



PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL PANEVĖŽIO MIESTO SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ STATYBOS, REKONSTRAVIMO AR REMONTO, KAI ŠIUOS DARBUS SAVO LĖŠOMIS ATLIEKA FIZINIAI AR JURIDINIAI ASMENYS, TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO IR SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2013 M. LAPKRIČIO 14 D. SPRENDIMO NR. 1-322 PRIPAŽINIMO NETEKUSIU GALIOS

2023 m. lapkričio 30 d. Nr. 1-365
Panevėžys

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 3 ir 32 punktais, 15 straipsnio 2 dalies 19 ir 20 punktais, 63 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo 8 straipsnio 3 dalimi, Panevėžio miesto savivaldybės tarybos veiklos reglamento, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2023 m. balandžio 20 d. sprendimu

Nr. 1-103 „Dėl Panevėžio miesto savivaldybės tarybos veiklos reglamento patvirtinimo ir Savivaldybės tarybos 2015 m. kovo 26 d. sprendimo Nr. 1-44 pripažinimo netekusiu galios“, 189 punktu, Panevėžio miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti Panevėžio miesto susisieikimo ir inžinerinių komunikacijų statybos, rekonstravimo ar remonto, kai šiuos darbus savo lėšomis atlieka fiziniai ar juridiniai asmenys, tvarkos aprašą (pridedama).

2. Pripažinti netekusiu galios Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2013 m. lapkričio 14 d. sprendimą Nr. 1-322 „Dėl Panevėžio miesto susisieikimo ir inžinerinių komunikacijų įrengimo ar išplėtimo, kai šiuos darbus savo lėšomis atlieka fiziniai ar juridiniai asmenys, tvarkos aprašo patvirtinimo“.

3. Nustatyti, kad sprendimas:

3.1. skelbiamas Teisės aktų registre ir Panevėžio miesto savivaldybės interneto svetainėje;

3.2. įsigalioja kitą dieną po oficialaus paskelbimo Teisės aktų registre.

Savivaldybės meras

Rytis Mykolas Račkauskas

PATVIRTINTA

Panevėžio miesto savivaldybės tarybos

2023 m. lapkričio 30 d. sprendimu Nr. 1-365

PANEVĖŽIO MIESTO SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ STATYBOS, REKONSTRAVIMO AR REMONTO, KAI ŠIUOS DARBUS SAVO LĖŠOMIS ATLIEKA FIZINIAI AR JURIDINIAI ASMENYS, TVARKOS APRAŠAS

I SKYRIUS

BENDROSIOS NUOSTATOS IR VARTOJAMOS SĄVOKOS

1. Panevėžio miesto susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų statybos, rekonstravimo ar remonto, kai šiuos darbus savo lėšomis atlieka fiziniai ar juridiniai asmenys, tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) reglamentuoja valstybinėje ar savivaldybės žemėje esančių susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų bei kitų inžinerinių statinių, įrengtų gatvių raudonųjų linijų zonose ar kitame žemės sklype, prie gyvenamųjų namų, administracinių ir kitų pastatų, remonto, rekonstravimo ir (ar) naujų įrengimo, kai šiuos darbus savo lėšomis atlieka fiziniai ir juridiniai asmenys, organizavimo ir atlikimo, perdavimo Panevėžio miesto savivaldybės (toliau – Savivaldybė) nuosavybės tvarką.

2. Aprašo tikslas – užtikrinti Savivaldybės ir fizinių ir (ar) juridinių asmenų reikmes atitinkančią susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų statinių statybą, rekonstravimą ir (ar) remontą, kada sutarties dalykas neatitinka Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo nuostatų (kai neplanuojama statyti naujo ir (ar) rekonstruoti esamo pastato, inžinerinio statinio, kuris nepriklauso savivaldybės infrastruktūrai, ir (ar) esamą inžinerinį statinį rekonstruoti į pastatą, kuriems naudoti reikalinga savivaldybės infrastruktūros plėtra).

3. Apraše vartojamos sąvokos:

3.1. **Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų statiniai (toliau – komunikacijos)** – visų rūšių transporto ir pėsčiųjų judėjimo vietos (gatvės, keliai), inžineriniai tinklai (paviršinio vandens nuotekų tinklai, kolektoriai ir kiti įrenginiai), gatvių dangos, aikštelės, įvažos ir jų elementai, šviesoforų įrenginiai, gatvių apšvietimo elektros tinklai ir kiti gatvių įrenginiai, Lietuvos Respublikos kelių įstatymo priskirti keliams, esantys Panevėžio miesto teritorijoje.

3.2. **Statytojas** – fizinis ar juridinis asmuo, investuojantis lėšas į komunikacijų įrengimo, rekonstravimo ir (ar) remonto darbus, kurį Savivaldybė įgalioja ir perduoda jam statytojo / užsakovo funkcijas.

3.3. **Objektas** – prašyme nurodomos komunikacijos, inžineriniai tinklai ar kiti inžineriniai statiniai.

3.4. Kitos Apraše vartojamos sąvokos atitinka Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, Lietuvos Respublikos kelių įstatyme ir kituose teisės aktuose vartojamas sąvokas.

4. Jeigu dėl numatomų remontuoti, rekonstruoti ar įrengti naujų komunikacijų būtina rekonstruoti kelio (gatvės) ruožą, įrengti įvažas, sankryžas, automobilių stovėjimo aikšteles, technines eismo reguliavimo priemones, inžinerinius tinklus ar statinius, sudaroma komunikacijų savininko (Savivaldybės) ir Statytojo **susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų statybos (rekonstravimo, remonto) pritaikant jas objekto reikmėms sutartis** (toliau – Sutartis), numatanti Statytojo ir užsakovo funkcijų perdavimą, komunikacijų įrengimo, rekonstravimo ir (ar) remonto finansavimo, naudojimo tvarką ir nuosavybės teises užbaigus statybą. Sutartis sudaroma lietuvių kalba 1 (vienu) egzemplioriumi ir Sutarties šalių pasirašoma kvalifikuotu elektroniniu parašu. Jeigu Sutartis bus pasirašoma rašytiniu parašu, tuomet sudaroma 3 (trimis) egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią, kurių du atiduodami Sutarties šalims, o vienas – Sutarties registracijai Nekilnojamojo turto registre.

II SKYRIUS PRAŠYMŲ PRIĖMIMAS

5. Fiziniai ar juridiniai asmenys, norintys savo lėšomis atlikti komunikacijų įrengimo, rekonstravimo ir (ar) remonto darbus, pateikia Savivaldybei prašymą sudaryti Sutartį (1 priedas):

5.1. popierine forma, pateikiant visus tinkamai patvirtintus dokumentus Savivaldybės priimamajame (4 darbo vietoje), adresu: Laisvės a. 20, Panevėžys;

5.2. elektronine forma, siunčiant visą dokumentų bylą (pasirašytą kvalifikuotu elektroniniu parašu) elektroniniu paštu savivaldybe@panevezys.lt arba per e. pristatymą (elektroninių pranešimų ir dokumentų pristatymo fiziniams ir juridiniams asmenims informacinę sistemą).

6. Kartu su prašymu pateikiama:

6.1. ketinamų atlikti naujų komunikacijų statybos, rekonstravimo ar remonto darbų trumpas aprašymas su schema ir žemės sklypo (kuriame yra statinys, dėl kurio būtina statyti, rekonstruoti ar remontuoti komunikacijas) adresu;

6.2. sklypo planas (schema) M1:500, su jame pažymėtu statiniu, dėl kurio būtina statyti, rekonstruoti ar remontuoti komunikacijas;

6.3. žemės sklypo, kuriame yra statinys, dėl kurio būtina statyti, rekonstruoti ar remontuoti komunikacijas, valdytojų ar naudotojų sutikimas, kai valdytojai ir (ar) naudotojai yra keli fiziniai ar juridiniai asmenys;

6.4. Nacionalinės žemės tarnybos (toliau – NŽT) raštiškas sutikimas (jei statybos, rekonstravimo ar remonto darbai bus atliekami valstybinėje žemėje, kurioje nėra suformuoti žemės sklypai), išskyrus atvejus, kai pagal teisės aktus toks sutikimas neprivalomas. Jei statybos, rekonstravimo ar remonto darbai atliekami esamų gatvių raudonųjų linijų ribose ar sklypuose, kurie nuomos pagrindu priklauso Savivaldybei, NŽT sutikimas neprivalomas;

6.5. Statytojo valią statybos darbų rezultato nuosavybės teises neatlygintinai perduoti Savivaldybei patvirtinantis dokumentas:

6.5.1. akcinėms bendrovėms:

6.5.1.1. akcininkų susirinkimo protokolo išrašas arba akcinės bendrovės vadovo sprendimas, kartu pateikus bendrovės įstatus, suteikiančius šią teisę;

6.5.1.2. jei bendrovei iškelta bankroto byla ar bendrovė likviduojama – kreditorių susirinkimo ar teismo sprendimas;

6.5.2. kitiems juridiniams asmenims – steigėjo prašymas perimti ir įsipareigojimas neatlygintinai perduoti Savivaldybės nuosavybėn įrengtas, rekonstruotas ar suremontuotas komunikacijas;

6.5.3. fiziniams asmenims – notaro patvirtintas prašymas perimti ir įsipareigojimas neatlygintinai perduoti Savivaldybės nuosavybėn įrengtas, rekonstruotas ar suremontuotas komunikacijas.

III SKYRIUS PRAŠYMŲ VERTINIMAS IR SUTARČIŲ SUDARYMAS

7. Savivaldybės administracijos direktorius (toliau – Direktorius) ar jo įgaliotas asmuo išnagrinėja prašymą ir jį, kartu su pateikta privaloma dokumentacija, perduoda Savivaldybės administracijos Miesto infrastruktūros skyriui informacijai ir dokumentacijai patikrinti. Per 5 (penkias) darbo dienas nuo prašymo ir dokumentacijos (toliau – Prašymas) perdavimo patikrinti, atsižvelgdamas į visus pateiktus privalomus dokumentus, eismo saugumą, įvertinęs naujų komunikacijų statybos, rekonstravimo ar remonto darbų naudą Panevėžio miesto įvaizdžiui, gerovei, viešajam interesui ir kitas reikšmingas aplinkybes, Direktorius priima sprendimą kreiptis dėl pritarimo sudaryti Sutartį į Panevėžio miesto savivaldybės tarybos komitetą, sprendžiantį Panevėžio miesto infrastruktūros klausimus (toliau – Komitetas). Reikiami dokumentai teikiami į artimiausią Komiteto posėdį.

8. Sutarčiai sudaryti gavus Komiteto pritarimą, už Sutarties parengimą ir kontrolės vykdymą atsakingas Savivaldybės administracijos Miesto infrastruktūros skyrius per 3 (tris) darbo

dienas nuo Komiteto posėdžio protokolo pasirašymo dienos informuoja pareiškėją apie Sutarties pasirašymo vietą ir laiką. Jei prašymas netenkinamas, pareiškėjui grąžinama jo pateikta medžiaga ir raštu pateikiamas motyvuotas atsisakymas sudaryti Sutartį.

9. Tuo atveju, kai Savivaldybės administracijos Miesto infrastruktūros skyrius gavęs patikrinti Prašymą nustato, kad yra netikslumų ir (ar) pateikta ne visa privaloma dokumentacija, per 5 (penkias) darbo dienas nuo Prašymo gavimo patikrinti, raštu kreipiasi į pareiškėją dėl informacijos patikslinimo ir (ar) trūkstamos privalomos dokumentacijos pateikimo, nuroydamas 5 (penkių) darbo dienų terminą.

10. Gavus patikslintą informaciją ir (ar) trūkstamus privalomus dokumentus, Prašymo nagrinėjamas tęsiamas toliau, kaip aprašyta Aprašo 7 punkte.

11. Pareiškėjui, per nustatytą terminą nepatikslinus informacijos ir (ar) nepateikus trūkstamų privalomų dokumentų, Prašymas nebenagrinėjamas, tačiau paliekama galimybė ateityje Prašymą teikti pakartotinai. Tokiu atveju, asmuo informuojamas apie tolesnį Prašymo nebenagrinėjimą ir jam grąžinami pateikti dokumentai.

12. Sutartyje numatyta darbų atlikimo pabaiga gali būti pratęsta vieną kartą 12 (dvylika) mėnesių. Darbų atlikimo termino pratęsimas įforminamas abiejų Sutarties šalių rašytiniu susitarimu prie Sutarties, kuris yra neatskiriama Sutarties dalis.

13. Atsižvelgiant į numatomų darbų apimtį, kai Sutarties vertė yra didesnė už 145 000 Eur su PVM, numatomas 10 procentų Sutarties vykdymo užtikrinimas. Jei bus reikalaujamas Sutarties įvykdymo užtikrinimas, prieš pasirašant sutartį informuojamas Statytojas ir tai pažymima Sutartyje.

IV SKYRIUS SUTARČIŲ VYKDYMAS

14. Sudarius Sutartį, Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka, Statytojas kreipiasi į Savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir architektūros skyrių dėl specialiųjų reikalavimų, o parengus projektą – dėl statybą leidžiančio dokumento (jeigu jis yra reikalingas naujų komunikacijų statybos, rekonstravimo ar remonto darbams atlikti) išdavimo.

15. Gavęs statybą leidžiantį dokumentą (jeigu jis reikalingas naujų komunikacijų statybos, rekonstravimo ar remonto darbams atlikti), Statytojas organizuoja darbus vadovaudamasis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir kitais teisės aktais.

16. Kaip Statytojas laikosi sutartinių įsipareigojimų ir statybas reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų, pagal savo kompetenciją kontroliuoja Savivaldybės administracijos Miesto infrastruktūros skyrius.

17. Statytojui (Savivaldybės įgaliotam asmeniui) pasirašius deklaraciją apie statinių, jų dalių statybos užbaigimą / statinių, jų dalių / patalpų paskirties pakeitimą (toliau – Deklaracija) arba gavus patvirtintą statybos užbaigimo aktą, Statytojas savo sąskaita atlieka kadastrinius matavimus ir pastatytas, rekonstruotas ar suremontuotas komunikacijas su jų zonose esančiais registruotinais daiktais per 60 dienų nuo Deklaracijos ar statybos užbaigimo akto pasirašymo dienos **Savivaldybės vardu įregistruoja žymas Nekilnojamojo turto registre.**

18. Deklaraciją ar statybos užbaigimo aktą, kadastrinių matavimų bylas su teisine registracija, naujai pastatytų, rekonstruotų ar suremontuotų komunikacijų projektinę ir kitą su įrengta komunikacija susijusią dokumentaciją Statytojas perduoda atsakingam Savivaldybės administracijos Miesto infrastruktūros skyriaus darbuotojui.

19. Po turto perdavimo procedūrų užbaigimo Direktorius ar jo įgaliotas asmuo ir Statytojo atstovas pasirašo naujai pastatytų, rekonstruotų ar suremontuotų komunikacijų perdavimo–priėmimo aktą.

20. Perimtas ir Nekilnojamojo turto registre Savivaldybės nuosavybės teise įregistruotas komunikacijas, Savivaldybės administracijos Apskaitos skyrius įtraukia į apskaitą valstybės įmonės Registrų centro Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo duomenyse nustatyta verte. Šią informaciją Savivaldybės administracijos Apskaitos skyriui pateikia Savivaldybės administracijos Miesto infrastruktūros skyriaus už turto apskaitą atsakingas darbuotojas.

21. Fizinų ar juridinių asmenų lėšos, investuotos į komunikacijų statybos, rekonstravimo ar remonto darbus, nėra atlyginamos.

V SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

22. Fiziniai ar juridiniai asmenys, vadovaujantis šiuo Aprašu investavę lėšas į komunikacijų statybos, rekonstravimo ar remonto darbus, neįgyja teisės į jų nuosavybę. Naujai pastatyti, rekonstruoti, suremontuoti infrastruktūros objektai nuosavybės teise priklauso Savivaldybei.

23. Jei dėl pasikeitusių teisės aktų Aprašo nuostatos neatitinka teisės aktų nuostatų, vadovaujama tuo metu galiojančių teisės aktų nuostatomis.

24. Asmens duomenys tvarkomi vadovaujantis 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas), Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymo nuostatomis ir kitais teisės aktais, kurie reglamentuoja asmens duomenų apsaugą ir saugumą.

25. Dokumentai, kuriuose yra asmens duomenų, tvarkomi ir saugomi, vadovaujantis Bendrųjų dokumentų saugojimo terminų rodyklėmis, patvirtintomis Lietuvos vyriausiojo archyvaro 2011 m. kovo 9 d. įsakymu Nr. V-100 „Dėl Bendrųjų dokumentų saugojimo terminų rodyklės patvirtinimo“. Asmens duomenys gali būti saugomi ilgiau, jei tai būtina pagal teisės aktus ar ginčui, skundai išspręsti.

26. Šis Aprašas gali būti keičiamas ar pripažįstamas netekusiu galios Savivaldybės tarybos sprendimu.

Panevėžio miesto susisieikimo ir inžinerinių komunikacijų statybos, rekonstravimo ar remonto, kai šiuos darbus savo lėšomis atlieka fiziniai ar juridiniai asmenys, tvarkos aprašo 1 priedas

(Prašymo forma)

(fizinio asmens vardas, pavardė ar juridinio asmens pavadinimas)

(fizinio ar juridinio asmens adresas)

(kontaktai – telefono Nr., el. paštas)

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos
direktoriui

**PRAŠYMAS SUDARYTI SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ STATYBOS
(REKONSTRAVIMO, REMONTO) PRITAIKANT OBJEKTO REIKMĖMS SUTARTĮ**

(data)

Prašome sudaryti sutartį numatant man statytojo funkcijų perdavimą ir statybos darbų rezultato nuosavybės teisių neatlygintą perdavimą Panevėžio miesto savivaldybei (toliau – Savivaldybė) vadovaujantis Savivaldybės tarybos nustatyta tvarka.

(objekto pavadinimas, numatomi darbai, vieta)

Statybos darbų atlikimo terminai: _____ – _____
(darbų pradžios data) (darbų pabaigos data)

PRIDEDAMA:

1. ketinamų atlikti naujų komunikacijų statybos, rekonstravimo ar remonto darbų trumpas aprašymas su schema ir žemės sklypo (kuriame yra statinys, dėl kurio būtina statyti, rekonstruoti ar remontuoti komunikacijas) adresu, ____ lapų;

2. sklypo planas (schema) M1:500, su jame pažymėtu statiniu, dėl kurio būtina statyti, rekonstruoti ar remontuoti komunikacijas, ____ lapų;

3. žemės sklypo, kuriame yra statinys, dėl kurio būtina statyti, rekonstruoti ar remontuoti komunikacijas, valdytojų ar naudotojų sutikimas, kai valdytojai ir (ar) naudotojai yra keli fiziniai ar juridiniai asmenys, ____ lapų;

4. Nacionalinės žemės tarnybos (toliau – NŽT) raštiškas sutikimas (jei statybos, rekonstravimo ar remonto darbai bus atliekami valstybinėje žemėje, kurioje nėra suformuoti žemės sklypai), išskyrus atvejus, kai pagal teisės aktus toks sutikimas neprivalomas. Jei statybos, rekonstravimo ar remonto darbai atliekami esamų gatvių raudonųjų linijų ribose ar sklypuose, kurie nuomos pagrindu priklauso Savivaldybei, NŽT sutikimas neprivalomas, ____ lapų;

5. Statytojo valią statybos darbų rezultato nuosavybės teises neatlygintinai perduoti Savivaldybei patvirtinantis dokumentas:

5.1. Akcinėms bendrovėms:

- akcininkų susirinkimo protokolo išrašas, arba akcinės bendrovės vadovo sprendimas, kartu pateikus bendrovės įstatus, suteikiančius šią teisę, ____ lapų;

- jei bendrovei iškelta bankroto byla ar bendrovė likviduojama – kreditorių susirinkimo ar teismo sprendimas ____ lapų.

5.2. Kitiems juridiniams asmenims – steigėjo prašymas perimti ir įsipareigojimas neatlygintinai perduoti Savivaldybės nuosavybėn įrengtas, rekonstruotas ar suremontuotas komunikacijas, ____ lapų.

5.3. fiziniams asmenims – notaro patvirtintas prašymas perimti ir įsipareigojimas neatlygintinai perduoti Savivaldybės nuosavybėn įrengtas, rekonstruotas ar suremontuotas komunikacijas, ____ lapų.

Sutarties šalies (fizinio ar juridinio asmens) rekvizitai:

(vardas, pavardė ar pavadinimas) _____

(įmonės kodas) _____

(adresas) _____

(telefono Nr., el. paštas) _____

Pareigos

Vardas, pavardė, parašas

Panevėžio miesto susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų statybos, rekonstravimo ar remonto, kai šiuos darbus savo lėšomis atlieka fiziniai ar juridiniai asmenys, tvarkos aprašo 2 priedas

(Sutarties forma)

**SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ STATYBOS (REKONSTRAVIMO, REMONTO) PRITAIKANT JAS OBJEKTO REIKMĖMS
SUTARTIS**

_____ (data, sutarties numeris)

Panevėžys

Panevėžio miesto savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 288724610, kurios registruota buveinė yra Laisvės a. 20, Panevėžyje, atstovaujama Panevėžio miesto savivaldybės administracijos **direktoriaus** _____, veikiančio pagal Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2023 m. _____ d. sprendimą Nr. _____ (toliau – Savivaldybė), ir

_____ pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti įmonė (jei fizinis asmuo – vardas ir pavardė), juridinio (ar fizinio) asmens kodas _____, kurios registruota buveinė yra (adresas), duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi (nurodomas registras), atstovaujama (pareigos, vardas, pavardė), veikiančio (-ios) pagal (dokumentas, kurio pagrindu veikia asmuo) (toliau – Statytojas),

toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, vadovaudamosi Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2023 m. _____ d. sprendimu Nr. _____ patvirtintu Panevėžio miesto susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų statybos, rekonstravimo ar remonto, kai šiuos darbus savo lėšomis atlieka fiziniai ar juridiniai asmenys, tvarkos aprašu, atsižvelgdamos į tai, kad:

- pagal Lietuvos Respublikos kelių įstatymo nuostatas vietinės reikšmės viešieji keliai ir gatvės nuosavybės teise priklauso savivaldybėms;
- gatvių, kurios nėra valstybinės reikšmės kelių tąsa, projektavimo, tiesimo, rekonstravimo, taisymo (remonto) ir priežiūros darbus organizuoja ir užsakovo funkcijas atlieka savivaldybės;
- Savivaldybės funkcija yra vietinės reikšmės kelių, gatvių ir inžinerinių tinklų priežiūra, taisymas ir tiesimas;

ir siekdamas sudaryti sąlygas Savivaldybei atlikti teisės aktuose nustatytas funkcijas, tenkinti visuomenės poreikius, sudarėme šią sutartį (toliau – Sutartis), kurioje susitariame:

**I SKYRIUS
BENDROSIOS NUOSTATOS**

1. Savivaldybė paveda Bendrojo naudojimo teritorijoje Statytojui vykdyti statytojo / užsakovo pareigas ir teises, nustatytas Lietuvos Respublikos statybos įstatyme. Savivaldybė nuo Sutarties įsigaliojimo dienos turi teises kontroliuoti, kaip Statytojas vykdo nustatytas pareigas, ir reikalauti, kad Statytojas jas tinkamai įvykdytų.

2. Statytojas įsipareigoja savo lėšomis, jėgomis, medžiagomis, rizika ir atsakomybe, pagal inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų savininkų (valdytojų) išduotas prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas, atlikti projektavimo ir statybos darbus pagal projektą, ir darbų rezultatą perduoti Savivaldybės nuosavybėn.

II SKYRIUS SUTARTIES DALYKAS

3. Šia Sutartimi Savivaldybė suteikia teisę Statytojui savo lėšomis, laikantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir statybas reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų ir šios Sutarties sąlygų, suprojektuoti ir įrengti (rekonstruoti ir (ar) suremontuoti) _____

(susisiekimo ir (ar) inžinerinių komunikacijų pavadinimas)

(vieta, adresas)

Laikoma, kad suprojektavus ir naujai įrengus, rekonstravus ar suremontavus komunikacijas šioje Sutartyje numatyta tvarka, Statytojo lėšomis bus pagerintas Savivaldybei priklausantis komunikacijų statinys, skirtas visuomenės poreikiams tenkinti nesuteikiant viršenybės juo naudotis Statytojui.

4. Statytojas, pasirašydamas šią Sutartį, patvirtina sutinkantis, kad ateityje esant būtinumui Savivaldybė, įgyvendindama objekto plėtrą, priežiūros ir rekonstrukcijos darbus ir (ar) išgaliojus naujiems reikalavimams dėl saugaus eismo užtikrinimo keliuose, turi teisę panaikinti objekte įrengtą, rekonstruotą ar suremontuotą komunikacijų statinį neatlyginant Statytojui patirtų išlaidų, suteikiant kitą galimybę susisiekti su Statytojo naudojamu objektu.

5. Statytojas, pasirašydamas šią Sutartį, patvirtina žinantis, kad jo įrengtos, rekonstruotos ir (ar) suremontuotos komunikacijos yra gatvės (kelio) sudėtinė dalis, priklausanti Savivaldybei (valstybei) išimtaine nuosavybės teise, kurią valdo Savivaldybė, ir jokių teisių nei į komunikacijų statinį, nei į jo elementus (dalis) Statytojas neįgis.

6. Statytojas, pasirašydamas šią Sutartį, pareiškia sutinkantis pastatyti, rekonstruoti ir (ar) suremontuoti komunikacijas savo lėšomis.

7. Statytojas, pasirašydamas šią Sutartį, pareiškia sutinkantis su savo žemės sklypo sumažėjimu dėl komunikacijų įrengimo ir atitinkamos jo žemės sklypo dalies priskyrimo kelio juostai ir valstybės išimtainei nuosavybei, nereikalauja ir ateityje nereikalaus jokio atlygio ar kompensacijos.

8. Tais atvejais, kai numatomos statyti, rekonstruoti ir (ar) remontuoti komunikacijos bus ne tik bendrojo naudojimo teritorijoje, bet ir kito žemės savininko (-ų) sklype (teritorijoje), taip pat jeigu kitą žemės sklypą (teritoriją) numatoma laikinai naudoti objekto statybos, rekonstravimo ar remonto metu, Statytojas išsipareigoja pateikti sutartį su šio žemės sklypo (teritorijos) savininku, valdytoju ar naudotoju, kurioje bus šių asmenų pareiškimai ir sutikimai. Nesant sutarties ir šių žemės sklypų (teritorijos) savininkų, valdytojų ir naudotojų pareiškimų bei sutikimų ir todėl nesant galimybių projektuoti ir įrengti, rekonstruoti ar remontuoti komunikacijų statinį, Savivaldybė turi teisę nutraukti šią Sutartį joje numatyta tvarka.

9. Sutartyje vartojamos savokos:

9.1. **Statytojas** – fizinis ar juridinis asmuo, investuojantis lėšas į susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų įrengimo, rekonstravimo ir (ar) remonto darbus, kurį Savivaldybė įgalioja ir jam perduoda statytojo / užsakovo funkcijas.

9.2. **Statybos įstatymas** – Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.

9.3. **Bendrojo naudojimo teritorija** – tai Savivaldybės ribose esanti valstybinė žemė, neišnuomota ar kitais būdais nesuteikta naudotis fiziniam ir (ar) juridiniam asmeniui, arba žemė, kurią valdo Savivaldybė nuosavybės teise arba valdo ir naudoja kitais Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais pagrindais.

9.4. **Susisiekimo ir inžinerinės komunikacijos (toliau – komunikacijos)** – visų rūšių transporto ir pėsčiųjų judėjimo vietos (gatvės, keliai), inžineriniai tinklai (paviršinio vandens nuotekų tinklai, kolektoriai ir kiti įrenginiai), gatvių dangos, aikštelės, įvažos ir jų elementai, šviesoforų įrenginiai, gatvių apšvietimo elektros tinklai ir kiti gatvių įrenginiai, Lietuvos Respublikos kelių įstatymo priskirti keliams, esantys Panevėžio miesto teritorijoje.

9.5. **Komunikacijų valdytojas** – savivaldybės institucija, savivaldybės įmonė, įstaiga ar organizacija, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo

juo įstatymo 12 straipsnyje nustatytais atvejais – kiti juridiniai asmenys, patikėjimo ar nuosavybės teise valdantys ir naudojantys savivaldybės infrastruktūrą.

9.6. **Kelių priežiūros tvarkos aprašas** – Kelių priežiūros tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. vasario 11 d. nutarimu Nr. 155 „Dėl Kelių priežiūros tvarkos aprašo patvirtinimo“.

III SKYRIUS TERITORIJOS PLANAVIMO DARBAI

10. Tais atvejais, kai šios Sutarties sudarymo dieną neparengtas atitinkamas teritorijų planavimo dokumentas, kuris teisės aktų nustatyta tvarka būtinas komunikacijoms įrengti, rekonstruoti ir (ar) remontuoti, Statytojas įsipareigoja savo lėšomis parengti atitinkamą teritorijų planavimo dokumentą. Savivaldybė įsipareigoja išduoti Statytojui reikiamus leidimus ar sutikimus, jei šie neprieštarauja teisės aktams ir yra būtini planavimo dokumentams parengti.

IV SKYRIUS SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

11. Statytojas _____ pateikti šioje Sutartyje numatyta ir šios Sutarties sąlygas atitinkantį Sutarties įvykdymo užtikrinimą.

(įrašyti žodžiais: privalo arba neprivalo)

Statytojas ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas iki darbų pradžios Savivaldybei pateikia Sutarties įvykdymo užtikrinimą (jeigu jis privalomas pagal Sutarties 11 punktą) – Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruoto banko ar kredito unijos garantiją ar Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruotos draudimo bendrovės laidavimo raštą (pateikia jį su tinkamai patvirtinta laidavimo draudimo liudijimo (poliso) kopija). Užtikrinimo dydis – 10 (dešimt) proc. Sutarties kainos su PVM. Garantijos gavėja – Panevėžio miesto savivaldybės administracija, Laisvės a. 20, LT-35200 Panevėžys, kodas 288724610.

12. Sutarties įvykdymo užtikrinimas, jei jis privalomas, turi būti besąlyginis ir neatšaukiamas, ir turi galioti visą Sutarties galiojimo laikotarpį – nuo Sutarties įsigaliojimo dienos iki komunikacijų pridavimo eksploatuoti akto pasirašymo.

13. Jeigu Sutartyje numatyta darbų pabaiga Šalių raštišku susitarimu yra pratęsiama, Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumento galiojimas turi būti pratęsiamas darbų pabaigos pratęsimo laikotarpiui, pateikiant Lietuvoje ar užsienyje registruoto banko garantijos ar kredito unijos garantijos ar draudimo bendrovės laidavimo rašto kartu su tinkamai patvirtinta laidavimo draudimo liudijimo (poliso) kopija, pratęsimą.

14. Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumento galiojimo pratęsimas pateikiamas per 5 (penkias) darbo dienas nuo susitarimo dėl Sutarties galiojimo trukmės pratęsimo pasirašymo dienos.

15. Sutarties įvykdymo užtikrinimu garantuojama, kad Savivaldybei bus atlyginti nuostoliai, atsiradę Savivaldybei dėl Statytojo kaltės pažeidus Sutartį.

16. Jei Statytojas nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų ar vykdo juos netinkamai, Savivaldybė pareikalauja sumokėti visą sumą, kurią užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo įsipareigojo sumokėti. Prieš pateikdama reikalavimą sumokėti pagal Sutarties įvykdymo užtikrinimą, Savivaldybė įspėja apie tai Statytoją, nurodo, dėl kokio pažeidimo pateikia šį reikalavimą.

17. Jei Savivaldybė pasinaudoja Sutarties įvykdymo užtikrinimu, Statytojas, siekdamas toliau vykdyti Sutarties įsipareigojimus, per 5 (penkias) darbo dienas privalo pirkėjui pateikti naują Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruoto banko ar kredito unijos garantiją ar Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruotos draudimo bendrovės laidavimo raštą (pateikia jį su tinkamai patvirtinta laidavimo draudimo liudijimo (poliso) kopija to paties dydžio sumai).

18. Sutarties įvykdymo užtikrinimas grąžinamas per 10 (dešimt) dienų nuo šio užtikrinimo galiojimo termino pabaigos, Statytojui pateikus prašymą raštu.

V SKYRIUS LEIDIMŲ DARBAMS IŠDAVIMAS

19. Statytojas prieš pradėdamas darbus pateikia paraišką Savivaldybei dėl leidimo pradėti darbus. Statytojas privalo pateikti teisės aktų nustatyta tvarka suderintą ir patvirtintą komunikacijų įrengimo, rekonstravimo ir (ar) remonto projektą ir statybos leidimą, nurodydamas darbų pradžios ir pabaigos terminus, statybos darbų sutartį su rangovu, kurioje turi būti numatyti rangovo garantiniai įsipareigojimai Savivaldybei po komunikacijų perdavimo Savivaldybės nuosavybėn. Jeigu nustatytu terminu darbai nėra užbaigiami, Savivaldybė teisės aktų nustatyta tvarka gali priskaičiuoti ir pareikalauti iš Statytojo sumokėti papildomus mokesčius už kasinėjimo darbus.

20. Savivaldybė, vadovaudamasi Statybos techniniu reglamentu STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ ir laikydamosi šioje Sutartyje nustatytos tvarkos, išduoda Statytojui raštišką leidimą atlikti žemės kasinėjimo darbus objekte tik tada, kai įsitikina, kad yra gauti šioje Sutartyje ir Kelių priežiūros tvarkos apraše nurodyti dokumentai, leidžiantys atlikti darbus objekte.

VI SKYRIUS KOMUNIKACIJŲ ĮRENGIMO, REKONSTRAVIMO AR REMONTO DARBAI

21. Statytojas įsipareigoja naujai įrengti (rekonstruoti ir (ar) suremontuoti) _____

(susisiekimui ir (ar) inžinerinių komunikacijų pavadinimas, *adresas*)

Numatoma darbų pradžia _____, darbų pabaiga _____ savo lėšomis, laikantis Sutartyje nustatytų terminų, komunikacijų statinio projekto techninių sąlygų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, kelių techninio reglamento ir kitų teisės aktų reikalavimų. Darbų pabaiga sutampa su statybos užbaigimo akto pasirašymu.

22. Statytojas įsipareigoja užtikrinti, kad komunikacijoms įrengti, rekonstruoti ar remontuoti būtų naudojamos tik kokybiškos medžiagos, konstrukcijos ir įrenginiai (turėti jų techninius pasus ar sertifikatus).

23. Statytojas įsipareigoja apmokėti visus komunikacijų įrengimo, rekonstravimo ir (ar) remonto darbus ir už visas komunikacijoms įrengti, rekonstruoti ar suremontuoti reikalingas medžiagas, konstrukcijas ir įrenginius.

24. Rangovas, su kuriuo Statytojas sudaro statybos rangos darbų sutartį dėl komunikacijų įrengimo, rekonstravimo ar remonto, privalo turėti visus teisės aktų reikalaujamus reikiamą kvalifikaciją patvirtinančius atestatus, licencijas ar kitus dokumentus, reikalingus darbams atlikti. Savivaldybė turi teisę atsisakyti pritarti projektui ir stabdyti komunikacijų įrengimo, rekonstravimo ar remonto darbus, jei komunikacijų valdytojas turi pagrįstų pastabų dėl rangovo darbo ar pagrįstų abejonių dėl reikiamos rangovo kvalifikacijos ar organizacinių gebėjimų laiku įvykdyti prisiimtus įsipareigojimus dėl komunikacijų įrengimo, rekonstravimo ar remonto.

25. Savivaldybė turi teisę paskirti savo atstovą, kuris prižiūri ir kontroliuoja šioje Sutartyje numatytą darbų atlikimą. Statytojas įsipareigoja vykdyti visus teisėtus Savivaldybės kaip kelio savininkės nurodymus.

26. Statytojas, užbaigęs darbus, savo lėšomis ir prisiimdamas atsakomybę privalo visiškai ir tinkamai sutvarkyti darbų atlikimo vietą ir aplinkines teritorijas, kurios buvo naudojamos Statytojo reikmėms, įskaitant likusio statybinio laužo, užteršto grunto, šiukšlių ir pan. išvežimą. Šie darbai privalo būti suderinti su Savivaldybe ir atlikti per įmanomai trumpiausią tokiems darbams atlikti reikalingą terminą.

27. Statytojui vėluojant atlikti komunikacijų įrengimo, rekonstravimo ar remonto darbus, ne visiškai ir (ar) netinkamai sutvarkius darbų atlikimo vietą ir aplinkines teritorijas, kaip numatyta šios Sutarties 26 punkte, Savivaldybė Statytojui pateikia rašytinę pretenziją dėl neviseiško ir (ar) netinkamo objekto sutvarkymo ir nustato papildomą protingą terminą šioms darbams atlikti ar trūkumams pašalinti. Jeigu per Savivaldybės nustatytą papildomą terminą objekto sutvarkymo darbai nėra užbaigiami, Savivaldybė įgyja teisę šiuos darbus atlikti pati arba jiems atlikti savo nuožiūra pasitelkti

trečiuosius asmenis. Tokiu atveju Statytojas įsipareigoja atlyginti visas Savivaldybės su objekto sutvarkymu susijusias patirtas išlaidas ir visus Savivaldybės ir trečiųjų asmenų dėl to patirtus nuostolius.

28. Atliktų darbų kokybė privalo atitikti įprastus tokios rūšies darbams keliuose ir jų statiniuose keliamus reikalavimus. Kilus nesutarimų dėl darbų ar objekto sutvarkymo kokybės, juos sprendžia ekspertas (-ai), už kurio (-ių) darbą apmoka Šalis, kurios nenaudai yra priimta eksperto (-ų) išvada.

29. Statytojas neturi teisės atlikti jokių šioje Sutartyje nenumatytų darbų objekte, o tokius darbus atlikęs įsipareigoja Savivaldybės reikalavimu savo sąskaita nedelsdamas nugriauti (išardyti) pastatytus statinius ar kitą nenumatytą darbų rezultatą ir atlyginti visas Savivaldybės ar trečiųjų asmenų dėl to patirtas išlaidas ir nuostolius. Jeigu Statytojas per Savivaldybės nurodytą terminą nepradeda ar neužbaigia griauti (ardyti) pažeidžiant šią Sutartį pastatytų statinių ar kito darbų rezultato, Savivaldybė turi teisę šiuos darbus atlikti pati arba jiems atlikti pasitelkti trečiuosius asmenis, o Statytojas privalo atlyginti visas Savivaldybės su tokių darbų atlikimu susijusias išlaidas ir visus dėl to patirtus Savivaldybės ir trečiųjų asmenų nuostolius.

30. Jeigu Statytojas nesilaiko Savivaldybės raštiškame leidime nurodytų sąlygų, nevykdo saugaus eismo reikalavimų ar neturi Savivaldybės leidimo atlikti darbus objekte, Savivaldybė turi teisę pareikalauti nedelsiant sustabdyti darbus tol, kol Statytojo padaryti pažeidimai bus ištaisyti, o Statytojas įsipareigoja besąlygiškai paklusti tokiam Savivaldybės reikalavimui ir nedelsdamas sustabdyti darbus.

VII SKYRIUS

KOMUNIKACIJŲ ĮRENGIMO, REKONSTRAVIMO AR REMOTO DARBŲ PABAIGA

31. Statytojas įsipareigoja organizuoti komunikacijų statybos, rekonstravimo ar remonto darbų užbaigimo procedūras ir perduoti juos Savivaldybei surašant perdavimo–priėmimo eksploatuoti aktą pridedant statybos dokumentaciją.

32. Savivaldybė komunikacijas priima naudoti tik atlikus visus projekte numatytus darbus, įvykdžius projektavimo technines sąlygas, užbaigus teritorijos sutvarkymo darbus, parengus ir suderinus objekto kadastrinių matavimų bylas, atnaujinus Statytojo ir trečiųjų asmenų, jei jų žemė buvo užimta statiniu ir prie jos esančios kelio juostos, sklypų kadastrinių matavimų bylas.

33. Statytojas įsipareigoja per 60 kalendorinių dienų nuo statybos užbaigimo akto pasirašymo dienos savo lėšomis atlikti komunikacijų statinio kadastrinius matavimus, parengti objekto kadastrinių matavimų bylas, kelio sklypo planą, suderinti jį galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka, įregistruoti Nekilnojamojo turto registre Savivaldybės vardu ir perduoti Savivaldybei.

34. Nuosavybės teisė į perduodamą turtą pereina Savivaldybei nuo turto perdavimo momento. Šalys konstatuoja, kad vienintelis dokumentas, kurio pagrindu Statytojas turi teisę įregistruoti nuosavybės teises į įsigytą turtą, yra ši Sutartis. Statytojo prievolė perduoti Sutarties 3 punkte nurodytą turtą Savivaldybei laikoma įvykdyta šalims pasirašius komunikacijų turto priėmimo–perdavimo aktą.

35. Šalys susitaria, kad jei Statytojas nevykdo Sutarties 33 punkte numatytų įsipareigojimų, Savivaldybė turi teisę savo nuožiūra pasirinktinai atlikti šiuos veiksmus:

35.1. gauti visą Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą ir spręsti dėl tolesnio komunikacijų statinio įregistravimo arba jo nugriovimo panaudojant Sutarties įvykdymo užtikrinimo lėšas. Likusios nepanaudotos Sutarties įvykdymo užtikrinimo lėšos grąžinamos Statytojui;

35.2. savo sąskaita pati atlikti visus Statytojo įsipareigojimus, numatytus Sutarties 33 punkte, ir reikalauti, kad Statytojas atlygintų visas su tuo susijusias išlaidas.

VIII SKYRIUS

NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS

36. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (*force majeure*), nustatytos ir ją patyrusios Šalies įrodytos pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsdama pranešė kitai Šaliai apie kliūtį ir jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.

37. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikomos Šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudariusios Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje, jos ūkyje pasitaikančios aplinkybės, sąlygos, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu tikėtinos. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei įvykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalis pažeidžia prievoles.

IX SKYRIUS SUTARTIES GALIOJIMAS IR NUTRAUKIMAS

38. Ši Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo ir Sutarties įvykdymo užtikrinimo pateikimo dienos (jei toks pagal Sutarties 11 punktą privalomas) ir galioja iki visiško Šalių įsipareigojimų įvykdymo.

39. Sutarties 21 punkte numatyta darbų atlikimo pabaiga gali būti pratęsta vieną kartą 12 (dvylika) mėnesių. Darbų atlikimo termino pratęsimas įforminamas abiejų Sutarties šalių rašytiniu susitarimu prie Sutarties, kuris yra neatskiriama Sutarties dalis.

40. Jei viena Šalis pažeidžia Sutartį, nukentėjusioji Šalis įsipareigoja pareikšti pretenziją raštu, nurodydama protingą terminą, per kurį privaloma imtis priemonių pašalinti Sutarties pažeidimą.

41. Savivaldybė turi teisę vienašališkai, nesikreipdama į teismą nutraukti Sutartį esant 8 ir 35 punktuose numatytiems aplinkybėms arba dėl esminio Sutarties pažeidimo, pranešdama apie tai Statytojui raštu. Sutartis laikoma nutraukta pranešime nurodytą dieną, o jei tokia diena nebus nurodyta – nuo pranešimo apie Sutarties nutraukimą gavimo dienos. Esminiu Sutarties pažeidimu laikoma tai, kad Statytojas, nepaisydamas Savivaldybės pretenzijos, pažeidžia kelių techniniame reglamente nustatytus reikalavimus darbams atlikti, vėluoja atlikti darbus ar jų etapą, atlieka šioje Sutartyje nenumatytus darbus objekte, Savivaldybei pareikalavus savo sąskaita nedelsdamas nenugriauna / neišardo pastatytų statinių ar kito nenumatyto darbų rezultato ir neatlygina visų Savivaldybės ar trečiųjų asmenų dėl to patirtų išlaidų ir nuostolių, be pateisinamos priežasties nebendrauja su Savivaldybe Sutarties vykdymo klausimais arba kitaip iš esmės pažeidžia šią Sutartį.

Šalių susitarimu jokia sąlyga, numatanti Savivaldybės pareigą naudoti neatlygintinai perduotą turtą tam tikru tikslu, išskyrus visuomenės poreikiams, nenumatoma.

X SKYRIUS ŠALIŲ PAREIŠKIMAI

42. Statytojo atstovas pareiškia, kad perduodamos susisiekiama komunikacijos kaip turtas yra tinkamai teisiškai įregistruotas, teisėtai įsigytas ir visiškai apmokėtas, niekam neparduotas, nepadovanotas, kitaip neperleistas tretiesiems asmenims, neišnuomotas, nesuteiktas neatlygintinai naudotis, neįkeistas, neareštuotas, nėra teismo ginčo objektas, teisė disponuoti perleidžiamu turtu neatimta ir neapribota, tretieji asmenys į perduodamą turtą neturi jokių teisių ir (ar) pretenzijų.

43. Statytojo atstovas pareiškia, kad nėra gauta iš valstybės institucijų jokių pranešimų apie ketinimą apriboti Statytojo nuosavybės teises ar teisių tretiesiems asmenims ir su perduodamo turto nuosavybės teise susijusių papildomų pareigų nustatymą. Statytojo atstovas pareiškia, kad nėra jokių viešosios teisės pažeidimų ar apribojimų, kurie turėtų įtakos Savivaldybės nuosavybės teisei į šį turtą, taip pat nėra jokių kitų priežasčių, kurios darytų šią Sutartį neteisėtą ir negalimą sudaryti ir įvykdyti.

44. Statytojo atstovas pareiškia neturintis informacijos, kad Sutarties sudarymas ir (ar) vykdymas lemtų bet kurios kitos sutarties, susijusios su perduodamu turtu, pažeidimą ar pakenktų kitų trečiųjų asmenų teisėms į perleidžiamą turtą.

45. Statytojas perduoda tinkamos kokybės turtą, todėl Savivaldybė dėl jo būklės jokių pretenzijų neturi. Savivaldybės atstovas pareiškia, kad turtas yra tinkamas naudoti pagal paskirtį, neturi akivaizdžių ar esminių trūkumų ir perdavimo metu gavo iš Statytojo atstovo visą reikalingą dokumentaciją.

46. Šalių atstovai patvirtina, kad priimti visi būtini sprendimai, reikalingi Sutarčiai įvykdyti.

47. Statytojo atstovas teigia ir garantuoja, kad sudarydamas Sutartį ir vykdydamas savo įsipareigojimus nepažeis teisės aktų, sutarčių, susitarimų ar kitų dokumentų. Statytojui nėra pateikta jokių ieškinių, nėra nagrinėjama jokių bylų ar pradėta procesinių veiksmų prieš jį ar jam gresiančių, kurie gali turėti įtakos Sutarties galiojimui.

48. Sutarties šalims yra žinoma, kad Sutartis teisinės pasekmės tretiesiems asmenims sukelia tik tuo atveju, jeigu ji įregistruota Nekilnojamojo turto registre. Šią Sutartį Nekilnojamojo turto registre įregistruoja Statytojas.

XI SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

49. Šioje Sutartyje vartojamos, tačiau konkrečiai neapibrėžtos sąvokos turi būti suprantamos ir aiškinamos atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos statybos įstatymą.

50. Šalys įsipareigoja per 10 kalendorinių dienų pranešti viena kitai apie savo rekvizitų ar įgaliotų asmenų pasikeitimus.

51. Šalys susitaria, kad Sutartis gali būti pakeista ar nutraukta rašytiniu abiejų Šalių susitarimu.

52. Visi šios Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir pasirašyti abiejų Šalių ar jų įgaliotų atstovų.

53. Šalys pareiškia, kad Sutartis sudaryta laisva valia, nenaudojant spaudimo, dėl kurio Šalys būtų priverstos sudaryti Sutartį, taip pat pareiškia, kad Sutartis sudaryta sąžiningumo, teisingumo, protingumo principais, apie visas Sutarties sudarymo aplinkybes Šalys žino.

54. Sutarties sudarymo išlaidas moka Statytojas.

55. Sutarties tekstas Šalių perskaitytas, turinys ir pasekmės paaiškintos, Sutartis pasirašytina kaip atitinkanti atstovaujamojo valią.

56. Ši Sutartis sudaroma lietuvių kalba 1 (vienu) egzemplioriumi ir Šalių pasirašoma kvalifikuotu elektroniniu parašu. Jeigu Sutartis bus pasirašoma rašytiniu parašu, tuomet sudaroma 3 (trimis) egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią, kurių du atiduodami Šalims, o vienas – Sutarties registracijai Nekilnojamojo turto registre.

Statytojo atsakingo atstovo kontaktiniai duomenys:

_____, _____, _____,
(įmonė / atsakingas asmuo) (tel. Nr.) (mob. tel. Nr.)
 _____.
(el. paštas)

Savivaldybės atsakingo atstovo kontaktiniai duomenys:

_____, _____, _____,
(skyrius / atsakingas asmuo) (tel. Nr.) (mob. tel. Nr.)
 _____.
(el. paštas)

XII SKYRIUS ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

Savivaldybė:

Statytojas:

A. V.

A. V.

Panevėžio miesto susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų statybos, rekonstravimo ar remonto, kai šiuos darbus savo lėšomis atlieka fiziniai ar juridiniai asmenys, tvarkos aprašo 3 priedas

SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ TURTO

PRIĖMIMO–PERDAVIMO AKTAS

20 m. _____ d. Nr.

PRIE (*sutarties data*) SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ STATYBOS (REKONSTRAVIMO, REMONTO) PRITAIKANT JAS OBJEKTO REIKMĖMS SUTARTIES NR. _____

Panevėžio miesto savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 288724610, kurios registracijos buveinė yra Laisvės a. 20, Panevėžyje, atstovaujama Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus _____, veikiančio pagal
(vardas, pavardė)

(toliau – Savivaldybė), ir _____ fizinio (juridinio)
(fizinio asmens vardas, pavardė ar juridinio asmens pavadinimas)

asmens kodas _____, kurio (-ios) registracijos buveinė yra _____,

(adresas)
atstovaujama _____ (toliau – Statytojas), toliau
(juridinio asmens atstovo pareigos, vardas, pavardė, įgaliojimas)

kartu vadinami Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi, vadovaudamiesi Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2023 m. _____ d. sprendimu Nr. ___ patvirtintu Panevėžio miesto susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų statybos, rekonstravimo ar remonto, kai šiuos darbus savo lėšomis atlieka fiziniai ar juridiniai asmenys, tvarkos aprašu ir atsižvelgdami į tai, kad Statytojas tinkamai įvykdė _____ susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų statybos (rekonstravimo, remonto) pritaikant jas
(sutarties data)

objekto reikmėms sutartimi Nr. _____ (toliau – Sutartis) prisiimtus įsipareigojimus, susijusius su _____ (unikalus Nr. _____) statybos, rekonstravimo ar remonto

(objektas) _____ (reikiamą palikti)
darbais ir _____ deklaracija apie statinių, jų dalių statybos užbaigimą / statinių, jų dalių /
(deklaracijos data)

patalpų paskirties pakeitimą Nr. _____,
(deklaracijos numeris)

Statytojas perduoda, o Savivaldybė perima turtą:

1. _____ (unikalus Nr. _____)
(objektas)
statybos, rekonstrukcijos ar remonto darbus (reikiamą palikti), kurių vertė – _____
(suma skaičiais)
(_____) Eur su PVM.
(suma žodžiais)

Šis aktas sudarytas vienu egzemplioriumi ir Šalių pasirašomas kvalifikuotu elektroniniu parašu. Jeigu aktas pasirašomas rašytiniu parašu, tuomet sudaromas trimis vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai, vienas prisegamas prie projekto, kuris saugomas Savivaldybėje.

Kartu su turtu Statytojas Savivaldybei perduoda šią dokumentaciją:

1. _____ (unikalus Nr. _____)
(objektas)
kadastrinių matavimų byla;
2. _____ (unikalus Nr. _____)
(objektas)
NTR centrinio duomenų banko išrašas.
3. _____ (unikalus Nr. _____)
(objektas)
_____.
(projektinė ir (ar) kita dokumentacija)

Savivaldybė

Statytojas

A. V.

A. V.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Panevėžio miesto savivaldybės administracija 288724610, Laisvės a. 20 LT-35200, Panevėžys
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl Panevėžio miesto susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų statybos, rekonstravimo ar remonto, kai šiuos darbus savo lėšomis atlieka fiziniai ar juridiniai asmenys, tvarkos aprašo patvirtinimo ir Savivaldybės tarybos 2013 m. lapkričio 14 d. sprendimo Nr. 1-322 pripažinimo netekusiu galios
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-11-30 Nr. 1-365
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Rytis Mykolas Račkauskas, Savivaldybės meras
Sertifikatas išduotas	RYTIS MYKOLAS RAČKAUSKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-11-30 11:50:23 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-11-30 11:50:27 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-06-20 11:29:21 – 2025-06-19 11:29:21
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Panevėžio miesto savivaldybės administracija, i.k. 288724610 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:37:42 iki 2024-12-19 12:37:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.71.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-11-30 13:01:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-11-30 13:01:15 Dokumentų valdymo sistema Avilys