

# SAVIVALDYBĖS TURTO NUOMOS TRUMPALAIKIAMS RENGINIAMS SUTARTIS

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr.

Panevėžys

**Nuomotojas** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
(institucijos, įstaigos, įmonės, organizacijos (toliau vadinama – juridinis asmuo) pavadinimas,  
kodas, buveinė)

atstovaujamas (pagal įstatymą, juridinio asmens įstatus (nuostatus), įgaliojimą) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
(atstovo vardas ir pavardė, pareigos, įstatymo, juridinio asmens įstatų (nuostatų) pavadinimas, įgaliojimo  
data ir numeris)

**ir nuomininkas** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
(nuomininko – fizinio asmens vardas ir pavardė, asmens kodas, gyvenamoji vieta; nuomininko – juridinio  
asmens, juridinio asmens filialo, EEE valstybėse įsisteigusių įmonių, organizacijų ir jų filialų pavadinimas,  
kodas, buveinė)

atstovaujamas (pagal juridinio asmens, filialo įstatus (nuostatus), įgaliojimą) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
(atstovo vardas ir pavardė, pareigos, juridinio asmens, filialo įstatų (nuostatų) pavadinimas, įgaliojimo data  
ir numeris)

vadovaudamiesi Panevėžio miesto savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos viešo konkurso ir nuomos be konkurso organizavimo ir vykdymo tvarkos aprašo, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. gruodžio 29 d. sprendimu Nr. 1-444 „Dėl Panevėžio miesto savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos viešo konkurso ir nuomos be konkurso organizavimo ir vykdymo tvarkos aprašo patvirtinimo, Savivaldybės tarybos 2003 m. birželio 19 d. sprendimo Nr. 1-4-24 pripažinimo netekusiu galios“, 46.2 papunkčiu, sudarė šią trumpalaikės nuomos sutartį (toliau – Sutartis).

## I SKYRIUS SUTARTIES DALYKAS

1. Nuomotojas perduoda nuomininkui Savivaldybei nuosavybės teise priklausantį turtą (toliau – turtas) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
(nuomojamo turto adresas, trumpas apibūdinimas, nuomojamas turto plotas ir turto identifikavimo duomenys, kai nuomojamas nekilnojamasis turtas; turto pavadinimas, inventoriaus numeris, įsigijimo vertė, turto kiekis, kai nuomojamas kilnojamasis turtas)

naudoti \_\_\_\_\_.

(nurodyti turto naudojimo paskirtį)

2. Nuomininkas sumoka nuompinigius – \_\_\_\_\_ Eur

( \_\_\_\_\_ euru) už visą nuomos laikotarpį, nurodytą Sutarties 3 punkte, arba \_\_\_\_\_ Eur ( \_\_\_\_\_ euru) per mėnesį / ketvirtį (*nereikalingą išbraukti*). Į šiuos nuompinigius įskaičiuoti visi mokesčiai, susiję su išnuomotu turtu.

## **II SKYRIUS SUTARTIES TERMINAS**

3. Nuomos terminas nustatomas nuo \_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. \_\_\_\_ val. iki \_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. \_\_\_\_ val. arba pagal pridedamą grafiką (*kas nereikalinga – išbraukti*).

## **III SKYRIUS ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS**

4. Nuomotojas įsipareigoja užtikrinti, kad šioje Sutartyje nurodytu nuomos terminu išnuomojamas turtas bus atlaisvintas.

5. Nuomotojas turi teisę Sutarties galiojimo laikotarpiu tikrinti išnuomotą turtą, taip pat turi kitų teisių ir pareigų, nustatytų Sutartyje ir teisės aktuose.

6. Nuomininkas įsipareigoja:

6.1. naudoti turtą pagal paskirtį, griežtai laikytis šios paskirties turtui keliamų priežiūros, priešgaisrinės saugos, sanitarinių reikalavimų ir kitų su turto eksploatavimu susijusių taisyklių;

6.2. sudaryti sąlygas nuomotojo įgaliotam atstovui tikrinti nuomojamo turto būklę;

6.3. savo lėšomis užtikrinti išsinuomoto turto švarą, o masinių renginių metu – kilnojamųjų tualetų pastatymą, kai išnuomojamos aikštės ar kiti viešojo naudojimo objektai;

6.4. naudotis išsinuomotu turtu taip, kad netrukdytų juo naudotis kitiems teisėtiems to turto naudotojams;

6.5. pasibaigus šios Sutarties terminui ar ją nutraukus, perduoti Nuomotojo įgaliotam atstovui pagal šią Sutartį išnuomotą turtą tokios būklės, kokios jis buvo perduotas, atsižvelgiant į normalų turto nusidėvėjimą.

7. Nuomininkas neturi teisės keisti turto būklės.

8. Nuomininkui draudžiama leisti kitiems asmenims naudotis nuomojamu turtu, perleisti savo teises ir pareigas, atsiradusias iš šios Sutarties.

9. Nuomininkas turi ir kitų teisių ir pareigų, nustatytų Sutartyje ir teisės aktuose.

## **IV SKYRIUS ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ**

10. Pasibaigus šioje Sutartyje numatytam nuomos terminui ar ją nutraukus, nuomininkas, neatlaisvinęs išnuomoto pagal Sutartį turto pagal šioje Sutartyje nustatytas sąlygas, moka dvigubo dydžio nuomos mokesčių už kiekvieną pradelstą valandą (jeigu Sutartyje nurodytas terminas valandomis) arba už kiekvieną pradelstą kalendorinę dieną (jeigu terminas nurodytas kalendorinėmis dienomis) (*kas nereikalinga – išbraukti*).

11. Kartu su turto perdavimu nuomininkui pereina turto žūties ar sugadinimo atsitiktinė rizika ir atsakomybė už turtu padarytą žalą tretiesiems asmenims.

12. Už turto pabloginimą nuomininkas atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.500 straipsnyje nustatyta tvarka.

## **V SKYRIUS SUTARTIES GALIOJIMAS, PAKEITIMAS IR PASIBAIGIMAS**

13. Ši Sutartis įsigalioja jos pasirašymo dieną ir galioja, kol visiškai ir tinkamai įvykdomi Sutartyje nustatyti įsipareigojimai arba Sutartis nutraukiama Sutarties ir (ar) teisės aktų nustatyta tvarka.

14. Visi Sutarties pakeitimai, papildymai ir priedai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir pasirašyti Sutarties šalių.

15. Ši Sutartis pasibaigia arba gali būti nutraukta:

15.1. pasibaigus nuomos terminui;

15.2. Sutarties šalių susitarimu;

15.3. kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytais atvejais ir tvarka;

15.4. Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka, kai išnuomoto turto reikia savivaldybės funkcijoms atlikti.

## **VI SKYRIUS PAPILDOMOS SĄLYGOS**

16. Papildomos sąlygos (*nurodyti kitas teisės aktams neprieštaraujančias sąlygas*).

17. Nuomininkas, pasirašydamas šią Sutartį, pripažįsta, kad jis sutinka su išsinuomoto turto būkle.

18. Ginčai, kilę dėl šios Sutarties vykdymo, sprendžiami derybomis, o nesusitarus – Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

19. Ši Sutartis sudaroma 1 (vienu) egzemplioriumi lietuvių kalba ir šalių pasirašoma kvalifikuotu elektroniniu parašu. Jeigu ši Sutartis bus pasirašoma rašytiniu parašu, tuomet sudaroma 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią, po vieną kiekvienai šaliai.

20. Sutarties priedai (nuomos grafikas, kiti nuomojamo Savivaldybės materialiojo turto dokumentai ir priedai, kurie būtini, kad būtų galima naudotis šiuo turto).

## **VII SKYRIUS ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI**

Nuomotojas  
(juridinio asmens pavadinimas)

(juridinio asmens kodas)  
asmens kodas)

(PVM mokėtojo kodas)  
(adresas, telefono Nr., el. p.)  
Nr., el. p.)

(kredito įstaigos rekvizitai)  
rekvizitai)

(pareigos, vardas ir pavardė)  
pavardė)

\_\_\_\_\_  
(parašas)

A. V.

Nuomininkas  
(juridinio asmens pavadinimas /  
fizinio asmens vardas ir pavardė)

(juridinio asmens / fizinio

(PVM mokėtojo kodas)

(adresas, telefono

(kredito įstaigos

(pareigos, vardas ir

\_\_\_\_\_  
(parašas)

A. V