

V. Klimavičiaus įmonė

V. Klimavičiaus įmonė, Kudirkos g. 1, LT – 35201, Panevėžys, tel./faks.: (8~45) 461831,

Įmonės kodas 147853682, PVM kodas LT478536811,

A.s. LT55 704 0600 0267 5047AB SEB bankas

Panevėžio filialas, banko kodas 70440, el.p. valdas@infoklimvald.lt

PROJEKTO PAVADINIMAS:	Vieno buto gyvenamojo namo paskirties keitimas į gyvenamąją (daugiabučių) su paslaugų paskirties patalpomis rekonstravimo projektas			
STATYTOJAS	UAB „DAVSKA“ įm., k. 302904170			
STATINIO ADRESAS:	Klaipėdos g. 54, Panevėžys			
STATYBOS RŪŠIS:	Rekonstravimas			
NAUDOJIMO PASKIRTIS :	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau būtų (daugiabučiai)) pastatai 6.3			
STATINIO KATEGORIJA:	Ypatingas statinys			
PROJEKTO ETAPAS:	Techninis projektas			
DALIS:	Projektiniai pasiūlymai (PP)			
LAIDA:	0			
PROJEKTO NR.	P/210531 –01–PP			
V.Klimavičiaus įm.	PV		E. Klimavičienė	At. Nr. A 100,
	APDV		E. Klimavičienė	At. Nr. A 100
2023				

PRITARIU


Teritorijų planavimo ir architektūros
skyriaus vedėjas
Saulius Glinskis
2021-09-15

Teritorijų planavimo ir
architektūros skyriaus vedėjas

Saulius Glinskis

(parašas)

2021m. rugsėjo 08 d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 -09-08

Panevėžys

Informacija apie sumanytą projektuoti statinį

„ Vieno buto gyvenamojo namo paskirties keitimas į gyvenamąją (daugiabučių) su paslaugų paskirties patalpomis rekonstravimo projektas“. Neypatingas.

Projektinių pasiūlymų paskirtis

Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo [5.10] 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą;

Specialiesiems architektūros reikalavimams, specialiesiems saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimams, specialiesiems paveldosaugos reikalavimams nustatyti.

Projektinių pasiūlymų sudėtis

Aiškinamasis raštas, sklypo sutvarkymo planas, pastato aukštų schema, fasadai, vaizdinė informacija.

Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys

Privalomieji dokumentai

Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pildo statytojas):

	STATINYS	PASTABOS
1.	Statinio pavadinimas	„Vieno buto gyvenamojo namo paskirties keitimas į gyvenamąją (daugiabučių) su paslaugų paskirties patalpomis rekonstravimo projektas“
2.	Statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamosios paskirties (6.3)
3.	Statinio kategorija (ypatingas, neypatingas)	Neypatingas.
4.	Žemės sklypo rodikliai	Adresas: Klaipėdos g. 54, Panevėžys. Kadastro Nr.2701/0020:421 Naudojimo būdas: esama mažaaukščių ir gyvenamųjų namų teritorija, būsima - gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trim šeimoms ir daugiau. Paslaugų. Sklypo plotas: 1072 m ²
5.	Statybos rūšis	Rekonstravimas.
6.	Statinio techniniai rodikliai	Bendras pastato plotas apie 1200 m ² . Pastatas 4 aukštų, bendras pastato aukštis apie 17 m.
7.	Projektinių pasiūlymų paskirtis	1. Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; 2. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą; 3. Specialiesiems architektūros reikalavimams.
8.	Projektinių pasiūlymų sudėtis	1. Aiškinamasis raštas. 2. Grafinė dalis.
9.	Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys	1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis 2. Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas 3. Žemės sklypo planas 4. Topografinė nuotrauka
10.	Kiti duomenys	Projektiniai pasiūlymai užsakovui pateikiami elektroninėje laikmenoje (1 egz).

Statytojas (užsakovas)

UAB „Daviska“

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas V. Klimavičiaus įmonė

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS



1 pav. Situacijos schema

Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo paskirties keitimas į gyvenamąją (daugiabučių) su paslaugų paskirties patalpomis, Klaipėdos g. 54, Panevėžyje, rekonstravimo projektas

Adresas: Klaipėdos g. 54, Panevėžys

Statinio naudojimo paskirtis: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau būtų (daugiabučiai)) pastatai (pagal STR 1.01.03:2017 p. 7.5)

Statinio grupė: P.1.3 gyvenamosios paskirties pastatai (pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus)

Pastato statybos rūšis: Rekonstravimas

Statinio kategorija: Ypatingas statinys (pagal STR 1.01.03:2017).

Užsakovas: UAB „DAVSKA“

Projektuotojas: V. Klimavičiaus įmonė

0	2023	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	V. Klimavičiaus įmonė V.Kudirkos g.1, LT-35201 Panevėžys, tel/fax +370 45 461831, el.p. valdas@infoklimvald.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
A100,3039	PV	E.Klimavičienė		Vieno buto gyvenamojo namo paskirties keitimas į gyvenamąją (daugiabučių) su paslaugų paskirties patalpomis, Klaipėdos g.54, Panevėžyje, rekonstravimo projektas
A 100	PDV	E.Klimavičienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS:
				Aiškinamasis raštas
				Laida
				0
LT	STATYTOJAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:
	UAB „DAVSKA“			Lapas
	Įm.k.302904170			Lapų
				P/210531-01-PP-AR
				1
				4

2. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
		Esamas	Projektuojamas	
SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m ²	1072		
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	176.0	425,36	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	97,3	
4. sklypo užstatymo tankis	%	-	40	
5. apželdintas sklypo plotas	%		21,4	
6. automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vnt.		16	3 iš jų skirtos elektromobiliams, 2 žmonėms su negalia
7. dviračių stovėjimo vietų skaičius	Vnt.		3	
PASTATAI				
1. Pastato paskirtis	Gyvenamosios paskirties pastatai			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	269.21	1173,09	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	248.84	1173,09	
4. Pastato tūris.*	m ³	1124	6600	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	4	
6. Pastato aukštis. *	m	-	16,75	
8. Energinio naudingumo klasė		-	B	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	C	

3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Šiuo projektu siekiama išsaugoti, remontuoti XX a., pradžios pastato vertingąsias savybes-fasadų mūro dekorą, apšiltinti ir sutvirtinti iš vidaus, įrengti papildomas laikančias konstrukcijas ir monolitinę perdangą virš pirmo aukšto.

Siekiant pritaikyti objektą šiandieniniams poreikiams, projektuojamas antstatas ir priestatas atitinkantys Klaipėdos g. statusą ir mastelį bei užsakovo programą.

Dokumento žymuo: P/210531-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

Šioje gatvės atkarpoje aiški užstatymo linija nesuformuota, vyrauja padrikas užstatymas, kuris neatitinka svarbios miesto arterijos reikalavimų, todėl priestatas projektuojamas kaip perimetris užstatymas, šiek tiek atitraukiant nuo esančio pastato į sklypą ir praplatinant šaligatvį.

Tarp esančio pastato ir priestato panaudojant esantį įvažiavimą projektuojamas „bromas“ atitinkantis ir avarinių tarnybų reikalavimus. Kieme numatomas gyventojų parkingas, klientų ir svečių automobiliams. Planuojama panaudoti dalį Naujamiesčio g., esančios aikštelės suderinus su miesto savivaldybe.

Pirmame aukšte planuojamos komercinės patalpos, antrame, trečiame ir ketvirtame – gyvenamieji butai. Numatomos dvi laiptinės ir du liftai, atitinkantys ŽN reikalavimus.

Senasis mūro fasadas „inkrustuojamas“ į stiklo plokštumą. Vitros – dviejų kamerų stiklo paketai grafito spalvos aliuminio rėmuose. Priestato pietiniame fasade numatomos vertikalios metalinės juostos-lamelės. Spalva-rūdinto metalo, kuris nedisonuoja su esančio mūro plytomis.

Mansardiniame aukšte projektuojama keletas šlaitinių stogelių siekiant pagyventi gana nuobodžia gatvės perspektyvą, suteikti siluėtui šiek tiek vibracijos.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis

Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ p.107, 30 lentelė.

30 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
6.	Paslaugų paskirties pastatai	1 vieta 30 m ² pagrindinio ploto
1.3	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų-daugiabučiai) pastatai	1 vieta vienam butui

Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius.

Automobilių saugyklose neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų privalomas skaičius pateikiamas remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 lentelėje.

1 lentelė. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
20 ar mažiau	1	1
21 - 50	2	1

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų-daugiabučiai) pastatų, automobilių stovėjimo vietose ir automobilių saugyklose minimalus neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius privalo sudaryti 10 procentų vietų, bet ne mažiau kaip dvi vietas, iš kurių ne mažiau kaip 50 procentų A tipo nuo bendro neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus.

Remiantis aukščiau išvardintų Reglamentų reikalavimais ir Panevėžio m. savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema, paskaičiuotas automobilių stovėjimo vietų poreikis:

- Paslaugų paskirties patalpoms - $239,88\text{m}^2 : 30 = 8,0$ vnt;
- Gyvenamosios paskirties patalpoms - $11 \text{ butų} \times 1 = 11,0$ vnt;

Iš viso: 19 automobilių parkavimo vietų

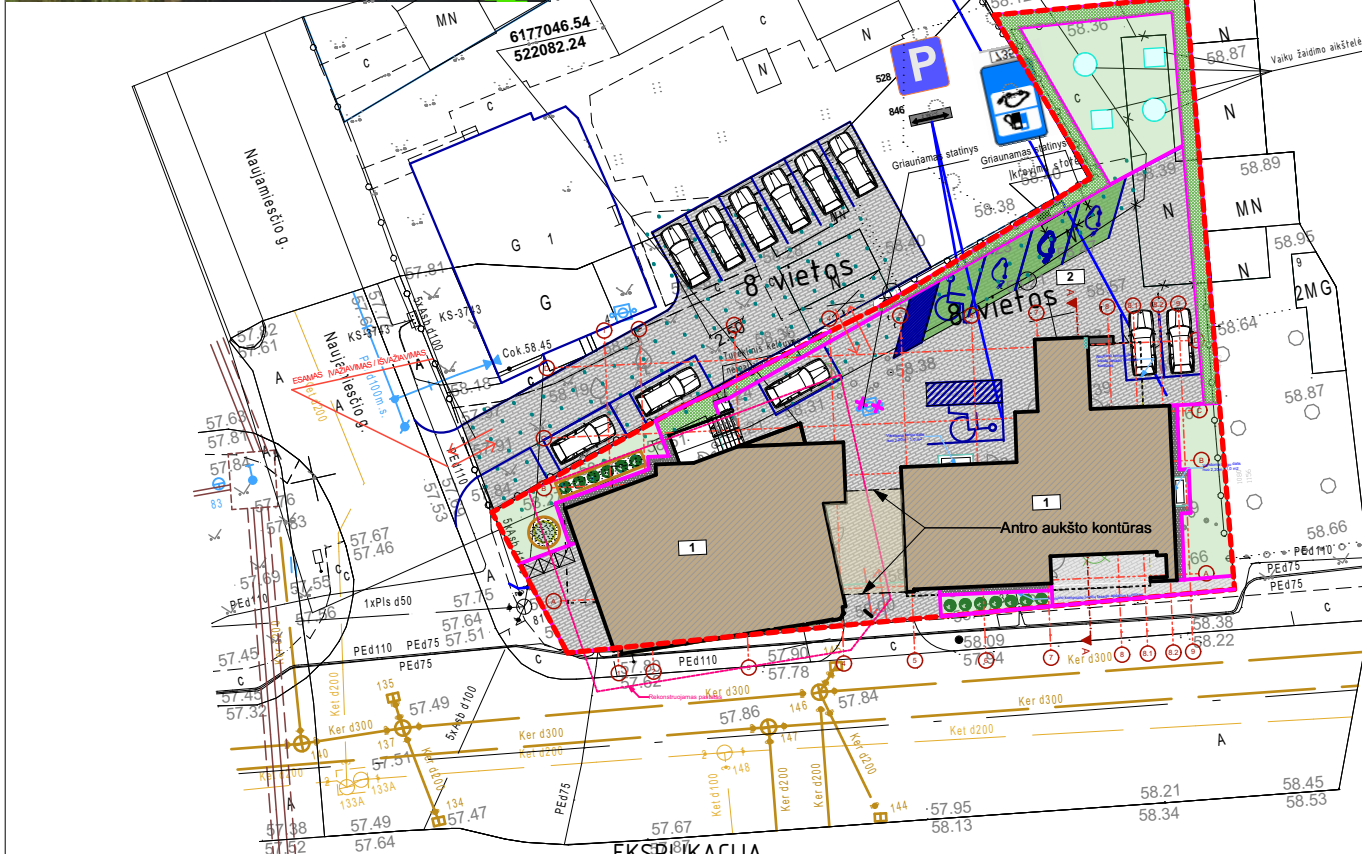
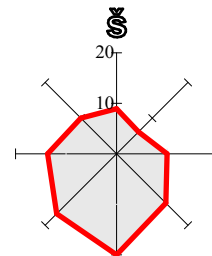
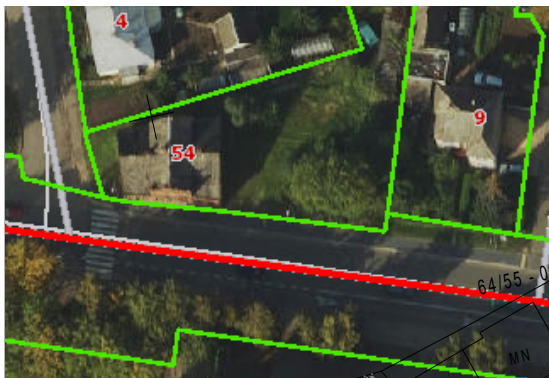
Stovėjimo vietų skaičiaus koeficientas yra 0.75, nes objektas yra 2-oje Panevėžio miesto teritorijos zonoje, galutinis automobilių parkavimo vietų skaičius yra $19 \times 0,75 = 14,25$ vietos.

Išvada: Viso reikalingos **15 automobilių parkavimo vietos**, iš jų 20% elektromobilių stovėjimo vietų skaičius - 3 vietos su galimybe įkrauti elektromobilius ir 10% neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius (bet ne mažiau kaip 2 vietos) - 2 vietos ŽN.

PV

Elvyra Klimavičienė

Dokumento žymuo: P/210531-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

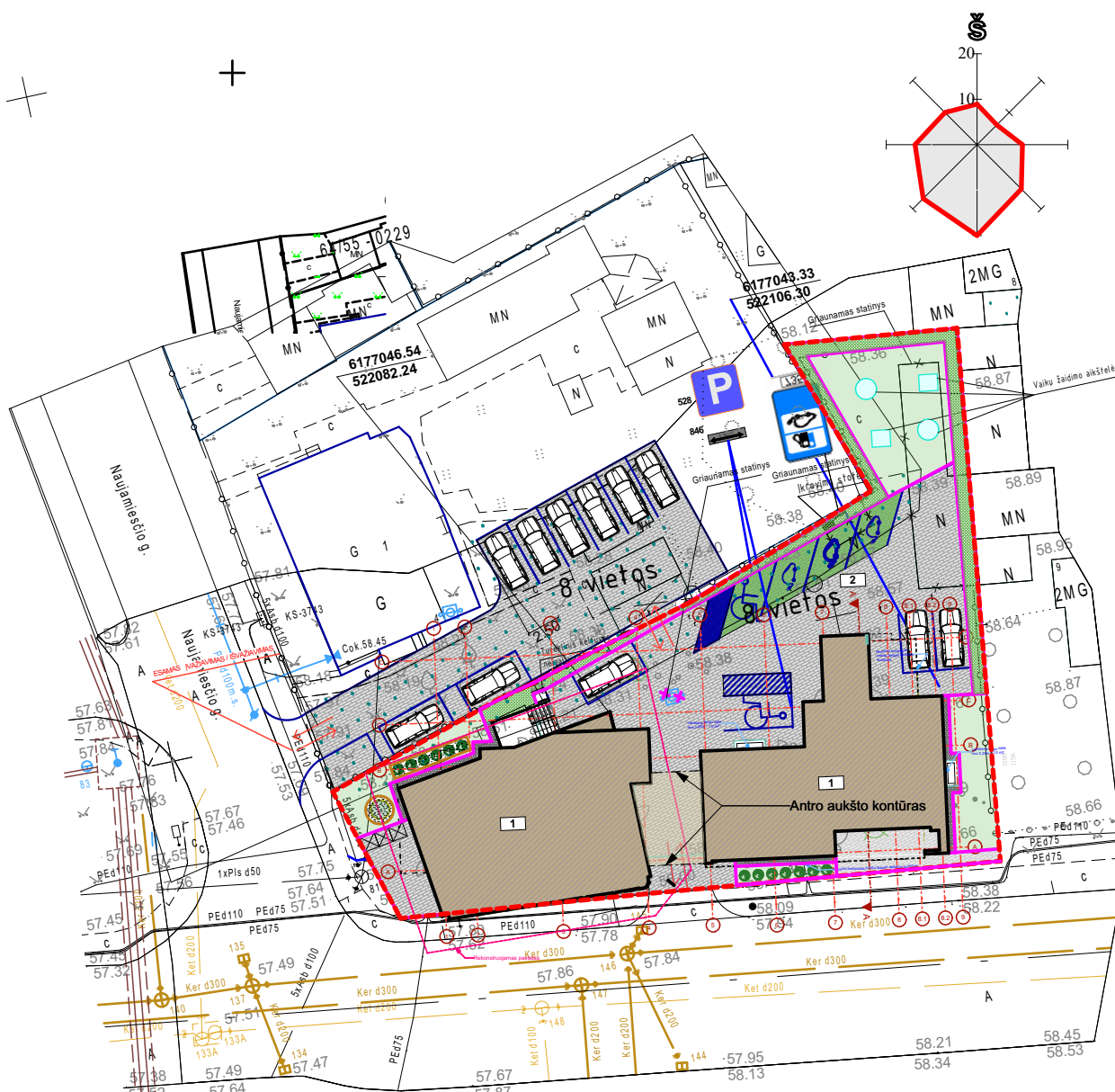
- Sklypo ribos
- Automobilių stovėjimo vietos - 16 vnt.
- Tvora ir vartai
- Eismo kryptys
- Projektuojamos šaligatvių ribos (bortai)
- Projektuojamos šaligatvių ribos (bortai)
- Naikinami menkaverčiai medžiai
- Griaunamas statinys

EKSPLIKACIJA

- ① Rekonstruojamas pastatas
- ② Automobilių stovėjimo aikštelė

Pavadinimas	Mato vnt	Kiekis
Sklypo plotas	kv. m.	1072
Pastatais užimtas sklypo plotas	kv. m.	400,2
Teritorijos užstatymo intensyvumas	%	94,4
Teritorijos užstatymo tankumas	%	37
Apželdintas teritorijos plotas	%	14,2

	2023	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL.		
PATV.	V. Klimavičiaus imonė V.Kudirkos g.1, LT-35201 Panevėžys, tel/fax +370 45 461831, el.p.valdas@infoklimvald.lt	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Vieno buto gyvenamojo namo paskirties ketimas į gyvenamąją (daugiabučių)su paslaugų paskirties patalpomis Klaipėdos g.54, Panevėžyje rekonstravimo projektas		
DOK. NR.	PV	E. Klimavičienė
A100	PDV	E. Klimavičienė
	Arch.	R. Indriševičiūtė
DOKUMENTO PAVADINIMAS:		
SKLYPO PLANAS		
LAIDA		
0		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB „DAVISKA“	
	DOKUMENTO ŽYMUO:	
	P/210531-PP-SP.B-01	
		LAPAS
		LAPŲ
		1
		1



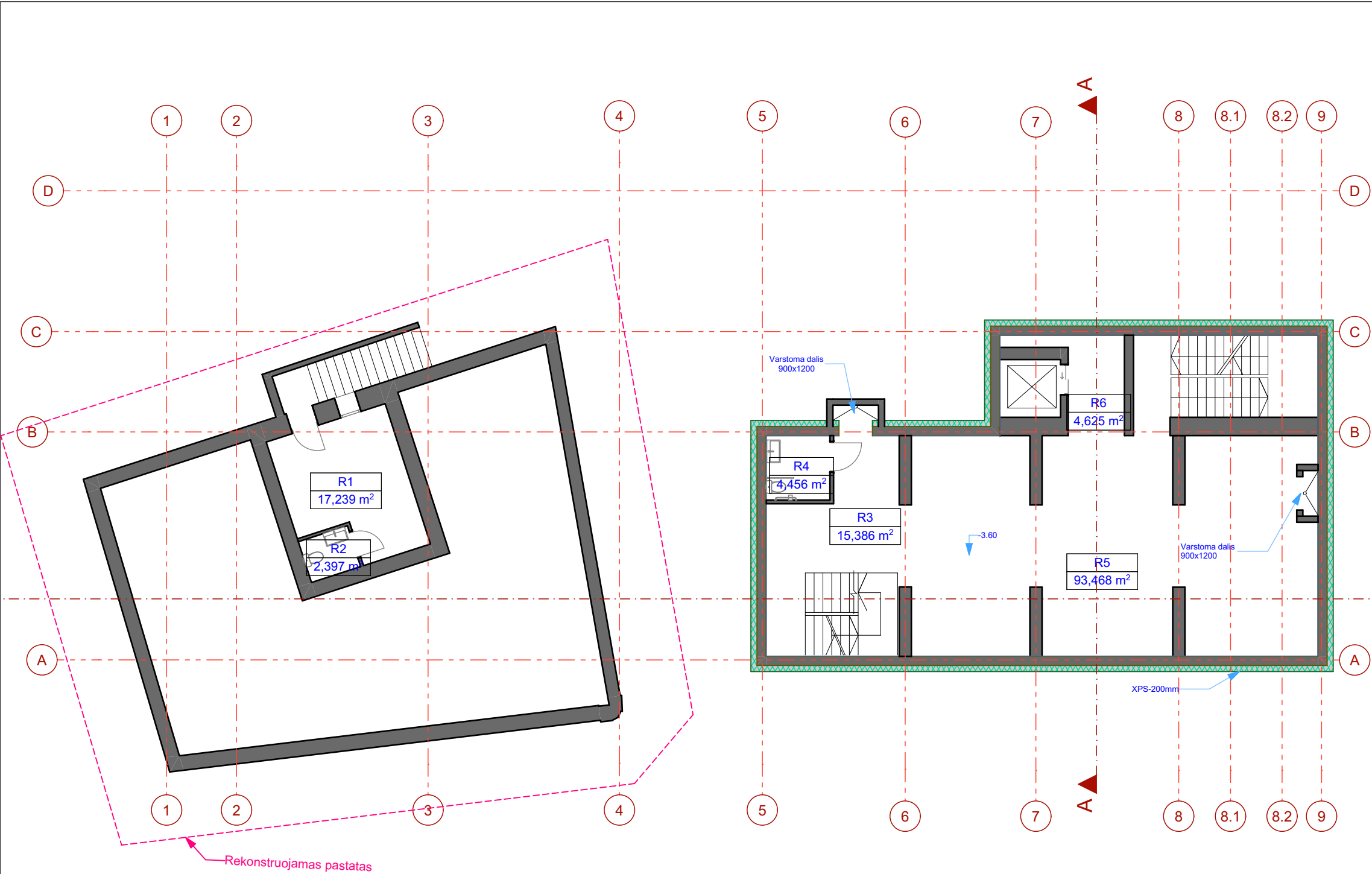
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo ribos
- Automobilių stovėjimo vietos-16vietai
- Tvora ir vartai
- Betono trinkelų danga - 417.7m²
- Projektuojamos žaliosios vejos
- Nuogrinda - 16,1 m²
- Nuogrinda iš azūrinų trinkelų - 72,6 m²
- Pušų žievės mulčas - 10 m²
- Ispėjamieji paviršiai
- Eismo kryptys
- Projektuojamos šaligatvių ribos (bortai)-150m
- Projektuojamas plastikinis vejos bortas

ŽYM.	AUGALO PAVADINIMAS	AUKŠTIS/ PLŪTIS	KIEKIS
●	Vakarinė tuja/ <i>Thuja occidentalis</i> DANICA	70cm/ 50cm	18 vnt
○	Sveikalapio gluosnis/ <i>Salix integra</i> PENDULA	180cm/ 150cm	1 vnt

Sutinku, kad pastatas esantis sklype (kadastrinis Nr.2701/0020:421) būtų statomas neišlaikant norminių atstumų iki mano sklypo ribos.

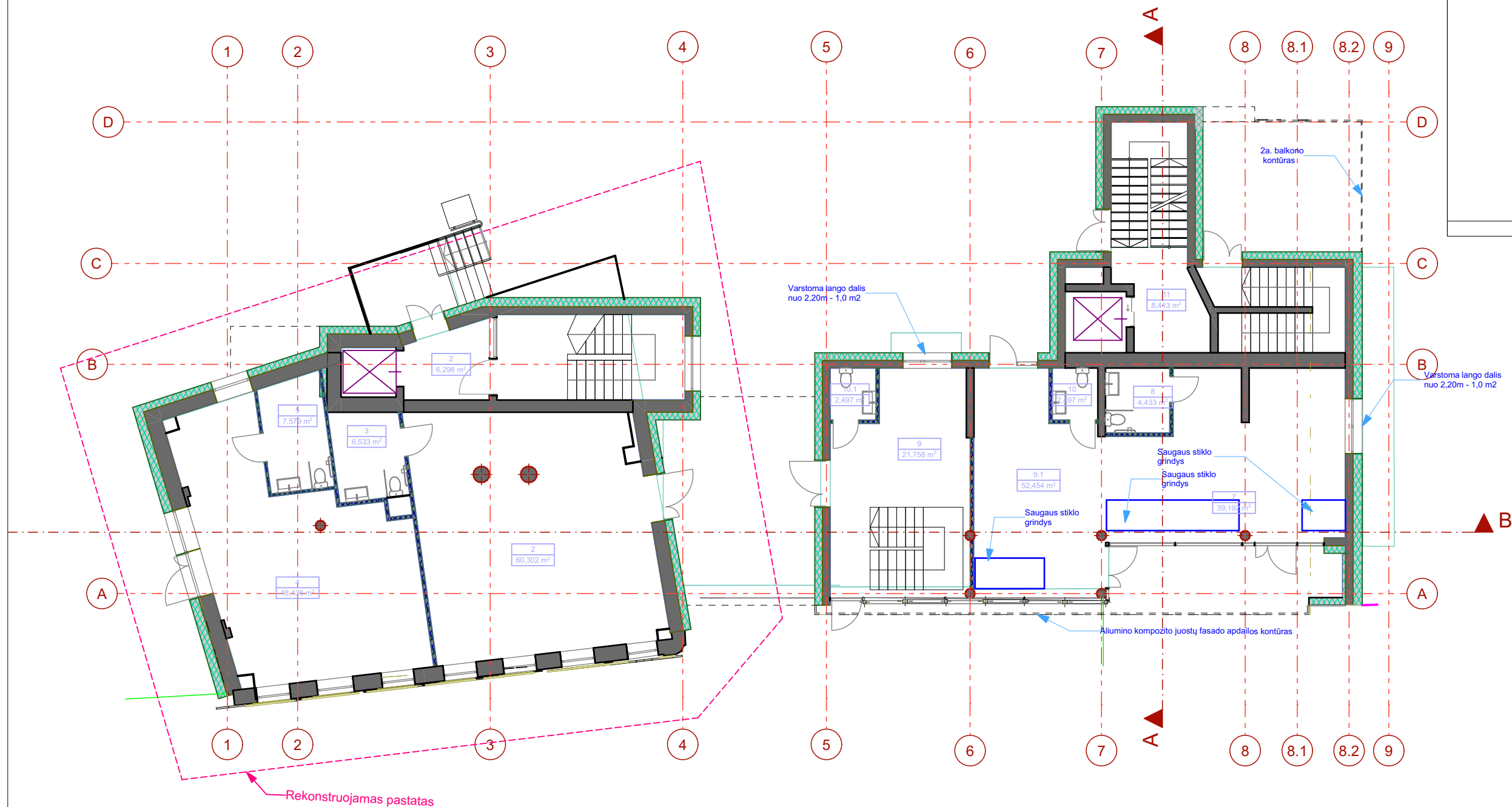
	2023	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti
LAIDA	DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL.		
PATV.	V. Klimavičiaus įmonė V.Kudirkos g.1, LT-35201 Panevėžys, tel/fax +370 45 461831, el.p.valdas@infoklimvald.lt	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Vieno buto gyvenamojo namo paskirties ketimas į gyvenamąją (daugiabučių)su paslaugų paskirties patalpomis Klaipėdos g.54, Panevėžyje rekonstravimo projektas		
DOK. NR.	PV	E. Klimavičienė
A100	PDV	E. Klimavičienė
	Arch.	R. Indriševičiūtė
DOKUMENTO PAVADINIMAS:		
SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS		
0		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB „DAVİSKA“	
im k. 302904170		
DOKUMENTO ŽYMUO:		
P/210531-PP-SP.B-02		
LAPAS		
LAPŲ		
1		
1		



PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Aukštas	Patalpos Nr.	Patalpa	Plotas (m2)
Rūsųs, BENDROS PATALPOS			
	R1	Pagalbinė patalpa	17,24
	R2	WC	2,40
	R3	Koridorius	15,39
	R4	WC	4,46
	R5	Paslaugų paskirties patalpos	93,47
	R6	Keltuvo holas	4,62
			137,58 m²

	2023	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL.				
PATV.	V. Klimavičiaus įmonė V.Kudirkos g.1, LT-35201 Panevėžys, tel/fax +370 45 461831, el.p.valdas@infoklimvald.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Vieno buto gyvenamojo namo paskirties ketimas į gyvenamąją (daugiabučių)su paslaugų paskirties patalpomis Klaipėdos g.54, Panevėžyje rekonstravimo projektas
DOK. NR.	PV	E. Klimavičienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS: RŪSIO PLANAS M 1:150
A100	PDV	E. Klimavičienė		
	Arch.	R. Indriševičiūtė		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB „DAVISKA“ jm.k. 302904170			DOKUMENTO ŽYMUO: P/210531-PP-SA.B-01
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

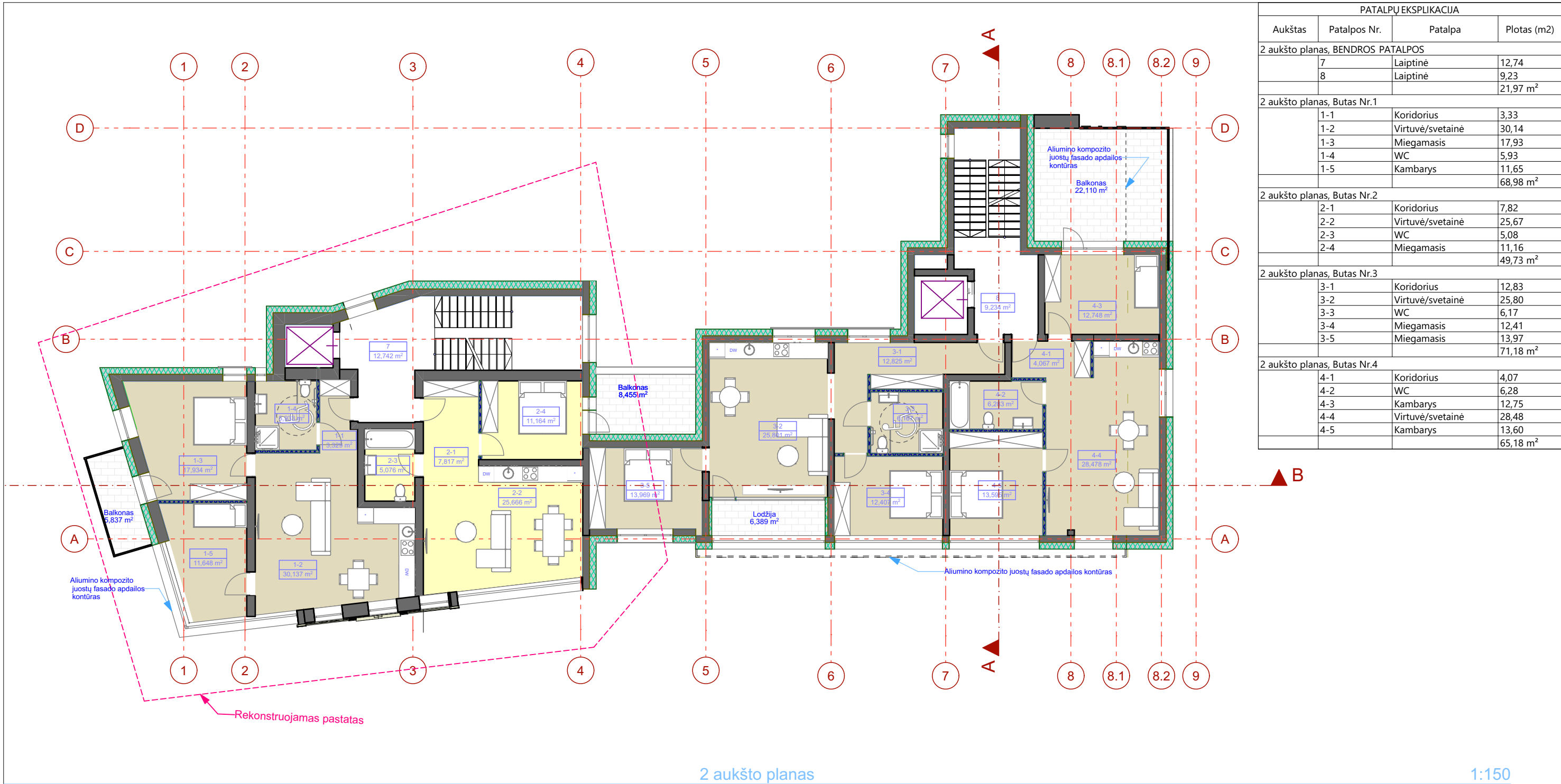
PATALPU EKSPLIKACIJA			
Aukštas	Patalpos Nr.	Patalpa	Plotas (m2)
1aukšto planas, BENDROS PATALPOS			
	2	Keltuvo holas	6,30
	2	Paslaugų paskirties patalpos	60,30
	3	WC	6,53
	4	Paslaugų paskirties patalpos	48,44
	5	WC	7,58
	7	Paslaugų paskirties patalpos	39,19
	8	WC	4,43
	9	Paslaugų paskirties patalpos	21,76
	9.1	Paslaugų paskirties patalpos	52,45
	10	WC	2,50
	10.1	WC	2,50
	11	Koridorius	8,41
			260.39 m ²



1 aukšto planas

1:150

	2023	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL.					
PATV.	V. Klimavičiaus imonė V.Kudirkos g.1, LT-35201 Panevėžys, tel/fax +370 45 461831, el.p.valdas@infoklimvald.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Vieno buto gyvenamojo namo paskirties ketimas į gyvenamąją (daugiabučių)su paslaugų paskirties patalpomis Klaipėdos g.54, Panevėžyje rekonstravimo projektas	
DOK. NR.	PV	E. Klimavičienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
A100	PDV	E. Klimavičienė		PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:150	0
	Arch.	R. Indriševičiūtė			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB „DAVISKA“ im k. 302904170			DOKUMENTO ŽYMUO: P/210531-PP-SA.B-02	LAPAS 1 LAPŲ 1

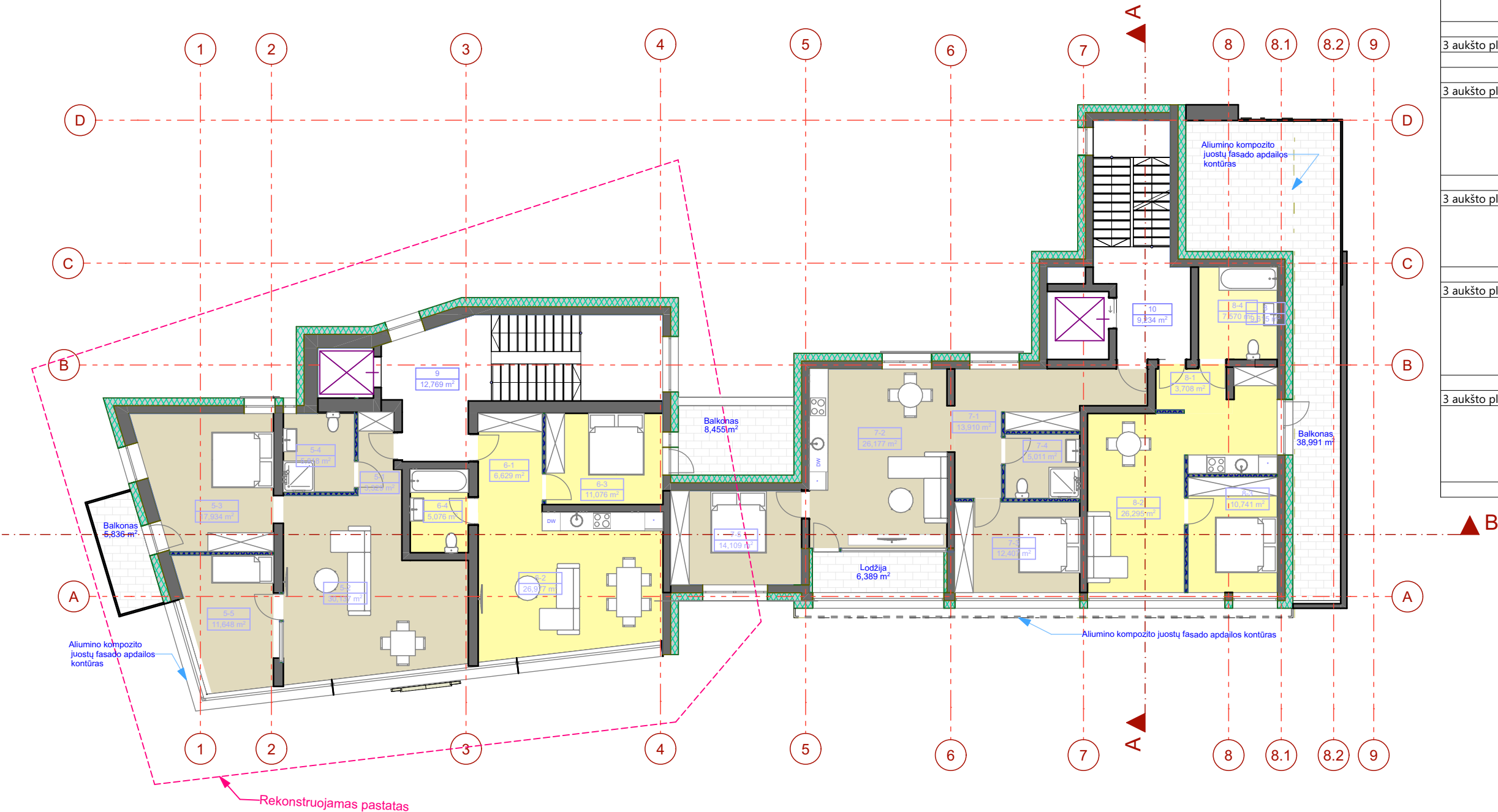


PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Aukštas	Patalpos Nr.	Patalpa	Plotas (m2)
2 aukšto planas, BENDROS PATALPOS			
	7	Laiptinė	12,74
	8	Laiptinė	9,23
			21,97 m²
2 aukšto planas, Butas Nr.1			
	1-1	Koridorius	3,33
	1-2	Virtuvė/svetainė	30,14
	1-3	Miegamasis	17,93
	1-4	WC	5,93
	1-5	Kambarys	11,65
			68,98 m²
2 aukšto planas, Butas Nr.2			
	2-1	Koridorius	7,82
	2-2	Virtuvė/svetainė	25,67
	2-3	WC	5,08
	2-4	Miegamasis	11,16
			49,73 m²
2 aukšto planas, Butas Nr.3			
	3-1	Koridorius	12,83
	3-2	Virtuvė/svetainė	25,80
	3-3	WC	6,17
	3-4	Miegamasis	12,41
	3-5	Miegamasis	13,97
			71,18 m²
2 aukšto planas, Butas Nr.4			
	4-1	Koridorius	4,07
	4-2	WC	6,28
	4-3	Kambarys	12,75
	4-4	Virtuvė/svetainė	28,48
	4-5	Kambarys	13,60
			65,18 m²

2 aukšto planas

1:150

	2023	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL.					
PATV.	V. Klimavičiaus imonė V.Kudirkos g.1, LT-35201 Panevėžys, tel/fax +370 45 461831, el.p.valdas@infoklimvald.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Vieno buto gyvenamojo namo paskirties ketimas į gyvenamąją (daugiabučių)su paslaugų paskirties patalpomis Klaipėdos g.54, Panevėžyje rekonstravimo projektas	
DOK. NR.	PV	E. Klimavičienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
A100	PDV	E. Klimavičienė		ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:150	0
	Arch.	R. Indriševičiūtė			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB „DAVISKA“ jm.k. 302904170			DOKUMENTO ŽYMUO: P/210531-PP-SA.B-03	LAPAS 1
					LAPŲ 1

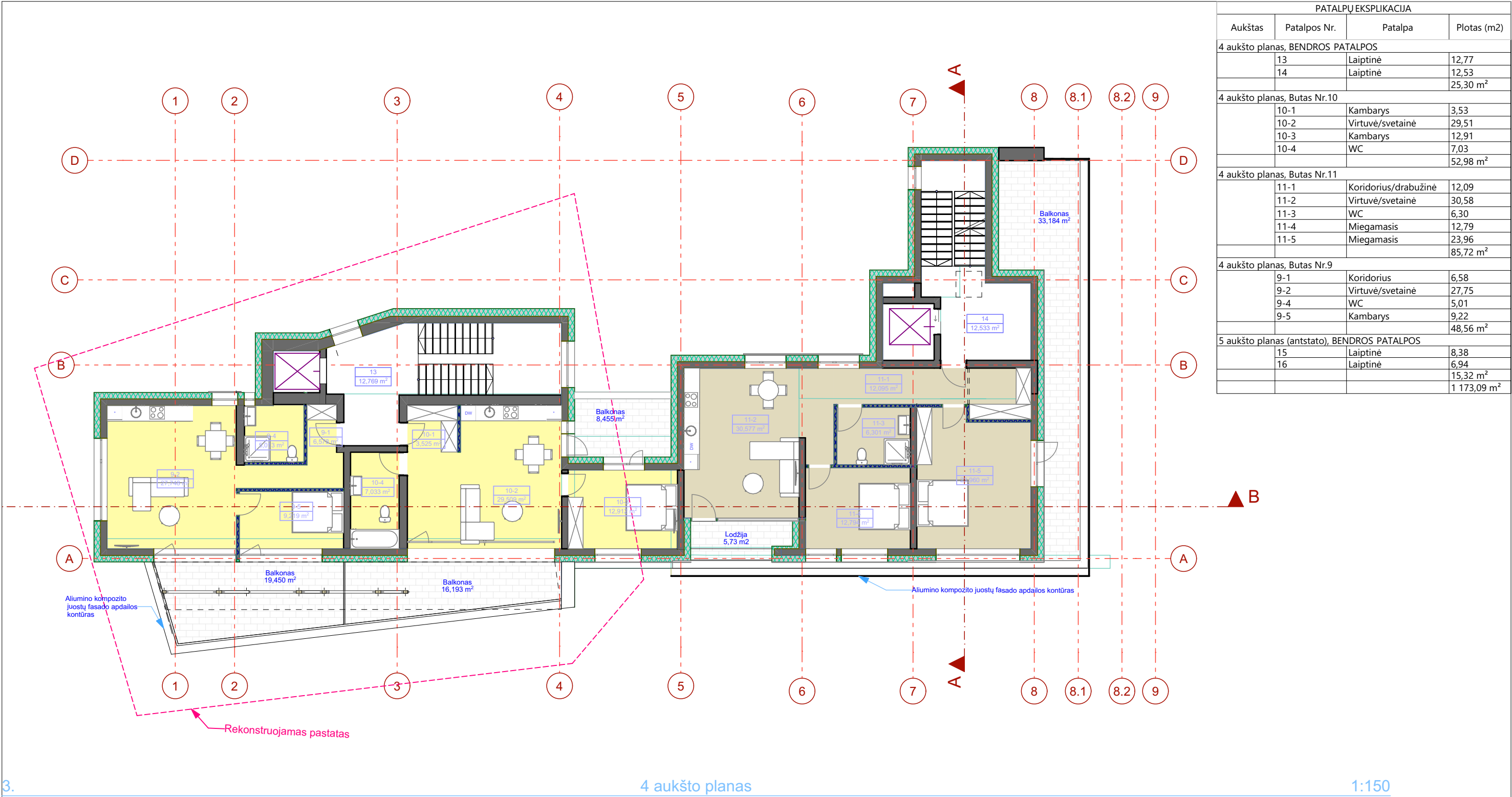


PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Aukštas	Patalpos Nr.	Patalpa	Plotas (m2)
3 aukšto planas, BENDROS PATALPOS			
	9	Laiptinė	12,77
	10	Laiptinė	9,23
			22,00 m²
3 aukšto planas, Butas Nr.1			
	8	WC	9,62
			9,62 m²
3 aukšto planas, Butas Nr.5			
	5-1	Koridorius	3,33
	5-2	Viruvė/svetainė	30,14
	5-3	WC	17,93
	5-4	WC	5,82
	5-5	Kambarys	11,65
			68,87 m²
3 aukšto planas, Butas Nr.6			
	6-1	Koridorius	6,63
	6-2	Virtuvė/svetainė	26,98
	6-3	Miegamasis	11,08
	6-4	WC	5,08
			49,77 m²
3 aukšto planas, Butas Nr.7			
	7-1	Koridorius	13,91
	7-2	Virtuvė/svetainė	26,18
	7-3	Miegamasis	12,41
	7-4	WC	5,01
	7-5	Kambarys	14,11
			71,62 m²
3 aukšto planas, Butas Nr.8			
	8-1	Koridorius	3,71
	8-2	Virtuvė/svetainė	26,30
	8-3	Miegamasis	10,74
	8-4	WC	7,57
			48,32 m²

3 aukšto planas

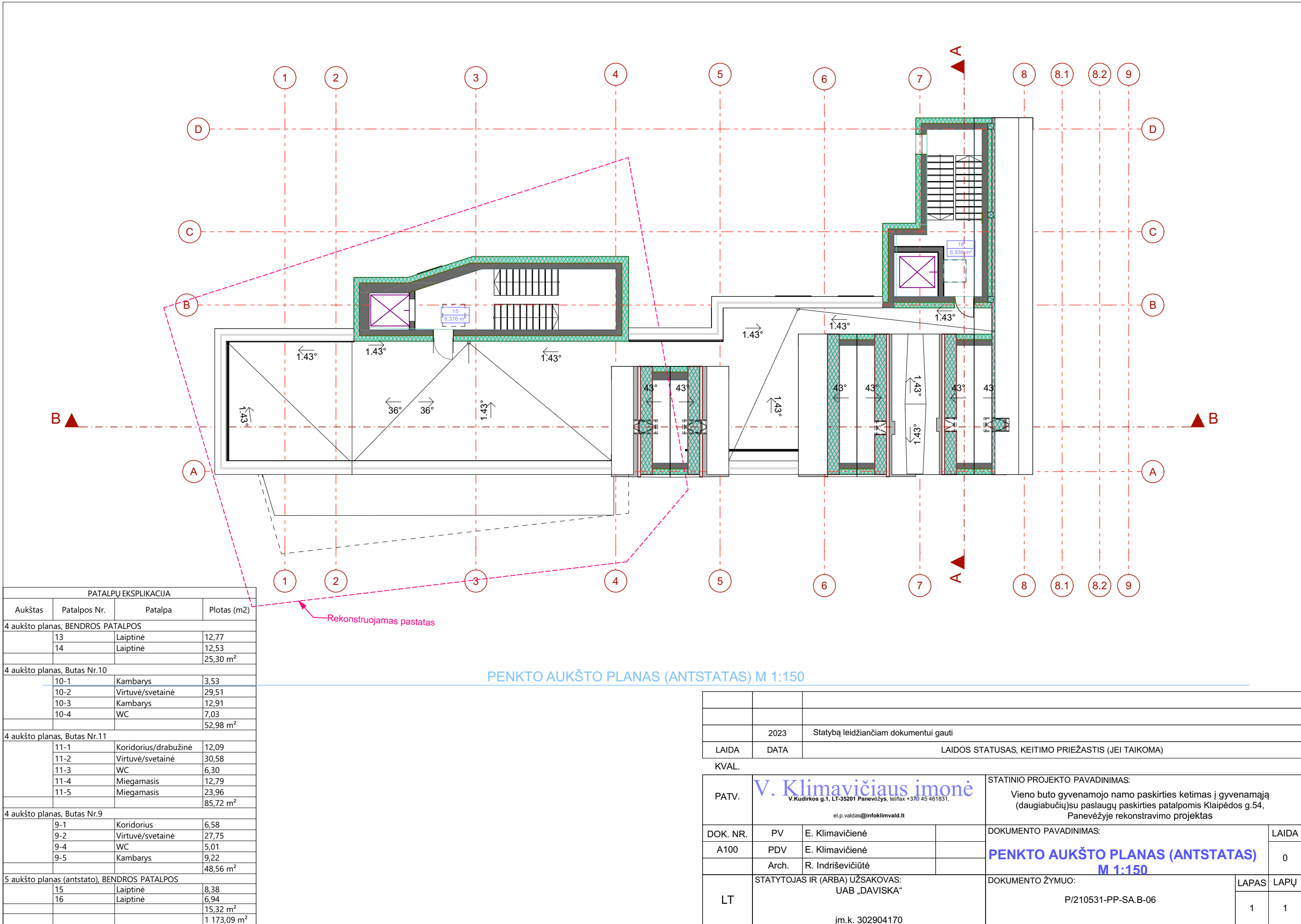
1:150

	2023	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL.					
PATV.	V. Klimavičiaus įmonė V.Kudirkos g.1, LT-35201 Panevėžys, tel/fax +370 45 461831, el.p.valdas@infoklimvald.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Vieno buto gyvenamojo namo paskirties ketimas į gyvenamąją (daugiabučių)su paslaugų paskirties patalpomis Klaipėdos g.54, Panevėžyje rekonstravimo projektas	
DOK. NR.	PV	E. Klimavičienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS: TREČIO AUKŠTO PLANAS	LAIDA
A100	PDV	E. Klimavičienė			0
	Arch.	R. Indriševičiūtė			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB „DAVISKA“ jm.k. 302904170			DOKUMENTO ŽYMUO: P/210531-PP-SA.B-04	LAPAS 1
					LAPŲ 1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Aukštas	Patalpos Nr.	Patalpa	Plotas (m2)
4 aukšto planas, BENDROS PATALPOS			
	13	Laiptinė	12,77
	14	Laiptinė	12,53
			25,30 m²
4 aukšto planas, Butas Nr.10			
	10-1	Kambarys	3,53
	10-2	Virtuvė/svetainė	29,51
	10-3	Kambarys	12,91
	10-4	WC	7,03
			52,98 m²
4 aukšto planas, Butas Nr.11			
	11-1	Koridorius/drabužinė	12,09
	11-2	Virtuvė/svetainė	30,58
	11-3	WC	6,30
	11-4	Miegamasis	12,79
	11-5	Miegamasis	23,96
			85,72 m²
4 aukšto planas, Butas Nr.9			
	9-1	Koridorius	6,58
	9-2	Virtuvė/svetainė	27,75
	9-4	WC	5,01
	9-5	Kambarys	9,22
			48,56 m²
5 aukšto planas (antstatas), BENDROS PATALPOS			
	15	Laiptinė	8,38
	16	Laiptinė	6,94
			15,32 m²
			1 173,09 m²

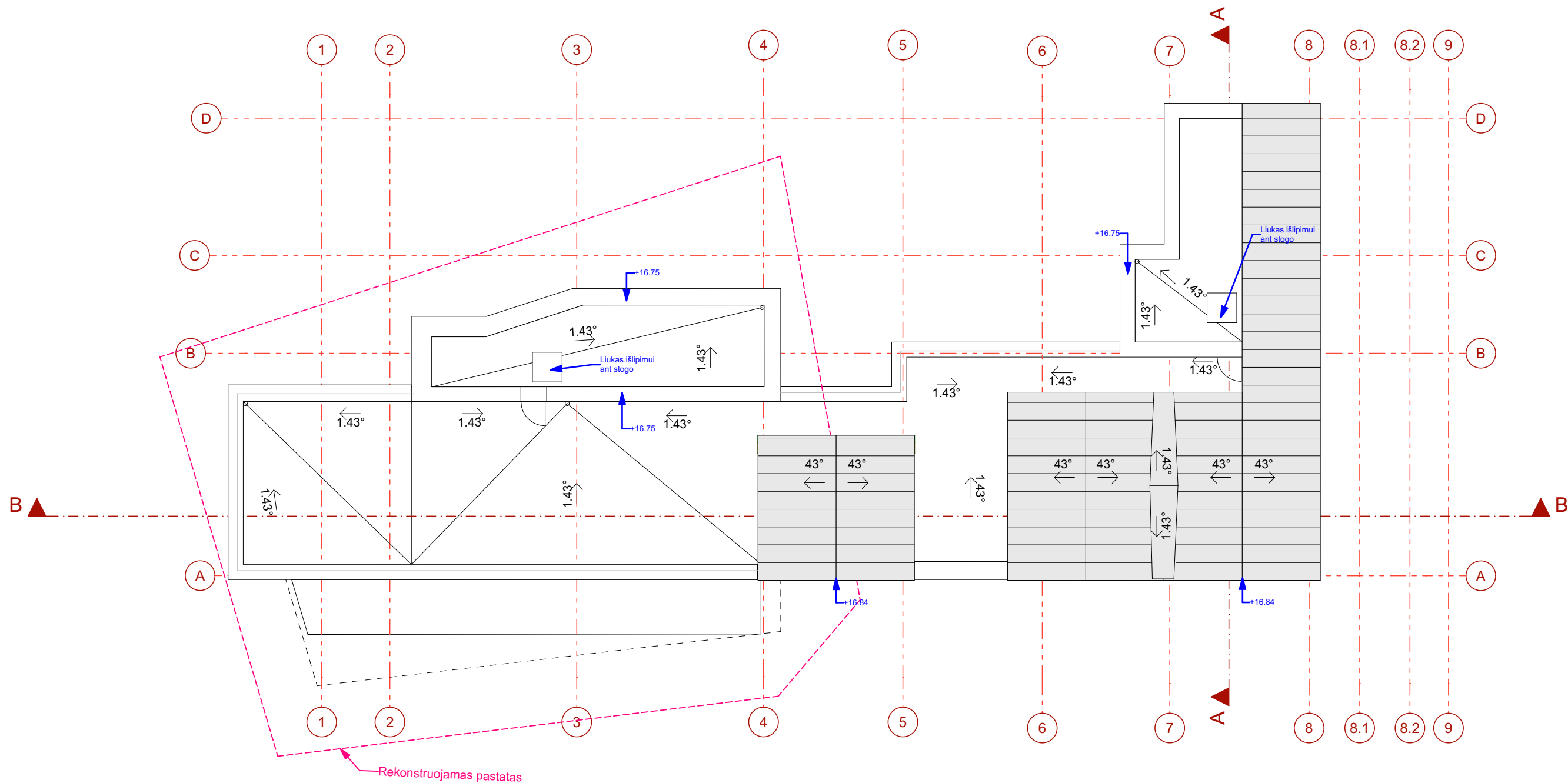
	2023	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL.					
PATV.	V. Klimavičiaus įmonė V.Kudirkos g.1, LT-35201 Panevėžys, tel/fax +370 45 461831, el.p.valdas@infoklimvald.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Vieno buto gyvenamojo namo paskirties ketimas į gyvenamąją (daugiabučių)su paslaugų paskirties patalpomis Klaipėdos g.54, Panevėžyje rekonstravimo projektas	
DOK. NR.	PV	E. Klimavičienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS: KETVIRTO AUKŠTO PLANAS	LAIDA
A100	PDV	E. Klimavičienė			0
	Arch.	R. Indriševičiūtė			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB „DAVISKA“ jm.k. 302904170			DOKUMENTO ŽYMUO: P/210531-PP-SA.B-05	LAPAS 1
					LAPŲ 1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Aukštas	Patalpos Nr.	Patalpa	Plotas (m2)
4 aukšto planas, BENDROS PATALPOS			
	13	Laiptinė	12,77
	14	Laiptinė	12,53
			25,30 m²
4 aukšto planas, Butas Nr.10			
	10-1	Kambarys	3,53
	10-2	Virtuvė/svetainė	29,51
	10-3	Kambarys	12,91
	10-4	WC	7,03
			52,98 m²
4 aukšto planas, Butas Nr.11			
	11-1	Koridorius/drabužinė	12,09
	11-2	Virtuvė/svetainė	30,58
	11-3	WC	6,30
	11-4	Miegamasis	12,79
	11-5	Miegamasis	23,96
			85,72 m²
4 aukšto planas, Butas Nr.9			
	9-1	Koridorius	6,58
	9-2	Virtuvė/svetainė	27,75
	9-4	WC	5,01
	9-5	Kambarys	9,22
			48,56 m²
5 aukšto planas (antstatas), BENDROS PATALPOS			
	15	Laiptinė	8,38
	16	Laiptinė	6,94
			15,32 m²
			1 173,09 m²

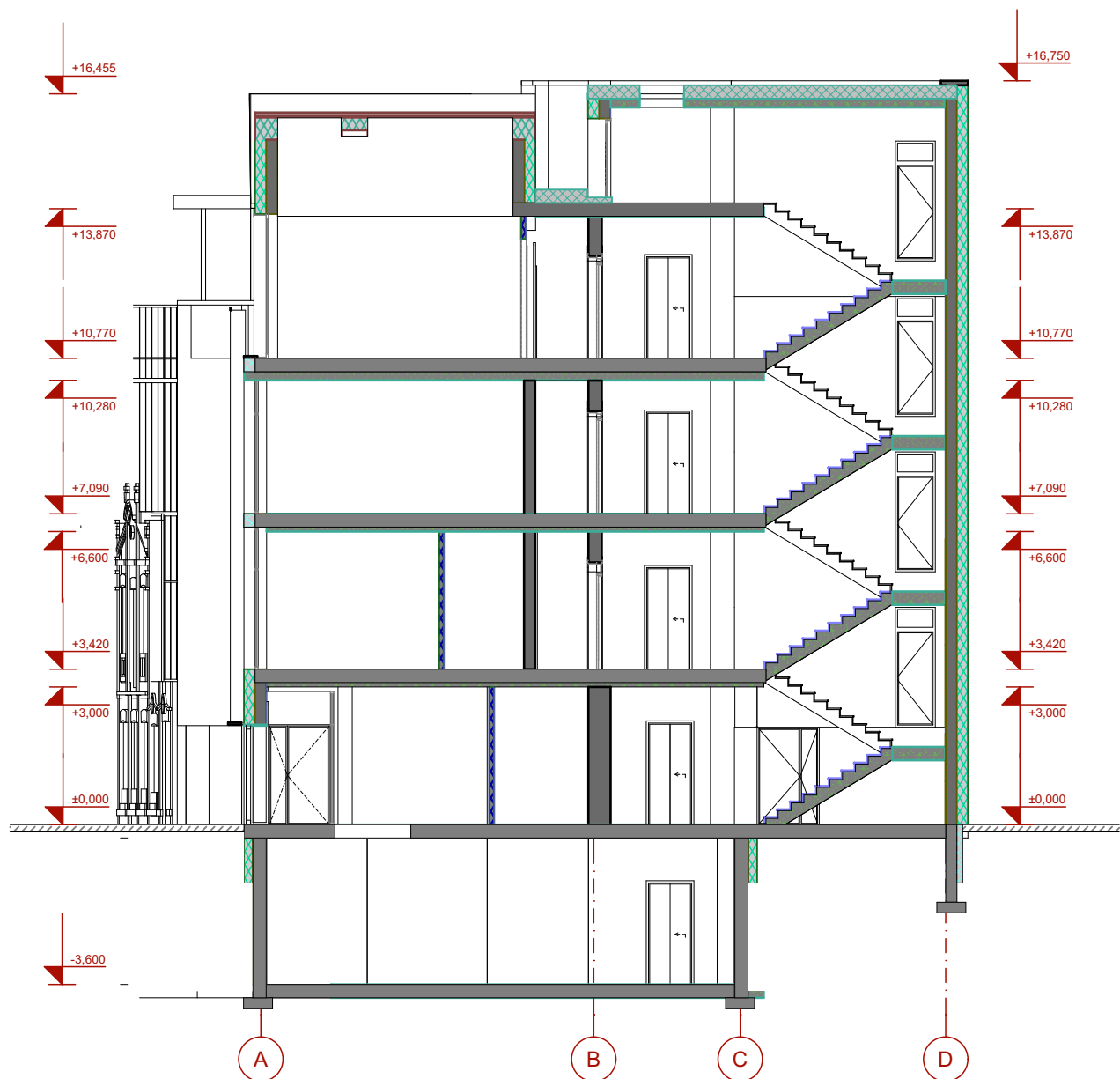
PENKTO AUKŠTO PLANAS (ANTSTATAS) M 1:150

	2023	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL.					
PATV.	V. Klimavičiaus įmonė V.Kudirkos g.1, LT-35201 Panevėžys, tel/fax +370 45 461831, el.p.valdas@infoklimvald.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Vieno buto gyvenamojo namo paskirties ketimas į gyvenamąją (daugiabučių)su paslaugų paskirties patalpomis Klaipėdos g.54, Panevėžyje rekonstravimo projektas	
DOK. NR.	PV	E. Klimavičienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
A100	PDV	E. Klimavičienė		PENKTO AUKŠTO PLANAS (ANTSTATAS) M 1:150	0
	Arch.	R. Indriševičiūtė			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB „DAVISKA“ jm.k. 302904170			DOKUMENTO ŽYMUO: P/210531-PP-SA.B-06	LAPAS 1
					LAPŲ 1



STOGO PLANAS M 1:150

	2023	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL.		
PATV.	V. Klimavičiaus įmonė V.Kudirkos g.1, LT-35201 Panevėžys, tel/fax +370 45 461831, el.p.valdas@infoklimvald.lt	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
Vieno buto gyvenamojo namo paskirties ketimas į gyvenamąją (daugiabučių)su paslaugų paskirties patalpomis Klaipėdos g.54, Panevėžyje rekonstravimo projektas		
DOK. NR.	PV	E. Klimavičienė
A100	PDV	E. Klimavičienė
	Arch.	R. Indriševičiūtė
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB „DAVISKA“ jm.k. 302904170	
DOKUMENTO PAVADINIMAS:		
STOGO PLANAS M 1:150		
DOKUMENTO ŽYMUO:		
P/210531-PP-SA.B-07		
LAPAS		LAPŲ
1		1



PJŪVIS A-A

1:150

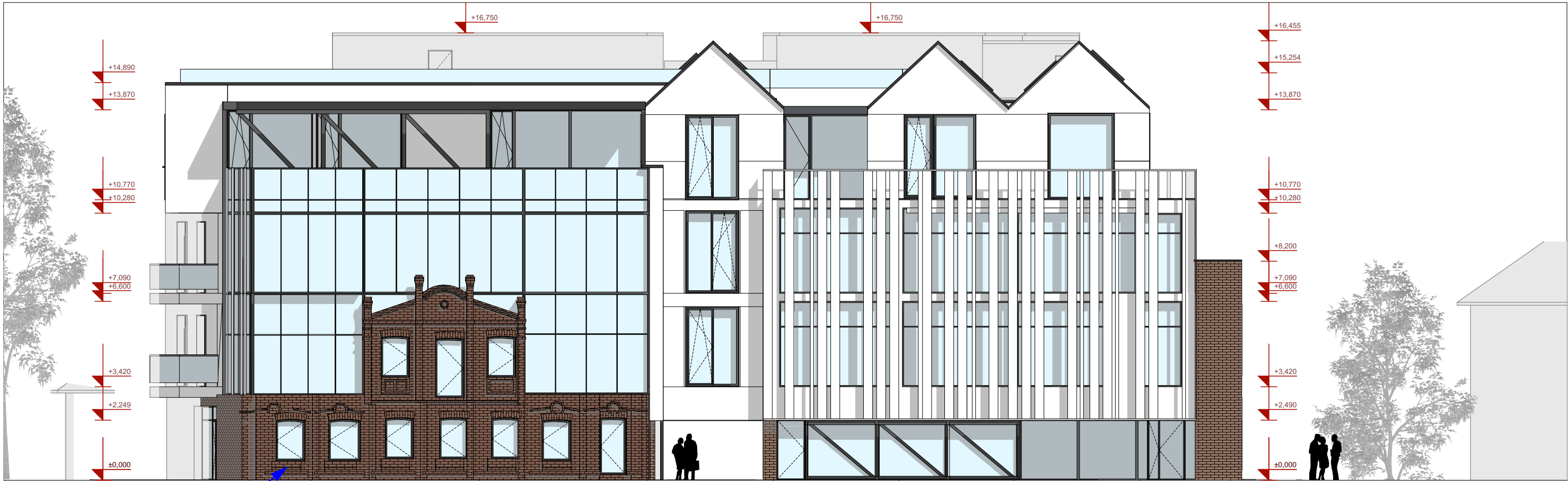
	2023	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti
LAIDA	DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL.		
PATV.	V. Klimavičiaus įmonė V.Kudirkos g.1, LT-35201 Panevėžys, tel/fax +370 45 461831, el.p.valdas@infoklimvald.lt	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Vieno buto gyvenamojo namo paskirties ketimas į gyvenamąją (daugiabučių)su paslaugų paskirties patalpomis Klaipėdos g.54, Panevėžyje rekonstravimo projektas		
DOK. NR.	PV	E. Klimavičienė
A100	PDV	E. Klimavičienė
	Arch.	R. Indriševičiūtė
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB „DAVİSKA“ im k. 302904170	
DOKUMENTO ŽYMUO: P/210531-PP-SA.B-08		
LAPAS		
LAPŲ		
1		
1		



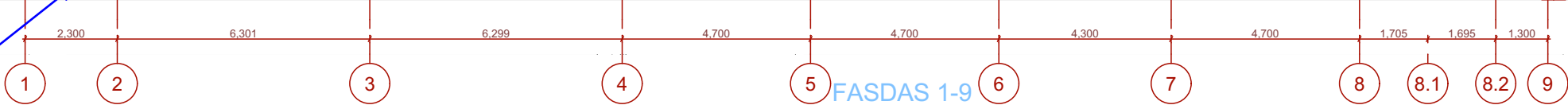
PJŪVIS B-B

1:150

	2023	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL.					
PATV.	V. Klimavičiaus įmonė V.Kudirkos g.1, LT-35201 Panevėžys, tel/fax +370 45 461831, el.p.valdas@infoklimvald.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Vieno buto gyvenamojo namo paskirties ketimas į gyvenamąją (daugiabučių)su paslaugų paskirties patalpomis Klaipėdos g.54, Panevėžyje rekonstravimo projektas	
DOK. NR.	PV	E. Klimavičienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS: PJŪVIS B-B	LAIDA
A100	PDV	E. Klimavičienė			0
	Arch.	R. Indriševičiūtė			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB „DAVISKA“ jm.k. 302904170			DOKUMENTO ŽYMUO: P/210531-PP-SA.B-08	LAPAS 1 LAPŲ 1

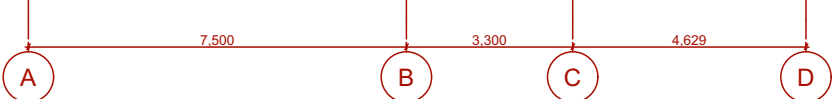


Esamas saugojamas
eksponuojamas fasadas



FASDAS 1-9

1:150



FASADAŠ A-D

1:150

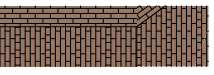
-  Metalinė stogo danga (classic profilio) (spalva- antracitas)
-  Klinkerio plytelės (sendintos, analogiškos esamo korpuso plytų apdailai)
-  Vitrinos/langai
-  Fasadinių aliuminio kompozito juostų apdaila ant vitrininio fasado (spalva- balta)
-  Grubus tekstūrinis tinkas (baltas)
-  HPL plokščių apdaila

	2023	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL.		
PATV.	V. Klimavičiaus įmonė V.Kudirkos g.1, LT-35201 Panevėžys, tel/fax +370 45 461831, el.p.valdas@infoklimvald.lt	
DOK. NR.	PV	E. Klimavičienė
A100	PDV	E. Klimavičienė
	Arch.	R. Indriševičiūtė
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB „DAVİSKA“ jm.k. 302904170	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Vieno buto gyvenamojo namo paskirties ketimas į gyvenamąją (daugiabučių)su paslaugų paskirties patalpomis Klaipėdos g.54, Panevėžyje rekonstravimo projektas		
DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAI		LAIDA 0
DOKUMENTO ŽYMUO: P/210531-PP-SA.B-09		LAPAS 1
		LAPŲ 1

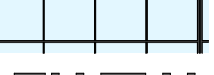




Metalinė stogo danga (classic profilio) (spalva- antracitas)



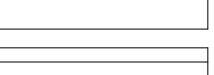
Klinkerio plytelės (sendintos, analogiškos esamo korpuso plytų apdailai)



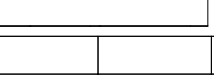
Vitrinos/langai



Fasadinių aliuminio kompozito juostų apdaila ant vitrininio fasado (spalva- balta)



Grubus tekstūrinis tinkas (baltas)



HPL plokščių apdaila

		STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL.						
PATV.	V. Klimavičiaus įmonė V.Kudirkos g.1, LT-35201 Panevėžys, tel/fax +370 45 461831, el.p.valdas@infoklimvald.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Vieno buto gyvenamojo namo paskirties ketimas į gyvenamąją (daugiabučių)su paslaugų paskirties patalpomis Klaipėdos g.54, Panevėžyje rekonstravimo projektas		
DOK. NR.	PV	E. Klimavičienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA	
A100	PDV	E. Klimavičienė		FASADAI	0	
	Arch.	R. Indriševičiūtė				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB „DAVISKA“ jm.k. 302904170			DOKUMENTO ŽYMUO: P/210531-PP-SA.B-10	LAPAS 1	LAPŲ 1



		2023	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL.				
PATV.	V. Klimavičiaus įmonė V.Kudirkos g.1, LT-35201 Panevėžys, tel/fax +370 45 461831, el.p.valdas@infoklimvald.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Vieno buto gyvenamojo namo paskirties ketimas į gyvenamąją (daugiabučių)su paslaugų paskirties patalpomis Klaipėdos g.54, Panevėžyje rekonstravimo projektas	
DOK. NR.	PV	E. Klimavičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: VIZUALIZACIJA NR.1	LAIDA
A100	PDV	E. Klimavičienė		0
	Arch.	R. Indriševičiūtė		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB „DAVISKA“ jm.k. 302904170		DOKUMENTO ŽYMUO: P/210531-PP-SA.B-11	LAPAS 1 LAPŲ 1



	2023	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti
LAIDA	DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL.		
PATV.	V. Klimavičiaus įmonė V.Kudirkos g.1, LT-35201 Panevėžys, tel/fax +370 45 461831, el.p.valdas@infoklimvald.lt	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		Vieno buto gyvenamojo namo paskirties ketimas į gyvenamąją (daugiabučių)su paslaugų paskirties patalpomis Klaipėdos g.54, Panevėžyje rekonstravimo projektas
DOK. NR.	PV	E. Klimavičienė
A100	PDV	E. Klimavičienė
	Arch.	R. Indriševičiūtė
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:
UAB „DAVISKA“		P/210531-PP-SA.B-12
LT	jm.k. 302904170	
DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAPAS
LAIIDA		LAPŲ
VIZUALIZACIJA NR.2		1
		1



	2023	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL.		
PATV.	V. Klimavičiaus įmonė V.Kudirkos g.1, LT-35201 Panevėžys, tel/fax +370 45 461831, el.p.valdas@infoklimvald.lt	
DOK. NR.	PV	E. Klimavičienė
A100	PDV	E. Klimavičienė
	Arch.	R. Indriševičiūtė
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB „DAVISKA“ jm.k. 302904170	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Vieno buto gyvenamojo namo paskirties ketimas į gyvenamąją (daugiabučių)su paslaugų paskirties patalpomis Klaipėdos g.54, Panevėžyje rekonstravimo projektas		
DOKUMENTO PAVADINIMAS:		
VIZUALIZACIJA NR.3		
DOKUMENTO ŽYMUO:		
P/210531-PP-SA.B-13		
LAPAS		
1		
LAPŲ		
1		



	2023	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL.					
PATV.	V. Klimavičiaus įmonė V.Kudirkos g.1, LT-35201 Panevėžys, tel/fax +370 45 461831, el.p.valdas@infoklimvald.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Vieno buto gyvenamojo namo paskirties ketimas į gyvenamąją (daugiabučių)su paslaugų paskirties patalpomis Klaipėdos g.54, Panevėžyje rekonstravimo projektas	
DOK. NR.	PV	E. Klimavičienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS: VIZUALIZACIJA NR.4	LAIDA
A100	PDV	E. Klimavičienė			0
	Arch.	R. Indriševičiūtė			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB „DAVISKA“ jm.k. 302904170			DOKUMENTO ŽYMUO: P/210531-PP-SA.B-14	LAPAS 1
					LAPŲ 1



	2023	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL.					
PATV.	V. Klimavičiaus įmonė V.Kudirkos g.1, LT-35201 Panevėžys, tel/fax +370 45 461831, el.p.valdas@infoklimvald.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Vieno buto gyvenamojo namo paskirties ketimas į gyvenamąją (daugiabučių)su paslaugų paskirties patalpomis Klaipėdos g.54, Panevėžyje rekonstravimo projektas	
DOK. NR.	PV	E. Klimavičienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS: VIZUALIZACIJA NR.5	LAIDA
A100	PDV	E. Klimavičienė			0
	Arch.	R. Indriševičiūtė			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB „DAVISKA“ jm.k. 302904170			DOKUMENTO ŽYMUO: P/210531-PP-SA.B-15	LAPAS 1 LAPŲ 1



				2023	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL.						
PATV.	V. Klimavičiaus įmonė V.Kudirkos g.1, LT-35201 Panevėžys, tel/fax +370 45 461831, el.p.valdas@infoklimvald.lt				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Vieno buto gyvenamojo namo paskirties ketimas į gyvenamąją (daugiabučių)su paslaugų paskirties patalpomis Klaipėdos g.54, Panevėžyje rekonstravimo projektas	
DOK. NR.	PV	E. Klimavičienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
A100	PDV	E. Klimavičienė		VIZUALIZACIJA NR.6		0
	Arch.	R. Indriševičiūtė				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB „DAVISKA“ jm.k. 302904170			DOKUMENTO ŽYMUO: P/210531-PP-SA.B-15	LAPAS	LAPŲ
					1	1