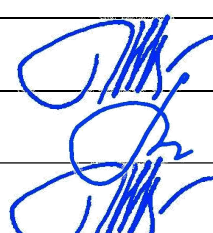


PROJEKTO PAVADINIMAS	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO KLAIPĖDOS G.170B, PANEVĖŽYJE STATYBOS PROJEKTAS			
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB „BALTEXIM“			
STATINIO ADRESAS	KLAIPĖDOS G.170B, PANEVĖŽYS			
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA			
STATINIO KLASIFIKAVIMAS PAGAL JO NAUDOJIMO PASKIRTĮ	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS (7.4.) INŽINERINIAI TINKLAI (9.) KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI (12.)			
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGASIS STATINYS NEYPATINGASIS STATINYS II GRUPĖS NESIDĖTINGI STATINIAI			
PROJEKTO ETAPAS, LAIDA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP) 0 LAIDA			
DALIS	SKLYPO PLANO DALIS, STATINIO ARCHITEKTŪRA (SP,SA)			
BYLOS EIL. NR.	I			
PROJEKTO NR.	P/01539			
PROJEKTO DALIES NR.	P/01539 – 01 – PP			
STATYTOJO PRITARIMAS PROJEKTUI				
UAB „PANPROJEKTAS“	Direktorė	E. Klimavičienė		
	PV	R. Skemundrienė	Atestato Nr. 16508	
	A PDV	E. Klimavičienė	Atestato Nr. A100	



BYLOS ŽYMUO: P/01539-01-PP-SP,SA

STATINIO PAVADINIMAS: Paslaugų paskirties pastato Klaipėdos G.170B, Panevėžyje statybos projektas

BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų skaičius	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
P/01539-01-PP-ANTRAŠTINIS	1	0	Antraštinis lapas	-
P/01539-01-PP-DŽ	1	0	Bylos tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	-
P/01539-01-PP-PPRU	2	0	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	-
P/01539-01-PP-AR	23	0	Aiškinamasis raštas	-
BRĖŽINIAI:				-
P/01539-01-PP -SP.B-1	1	0	Situacijos schema	-
P/01539-01-PP -SP.B-2	1	0	Apželdinimo planas M1:500	-
P/01539-01-PP -SA.B-1	1	0	Pirmo aukšto planas, M1:100	-
P/01539-01-PP -SA.B-2	1	0	Antresolės aukšto planas, M1:100	-
P/01539-01-PP -SA.B-3	1	0	Fasadas tarp ašių 1-4, M1:100	-
P/01539-01-PP -SA.B-4	1	0	Fasadas tarp ašių A-L, M1:100	-
P/01539-01-PP-SA.B-5	1	0	Fasadas tarp ašių 4-1, M1:100	-
P/01539-01-PP -SA.B-6	1	0	Fasadas tarp ašių L-A, M1:100	-
P/01539-01-PP -SA.B-7	1	0	Pjūvis A-A, M1:100	-
P/01539-01-PP -SA.B-8	1	0	Pjūvis B-B, M1:100	-
P/01539-01-PP -SA.B-9	1	0	Stogo planas M1:100	-
	10	0	Vizualizacijos	
PRIEDAI				
	9	0	Detalaus plano dokumentai	
	2	0	Suderinta toponuotrauka	

PRITARTA:
 Panevėžio miesto
 savivaldybės administracija

Teritorijų planavimo ir architektūros
 skyriaus vedėjas
 Saulius Glinskis

2023-12-06

PRITARIU:

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Statytojas: UAB „BALTEXIM“; i.k. 120682239;

Panerių g. 51-53, LT – 03160 Vilnius; Tel./faks.: 8 5 215 9420; el.p.: info@baltexim.lt

Projektuotojas: UAB „Panprojektas“, Respublikos g. 44, Panevėžys

	Statinys	Pastabos
1.	Statinių pavadinimas	Paslaugų paskirties pastato Klaipėdos G.170B, Panevėžyje statybos projektas
2.	Statinių naudojimo paskirtis	Paslaugų paskirties pastatas (7.4.)
3.	Statinių kategorija (ypatingas, neypatingas)	Ypatingasis statinys
4.	Žemės sklypo rodikliai: Adresas Unikalus Nr. Kadastrinis Nr. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis Žemės naudojimo būdas Žemės sklypo plotas	Klaipėdos G.170B, Panevėžys Žemės sklypo unikalus 4400-6001-4924 2701/0033:529 Kita Komerčinės paskirties objektų teritorija 0,5052 ha.
5.	Statybos rūšis	Nauja statyba
6.	Statinio techniniai rodikliai	Statinio techniniai rodikliai prieš rekonstravimą: 1. bendras plotas: - 1648,49*m ² ; 2. užstatytas plotas – 1488,34 m ² ; 3. pastato tūris - 14410,0* m ³ ; 4. aukštų skaičius – 1+antresolė; 5. pastato aukštis - 9,8 m; 6. pastato atsparumas ugniai – I.
7.	Projektinių pasiūlymų paskirtis	1. Išreikšti Statytojo sumanyto statyti pastatą; 2. Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba sklype leidžiama, numatomą projektavimą;
8.	Projektinių pasiūlymų sudėtis	Aiškinamasis raštas, grafinė dalis, projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija.
9.	Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys	Žemės sklypo bei pastato kadastriniai duomenys. Statinio nuosavybės dokumentai.
10.	Kiti duomenys Projektinių pasiūlymų parengimo terminas Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis	5 d.d. nuo projektinių pasiūlymų užduoties suderinimo Elektroninėje laikmenoje (1 egz.)

Užsakovo įgaliotas asmuo:



Projektuotojo įgaliotas asmuo:

Renata Skemundrienė
 Atestato Nr. 16508
 Tel. Nr. 8-612-22801

Teritorijų planavimo ir architektūros
 skyriaus vedėjas
 Saulius Glinskis

PAPILDOMI REIKALAVIMAI:

- Prieš keliant PP viešinimui į IS „INFOSTATYBA“, pateikti peržiūrai Panevėžio architektų urbanistų ekspertų tarybai (AUET) - Loreta Paulauskienė, tel. 8 614 80060.
- Pateikti Teritorijų planavimo ir architektūros skyriui projektuojamo statinio 3D modelį. Galimi teikimo formatai: OBJ / SketchUp SKP / DAE (geriausia).
- PP vizualizacijas rengti realioje aplinkoje.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Panevėžio miesto savivaldybės administracija 288724610, Laisvės a. 20 LT-35200, Panevėžys
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL STATINIO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ KLAIPĖDOS G. 170B
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-12-06 Nr. 8A-720(18.7Mr)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Saulius Glinskis, Vyriausiasis architektas (skyriaus vedėjas), Teritorijų planavimo ir architektūros skyrius
Sertifikatas išduotas	SAULIUS GLINSKIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-12-06 15:59:23 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-12-06 15:59:41 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-12-27 13:12:18 – 2024-12-25 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Panevėžio miesto savivaldybės administracija, į.k. 288724610 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:37:42 iki 2024-12-19 12:37:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.71.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-12-06 16:02:31)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-12-06 16:02:31 Dokumentų valdymo sistema Avilys

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. ĮVADAS

Vadovaujantis galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir kitais galiojančiais teisės aktais, kitų institucijų specialiosiomis ir techninėmis sąlygomis bei projektavimo užduotimi parengtas Paslaugų paskirties pastato Klaipėdos g.170B, Panevėžyje statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis galiojančiomis normomis ir taisyklėmis, atitinka gamtosauginius, higienos ir gaisrinės saugos reikalavimus.

Projekto sprendiniai atitinka privalomųjų projekto rengimo dokumentų reikalavimus.

Projekto sprendiniai atitinka Technologijų dalies ir Statytojo patvirtintos užduoties reikalavimus.

2. PROJEKTĄ REGLAMENTUOJANTYS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

LR ĮSTATYMAI:

LR statybos įstatymas, 1996-03-19, Nr. I-1240;

LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06, Nr. XIII-2166;

LR aplinkos apsaugos įstatymas, 1992-01-21, Nr. I-2223;

LR žemės įstatymas. 1994-04-26, Nr. I-446;

LR teritorijų planavimo įstatymas, 1995-12-12, Nr. I-1120;

LR ŽEMĖS ŪKIO MINISTRO ĮSAKYMAI:

Dėl Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių, 2002-12-30, Nr. 522;

Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo, 2007-04-02, Nr. D1-193;

Dėl nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamento patvirtinimo, 2006-09-11, Nr. D1-412;

Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo, 2006-05-17, Nr. D1-236.

Dėl elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklių patvirtinimo, 2011-12-20, Nr. 1-309;

Dėl elektros tinklų apsaugos taisyklių patvirtinimo, 2010-03-29, Nr. 1-93.


STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai

STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas

Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas.

STR 1.01.04:2015 Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir

0	2023	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Uždaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 76		Paslaugų paskirties pastato Klaipėdos G.170B, Panevėžyje statybos projektas	
16508	PV	R. Skemundrienė	2023	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 100	A PDV	E. Klimavičienė	2023	Paslaugų paskirties pastatas (7.4.) Inžineriniai tinklai (9.) Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12.)
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				Aiškinamasis raštas
				Laida
				0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
	AB „Baltexim“		P/01539-01-PP-AR	Lapų
				1
				23

	paskelbimas
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
STR 1.02.09:2011	Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas
STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
	Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas.
STR 1.01.04:2015	Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
STR 1.03.07:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.05.01:2017	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.06.01:2016	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 1.12.06:2002	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.08:2003	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.10:2005	Armocementinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.11:2005	Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai
STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

Dokumento žymuo: P/01539 – 01 – PP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	23	0

RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.

RSN 156-94 Statybinė klimatologija.

LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.

Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (patvirtinta priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338).

Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės.

Kelių techninis reglamentas KTR 1.01:2008.

ISO 21542:2011 Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas.

HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

HN 24:2017 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai"

HN 30:2009 "Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose"

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

HN 35:2007 “ Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore”

HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz radijo dažnių juostoje“

HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko“

HN 43:2020 „Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai“

3. BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS**Statytojas:** UAB „Baltexim“, Panerių g. 51-53, LT-03460, Vilnius, į. k. 125374124;**Projektuotojas:** UAB „PANPROJEKTAS“, Respublikos g. 44, LT- 35173 Panevėžys, Įm. k. 147462363; Tel. 8-45-581875, el. paštas: info@panprojektas.lt;**Projekto vadovė:** Renata Skemundrienė, atestato Nr. 16508;**Statinio sklypo sutvarlymo projekto vadovė:** Elvyra Klimavičienė, atestato Nr. A100;**Projekto pavadinimas:** Paslaugų paskirties pastato Klaipėdos G.170B, Panevėžyje statybos projektas;**Statybos rūšis:** naujo statinio statyba;**Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:** Paslaugų paskirties pastatas (7.4.), Inžineriniai tinklai (9.), Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12.);**Statinio kategorija:** ypatingasis;**Projektavimo stadija:** projektiniai pasiūlymai.

Dokumento žymuo: P/01539 – 01 – PP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	23	0

4. PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendroju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS (kad. Nr. 2701/0033:529 Panevėžio m. k. v.)			
1.1. sklypo plotas	m ²	5052	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	33,0	
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	29,7	
II. PASTATAS (paslaugų paskirties statiniai)			
2.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) – darbuotojų skaičius	vnt.	15	
2.2. Pastato bendras plotas *	m ²	1648,49*	
2.3. Pastato naudingas plotas*	m ²	1648,49*	
2.4. Pastato tūris*	m ³	14410 *	
2.5. Aukštų skaičius*	vnt.	1+antresolė	
2.6. Pastato aukštis*	m	9,80 n.ž. p.	
2.7. Energetinio naudingumo klasė		A++	
2.8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
2.9. Akustinis lygis		C	
V. KITI STATINIAI (kitos paskirties inžinerinis statinys)			
5.1. Kiemo aikštelė krovininiam transportui	m ²	845,45	
5.2. Kiemo aikštelė automobilių stovėjimui	m ²	587,0	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovė: Renata Skemundrienė, kval. atest. Nr. 16508

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Dokumento žymuo: P/01539 – 01 – PP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	23	0

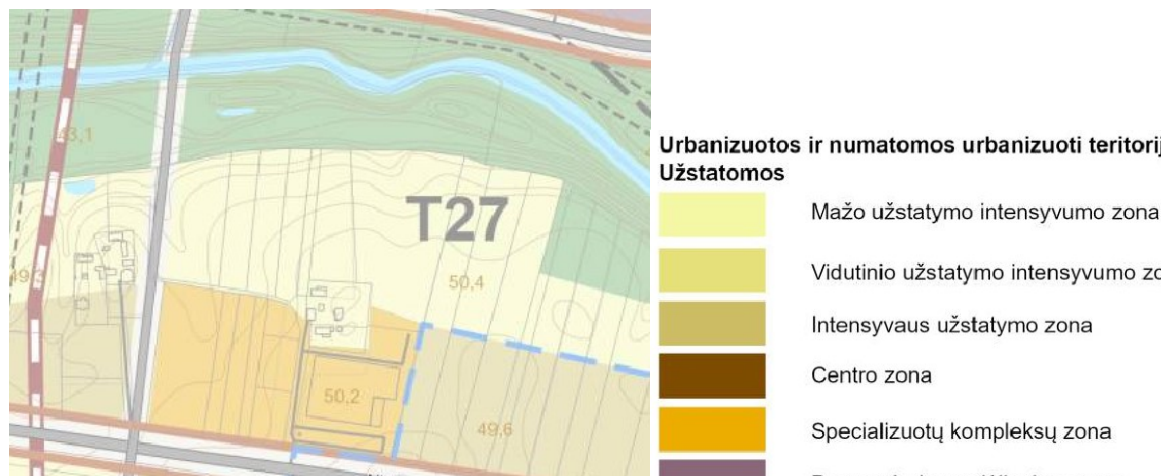
5. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

Geografinė vieta. Pastatas projektuojamas Panevėžio miesto ribose, Klaipėdos g. 170B, skl. kad. Nr. 2701/0033:529 Panevėžio m. k. v. Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita; žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Sklypo plotas 0,5052 ha. Sklypas nuosavybės teise priklauso UAB „Baltexim“, a. k. 120682239. Sklypas taisyklingo stačiakampio gretasienios formos ir yra orientuotas šiaurės-pietų kryptimi, prie Klaipėdos gatvės.



1. pav. Situacijos schema (ištrauka iš regia.lt)

Remiantis Bendroju Panevėžio miesto planu, sklypo gretimybės yra specializuotų kompleksų zona ir mažo intensyvumo užstatymo zona teritorija.



2. pav. Ištrauka iš Panevėžio miesto Bendrojo plano

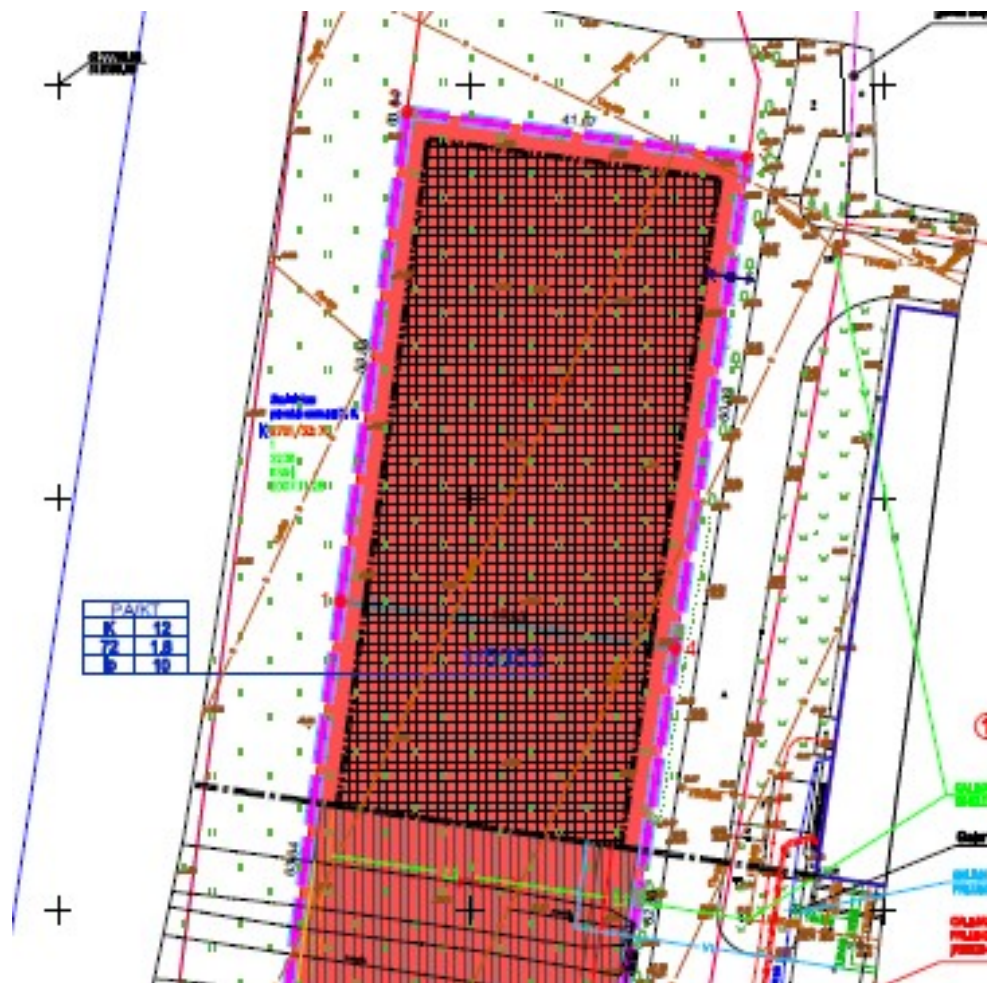
Remiantis Detalioju planu, nustatyti šie rodiklių reglamentai:

Leistinas pastato aukštis nuo žemės pavirčiaus – 12,0 m;

Leistinas užstatymo tankis – 72%;

Leistinas intensyvumas – 1,8.

Dokumento žymuo: P/01539 – 01 – PP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	23	0



3. pav. Ištrauka iš Detaiojo plano

Kultūros paveldo registro duomenimis sklype ir jo gretimybėse nėra užregistruotos architektūrinės vertybės. Nagrinėjamoje teritorijoje nėra Natura 2000 teritorijų, valstybinių rezervatų, nacionalinių ir regioninių parkų ir kitų saugotinių teritorijų.

Klimato sąlygos. Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis (Panevėžio meteorologinės stoties duomenys), Panevėžyje fiksuotos tokios klimato sąlygos:

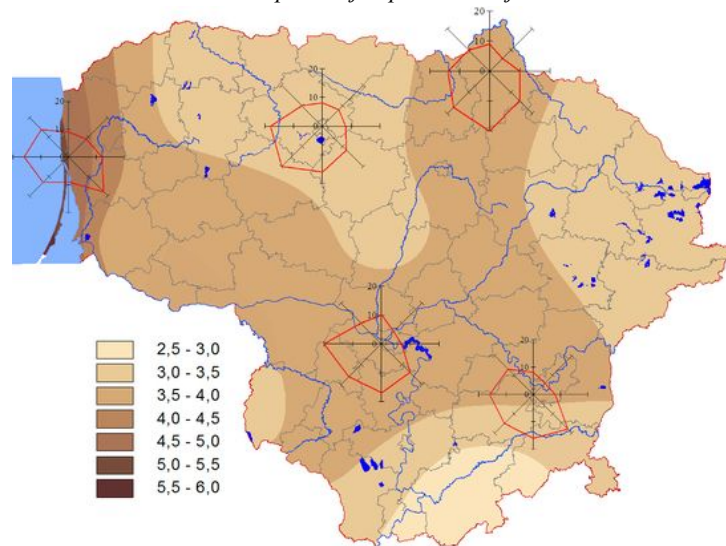
- Aukščiausia oro temperatūra +35,5 °C (1992-08);
- Žemiausia oro temperatūra -37,1 °C (1956-02);
- Didžiausias paros kritulių kiekis 86,2 mm (1998-07);
- Didžiausias sniego dangos storis 60 cm (1931-03);
- Ilgiausiai trukusi stichinė pūga 78 val. 25 min. (1969-02);
- Labai stipri lijundra, apšalo skersmuo 175 mm (1977-04).

Pagal STR 2.05.04:2003 Panevėžio m. sav. priskiriama I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Dokumento žymuo: P/01539 – 01 – PP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	23	0



1. pav. Vėjo aprkorvos rajonai



2. pav. Vėjo kryptys

Pagal STR 2.05.04:2003 Utenos m. sav. priskiriama II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos sk. charakteristinę reikšme 1,6 sk, kN/m².



3. pav. Sniego apkrovos rajonai

Dokumento žymuo: P/01539 – 01 – PP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	23	0

Žemės reljefas. Inžinerinių geodezinių matavimų duomenimis, sklypo reljefas ryškių peraukštėjimų neturi, tačiau yra žemėjantis rytų kryptimi (+50.36) vakarų link (+50,16-49,95). Sklypas nėra suplanuotas, nėra įrengta vidinių kietos dangos pravažiavimų ir aikštelių.

Augantys želdiniai. Tvarkomoje teritorijoje nėra medžių, krūmų nėra, išskyrus ties numatomais įvažiavimais į sklypą. Teritorijos užveista pieva, kurios būklė yra patenkinama.

Pastatai. Pastatų nagrinėjamoje teritorijoje nėra.

Inžineriniai tinklai. Lygiagrečiai Klaipėdos gatvei per sklypą nutiesti požeminiai ryšio tinklai, nuotėkų, dujų tinklai. Dalis tinklų yra neveikiantys. Visame sklype išdėstyti drenazo tinklai.

Vandens telkiniai. Sklypas nesiriboja su vandens telkiniais.

Kultūros paveldo vertybės. Tvarkomoje teritorijoje nėra kultūros paveldo vertybių ir sklypas nepatenka į kultūros paveldo apsaugos zonas.

6. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

Projektiniuose pasiūlymuose numatomas laisvo planavimo (atskirai stovinčių pastatų) užstatymas. Paslaugų paskirties pastatas sklype Klaipėdos g. 170B, Panevėžyje projektuojamas centrinėje sklypo dalyje. Trumpoji pastato tūrio kraštinė (pagr. fasadas) atsuktas į Klaipėdos g., Ilgoji – nukreipiama lygiagrečiai ilgajai sklypo kraštinei, šalia kurios yra pravažiavimo kelias. Pagrindinis įėjimas į klientų patalpas numatomas iš projektuojamo pastato pietinės pusės. Šalia pagrindinio įėjimo projektuojamos neįgaliesiems pritaikytos automobilių parkavimo vietos (A ir B tipo), elektromobilių krovimo stotelės. Lengvųjų automobilių stovėjimo vietos numatomos priešais pagrindinį fasadą. Projektuojamo sklypo šiaurinėje pusėje projektuojama krovinio transporto aikštelė. Dalį sklypo numatoma apjuosti ažūrine segmentine tvora.

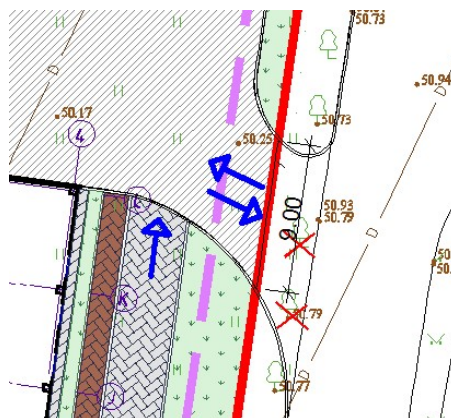
Pastatų altitudžių parinkimas. Projektuojamų pastatų altitudės parenkamos atsižvelgiant į gretimų pastatų, kelio altitudes ir STR 2.03.20:2005 reikalavimus. Projektuojamo pastato absoliutinė altitudė numatoma +51.30 m. Sklypo altitudės aukštinamos 0,5-1,1 m.

Durų slenksčiai įleisti į grindų konstrukcija taip, kad iš vienos pusės nebūtų aukščių skirtumo, kitoje pusėje aukščių skirtumas ne didesnis kaip 20 mm.

Numatomi statiniai neviršija leistino aukščio.

Paviršinio vandens tvarkymo sprendiniai privalo užtikrinti vandens surinkimą nuo kietųjų ir žaliųjų dangų sklypo ribose. Lietaus surinkimo sprendiniai atitinka STR 2.02.09:2005, punktą 9.5.2.

Medžių ir krūmų iškirtimas. Nagrinėjamoje teritorijoje nėra kertamų medžių ar krūmų. Tačiau suplanuota pašalinti du medžius, esančius tiesiogiai ant įvažiavimo į sklypo teritoriją šiaurės rytų pusėje. Numatoma kirsti du lapuočius medžius. Abu medžiai yra liepos. Viena jų yra daugiakamienė liepa (3 kamienų), skersmuo 1 m aukštyje 38 cm, kitos liepos skersmuo 1 m aukštyje yra 27 cm.



4. pav. Kertamų medžio lokacijos

Dokumento žymuo: P/01539 – 01 – PP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	23	0

Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas, darbuotojų poilsio zonų įrengimas, eksterjero elementai. Dangos projektuojamos įvertinant transporto srautus, esamas geologines sąlygas. Sklypo tvarkomoje teritorijoje numatoma įrengti naujas, pilnos konstrukcijos dangas. Automobilių stovėjimo aikštelės, pėsčiųjų tako bei nuogrindos darnga – trinkelės. Sunkiojo transporto aikštelės danga – asfaltas. Tose vietose, kur kietos dangos nenumatomos, įrengiama veja sodinami želdiniai. Prie pagrindinio įėjimo numatyta suoliukai su šiukšliadėžėmis. Sodinami medžiai ir krūmai: pilkoji lanksva (*Spirea cinerea*) GREFSHEIM, kalninė pušis (*Pinus mugo*).

Prie pagrindinio įėjimo esanti žalioji zona apželdinama šiais daugiamečiais augalais: rudeninis mėlitas (*Sesleria autumnalis*), šilokas 'Herbstfreude' ('Autumn Joy') (*Sedum 'Herbstfreude'*), šluotsmilgė kupstinė „Goldschleier“ (*Deschampsia caespitosa* „Goldschleier“), kraujalakė vaistinė „Mornings Select“ (*Sanguisorba officinalis* „Mornings Select“), lendrūnas smailiažiedis „Karl Foerster“, (*Calamagrostis x acutiflora* „Karl foerster“), Kemeras (*lot.Eupatorium maculatum*) „Atropurpleum“.

Žaliųjų zonų vejos sudėtis:

- 40% pievinė miglė,
- 30% daugiametė svidrė,
- 20% šakniastiebis raudonasis eraičinas,
- 10% kuokštinis raudonasis eraičinas.

Vadovaujantis „Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo" redakcija, patvirtinta LR AM įsakymu Nr. D1-146, mažiausias želdynų plotas – 10%. Projektuojame slype apželdintas plotas yra 28,5%.

„Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo
Priedas:

Eil. Nr.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, proc.	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto gamtinio karkaso stipriai pažeisto (degraduoto) geoekologinio potencialo*- teritorijose (proc.)	Didžiausia leidžiama kompensuoti priklausomųjų želdynų plotų normų dalis (procentiniai punktai)
5.	Komercinės paskirties objektų teritorijos	10	20	5

Darbuotojų poilsui, šalia pagrindinių įėjimų numatoma poilsio zona. Joje pastatomas suolas, šiukšlių dėžė.

Susisiekimo komunikacijų aprašymas. Numatomas 6,0 m pločio įvažiavimas/išvažiavimas į/iš projektuojamo sklypo Klaipėdos g. 170A, Panevėžyje lengviesiems automobiliams iš esančio pravažiavimo kelio ir 9,0 m pločio – sunkiajam transportui iš to pačio pravažiavimo kelio.

Automobilių ir motociklų stovėjimo vietų poreikis, taip pat žmonių su negalia transportui.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius:

Dokumento žymuo: P/01539 – 01 – PP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	23	0

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
4.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto
6.2.	Automobilių remonto įmonės	1 vieta 1 remonto vietai

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius parenkamas pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 lentelę:

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
20 ar mažiau	1	1
21 - 50	2	1

Elektromobilių įkrovimo stotelių skaičius parenkamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 p.:

„107¹. Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Šis reikalavimas taikomas ir rekonstruojant ar remontuojant atviras negyvenamųjų pastatų automobilių stovėjimo aikšteles (nuo 5 ir daugiau stovėjimo vietų), jų elektros tinklų infrastruktūrą.“

Dviračių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 178 p., 43 lent.:

Eil. Nr.	Pastatai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
1.	Administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai	1 vieta 250 m ² pagrindinio ploto

Paslaugų paskirties pastate planuojamos 4 vietos krautuvų remontui, todėl reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius – 4. Administracinės dalies pagrindinis plotas 71,93 m², todėl reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius $71,93 \text{ m}^2 / 25 \text{ m}^2 = 3$. **Viso automobilių stovėjimo vietų poreikis – 7 vietos.** Viena iš jų skirta neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietai (viena A tipo). 20% nuo 7 vietų yra 1,4 vietos, todėl 2 automobilių stovėjimo vietos numatytos elektromobilių įkrovimui. Dviračių stovėjimo poreikis $71,93 \text{ m}^2 / 250 \text{ m}^2 = 0,3$ vietos. Projekte numatyta 3 dviračių stovai.

Dviračių stovėjimo vietų matmenys

Pastatymo būdas	Atstumas tarp stovų (a), m	b, m	Stovėjimo vietų plotis, t (m)	Praėjimo plotis (z), m
Statmenai	1,50 (1,00)	1,50 (1,00)	2,00	2,50
45 ⁰ kampu	1,50 (1,00)	2,10 (1,40)	1,50	2,00

Dokumento žymuo: P/01539 – 01 – PP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	23	0

5. pav. Ištrauka iš STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 44 lentelė.



6. pav. Dviračių remonto stotelės įrenginys

Gaisrinės saugos priemonių principiniai sprendiniai. Teritorijoje numatyta gaisrinės technikos privažiavimai prie pastato. Atstumai išlaikomi pagal priešgaisrinius reikalavimus. Statinis suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovą;
- ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis; ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

Apsauginės ir sanitarinės zonos. Rekonstruojamas pastatas pagal paskirtį nepatenka į reglamentuojamą ūkinės veiklos sąrašą, todėl sklypo SAZ ribos nenustatomos.

7. STATINIO ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI

Pastatų planiniai, tūriniai sprendiniai. Paslaugų paskirties pastato tūrinė-erdvinė kompozicija stačiakampio plano. Pastato nulis +/-0.00=+51,30. Pastato aukštingumas – 1 aukštas su antresole, aukštis – 9,60 m, bendras plotas ~1648,49m². Pastate numatomos keltuvų remonto patalpos, detalių sandėlis, keltuvų prekybos zona, administracinės patalpos, taip pat pagalbinės bei techninių įvadų patalpos. Pagrindinis (reprezentacinis) pateikimas į pastatą numatomas iš pietinės pastato dalies. Antriniai įėjimai darbuotojų patekimui numatomi iš rytų pastato fasado, taip pat per pakeliamus segmentinius vartus su durimis šiauriniame pastato fasade. Remonto patalpoje, sandėlyje, prekybos zonoje išlaikomas didelis patalpų aukštis (iki stogo konstrukcijos). Pagrindinis įėjimas į pastatą iš

Dokumento žymuo: P/01539 – 01 – PP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	23	0

automobilių stovėjimo aikštelės. Laikančiosios konstrukcijos ir išorinių atitvarų tipas parinkami atsižvelgiant į statytojo pateiktą projektavimo užduotį bei statybos aprašymą. Sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo etape, atlikus inžinerinius geologinius sklypo tyrinėjimus bei kitų techninių projekto dalių užduotis.

Pastatų išorės sprendiniai. Išorinės sienų atitvaros – daugiasluoksnės plokštės su šilumos izoliacija montuojamos horizontalia kryptimi iki parapeto (spalva RAL1016). Pagrindinio fasado atitvara iš aliuminio – stiklo konstrukcijų. Rytinis ir vakarinis fasadas suskaidytas taip pat aliuminio – stiklo konstrukcijų vertikalėmis juostomis, dalis stiklo – tamsiai (RAL7016) tonuotas. Vitrinos, tiek pagrindinio fasado, tiek šoninio, įreminamos lamelėmis. Fasadų vitrinų, įėjimo durys rėmo spava RAL 7016. Išorės vartai – pakeliami segmentiniai, šiltinti, metaliniai, su išorės aliuminio kompozito apdaila (RAL7016).

Fasadinės medžiagos ir spalvos tikslinamos techniniame projekte.



Dokumento žymuo: P/01539 – 01 – PP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	23	0



4. pav. Vizualizacijos

Statinio konstrukcijos (tikslinamos techninio projekto rengimo metu).

Pamatai

Projektuojami gręžtiniai CFA tipo poliai. Pamatai (polių ilgiai, diametrai, tipas, polių išdėstymas ir kiekiai) tikslinami techniniame projekte pagal rangovo technologiją SK dalyje. Iš pamatų išleidžiama armatūros strypai į monolitinius rostverkus.

Rostverkas

Po kolonomis, virš polių, projektuojamas juos apjungiančios monolitinio g/b rostverkų juostos. Iš rostverkų išleidžiami inkariniai varžtai į surenkamas gelžbetonines kolonas. Rostverkų (matmenys, kiekiai) tikslinami pagal rangovo technologiją ir polių išdėstymą techniniame projekte SK dalyje.

Cokoliniai elementai

Projektuojami surenkamo gelžbetonio cokoliniai elementai – viensluksniai monolitinio bei surenkamo g/b tarp kolonų ir ant kolonų

Dokumento žymuo: P/01539 – 01 – PP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	23	0

rostverkų. Cokoliniai elementai šiltinami iš vidaus polistireniniu putplasčiu. Cokoliniai elementai (matmenys, kiekiai) tikslinami techniniame projekte SK dalyje.

Perdangos	Surenkama g/b perdanga.
Kolonos	Projektuojamos laikančiosios konstrukcijos – surenkamos g/b kolonos.
Išorinės atitvaros	Išorinės sienų atitvaros - daugiasluoksnės plokštės su šilumos izoliacija (poliuretano užpildas – 160-180 mm storio). Išorės sluoksnis – mikroprofilis, vidaus – linijinis profiliavimas. Apačios altitudė +0,00.
Langų, durų ir vartų rėmai	Langai, durys ir vartai tvirtinami prie plieninių rėmų. Rėmai montuojami tarp gelžbetoninių kolonų, juos virinant prie kolonų įdėtinių detalių, arb jungiant varžtais.
Ryšiai	Pastato standumą užtikrina plieniniai ryšiai, kurie montuojami tarp g/b kolonų ir stogo laikančiųjų konstrukcijų varžtinėmis arba virintinėmis jungtimis. Taip pat projektuojamos ryšio sijos tarp kolonų.
Stogo konstrukcija	Stogo paklotui naudojamas profiliuotas paklotas - bangos aukštis 135-150mm. Lakšto ilgis turi būti parenkamas taip, kad jo skaičiavimo schema būtų kaip daugiaatramė nekarpyta sija. Tokiai schemei gauti, paklotas montuojamas su užlaidomis. Paklotas tvirtinamas savigrežiais sraigtais. Dangai naudojama PVC danga. Sprendiniai tiklinami techninio projekto metu SK dalyje.
Pertvaros	Vidinės pertvaros projektuojamos iš gipso kartono ant metalinio karkaso, iš daugiasluoksnės plokštės bei mūrinės.
Vidaus sienų apdaila	Vidaus sienų apdaila numatoma priklausomai nuo patalpų paskirties. San. mazguose projektuojamos akmens masės plytelės. Likusios sienos su gipso kartono paviršiumi paruošiamos ir dažomos.
Grindys	Grindys ant grunto apšiltinamos. Keltuvų remonto, sandėlio patalpose grindys nedulkančios, fibrobetoninės su paviršiaus kietintuju. Grindų danga turi būti kieta, atspari silpnų rūgščių ir šarmų poveikiui, atspari smūgiams (nuo ištrupėjimo), neįgerianti tepalų, gerai valoma ir plaunama higieniška danga. Keltuvų prekybos zonoje – akmens masės plytelės. Antresolės patalpose – akmens masės plytelės bei PVC danga.
Lubos	Pakabinamos lubos numatomos antresolės (administracinėse) patalpose. Lubų aukštį nuo grindų tikslinti techniniame projekte. 109-117 patalpose lubos iš daugiasluoksnės plokštės. Kitur lubos nenumatomos.

Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai, pastato (patalpos) šilumos nuostolių suma, energetinio naudingumo klasė. Naujai statomo pastato energinio naudingumo klasė turi būti ne mažesnė kaip A++. Atitvaroms naudojamų panelių varža nustatoma pagal gamintojo pateikiamus deklaruojamus duomenis, stogo, grindų, pertvarų varža nustatoma skaičiavimais. Visuminius pastato šilumos nuostolių suminius skaičiavimus žiūrėti techninio projekto ŠVOK dalyje.

Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U_{(A++)}$ (W/(m²×K)) vertės A++ energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui

Dokumento žymuo: P/01539 – 01 – PP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	23	0

Eil. Nr.	Atitvarų apibūdinimas	Atitvarų žymintis poraidis	Gyvenamieji pastatai	Negyvenamieji pastatai	
				Viešosios paskirties pastatai ¹⁾	Pramonės pastatai ²⁾
1.	Stogai	r	0,1	$0,11 \cdot k_1^{(5)}$	$0,15 \times k_1^{(5)}$
	Perdangos ⁶⁾	ce			
2.	Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg	0,12	$0,14 \cdot k_1^{(5)}$	$0,18 \times k_1^{(5)}$
	Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	cc			
3.	Sienos	w	0,11	$0,12 \cdot k_1^{(5)}$	$0,17 \times k_1^{(5)}$
4.	Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	wda	0,8	$0,9 \cdot k_1^{(5)}$	$1 \times k_1^{(5)}$
5.	Durys, vartai	d	1,2	$1,4 \cdot k_1^{(5)}$	$1,7 \times k_1^{(5)}$

Pastabos:

¹⁾ viešosios paskirties pastatams priskiriami: administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, transporto, kultūros, mokslo, gydymo, poilsio, sporto, viešbučių ir specialiosios paskirties pastatai [3.6], [3.9];

⁵⁾ $k_1 = 20 / (q_{iH} - 0,6)$ – temperatūros pataisa pramonės, paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų atitvaroms, q_{iH} – pramonės paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų vidaus temperatūra šildymo sezono metu (°C). Imama iš pastato projekto, o nesant duomenų, imama iš Reglamento 2 priedo 2.4 lentelės;

Patalpų insoliacijos, natūralaus ir dirbtinio apšvietimo, mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai. Pastate suprojektuotos šildymo, mechaninio vėdinimo inžinerinės sistemos. Mikroklimato rodikliai administracinėse patalpose parenkami vadovaujantis HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“, 1 lentelė.

1. lentelė. Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Rodiklius tikslinti techninio projekto ŠVOK dalyje.

Darbo vietas, kiek įmanoma, numatoma apšviesti natūralia šviesa ir įrengtu dirbtiniu apšvietimu, atitinkančiu darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus. Pagal HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ darbo patalpų ir darbo vietų natūralaus ir dirbtinio apšvietimo vertės turi būti ne mažesnės kaip natūralaus ir dirbtinio apšvietimo mažiausios apšvietos ribinės vertės, pateiktos šioje higienos normoje.

Rekomenduojamos apšvietos vertės ir apšvietos kokybės klasės

Patalpos, darbo ar veiklos tipas	Apšvietos ribinės vertės, lx	Apšvietos kokybės klasės
Bendros patalpos		
Judėjimo keliai, koridoriai	50 - 100 - 150	D - E
Laiptai, eskalatoriai	100 - 150 - 200	C - D
Drabužinės, tualetai	100 - 150 - 200	C - D
Sandėliai ir saugyklos	100 - 150 - 200	D - E
Ištaigos		
Bendros patalpos, spausdinimo, darbo su kompiuteriu	300 - 500 - 750	A - B
Didelės kabinetinės patalpos	500 - 750 - 1000	A - B
Braižymo patalpos	500 - 750 - 1000	A - B
Konferencijų patalpos	300 - 500 - 750	A - B

Elektromagnetinio lauko intensyvumo parametrų faktiškos vertės neturi būti didesnės nei leistinosios vertės, nurodytos higienos normų HN 80:2015 1-oje lentelėje. Žmogaus kūną veikiantis vibracijos dydis darbo aplinkoje neturi viršyti higienos normoje HN 50:2003 1-oje lentelėje nurodytų didžiausių leidžiamų greičio dydžių ir lygių:

1 lentelė. Didžiausi leidžiami pagreičio dydžiai ir lygiai

1/3 oktavos juostų vidutinis geometrinis dažnis, Hz	Didžiausias leidžiamas pagreičio dydis $a_{vkr}, m/s^2$			Didžiausias leidžiamas pagreičio lygis L_a, dB		
	Z kryptyje	X ir Y kryptyse	pagal krypčių atstojamąją	Z kryptyje	X ir Y kryptyse	pagal krypčių atstojamąją
1	2	3	4	5	6	7
1,00	$1,00 \cdot 10^{-2}$	$3,60 \cdot 10^{-3}$	$3,60 \cdot 10^{-3}$	80	71	71
1,25	$8,90 \cdot 10^{-3}$	$3,60 \cdot 10^{-3}$	$3,60 \cdot 10^{-3}$	79	71	71
1,60	$8,00 \cdot 10^{-3}$	$3,60 \cdot 10^{-3}$	$3,60 \cdot 10^{-3}$	78	71	71
2,00	$7,00 \cdot 10^{-3}$	$3,60 \cdot 10^{-3}$	$3,60 \cdot 10^{-3}$	77	71	71
2,50	$6,30 \cdot 10^{-3}$	$4,51 \cdot 10^{-3}$	$3,72 \cdot 10^{-3}$	76	73	71
3,15	$5,70 \cdot 10^{-3}$	$5,68 \cdot 10^{-3}$	$3,87 \cdot 10^{-3}$	75	75	72
4,00	$5,00 \cdot 10^{-3}$	$7,21 \cdot 10^{-3}$	$4,07 \cdot 10^{-3}$	74	77	72
5,00	$5,00 \cdot 10^{-3}$	$9,02 \cdot 10^{-3}$	$4,30 \cdot 10^{-3}$	74	79	73
6,30	$5,00 \cdot 10^{-3}$	$1,14 \cdot 10^{-2}$	$4,60 \cdot 10^{-3}$	74	81	73
8,00	$5,00 \cdot 10^{-3}$	$1,44 \cdot 10^{-2}$	$5,00 \cdot 10^{-3}$	74	83	74
10,00	$6,30 \cdot 10^{-3}$	$1,80 \cdot 10^{-2}$	$6,30 \cdot 10^{-3}$	76	85	76
12,50	$7,81 \cdot 10^{-3}$	$2,25 \cdot 10^{-2}$	$7,80 \cdot 10^{-3}$	78	87	78
16,00	$1,00 \cdot 10^{-2}$	$2,89 \cdot 10^{-2}$	$1,00 \cdot 10^{-2}$	80	89	80
20,00	$1,25 \cdot 10^{-2}$	$3,61 \cdot 10^{-2}$	$1,25 \cdot 10^{-2}$	82	91	82
25,00	$1,56 \cdot 10^{-2}$	$4,51 \cdot 10^{-2}$	$1,56 \cdot 10^{-2}$	84	93	84
31,50	$1,97 \cdot 10^{-2}$	$5,68 \cdot 10^{-2}$	$1,97 \cdot 10^{-2}$	86	95	86
40,00	$2,50 \cdot 10^{-2}$	$7,21 \cdot 10^{-2}$	$2,50 \cdot 10^{-2}$	88	97	88
50,00	$3,13 \cdot 10^{-2}$	$9,02 \cdot 10^{-2}$	$3,13 \cdot 10^{-2}$	90	99	90
63,00	$3,94 \cdot 10^{-2}$	$1,14 \cdot 10^{-1}$	$3,94 \cdot 10^{-2}$	92	101	92
80,00	$5,00 \cdot 10^{-2}$	$1,44 \cdot 10^{-1}$	$5,00 \cdot 10^{-2}$	94	103	94
Koreguotas dydis ir lygis	$5,00 \cdot 10^{-3}$	$3,60 \cdot 10^{-3}$	–	74	71	–

Numatoma pastato (pastatų) vidaus ir išorės aplinkos administracinės dalies garso klasė (klasės). Triukšmo ribiniai lygiai pagal HN 33:2011 “Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje”.

Dokumento žymuo: P/01539 – 01 – PP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	23	0

HN 33:2011 „Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ 1 lentelė.

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

Triukšmo izoliavimas spęstas pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“, projekto sprendiniai detalizuojami nepablogina numatyto triukšmo izoliavimo rodiklių.

Patalpų apsauga nuo triukšmo užtikrinama naudojant sertifikuotas medžiagas, reikalingas numatyto akustinio komforto lygio užtikrinimui, parenkant tinkamus konstrukcinius atitvarų, langų mazgus. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę, garso izoliaciją, langai įrengiami su garso lygį mažinančiais stiklo paketais. Vėdinimo sistemos įrengimai atitinka norminius reikalavimus garso lygiui. Atitvarinės pastato konstrukcijos yra mažiausiais laidžios smūginiam garsui. Atitvarose projektuojama nedidelio tankio mineralinė vata ir kitos prieštriukšminės priemonės, kurios leis užtikrinti reglamentuojamą triukšmo lygį projektuojamose patalpose. Techninės patalpos nuo prekybos salės apribojamos gipskartonio pertvaromis (su mineralinės vatos užpildu), kurios įrengiamos iki stogo konstrukcijų. Patalpų viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių, viršijančių nustatytas normas, nenumatoma. Planuojama veikla nekels didesnio triukšmo, nei yra galimas visuomeninės paskirties pastate.

Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą. Planuojamame pastate remontuoti keltuvus, remonto patalpoje įrengti kraną, sandėliuoti detales, įrengti keltuvų pardavimo zoną. Taip pat pastate įrengiami kabinetai, kitos administracijai reikalingos patalpos. Bendras darbuotojų skaičius – 15 žmonių.

Poveikis gyvenamajai aplinkai. PŪV neigiamo poveikio gyventojams ir visuomenės sveikatai neturės, kadangi PŪV taršos (cheminės, fizikinės ir kt.) rodikliai bus nežymūs ir nesiels teisės aktais nustatytą ribinių verčių, reglamentuojančių galimą poveikį aplinkai ir visuomenės sveikatai artimiausiose gyvenamosiose teritorijose. PŪV metu fizikinė, cheminė ir biologinė tarša bus įtakojama nereikšmingai.

Fizikinė tarša, kuri bus sukeliama PŪV metu, yra triukšmas. PŪV metu teritorijoje triukšmą gali kelti atvykstantis autotransportas (mobilūs triukšmo šaltiniai) ir stacionarūs triukšmo šaltiniai (šildymo-vėdinimo įrenginiai). Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje bei jų gyvenamosiose ar visuomeninės paskirties patalpose triukšmo lygius reglamentuoja Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2018-02-12 įsakymas Nr. V-166 „Dėl Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011-06-13 įsakymo Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo pakeitimo“ (TAR, 2018, Nr. 2188).

Dokumento žymuo: P/01539 – 01 – PP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	23	0

PŪV metu susidarantis triukšmas, triukšmo lygis nei PŪV teritorijoje, ties artimiausia gyvenamąja paskirties teritorija neviršys didžiausių leidžiamų akustinio triukšmo ribinių verčių, taikomų gyvenamajai ir visuomeninės paskirties aplinkai, pagal HN 33:2011.

Poveikis dirvožemiui. Pastato statybos metu nuimtas derlingas dirvožemio sluoksnis bus sandėliuojamas statybvietyje kaupuose, vėliau pastačius paslaugų paskirties pastatą, jis bus panaudotas teritorijai rekultivuoti ir žaliesiems plotams apželdinti.

Paviršinės nuotekos, susidaranti ant lengvųjų ir krovininių automobilių stovėjimo ir manevravimo aikštelių, bus valomos paviršinių nuotekų valymo įrenginyje, paviršinių nuotekų tinklų prijungimas bus projektuojamas prie artimiausių centralizuotų paviršinių tinklų, todėl į žemę bei dirvožemį nepateks naftos produktai, kurie galėtų susidaryti atsitiktinių nutekėjimų metu.

Planuojamą atliekų susidarymas. Buitines atliekas numatoma saugoti konteineriuose prie lengvųjų automobilių įvažiavimo. Buitinių atliekų išvežimas numatomas komunalinio ūkio tarnybų pagalba, pagal atskirai sudaromas sutartis.

Planuojamos ūkinės veiklos poveikis orui ir klimatui. PŪV neigiamo poveikio aplinkos orui ir meteorologinėms sąlygoms neturės. PŪV metu eksploatuojami stacionarūs ir mobilūs aplinkos oro taršos šaltiniai reikšmingo poveikio orui ir meteorologinėms sąlygoms nedarys.

Planuojamos ūkinės veiklos poveikis kraštovaizdžiui. Reikšmingas poveikis kraštovaizdžiui nenumatomas. Naujo pastato statyba kraštovaizdį pakeis nežymiai, projektuojamas šiuolaikiškas teritorijos sutvarkymas, užbaigus statybos darbus estetinis šios teritorijos vaizdas pagerės. Projektuojamų pastatų eksploatacijos metu aplinka bus nuolat prižiūrima ir tvarkoma siekiant palaikyti estetiškai malonų aplinkos vaizdą. Toks lokalus kraštovaizdžio pokytis nelaikytinas reikšmingu, todėl galima daryti prielaidą, kad neigiamo poveikio kraštovaizdžiui nebus. Teritorijoje planuojami nauji statiniai bus projektuojamas nepažeidžiant kraštovaizdžio ekologinio stabilumo (hidrologinio režimo, augalinės dangos, dirvožemio struktūros bei erozijos sąlygų).

Numatomos priemonės galimam reikšmingam neigiamam poveikiui išvengti. Planuojamame pastatyti ir eksploatuoti pastate numatomos šios priemonės, kuriomis siekiama išvengti ar sumažinti galimą poveikį aplinkos komponentams:

- objekto statybos metu nuimtas derlingas augalinis dirvožemio sluoksnis bus sandėliuojamas statybvietyje kaupuose, vėliau, pastačius prekybos paskirties pastatą, jis bus panaudotas teritorijai rekultivuoti ir žaliesiems plotams apželdinti;
- objekto statybos metu iš statybvietyje išvažiuojančioms transporto priemonėms bus plaunami ratai, kad neterštų Panevėžio miesto gatvių arba reguliariai valomi (šluojami ir plaunami) užteršti Panevėžio miesto gatvių ruožai;
- objekto statybos ir eksploatacijos metu susidaranti atliekos bus rūšiuojamos į atskirus konteinerius pagal atliekų technologinius srautus, nomenklatūrą, prigimtį ir rūšį;
- objekto statybos ir eksploatacijos metu susidariusios ir išrūšiuotos atliekos bus perduodamos Lietuvos Respublikos atliekų tvarkytojų valstybės registre registruotiems atliekų tvarkytojams, turintiems teisę tvarkyti tokias atliekas.

8. NEĮGALIŲJŲ SPECIFINIŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

Patekimas į pastatą numatytas tiesiogiai į lauko ir pritaikytas ŽN. Teritorija takų zonose planuojama taip, kad pėsčiųjų takų išilginis nuolydis būtų ne didesnis nei 1:20 (5%), teritorijoje išilginiai pėsčiųjų takų nuolydžiai neviršys 5%, skersinis pėsčiųjų tako nuolydis ne didesnis kaip 1:30 (2%), šaligatvių dangos nelygumai neviršys 5 mm. ŽN judėjimo trasų paviršiai turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai

Dokumento žymuo: P/01539 – 01 – PP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	23	0

rievėtų medžiagų. Dangos turi būti lygios, siūlės tarp betoninių bortų ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm. Pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai neturi būti didesni kaip 20 mm.

Pagrindinės ŽN trasos (ŽN automobilių stovėjimo vietų iki projektuojamo pastato pagrindinio įėjimo) pažymėtos vedimo ir išpėjamaisiais paviršiais, kliūčių ir kitų išsikišančių objektų nenumatoma, tačiau jei statybos metu taip atsitiktų, turi būti numatyti STR 2.03.01:2019 nurodyti išpėjamieji paviršiai bei vertikalus ryškių juostų ženklavimas. Jie turėtų išlaikyti ne mažiau šalčio ciklą ir būti ne mažiau atsparūs dilimui negu tradicinės betono trinkelės ir/arba asfaltbetonio danga. Nudažomi ir priklijuojami išpėjamieji paviršiai – netinkami.

Pėsčiųjų takuose prieš krypties pasikeitimus ir susikirtimų su važiuojamąja dalimi bei kitomis kliūtimis vietose įrengiami STR nurodytų savybių išpėjamieji paviršiai. Pėsčiųjų perėjoje išpėjamasis paviršius turi būti atitrauktas 30 cm nuo ribos su važiuojamąja dalimi.

ŽN judėjimo trasose įrengiami išpėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

- lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm), skirto judėjimo kryptims ar krypties pasikeitimui pažymėti;

- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus). Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.) 1 500-1 700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis turi būti įrengiami išpėjamieji paviršiai. Pėsčiųjų takuose sumontuoti objektai (šviestuvai, ženklai, durų uždarymo mechanizmai ir pan.) turi būti ne žemiau kaip 2100mm virš tako paviršiaus. Ant pėsčiųjų takų ar šaligatvių nenumatoma dangčių, grotų, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 10mm nuo tako paviršiaus.

Projektuojamos 1 ŽN automobilių parkavimo vieta. Išlipimo aikštelė turi būti su horizontaliu ir vertikaliu ženklinimu. Automobilių stovėjimo aikštelės danga – trinkelės.

Prie pastato pagrindinio įėjimo trinkelės formuojamos taip, kad įėjimo slenkstis būtų ne didesnis kaip 20 mm, o privažiavimų iki durų nuolydis ne didesnis nei 5%.

Prieš laiptus ir bet kitus aukščio pasikeitimus pastatuose būtina įrengti išpėjamuosius paviršius pagal STR 2.03.01:2019 reikalavimus. 1200 – 1600 mm aukštyje nuo grindų stiklinės durų plokštumos turi būti pažymėtos ryškios spalvos juostos. Taip pat turi būti pažymėtos stiklinės sienos, vitrinos ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų.

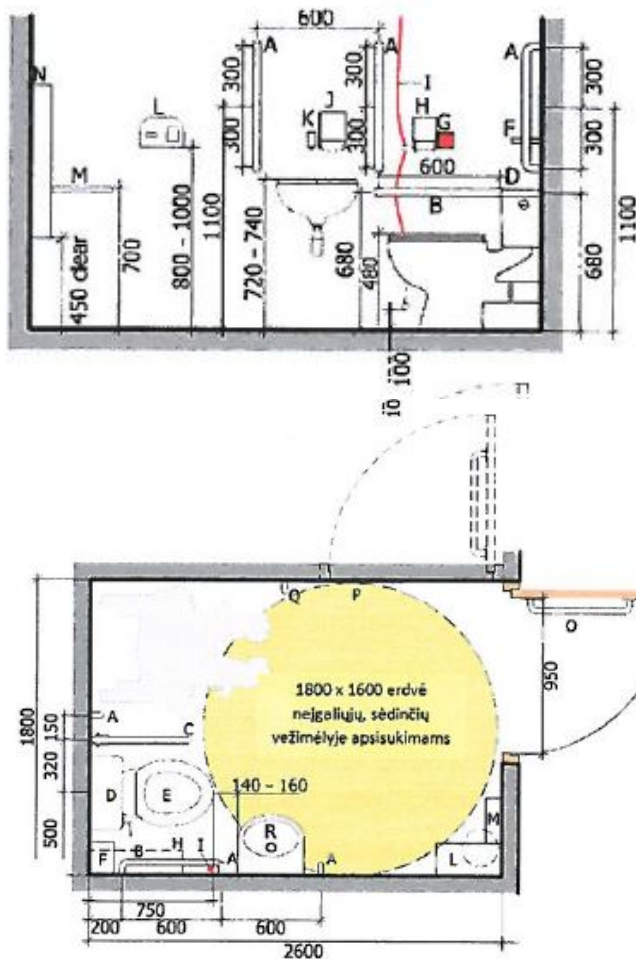
ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, ne mažesnis kaip 850 mm. Dvivėrių durų varstomosios varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis – ne aukštesni nei 20 mm, durys pastato vidaus kabinetuose – be slenkščių. Prie durų, kurios atsidaro ne automatiškai, palikta aikštelė ŽN vežimėliui važiuoti.

Pirmame aukšte projektuojamos patalpos su ŽN tinkamo pločio koridoriumi, pakankamo pločio durimis, kad būtų galima laisvai pravažiuoti neįgaliojo vežimėliui.

ŽN san. mazge unitazas pastatytas taip, kad iš vieno šono liktų vietos vežimėliui pastatyti. Šalia klozeto ant sienos 1000-1200 mm nuo grindų paviršiaus bus pritvirtinti 2-3 kabliukai viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 750 mm aukštyje nuo grindų įrengiami atlenkiami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. ŽN pritaikyto san. mazgo durys atsidaro į išorę. Praustuvas pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; viršus – 750-800 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuvą ir unitazą palikta ne mažesnė kaip 1500x1500 mm dydžio aikštelė žmogui su vežimėliu apsisukti. Prie ŽN pritaikyto praustuvo pritvirtinami turėklai. Veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne

Dokumento žymuo: P/01539 – 01 – PP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	19	23	0

aukščiau kaip 900 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčiai ir elektriniai (rankų) džiovintuvai kabinami 900-1300 mm aukštyje.



- A. Vertikalus vamzdinis 35mm skersmens turėklas
- B. Horizontalus vamzdinis 35mm skersmens turėklas
- C. Apatinis 35mm skersmens turėklas
- D. Plokščio paviršiaus uždaras bakas suteikiantis atramą nugarai
- E. Specialus tualetu pisuaras
- F. 950mm aukščio lentyna kolostominiams maišeliams
- G. Pagalbos mygtuko įrengimo vieta
- H. Tualetinio popieriaus laikiklis
- I. Avarinio signalo aktyvavimo virvutė
- J. Popierinio rankšluosčio laikiklis
- K. Muilo dozatorius
- L. Karšto oro rankų džiovintuvas
- M. Lentynos asmeninėms reikmėms
- N. Šiukšlių išmetimo vietos tarp 750 ir 1200mm
- O. Horizontalūs turėklai durims uždarinėti
- P. Veidrodžiai tarp 600-1600mm
- Q. Dvi pakabos drabužiams tarp 1050 ir 1700mm
- R. Praustuvė

San. mazge nubėgimas vandeniui numatomas grindyse, įvažiavimas laisvas, be slenksčių.

ŽN san. mazge numatyta bevielis (wireless) pagalbos iškvietimo pultas su virvute. ŽN san. mazuose pavojaus iškvietimo mygtukas įrengiamas šalia klozeto 50 cm aukštyje, jo signalas perduodamas garsu ir šviesa, šio mygtuko maitinimas – iš atskiro nepriklausomo el. maitinimo šaltinio.

Prekybos salėje ŽN turi būti užtikrinta galimybė laisvai judėti po visas patalpas. Tarpai tarp vitrinų, baldų, stelažų ir kitokių patalpose išdėstytų elementų turi būti ne siauresni kaip 1 500 mm. Plotis tarp šių elementų ŽN pravažiuoti neturi būti mažesnis nei 900 mm. Patalpose, kuriose įrengtos sėdimosios vietos, ŽN turi būti užtikrinta galimybė patogiai naudotis patalpose esančiais stalais. Prie stalų ŽN skirtos vietos turi būti ne siauresnės kaip 900 mm. Stalų paviršius turi būti ne žemiau kaip 650 mm ir ne aukščiau kaip 850 mm. Po stalais turi būti palikta ne mažesnio kaip 700 mm aukščio, ne mažesnio kaip 750 mm pločio ir ne mažesnio kaip 500 mm gylio erdvė ŽN patogiai sėdėti.

ŽN pritaikytos patalpos ir nuorodos į jas turi būti pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklų.

Pastatų vidaus išpėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus. Elektros jungikliai, kištukiniai lizdai, skambučių mygtukai ir kiti valdymo įtaisai, skirti naudotis ŽN, įrengiami ne žemiau kaip 500 mm, ne aukščiau kaip 1300 mm nuo grindų paviršiaus ir ne arčiau kaip 300 mm nuo artimiausio baldo ar vidinio sienos kampo. Priešais įėjimo duris esantis kojų valymo įrenginys(-iai) įgilintas(-i), kad jo(jų) paviršius sutaptų su dangos paviršiumi.

Dokumento žymuo: P/01539 – 01 – PP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	20	23	0

Pirmame aukšte esančiame vadybininkų kabinete gali būti įrengta ŽN darbo vieta, pirmame aukšte taip pat suplanuotas san. mazgas, pritaikytas ŽN, todėl patekimas į antresolę žmonėms su negalia nenumatomas.

9. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIO IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAMS, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS

Parengti architektūriniai sprendiniai atitinka privalomuosius projekto dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus ir kitus reikalavimus. Statinio architektūros techninio darbo projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Techninio darbo projekto dokumentacijoje pateikti statinių architektūriniai sprendimai užtikrina šiuos esminius statinio reikalavimus:

- a) mechaninį atsparumą ir pastovumą;
- b) gaisrinę saugą;
- c) higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugą;
- d) saugų naudojimą, apsaugą nuo triukšmo;
- e) energijos taupymą ir šilumos išsaugojimą.

Architektūriniu požiūriu statinys dera prie aplinkos fasadų apdailos medžiagomis, spalviniu fasado skaidymu bei kompozicija. Statinių architektūra atitinka statinių paskirtį. Projekto architektūrinės dalies sprendiniai suderinti su kitomis inžinerines sistemas projektuojančiomis projekto dalimis.

10. ATLIEKŲ SURINKIMAS IR TVARKYMAS.

Atliekų surinkimas ir tvarkymas. Atliekos turi būti tvarkomos pagal statybinių atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011-08-28 įsakymu Nr. D1-698 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“. Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-367 „Dėl Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

Dokumento žymuo: P/01539 – 01 – PP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	21	23	0

- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo. Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes“.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti tvarkomos pagal nustatytus reikalavimus. Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenių turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos pagal Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenių tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. rugsėjo 26 d. įsakymu Nr. 473 „Dėl Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenių (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, ir 2004 m. balandžio 29 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 850/2004 dėl patvariųjų organinių teršalų ir iš dalies keičiančio direktyvą 79/117/EEB, reikalavimus (OL 2004 L 158, p. 7-49)“.

Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu SRT 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. statybos užbaigimas. statybos sustabdymas. savavališkos statybos padarinių šalinimas. statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, pripažįstant statinių tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą nurodytuose dokumentuose numatytais būdais.

Statybinių atliekų smulkinimui statybvietėje naudojama mobili įranga turi atitikti Statybos techniniame reglamente STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ nustatytus reikalavimus. Statybinių atliekų smulkinimą mobilią įranga statybvietėje gali vykdyti statybines atliekas tvarkančios įmonės, registruotos Atliekų tvarkytojų valstybės registre, vykdančios atliekų apskaitą ir teikiančios atliekų apskaitos ataskaitas pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

Energijos gavybai – medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 „Dėl Atliekų deginimo aplinkosauginių reikalavimų patvirtinimo“.

Statinių, kurių konstrukcijose yra asbesto, rekonstravimo, griovimo, remonto, konstrukcijų ar asbesto pašalinimo darbai turi būti vykdomi pagal Darbo su asbestu nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos Socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. A1-184/V-546 „Dėl Darbo su asbestu nuostatų patvirtinimo“. Tokių statinių rekonstravimo, griovimo, remonto, konstrukcijų ar asbesto pašalinimo darbus gali vykdyti atitinkamos įmonės. Kompetencijos reikalavimų įmonėms, vykdančioms statinių, turinčių konstrukcijose asbesto, griovimo, jų konstrukcijų ar asbesto šalinimo darbus, apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2005 m. liepos 12 d. įsakymu Nr. A1-199 „Dėl Kompetencijos reikalavimų įmonėms, vykdančioms statinių, turinčių

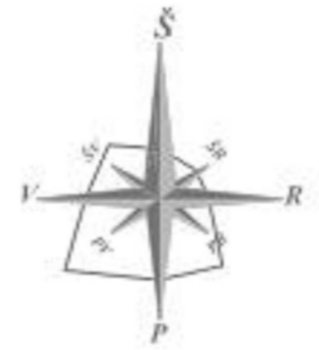
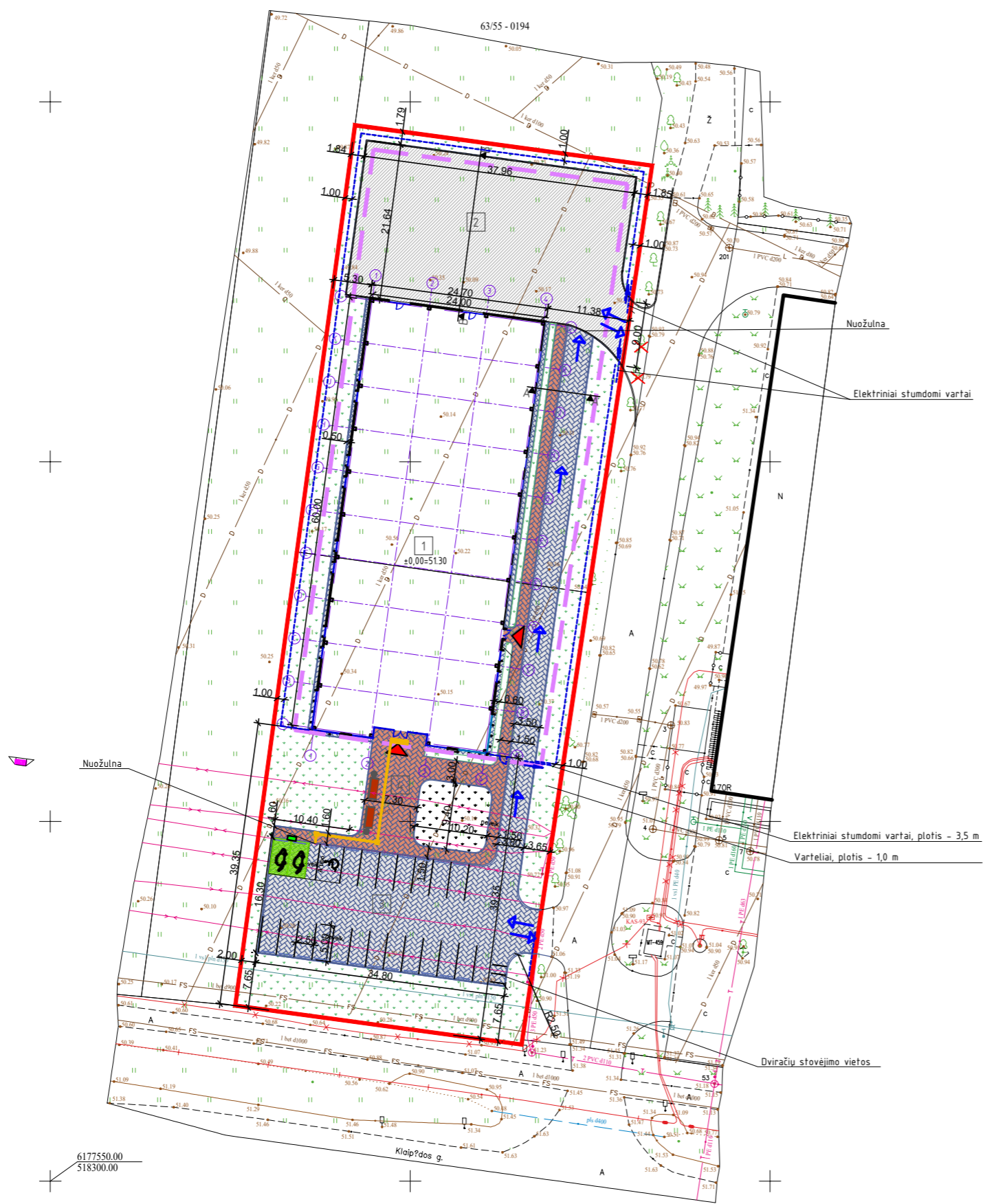
Dokumento žymuo: P/01539 – 01 – PP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	22	23	0

konstrukcijose asbesto, griovimo, jų konstrukcijų ar asbesto šalinimo darbus, aprašo tvirtinimo“, nustatytus reikalavimus“.

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse, kad užtikrintų vežamų atliekų patekimo į aplinką. Pavoingos atliekos turi būti vežamos pagal atliekų tvarkymo taisyklėse numatytus reikalavimus.

Dokumento žymuo: P/01539 – 01 – PP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	23	23	0

BRĚŽINIAI

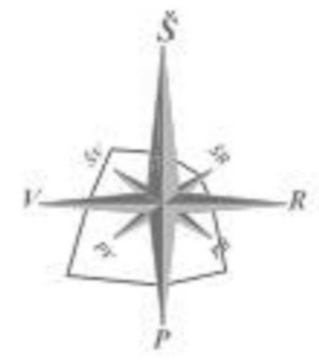


SITUACIJOS SCHEMA Klaipėdos q. 170B, Panevėžys		
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS		
Eksplikacijos Nr.	Žymėjimas	Reikšmė
		Sklypo riba
		Leistina užstatyti teritorija pagal DP
1		Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas
2		Projektuojama asfalto dangos aikštelė
3		Projektuojama trinkelio dangos automobilių stovėjimo aikštelė su pravažiavimu
4		Projektuojamas trinkelio dangos pėsčiųjų takas
		Elektrromobilių įkrovimo vieta/įkrovimo stotelė
		Eismo judėjimo kryptys
		Kertami medžiai (2 vnt.)
		Įsėjamieji paviršiai
		Projektuojami įėjimai į pastatą
		Projektuojamas suoliukas ir šiukštinė
		Projektuojama segmentinė tvora, H - 1730 mm

PAGRINDINIAI RODIKLIAI			
Nr.	PAVADINIMAS	KIEKIS	MATO VNT.
Sklypas, Klaipėdos g. 170B, Panevėžys, skl. kad. Nr. 2701/0033:529			
1.	Sklypo plotas	5052	m ²
2.	Užstatymo intensyvumas	33.0	%
3.	Užstatymo tankumas	29.7	%
4.	Apželdintas plotas	28.5	%
Paslaugų paskirties pastatas.			
5.	Pastato bendras plotas	1667.31	m ²
6.	Pastato naudingas plotas	1667.31	m ²
7.	Pastato tūris	5497	m ³
8.	Pastato aukštų skaičius	1 ⁺	antrosioje
9.	Pastato aukštis	9.0	m ²

6177550.00
518300.00

0	2022	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (UEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PANPROJEKTAS Uždaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75		
16508	PV	Renata Skemundriene	2023
A 100	A PDV	Elvyra Klimavičienė	2023
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	
LT UAB "BALTEXIM"		P/01539 - 01 - PP - SP- B.1	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	
UAB "BALTEXIM"		P/01539 - 01 - PP - SP- B.1	
Laida		Lapas	Lapu
0		1	1

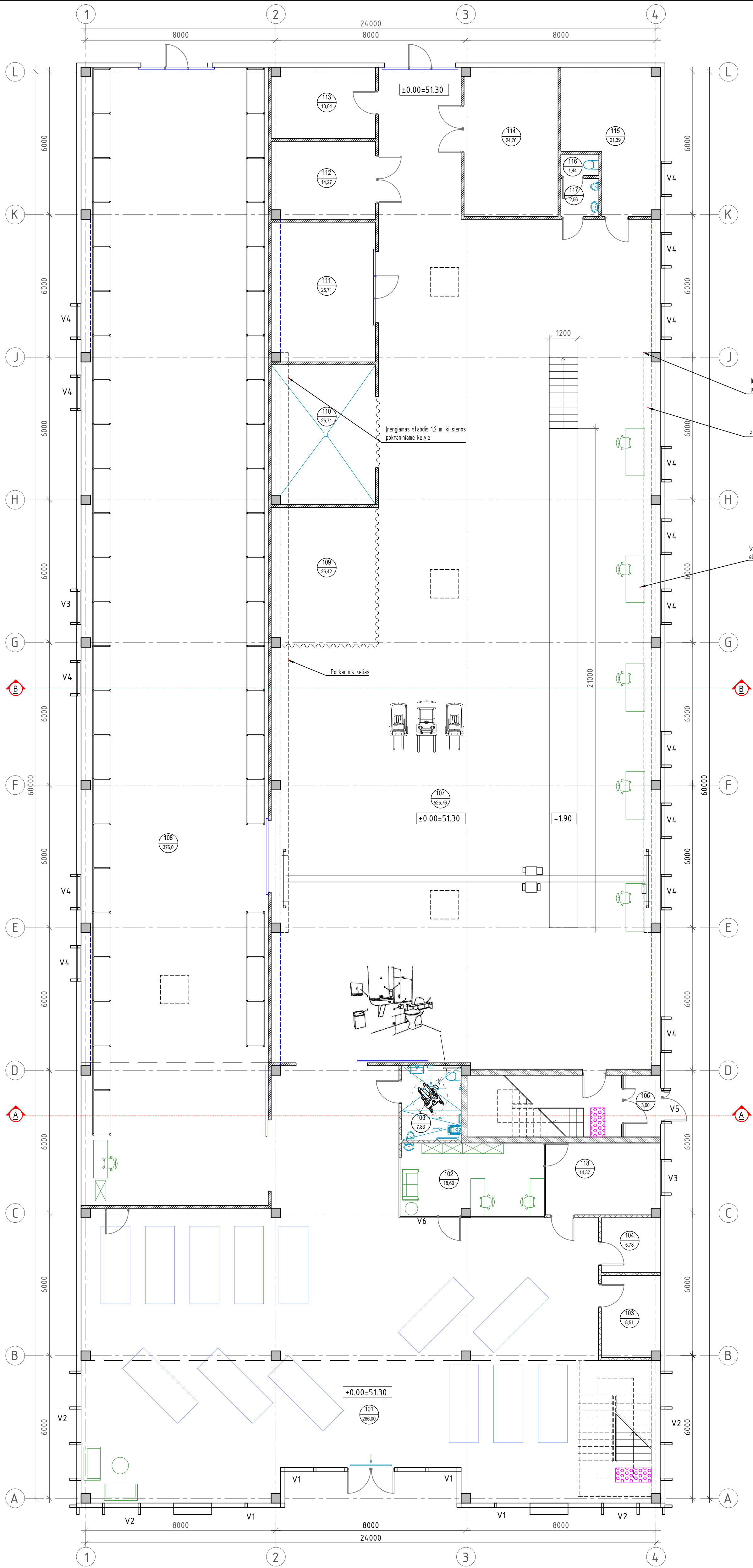


SITUACIJOS SCHEMA
Klaipėdos q. 170B, Panevėžys

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS		
Eksplicacijos Nr.	Žymėjimas	Reikšmė
		Sklypo riba
		Leistina užstatyti teritorija pagal DP
1		Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas
2		Projektuojama asfalto dangos aikštelė
3		Projektuojama trinkelio dangos automobilių stovėjimo aikštelė su pravažiavimu
4		Projektuojamas trinkelio dangos pėsčiųjų takas
		Elektromobilių įkrovimo vieta/įkrovimo stotelė
		Eismo judėjimo kryptys
		Kertami medžiai (2 vnt.)
		Ispėjamieji paviršiai
		Projektuojami įėjimai į pastatą
		Projektuojamas suoliukas ir šiukšklinė
		Projektuojama segmentinė tvora, H - 1730 mm
		Sodinama pilkoji lanksva (Spirea cinerea) GREFSHEIM
		Sodinama kalninė pušis (Pinus mugo)
		Sodinami daugiamečiai žoliniai augalai

6177550.00
518300.00

0	2022	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	LAIKOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)	
LAI DA	DATA	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Uždaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 8 75		Paslaugų paskirties pastato Klaipėdos G.170B, Panevėžyje statybos projektas	
16508	PV	Renata Skemundrienė	2023	STATINIO PASKIRTIS
A 100	A PDV	Elvyra Klimavičienė	2023	Paslaugų paskirties pastatas (7.4.) Inžineriniai tinklai (9.) Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12.)
DOKUMENTO PAVADINIMAS:				Laida
Želdinių planas M1:500				0
DOKUMENTO ŽYMUO:				Lapas Lapu
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		P/01539 - 01 - PP - SP - B.2	
UAB "BALTEXIM"		1 1		



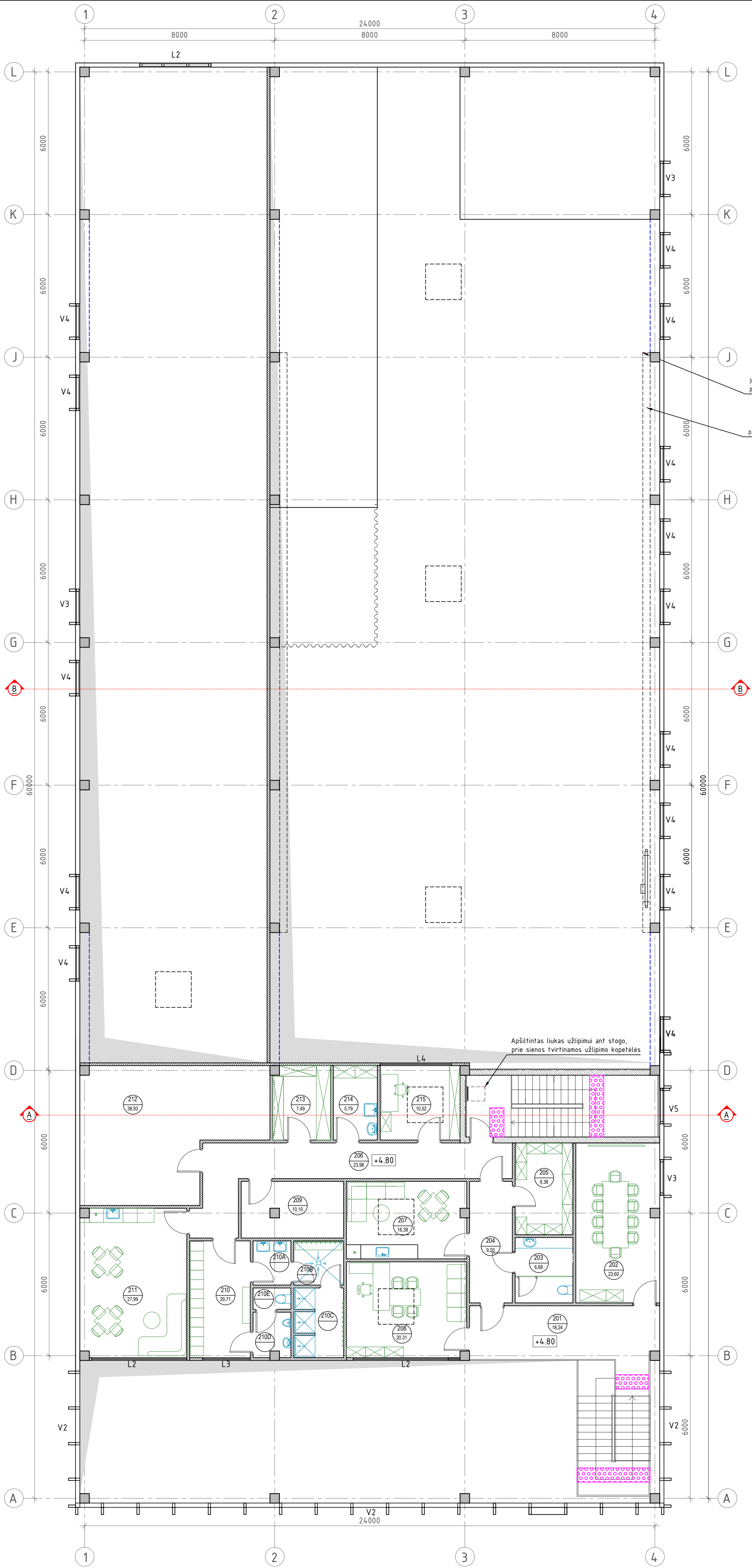
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- PROJEKTUOJAMOS IŠORĖS DAUGIASLUOKSNIŲ PLOKŠČIŲ ATITVAROS
 - PROJEKTUOJAMOS VIDAUS DAUGIASLUOKSNIŲ PLOKŠČIŲ ATITVAROS
 - PROJEKTUOJAMOS GIPSO KARTONO PERTVAROS ANT METALINIO KARKASO
 - PROJEKTUOJAMOS MŪRINĖS ATITVAROS
 - ĮSPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI
 - KONSTRUKCINIAI RYŠIAI

I a. patalpų ekspliciacija		
Patalpos numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
101	Krautuvių ekspozicija	291,15
102	Klientų aptarnavimo zona	18,60
103	Ūkio patalpa	8,51
104	El. skydinė	5,58
105	San. mazgas (ŽN)	7,83
106	Tambūras	3,90
107	Krautuvių remonto patalpa	525,76
108	Sandėlis	376,0
109	Suvirinimo patalpa	26,42

110	Irengimo paruošimo ir plovimo patalpa	25,71
111	Paruošimo patalpa	25,71
112	Kompresorinė	14,27
113	Akumuliatorių patalpa	13,04
114	Naftos produktų patalpa	24,76
115	Elektriko darbo patalpa	5,06
116	Šilumos	1,44
117	San. mazgas	2,56
118	ŽN buitinė patalpa	14,37
IŠ VISO:		1390,67

- PASTABOS:**
- ±0.00 = ABS. ALT. 51.30 M.
 - MATMENYS PATEIKTI MILIMETRAIS, ALTITUDĖS - METRAIS. MATMENIS BŪTINA TIKSLINTI OBJEKTE.
 - KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIUS ŽIŪRĖTI KONSTRUKCINĖJE PROJEKTO DALYJE IR KONSTRUKCIJŲ ĮRENGIMĄ ATLIKTI VADOVAUJANTIS PROJEKTO KONSTRUKCIJŲ DALIMI.
 - NAUJAI PASTATYTŲ KONSTRUKCIJŲ, SIENŲ MATMENYS IR TŪRINĖ KONFIGURACIJA TURI BŪTI TIKSLINAMI SK DALYJE. TIKSLIUS ĮRENGINIŲ GABARITUS IR ATRĖSIMO PRINCIPĄ ŽIŪRĖTI INŽINERINIŲ DALIŲ TECHNINIŲ IR DARBO PROJEKTŲ DALYSE.
 - INŽINERINIŲ TINKLŲ ĮRENGIMO SPRENDINIUS ŽIŪRĖTI INŽINERINIŲ PROJEKTO DALIŲ TECHNINIAME IR DARBO PROJEKTE.
 - VISOS NAUDOJAMOS MEDŽIAGOS IR GAMINIAI TURI ATITIKTI GALIOJANČIAS PRIEŠGAISRINES IR SANITARINES - HIGIENINES NORMAS.
 - GAMINIŲ APDAILOS PAVIRŠIŲ ŽIŪRĖTI: APDAILOS ŽINIARAŠTYJE IR TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE. PRIEŠ PRADĖDANT GAMINIO GAMYBĄ, APDAILOS SPALVA IR BŪDAS DERINAMI SU PROJEKTO AUTORIAIS.
 - GALUTINĖS APDAILOS IR GAMINIŲ SPALVOS BEI SISTEMOS PARENKAMOS AUTORINĖS PRIEŽIŪROS METU DERINANT SU PROJEKTO AUTORIAIS BEI UŽSAKOVU.
 - ŠIS DOKUMENTAS YRA SKAITOMAS KARTU SU PROJEKTO DALIES BRĖŽINIAIS, ŽINIARAŠČIAIS IR TECHNINĖMIS SPECIFIKACIJOMIS. ŽINIARAŠČIAI YRA SKIRTI TIK INFORMACIJAI, RANGOVAS TURI PATS PASITIKRINTI KIEKIUS.
 - VISI PROJEKTUOJAMI ELEMENTAI VERTINAMI KAIP VISUMA IR DĖL IŠKILUSIŲ NEAIŠKUMŲ - KREIPTIS Į PROJEKTUOTOJUS. PROJEKTO KOORDINAVIMAS SU KITOMIS PROJEKTO DALIMIS YRA RANGOVO ATSAKOMYBĖ. PASTEBĖJUS PROJEKTE KLaidą AR NEATITIKIMĄ, RANGOVAS PRIVALO PRANEŠTI APIE TAI PROJEKTUOTOJUI IR TIK PROJEKTUOTOJUI IŠTAISIUS NEATITIKIMĄ RANGOVAS UŽSAKO GAMINIUS IR TĘSIA STATYBOS DARBUS.

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMI)
0	2023	Statybos leidimui, konkursui ir statybai
STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS: Paslaugu paskirties pastato Klaipėdos G.170B, Panevėžyje statybos projektas		
STATYBOS PASKIRTIS: Paslaugu paskirties pastatas (7.4.) Inžineriniai tinklai (9.) Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12.)		
DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pirmo aukšto planas M1:100		
DOKUMENTO ŽYMUO: P/01539 - 01 - PP - SA - B.2		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "BALTEXIM"	Lapas Lapu 1 1



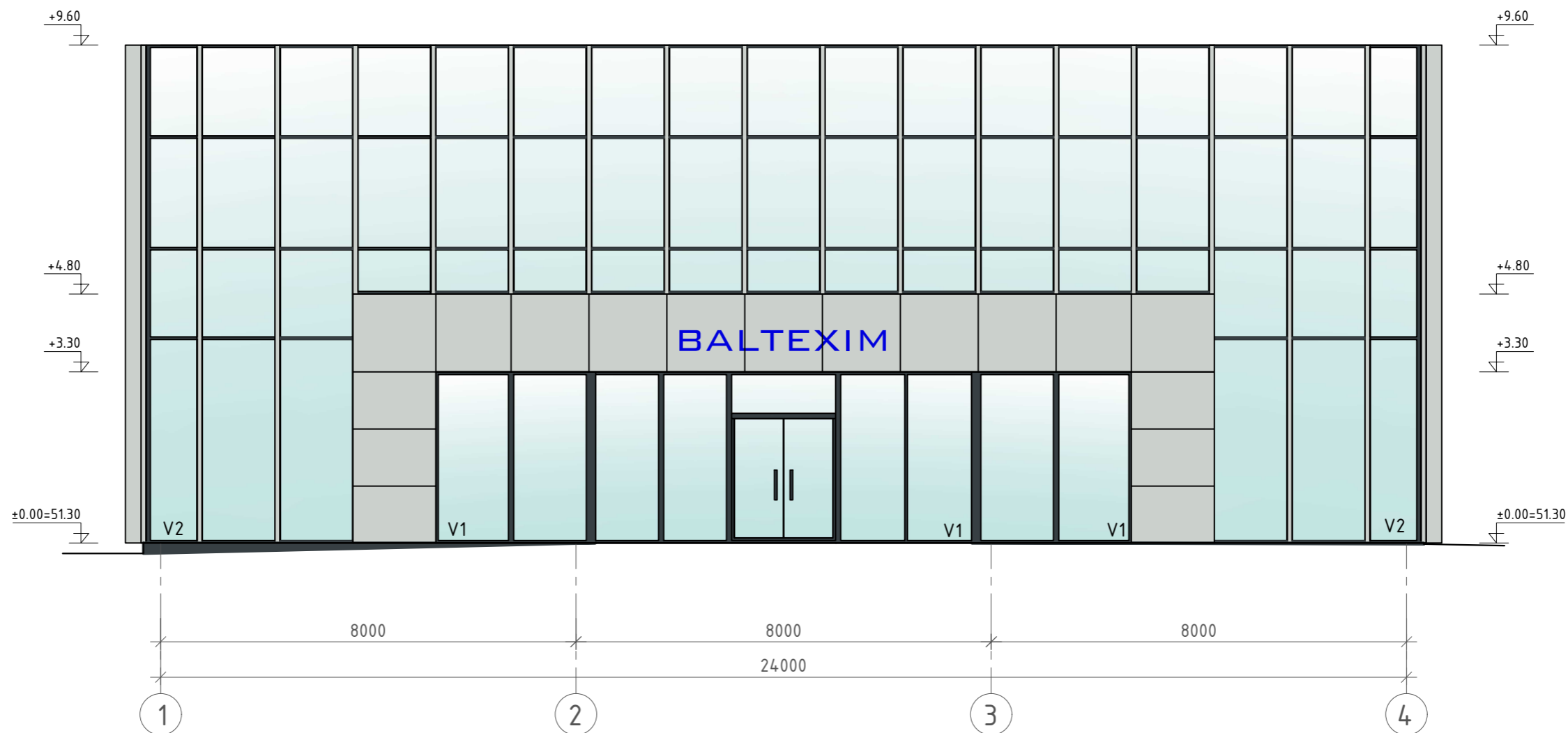
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- PROJEKTUOJAMOS IŠORĖS DAUGIASLUOKSNIŲ PLOKŠČIŲ ATITVAROS
 - PROJEKTUOJAMOS VIDAUŠ DAUGIASLUOKSNIŲ PLOKŠČIŲ ATITVAROS
 - PROJEKTUOJAMOS GIPSO KARTONO PERTVAROS ANT METALINIO KARKASO
 - PROJEKTUOJAMOS MŪRINĖS ATITVAROS
 - ISPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI

Antresolės patalpų eksplikacija		
Patalpos numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
201	Holas	18,24
202	Posėdžių patalpa	23,60
203	San. mazgas	6,68
204	Koridorius	9,20
205	Dokumentų saugojimo patalpa	9,38
206	Koridorius	23,98
207	Virtuvėlė	16,38
208	Vadovo kabinetas	20,31
209	Serverinė	10,10
210	Rūbines ir dušų zona	29,71
210A	Prausykla	

210B	Priešdušinė patalpa	
210C	Dušai	
210D	Šiuozas	
210E	San. mazgas	
211	Virtuvėlė	27,99
212	Vent. kamera	38,93
213	Inventorius patalpa	7,49
214	Valymo irankių patalpa	5,79
215	Vadybininko patalpa	10,52
		IŠ VISO: 258,30

- PASTABOS:
- ±0.00 = ABS. ALT. 51.30 M.
 - MATMENYS PATEIKTI MILIMETRAIS, ALTITUDĖS - METRAIS. MATMENIS BŪTINA TIKSLINTI OBJEKTE.
 - KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIUS ŽIURĖTI KONSTRUKCIJŲ PROJEKTO DALYJE IR KONSTRUKCIJŲ ĮRENGIMĄ ATLIKTI VADOVAUJANTIS PROJEKTO KONSTRUKCIJŲ DALIMI.
 - NAUJAI PASTATYTI KONSTRUKCIJŲ SIENŲ MATMENYS IR TŪRINĖ KONFIGURACIJA TURI BŪTI TIKSLINAMI SK DALYJE. TIKSLIUS ĮRENGINIŲ GABARITUS IR ATRĖMIMO PRINCIPĄ ŽIURĖTI INŽINERINIŲ DALIŲ TECHNINIŲ IR DARBO PROJEKTŲ DALYSE.
 - INŽINERINIŲ TINKLŲ ĮRENGIMŲ SPRENDINIUS ŽIURĖTI INŽINERINIŲ PROJEKTO DALIŲ TECHNINIAME IR DARBO PROJEKTE.
 - VISOS NAUDOJAMOS MEDŽIAGOS IR GAMINIAI TURI ATITIKTI GALIOJANČIAS PRIEŠGAISRINĖS IR SANITARINĖS - HIGIENINĖS NORMAS.
 - GAMINIŲ APDAILOS PAVIRŠIŲ ŽIURĖTI: APDAILOS ŽINIARŠTYJE IR TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE. PRIEŠ PRADĖDANT GAMINIO GAMYBĄ, APDAILOS SPALVA IR BŪDAS DERINAMI SU PROJEKTO AUTORIAIS.
 - GALUTINĖS APDAILOS IR GAMINIŲ SPALVOS BEI SISTEMOS PARENKAMOS AUTORINĖS PRIEŽIŪROS METU DERINANT SU PROJEKTO AUTORIAIS BEI UŽSAKOVU.
 - ŠIS DOKUMENTAS YRA SKAITOMAS KARTU SU PROJEKTO DALIES BRĖŽINIAIS, ŽINIARŠČIAIS IR TECHNINĖS SPECIFIKACIJOMIS. ŽINIARŠČIAI YRA SKIRTI TIK INFORMACIJAI, RANGOVAS TURI PATS PASITIKRINTI KIEKIUS.
 - VISI PROJEKTUOJAMI ELEMENTAI VERTINAMI KAIP VISUMA IR DEL IŠKILUSIŲ NEAIŠKUMŲ - KREIPTIS Į PROJEKTUOTOJUS. PROJEKTO KOORDINAVIMAS SU KITOMIS PROJEKTO DALIMIS YRA RANGOVO ATSAKOMYBE. PASTEBĖJUS PROJEKTE KLaidą AR NEATITIKIMĄ, RANGOVAS PRIVALO PRANEŠTI APIE TAI PROJEKTUOTOJUI IR TIK PROJEKTUOTOJUI ĮSTAISIUS NEATITIKIMĄ RANGOVAS UŽSAKO GAMINIUS IR TĖSIA STATYBOS DARBUS.

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
0	2023	Statybos leidimui, konkursui ir statybai
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Paslaugų paskirties pastato Klaipėdos G.170B, Panevėžyje statybos projektas		
STATINIO PASKIRTIS: Paslaugų paskirties pastatas (7.4.) Inžineriniai tinklai (9.) Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12.)		
DOKUMENTO PAVADINIMAS: Antresolės planas M1:100		
Laida: 0		
DOKUMENTO ŽYMUO: P/01539 - 01 - PP - SA - B.3		
Lapas: 1		
Lapu: 1		

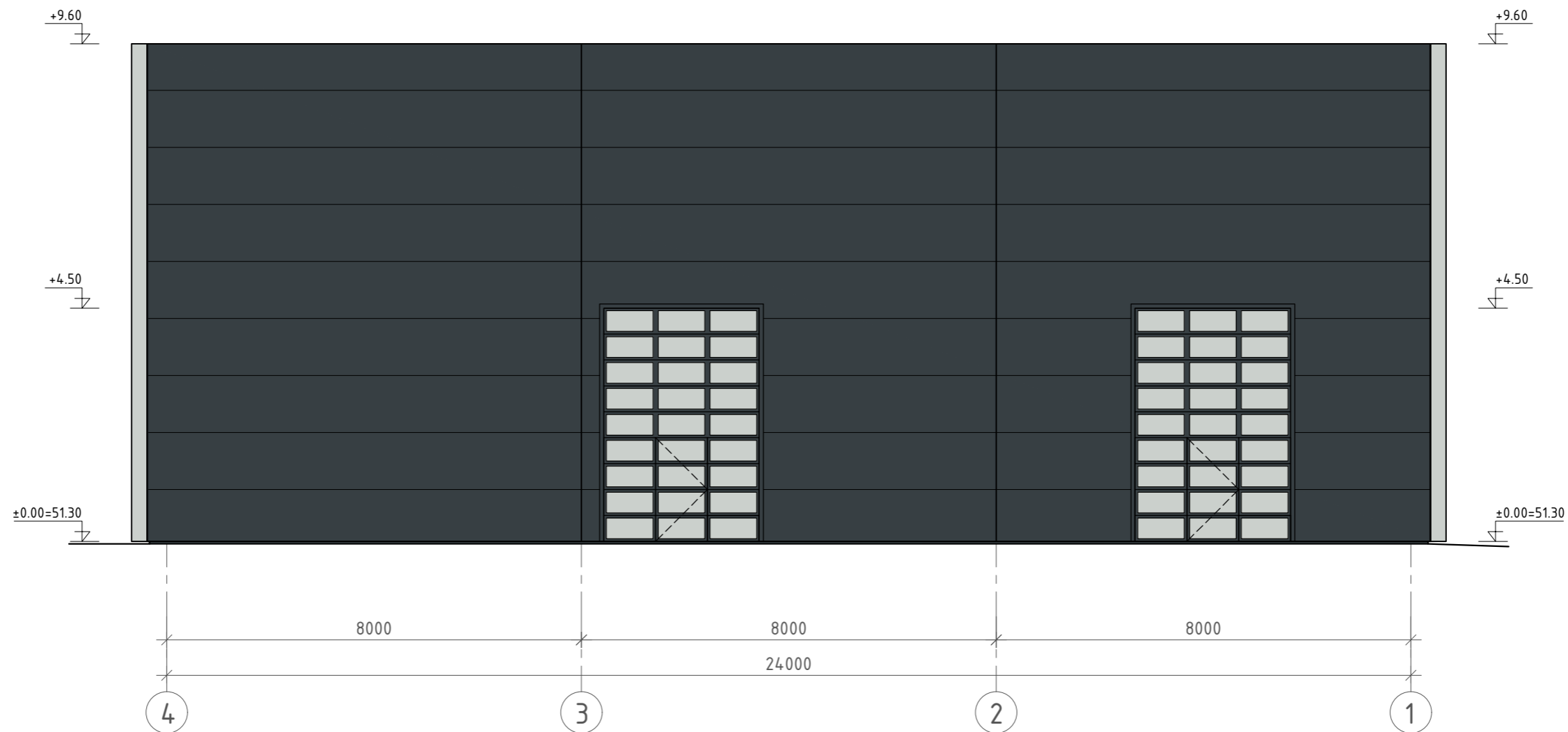


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	FIBROCEMENTINĖS PLOKŠTĖS, RAL 7035
	DAUGIASLUOKSNĖS FASADO PLOKŠTĖS, SMULKUS HORIZONTALUS PROFILIAVIMAS, SPALVA RAL 7016
	ALIUMINIO-STIKLO LANGŲ KONSTRUKCIJA SU VERTIKALIOMIS LAMELĖMIS, TONUOTO STIKLO SPALVA RAL 7016, RĖMO SPALVA RAL 7016, LAMELIŲ SPALVA RAL 7035
	COKOLIS - STRUKTŪRINIS COKOLIO TINKAS, SPALVA RAL 7016

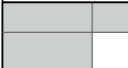



PASTABOS:

- ±0.00 = ABS. ALT. 51.30 M.
- MATMENYS PATEIKTI MILIMETRAIS, ALTITUDĖS - METRAIS. MATMENIS BŪTINA TIKSLINTI OBJEKTE.
- KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIUS ŽIURĖTI KONSTRUKCINĖJE PROJEKTO DALYJE IR KONSTRUKCIJŲ ĮRENGIMĄ ATLIKTI VADOVAUJANTIS PROJEKTO KONSTRUKCIJŲ DALIMI.
- NAUJAI PASTATYTŲ KONSTRUKCIJŲ, SIENŲ MATMENYS IR TŪRINĖ KONFIGŪRACIJA TURI BŪTI TIKSLINAMI SK DALYJE. TIKSLIUS ĮRENGINIŲ GABARITUS IR ATRĖMIMO PRINCIPĄ ŽIURĖTI INŽINERINIŲ DALIŲ TECHNINIŲ IR DARBO PROJEKTŲ DALYSE.
- INŽINERINIŲ TINKLŲ ĮRENGIMO SPRENDINIUS ŽIURĖTI INŽINERINIŲ PROJEKTO DALIŲ TECHNINIAME IR DARBO PROJEKTE.
- VISOS NAUDOJAMOS MEDŽIAGOS IR GAMINIAI TURI ATITIKTI GALIOJANČIAS PRIEŠGAISRINES IR SANITARINES - HIGIENINES NORMAS.
- GAMINIŲ APDAILOS PAVIRŠIŲ ŽIURĖTI: APDAILOS ŽINIARAŠTYJE IR TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE. PRIEŠ PRADEDANT GAMINIO GAMYBĄ, APDAILOS SPALVA IR BŪDAS DERINAMI SU PROJEKTO AUTORIAIS.
- GALUTINĖS APDAILOS IR GAMINIŲ SPALVOS BEI SISTEMOS PARENKAMOS AUTORINĖS PRIEŽIŪROS METU DERINANT SU PROJEKTO AUTORIAIS BEI UŽSAKOVU.
- ŠIS DOKUMENTAS YRA SKAITOMAS KARTU SU PROJEKTO DALIES BRĖŽINIAIS, ŽINIARAŠČIAIS IR TECHNINĖMIS SPECIFIKACIJOMIS. ŽINIARAŠČIAI YRA SKIRTI TIK INFORMACIJAI, RANGOVAS TURI PATS PASITIKRINTI KIEKIUS.
- VISI PROJEKTUOJAMI ELEMENTAI VERTINAMI KAIP VISUMA IR DĖL IŠKILUSIŲ NEAIŠKUMŲ - KREIPTIS Į PROJEKTUOTOJUS. PROJEKTO KOORDINAVIMAS SU KITOMIS PROJEKTO DALIMIS YRA RANGOVO ATSAKOMYBĖ. PASTEBĖJUS PROJEKTE KLAIDĄ AR NEATITIKIMĄ, RANGOVAS PRIVALO PRANEŠTI APIE TAI PROJEKTUOTOJUI IR TIK PROJEKTUOTOJUI IŠTAISIUS NEATITIKIMĄ RANGOVAS UŽSAKO GAMINIUS IR TĘSIA STATYBOS DARBUS.

0	2023	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Uždaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Paslaugu paskirties pastato Klaipėdos G.170B, Panevėžyje statybos projektas
16508	PV	Renata Skemundrienė	2023
A 100	A PDV	Elvyra Klimavičienė	2023
STATINIO PASKIRTIS			Paslaugu paskirties pastatas (7.4.) Inžineriniai tinklai (9.) Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12.)
DOKUMENTO PAVADINIMAS:			Laida
Fasadas tarp ašių 1-4, M1:100			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "BALTEXIM"		DOKUMENTO ŽYMUO: P/01539 - 01 - PP - SA - B.4
			Lapas
			Lapu
			1
			1




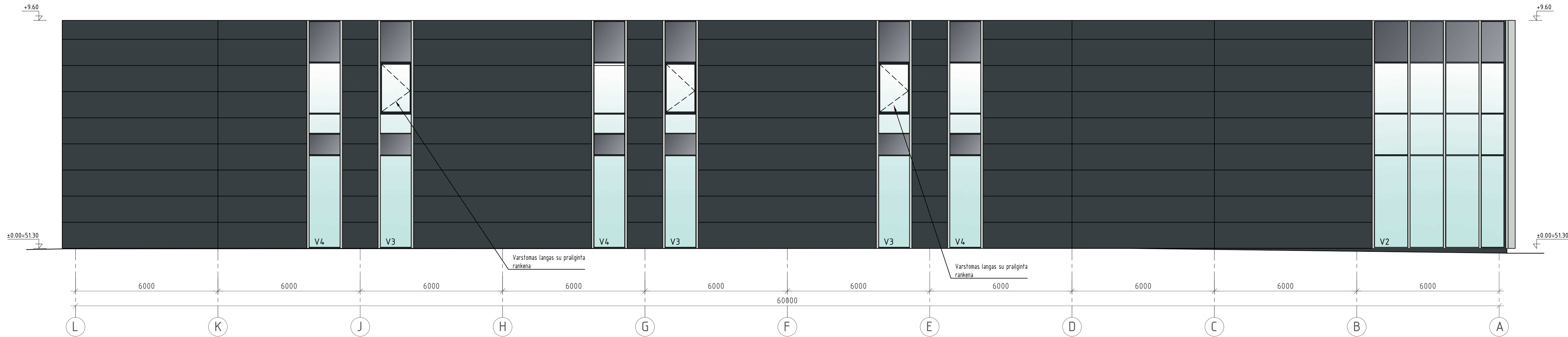
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	FIBROCEMENTINĖS PLOKŠTĖS, RAL 7035
	DAUGIASLUOKSNĖS FASADO PLOKŠTĖS, SMULKUS HORIZONTALUS PROFILIAVIMAS, SPALVA RAL 7016
	ALIUMINIO-STIKLO LANGŲ KONSTRUKCIJA SU VERTIKALIOMIS LAMELĖMIS, TONUOTO STIKLO SPALVA RAL 7016, RĖMO SPALVA RAL 7016, LAMELIŲ SPALVA RAL 7035
	COKOLIS - STRUKTŪRINIS COKOLIO TINKAS, SPALVA RAL 7016

PASTABOS:

- ±0.00 = ABS. ALT. 51.30 M.
- MATMENYS PATEIKTI MILIMETRAIS, ALTITUDĖS - METRAIS. MATMENIS BŪTINA TIKSLINTI OBJEKTE.
- KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIUS ŽIŪRĖTI KONSTRUKCINĖJE PROJEKTO DALYJE IR KONSTRUKCIJŲ ĮRENGIMĄ ATLIKTI VADOVAUJANTIS PROJEKTO KONSTRUKCIJŲ DALIMI.
- NAUJAI PASTATYTŲ KONSTRUKCIJŲ, SIENŲ MATMENYS IR TŪRINĖ KONFIGŪRACIJA TURI BŪTI TIKSLINAMI SK DALYJE. TIKSLIUS ĮRENGINIŲ GABARITUS IR ATRĖMIMO PRINCIPĄ ŽIŪRĖTI INŽINERINIŲ DALIŲ TECHNINIŲ IR DARBO PROJEKTŲ DALYSE.
- INŽINERINIŲ TINKLŲ ĮRENGIMO SPRENDINIUS ŽIŪRĖTI INŽINERINIŲ PROJEKTO DALIŲ TECHNINIAME IR DARBO PROJEKTE.
- VISOS NAUDOJAMOS MEDŽIAGOS IR GAMINIAI TURI ATITIKTI GALIOJANČIAS PRIEŠGAISRINĖS IR SANITARINĖS - HIGIENINĖS NORMAS.
- GAMINIŲ APDAILO PAVIRŠIŲ ŽIŪRĖTI: APDAILO ŽINIARAŠTYJE IR TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE. PRIEŠ PRADEDANT GAMINIO GAMYBĄ, APDAILO SPALVA IR BŪDAS DERINAMI SU PROJEKTO AUTORIAIS.
- GALUTINĖS APDAILO IR GAMINIŲ SPALVOS BEI SISTEMOS PARENKAMOS AUTORINĖS PRIEŽIŪROS METU DERINANT SU PROJEKTO AUTORIAIS BEI UŽSAKOVU.
- ŠIS DOKUMENTAS YRA SKAITOMAS KARTU SU PROJEKTO DALIES BRĖŽINIAIS, ŽINIARAŠČIAIS IR TECHNINĖMS SPECIFIKACIJOMIS. ŽINIARAŠČIAI YRA SKIRTI TIK INFORMACIJAI, RANGOVAS TURI PATS PASITIKRINTI KIEKIUS.
- VISI PROJEKTUOJAMI ELEMENTAI VERTINAMI KAIP VISUMA IR DĖL IŠKILUSIŲ NEAIŠKUMŲ - KREIPTIS Į PROJEKTUOTOJUS. PROJEKTO KOORDINAVIMAS SU KITOMIS PROJEKTO DALIMIS YRA RANGOVO ATSAKOMYBĖ. PASTEBĖJUS PROJEKTE KLAIDĄ AR NEATITIKIMĄ, RANGOVAS PRIVALO PRANEŠTI APIE TAI PROJEKTUOTOJUI IR TIK PROJEKTUOTOJUI IŠTAISIUS NEATITIKIMĄ RANGOVAS UŽSAKO GAMINIUS IR TĘSIA STATYBOS DARBUS.

0	2023	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Uždaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Paslaugų paskirties pastato Klaipėdos G.170B, Panevėžyje statybos projektas	
16508	PV	Renata Skemundrienė	2023	STATINIO PASKIRTIS Paslaugų paskirties pastatas (7.4.) Inžineriniai tinklai (9.) Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12.)
A 100	A PDV	Elvyra Klimavičienė	2023	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: Fasadas tarp ašių 4-1, M1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "BALTEXIM"		DOKUMENTO ŽYMUO: P/01539 - 01 - PP - SA - B.6	
			Laida	0
			Lapas	Lapų
			1	1



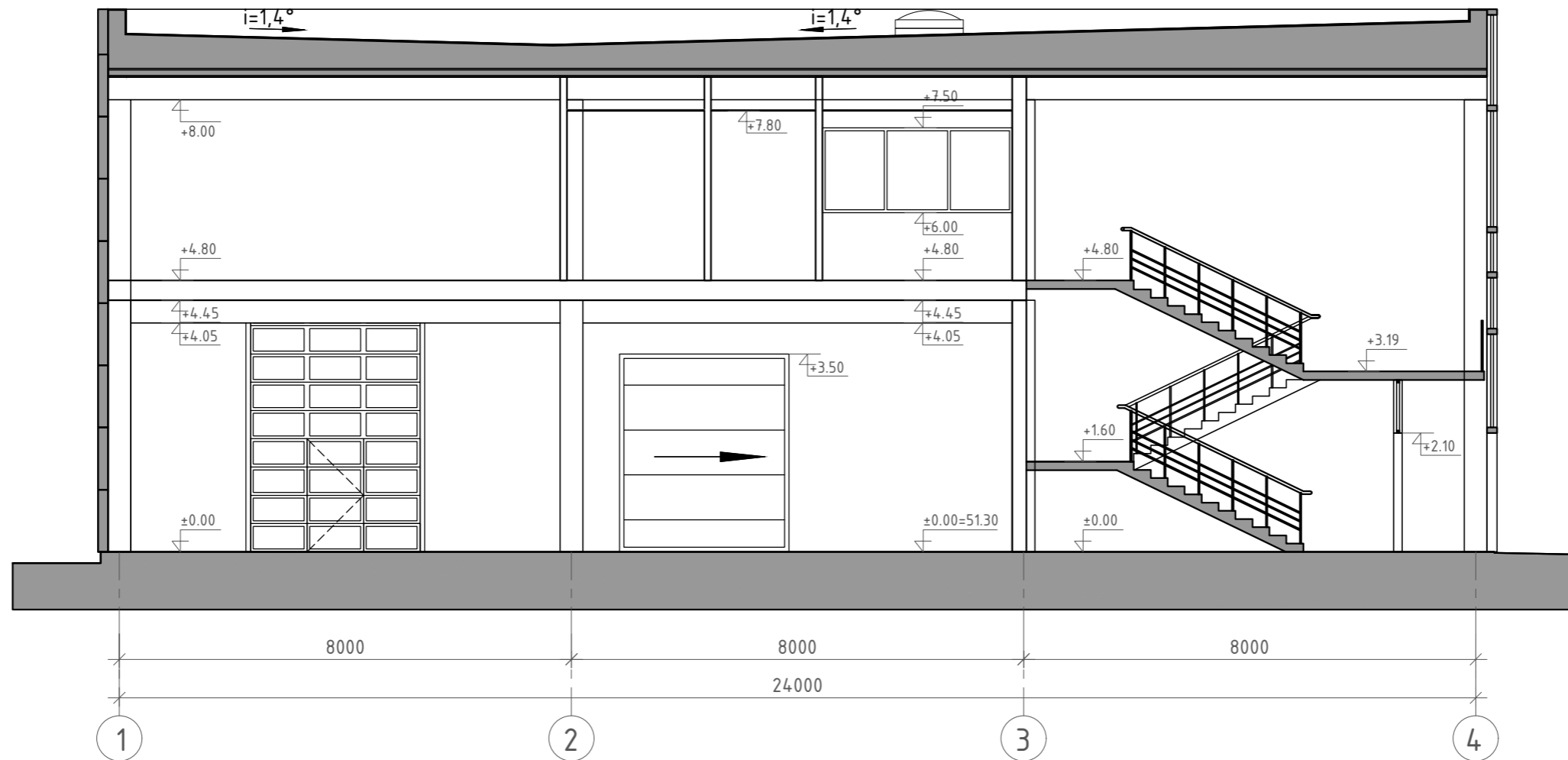
PASTABOS:



- ±0.00 = ABS. ALT. 51.30 M.
- MATMENYS PATEIKTI MILIMETRAIS, ALTITUDĖS - METRAIS. MATMENIS BŪTINA TIKSLINTI OBJEKTE.
- KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIUS ŽIŪRĖTI KONSTRUKCINĖJE PROJEKTO DALYJE IR KONSTRUKCIJŲ ĮRENGIMĄ ATLIKTI VADOVAUJANTIS PROJEKTO KONSTRUKCIJŲ DALIMI.
- NAUJAI PASTATYTŲ KONSTRUKCIJŲ, SIENŲ MATMENYS IR TŪRINĖ KONFIGŪRACIJA TURI BŪTI TIKSLINAMI SK DALYJE. TIKSLIUS ĮRENGINIŲ GABARITUS IR ATRĖMIMO PRINCIPĄ ŽIŪRĖTI INŽINERINIŲ DALIŲ TECHNINIŲ IR DARBO PROJEKTŲ DALYSE.
- INŽINERINIŲ TINKLŲ ĮRENGIMO SPRENDINIUS ŽIŪRĖTI INŽINERINIŲ PROJEKTO DALIŲ TECHNINIAME IR DARBO PROJEKTE.
- VISOS NAUDOJAMOS MEDŽIAGOS IR GAMINIAI TURI ATITIKTI GALIOJANČIAS PRIEŠGAISRINES IR SANITARINES - HIGIENINES NORMAS.
- GAMINIŲ APDAILOS PAVIRŠIŲ ŽIŪRĖTI: APDAILOS ŽINIARAŠTYJE IR TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE. PRIEŠ PRADEDANT GAMINIO GAMYBĄ, APDAILOS SPALVA IR BŪDAS DERINAMI SU PROJEKTO AUTORIAIS.
- GALUTINĖS APDAILOS IR GAMINIŲ SPALVOS BEI SISTEMOS PARENKAMOS AUTORINĖS PRIEŽIŪROS METU DERINANT SU PROJEKTO AUTORIAIS BEI UŽSAKOVU.
- ŠIS DOKUMENTAS YRA SKAITOMAS KARTU SU PROJEKTO DALIES BRĖŽINIAIS, ŽINIARAŠČIAIS IR TECHNINĖMIS SPECIFIKACIJOMIS. ŽINIARAŠČIAI YRA SKIRTI TIK INFORMACIJAI, RANGOVAS TURI PATS PASITIKRINTI KIEKIUS.
- VISI PROJEKTUOJAMI ELEMENTAI VERTINAMI KAIP VISUMA IR DĖL IŠKILUSIŲ NEAIŠKUMŲ - KREIPTIS Į PROJEKTUOTOJUS. PROJEKTO KOORDINAVIMAS SU KITOMIS PROJEKTO DALIMIS YRA RANGOVO ATSAKOMYBĖ. PASTEBĖJUS PROJEKTE KLAIDĄ AR NEATITIKIMĄ, RANGOVAS PRIVALO PRANEŠTI APIE TAI PROJEKTUOTOJUI IR TIK PROJEKTUOTOJUI IŠTAISIUS NEATITIKIMĄ RANGOVAS UŽSAKO GAMINIUS IR TĘSIA STATYBOS DARBUS.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	FIBROCEMENTINĖS PLOKŠTĖS, RAL 7035
	DAUGIASLUOKSNĖS FASADO PLOKŠTĖS, SMULKUS HORIZONTALUS PROFILIAVIMAS, SPALVA RAL 7016
	ALIUMINIO-STIKLO LANGŲ KONSTRUKCIJA SU VERTIKALIOMIS LAMELĖMIS, TONUOTO STIKLO SPALVA RAL 7016, RĖMO SPALVA RAL 7016, LAMELIŲ SPALVA RAL 7035
	COKOLIS - STRUKTŪRINIS COKOLIO TINKAS, SPALVA RAL 7016

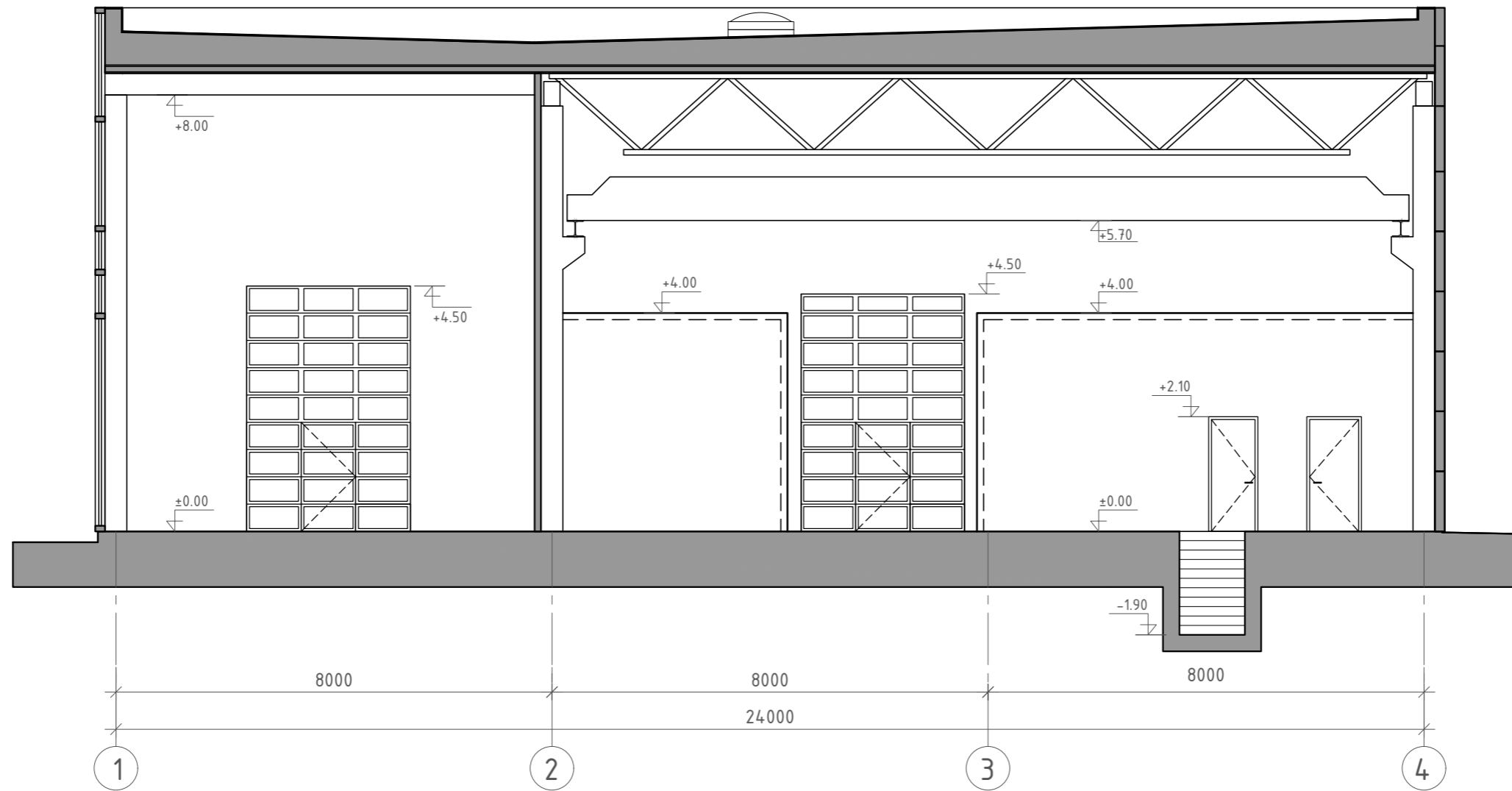
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
0	2023	Statybos leidimui, konkursui ir statybai
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Paslaugu paskirties pastato Klaipėdos G.170B, Panevėžyje statybos projektas		
STATINIO PASKIRTIS: Paslaugu paskirties pastatas (7.4.) Inžineriniai tinklai (9.) Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12.)		
DOKUMENTO PAVADINIMAS: Fasadas tarp ašiu L-A, M1:100		
DOKUMENTO ŽYMUO: P/01539 - 01 - PP - SA - B.7		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "BALTEXIM "	
	Laida	Lapas Lapų
	0	1 1


PJŪVIS A-A M 1:100

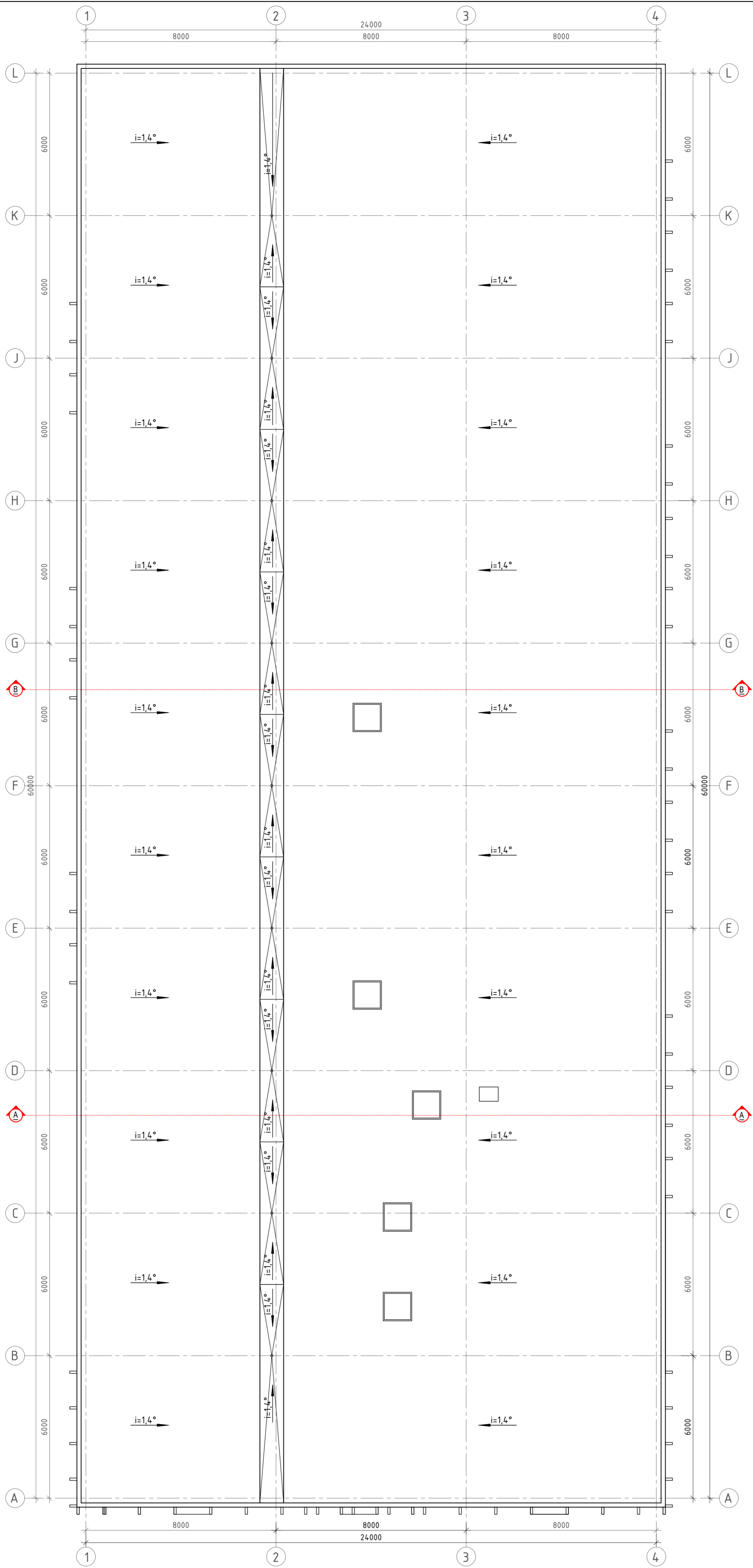


0	2022	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Paslaugų paskirties pastato Klaipėdos G.170A, Panevėžyje statybos projektas	
16508	PV	Renata Skemundrienė		2022
A 100	A PDV	Elvyra Klimavičienė		2022
		STATINIO PASKIRTIS		
		Paslaugų paskirties pastatas (7.4.)		
DOKUMENTO PAVADINIMAS:				Laida
Pjūvis A-A, M1:100				0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas Lapų
	UAB "BALTEXIM "		P/01539 - 01 - PP - SA - B.7	1 1

PJŪVIS B-B M 1:100



0	2022	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Paslaugų paskirties pastato Klaipėdos G.170A, Panevėžyje statybos projektas
16508	PV	Renata Skemundrienė	2022
A 100	A PDV	Elvyra Klimavičienė	2022
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			STATINIO PASKIRTIS: Paslaugų paskirties pastatas (7.4.)
LT	UAB "BALTEXIM "		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pjūvis B-B, M1:100
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO: P/01539 - 01 - PP - SA - B.8
			Laida
			0
			Lapas
			1
			Lapų
			1



0		2022		Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIKA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		PANPROJEKTAS Uždarai akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Paslaugų paskirties pastato Klaipėdos G.170A, Panevėžyje statybos projektas	
16508	PV	Renata Skemundriene	2022	STATINIO PASKIRTIS: Paslaugų paskirties pastatas (7.4.)	
A 100	A PDV	Elvyra Klimavičiūtė	2022	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Stogo planas M1:100	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:		Laida	0
LT	UAB "BALTEXIM"		P/01539 - 01 - PP - SA - B.9		Lapas Lapu 1 1

BALTEXIM





BALTEXIM



BALTEXIM



BALTEXIM







BALTEXIM









PRIEDAI



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
PANEVĖŽIO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

SPRENDIMAS

**DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ, KADASTRO NR. 2701/0033:189 IR UNIKALUS
NR. 4400-1087-6490, KADASTRO NR. 2701/0033:188 IR UNIKALUS NR. 4400-1087-6347,
ESANČIŲ PANEVĖŽYJE, PERTVARKYMO SUJUNGIMO BŪDU IR NUSTATYTŲ
KADASTRO DUOMENŲ PATVIRTINIMO**

2022 m. gruodžio d. Nr. 23SK- -(14.23.110 E.)
Panevėžys

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 4 punktu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“, 84¹.1.1.1 papunkčiu, atsižvelgdama į detalų planą, patvirtintą Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. lapkričio 9 d. įsakymu Nr. A-997 „Dėl sklypų (kadastriniai Nr. 2701/0033:80 ir Nr. 2701/0033:33) detaliojo plano koregavimo patvirtinimo“, žemės sklypų savininkės uždarnosios akcinės bendrovės „BALTEXIM“ 2022 m. gruodžio 21 d. gautą (reg. Nr. GK-224827) prašymą ir veikdama pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2022 m. kovo 3 d. įgaliojimą Nr. 1Į-20-(1.9 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo ir kitų funkcijų atlikimo“:

1. **P e r t v a r k a u** žemės sklypus, kurių kadastro Nr. 2701/0033:189 ir unikalus Nr. 4400-1087-6490, kadastro Nr. 2701/0033:188 ir unikalus Nr. 4400-1087-6347, sujungimo būdu į vieną žemės sklypą, kurio unikalus Nr. 4400-6001-4924.

2. **P a t v i r t i n u** žemės sklypo, nurodyto šio sprendimo 1 punkte, nustatytus kadastro duomenis pagal UAB „N.Taurus ir Ko“ matininkės Vaidos Taurienės parengtą elektroninę žemės sklypo kadastro duomenų bylą, kurios Nr. 2421680, saugomą Nekilnojamojo turto registro sistemės „GeoMatininkas“ elektroniniame archyve.

3. **S i ū l a u** detalijame plane bei žemės sklypo (unikalus Nr. 4400-6001-4924) kadastro duomenų byloje Nr. 2421680 nurodytą servitutą nustatyti notarinės formos sandoriais.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos tikrinimo taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos generalinio direktoriaus 2009 m. rugsėjo 3 d. įsakymu Nr. 1P-98 „Dėl Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos tikrinimo taisyklių patvirtinimo“, 34 punkte nustatyta tvarka.

Vedėja

Dalia Gvozdienė

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ, KADASTRO NR. 2701/0033:189 IR UNIKALUS NR. 4400-1087-6490, KADASTRO NR. 2701/0033:188 IR UNIKALUS NR. 4400-1087-6347, ESANČIŲ PANEVĖŽYJE, PERTVARKYMO SUJUNGIMO BŪDU IR NUSTATYTŲ KADASTRO DUOMENŲ PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-12-28 Nr. 23SK-2271-(14.23.110 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dalia Gvozdienė, Panevėžio skyriaus vedėja, Panevėžio skyrius
Sertifikatas išduotas	DALIA GVOZDIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-12-28 15:45:58 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-12-28 15:46:03 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2022-03-17 10:04:47 – 2025-03-16 10:04:47
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, į.k. 188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:37:35 iki 2024-12-19 09:37:35
Pagrindinio dokumento priedų skalčius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skalčius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-12-28 15:50:04)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-12-28 15:50:04 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS

NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
PANEVĖŽIO SKYRIUS

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENŲ BYLOS
TIKRINIMO AKTAS

2022-12-20 Nr. KAM-118441-(10.9 E.)

(data)

Panevėžys
(sudarymo vieta)

- Žemės sklypo kadastro Nr., (ar projektinis Nr.) adresas ir plotas: **Nr. 2701/0033:0000, Panevėžio m. sav., Panevėžio m., Klaipėdos g. 170B sklypo plotas: 5052 kv. m., bylos Nr. 2421680**
- Žemės sklypo kadastro duomenis nustatė: **UAB "N.Taurus ir KO"; 148401114, matininkas: VAIDA TAURIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-225**
- Patikrinus žemės sklypo kadastro duomenų bylą, nustatyta, kad:

	Teisingai	Neteisingai	Pažeista teisės akto nuostata	Pažeidimo aprašymas
1	2	3	4	5
3.1.	Žemės sklypo ribų atitiktis teritorijų planavimo dokumentams ar žemės valdos projektams nustatyta			
	+			
3.2.	Žemės sklypo plotas nustatytas			
	+			
3.3.	Žemės sklypo planas sudarytas			
	+			
3.4.	Žemės sklypo ribų paženklinimo – parodymo aktas užpildytas			
	+			
3.5.	Žemės sklypo kadastro duomenų forma užpildyta			
	+			
3.6.	Žemės sklypo vertės apskaičiuotos			
	+			
3.7.	Žemės sklypo kadastro duomenų byla parengta, sukomplektuota			
	+			

KITOS PASTABOS:

4. Žemės sklypo kadastriniai matavimai ir žemės sklypo ribų ženklavimas vietovėje:

tikrinamas;
 netikrinamas.

5. Žemės sklypo savininko (naudotojo) prašymas patvirtinti nustatytus žemės sklypo kadastro duomenis (suformuoti žemės sklypą), pakeisti nustatytus žemės sklypo kadastro duomenis arba pertvarkyti žemės sklypą (-us) ir patvirtinti pertvarkyto (-ų) žemės sklypo (-ų) kadastro duomenis teritoriniam padaliniiui:

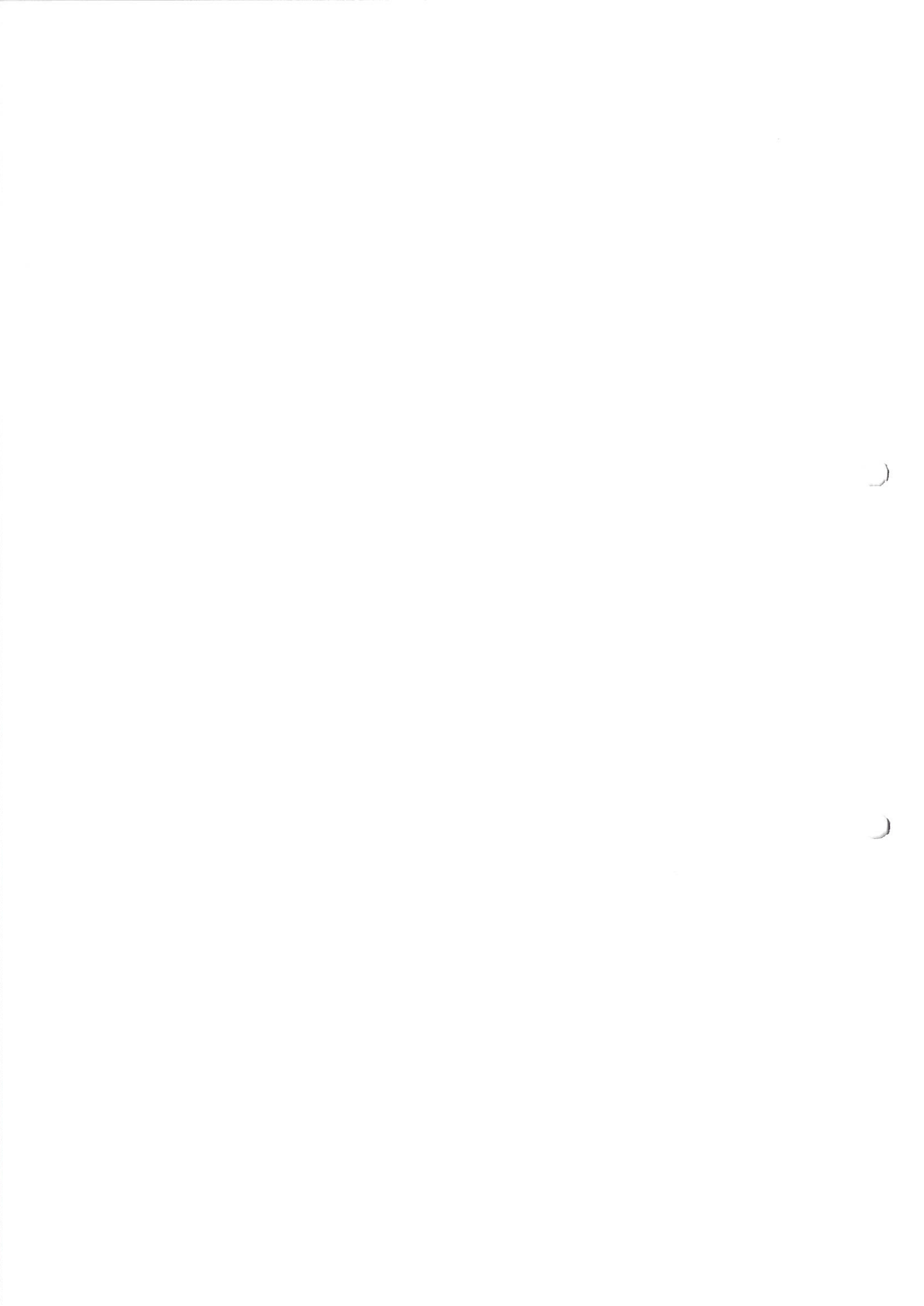
pateiktas;
 nepateiktas.

Žemės sklypo kadastro duomenų bylą patikrino

Vyr. specialistas

G.BAGOČIŪNAS

Šis Žemės sklypo kadastro duomenų bylos tikrinimo aktas, taip pat žemės sklypo kadastro duomenų bylą tikrinusio asmens atlikti kiti veiksmai (neveikimas) gali būti skundžiami teritorinio padalinio vadovui Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka.



UAB "N.Taurus ir KO"

(įmonės pavadinimas)

UAB "N.Taurus ir Ko", įm.k.148401114, Panevėžys Algirdo g. 72

(matininko, atliekančio žemės sklypo kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr., individualios veiklos pažymos ar verslo liudijimo Nr., adresas, el. paštas, telefono Nr.)

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENYS

2022-12-05

Nr.

439

(data)

Panevėžys

(sudarymo vieta)

Kadastras:	vietovė	Panevėžio m.				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastras Nr.		2	7	0	1	0	0	3	3				

Savivaldybė	Panevėžio m.
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Panevėžio m.
Gatvė, namo Nr.	Klaipėdos g. 170B

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (žemės)
Žemės sklypo naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos

Duomenys apie žemės naudmenų plotus ir žemės sklypo kokybę

Žemės sklypo plotas, apskaičiuotas atlikus kadastrinius matavimus, (ha)												0.5052
Žemės naudmenų eksplikacija (ha)												
Žemės ūkio naudmenos				miškas	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė				Nusausinta žemė (ha)
iš viso	ariama	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista	ne naudojama	
0.5052	-	-	0.5052	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Žemės ūkio naudmenų našumo balas	40
----------------------------------	----

Duomenys apie žemės sklypui nustatytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Eilės Nr.	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m2
1	2	3	4
1	101	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	896
2	109	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)	161
3	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	277



Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotus žemės sklypo savininkui priklausančius statinius

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Statinio unikalus Nr.	Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane
1	2	3	4
-	-	-	-

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotų statinių savininkus, jei jie nesutampa su žemės sklypo savininku

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas, savininko vardas ir pavardė	Statinio unikalus Nr.	Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane
1	2	3	4
-	-	-	-

Matininkas, nustatęs
kadastro duomenis



VAIDA TAURIENĖ
(vardas, pavardė)



**ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PAŽENKLINIMO-PARODYMO
AKTAS**

2022-12-05 Nr. 439
(data)

Panevėžio m.
(sudarymo vieta)

1. Žemės sklypo ribos nustatytos savininkui (naudotojui) _____

Uždaroji akcinė bendrovė "BALTEXIM", įm.k. 120682239

(vardas, pavardė; juridinio asmens pavadinimas ir įmonės kodas)

2. Žemės sklypo ribas nustatė ir riboženkliais paženklino _____

matininkė Vaida Taurienė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.2M-M-225

(matininko, atlikusio žemės sklypo kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.

vadovaudamasi **Sklypų (kadastriniai Nr. 2701/0033:80 ir Nr. 2701/0033:33) detaliojo plano**

koregavimu T00088347, patvirtintu Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus

2022-11-09 įsakymu Nr.A-997

(žemės sklypo formavimo teritorijų planavimo dokumento tipas, šį teritorijų planavimo dokumentą patvirtinusio viešojo administravimo subjekto administracinio sprendimo tipas, Nr. ir data; kiti dokumentai, kurių pagrindu atlikti žemės sklypo kadastriniai matavimai (žemės sklypo planas, abrisas, institucijų, atsakingų už žemės sklypų formavimo valstybinėje žemėje organizavimą, patvirtinti žemės sklypų planai, topografiniai planai, kiti geodeziniai ir kartografiniai duomenys), šių dokumentų parengimo data, dokumentus patvirtinusio viešojo administravimo subjekto administracinio sprendimo tipas, Nr. ir data)

3. Žemės sklypo adresas ir plotas, ~~registruotas Nekilnojamojo turto registre/~~ nurodytas teritorijų planavimo dokumente ar žemės valdos projekte **5052** m²

Panevėžio m. Klaipėdos g. 170B

4. Nustatant žemės sklypo ribas buvo kviešti dalyvauti ir dalyvavo: žemės sklypo savininkas (esamas arba būsimas) ar naudotojas arba įgaliotas asmuo ir suinteresuotieji asmenys – gretimų sklypų savininkai arba jų įgalioti asmenys, gretimos valstybinės ar savivaldybės žemės, pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą nesuforuotos atskiru žemės sklypu, patikėtinis (-iai), taip pat sodininkų bendrijos pirmininkas, jeigu matuojamas žemės sklypas ribojasi su sodininkų bendrijos žeme (kviestiniai asmenys):

Eil. Nr.	Ženklino ir su juo besiribojančių žemės sklypų kadastro Nr., jei nesuteikta – žemės sklypo Nr. iš teritorijų planavimo dokumento	Žemės sklypo savininko (esamo arba būsimas) ar naudotojo arba įgalioto asmens ir suinteresuotųjų asmenų vardas pavardė / juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, organizacijos atstovo vardas ir pavardė	Parašas, data	Įgaliojimo data, Nr.
1	1	Uždaroji akcinė bendrovė "BALTEXIM"	Generalinis direktorius Ričardas Malaiška <i>Ričardas Malaiška</i> 2022-12-05	

5. Žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimąjo) arba jo įgalioto asmens ir suinteresuotųjų asmenų – gretimų sklypų savininkų arba jų įgaliotųjų asmenų (išskyrus gretimų valstybinės žemės sklypų patikėtinis, sodininkų bendrijos pirmininkus) (kviestinių asmenų) pastabos bei įrašai apie atsisakymą pasirašyti ir apie neatvykusius asmenis: **gretimiems žemės sklypams atlikti kadastriniai matavimai**

6. Nustatant žemės sklypo ribas, žemės sklypo ribos paženklintos **7**

(bendras žemės sklypo ribas žyminčių riboženklų skaičius)

riboženkliais, iš kurių: panaudoti anksčiau įtvirtinti **7** riboženkliai; įtvirtinti nauji **-**

(bendras panaudotų riboženklų skaičius)

(bendras naujų riboženklų skaičius)

riboženkliai; vietovėje rasti **-** nestandartiniai riboženkliai pakeisti Riboženklų standartus, patvirtintus

(bendras pakeistų riboženklų skaičius)

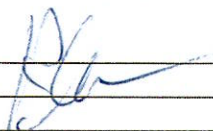
Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. IP-1.3.-424, atitinkančiais riboženkliais. Ribos parodytos nežymint riboženkliais ten, kur jos nustatytos

(išvardyti konkrečius natūralius ir dirbtinius vietovės objektus)

7. Žemės sklypo savininkas (esamas arba būsimas) ar naudotojas arba įgaliotas asmuo įsipareigoja saugoti ir prižiūrėti riboženklis ir yra susipažinęs su Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso 112 straipsnio nuostatomis, t. y. nuolatinių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų

Uždaroji akcinė bendrovė "BALTEXIM"

Generalinis direktorius
Ričardas Malaiška



(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimo) ar naudotojo arba įgalioto asmens vardas ir pavardė, parašas)

Matininkė



Vaida Taurienė
(vardas ir pavardė)

Kopija tikra

Matininkė
Vaida Taurienė

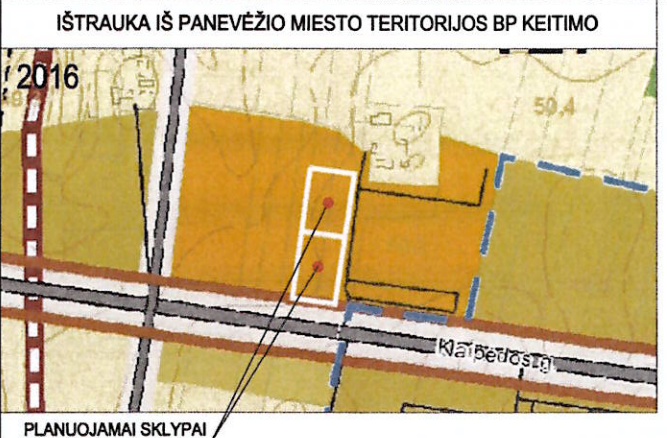


Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė DALIA GVOZDIENĖ
Data: 2022-12-21 08:12:08
Paskirtis: Byla suderinta

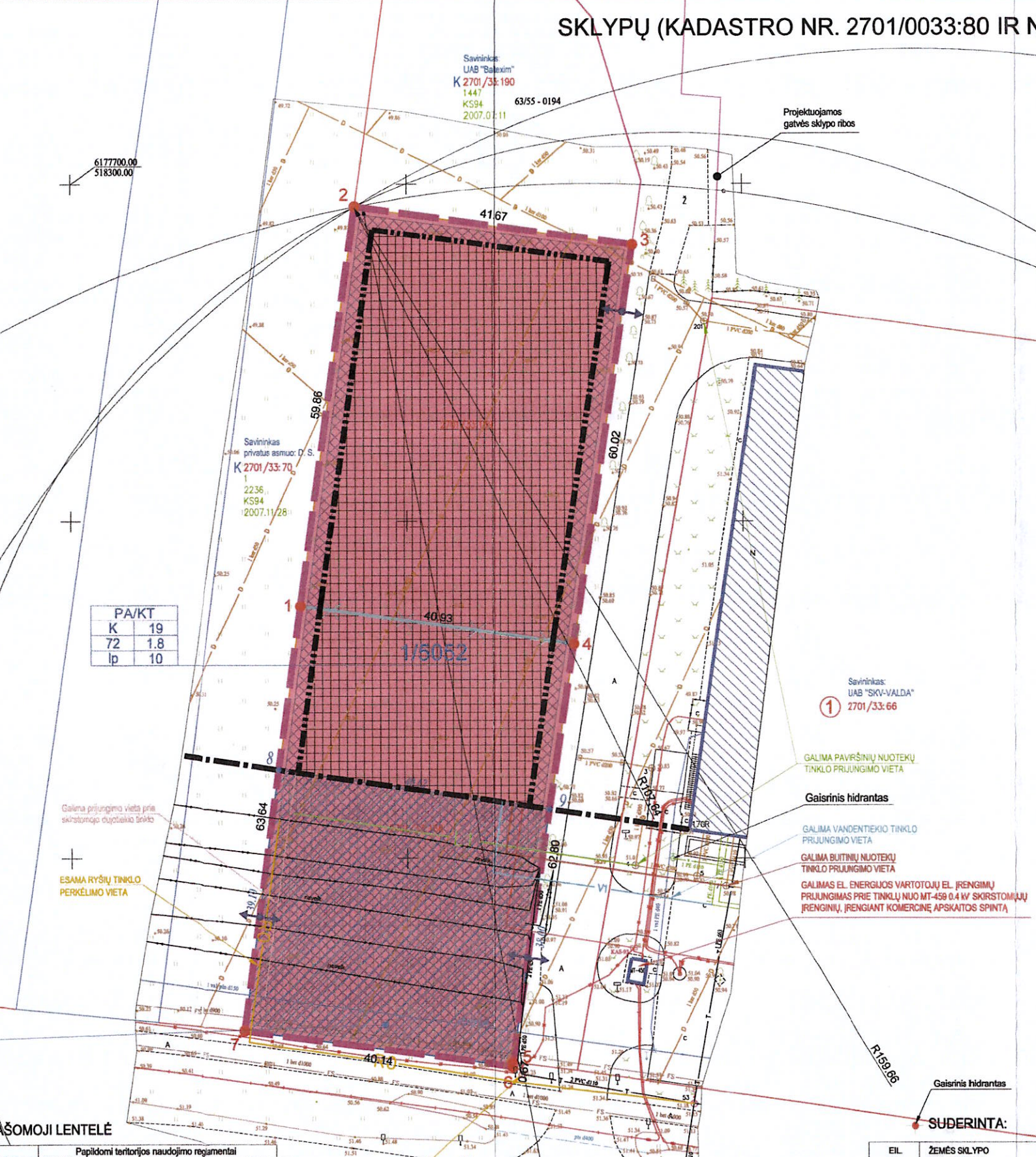
T 00088347

SKLYPŲ (KADASTRO NR. 2701/0033:80 IR NR. 2701/0033:33) DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS

PADRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500



PLANUOJAMAI SKLYPAI



SUTARTINIŲ ŽENKLŲ LENTELĖ	
GRAFINIS ŽYMĖJIMAS	REGLEMENTAS
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	PLANUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO RIBOS (sutampa su DP - galiojimo riba/NAIKINAMA ŽEMĖS SKLYPO RIBA)
	KAIMYNIŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS LINIJA
	STATYBOS RIBA
	ESAMAS UŽSTATYMAS
	STATYBOS ZONA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	SERVITUTO ZONA
	VAŽIUOJAMOSIOS DALIES RIBOS
	IVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
	ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS/PLOTAS, m²
	VALSTYBINIS ŽEMĖS FONDAS
	KITOS (KAIMYNIŠKĖS) VALDOS
	T - teritorijos naudojimo tipas ar pagrindinė žemės naudojimo paskirtis
	1 - žemės sklypo naudojimo būdas (būdas)
	2 - leidžiamasis pastatų aukštis (metrais)
	3 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis
	4 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas
	5 - užstatymo tipas, lp - laisvo planavimo
	6 - priklausomųjų žaliųjų ir želdynų teritorijų dalys %
	U_SK_F - Teritorijos funkcinė zona FUNKC_ZON: specializuotų kompleksų zona (kodas - U_SK_F)
	PA - Konkrečius teritorijos naudojimo tipus NAUD_TIP: paslaugų teritorija (kodas - PA)
	KT - Žemės paskirtis PAGR_PASK: kitos paskirties žemė (Eo kodas - KT)
	K - Naudojimo būdas NAUD_BUD: komercinės paskirties objektų teritorijos (Eo kodas - K, 317)

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO RENGIMO TIKSLAS - koreguoti sklypų (kadastro Nr. 2701/0033:80 ir Nr. 2701/0033:33) detaliojo plano, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2007 m. kovo 19 d. sprendimu Nr. 1-63-36, sprendinius, sujungiant žemės sklypus, esančius Klaipėdos g. 170B ir 170C, Panevėžio mieste, į vieną žemės sklypą ir nustatant naujai suplanuoto žemės sklypo privalomojo teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T00079711), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 "Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo".

PLANAVIMO UŽDAVINIAI - nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus, nurodyti teritorijas, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitutų poreikį.

PAPILDOMI REGLEMENTAI - nustatyti statinių statybos zoną, ribą ir liniją, inžinerinių tinklų aprūpinimo būdus, susisiekimo komunikacijas.

PASTABOS:

- Detaliojo plano sprendinius sudaro grafiškai ir raštu išreikštas planavimo uždavinių sprendimo rezultatas.
- Detaliojo plano sprendiniai atitinka Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano kėlimo sprendinius.
- Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su planuojamo žemės sklypo ribomis. Siūlomi sprendiniai už šių ribų yra rekomendacinio pobūdžio pasiūlymai.
- Planuojamame žemės sklype formuojama nauja leidžiamoji statybos zona (užstatymas), vadovaujantis STR 2.02.07:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" pagal STR 1.05.01:2017 "Statybų leidžiančios dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisingai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" reikalavimus, atstumas iki sklypo ribos statiniams iki 8.50 m. aukščio - ne mažesnis kaip 3.0 m. Aukščesniems visuomeninės paskirties statiniams šis atstumas didinamas 0.5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingų aukštų turinčios visuomeninės paskirties statinio dalies, o kitų (anžeminų) statinių, neįskaitant inžinerinių tinklų, tvorių ir atraminių sienelių - išilkiniai 1 (vienas) metras. Nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besibojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
- Konkrečius teritorijos aprūpinimas susisiekimo komunikacijomis nustatomas (brėžinyje parodytos siūlomos įvazių vietos tikslinamos) statinių techninių projektų sprendiniais, patvirtintais pastato rodyklis, vadovaujantis galiojančiais normatyviniais dokumentais, užtikrinant saugų eismą.
- Inžinerinių tinklų apsaugos zonos (zonų) riba sutampa su inžinerinės infrastruktūros koridorių ribomis.
- Planuojamo žemės sklypo ribų kampų koordinatės lentelėje duotos (LKS-94) koordinatinių sistemoje.
- Detaliojo plano sprendiniais nurodytos teritorijos, bei nuoseklus naujas inžinerinius tinklus į žemės sklypo registro duomenis turi būti įrašytos teritorijos, inžinerinių tinklų apsaugos zonų ribose, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatomos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiajį žemės naudojimo sąlygų įstatymu.
- Žemės sklypo ribos ir teritorijos, ir jų plotai turi būti tikslinami geodezinių matavimų metu.
- Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų pagrįstų interesų ir nevaržo kitos veiklos.
- Brėžinys nesiskaito (brėžinį matuoti).

PA/KT	K	19
K	72	1.8
lp	10	

S. Servitutas (222) - tiesi tiesi, aptarnauti, naudoti požemines ir antžeminės komunikacijas (tarpaujantis daiktas), plotas: 1370 m²

5	X=6177569.06	Y=518363.58
6	X=6177568.99	Y=518363.48
7	X=6177574.39	Y=518325.71
8	X=6177613.13	Y=518330.97
9	X=6177607.25	Y=518371.16

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLEMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai					Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai											
			X	Y	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leidžiamas pastatų aukštis	Užstatymas	Priklausomųjų želdynų ir žaliųjų teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Stalinių paskirtis	Kiti reglamentai								
1	5052		6177637.45	518334.27	PA	KT	K	19	69.30	72	1.8	-	lp	10	1-5	Negyvenamieji: komercinės paskirties pastatai	Skirstomųjų dujotiekų apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skiras), plotas: 0.0161 ha, Vandens tiekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skiras), plotas: 0.0277 ha, Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skiras), plotas: 0.0896 ha,				
2			6177696.76	518342.33																	
3			6177691.15	518383.62																	
4			6177631.78	518374.80																	
5			6177569.66	518365.58																	
6			6177568.99	518365.48																	
7			6177574.39	518325.71																	
S	1370																Servitutas (222) - tiesi tiesi, aptarnauti, naudoti požemines ir antžeminės komunikacijas (tarpaujantis daiktas)				

ESAMA RYŠIŲ TINKLO PRIJUNGIMO VIETA
LIETUVOS RESPUBLIKA
Patikėtinis: NŽT prie Žemės ūkio ministerijos.
Panauda: Panevėžio miesto savivaldybė
K 2701/7001: 88
1
174710
KS94
2020.04.02

Detaliojo plano sprendinių pasekmės neturi sukelti neigiamo poveikio supančiai aplinkai - gretimų žemės sklypų naudotojams bei tretiesiems asmenims arba kitaip pabloginti esančią padėtį. Gretimos teritorijos vykdoma veikla neturi įtakos planuojamame žemės sklype esmai ir numatomai ūkinei veiklai.

EIL. NR.	ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO NR.	ŽEMĖS SKLYPO VALDYTOJAI/NAUDOTOJAI	ĮMONĖS KODAS	PARAŠAS	DATA
1	2701/0033:188	UAB "Baltixim"	120682239		
2	2701/0033:189				

JAR NR.	U. UNDŽENO ĮMONĖ	Įmonės kodas	Objektas
054022	U. UNDŽENO ĮMONĖ	147731714	ŽEMĖS SKLYPAS (KAD. NR. 2701/0033:189, PANEVĖŽIO M. K.V.) KLAIPĖDOS G. 170B, 170C, PANEVĖŽIO M. PANEVĖŽIO M. SAV.

ATESTATO NR.	PARAŠOS	V. PAVARDĖ	DATA
A101	PV	V. UNDŽENAS	2022.07
A101	ARCH.	V. UNDŽENAS	2022.07

ETAPAS	Planavimo organizatorius:	Planavimo iniciatorius:	Indekisas	LAPAS	LAPŲ
DP	PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS	UAB "Baltixim", Panevėžio g. 51-53, LT-01100 Vilnius	U/22-DP-05	DP-3	1

TIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2022-04-06 10:37

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė: NERIJUS TAURAS
GKP: 1GKV-504

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20220324-021180
Paslaugos nuoroda: <https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20220324-021180>
Pavadinimas: Klaipėdos g. 170B ir 170C
Adresas: Klaipėdos g. 170B ir 170C, Panevėžio m.
Prašymo teritorija: 1.29 ha
Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys
Rezervuoti šulinių numeriai: Ne
Paslaugos gavėjo komentaras:
Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: Klaipedos_170B.pdf
Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Panevėžio miesto savivaldybės administracija (240)
Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė: RITA VEGIENĖ
Pateiktas tikrinti EDR: Klaipedos_170B_TIIS.dwg

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2022-03-24 17:08:42 Pateiktas prašymas
2022-03-24 17:08:46 Gauta užduotis „Priimti ED“
2022-04-06 10:32:13 Prašymas ir ED priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ (ESO) (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)
Gautas EDR: Klaipedos_170B_TIIS.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB "Aukštaitijos vandenys" (196)

Gautas EDR: Klaipedos_170B_TIIS.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Panevėžio rajono savivaldybės administracija (216)

Organizacijos grupė: Panevėžio raj. sav. Žemės ūkio skyrius. (218)

Gautas EDR: Klaipedos_170B_TIIS.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ (ESO) (80)

Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Panevėžio regionas, dujotiekio

Gautas EDR: Klaipedos_170B_TIIS.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB "Panevėžio gatvės" (386)

Gautas EDR: Klaipedos_170B_TIIS.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB "Panevėžio energija" (344)

Organizacijos grupė: AB "Panevėžio energija". Panevėžio m. sav. Šilumotiekis (387)

Gautas EDR: Klaipedos_170B_TIIS.dwg

ED pateikti susipažinti

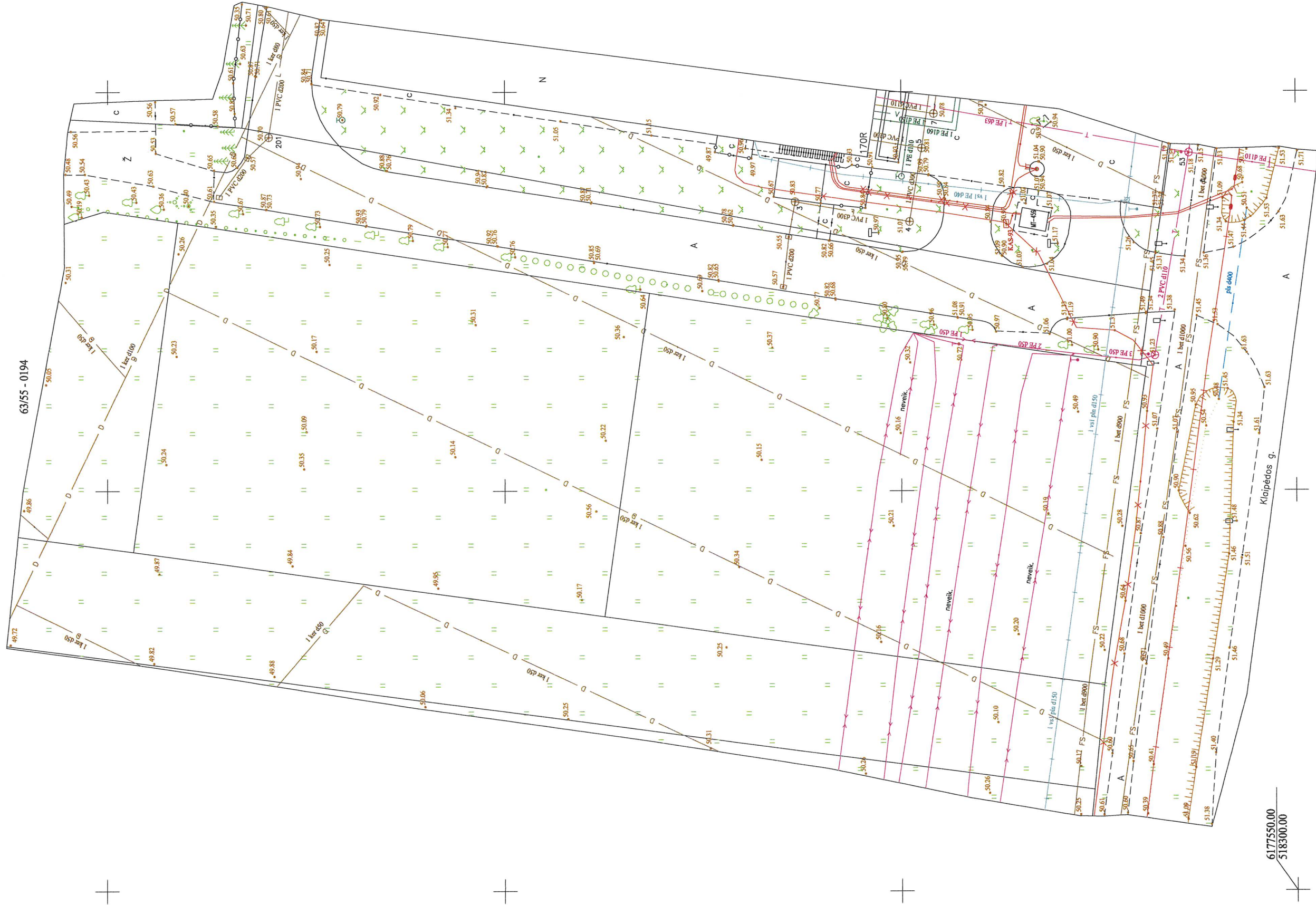
Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)

Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Panevėžio regionas, ryšių tinklo duomenys (422)

Gautas EDR: Klaipedos_170B_TIIS.dwg

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

63/55 - 0194



6177550.00
5183000.00

KLAIPĖDOS G. 170B IR 170C, PANEVĖŽIO M.

OBJEKTAS	LAPŲ NR.	VIŠO
	1	1

HORIZONTALIOS PADETIES TVIRTŲ KONTŪRŲ TIKSLUMAS—5cm; VERTIKALIOS PADETIES PAVIRŠIŲ TIKSLUMAS—5cm;

COORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94

AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS 07

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-504

GEODEZININKAS

VARDAS IR PAVARDĖ

PARAŠAS

DATA

NERIUS TAURAS

2022-03-24

