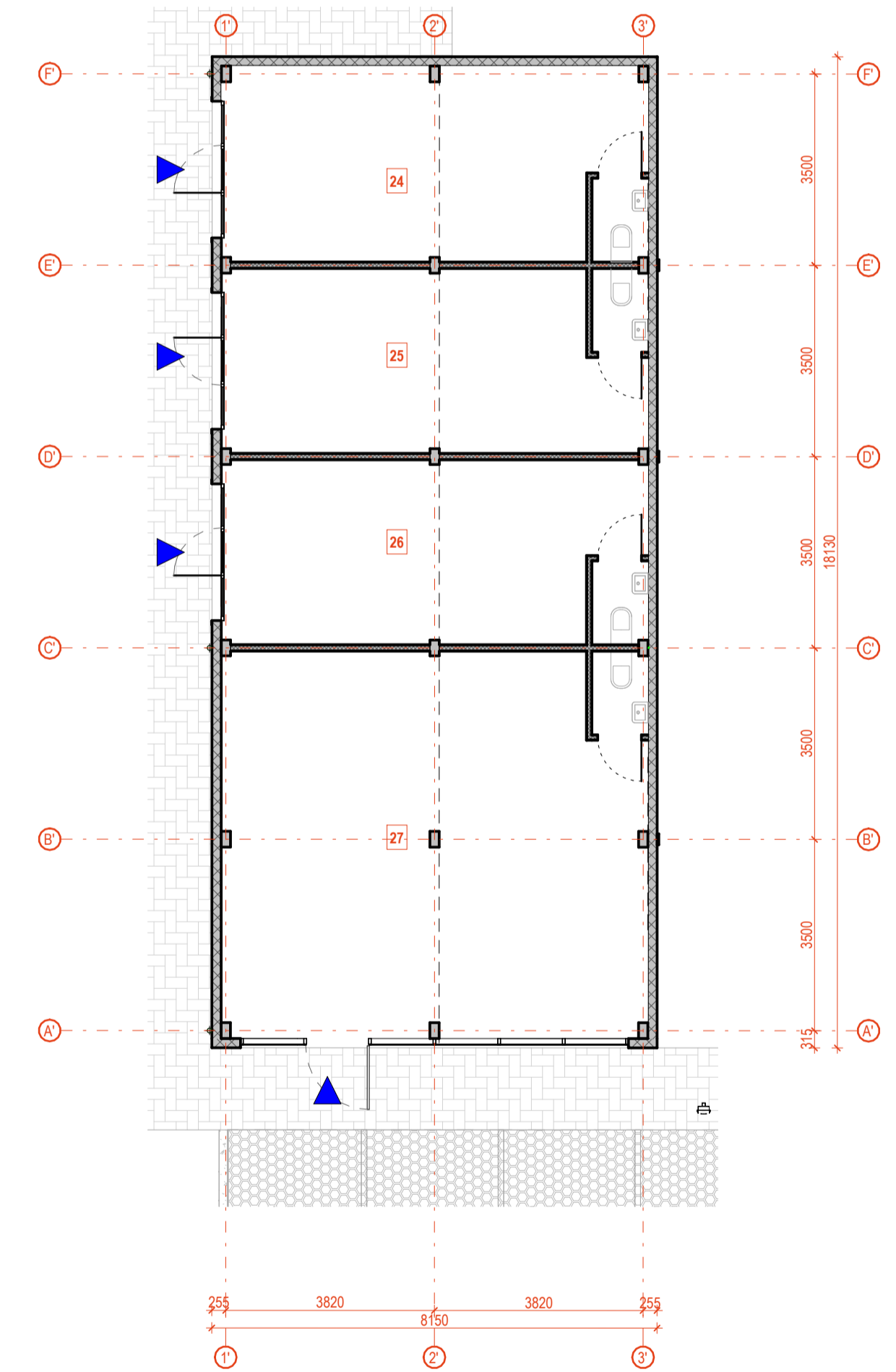
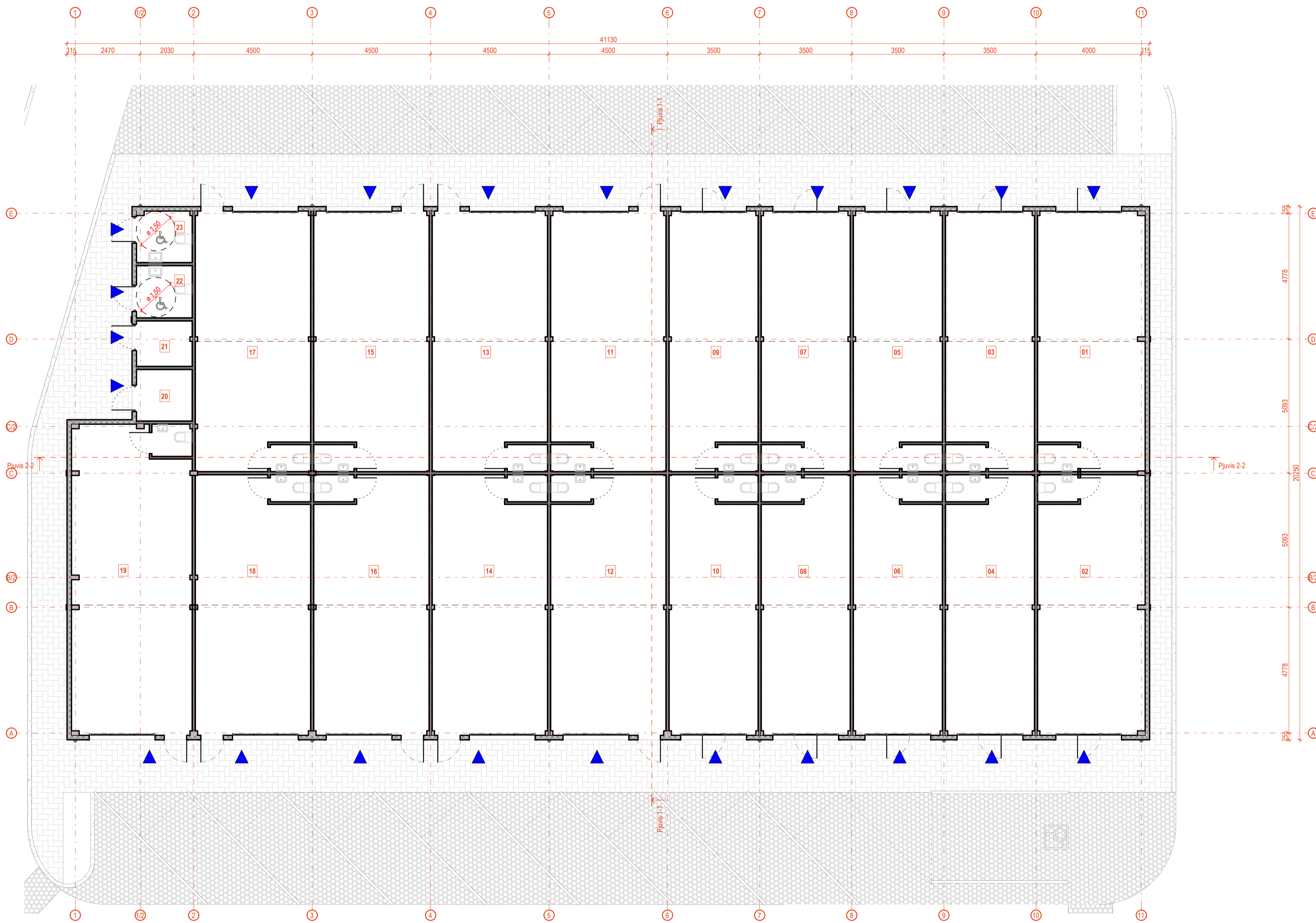
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	KARPOTASIS BERŽAS (BETULA PENDULA) 5-7 M, Ø5-7 CM
	PAPRASTASIS ŠERMUKSNIS (SORBUS AUCUPARIA) ~2 M, Ø4-6 CM
	GUDOBELĖ VIENAPIESTĖ (CRATAEGUS MONOGYNA) ~2 M, Ø4-6 CM
	PūkENIS EUROPINIS (COTINUS COGGYGRIA)
	KALNINĖ PUŠIS / KRūMELIS (PINUS MUGO "PUMILLIO")
	LAKSVA JAPONINĖ (SPIRAEA JAPONICA "GOLDFLAME")

	ŪŽEKŠNIS SPARNUOTASIS (EUONYMUS ALATUS)
	GELTONŽIEDĖ SEDULA (GOLDEN GLORY)
	DVIRAČIŲ STOVAS SU ELEKTROS ĮKROVIMO PRIEIGA
	VIETA ELEKTROMOBILIO ĮKROVIMUI
	AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA

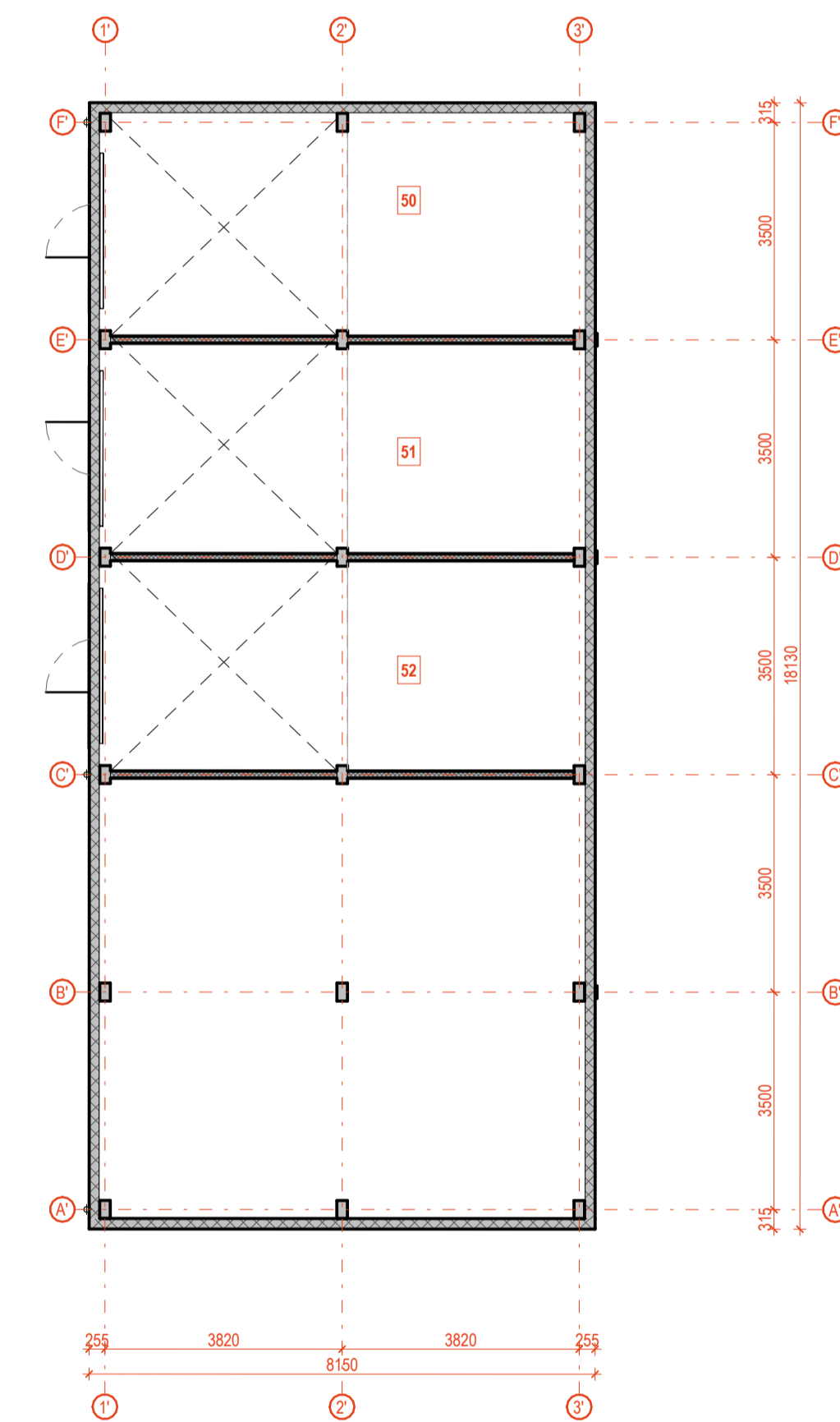
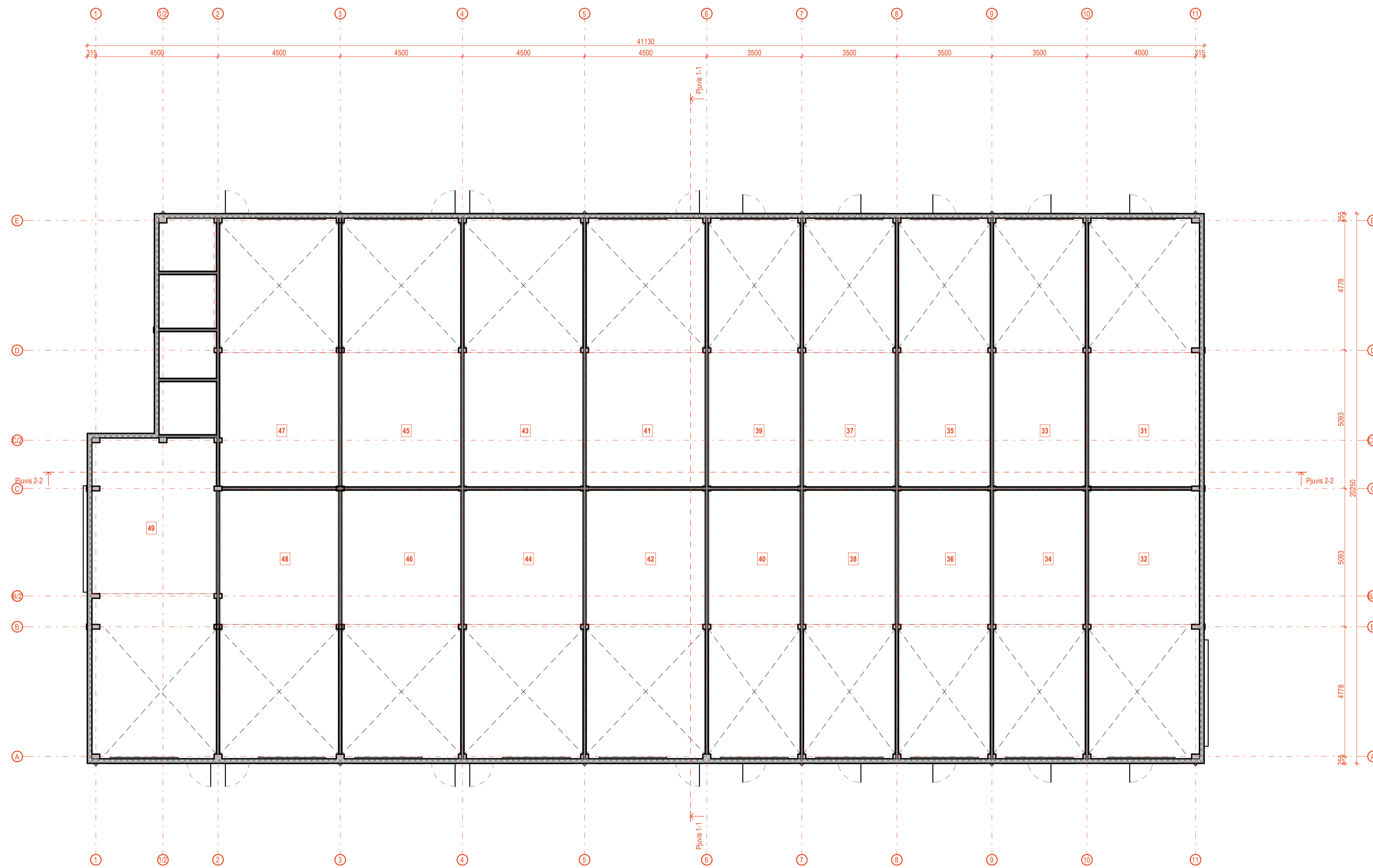
Kval. Pat. Dok. Nr.	Projektuotojas: 2024/01/25			
	 <b>MB "MADHAUZ"</b> Įmonės kodas 305904478 e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +370 62098880			
	Pareigos	Pavardė	Parašas	
	A1796	PV, PDV	P. Mureika	el. parašas
LT	000406	ARCH.	J. Daveiko	el. parašas
	000428	ARCH.	E. Pščelovskis	el. parašas
Statytojas:		 <b>UAB "FONDATUM"</b>		

Projektas Pavadinimas:			
PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ (7.14), RAMYGALOS G. 147U PANEVŽYS, STATYBOS PROJEKTAS			
Dokumento Pavadinimas:		Etapas	Laida
Nužymėjimo ir Dangų Planas		PP	0
Žymuo:		Mastelis	Lapas
MAD-23/34-XX-PP-SP.B		1 : 500	01

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
01	AUTOMATIZUOTA PREKIŲ PRIĖMIMO IŠDAVIMO PATALPA	40.32 m²
02	AUTOMATIZUOTA PREKIŲ PRIĖMIMO IŠDAVIMO PATALPA	40.32 m²
03	AUTOMATIZUOTA PREKIŲ PRIĖMIMO IŠDAVIMO PATALPA	33.45 m²
04	AUTOMATIZUOTA PREKIŲ PRIĖMIMO IŠDAVIMO PATALPA	33.45 m²
05	AUTOMATIZUOTA PREKIŲ PRIĖMIMO IŠDAVIMO PATALPA	33.45 m²
06	AUTOMATIZUOTA PREKIŲ PRIĖMIMO IŠDAVIMO PATALPA	33.45 m²
07	AUTOMATIZUOTA PREKIŲ PRIĖMIMO IŠDAVIMO PATALPA	33.45 m²
08	AUTOMATIZUOTA PREKIŲ PRIĖMIMO IŠDAVIMO PATALPA	33.45 m²
09	AUTOMATIZUOTA PREKIŲ PRIĖMIMO IŠDAVIMO PATALPA	33.45 m²
10	AUTOMATIZUOTA PREKIŲ PRIĖMIMO IŠDAVIMO PATALPA	33.43 m²
11	AUTOMATIZUOTA PREKIŲ PRIĖMIMO IŠDAVIMO PATALPA	43.34 m²
12	AUTOMATIZUOTA PREKIŲ PRIĖMIMO IŠDAVIMO PATALPA	43.33 m²
13	AUTOMATIZUOTA PREKIŲ PRIĖMIMO IŠDAVIMO PATALPA	43.34 m²
14	AUTOMATIZUOTA PREKIŲ PRIĖMIMO IŠDAVIMO PATALPA	43.34 m²
15	AUTOMATIZUOTA PREKIŲ PRIĖMIMO IŠDAVIMO PATALPA	43.34 m²
16	AUTOMATIZUOTA PREKIŲ PRIĖMIMO IŠDAVIMO PATALPA	43.33 m²
17	AUTOMATIZUOTA PREKIŲ PRIĖMIMO IŠDAVIMO PATALPA	43.34 m²
18	AUTOMATIZUOTA PREKIŲ PRIĖMIMO IŠDAVIMO PATALPA	43.31 m²
19	AUTOMATIZUOTA PREKIŲ PRIĖMIMO IŠDAVIMO PATALPA	53.85 m²
20	ELEKT. IVAD.	4.14 m²
21	IVAN. IVAD.	3.84 m²
22	SAN. MAZGAS PRITAIKYTAS ŽŪN.	4.19 m²
23	SAN. MAZGAS PRITAIKYTAS ŽŪN.	4.09 m²
24	AUTOMATIZUOTA PREKIŲ PRIĖMIMO IŠDAVIMO PATALPA	27.82 m²
25	AUTOMATIZUOTA PREKIŲ PRIĖMIMO IŠDAVIMO PATALPA	26.34 m²
26	AUTOMATIZUOTA PREKIŲ PRIĖMIMO IŠDAVIMO PATALPA	26.34 m²
27	AUTOMATIZUOTA PREKIŲ PRIĖMIMO IŠDAVIMO PATALPA	55.01 m²
31	TECHNOLOGINĖ AIKŠTELĖ	20.20 m²
32	TECHNOLOGINĖ AIKŠTELĖ	20.20 m²
33	TECHNOLOGINĖ AIKŠTELĖ	16.72 m²
34	TECHNOLOGINĖ AIKŠTELĖ	16.72 m²
35	TECHNOLOGINĖ AIKŠTELĖ	16.72 m²
36	TECHNOLOGINĖ AIKŠTELĖ	16.72 m²
37	TECHNOLOGINĖ AIKŠTELĖ	16.72 m²
38	TECHNOLOGINĖ AIKŠTELĖ	16.72 m²
39	TECHNOLOGINĖ AIKŠTELĖ	16.72 m²
40	TECHNOLOGINĖ AIKŠTELĖ	16.72 m²
41	TECHNOLOGINĖ AIKŠTELĖ	21.67 m²
42	TECHNOLOGINĖ AIKŠTELĖ	21.67 m²
43	TECHNOLOGINĖ AIKŠTELĖ	21.67 m²
44	TECHNOLOGINĖ AIKŠTELĖ	21.67 m²
45	TECHNOLOGINĖ AIKŠTELĖ	21.67 m²
46	TECHNOLOGINĖ AIKŠTELĖ	21.67 m²
47	TECHNOLOGINĖ AIKŠTELĖ	21.67 m²
48	TECHNOLOGINĖ AIKŠTELĖ	21.67 m²
49	TECHNOLOGINĖ AIKŠTELĖ	26.13 m²
50	TECHNOLOGINĖ AIKŠTELĖ	13.64 m²
51	TECHNOLOGINĖ AIKŠTELĖ	12.89 m²
52	TECHNOLOGINĖ AIKŠTELĖ	12.89 m²
Bendras Plotas		1313.38 m²



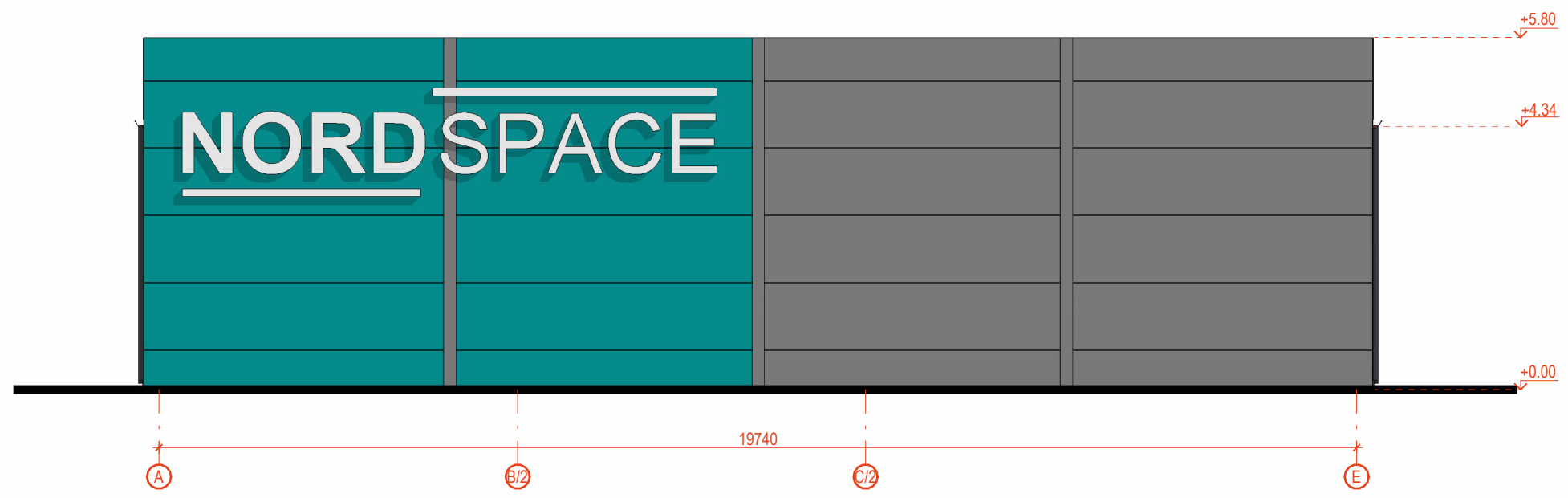
Kval. Pat. Dok. Nr.	Projektuotojas:	2024/01/25	Projekto Pavadinimas:			
	<b>MB "MADHAUZ"</b> monės kodas: 302904478 e-mail: info@madhauz.lt   mob. tel. +370 62098880		PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAI (prekių paėmimas/išdav.) RAMYGALOS G. 14TU PANEVŽYJE STATYBOS PROJEKTAS			
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Dokumento Pavadinimas:	Etapas	Laida
000406	ARCH.	J. Daveiko	el. parašas	Pirmo Aukšto Planas	PP	0
000428	ARCH.	E. Pščelovskis	el. parašas			
LT	Statytojas:	<b>UAB "FONDATUM"</b>		Žymuo:	Mastelis	Lapas
				MAD-23/34-XX-PP-SA.B	1 : 100	01 01



Kval. Pat. Dok. Nr.	Projektuotojas: MB "MADHAUZ" 2024/01/25 monės kodas: 302604478 e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +370 62098880		Projekto Pavadinimas: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAI (prekių paėmimas/išdav.) RAMYGALOS G. 14TU PANEVĖŽYJE STATYBOS PROJEKTAS				
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Dokumento Pavadinimas: Antresolės Planas		Etapas	Laida
000406	ARCH.	J. Daveiko	el. parašas			PP	0
000428	ARCH.	E. Pščelovskis	el. parašas				
LT	Statytojas: UAB "FONDATUM"		Žymuo: MAD-23/34-XX-PP-SA.B		Mastelis	Lapas	Lapų
					1:100	01	01



**Fasadas 1-11**  
1 : 100

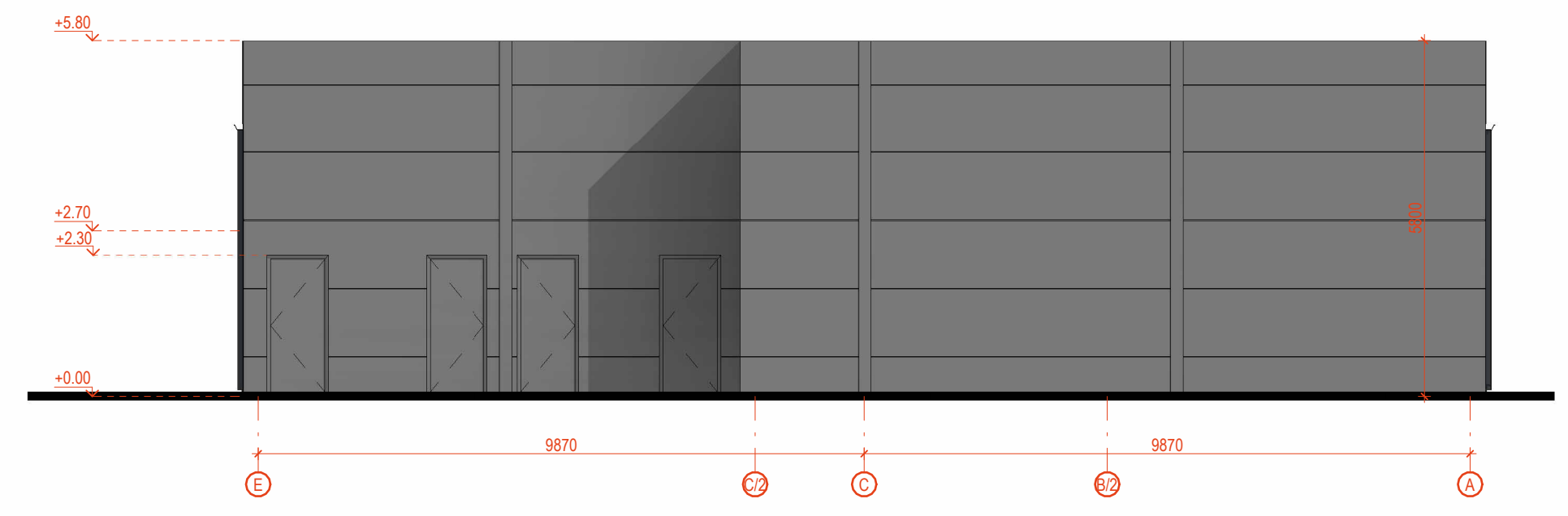


**Fasadas A-E**  
1 : 100

Kval. Pat. Dok. Nr.	Projektotojas: MB "MADHAUZ" (monės kodas 305904478, e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +370 62098880)		2024/01/25		Projekto Pavadinimas: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ (7.14), RAMYGALOS G. 147Ų PANEVĖŽYS, STATYBOS PROJEKTAS			
	Pareigos	Pavardė	Parašas	el. parašas	Dokumento Pavadinimas: Fasadai		Etapas	Laida
000406	ARCH.	J. Daveiko		el. parašas			PP	0
000428	ARCH.	E. Pščelovskis		el. parašas				
LT	Stalytojas: UAB "FONDATUM"			Žymuo: MAD-23/34-XX-PP-SA.B		Mastelis	Lapas	Lapų
						1 : 100	01	01

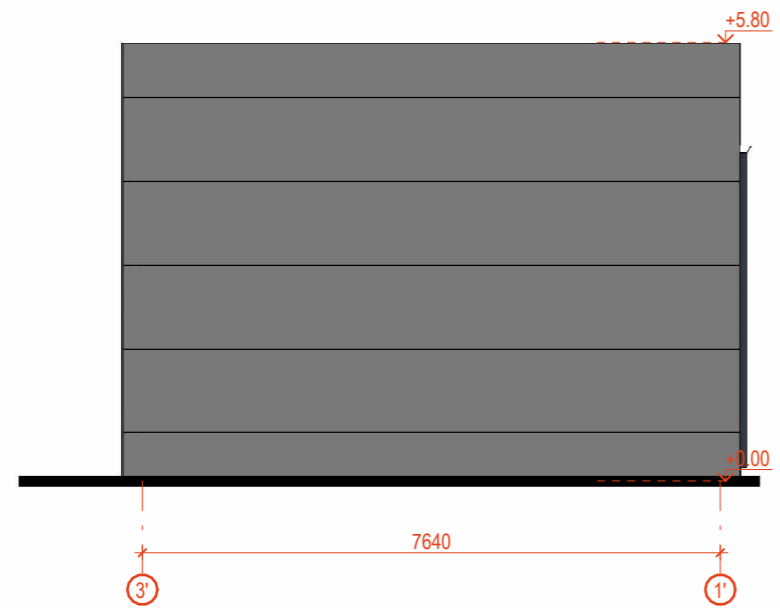


**Fasadas 11-1/2**  
1 : 100

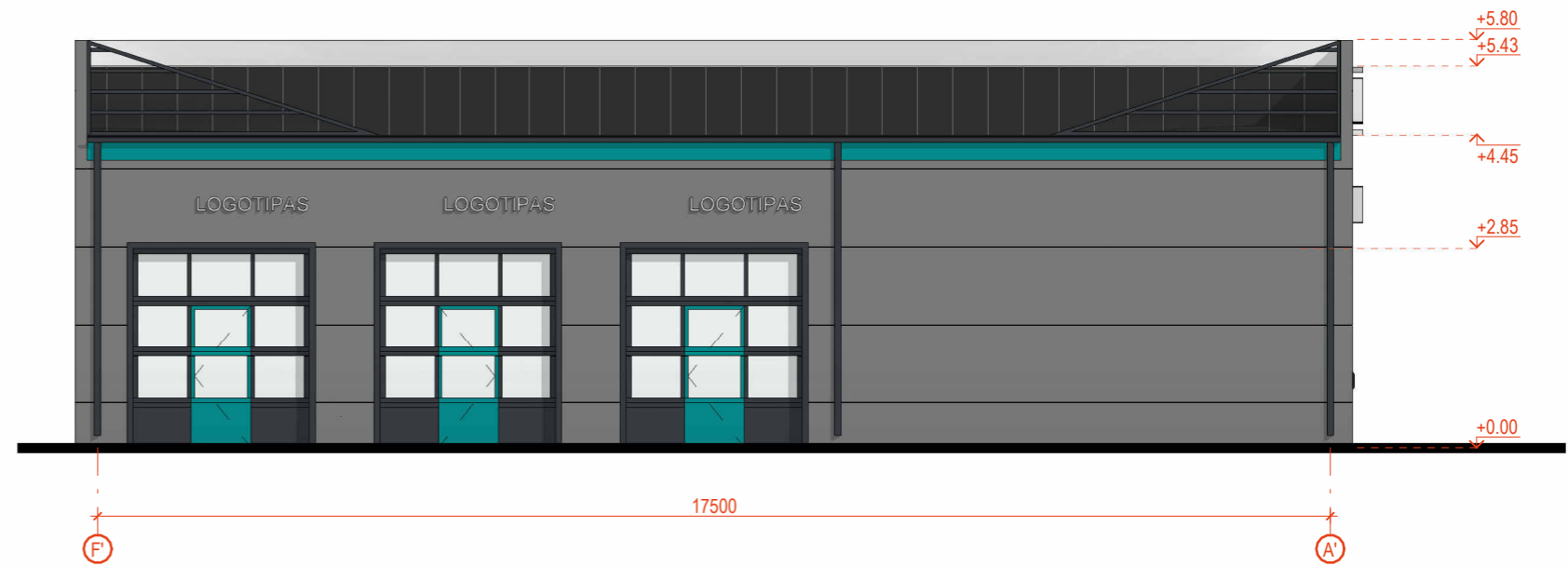


**Fasadas E-A**  
1 : 100

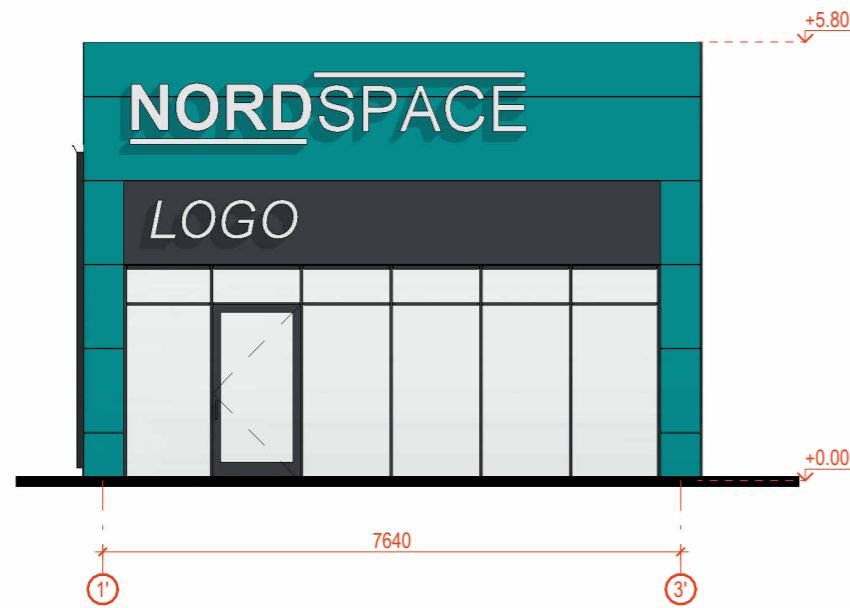
Kval. Pat. Dok. Nr.	Projektuotojas: MB "MADHAUZ" (monės kodas 305904478 e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +370 62098880)		2024/01/25		Projekto Pavadinimas: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ (7.14), RAMYGALOS G. 147Ų PANEVĖŽYS, STATYBOS PROJEKTAS			
	Pareigos	Pavardė	Parašas		Dokumento Pavadinimas: Fasadai		Etapas	Laida
000406	ARCH.	J. Daveiko	el. parašas				PP	0
000428	ARCH.	E. Pščelovskis	el. parašas					
LT	Stalytojas: UAB "FONDATUM"			Žymuo: MAD-23/34-XX-PP-SA.B		Mastelis: 1 : 100	Lapas: 01	Lapų: 01



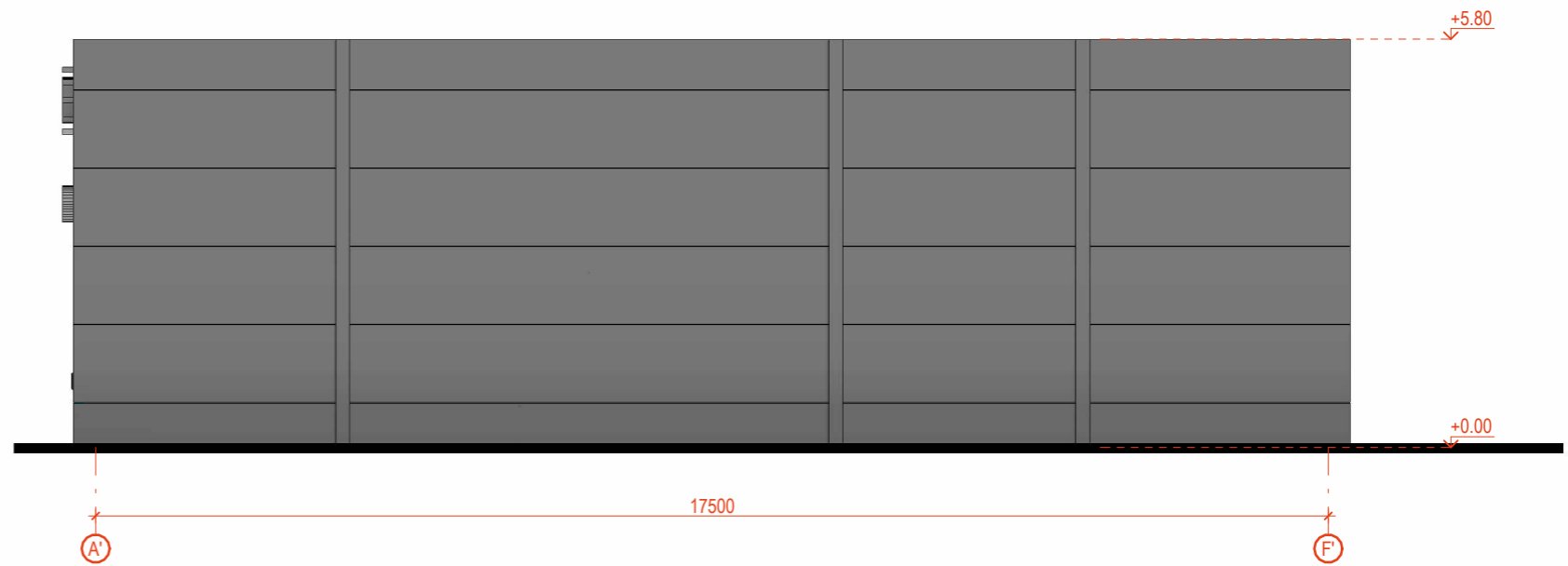
**Fasadas 3'-1'**  
1 : 100



**Fasadas F'-A'**  
1 : 100

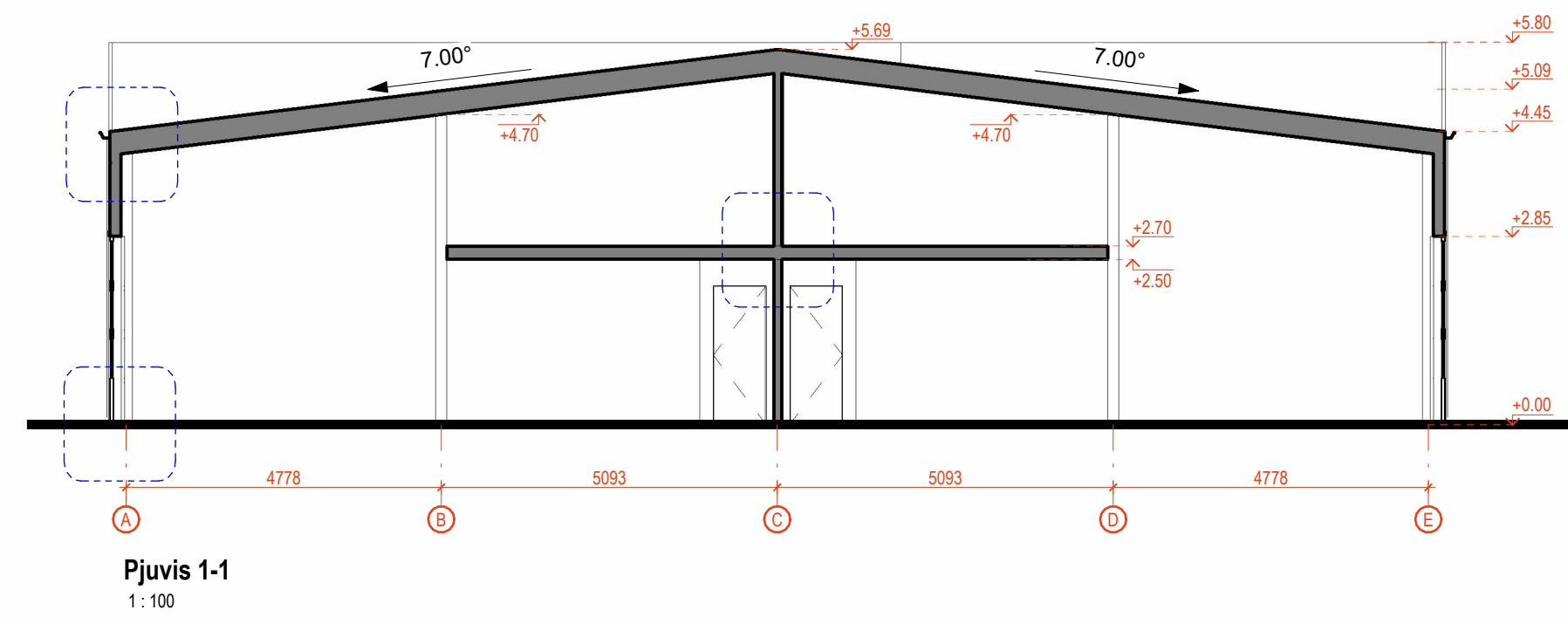
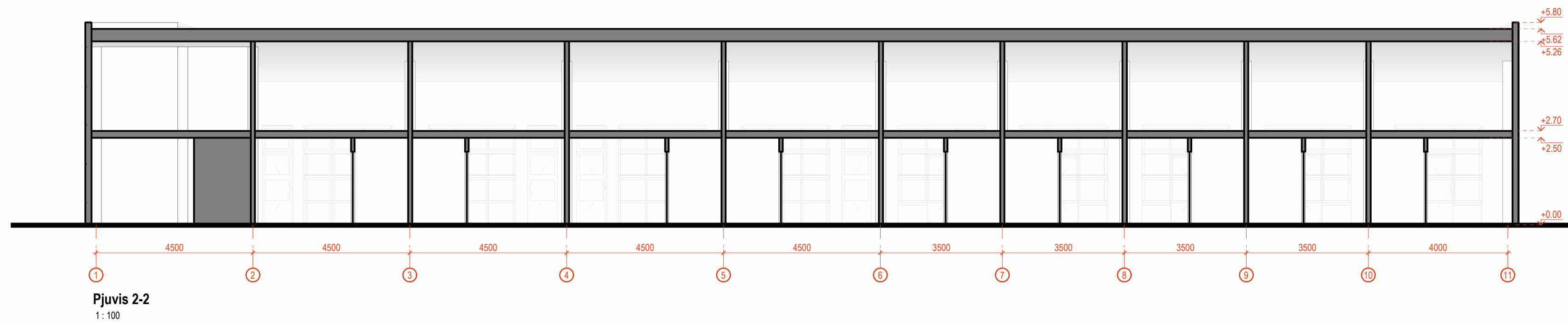


**Fasadas 1'-3'**  
1 : 100




**Fasadas A'-F'**  
1 : 100

Kval. Pat. Dok. Nr.	Projektotojas: <b>MB "MADHAUZ"</b> Įmonės kodas 305904478 e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +370 62098880		2024/01/25	Projekto Pavadinimas: <b>PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ (7.14), RAMYGALOS G. 147U PANEVĖŽYS, STATYBOS PROJEKTAS</b>		
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Dokumento Pavadinimas: <b>Fasadai</b>	Etapas	Laida
A1796	PV, PDV	P. Mureika	el. parašas		PP	0
000406	ARCH.	J. Daveiko	el. parašas			
	000428	ARCH.	E. Pščelovskis	el. parašas		
LT	Statytojas: <b>UAB "FONDATUM"</b>		Žymuo: MAD-23/34-XX-PP-SA.B	Mastelis 1 : 100	Lapas 01	Lapų 01




Kval. Pat. Dok. Nr.	Projektotojas: MB "MADHAUZ" (monės kodas 305904478 e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +370 62098880)		2024/01/25		Projekto Pavadinimas: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAI (prekių paėmimas/išdav.) RAMYGALOS G. 147U PANEVĖŽYJE STATYBOS PROJEKTAS			
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Dokumento Pavadinimas: Pjūviai			Etapas	Laida
000406	ARCH.	J. Daveiko	el. parašas				PP	0
000428	ARCH.	E. Pščelovskis	el. parašas					
LT	Stalytojas: UAB "FONDATUM"			Žymuo: MAD-23/34-XX-PP-SA.B		Mastelis	Lapas	Lapų
						1 : 100	01	01




Kval. Pat. Dok. Nr.	Projektotojas: 2024/01/25			Projekto Pavadinimas:		
	 <b>MB "MADHAUZ"</b> Įmonės kodas 305904478 e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +370 62098880			PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAI (prekių paėmimas/išdav.) RAMYGALŲ G. 147U PANEVĖŽYJE STATYBOS PROJEKTAS		
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Dokumento Pavadinimas: Vizualizacijos	Etapas	Laida
			el. parašas		PP	0
000406	ARCH.	J. Daveiko	el. parašas			
000428	ARCH.	E. Pščelovskis	el. parašas			
LT	Statytojas: <b>UAB "FONDATUM"</b>			Žymuo: MAD-23/34-XX-PP-SA.B	Mastelis	Lapas 01
					Lapų	Lapų 01




Kval. Pat. Dok. Nr.	Projektotojas: 2024/01/25			Projekto Pavadinimas:		
	 <b>MB "MADHAUZ"</b> Įmonės kodas 305904478 e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +370 62098880			PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAI (prekių paėmimas/išdav.) RAMYGALOS G. 147U PANEVĖŽYJE STATYBOS PROJEKTAS		
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Dokumento Pavadinimas: Vizualizacijos	Etapas	Laida
			el. parašas		PP	0
000406	ARCH.	J. Daveiko	el. parašas			
000428	ARCH.	E. Pščelovskis	el. parašas			
LT	Statytojas: <b>UAB "FONDATUM"</b>			Žymuo: MAD-23/34-XX-PP-SA.B	Mastelis	Lapas 01
					Lapas 01	Lapų 01



Kval. Pat. Dok. Nr.	Projektotojas:		2024/01/25	Projekto Pavadinimas:			
	 <b>MB "MADHAUZ"</b> Įmonės kodas 305904478 e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +370 62098880			PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ (7.14), RAMYGALOS G. 147U PANEVĖŽYS, STATYBOS PROJEKTAS			
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Dokumento Pavadinimas:		Etapas	Laida
A1796	PV, PDV	P. Mureika	el. parašas	Vizualizacijos		PP	0
000406	ARCH.	J. Daveiko	el. parašas				
000428	ARCH.	E. Pščelovskis	el. parašas				
LT	Statytojas:			Žymuo:	Mastelis	Lapas	Lapų
	<b>UAB "FONDATUM"</b>			MAD-23/34-XX-PP-SA.B		01	01




Kval. Pat. Dok. Nr.	Projektotojas: 2024/01/25			Projekto Pavadinimas:		
	 <b>MB "MADHAUZ"</b> Įmonės kodas 305904478 e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +370 62098880			PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ (7.14), RAMYGALOS G. 147U PANEVĖŽYS, STATYBOS PROJEKTAS		
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Dokumento Pavadinimas: Vizualizacijos	Etapas	Laida
A1796	PV, PDV	P. Mureika	el. parašas		PP	0
000406	ARCH.	J. Daveiko	el. parašas			
000428	ARCH.	E. Pščelovskis	el. parašas			
LT	Statytojas: <b>UAB "FONDATUM"</b>			Žymuo: MAD-23/34-XX-PP-SA.B	Mastelis	Lapas 01
					Lapų	Lapų 01



Kval. Pat. Dok. Nr.	Projektotojas: 2024/01/25			Projekto Pavadinimas:		
	<b>MB "MADHAUZ"</b> Įmonės kodas 305904478 e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +370 62098880			PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ (7.14), RAMYGALOS G. 147U PANEVĖŽYS, STATYBOS PROJEKTAS		
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Dokumento Pavadinimas: Vizualizacijos	Etapas	Laida
A1796	PV, PDV	P. Mureika	el. parašas		PP	0
000406	ARCH.	J. Daveiko	el. parašas			
000428	ARCH.	E. Pščelovskis	el. parašas			
LT	Statytojas: <b>UAB "FONDATUM"</b>			Žymuo: MAD-23/34-XX-PP-SA.B	Mastelis	Lapas Lapų
					01	01



Kval. Pat. Dok. Nr.	Projektotojas:		2024/01/25	Projekto Pavadinimas:			
	 <b>MB "MADHAUZ"</b> Įmonės kodas 305904478 e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +370 62098880			PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ (7.14), RAMYGALOS G. 147U PANEVĖŽYS, STATYBOS PROJEKTAS			
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Dokumento Pavadinimas:		Etapas	Laida
A1796	PV, PDV	P. Mureika	el. parašas	Vizualizacijos		PP	0
000406	ARCH.	J. Daveiko	el. parašas				
000428	ARCH.	E. Pščelovskis	el. parašas				
LT	Statytojas:			Žymuo:	Mastelis	Lapas	Lapų
	<b>UAB "FONDATUM"</b>			MAD-23/34-XX-PP-SA.B		01	01