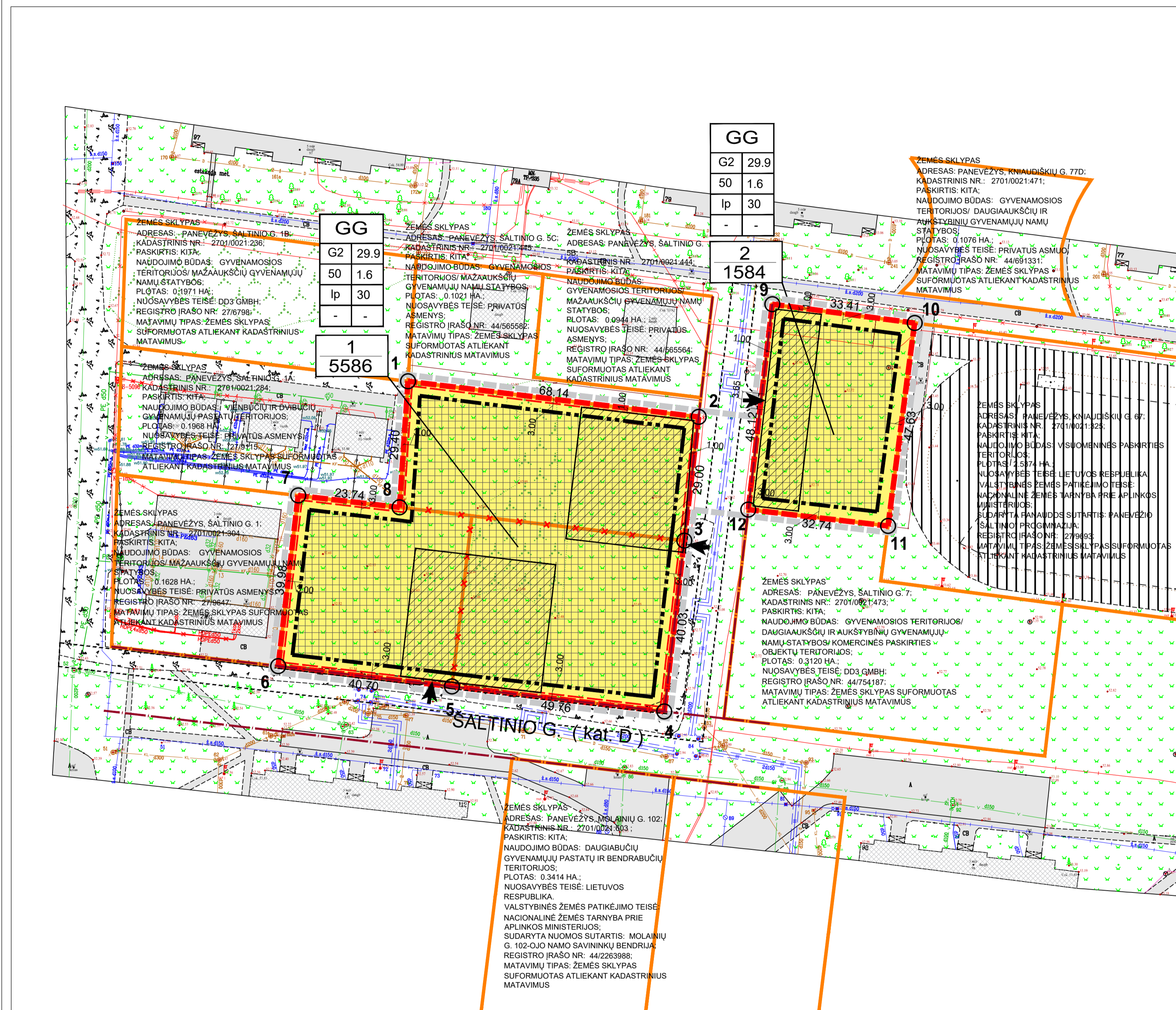


TERITORIJOS PRIE „ŠALTINIO“ VIDURINĖS MOKYKLOS DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS

INFORMACIJA APIE PLANUOJAMUS ŽEMES SKLYPUS				
KADASTRINIS NR.	ADRESAS	PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMES SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS	NUOSAVYBĖS TEISĖ
2701/0021/235	Panevėžys, Šaltinio g. 3	Kita	Gyvenamosios teritorijos (Mažaukščių gyvenamųjų namų statybos)	Privatūs asmenys
2701/0021/305	Panevėžys, Šaltinio g. 5	Kita	Gyvenamosios teritorijos (Mažaukščių gyvenamųjų namų statybos)	Privatūs asmenys
2701/0021/319	Panevėžys, Šaltinio g. 5A	Kita	Gyvenamosios teritorijos (Mažaukščių gyvenamųjų namų statybos)	Privatūs asmenys
2701/0021/339	Panevėžys, Šaltinio g. 7A	Kita	Gyvenamosios teritorijos (Mažaukščių gyvenamųjų namų statybos)	Privatūs asmenys

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų nužymėjimas	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
		x	y
1	1	6178651.08	519962.55
	2	6178642.81	520056.18
	3	6178614.00	520046.84
	4	6178574.24	520042.18
	5	6178568.07	519992.76
	6	6178564.80	519952.34
	7	6178624.51	519966.99
	8	6178621.75	519990.57
2	9	6178669.04	520067.32
	10	6178664.66	520100.45
	11	6178617.43	520046.25
	12	6178612.24	520043.74



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
T	1 - KONKRETIŲ TERITORIJŲ NAUDOJIMO TIPAS
1	2 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDŲ)
3	4 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
5	6 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
a	4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
b	5 - UŽSTATYMO TIPAS
	6 - PRILAUŠOMŲ ŽELDŲŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS %
	a, b - PAPILDOMI TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAI
n	n - SKLYPO NUMERIS
m	m - SKLYPO PLOTAS
	DETALIJO PLANO GALIJIMO RIBA
	NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE (REGISTRUOTŲ) SKLYPŲ RIBOS
	NAKINAMOS NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE (REGISTRUOTŲ) SKLYPŲ RIBOS
	PLANUOJAMO SKLYPO RIBOS
	STATYBOS RIBA
	STATYBOS ZONA
	ESAMŲ GREITM. PASTATAI
	DAUGIAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS
	(VAŽAVIMAS - IŠVAŽAVIMAS (TIKSLINAMA TECHNINIO PROJEKTO METU))
	PRELIMINARI AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKŠTELĖ (TIKSLINAMA TECHNINIO PROJEKTO METU)
	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJA

- PASTABOS**
- KOREGUOTI TERITORIJOS PRIE „ŠALTINIO“ VIDURINĖS MOKYKLOS DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO PANEVĖŽIO Miesto valdybos 2000 m. gegužės 9 d. sprendimo Nr. 1687, 7 PUNKTU, SPRENDINIUS, ŽEMES SKLYPUS ŠALTINIO G. 3, 5 ir 5A, PANEVĖŽYS, SUJUNGIANČIŲ I Viena žemės sklypa, NUSTATANT (PAREIGIANT) ŠIO NAUJAI SUPLANKITO ŽEMES SKLYPO IR ŽEMES SKLYPO ŠALTINIO G. 7A, PANEVĖŽYS, ŽEMES NAUDOJIMO BŪDUS BEI KITUS ŠIŲ ŽEMES SKLYPŲ PRIVALOMuosius TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTUS PAGAL PANEVĖŽIO Miesto teritorijos bendrojo plano keitimą (2007/07/11), PATVIRTINTO PANEVĖŽIO Miesto savivaldybės Tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 DEL PANEVĖŽIO Miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo, SPRENDINIUS.
 - DETALIJO PLANO GALIJIMO RIBA SUTAPMA SU PLANUOJAMO SKLYPO RIBOMIS.
 - SKLYPŲ TĄSKŲ KOORDINATĖS, PLOTŲ IR KITI MATAVIMAI PATEIKTI METRAIS, BUS TIKSLINAMI ATLIKUS ŽEMES SKLYPŲ KADASTRINIUS MATAVIMUS.
 - PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE NĖRA SAUGOTINIŲ MEDŽIŲ.
 - SKLYPOJE ESANČIUS INŽINERINIS TINKLUS EKSPLOATUOTI VADOVAJANTIS LR VYRIAUSYBĖS 1992 M. gegužės 12 D. NUTARIMU NR.343.
 - (VAŽAVIMAS | PLANUOJAMA ŽEMĖS SKLYPA YRA IŠ PANEVĖŽIO Miesto bendrajame plane suplanuotos ŠALTINIO GATVĖS BEI ŠALIA PLANUOJAMŲ SKLYPŲ ESAMP PRAVAŽIAVIMO.
 - PAGAL APLINKOS MINISTRO 2007-12-21 ĮSAKYMŲ N. D1-694 DEL ATSKIRIŲJŲ REKREACINĖS PASKIRTIES ŽELDŲŲ PLOTŲ NORMATŲ DAUGIAUKŠČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS, ŽEMES SKLYPŲ, MINIMALIUS ŽELDŲŲ, SKIRTIANT VEJAS IR GELYNES, YRA NUSTATYTA NE MAŽIAU 30%, NUO VISO ŽEMES SKLYPO PLOTO.
 - DETALEJAME PLANE STATYBOS ZONOSE STATOMIAMS 8,5 M AUKŠČIO STATINIAMS TURI BŪTI IŠLAIKYTAS 3 M ATSTUMAS NUO SKLYPO RIBOS. AUKŠTESNĖMS KAMP 8,5 M STATINIAMS, Kiekvienam papildomam turi būti išlaikytas 3 m atstumas ATEITIMAS NUO SKLYPO RIBOS TURI BŪTI DIDESNIAUS PO 0,4 M.
 - PROJEKTUOJAMAME SKLYPE VYKDOMA DUKNE VEIKLA GREITIMOS TERITORIJOS ITAKOS NETURĖS.
 - GREITIMOS TERITORIJOJE VYKDOMA DUKNE VEIKLA PLANUOJAMAI TERITORIJAI ITAKOS NETURĖS.
 - DETALIJO PLANO KOREGAVIMAS ATLIKTAS VADOVAJANTIS TAISYKLIŲ „GAISRINĖS SAUGOS NORMOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS RENGTI“ PATVIRTINTOS LIETUVOS RESPUBLIKOS MINISTRO IR PAGO PRIE VRM DIREKTORIAUS 2013 M. GRUODŽIO 31 D. ĮSAKYMU NR. D1-8551/312 NUOSTATOMIS. TECHNINIO PROJEKTO METU PROJEKTUOJANT ATSKIRIUS PASTATUS PRIVALO BŪTI IŠLAIKOM PRIESGAIRINIAI ATSTUMAI TARP PASTATŲ, GAISRŲ GESHIMO IR GELBĖJIMO AUTOMOBILIAMS TURI BŪTI UŽTIKURTA GALIMYBE PRIVAŽIuoti PRIE PASTATŲ, TECHNINIO PROJEKTO METU PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE BUS SUPROJEKTUOTA IR RENGTA APSESUKIMO AKŠTELĖ GAISRINIAM TRANSPORTUI.
 - SKLYPE PLANUOJAMA DAUGIAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATAI. PAGAL STR „GATVĖS IR VIETNĖS REKŠMĖS KELIAI, BENDRIEJI REKALAVIMAI“ XII SKYRIAUS 30 LENTELĖ, 1.3 PUNKTA NUSTATYTA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAICIUS YRA I VIEta VIENAM BUTŲŲ, AUTOMOBILIŲ VIETŲ SKAICIUS BUS NUSTATOMAS TECHNINIO PROJEKTO METU PAGAL PASTATŲ BUTŲ SKAICIŲ, AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS GALI BŪTI RENGIAMOS KIEMO AKŠTELĖS IR (ARBA) PASTATŲ TORIJOSE - GARAZJOSE.
 - KONKREČIAM PASTATŲ KONKRETI NAUJAI PLANUOJAMŲ INŽINERINŲ TINKLŲ VIETA BUS TIKSLINAMA TECHNINIO PROJEKTO METU.
 - PLANUOJAMA TERITORIJA NĖRA UŽSTATYTA PASTATAIS.
 - PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE ŽELDINIŲ TURI BŪTI TVARKOM VADOVAJANTIS LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽELDŲŲ (STATYMU NR. X-1241).
 - VANŲ ŽAIDIMO AKŠTELĖS, SPORTO AKŠTELĖS IR VIETA RAMALUS VYRESNIO AMŽIAUS NAMO GYVENTOJAMS POLSIUI DYDIS TURI ATITIKTI STR 2/02/01/2004 „GYVENAMIEJI PASTATAI“ KELIAMIS REIKALAVIMAMS.
 - NESILAIKANT MINIMALIŲ NORMATYVŲNŲ ATSTUMU NUO AUTOMOBILIŲ LAIKYMO VIETŲ IKI PASTATŲ LANGŲ BŪTNA NUMATYTI KOMUNIKACIJOS PRIEMONĖS:
- BUTŲ SKAICIŲ MAŽINIMA
- POŽEMINĖ PARKAVIMO AUTOMOBILIŲ AKŠTELĖ
- KOMUNIKACINĖS PRIEMONĖS - LANGUS ATSIRAIKANT NUO (VAŽAVIMO (REINGIANT) STOGNE, SIENELES, TRUKŠMO BARJERUS IR PAN.)

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRASOMOJI LENTELĖ															
Teritorijos (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Privalomųjų reikalavimų			Papildomi teritorijos naudojimo reikalavimai						
						Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Leistinasis užstatymo tankis, %	Leistinasis užstatymo intensyvumas							
1	5586	GG	KT	G2	29.9	82.9	50	1.60	Laivo planavimo	5586	5586	30	2-7	Trijų ir daugiau butų (daugabučių) gyvenamosios paskirties pastatai, su pagalbiniu (iki paskirties pastatais).	Veršenos šieno ir rokių, pašarinių, naminių gyvulių šieno ir pašarinių augalų (išskyrus pašarus) apsaugos zonos (iš sklypo, apsauginės zonos).
2	1584	GG	KT	G2	29.9	82.9	50	1.60	Laivo planavimo	1584	1584	30	2-7	Trijų ir daugiau butų (daugabučių) gyvenamosios paskirties pastatai, su pagalbiniu (iki paskirties pastatais).	Veršenos šieno ir rokių, pašarinių, naminių gyvulių šieno ir pašarinių augalų (išskyrus pašarus) apsaugos zonos (iš sklypo, apsauginės zonos).

KT - KITOS PAKIRTIES ŽEMĖ; G2 - DAUGIAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS; GG - GYVENAMOJI TERITORIJA.

GEOMETRA
Tilko pr. 88A, LT-61183Kaunas. Tel. +370 687 71999

TERITORIJOS PRIE „ŠALTINIO“ VIDURINĖS MOKYKLOS DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS

Atleisto Nr. 0062	Pareigos P.V. ARCH.	V. Pavardė Z. NORMANTIENE	Parašas	Brėžinyje:	Laida
	ARCH. M. BIELSKUS			PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	0
	ARCH. E. STASĖLIS				
Etapas DP	INGIATORIUS: V.G.			Žymos:	Lapas 1 / Lapų 1
					2023-GKTP-1210-DP