STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	**UAB „RM - AUTO“** Tvirtinu:
PROJEKTO PAVADINIMAS	**AUTOMOBILIŲ SALONO SU TECHNINĖS PRIEŽIŪROS PATALPOMIS, RAMYGALOS G. 153, PANEVĖŽYJE, STATYBOS PROJEKTAS**
OBJEKTO ADRESAS	**RAMYGALOS G. 153, PANEVĖŽYS**
STATYBOS RŪŠIS	**NAUJA STATYBA**
STATINIO KATEGORIJA	**NEYPATINGASIS STATINYS**
PROJEKTO STADIJA	**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)**
PROJEKTO LAIDA	**0**
PROJEKTO NUMERIS	**2305**



Projektuotojas	Pareigos	Vardas, Pavardė	Atestato Nr.	Parašas
GINTLUKAS, UAB Tel.: +370 69806856 El.p.: gintlukas@yahoo.com	SPV	Gintaras Lukoševičius	A 1207	
	SPDV (SA)	Gintaras Lukoševičius	A 1207	
	Architektė	Marija Lukoševičiūtė - Krivickė	MD 013481	

PANEVĖŽYS 2024

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento numeris, žymuo	Dokumento pavadinimas	Puslapis (-iai)	Lapų skaičius	Pastabos
TEKSTINĖ DALIS:					
1	-	Antraštinis lapas	1	1	
2	2305-PP-DSŽ	Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	2	1	
3	2305-PP-BSR	Bendrieji sklypo ir statinio rodikliai	3	1	
4	2305-PP-AR	Aiškinamasis raštas	4-16	13	
GRAFINĖ DALIS:					
5	2305-PP-SP_B-01	Situacijos schema M 1:2000	17	1	
6	2305-PP-SP_B-02	Sklypo planas M 1:1000	18	1	
7	2305-PP-SP_B-03	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500	19	1	
8	2305-PP-SA_B-01	Pastato planas M 1:100	20	1	
9	2305-PP-SA_B-02	Planas be baldų M 1:100	21	1	
10	2305-PP-SA_B-03	Stogo planas M 1:100	22	1	
11	2305-PP-SA_B-04	Pjūviai M 1:100	23	1	
12	2305-PP-SA_B-05	Fasadai M 1:125	24	1	
13	2305-PP-SA_B-08	Pastato 3D modelis	25	1	
14	2305-PP-SA_B-09	Vizualizacijos aplinkoje	26	1	
15	2305-PP-SA_B-10	Vizualizacijos (įėjimo detalizacija)	27	1	
16	2305-PP-SA_B-11	Vizualizacija tamsiu paros metu	28	1	
PRIEDAI:					
1		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis (2023-05-30)	29-30	2	
2		Galiojantis detaliojo plano pagrindinis brėžinys su projektuojamo statinio vieta	31	1	
3		Galiojantis detalusis planas su tvirtinimo dokumentu	32-40	9	
4		LITGRID AB suderinimas/pritarimas	41	1	

0	2024	Statybos leidimui, statybai			
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jeigu taikoma)			
Kvalif.pat virtin. Dok. Nr.	GINTLUKAS, UAB Tel.: +370 698 06856 El.p.: gintlukas@yahoo.com			PROJEKTO PAVADINIMAS AUTOMOBILIŲ SALONO SU TECHNINĖS PRIEŽIŪROS PATALPOMIS, RAMYGALOS G. 153, PANEVĖŽYJE STATYBOS PROJEKTAS	
A 1216	PV	G. Lukoševičius	2024	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 1216	PDV(SA)	G. Lukoševičius	2024	PROJEKTO BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0
MD 013481	ARCHIT.	M. Lukoševičiūtė - Krivickė	2024		
ETAPAS	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS / LAPŲ
PP	UAB „RM – AUTO“			2305 – PP - DSŽ	1 / 1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKLYPAS			
Kad. Nr. 2701/0040:45 Panevėžio m.k.v.			
1.1. Sklypo plotas	m^2	20 412	
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	3,4	
1.3. Sklypo užstatymo tankis	%	3,2	
1.4. Sklypo žaliųjų plotų kiekis	%	71	
1.5. Lengvųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	114	
II PASTATAS			
1. Pastato paskirties rodikliai: Negyvenamasis pastatas Prekybos paskirties pastatas (7.3.)			
2. Pastato bendrasis plotas *	m^2	652,60	
2.1. Pastato naudingasis plotas *	m^2	652,60	
3. Pastato tūris *	m^3	4 663	
4. Aukštų skaičius	vnt.	1	
5. Pastato aukštis *	m	7,40	Nuo žem.paviršiaus
6. Energinio naudingumo klasė		A++	
7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
9. Kiti papildomi pastato rodikliai			

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas: Gintaras Lukoševičius, kv. atestato Nr. A1216
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Užsakovas : _____
(vardas, pavardė, parašas, data)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. TURINYS

1. TURINYS.....1
2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS.....1
3. BENDROJI INFORMACIJA, ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS.....4
4. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI.....8
5. TECHNOLOGIJA.....10
6. STATINIO KONSTRUKCIJOS.....12
7. INŽINERINIAI TINKLAI.....12

2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

ĮSTATYMAI:

- LR statybos įstatymas (Valstybės žinios, 1996-04-10, Nr. 32-788, 2017-01-01);
- LR teritorijų planavimo įstatymas, 1995-12-12, Nr. I-1120;
- LR specialųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas 2019-06-06, Nr. XIII-2166;
- LR aplinkos apsaugos įstatymas 1992-01-21, Nr. I-2223;
- LR žemės įstatymas 1994-04-26, Nr. I-446;
- Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas (Žin., 1999, Nr. 50-1598; 2003, Nr. 28-1125);
- Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas (Žin., 2000 Nr. 74-2262);

- Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (Žin., 1994-12-22 Nr. I-733)

LR ŽEMĖS ŪKIO MINISTRO ĮSAKYMAI:

- Dėl nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių, 2002-12-30, Nr. 522;
- Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo, 2007-04-02, Nr. D1-193;
- Dėl nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamento patvirtinimo, 2006-0911, Nr. D1-412;
- Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo, 2006-05-17, Nr. D1-236
- Dėl elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklių patvirtinimo, 2011-12-20, Nr. 1-309;
- Dėl elektros tinklų apsaugos taisyklių patvirtinimo, 2010-03-29, Nr. 1-93.

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI IR TAISYKLĖS:

STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
STR 1.02.09:2011	Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas
STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
STR 1.03.07:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.08:2003	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo

	valdymas
STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.10:2005	Armocementinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.11:2005	Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

LR STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

- RSN 26-90. Vandens vartojimo normos;
- RSN 156-94 Statybinė klimatologija
- LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
- Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės
- Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (patvirtinta priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338)
- Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės
- Kelių techninis reglamentas KTR 1.01:2008
- ISO 21542:2011 Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas

HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

- HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
- HN 30:2009 "Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose
- HN 33:2011 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- HN 35:2007 "Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore" (Žin.,2007, Nr. 55-2162);
- HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10kHz-300 GHz radio dažnių juostoje“
- HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai"

Pastaba:

Rengiant projektą, vadovautasi aktualiomis teisės aktų ir normatyvų redakcijomis

3. BENDROJI INFORMACIJA, ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

3.1. Projekto parengimas

Prekybos paskirties pastato Ramygalos g. 153 ir kitos paskirties inžinerinio statinio – automobilių stovėjimo aikštelės Ramygalos g. 153, Panevėžio m. sav., statybos projektas rengiamas remiantis: projektavimo užduotimi, žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinančiais dokumentais, galiojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais ir normatyviniais dokumentais.

3.2. Sklypo padėtis aplinkoje



3.3. Sklypo ir jo esamos būklės apibūdinimas

3.3.1. Žemės sklypo Kad. Nr.: 2701/0040:45 Panevėžio m. k. v.

3.3.2. Žemės sklypo konfigūracija: projektuojamas prekybos paskirties pastatas ir kitos paskirties inžinerinis statinys – automobilių stovėjimo aikštelė yra sklype, adresu Ramygalos g. 153, Panevėžyje. Nagrinėjamas sklypas yra šalia Ramygalos g., esančios pietinėje Panevėžio miesto dalyje ir kuri yra magistralinio kelio A2 Vilnius – Panevėžys tęsinys Panevėžio mieste. Sklypas yra daugiakampio formos. Iš šiaurės vakarų pusės sklypas ribojasi su žemės sklypu (unik. Nr. 2701-0029-0044), kuriame yra 110 kV orinė elektros tinklo linija. Pietvakarių pusėje sklypas ribojasi su valstybinės žemės sklypu ir Ramygalos g. 155, UAB Viada.LT degaline, kurios sklypo unik. Nr. 2701-0040-0176, taip pat su Ramygalos gatve. Pietinėje pusėje sklypas ribojasi su žemės sklypu kurio unik. Nr. 6677-0001-0078. Rytuose sklypas ribojasi su žemės sklypu, kurio unik. Nr. 4400-0611-1044.

3.3.3. Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita;

3.3.4. Žemės sklypo naudojimo būdas – Komercinės paskirties objektų teritorijos;

3.3.5. Žemės sklypo plotas – 2.0412 ha (20 412 m²);

3.3.6. Sklypo nuosavybės teisė – UAB „RM-AUTO“;

3.3.7. Statybos vieta – Ramygalos g. 153, Panevėžio m. sav.

3.3.8. Reljefas – Aukščių skirtumas nagrinėjamame sklype nuo alt. 62.25 iki 63.20. Reljefas žemėja šiaurės vakarų -pietryčių kryptimi.

3.3.9. Sklype esantys statiniai – Nagrinėjamame sklype statinių nėra.

3.3.10. Sklype esantys inžinerinai tinklai ir įrenginiai – Sklypą šiaurės vakarų pusėje kerta vandentiekio ir buitinių nuotekų kanalizacijos linijos. Lygiagrečiai sklypo šiaurinei kraštinei eina 110 kV elektros tinklų orinė linija.



110 kV elektros tinklų orinė linija su apsaugos zona.

3.3.11. Sklype esantys želdiniai – Nagrinėjamame sklype saugotinų želdinių nėra.

3.3.12. Vandens telkiniai – Nagrinėjamame sklype vandens telkinių nėra.

3.3.13. Specialiosos žemės naudojimo sąlygos – Sklype Ramygalos g. 153 taikomos šios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos. Apskrities viršininko įsakymas, 2008-12-22, Nr. Ž-5321. Nuo 2008-12-31.

XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos. Apskrities viršininko įsakymas, 2008-12-22, Nr. Ž-5321. Nuo 2008-12-31.

XII. Suskystintųjų dujų degalinių apsaugos zonos. Apskrities viršininko įsakymas, 2008-12-22, Nr. Ž-5321. Nuo 2008-12-31.

VIII. Kuro tiekimo bazių, degalinių ir kietojo kuro chehų apsaugos zonos. Apskrities viršininko įsakymas, 2008-12-22, Nr. Ž-5321. Nuo 2008-12-31.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos. Apskrities viršininko įsakymas, 2008-12-22, Nr. Ž-5321. Nuo 2008-12-31.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos. Apskrities viršininko įsakymas, 2008-12-22, Nr. Ž-5321. Nuo 2008-12-31.

3.3.14. Aplinkinis užstatymas – Aplinkinėse teritorijose vyrauja taškinis laisvo planavimo užstatymas.

3.3.15. Insoliacija – Nagrinėjamoje teritorijoje trikdžių geram natūraliam apšvietimui nėra.

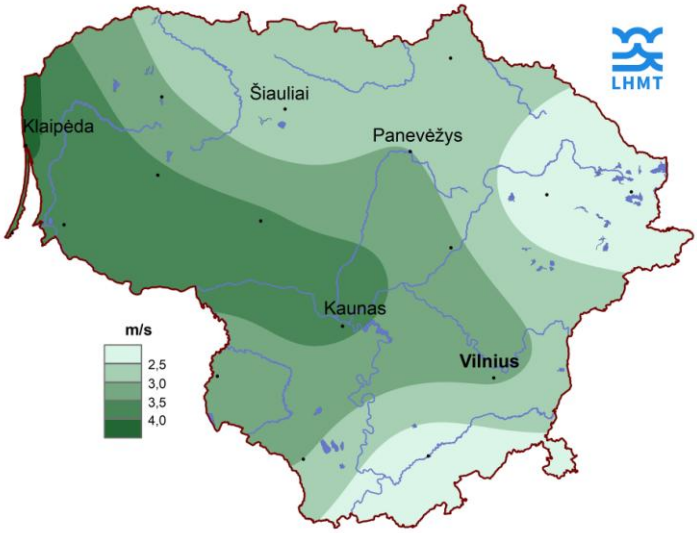
3.3.16. Klimato sąlygos – Klimatiniai duomenys (pagal RSN 156-94):

Vidutinė metinė temperatūra: +6.2˚C;
Absoliutus oro temperatūros maksimumas: +33,7˚C;
Absoliutus oro temperatūros minimumas: -37,1°C;
Šalčiausios paros vidutinė oro temperatūra: -18,7°C;
Šalčiausio penkiadienio oro temperatūra -(22÷24)º C
Šildymo sezono vidutinė lauko temperatūra: -0,4°C;
Santykinis oro metinis drėgnumas: 80%;
Vidutinis kritulių kiekis per metus: 596mm;
Maksimalus paros kritulių kiekis: 67,6mm;
Maksimalus žemės įšalo gylis 113cm (galimas 1 kartą per 10 metų), 154cm (galimas 1 kartą per 50 metų)(remiantis Biržų stebėjimo stoties duomenimis);
Vidutinis metinis vėjo greitis 3,7 m/s;
Skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus galimas vieną kartą per 50 metų (h=10 m) 18 m/s

Pagal STR 2.05.04:2003 Panevėžio m. sav. priskiriama I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

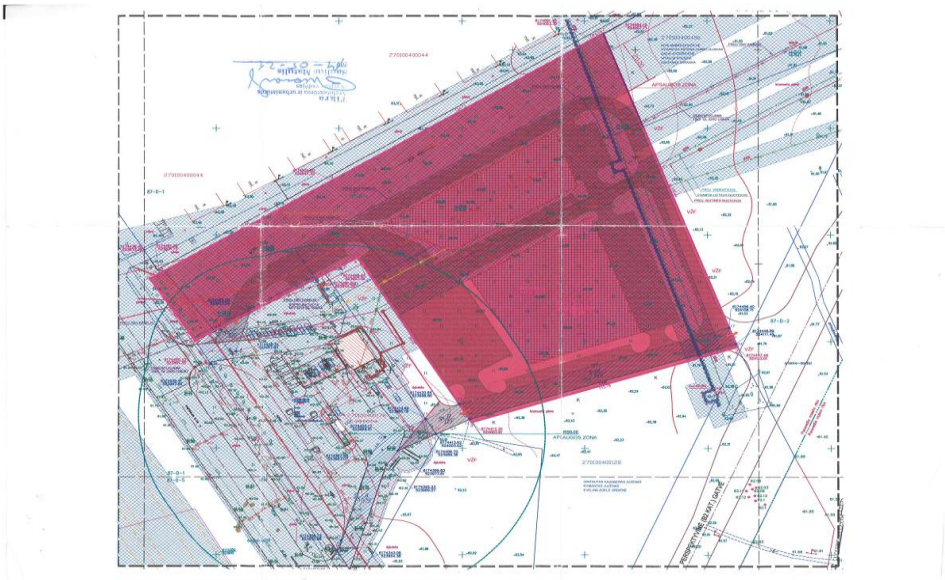
Pagal STR 2.05.04:2003 Panevėžio m. sav. priskiriama I-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos sk. charakteristinę reikšme 1,2 sk, kN/m²

3.3.17. Vėjo kryptis



3.3.18. Teritorijų planavimo dokumentų reglamentai

Sklypui Ramygalos g. 153 (kadastro Nr. 2701/0040:45 Panevėžio m.k.v.) galioja detalusis planas, patvirtintas Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2008 m. gegužės 29 d. sprendimu Nr. 1-17-28. Detaliajame plane sklypo plotas – 2.0412 ha arba 20. 412 m².
Žemės naudojimo tikslinė paskirtis/naudojimo būdas: - kita paskirtis (G kodas –tp5), naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorija (G kodas – tp9 indeksas K/K1). Naudojimo pobūdis – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (indeksas K1).
Leidžiamas užstatymo aukštingumas: 10 m., leidžiamas sklypo užstatymo tankis – 0,23, leidžiamas užstatymo intensyvumas – 0,5.
Sklypo plano sprendiniai atitinka detaliojo plano sprendinius.



Detalusis planas patvirtintas 2008 m. gegužės 29 d. Nr. 1-17-28

Panevėžio m. Bendrajame plane (2016 m.) šioje funkcinėje zonoje (T35) – specializuotų kompleksų zona. Galimi teritorijos naudojimo tipai: specializuotų kompleksų teritorija, paslaugų teritorija.

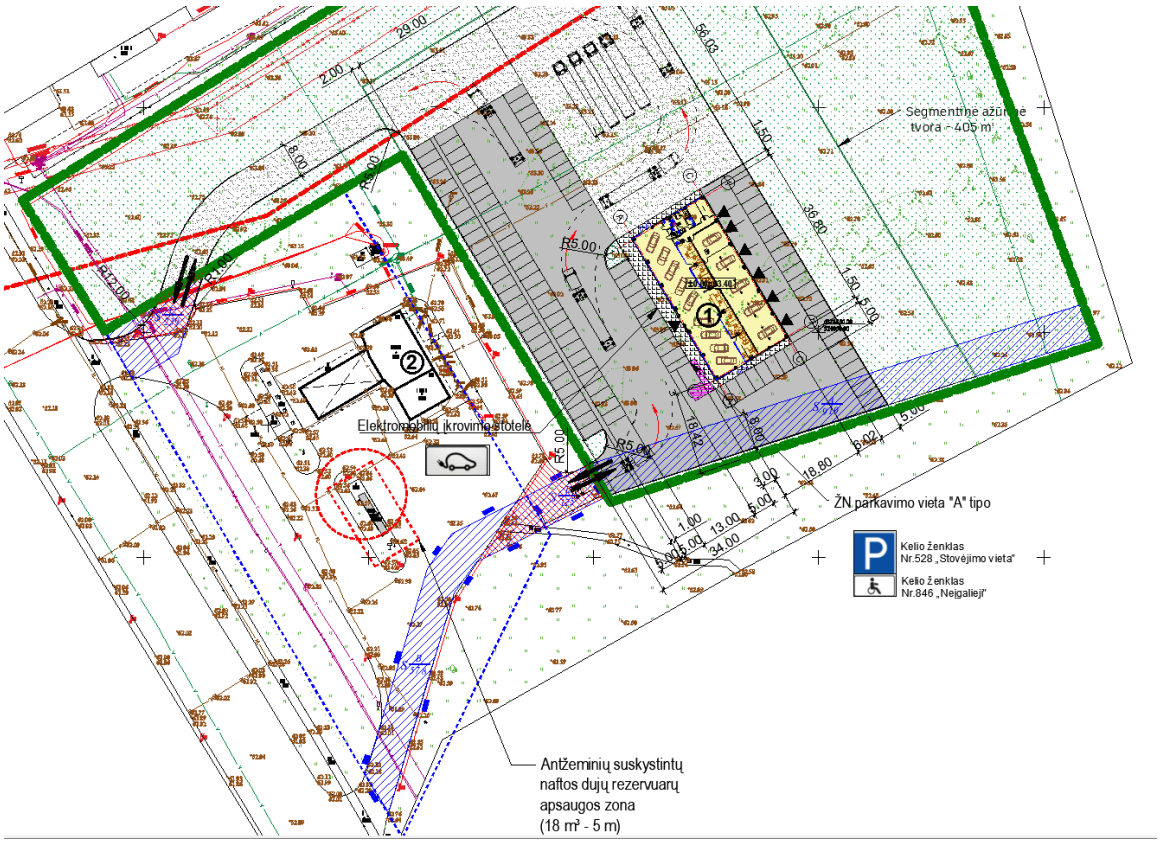


Ištrauka iš Panevėžio m. Bendrojo Plano (2016 m.)

3.3.19. Servitutai - Sklype yra registruoti servitutai: Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis) pažymėti indeksais „B“ 0,0578 ha ir „C“ 0,0239 ha bei Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis) pažymėtas indeksu „A“ 0,0919 ha.

3.3.20. Esama susisiekimo komunikacijų situacija – nagrinėjama teritorija yra dalinai matoma nuo Ramygalos g., kuri yra magistralinio kelio A2 Vilnius – Panevėžys tęsinys Panevėžio miesto pietinėje dalyje. Sklypas yra dalinai matomas, nes randasi už prie gatvės esamos „Viados“ degalinės. Ramygalos gatvė priskiriama C2 gatvių kategorijai. Palei Ramygalos gatvę praeina dviračių trasa Piniava – Centras – Pažagienai – Šilagalys.

3.3. 21. Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sprendiniai – kadangi patekimas į sklypą yra per „Viados“ degalinės teritorijoje ir valstybinėje žemėje suformuotus servitutus, yra suplanuoti susisiekimo komunikacijų koridoriai privažiavimo keliams į žemės sklypą Ramygalos g. 153 įrengti. Atskiros prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos nėra išduotos, nes įvažos į žemės sklypą ribojasi su privačiais sklypais (Panevėžio m. sav. administracijos Infrastruktūros skyriaus atsakymas, Registracijos Nr. PPS-51-221205-00007) 2022-12-05.



Servitutai ir įvažos į sklypą Ramygalos g. 153

Projektuojami privažiavimo kelių parametrai parinkti įvertinus situaciją ir įregistruotus servitutus. Privažiavimo keliai numatomi servitutų ribose ir yra 8 m pločio. Projektuojamos privažiavimų atkarpos numatomos asfalbetonio dangos su kelkraščių bortais.

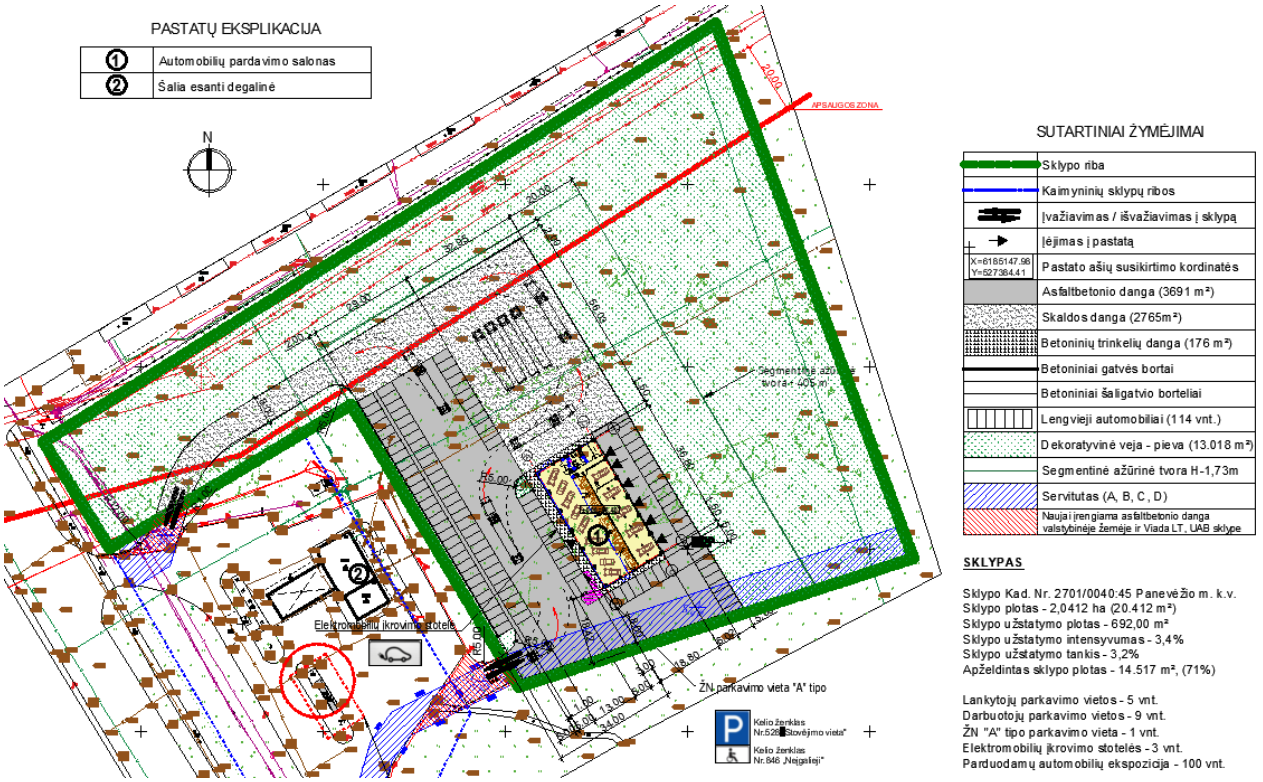
Šiaurinėje dalyje esantis pravažiavimo kelias maksimaliai atitraukiamas nuo esamos 110kV orinės elektros linijos, išlaikant Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklių (Nr. 1-309 (2011-12-20)), Elektros tinklų apsaugos taisyklių (Nr. 1-93 (2010-03-29)) ir LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų Įstatymo (Nr. XIII-2166 (2019-16-16)) reikalavimus.

3.3.22. Kultūros paveldo vertybės – nėra.

4. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

4.1. Statinių išdėstymas sklype

4.1.1. Išdėstymo planas



Sklypo sutvarkymo plano sprendiniai

4.1.2. Išdėstymo aprašymas – projektu siūlomas laisvo planavimo (atskirai stovinčio pastato) užstatymas. Prekybinės paskirties pastatas projektuojamas pietinėje sklypo dalyje, prie pagrindinio įvažiavimo į sklypą. Ilgoji pastato tūrio kraštinė – pagrindinis fasadas orientuotas į Ramygalos gatvės ir pagrindinio įvažiavimo pusę.

Pagrindinis įėjimas į automobilių salono patalpas numatytas iš pagrindinio fasado pusės. Šalia pagrindinio įėjimo projektuojama neįgaliesiems pritaikyta A tipo automobilio parkavimo vieta bei dvi elektromobilių įkrovimo stotelės. Parduodamų automobilių lauko ekspozicija numatoma priešais pagrindinį fasadą ir dešinėje pastato pusėje. Darbuotojų automobilių parkavimo vietos numatytos pastato nugarinėje pusėje.

Šalia įvažiavimo į sklypą, priešais pagrindinį fasadą, numatomas žalias plotas su gėlynu ir vėliavų stiebais. Sklypo šiaurinėje dalyje numatomos automobilvežių parkavimo vietos. Projektuojamą teritoriją numatoma aptverti ažūrine segmentine tvora.

4.1.3. Pastato altitudžių parinkimas – pasirinkta grindų altitudė +63.40 leidžia kokybiškai suprojektuoti vandens nuvedimą nuo pastato, lieka optimalūs žemės darbų kiekiai. Durų slenksčiai įleisti į grindų konstrukciją taip, kad iš vienos pusės nebūtų aukščių skirtumo, o kitoje pusėje aukščių skirtumas būtų ne didesnis kaip 2 cm.

Paviršinio vandens tvarkymo sprendiniai užtikrina vandens surinkimą nuo kietųjų ir žaliųjų dangų sklypo ribose. Lietaus surinkimo sprendiniai atitinka STR 2.02.09:2005 punktą 9.5.2.

4.1.4. Teritorijos apželdinimas – nagrinėjamoje teritorijoje, kurioje projektuojamas prekybos paskirties pastatas, numatomi šie teritorijos apželdinimo sprendiniai:

- akcentinė vieta, prie pagrindinio įvažiavimo į sklypą, šalia projektuojamų vėliavų stiebų apželdinama Stephanandra incisa „Crispa“ / Karpytalapėmis stefandromis „Crispa“;
- žalia zona tarp klientų automobilių stovėjimo vietų ir sunkiasvorio transporto stovėjimo vietų priešais pagrindinį fasadą apželdinama augalų Barberis thunbergi „Green carpet“/Tunbergo raugerškių, Spirea niponnica „White carpet“/Niponinių lanksvų, Taxus media „Hicksii“/tarpinių kukmedžių, Pinus mugo / Kalninių pušų kompozicija.
- likę žalieji plotai apželdinami veja-pieva.

4.2. Susisiekimo komunikacijos, eismas sklype

4.2.1. Susisiekimo komunikacijų aprašymas – numatomi 8,0 m pločio įvažiavimai/išvažiavimai į ir iš projektuojamo sklypo per sklypą Ramygalos g. 155 (sklypo unik. Nr. 2701-0040-0176) per registruotus servitutus. Sklype sunkiasvorio transporto eismas organizuojamas ratu.

4.2.2. Automobilių ir kito transporto stovėjimo vietos ir poreikis – 5 lankytojų parkavimo vietos numatomos priešais pagrindinį pastato fasadą. Ten pat numatyta ir ŽN A tipo parkavimo vieta ir elektromobilių pakrovimo stotelės. Darbuotojams yra skirtos 9 parkavimo vietos nugarinėje pastato pusėje. Parduodamų lengvųjų automobilių (100 vnt.) ekspozicija įrengiama prieš pagrindinį fasadą ir pastato dešinėje pusėje. Automobilvežių parkavimas numatytas projektuojamo sklypo šiaurinėje dalyje.

Prekybos paskirties pastatui (specializuotai vienos prekių grupės parduotuvei) aptarnauti reikalingas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę. Minimalus parkavimo vietų poreikis yra 1 vieta 60 m² prekybos salės ploto: 293,67m² / 60 = 5 vnt.

Administracinės paskirties patalpų minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius numato 1 vietą 25 m² pagrindinio ploto: 76,49 m² / 25 = 4 vnt.

Paslaugų paskirties (automobilių tech. aptarnavimo) patalpų minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius numato 1 vietą 1 remonto vietai: projektuojamos 5 darbo vietos = 5 vnt.

Viso darbuotojų parkavimui numatomos 9 vietos.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ punktą 107^1: negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius: 14 / 5 = 3 pakrovimo stotelės.

4.3. Neįgaliųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai – projektuojama viena žmonių su negalia automobilių parkavimo A tipo vieta. Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 lentelę: kai bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius yra 20 ar mažiau – minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius -1, o minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus – 1.

ŽN pritaikytų projektuojamų takų / šaligatvių plotis ne siauresnis nei 1,5 m. Pėsčiųjų takų / šaligatvių išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (2%). Pėsčiųjų takų, esančių ŽN pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai ne didesni kaip 20 mm. Pagrindinės ŽN trasos (nuo patekimo į sklypą iki projektuojamo pastato) pažymėtos vedimo ir įspėjamaisiais paviršiais, kliūčių ir kitų išsikišančių objektų nenumatoma, tačiau jei statybos metu taip atsitiktų, turi būti numatyti STR 2.03.01:2019 nurodyti įspėjamieji paviršiai bei vertikalus ryškių juostų

ženklinimas. Pėsčiųjų takuose prieš lygio ar krypties pasikeitimus ar susikirtimų su gatvių važiuojamąją dalimi bei kitomis kliūtimis, vietose, numatomi įrengti STR 2.03.01:2019 nurodytų savybių įspėjamieji paviršiai. Visi pėsčiųjų takai projektuojami iš betoninių trinkelių dangos.

Pėsčiųjų takuose sumontuoti objektai (šviestuvai, ženklai, durų uždarymo mechanizmai ir pan.) turi būti ne žemiau kaip 2,1 m virš tako paviršiaus. Ant pėsčiųjų takų ar šaligatvių nenumatoma dangčių, grotų, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 10 mm nuo tako paviršiaus.

4.4. Teritorijos tvarkymas ir apsauga

4.4.1. Gaisrinės saugos priemonių principiniai sprendiniai – teritorijoje numatyta gaisrinės technikos privažiavimai prie pastato. Atstumai išlaikomi pagal priešgaisrinius reikalavimus. Statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;
- ribojamas ugnies ir dūmų plitimas;
- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

4.4.2. Apsauginės ir sanitarinės zonos – projektuojamas pastatas pagal paskirtį nepatenka į reglamentuojamą ūkinės veiklos sąrašą, todėl sklypo SAZ ribos nenustatomos.

4.5. Pastato apibūdinimas

4.5.1. Pastato planiniai, tūriniai sprendiniai – projektuojamo pastato tūrinė-erdvinė kompozicija stačiakampio formos planas. Pastato grindų lygio nulis +/-0.00=63.40. Pastato aukštingumas – 1 aukštas, aukštis – 7,40 m (nuo žemės paviršiaus), bendras pastato plotas – 652,60 m².

Pastate numatomos prekybinė salė, administracinės ir buitinės patalpos bei automobilių techninės priežiūros ir pagalbinės patalpos. Pastato planinė struktūra aiški ir paprasta. Pagrindinė – prekybos salės patalpa orientuota prie pagrindinio fasado. Patalpoje numatoma parduodamų automobilių ekspozicija ir klientu aptarnavimo – recepcijos zona. Su šia patalpa ribojasi administracinės patalpos ir ŽN WC ir darbuotojų san. mazgas. Prekybinė salė turi tiesioginę jungtį su tech. aptarnavimo patalpomis.

Antrinis įėjimas darbuotojams numatytas šiauriniame fasade. Per šį įėjimą patenkama į darbuotojų buitines patalpas ir tech. priežiūros patalpas bei pagalbines ir technines patalpas. Taip pat šiauriniame fasade įrengiami pakeliami vartai patekimui į automobilių tech. priežiūros patalpą.

Laikančios konstrukcijos ir išorinių atitvarų tipas parenkami atsižvelgiant į statytojo pateiktą projektavimo užduotį bei statybos aprašymą. Sprendiniai bus tikslinami techninio projekto rengimo etape, atlikus inžinerinius geologinius tyrinėjimus bei kitų techninių projekto dalių užduotis.

Vyraujanti patalpų paskirtis – prekybinė.

4.5.2. Pastato išorės sprendiniai – išorės sienų atitvaros – daugiasluoksnės plokštės su šilumos izoliacija, montuojamos horizontalia kryptimi tamsiai mėlynos spalvos RR35 (RAL 5001) iki alt. 5.50 m, nuo alt. 5.50 iki parapeto montuojamos plokštės šviesiai pilkos spalvos RR21 (RAL 7040). Įėjimas akcentuojamas perforuotomis plokštėmis su foninių pašvietimu. Projektuojami stogeliai virš pagrindinio ir antrinio įėjimų grūdinto stiklo.

Fasadų vitrinos, langai, pagrindinio įėjimo durys – aliuminio profilio sistemos (spalva RAL 7040). Įvažiavimai į tech. priežiūros patalpą – pakeliami apšiltinti metaliniai vartai su švieslangiais ir durimis.

Fasadinės medžiagos ir spalvos tikslinamos techniniame projekte.

4.6. Energijos sąnaudos

4.6.1. Pagrindiniai duomenys apie statinio atitiktį projekte nurodytai energinio naudingumo klasei ir juos pagrindžiantys skaičiavimai – prekybos paskirties

pastao energinio naudingumo vertinimas atliekamas vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

4.6.2. Projektuojama energinio naudingumo klasė – A++

5. TECHNOLOGIJA

5.1.1. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą - prekybos paskirties pastate numatoma vykdyti lengvųjų automobilių pardavimo veiklą ir automobilių techninę priežiūrą bei aptarnavimą. Planuojamos ūkinės veiklos metu jokios produkcijos gaminti nenumatoma, nebus vykdomi jokie technologiniai procesai.

5.1.2. Poveikis gyvenamajai aplinkai – PŪV neigiamo poveikio gyventojams ir visuomenės sveikatai neturės, kadangi PŪV taršos (cheminės, fizikinės ir kt.) rodikliai bus nežymūs ir nesieks teisės aktais nustatytų ribinių verčių, reglamentuojančių galimą poveikį aplinkai ir visuomenės sveikatai artimiausiose gyvenamosiose teritorijose. PŪV metu fizikinė, cheminė ir biologinė tarša bus įtakojama nereikšmingai.

Fizikinė tarša, kuri bus sukeliama PŪV metu, yra triukšmas. Veiklos metu teritorijoje nežymų triukšmą gali kelti kartais atvykstantis autotransportas (mobilūs triukšmo šaltiniai) ir stacionarūs triukšmo šaltiniai (šildymo – vėdinimo įrenginiai). Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje bei jų gyvenamosiose ar visuomeninės paskirties patalpose triukšmo lygius reglamentuoja Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2018-02-12 įsakymas Nr. V-166 „Dėl Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011-06-13 įsakymo Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo pakeitimo“ (TAR, 2018, Nr. 2188). PŪV metu numatoma eksploatuoti stacionarius (oro šildymo-vėdinimo įrenginius) ir mobilius (PŪV metu važinėsiantis autotransportas) triukšmo šaltinius.

PŪV metu susidarantis triukšmas, triukšmo lygis nei PŪV teritorijoje, ties artimiausia gyvenamąja paskirties teritorija neviršys didžiausių leidžiamų akustinio triukšmo ribinių verčių, taikomų gyvenamajai ir visuomeninės paskirties aplinkai, pagal HN 33:2011.

5.1.3. Poveikis dirvožemiui - pastato statybos metu nuimtas derlingas dirvožemio sluoksnis bus sandėliuojamas statybvietėje kaupuose, vėliau pastačius prekybos paskirties pastatą, jis bus panaudotas teritorijai rekultivuoti ir žaliesiems plotams apželdinti.

Paviršinės nuotekos, susidarančios ant lengvųjų ir krovininių automobilių stovėjimo ir manevravimo aikštelių, bus valomos paviršinių nuotekų valymo įrenginyje, paviršinių nuotekų tinklų prijungimas bus projektuojamas prie artimiausių centralizuotų paviršinių tinklų, todėl į žemę bei dirvožemį nepateks naftos produktai, kurie galėtų susidaryti atsitiktinių nutekėjimų metu.

5.1.4. Planuojamas atliekų susidarymas - buitines atliekas numatoma saugoti rakinamuose konteineriuose šiaurinėje sklypo dalyje. Buitinių atliekų išvežimas numatomas komunalinio ūkio tarnybų pagalba, pagal atskirai sudaromas sutartis.

5.1.5. Planuojamos ūkinės veiklos poveikis orui ir klimatui - PŪV neigiamo poveikio aplinkos orui ir meteorologinėms sąlygoms neturės. PŪV metu eksploatuojami stacionarūs ir mobilūs aplinkos oro taršos šaltiniai reikšmingo poveikio orui ir meteorologinėms sąlygoms nedarys.

5.1.6. Planuojamos ūkinės veiklos poveikis kraštovaizdžiui - Reikšmingas poveikis kraštovaizdžiui nenumatomas. PŪV metu planuojamas pastatyti ir eksploatuoti pastatas numatomas urbanizuotoje Panevėžio miesto teritorijoje, galimas nereikšmingas lokalus poveikis kraštovaizdžiui.

Naujo pastato statyba kraštovaizdį pakeis nežymiai, projektuojamas šiuolaikiškas pastatas ir teritorijos sutvarkymas. Užbaigus statybos darbus estetinis šios teritorijos vaizdas pagerės. Projektuojamo pastato eksploatacijos metu aplinka bus nuolat prižiūrima ir tvarkoma siekiant palaikyti estetiškai malonų aplinkos vaizdą. Toks lokalus kraštovaizdžio pokytis nelaikytinas reikšmingu, todėl galima teigti, kad neigiamo poveikio kraštovaizdžiui nebus. Teritorijoje planuojamas naujas statinys bus projektuojamas nepažeidžiant kraštovaizdžio

ekologinio stabilumo (hidrologinio režimo, augalinės dangos, dirvožemio struktūros bei erozijos sąlygų).

5.1.7. Numatomos priemonės galimam reikšmingam neigiamam poveikiui išvengti – planuojamame statyti ir eksploatuoti prekybos paskirties pastate mumatomos sekančios priemonės, kuriomis siekiama išvengti ar sumažinti galimą poveikį aplinkos komponentams:

- objekto statybos metu nuimtas derlingas augalinis dirvožemio sluoksnis bus sandėliuojamas statybvietėje kaupuose, vėliau, pastačius prekybos paskirties pastatą, jis bus panaudotas teritorijai rekultivuoti ir žaliesiems plotams apželdinti;
- objekto statybos metu iš statybvietės išvažiuojančioms transporto priemonėms bus
  plaunami ratai, kad neterštų Panevėžio miesto gatvių arba reguliariai valomi (šluojami ir plaunami) užteršti Panevėžio miesto gatvių ruožai;
- objekto statybos ir eksploatacijos metu susidarančios atliekos bus rūšiuojamos į atskirus konteinerius pagal atliekų technologinius srautus, nomenklatūrą, prigimtį ir rūšį;
- objekto statybos ir eksploatacijos metu susidariusios ir išrūšiuotos atliekos bus perduodamos Lietuvos Respublikos atliekų tvarkytojų valstybės registre registruotiems atliekų tvarkytojams, turintiems teisę tvarkyti tokias atliekas.

6. STATINIO KONSTRUKCIJOS

6.1.1. Pamatai - projektuojami gręžtiniai CFA tipo poliai. Pamatai (polių ilgiai, diametrai, tipas, polių išdėstymas ir kiekiai) tikslinami darbo projekte pagal rangovo technologiją. Pamatų betonas C25/30- XC2, išilginė armatūra S500 kl., skersinė – S240. Iš pamatų išleidžiama armatūros strypai į monolitinius rostverkus

6.1.2. Rostverkai - po kolonomis, virš polių, projektuojamas juos apjungiančios monolitinio g/b rostverkų juostos. Rostverkų betonas C30/37-XC2, išilginė armatūra S500 kl., skersinė – S240. Iš rostverkų išleidžiami inkariniai varžtai į surenkamas gelžbetonines kolonas. Rostverkų (matmenys, kiekiai) tikslinami pagal rangovo technologiją ir polių išdėstymą darbo projekte.

6.1.3.Cokoliniai elementai - projektuojami surenkamo gelžbetonio cokoliniai elementai – viensluoksniai monolitinio bei surenkamo g/b tarp kolonų ir ant kolonų rostverkų. Cokoliniai elementai šiltinami iš vidaus polistireniniu putplasčiu. Cokoliniai elementai (matmenys, kiekiai) tikslinami darbo projekte.

6.1.4. Perdanga - kiaurymėtos perdangos plokštės; betonas C30/37 XC1, armatūros klasė S500

6.1.5. Kolonos - kaip pagrindinės laikančiosios konstrukcijos projektuojamos surenkamos g/b kolonos. Kolonų betono klasė C35/45 XC1, armatūros klasė S500; projektuojamų kolonų skerspjūviai 300x300; 400x400.

6.1.6. Išorinės atitvaros - išorinės sienų atitvaros - daugiasluoksnės plokštės su šilumos izoliacija (poliuretano užpildas – 160 mm storio). Išorės sluoksnis – mikroprofilis, RAL5001(mėlynas) ir RAL7040 (pilkas), vidaus – linijinis profiliavimas RAL9002 (baltas). Apačios altitudė +0,00.

6.1.7. Langų, durų ir vartų rėmai - langai, durys ir vartai tvirtinami prie plieninių rėmų. Rėmai montuojami tarp gelžbetoninių kolonų, juos virinant prie kolonų įdėtinių detalių, arba jungiant varžtais.

6.1.8. Ryšiai - pastato standumą užtikrina plieniniai ryšiai, kurie montuojami tarp g/b kolonų ir stogo laikančiųjų konstrukcijų varžtinėmis arba virintinėmis jungtimis. Atsparumas ugniai užtikrinamas priešgaisriniais dažais (tikslinamas pagal gaisrinę projekto dalį). Taip pat projektuojamos ryšio sijos tarp kolonų; betonas C30/37 XC1, armatūros klasė S500.

6.1.9. Stogo konstrukcija – surenkamos gelžbetonio perdangos plokštės remiamos ant surenkamų g/b sijų (rygelių). Stogo apšiltinimui naudojamas polistireninis putplastis ir kieta vata viršutiniam sluoksniui. Dangai naudojama hidroizoliacinė prilydoma danga.

6.1.10. Rygeliai - RT ir RL tipo rygeliai; betonas C30/37 XC1, armatūros klasė S500.

6.1.11. Pertvaros - vidinės pertvaros projektuojamos iš gipso kartono ant metalinio karkaso, iš silikatinių blokelių mūro ir daugiasluoksnių sieninių panelių.

7. INŽINERINIAI TINKLAI

7.1. Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai – projektuojami vadovaujantis UAB "Aukštaitijos vandenys" išduotomis prisijungimo sąlygomis.

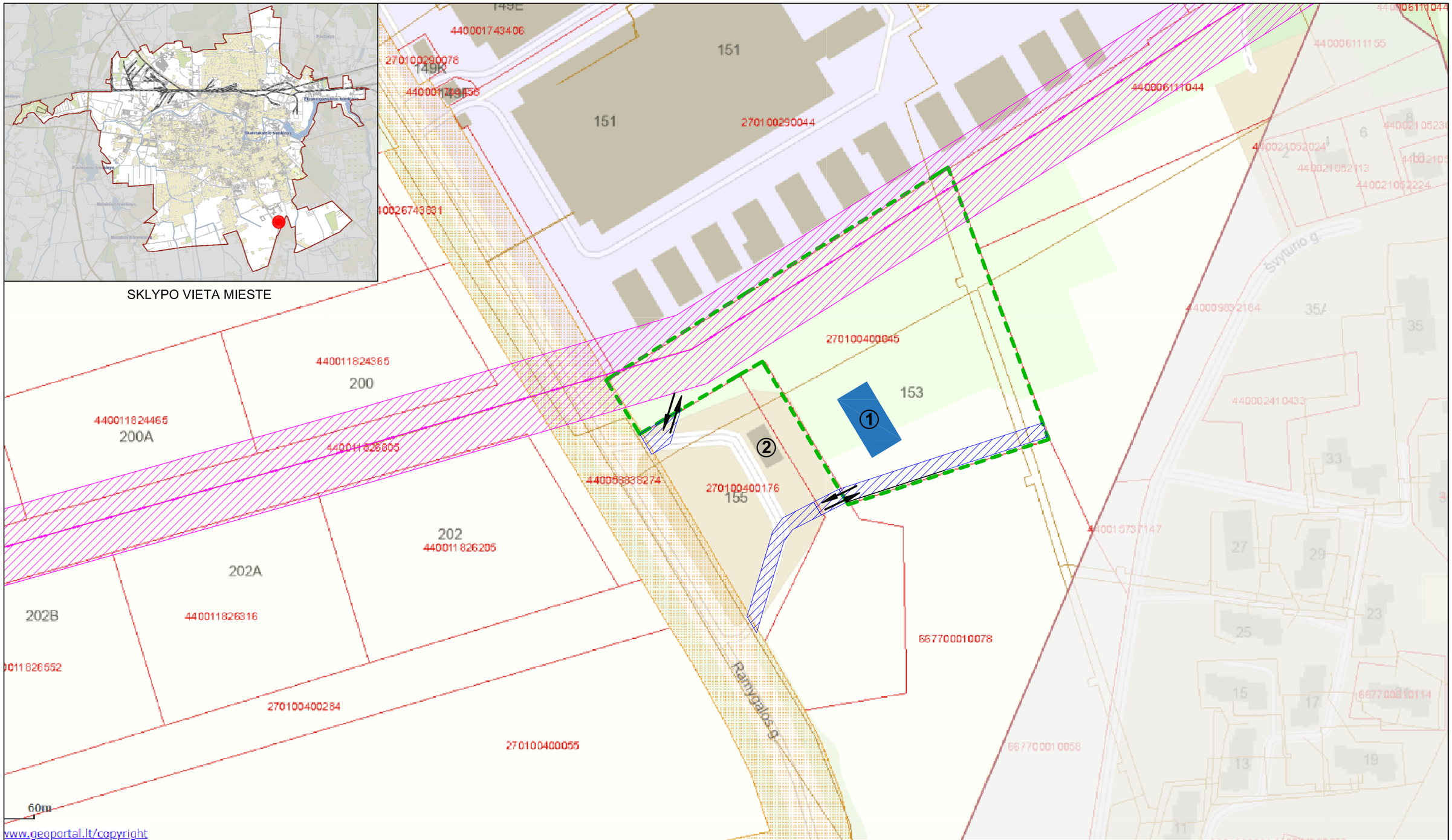
7.2. Lietaus nuotekų tinklai – projektuojami vadovaujantis UAB "Panevėžio gatvės" išduotomis sąlygomis.

7.3. Ryšių tinklai – planuojami vadovaujantis AB "Telia Lietuva" išduotomis sąlygomis.

7.4. Elektros tinklai - elektros tinklai numatomi vadovaujantis AB „Energijos skirstymo operatorius" išduotomis sąlygomis.

Pareigos	*Vardas, Pavardė*	*Atestato nr.*	*Parašas*	*Data*
PV	Gintaras Lukoševičius	A 1216		2023

SKLYPO VIETA MIESTE

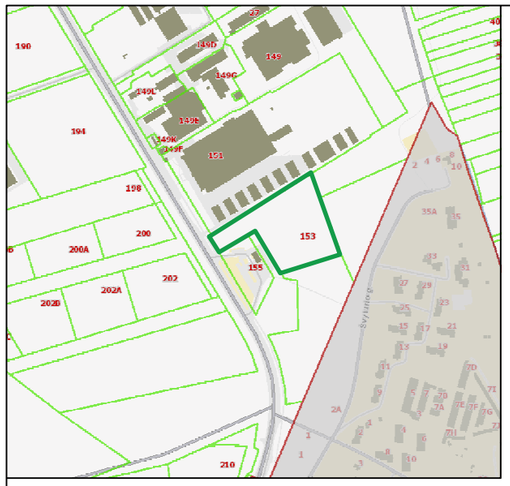


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

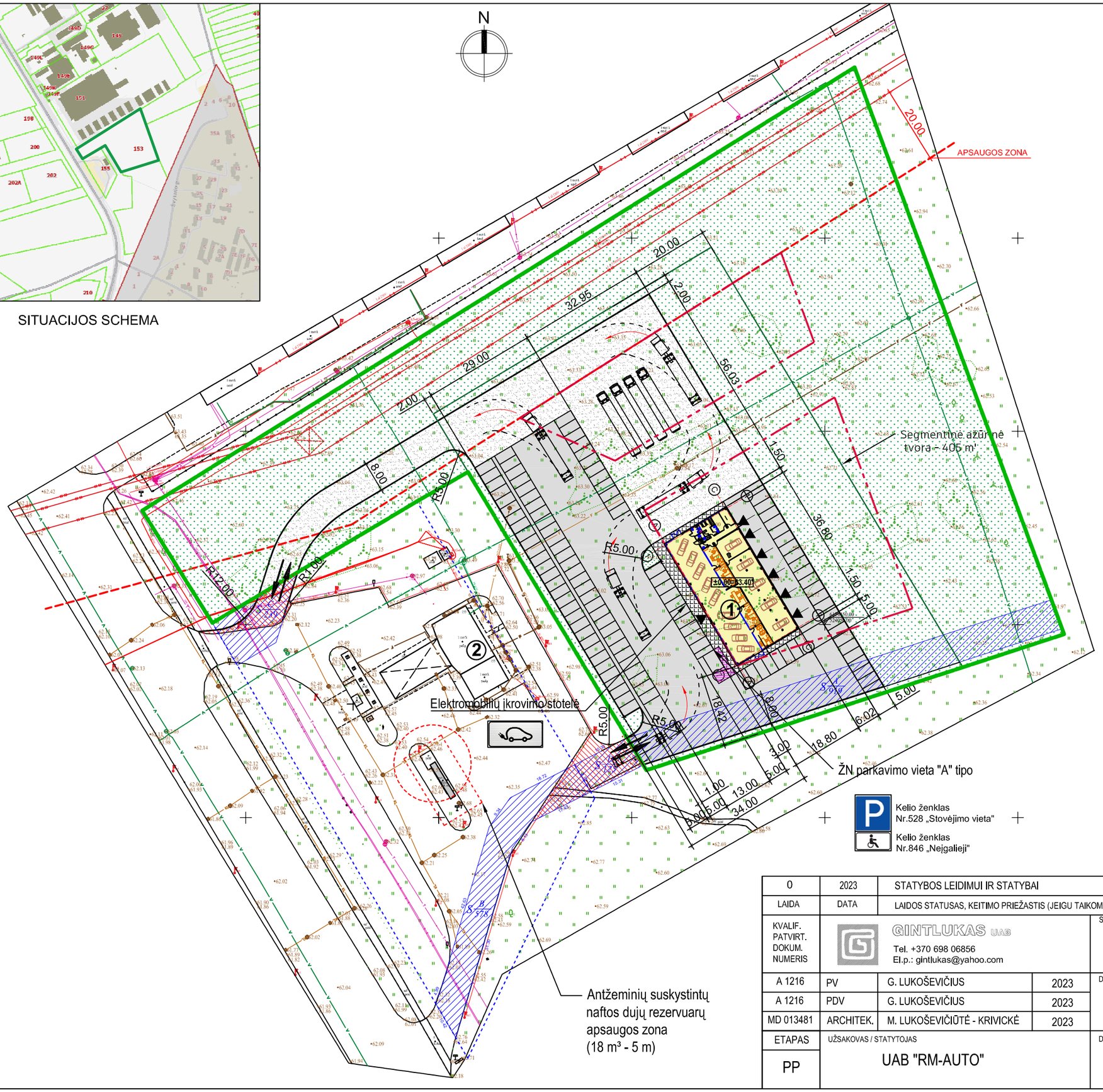
①	Projektuojamas pastatas
②	Šalia esantys statiniai

	Sklypo riba
	Įvažiavimas / išvažiavimas į sklypą
	Esami registruoti servitutai
	Esama 110 kV orinė elektros linija ir jos apsaugos zona - 20 m

0	2023	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEIGU TAIKOMA)		
KVALIF. PATVIRT. DOKUM. NUMERIS	GINTLUKAS UAB Tel. +370 698 06856 El.p.: gintlukas@yahoo.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS AUTOMOBILIŲ SALONO SU TECHNINĖS PRIEŽIŪROS PATALPOMIS, RAMYGALOS G. 153, PANEVĖŽYJE (KAD. NR. 2701/0040:45) STATYBOS PROJEKTAS
A 1216	PV	G. LUKOŠEVIČIUS	2023	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SITUACIJOS SCHEMA M 1:2000 — LAIDA: 0
A 1216	PDV (SA)	G. LUKOŠEVIČIUS	2023	
MD 013481	ARCHITEK.	M. LUKOŠEVIČIŪTĖ - KRIVICKĖ	2023	
KALBA: LT	UŽSAKOVAS / STATYTOJAS: UAB "RM-AUTO"			DOKUMENTO ŽYMUO: 2305-PP-SP_B-01 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1



SITUACIJOS SCHEMA



PASTATŲ EKSPLIKACIJA

①	Automobilių pardavimo salonas
②	Šalia esanti degalinė

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

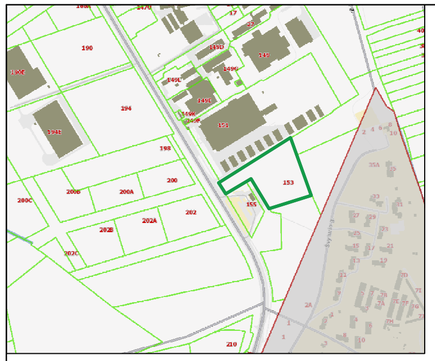
	Sklypo riba
	Kaimyninių sklypų ribos
	Įvažiavimas / išvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
X=6185147.98 Y=527384.41	Pastato ašių susikirtimo kordinatės
	Asfaltbetonio danga (3691 m²)
	Skaldos danga (2765m²)
	Betoninių trinkelių danga (176 m²)
	Betoniniai gatvės bortai
	Betoniniai šaligatvio borteliai
	Lengvieji automobiliai (114 vnt.)
	Dekoratyvinė veja - pieva (13.018 m²)
	Segmentinė ažūrinė tvora H-1,73m
	Servitutas (A, B, C, D)
	Naujai įrengiama asfaltbetonio danga valstybinėje žemėje ir Viada LT, UAB sklype
	Statybos riba pagal galiojantį det. pl.

SKLYPAS

Sklypo Kad. Nr. 2701/0040:45 Panevėžio m. k.v.
Sklypo plotas - 2,0412 ha (20.412 m²)
Sklypo užstatymo plotas - 692,00 m²
Sklypo užstatymo intensyvumas - 3,4%
Sklypo užstatymo tankis - 3,2%
Apželdintas sklypo plotas - 14.517 m², (71%)

Lankytojų parkavimo vietos - 5 vnt.
Darbuotojų parkavimo vietos - 9 vnt.
ŽN "A" tipo parkavimo vieta - 1 vnt.
Elektromobilių įkrovimo stotelės - 3 vnt.
Parduodamų automobilių ekspozicija - 100 vnt.

0	2023	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEIGU TAIKOMA)	
KVALIF. PATVIRT. DOKUM. NUMERIS	GINTLUKAS UAB Tel. +370 698 06856 El.p.: gintlukas@yahoo.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS AUTOMOBILIŲ SALONO SU TECHNINĖS PRIEŽIŪROS PATALPOMIS, RAMYGALOS G. 153, PANEVĖŽYJE (KAD. NR. 2701/0040:45) STATYBOS PROJEKTAS	
A 1216	PV	G. LUKOŠEVIČIUS	2023
A 1216	PDV	G. LUKOŠEVIČIUS	2023
MD 013481	ARCHITEK.	M. LUKOŠEVIČIŪTĖ - KRIVICKĖ	2023
ETAPAS	UŽSAKOVAS / STATYTOJAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
PP	UAB "RM-AUTO"	SKLYPO PLANAS M 1:1000	0
		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS / LAPŲ
		2305-PP-SP_B-02	1 / 1



SITUACIJOS SCHEMA

N

APSAUGOS ZONA

PASTATŲ EKSPLIKACIJA

①	Automobilių pardavimo salonas
②	Šalia esanti degalinė

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Kaimyninių sklypų ribos
	Įvažiavimas / išvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Lietaus nuotekų surinkimo šuliniai
	Betoniniai gatvės bortai
	Betoniniai šaligatvio borteliai
	Lengvieji automobiliai (114 vnt.)
	Segmentinė ažūrinė tvora H-1,73m
Inžinerinių tinklų ir jų apsauginių zonų sutartiniai žymėjimai	
LT	Projektuojami lietaus nuotekų tinklai
F1	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
V1	Projektuojami vandens tiekimo tinklai
E1	Projektuojamas 0,4 kV elektr. kabelis
E2	Projektuojamas el. apšvietimo kabelis
R0	Projektuojama ryšių kabelių sistema
	Projektuojamų tiklų apsaugos zona
	Gatvinis šviestuvas LED 31W IP65 ant 8 m atramos
	Esamos orinės 110 kV elektros linijos apsaugos zona

E2- Cu 3x2,5mm²
L-??m HDPE D40

E-10lx
13x28,9W
h-8,0m

RŠ-1
RKŠ-1 tipo

R0 - HDPE D50
L-72m

Numatomas
KAS

Esama MT-261

Esamas
TS-156

Prisijungimas prie
es. šulinio Nr.151

E1- Al 4x70mm²
L-95m HDPE D75

RŠ-2
RKŠ-1 tipo

R0 - HDPE D50
L-39m

R0 - HDPE D50
L-56m

E1- Al 5x16mm²
L-40m HDPE D40

EV-1
~400V 2x11kW

Prisijungimas prie es. tinklo
balnas d200/32
sklendė kapoje d32

Prisijungimas prie
esamo šulinio

įvadas į pastatą

E2- Cu 3x2,5mm²
L-??m HDPE D40

FeZn 40x4mm
L-120m aplink
pastatą

±0,00=63,15

Rᵢ≤10Ω
FeZn D20 L-3m
(2x1,5m) - 6 vnt.

Segmentinė ažūrinė
tvora - 405 m.

Elektromobilių įkrovimo stotelė

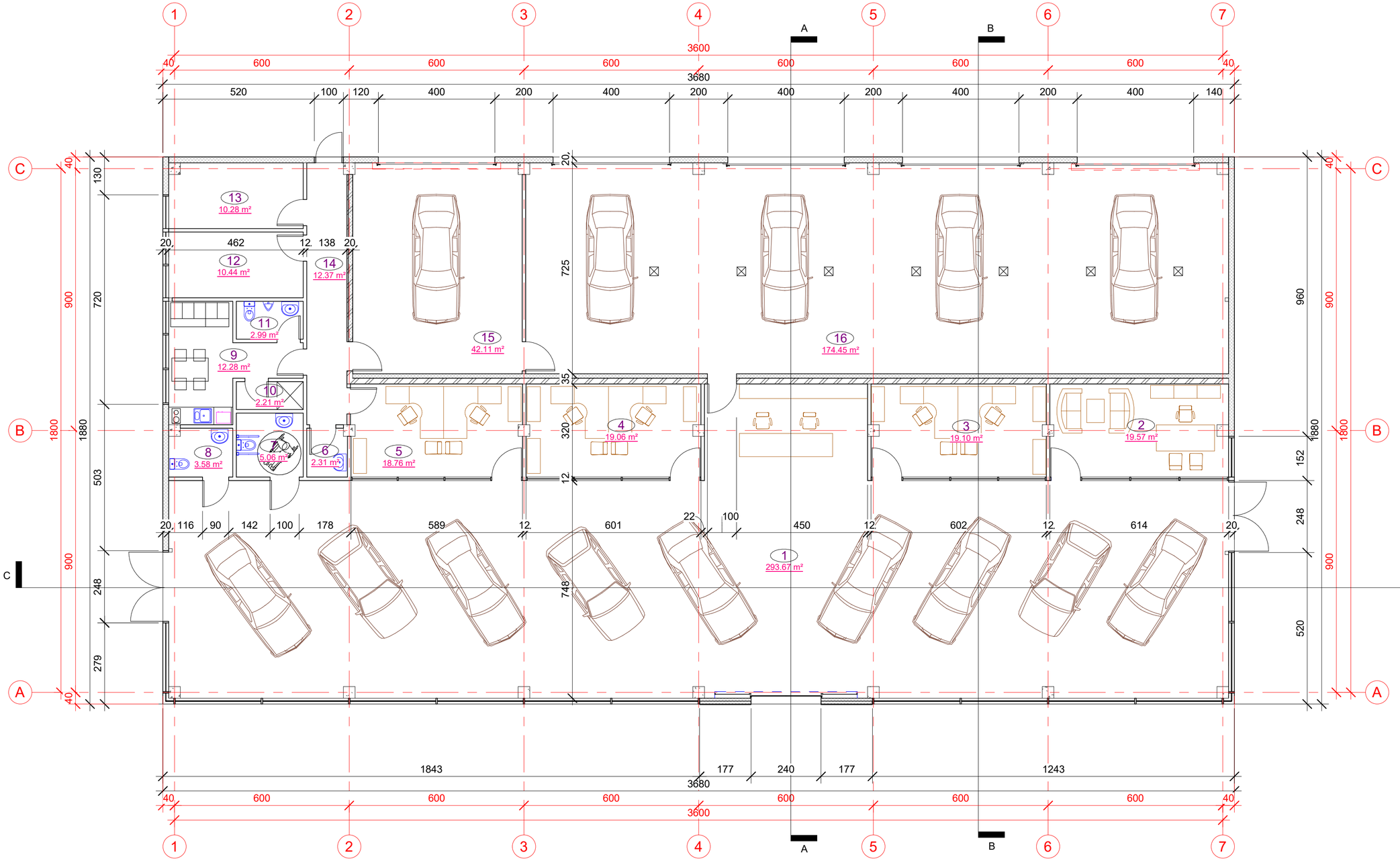
Antžeminių suskystintų
naftos dujų rezervuarų
apsaugos zona
(18 m³ - 5 m)

ŽN parkavimo vieta "A" tipo

Kelio ženklas
Nr.528 „Stovėjimo vieta"

Kelio ženklas
Nr.846 „Neįgaliesi"

0	2023	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEIGU TAIKOMA)	
KVALIF. PATVIRT. DOKUM. NUMERIS	GINTLUKAS UAB Tel. +370 698 06856 El.p.: gintlukas@yahoo.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS AUTOMOBILIŲ SALONO SU TECHNINĖS PRIEŽIŪROS PATALPOMIS, RAMYGALOS G. 153, PANEVĖŽYJE (KAD. NR. 2701/0040:45) STATYBOS PROJEKTAS	
A 1216	PV	G. LUKOŠEVIČIUS	2023
A 1216	PDV (SA)	G. LUKOŠEVIČIUS	2023
MD 013481	ARCHITEK.	M. LUKOŠEVIČIŪTĖ - KRIVICKĖ	2023
ETAPAS	UŽSAKOVAS / STATYTOJAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
PP	UAB "RM-AUTO"	SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500	0
		DOKUMENTO ŽYMUO: 2305-PP-SP_B-03	LAPAS 1 / LAPŲ 1



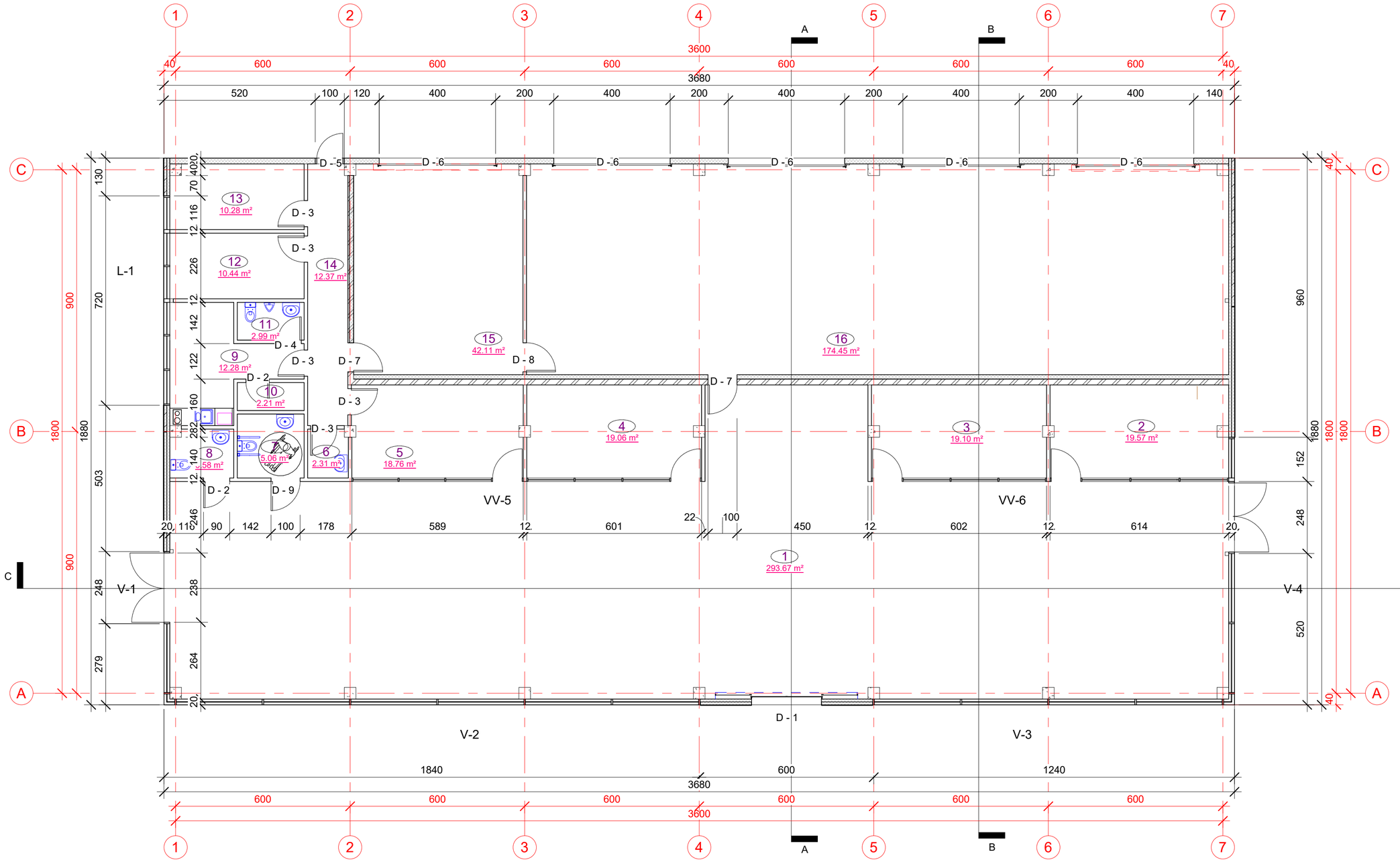
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Ekspozicinė salė	293.67 m²
2	Kabinetas	19.57 m²
3	Kabinetas	19.10 m²
4	Kabinetas	19.06 m²
5	Kabinetas	18.76 m²
6	Valymo priemonių patalpa	2.31 m²
7	ŽN WC	5.06 m²
8	Moterų WC	3.58 m²
9	Buitinė patalpa	12.28 m²

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
10	Dušas	2.21 m²
11	Vyrų WC	2.99 m²
12	Pagalbinė patalpa	10.44 m²
13	Techninė patalpa	10.28 m²
14	Koridorius	12.37 m²
15	Automobilių paruošimo pradavimui patalpa	42.11 m²
16	Techninės priežiūros patalpa	174.45 m²
VISO:		648.26 m²

PASTABOS:

1. Visos statybinės ir apdailos medžiagos turi atlikti LR galiojančius priešgaisrinės saugos ir higienos reikalavimus bei turėti atlikties sertifikatus.
2. Bendras pastabas žiūr. Aiškinamajame rašte.

0	2024	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEIGU TAIKOMA)		
KVALIF. PATVIRT. DOKUM. NUMERIS	GINTLUKAS UAB Tel. +370698 06856 El.p.: gintlukas@yahoo.com			OBJEKTO PAVADINIMAS: AUTOMOBILIŲ SALONO SU TECHNINĖS PRIEŽIŪROS PATALPOMIS, RAMYGALOS G. 153, PANEVĖŽYJE, STATYBOS PROJEKTAS
A 1216	PV	G. LUKOŠEVIČIUS	2024	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: PLANAS M 1:100 — LAIDA 0
A 1216	PDV	G. LUKOŠEVIČIUS	2024	
	ARCH.	M. LUKOŠEVIČIŪTĖ - KRIVICKĖ	2024	
KALBA	UŽSAKOVAS:			BRĖŽINIO ŽYMUO: 2305-PP-SA_B-01 — LAPAS 1 — LAPŲ 1
LT	RM-AUTO, UAB			



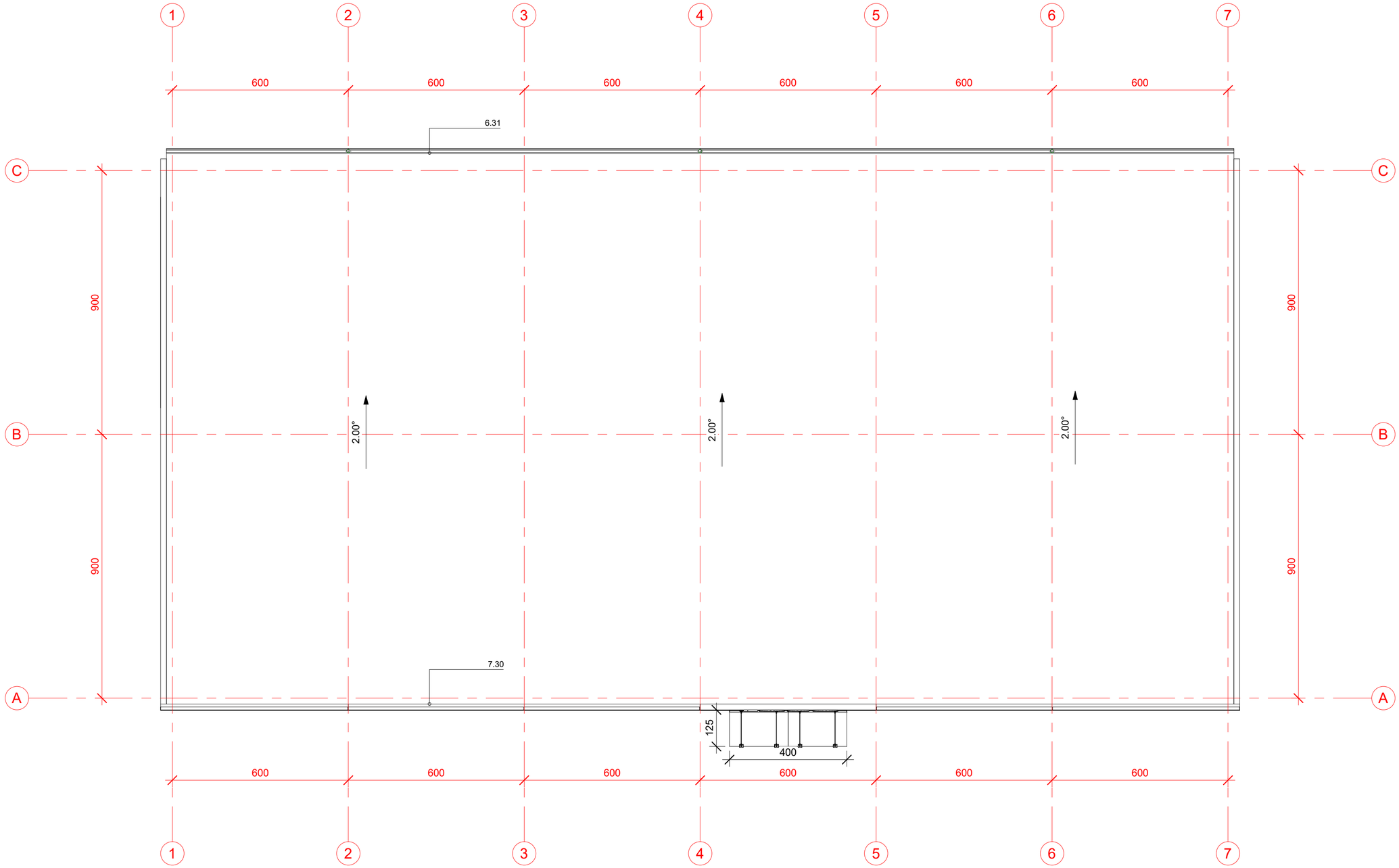
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Ekspozicinė salė	293.67 m²
2	Kabinetas	19.57 m²
3	Kabinetas	19.10 m²
4	Kabinetas	19.06 m²
5	Kabinetas	18.76 m²
6	Valymo priemonių patalpa	2.31 m²
7	ŽN WC	5.06 m²
8	Moterų WC	3.58 m²
9	Buitinė patalpa	12.28 m²

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
10	Dušas	2.21 m²
11	Vyrų WC	2.99 m²
12	Pagalbinė patalpa	10.44 m²
13	Techninė patalpa	10.28 m²
14	Koridorius	12.37 m²
15	Automobilių paruošimo pradavimui patalpa	42.11 m²
16	Techninės priežiūros patalpa	174.45 m²
VISO:		648.26 m²

PASTABOS:

1. Visos statybinės ir apdailos medžiagos turi atlikti LR galiojančius priešgaisrinės saugos ir higienos reikalavimus bei turėti atlikties sertifikatus.
2. Bendras pastabas žiūr. Aiškinamajame rašte.

0	2024	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEIGU TAIKOMA)		
KVALIF. PATVIRT. DOKUM. NUMERIS	GINTLUKAS UAB Tel. +370698 06856 El.p.: gintlukas@yahoo.com			OBJEKTO PAVADINIMAS: AUTOMOBILIŲ SALONO SU TECHNINĖS PRIEŽIŪROS PATALPOMIS, RAMYGALOS G. 153, PANEVĖŽYJE, STATYBOS PROJEKTAS
A 1216	PV	G. LUKOŠEVIČIUS	2024	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: PLANAS BE BALDŲ M 1:100 — LAIDA 0
A 1216	PDV	G. LUKOŠEVIČIUS	2024	
	ARCH.	M. LUKOŠEVIČIŪTĖ - KRIVICKĖ	2024	
KALBA	UŽSAKOVAS:			BRĖŽINIO ŽYMUO: 2305-PP-SA_B-02 — LAPAS 1 — LAPŲ 1
LT	RM-AUTO, UAB			



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

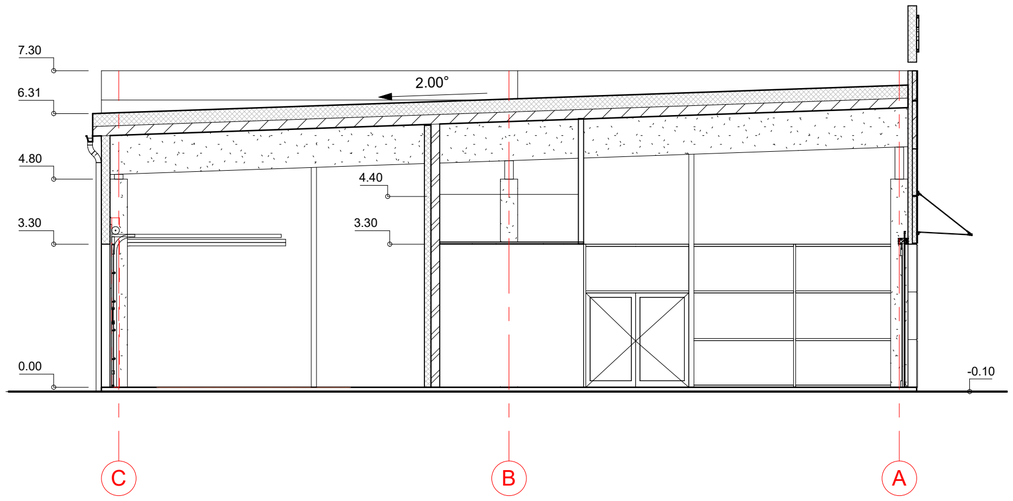
PRILYDOMA RULONINĖ BITUMINĖ STOGO DANGA-
SPALVA - BALTA, 684,68 m²

PASTABOS:

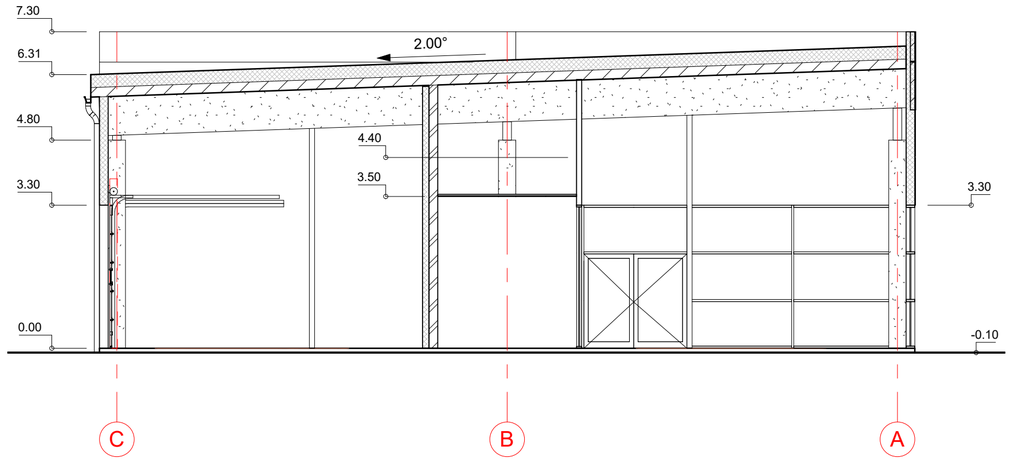
Stogo plotas - 684,68 m²
Stogo nuolydis - 2,0° arba 3,49%
Latakas - 150 mm
Lietvamzdžiai - 120 mm

1. Visos statybinės ir apdailos medžiagos turi atlikti LR galiojančius priešgaisrinės saugos ir higienos reikalavimus bei turėti atlikties sertifikatus.
2. Bendras pastabas žiūr. Aiškinamajame rašte.

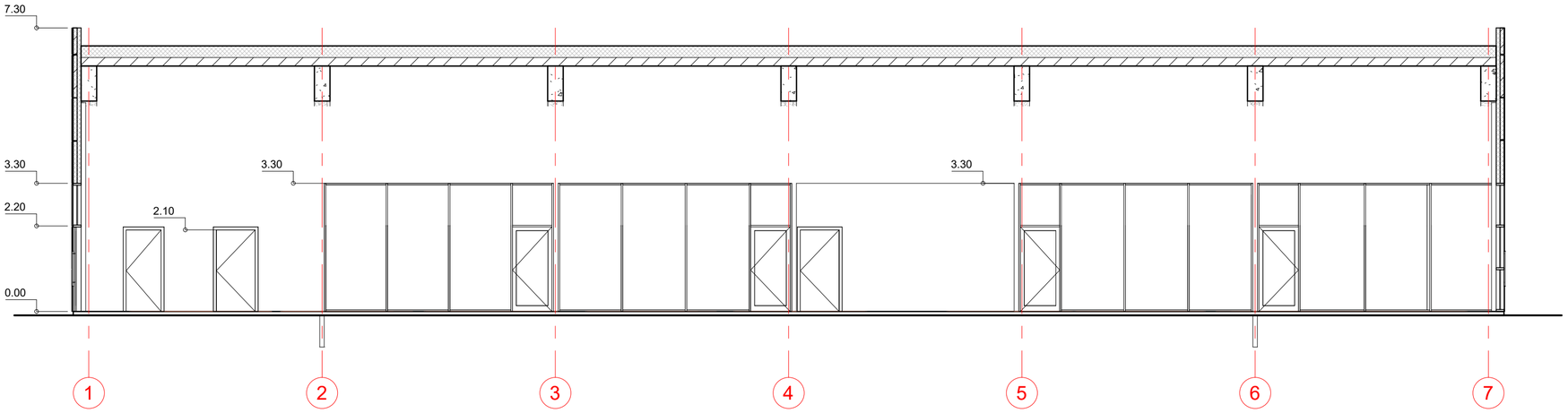
0	2024	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEIGU TAIKOMA)		
KVALIF. PATVIRT. DOKUM. NUMERIS	GINTLUKAS UAB Tel. +370698 06856 El.p.: gintlukas@yahoo.com			OBJEKTO PAVADINIMAS: AUTOMOBILIŲ SALONO SU TECHNINĖS PRIEŽIŪROS PATALPOMIS, RAMYGALOS G. 153, PANEVĖŽYJE, STATYBOS PROJEKTAS
A 1216	PV	G. LUKOŠEVIČIUS	2024	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: / LAIDA
A 1216	PDV	G. LUKOŠEVIČIUS	2024	STOGO PLANAS M 1:100 / 0
	ARCH.	M. LUKOŠEVIČIŪTĖ - KRIVICKĖ	2024	
KALBA	UŽSAKOVAS:			BRĖŽINIO ŽYMUO: / LAPAS / LAPŲ
LT	RM-AUTO, UAB			2305-PP-SA_B-03 / 1 / 1



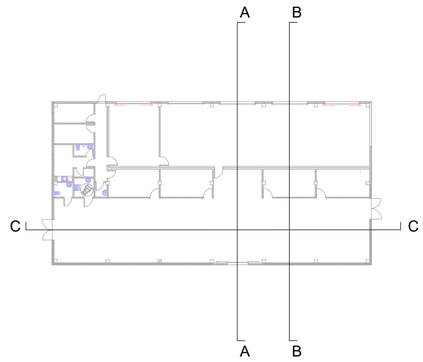
A PJŪVIS A-A
1 : 100



B PJŪVIS B-B
1 : 100



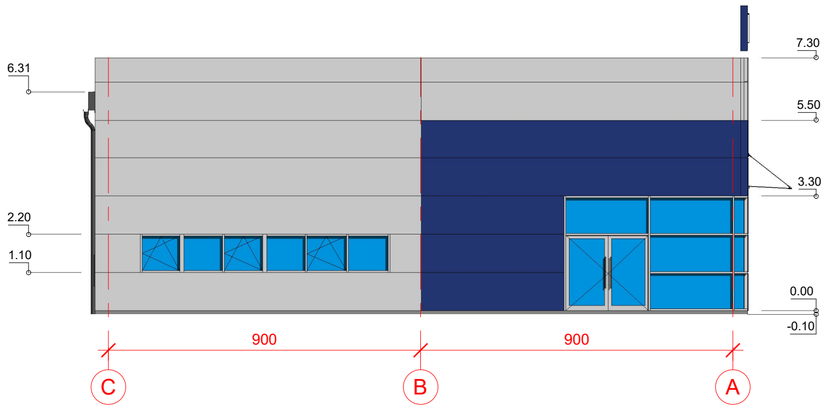
2 PJŪVIS C-C
1 : 100



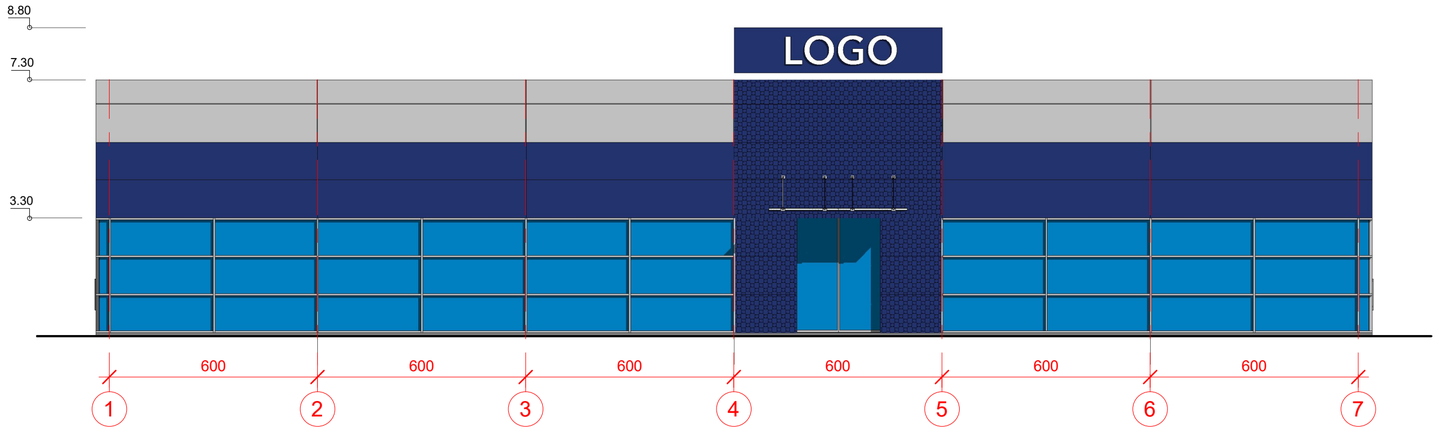
PASTABOS:

1. Visos statybinės ir apdailos medžiagos turi atlikti LR galiojančius priešgaisrinės saugos ir higienos reikalavimus bei turėti atlikties sertifikatus.
2. Bendras pastabas žiūr. Aiškinamajame rašte.

0	2024	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEIGU TAIKOMA)		
KVALIF. PATVIRT. DOKUM. NUMERIS	GINTLUKAS UAB Tel. +370698 06856 El.p.: gintlukas@yahoo.com			OBJEKTO PAVADINIMAS: AUTOMOBILIŲ SALONO SU TECHNINĖS PRIEŽIŪROS PATALPOMIS, RAMYGALOS G. 153, PANEVĖŽYJE, STATYBOS PROJEKTAS
A 1216	PV	G. LUKOŠEVIČIUS	2024	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: PJŪVIAI M 1:100 — LAIDA: 0
A 1216	PDV	G. LUKOŠEVIČIUS	2024	
	ARCH.	M. LUKOŠEVIČIŪTĖ - KRIVICKĖ	2024	
KALBA: LT	UŽSAKOVAS: RM-AUTO, UAB			BRĖŽINIO ŽYMUO: 2305-PP-SA_B-04 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1



1 Vakarai
1 : 125



2 Pietūs
1 : 125

3 Rytai
1 : 125

4 Šiaurė
1 : 125

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

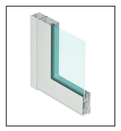
RUUKKI DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS IŠORINĖMS SIENOMS - SPALVA - RR35 (Mėlyna)

RUUKKI DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS IŠORINĖMS SIENOMS - SPALVA - RR21/RAL 7040 (Šviesi pilka)

COKOLIS - GELŽBETONIS

RUUKKI® Emotion FASADO SISTEMA IŠORINĖMS SIENOMS (Perforacija ir foninis apšvietimas) - SPALVA - RR35 (Mėlyna)

PRILYDOMA RULONINĖ BITUMINĖ STOGO DANGA- SPALVA - BALTA



ALIUMINIO PROFILIO LANGAI IR VITRINOS - SPALVA - RAL 7040 (Šviesi pilka)

PASTABOS:

1. Visos statybinės ir apdailos medžiagos turi atlikti LR galiojančius priešgaisrinės saugos ir higienos reikalavimus bei turėti atlikties sertifikatus.
2. Bendras pastabas žiūr. Aiškinamajame rašte.

0	2024	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEIGU TAIKOMA)			
KVALIF. PATVIRT. DOKUM. NUMERIS	GINTLUKAS UAB Tel. +370698 06856 El.p.: gintlukas@yahoo.com			OBJEKTO PAVADINIMAS: AUTOMOBILIŲ SALONO SU TECHNINĖS PRIEŽIŪROS PATALPOMIS, RAMYGALOS G. 153, PANEVĖŽYJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1216	PV	G. LUKOŠEVIČIUS	2024	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	LAIDA
A 1216	PDV	G. LUKOŠEVIČIUS	2024	FASADAI M 1:125	0
	ARCH.	M. LUKOŠEVIČIŪTĖ - KRIVICKĖ	2024		
KALBA	UŽSAKOVAS:			BRĖŽINIO ŽYMUO:	LAPAS / LAPŲ
LT	RM-AUTO, UAB			2305-PP-SA_B-05	1 / 1









0	2024	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEIGU TAIKOMA)			
KVALIF. PATVIRT. DOKUM. NUMERIS	GINTLUKAS UAB Tel. +370698 06856 El.p.: gintlukas@yahoo.com			OBJEKTO PAVADINIMAS: AUTOMOBILIŲ SALONO SU TECHNINĖS PRIEŽIŪROS PATALPOMIS, RAMYGALOS G. 153, PANEVĖŽYJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1216	PV	G. LUKOŠEVIČIUS	2024	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	LAIDA
A 1216	PDV	G. LUKOŠEVIČIUS	2024	3D MODELIS	0
	ARCH.	M. LUKOŠEVIČIŪTĖ - KRIVICKĖ	2024		
KALBA	UŽSAKOVAS:			BRĖŽINIO ŽYMUO:	LAPAS / LAPŲ
LT	RM-AUTO, UAB			2305-PP-SA_B-08	1 / 1







0	2024	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEIGU TAIKOMA)			
KVALIF. PATVIRT. DOKUM. NUMERIS	GINTLUKAS UAB Tel. +370698 06856 El.p.: gintlukas@yahoo.com			OBJEKTO PAVADINIMAS: AUTOMOBILIŲ SALONO SU TECHNINĖS PRIEŽIŪROS PATALPOMIS, RAMYGALOS G. 153, PANEVĖŽYJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1216	PV	G. LUKOŠEVIČIUS	2024	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	LAIDA
A 1216	PDV	G. LUKOŠEVIČIUS	2024	VIZUALIZACIJOS APLINKOJE	0
	ARCH.	M. LUKOŠEVIČIŪTĖ - KRIVICKĖ	2024		
KALBA	UŽSAKOVAS:			BRĖŽINIO ŽYMUO:	LAPAS / LAPŲ
LT	RM-AUTO, UAB			2305-PP-SA_B-09	1 / 1





0	2024	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEIGU TAIKOMA)			
KVALIF. PATVIRT. DOKUM. NUMERIS	GINTLUKAS UAB Tel. +370698 06856 El.p.: gintlukas@yahoo.com			OBJEKTO PAVADINIMAS: AUTOMOBILIŲ SALONO SU TECHNINĖS PRIEŽIŪROS PATALPOMIS, RAMYGALOS G. 153, PANEVĖŽYJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1216	PV	G. LUKOŠEVIČIUS	2024	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	LAIDA
A 1216	PDV	G. LUKOŠEVIČIUS	2024	VIZUALIZACIJOS	0
	ARCH.	M. LUKOŠEVIČIŪTĖ - KRIVICKĖ	2024		
KALBA	UŽSAKOVAS:			BRĖŽINIO ŽYMUO:	LAPAS / LAPŲ
LT	RM-AUTO, UAB			2305-PP-SA_B-10	1 / 1



0	2024	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEIGU TAIKOMA)			
KVALIF. PATVIRT. DOKUM. NUMERIS	GINTLUKAS UAB Tel. +370698 06856 El.p.: gintlukas@yahoo.com			OBJEKTO PAVADINIMAS: AUTOMOBILIŲ SALONO SU TECHNINĖS PRIEŽIŪROS PATALPOMIS, RAMYGALOS G. 153, PANEVĖŽYJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1216	PV	G. LUKOŠEVIČIUS	2024	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	LAIDA
A 1216	PDV	G. LUKOŠEVIČIUS	2024	VIZUALIZACIJA TAMSIU PAROS METU	0
	ARCH.	M. LUKOŠEVIČIŪTĖ - KRIVICKĖ	2024		
KALBA	UŽSAKOVAS:			BRĖŽINIO ŽYMUO:	LAPAS / LAPŲ
LT	RM-AUTO, UAB			2305-PP-SA_B-11	1 / 1

PRITARTA:
Panevėžio miesto savivaldybės
administracija
Teritorijų planavimo ir architektūros
skyriaus vedėjas
Saulius Glinskis
2023-06-14

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(Pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)

2023 m. gegužės mėn. 30 d.

1.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	UAB „RM AUTO“
Informacija apie planuojamą projektuoti pastatą:		
2.	PROJEKTO PAVADINIMAS	Automobilių salono su techninės priežiūros patalpomis, Ramygalos g. 153, Panevėžyje, statybos projektas
3.	STATINIO PAVADINIMAS	Automobilių salonas
4.	STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
5.	STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas
6.	STATINIO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS	Prekybos paskirties pastatas (7.3.)
7.	PROJEKTO RENGIMO STADIJA	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Žemės sklypo ir statinio techniniai ir paskirties rodikliai:		
8.	ADRESAS	Panevėžio m. sav., Panevėžio m., Ramygalos g. 153
9.	ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO NR.	2701/0040:45 Panevėžio m. k.v.
10.	PAGRINDINĖ NAUDOJ. PASKIRTIS	Kita
11.	NAUDOJIMO BŪDAS	Komercinės paskirties objektų teritorijos
12.	ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS	2,0412 ha (20.412 m/kv)
13.	PLANUOJAMAS UŽSTATYMO PLOTAS (m^2)	692,00 m^2
14.	PLANUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS (%)	3,4 %
15.	PLANUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS (%)	3,2 %
16.	PLANUOJAMAS PASTATO BENDRASIS PLOTAS (m^2)	652,60 m^2
17.	PLANUOJAMAS PASTATO AUKŠTIS (m)	7,30 m
18.	AUKŠTŲ SKAIČIUS	1
19.	PLANUOJAMAS LENGVUJŲ AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS	85 vnt., tame tarpe: Lankytojų parkavimo vietos – 5 vnt. Darbuotojų parkavimo vietos – 9 vnt. ŽN „A“ tipo parkavimo vieta -1 vnt. Elektromobilių įkrovimo stotelė – 1 vnt. Parduodamų automobilių ekspozicija – 69 vnt.
20.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS	Išreikšti statytojo / užsakovo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių įdėją. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą.

21.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS	1. Aiškinamasis raštas ir bendrieji rodikliai; 2. Grafinė dalis 3. Vaizdinė informacija
22.	STATYTOJO PATEIKIAMI DOKUMENTAI IR KITI DUOMENYS	1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis; 2. Žemės sklypo VĮ RC Nekilnojamo turto registro duomenų banko išrašas; 3. Sklypo planas ir topografija; 4. Statytojui išduotos prisijungimo prie inžinerinių komunikacijų sąlygos;
23.	PRIVALOMIEJI STATINIO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO DOKUMENTAI	• Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis • LR statybos įstatymas; • Statybos techniniai reglamentai (STR); • Galiojančios higienos normos • Kitos galiojančios statybos normos, kiti projektavimą ir statybą reglamentuojantys norminiai dokumentai.
24.	KITI DUOMENYS	Projektiniai pasiūlymai užsakovui pateikiami elektroninėje laikmenoje (CD) – 1 egz.

Statytojas / Užsakovas:

UAB „ RM AUTO“
Į.k. 302547754
J. Elisono g. 16, LT-37451 Panevėžys
Tel.: +370 610 09777
El.p.: rmauto@gmail.com

Direktorius Rolandas Muraška

Projektuotojas:

GINTLUKAS, UAB
Į.k. 121805367
Švitrigailos g. 31, Vilnius 03209
Tel.: +370 698 06856
El.p.: gintlukas@yahoo.com

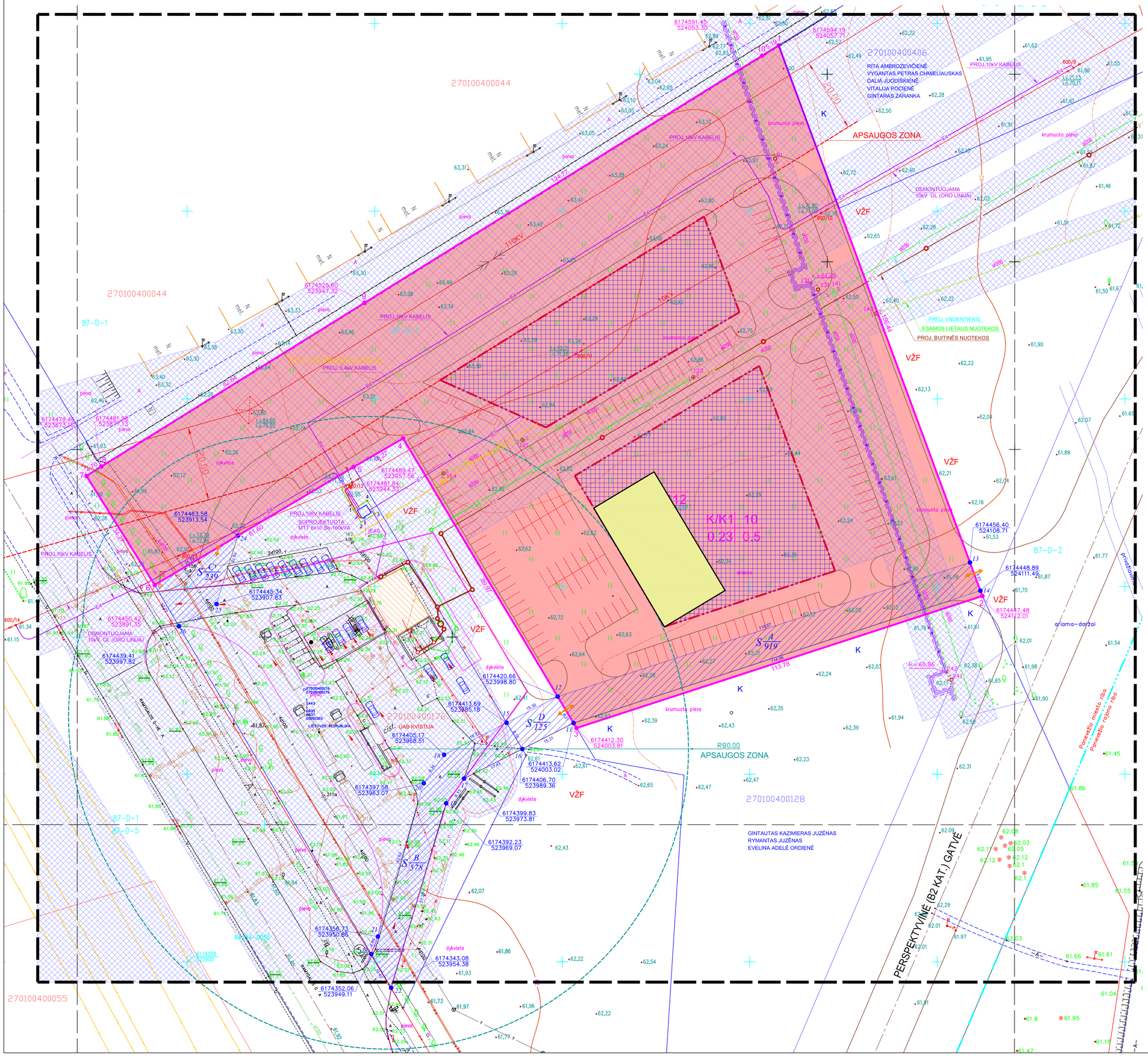
PV Arch. Gintaras Lukoševičius

PAPILDOMI REIKALAVIMAI:
1. Prieš keliant PP viešinimui į IS „INFOSTATYBA“, pateikti peržiūrai Panevėžio architektų urbanistų ekspertų tarybai (AUET) - Loreta Paulauskienė, tel. 8 614 80060.
2. Pateikti Teritorijų planavimo ir architektūros skyriui projektuojamo statinio 3D modelį. Galimi teikimo formatai: OBJ / SketchUp SKP / DAE (geriausia).
3. PP vizualizacijas rengti realioje aplinkoje.

Teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus vedėjas
Saulius Glinskis

SKLYPO (KADASTRO NR.2701/0040:45) PASKIRTIES IR NAUDOJIMO BŪDO (POBŪDŽIO) NUSTATYMO AUTOSALONO STATYBAI IR EKSPLOATACIJAI, DETALUSIS PLANAS

PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:500



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
- MIESTO RIBA
- ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- PLANUOJAMO SKLYPO RIBOS
- STATYBOS RIBA
- ESAMAS UŽSTATYMAS
- STATOMŲ STATINIŲ ZONA
- IŠINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIŲ RIBOS
- SERVITUTO RIBOS (ZONOS)
- VAŽIUOJAMOJI DALIS
- VAŽIUOJAMOSIOS DALIES RIBOS
- GATVĖS AŠINĖ LINIJA
- ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS
- 1 — SKLYPO NUMERIS
- 300 — SKLYPO PLOTAS (KV.M)
- VŽF — VALSTYBINĖS ŽEMĖS FONDAS
- K — KITOS (KAIMYNINĖS) VALDOS

REGLAMENTAI

1 | 2
3 | 4
a | b
c | d

1. Žemės naudojimo būdas Ir pobūdis
2. Statinių aukštis (metrais)
3. Užstatymo tankis
4. Užstatymo intensyvumas
a,b,c,d Pasirinktieji reikalavimai

PROJEKTUOJAMAS PASTATAS

SKLYPUI NR.1

Žemės paskirtis -kita paskirtis (G kodas tp5)
Naudojimo būdas -komercinės paskirties objektų teritorijos (G kodas tp9 Indeksas K)
Naudojimo pobūdis -prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (indeksas K1)

PASTABA:
Pagrindinis brėžinys skaitomas kartu su "Teritorijų tvarkymo režimo pagrindinių sprendimų lentele", Priedas Nr.1

SUDERINTA:

EILĖS NR.	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS	ĮMONĖS KODAS	PAREIGOS PARAŠAS	DATA
1	UŽDARA AKCINĖ BENDROVĖ HANZA LIZINGAS	111568069		

ATESTATO NR.

V. UNDZĖNO ĮMONĖ Įmonės kodas 147731714

Objektas: SKLYPO (KADASTRO NR.2701/0040:45) DETALUSIS PLANAS PANEVĖŽIO MIESTO KADASTRINĖ VIETOVĖ

ATESTATO NR.	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
4109	PV	V.UNDZĖNAS		2008.03
933	ARCH.	V.UNDZĖNAS		2008.03

Brėžinys: TERITORIJŲ UŽSTATYMO REGLAMENTAI PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:500

LAIDA: O

ETAPAS	Planavimo organizatorius:
DP	UAB HANSA LIZINGAS LK-11156069 Geležinio Vilko g.18A, LT-08104 Vilnius

Indeksas: U/07-DP-3

LAPAS: SP-3 LAPŲ: 3

KOPIJA

Kompleksas Nr. U/07-DP-3

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

SKLYPO (KADASTRO NR.2701/0040:45), PASKIRTIES IR NAUDOJIMO BŪDO (POBŪDŽIO) NUSTATYMO, NUMATANT KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJĄ, DETALIOJO PLANO

BENDRIEJI DUOMENYS

1. **Objekto vieta:** kadastro Nr.2701/0040:45, Panevėžio mst.k.v.
2. **Detaliojo plano rengimo tikslas:** sklypo pagrindinės tikslinės žemės paskirties keitimas (pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis keičiama iš žemės ūkio į kitos paskirties žemę - teritoriją komercinės paskirties objektų statybai ir eksploatacijai).
3. **Planuojamos teritorijos plotas "brutto":** 2.0412ha
4. **Planuojamas (visų) sklypų plotas "netto":** 20412m²
5. **Planuojamų sklypų skaičius:** 1vnt.
6. **Užstatymo aukštingumas (metrais):** 10m.
7. **Žemės naudojimo tikslinė paskirtis/naudojimo būdas:**
   -kita paskirtis (G kodas -tp5), naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorija (G kodas – tp9 indeksas K/K1).
8. **Detaliojo plano rengimo ir viešo svarstymo su visuomene tvarka:** bendra.

BENDROJI DALIS

Planavimo organizatorius (dalies teisės ir pareigų įgijėjas): sklypo valdytojas UAB "Hansa lizingas" įm.k.111568069, Geležinio Vilko g.18A, LT-08104 Vilnius.

Projekto rengėjas: V.Undzėno įmonė, įmonės kodas 147731714.

Detaliojo plano projektas parengtas šių dokumentų pagrindu:

Detaliojo plano projektas parengtas 2007-09-24 planavimo sąlygų sąvado detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr.127 dokumentų pagrindu:

1. Panevėžio miesto savivaldybės administracijos detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo 2007-01-22 sutartis Nr.09.
2. Panevėžio miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus 2007-09-24 planavimo sąlygomis Nr.127.
3. Patvirtinta ir suderinta 2007-08-28 teritorijų planavimo dokumento planavimo užduotimi Nr.43.
4. TEO LT, AB Technologijų tarnyba Paslaugų diegimo ir priežiūros departamento Panevėžio PDP centro 2007-03-06 projektavimo sąlygos Nr.03-2-06-2/1434.
5. UAB „Panevėžio gatvės" išduotomis 2007-03-02 techninėmis sąlygomis.
6. AB „Panevėžio energija" išduotomis 2007-02-28 sąlygomis Nr.102-1124-513.
7. AB "Lietuvos dujos" Panevėžio filialo 2007-03-16 išduotomis projektavimo sąlygomis Nr.25-48/47.
8. AB Rytų skirstomieji tinklai Panevėžio regiono Panevėžio skyriaus 2007-03-23 išduotomis techninėmis sąlygomis Nr.30240-6716.
9. Panevėžio miesto savivaldybės administracijos miesto ūkio skyriaus išduotomis 2007-03-09 sąlygomis Nr. 224-IS-1.6-740.
10. UAB "Aukštaitijos vandenys" 2007-02-28 išduotomis techninėmis sąlygomis Nr.07-153.
11. LR AM Panevėžio regiono aplinkos apsaugos departamento 2007-09-19 išduotomis planavimo sąlygomis detaliojo planavimo dokumentams rengti Nr. N5-3721.
12. VĮ "Registrų centras" Panevėžio filialo 2006-06-15 pažymėjimais, Registro Nr.27/5681.
13. Žemės sklypo, kadastro Nr.2701/0040:45 planu.
14. Topografinė nuotrauka 2006m.

Kopija tikra

Esama teritorijos būklė:

Planuojama teritorija yra Panevėžio miesto pietinėje dalyje prie Ramygalos gatvės, žemės ūkio paskirties žemėje (kadastro Nr.2701/0040:45). Sklypas suformuotas, atliekant kadastrinius matavimus. Iš šiaurinės pusės sklypas ribojasi su sklypu (kadastro Nr.2701/0040:44), iš rytinės pusės -su sklypu (kadastro Nr.2701/0040:406) ir VŽF, iš pietinės pusės -su sklypais (kadastro Nr.2701/0040:128, Nr.2701/0040:176) ir VŽF, o iš vakarinės pusės su Ramygalos gatve. Pagrindinė teritorijos dalis visiškai laisva.

Teritorijoje atmosferos, dirvožemio užteršimo šaltinių, gamtos paminklų, istorijos ir kultūros paveldo paminklų nėra. Šalia Ramygalos gatvės, auga (lapuočiai medžiai) želdiniai.

Teritorijos paviršius su nuolydžiu (absoliutinės altitudės 61,76 ÷ 63,38).

Bendrieji projektiniai sprendiniai

Žemės ūkio sklypas (kadastro Nr.2071/0040:0045), pakeičiant tikslinę žemės paskirtį į kitos paskirties žemę, būdas: - komercinės paskirties objektų teritorijos.

Vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2005-03-17 įsakymu Nr. D1-151 „Dėl žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacijos patvirtinimo“, žemės naudojimas suformuluojamas sekančiai:

Sklypui: Nr.1, plotas -20412m^2:

- žemės paskirtis -kita paskirtis (G kodas -tp5)
- naudojimo būdas -komercinės paskirties objektų teritorijos (G kodas -tp9 indeksas K), teritorija, skirta prekybos, paslaugų ir pramogų statiniams statyti,
- naudojimo pobūdis -prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (indeksas K1) - tai žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti prekybos įmonių (maisto ir kitų prekių pardavimo), finansų įstaigų (investicinės bendrovės, draudimo įmonės ir kt.) pastatai, turizmo (viešbučiai, moteliai, sanatorijos, poilsio namai, kempingai), parodų kompleksų bei kitų paslaugų įmonių statiniai, stadionai, universalūs (daugiafunkciniai) sporto ir pramogų kompleksai, vandens bei sporto šakų statiniai.

Vadovaujantis LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr.343 "Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos" sklypuose numatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kurios nurodytos *„Teritorijų tvarkymo režimų pagrindinių sprendimų lentelėje“*, Priedas Nr.1.

Pastabos:

1. Sklype įregistruotą kelių apsaugos zona naikinama, nes, LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimo Nr.343 (II straipsnio) nuostatomis, apribojimai nustatomi tik keliams, o ne lauko keliukams ar gatvėms.

2. Sklype Nr.1 plotas -919m² (plane pažymėta indeksu A) numatomas kelio servitutas -teisė važiuoti transporto priemonėms (tarnaujantis daiktas), sklypo, kadastro Nr.2701/0040:176 naudotojams (viešpataujantis daiktas).

3. Sklype Nr.2701/0040:176, plotas -578m² (plane pažymėta indeksu B) ir plotas -239m² (plane pažymėta indeksu C) numatomas kelio servitutas -teisė važiuoti transporto priemonėms (tarnaujantis daiktas), sklypo, kadastro Nr.2701/0040:45 naudotojams (viešpataujantis daiktas) LR Civilinio Kodekso, Žemės įstatymo ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių kadastro duomenų tikslinimą nustatyta tvarka.

4. Planuojamai teritorijai už sklypo ribų, plotas -125m² (pažymėjimas plane -D) valstybinės žemės fonde (VŽF), kai bus įregistruotas sklypas, kadastro Nr.2701/0040:45 naudotojams papildomai įregistruoti servitutą: -teisė važiuoti transporto priemonėms (viešpataujantis daiktas), LR Civilinio Kodekso, Žemės įstatymo ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių nekilnojamojo daikto kadastro duomenų tikslinimą nustatyta tvarka.

Teritorijos tvarkymo režimo pagrindiniai sprendiniai, užstatymo tankis, intensyvumas, aukštingumas ir reglamentai nurodyti *„Pagrindiniame brėžinyje SP-3“*.

Architektūrinis planinis sprendimas

Atliekant žemės sklypo paskirties keitimo ir naudojimo būdo (pobūdžio) nustatymo detalųjį planą, buvo atsižvelgta į komercinės paskirties objektų teritorijų planinę struktūrą, gretimų teritorijų užstatymą ir sklypų ribas bei esamą inžinerinę infrastruktūrą ir galimą jos plėtrą.

Detaliajame plane pagrindinis privažiavimas ir priėjimas numatomas nuo Ramygalos gatvės per degalinės teritoriją ir naujai formuojamos miesto gatvės pagal bendrąjį planą.

Galimo užstatymo teritorija (autosalonas) numatoma statyti esamo sklypo ribose, išlaikant 80m.atstuma nuo antžeminių suskystintų dujų degalinės rezervuarų. Statomų statinių aukštis: 10m.

Suformuotą komercinės paskirties objektų teritorijos sklypą numatoma aptverti tvora.

Transportas

Detaliojo plano sprendiniai išlaiko esamos ir planuojamos komercinės paskirties objektų intensyvaus užstatymo teritorijos plėtrą ir užtikrina perspektyvinės gatvės tęstinumą, planuojant ir kitas (gretimas) teritorijas.

Kopija tikra

Sklypo ribose numatomas automobilių parkavimas. Tikslus skaičius nustatomas techninio projekto rengimo metu, prisilaikant STR 2.06.01:1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos" reikalavimų.

Planuojamo sklypo aptarnavimas numatomas nuo Ramygalos gatvės ir naujai formuojamos miesto gatvės pagal bendrąjį planą ir Panevėžio savivaldybės teritorijos rengiamo bendrojo plano miesto vystimosi koncepcija.

Objekto pavojingumas kitiems objektams ir gamtinei aplinkai

Šiuo detaliuoju planu keičiama tikslinė žemės paskirtis, nustatomas naudojimo būdas (pobūdis) tik *esamo sklypo ribose.*

Planuojama teritorija yra Panevėžio miesto savivaldybės komercinės paskirties objektų teritorijų rajone (Panevėžio m. bendrojo plano korektūra) ir Panevėžio savivaldybės teritorijos rengiamo bendrojo plano miesto vystimosi koncepcija.

Atliekant detalųjį planą, buvo atsižvelgta gretimų sklypų ribas, esamą ir numatomą užstatymą, inžinerinę infrastruktūrą ir reljefą.

Vadovaujantis LR Vyriausybės 2004-08-18 nutarimu Nr.967 "Dėl planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo" (Žin., 2004, Nr.130-4650, 2007, Nr.131-5292) 3.4p. reikalavimu *-sprendiniuose numatomas tik vienas ūkinės veiklos objektas* ir šio aprašo III skyriaus 7.1 p. reikalavimu, žemės naudojimui (paskirčiai) nustatyti ar teritorijoms planuoti ir lemia ūkinės veiklos projektų, įrašytų į Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo (Žin., 1996, Nr.82-1965; 2000, Nr.39-1092) 1 ar 2 priedėlius, plėtros pagrindus, *vertinimo objektas -autosalono statyba ir eksploatavimas*, nepatenka, **todėl planuojamos veiklos strateginis pasekmių aplinkai vertinimas neatliekamas.**

Vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" (Žin., 2005, Nr.93-3464), reikalavimais, planuojamos teritorijos privalomasis tvarkymo reglamentas - užstatymo (statybos) plotas - **4695m²** (bendras), neviršija 0.5ha, "Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas" (Žin., 2005, Nr.84-3105) II priedėlis 10.2 p. reikalavimas, o numatomos ūkinės veiklos mastas, pobūdis nėra nuspręsti ir ūkinė veikla (autosalonas) neįrašyta į įstatymo 1 ar 2 priedėlius, **todėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procedūros neatliekamos.**

Pastaba: statytojas detalizuodamas ūkinę veiklą ar keisdamas privalomuosius teritorijos tvarkymo reglamentus, visais atvejais privalo įvertinti ir atlikti planuojamos ūkinės veiklos poveikio vertinimo procedūras sekančiose projektavimo(koreguojant detaliojo plano sprendinius ar rengiant techninius projektus)stadijose.

Planuojamoje teritorijoje numatoma inžinerinių tinklų plėtra.

Planuojamoje teritorijoje numatoma reikalingų inžinerinių tinklų pasijungimas pagal techninių sąlygų reikalavimus.

Paviršinės nuotekos turi būti tvarkomos atskirai nuo buitinių nuotekų. Prieš išleidžiant nuotekas į paviršinių nuotekų priimtuvą (esama d300 paviršinių nuotekų linija -šulinys Nr.133, 142) -jos turi būti išvalomos iki leistino teršalų koncentracijos tipiniuose valymo įrenginiuose, kurių atitikimas aplinkosauginiams reikalavimams įvertintas teigiamai.

Buitinių atliekų tvarkymas.

Buitinės atliekos gali būti surenkamos dviem būdais: į spec. konteinerius ir specialiuoju transportu išvežama į regiono sąvartyną (pagal sudarytą sutartį su spec. firma) arba ūkio būdu -sklypo valdytojas organizuoja šiukšlių išvežimą.

Pateikti sprendiniai detaliajame plane neigiamo poveikio gretimoms teritorijoms ir aplinkai neturi. Numatoma komercinės paskirties objektų statyba ir eksploatacija, laikantis gamtosauginių bei higieninių saugos reikalavimų, poveikio aplinkai bei kraštovaizdžiui nedarys, dirvožemis, gruntiniai bei paviršiniai vandenys nebus teršiami.

Esantys želdiniai, augantys ne miško žemėje, išsaugomi.

Teritorijos inžinerinė infrastruktūra

Planuojama teritorija aprūpinta paviršinių ir buitinių nuotekų surinkimo, vandentiekio, ryšių ir elektros tiekimo tinklais. Sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginių nėra.

Teritorijoje numatyta visų inžinerinių tinklų plėtra bei numatyti inžinerinės infrastruktūros koridoriai ir žemės naudojimo apribojimai.

Vandentiekis

Vandentiekio pasijungimas nuo kvartalo skirstomųjų tinklų d200 pagal technines sąlygų reikalavimus. Detaliajame plane numatomi techniniai koridoriai ir vandentiekio tinklų apsaugos zona ir ūkinės veiklos apribojimai.

Kopija tikra

Ūkio nuotekynė

Ūkio nuotekos planuojamos nuvesti į suprojektuotą nuotekų tinklų rinktuvą. Kontrolinių šulinių išdėstymą spręsti, esant konkretiems statiniams. Nuotekų užterštumas bus artimas vidutiniams ūkio-buities vandenims.

Lietaus nuotekynė

Paviršinės nuotekos bus nukanalizuojamas į esamas d300 paviršinių nuotekų tinklus (šulinys Nr.133, 142). Prieš išleidžiant nuotekas į paviršinių nuotekų priimtuvą, jos turi būti išvalomos iki leistino teršalų koncentracijos tipiniuose valymo įrenginiuose, kurių atitikimas aplinkosauginiams reikalavimams įvertintas teigiamai. Į paviršinių nuotekų tinklus bus pajungiami teritorijos lietaus surinkėjai, pastatų stogų lietaus ir drenažo vandenys.

Šildymas

Vadovaujantis Panevėžio miesto šilumos ūkio specialiuoju planu, planuojamas sklypas patenka į gamybinę - komunalinę zoną - Z10, kuri priskiriama *skaičiavimais pagrįsta centralizuota šilumos tiekimo zona.* Šilumos ir karšto vandens trasos privedimui prie pastatų, numatoma neužstatyta zona.

Dujotiekis

Dujotiekio tinklų nėra. Teritorijoje numatomos dujotiekių tinklų techninis koridorius.

Elektrotechminė dalis ir ryšiai

Elektros energijos tiekimas planuojamai teritorijai numatomas vadovaujantis AB Rytų skirstomieji tinklai Panevėžio regiono išduotomis sąlygomis. Teritorijoje numatomos vietos skirstomiesiems tinklams: 10kV ir 0,4kV. Objektas elektros energija aprūpinamas nuo suprojektuotos (pagal technines sąlygas Nr.360071N1392, išduotas UAB KVISTIJA) modulinės transformatorinės (MT) sklype, kadastro Nr.2701/0040:176, Ramygalos g.155. Į planuojamą teritoriją patenkanti esama oro linija L V-600 planuojama iškelti, ją demontuojant, numatoma kabelinės linijos paklojimo (koridorius) vieta, esamų perdavimo sistemos ir skirstomųjų tinklų linijų apsaugos zonos ribose, kuri įrašyta Nekilnojamojo turto registre. *Elektros energetikos įstatymo (Žin. 2004, Nr.107-3964) 50 straipsnio nuostatomis elektros energetikos objektų ir įrengimų, esančių kitų asmenų žemėje, eksploatavimui, aptarnavimui, remontui bei naudojimui nustatomas servitutas šių zonų ribose,* todėl papildomai servitutas nenustatomas.

Pastaba: skirstomųjų tinklo operatoriui pageidaujant, sudarius sutartis su nekilnojamojo turto valdytoju, servitutas nustatomas tikslinant nekilnojamojo daikto kadastro duomenis ir įrašomas į Nekilnojamojo turto registrą.

Žemos įtampos, skirstomųjų ir apšvietimo tinklai numatomi išpildyti kabeliais, klojant tranšėjoje žaliojoje gatvės zonoje.

Pagal TEO LT, AB Panevėžio PDP centro išduotas technines sąlygas detaliajame plane specialiose sąlygose pažymimos ryšio linijų apsaugos zona (sklypo ribose nutiesta ryšių kabelių kanalų sistema su ryšio kabeliais). Plane pažymėta konkreti vieta techniniame koridoriuje telekomunikacijų inžineriniams tinklams nutiesti iki būsimų vartotojų, pratęsiant telekomunikacijų tinklų vieta nuo esančių artimiausių ryšio kabelių kanalų (kanalizacijos) šulinių.

Vykdant komercinės paskirties objektų statybą, visais atvejais privaloma vadovautis LR normatyviniais statybos dokumentais (STR), kuriuos reglamentuoja *Statybos įstatymas*.

Projekto vadovas (PV) architektas V. Undzėnas

SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS ARCHITEKTŪROS IR URBANISTIKOS SKYRIUS * PANEVĖŽIO

KOPIJA TIKRA
Panevėžio miesto savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyriaus
veiklos duomenų apdorojimo specialistė
R.Pocienė
2014-05-21

KOPIJA

Kompleksas Nr. U/07-DP-03

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDIMŲ LENTELĖ

Priedas Nr. 1

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies), kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji reikalavimai				Kiti reikalavimai		
		X	Y		Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Statinių aukštų skaičius (nuo – iki)	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Statinio aukščio altitudė, m	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Papildomų veiklos apribojimų, servitutų trumpas aprašymas
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10	6174594.19 6174447.48 6174412.30 6174489.47 6174481.84 6174450.42 6174479.46 6174481.98 6174525.60 6174591.45	524057.71 524112.01 524003.81 523957.56 523944.33 523891.35 523873.16 523877.13 523947.32 524053.30	20412	K/K1	1-2	0.23	0.5	74.00	10	**Kodas 1** Ryšių linijų apsaugos zonos (Nr.343 p. I red. Nr.1640 p.1÷2) **Kodas 6** Elektros linijų apsaugos zonos (Nr.343 p. VI str. 18÷22, red. Nr.1640) **Kodas 8** Kuro tiekimo bazių, degalinių ir kietojo kuro cechų apsaugos zonos (Nr.343 p. VIII, red. Nr.1640) **Kodas 12** Suskystintų dujų degalinių apsaugos zonos (Nr.343 p. XII, red. Nr.1640) **Kodas 27** Saugotini želdiniai, augantys ne miško žemėje (Nr. 343 p. XXVII) **Kodas 48** Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos (Nr.343 p. XLVIII, red. Nr.1640) **Kodas 49** Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (Nr.343 p. XLIX, str.196÷202, red. Nr.1640)
A	*12* *13* *14* *15*	6174420.66 6174456.40 6174448.89 6174413.62	523873.16 524008.71 524114.49 524003.02	*919*	*S*	-	-	-	-	-	***Kodas 203*** *Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėms (tarnaujantis daiktas)*

KOPIJA TIKRA
Panevėžio miesto savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyriaus
veiklos duomenų apdorojimo specialistė
R.Pocienė
2014-05-21

PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 2701/0040:45) DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2008 m. gegužės 29 d. Nr. 1-17-28
Panevėžys

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 17 straipsnio 30 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4, 8 dalimis ir atsižvelgdama į Panevėžio apskrities viršininko administracijos Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros departamento 2008 m. balandžio 22 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo akto Nr. 91 teigiamą patikrinimo išvadą, Panevėžio miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a :

1. Patvirtinti žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0040:45) detalųjį planą (pridedama).
2. Detalusis planas įsigalioja kitą dieną nuo informacinio pranešimo vietinėje spaudoje apie šio teritorijų planavimo dokumento patvirtinimą ir detaliojo plano paskelbimo interneto Savivaldybės tinklalapyje.

Savivaldybės meras Vitas Matuzas

KOPIJA

PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ

Teritorijų planavimo dokumentų registras

Nr.

Išrašas apie patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus

1. Teritorijų planavimo lygmuo pagal teritorijų planavimo dokumentą tvirtinančią instituciją:
Savivaldybė

2.1. Teritorijų planavimo rūšis: Detalusis

2.2. Detaliųjų dokumentų grupė: Žemės sklypo arba sklypų grupių detalieji planai

3. Teritorijų planavimo lygmuo pagal planuojamos teritorijos dydį ir sprendinių konkretizavimo lygį:
Savivaldybės dalies teritorija ['96]

4. Teritorijų planavimo dokumentų registro registracijos numeris: 000273001307

5. Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:
Žemės sklypo(kadastro Nr.2701/0040:45)detalusis planas

6. Teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo duomenys:

dokumentą patvirtinusi institucija	data	dokumento Nr.
Panevėžio miesto savivaldybės taryba,meras V.Matuzas	2008.05.29	1-17-28

8. Planavimo organizatoriaus pavadinimas:
Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius S.Karčinskas,Laisvės a.20,tel.501220

9. Dokumento rengėjo pavadinimas:
V.Undzėno įmonė,Vasario 16-osios 57-2,LT-35187,Panevėžys,tel,515528,mob.868603030

10. Nuorodos apie:

10.1. vietą, kurioje saugomas originalas: V.Undzėno įmonė,Vasario 16-osios 57-2,LT-35187,Panevėžys,tel,515528,mob.868603030

10.2. vietą, kurioje saugomi dokumento dublikatai:
Panevėžio miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyrius ,Laisvės a.20,tel.501224

10.3. dokumento rengimo pradžią: 2007.09.24

10.4. dokumento rengimo pabaigą: 2008.05.29

11.1. dokumento registravimo data: 2008.06.05

11.2. patvirtinto dokumento registravimo data: 2008.06.05

12. Autoriai:
V.Undzėnas,At.Nr.4109

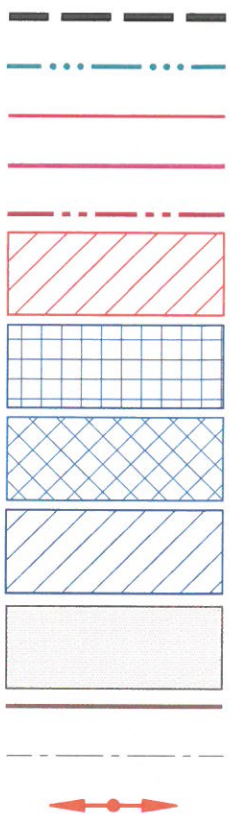
KOPIJA TIKRA
Panevėžio miesto savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyriaus
veiklos duomenų apdorojimo specialistė
R.Pocienė
2014-09-21

Duomenys tikri
Tvirtinu:

A.V.

Architektūros ir urbanistikos
sk. vedėjas Saulius Matulis

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA

MIESTO RIBA

ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS

PLANUOJAMO SKLYPO RIBOS

STATYBOS RIBA

ESAMAS UŽSTATYMAS

STATOMŲ STATINIŲ ZONA

IŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIŲ RIBOS

SERVITUTO RIBOS (ZONOS)

VAŽIUOJAMOJI DALIS

VAŽIUOJAMOSIOS DALIES RIBOS

GATVĖS AŠINĖ LINIJA

ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS

1 — SKLYPO NUMERIS

300 — SKLYPO PLOTAS (KV.M)

VŽF — VALSTYBINĖS ŽEMĖS FONDAS

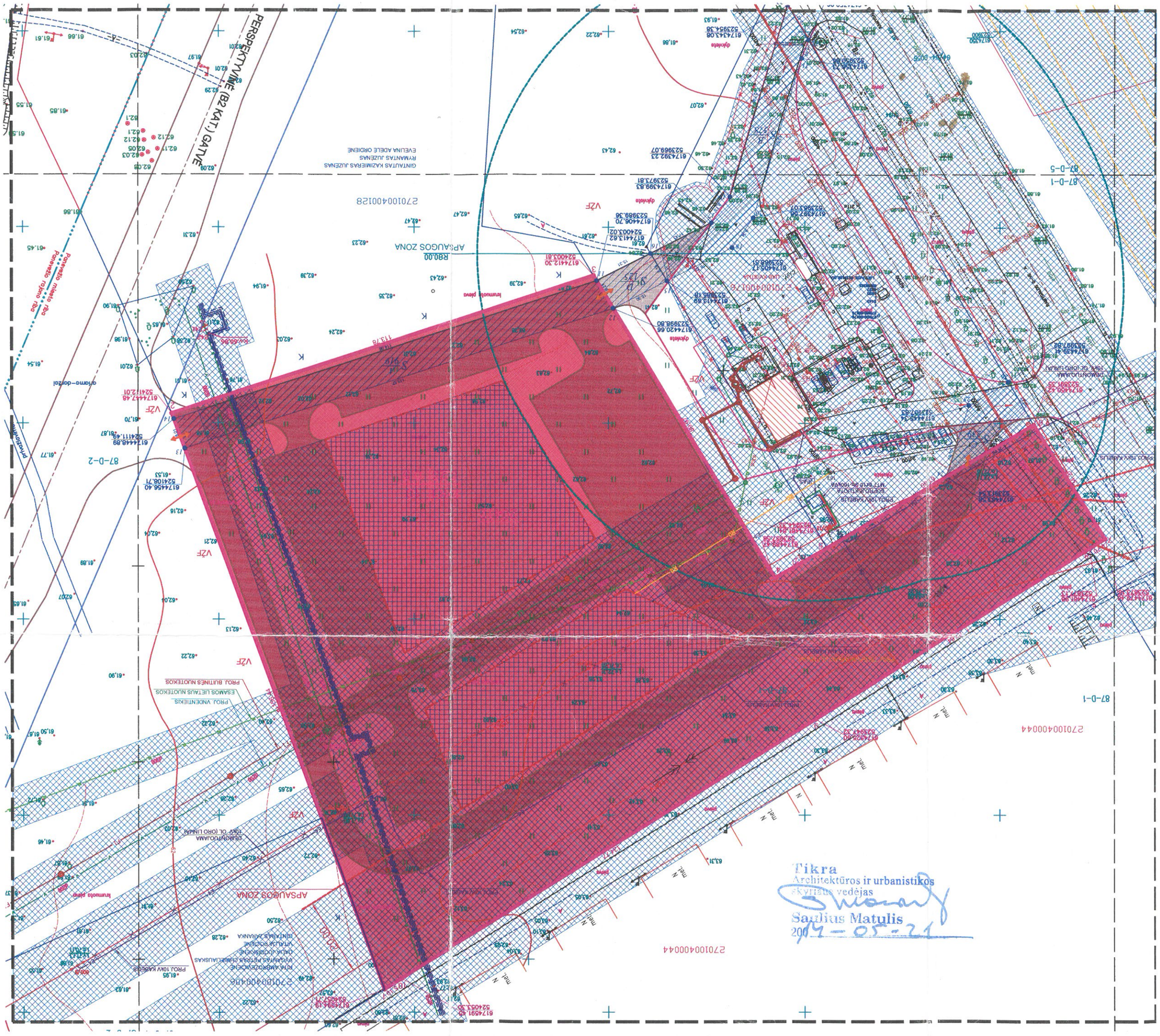
K — KITOS (KAIMYNINĖS) VALDOS

REGLAMENTAI

1	2
3	4
a	b
c	d

1. Žemės naudojimo būdas ir pobūdis
2. Statinių aukštis (metrais)
3. Užstatymo tankis
4. Užstatymo intensyvumas

a,b,c,d Pasirinktieji reikalavimai


PERSPĖKTYVINĖ (82 KAI.) GATVĖ
GINTAUTAS KAZIMIERAS JUZĖNAS
RYMANTAS JUZĖNAS
EVELINA ADELĖ ORDIENĖ
APSAUGOS ZONA
R80.00
87-D-1
87-D-2
87-D-5
Tikra
Architektūros ir urbanistikos
skyriaus vedėjas
Saulius Matulis
2019-05-21



SITUACIJOS SCHEMA

LITGRID AB SUDERINTA/PRITARTA
Infrastruktūros priežiūros centro Šiaurės regionas
2024 m. Sausio mėn. 16 d.

Prieš pradedant vykdyti darbus 110 kV OL/KL linijos apsaugos zonoje gauti Litgrid AB IPC regiono raštišką leidimą darbams.
Daugiau informacijos www.litgrid.eu/Žemės savininkams

110 kV OL Panevėžys-Velžys II
tarp atramų Nr. 82-83

Sigitas Černas
Infrastruktūros priežiūros centro
Šiaurės regiono Linijų
vyresnysis inžinierius

Pravažiavimas

N

Atrama
PN-VL2 82

APSAUGOS ZONA

Stovėjimo aikštelės riba

Segmentinė ažūrinė tvora - 405 m

Elektromobilių įkrovimo stotelė

ŽN parkavimo vieta "A" tipo

Kelio ženklas Nr.528 „Stovėjimo vieta"

Kelio ženklas Nr.846 „Neįgalieji"

Antžeminių suskystintų naftos dujų rezervuarų apsaugos zona (18 m³ - 5 m)

PASTATŲ EKSPLIKACIJA

①	Automobilių pardavimo salonas
②	Šalia esanti degalinė

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Kaimyninių sklypų ribos
	Įvažiavimas / išvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
X=6185147.98 Y=527384.41	Pastato ašių susikirtimo kordinatės
	Asfaltbetonio danga (3691 m²)
	Skaldos danga (2765m²)
	Betoninių trinkelių danga (176 m²)
	Betoniniai gatvės bortai
	Betoniniai šaligatvio borteliai
	Lengvieji automobiliai (114 vnt.)
	Dekoratyvinė veja - pieva (13.018 m²)
	Segmentinė ažūrinė tvora H-1,73m
	Servitutas (A, B, C, D)
	Naujai įrengiama asfaltbetonio danga valstybinėje žemėje ir Viada LT, UAB sklype

SKLYPAS

Sklypo Kad. Nr. 2701/0040:45 Panevėžio m. k.v.
Sklypo plotas - 2,0412 ha (20.412 m²)
Sklypo užstatymo plotas - 692,00 m²
Sklypo užstatymo intensyvumas - 3,4%
Sklypo užstatymo tankis - 3,2%
Apželdintas sklypo plotas - 14.517 m², (71%)

Lankytojų parkavimo vietos - 5 vnt.
Darbuotojų parkavimo vietos - 9 vnt.
ŽN "A" tipo parkavimo vieta - 1 vnt.
Elektromobilių įkrovimo stotelės - 3 vnt.
Parduodamų automobilių ekspozicija - 100 vnt.

0	2023	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEIGU TAIKOMA)

KVALIF. PATVIRT. DOKUM. NUMERIS	GINTLUKAS UAB Tel. +370 698 06856 El.p.: gintlukas@yahoo.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS AUTOMOBILIŲ SALONO SU TECHNINĖS PRIEŽIŪROS PATALPOMIS, RAMYGALOS G. 153, PANEVĖŽYJE (KAD. NR. 2701/0040:45) STATYBOS PROJEKTAS	
A 1216	PV	G. LUKOŠEVIČIUS	2023	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 1216	PDV	G. LUKOŠEVIČIUS	2023	SKLYPO PLANAS M 1:1000	0
MD 013481	ARCHITEK.	M. LUKOŠEVIČIŪTĖ - KRIVICKĖ	2023		
ETAPAS	UŽSAKOVAS / STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS / LAPŲ
PP	UAB "RM-AUTO"			2305-PP-SP_B-02	1 / 1