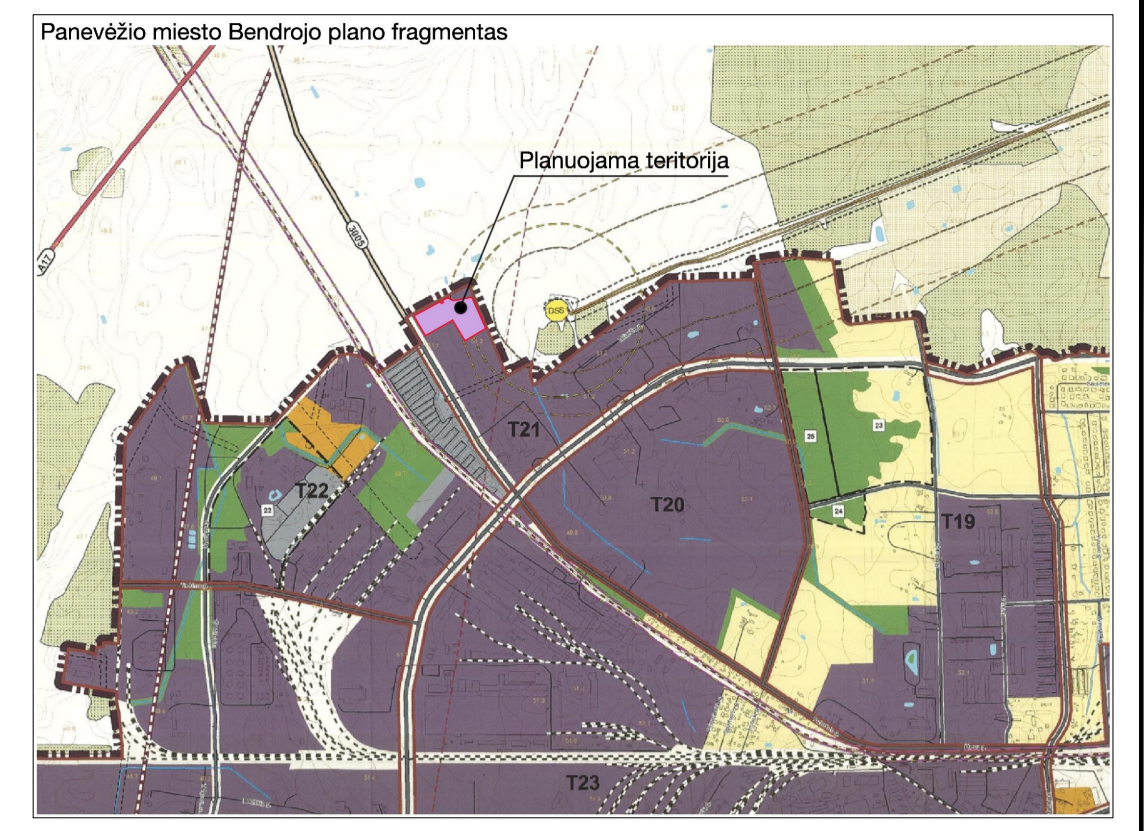
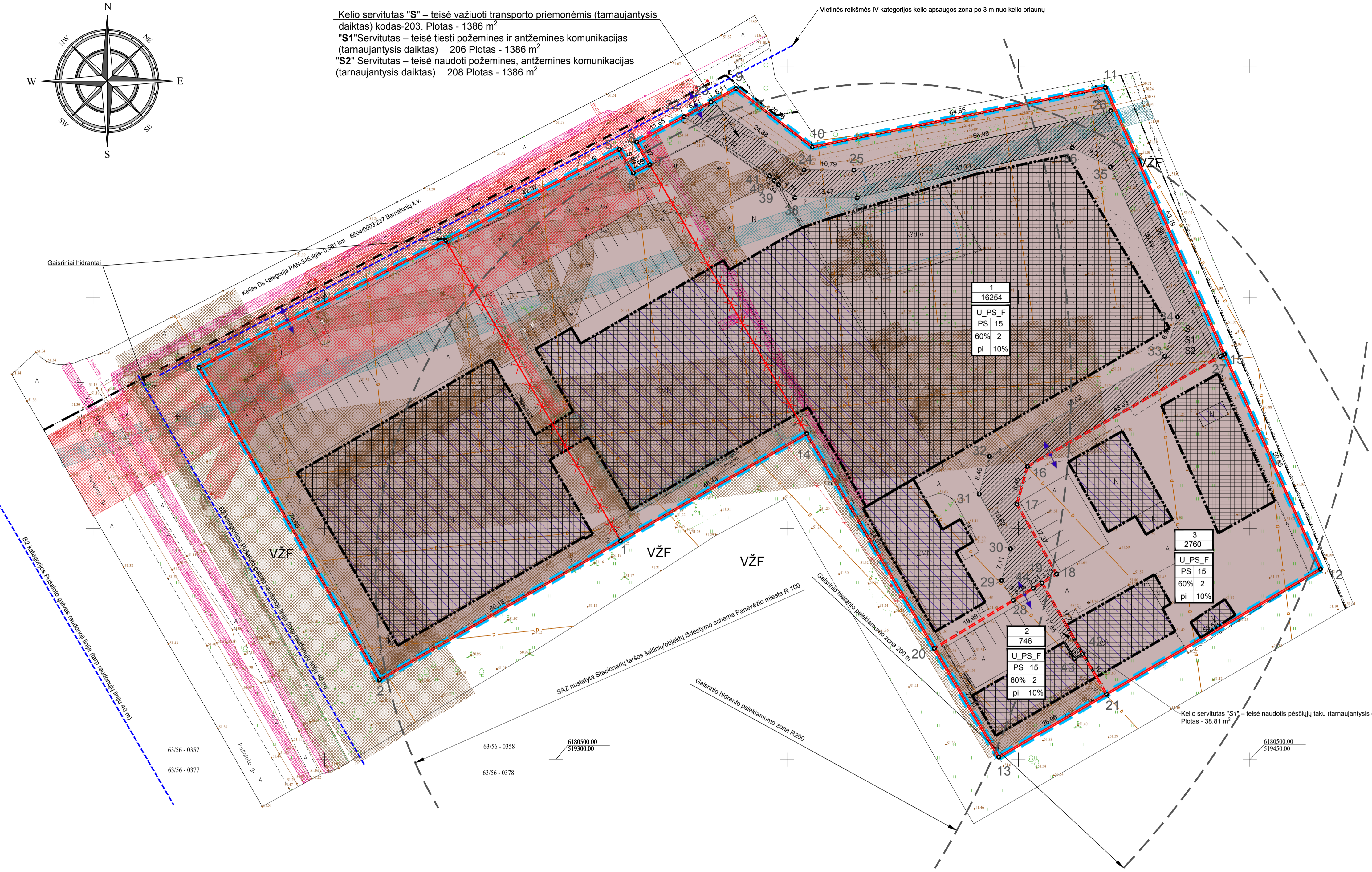


Kelio servitutas "S" – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantysis daiktas) kodas-203. Plotas - 1386 m<sup>2</sup>  
 "S1" Servitutas – teisė tiesi požeminės ir antžeminės komunikacijos (tarnaujantysis daiktas) 206 Plotas - 1386 m<sup>2</sup>  
 "S2" Servitutas – teisė naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos (tarnaujantysis daiktas) 208 Plotas - 1386 m<sup>2</sup>



SUTARTINIŲ ŽENKLŲ LENTELĖ	
GRAFINIS ŽYMĖJIMAS	REGLAMENTAS
[Red dashed line]	NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS RIBA
[Red solid line]	PLANUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
[Red dashed line]	PROJEKTUOJAMOS ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
[Red dashed line]	Naikinamos žemės sklypų ribos
[Black dashed line]	STATYBOS RIBA
[Black dashed line]	PANEVĖŽIO MIESTO RIBA
[Blue dashed line]	APSAUGOS ZONA
[Blue hatched area]	ESAMI PASTATAI
[Grey hatched area]	INŽINERINIŲ TINKLŲ APAUGOS ZONOS
[Grey hatched area]	SERVITUTAS
[Grey hatched area]	STATYBOS ZONA
[Grey hatched area]	VAŽIUOJAMOSIOS DALIES RIBOS
[Blue double arrow]	ĮVAŽIVIMAS - IŠVAŽIVIMAS, EISMO KRYPTIS
[Red rectangle]	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
1/2000	ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS/PLOTAS, m <sup>2</sup>
VZF	VALSTYBINIS ŽEMĖS FONDAS
K	KITOS (KAIMYBINĖS) VALDOS
VZF	VALSTYBINIS ŽEMĖS FONDAS
T	T - teritorijos naudojimo tipas ar pagrindinė žemės naudojimo paskirtis
1 2	1 - žemės sklypo naudojimo būdas (būdas)
3 4	2 - leidžiamasis pastatų aukštis (metrais)
5 6	3 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis
	4 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas
	5 - užstatymo tipas, kv. - vietas
	6 - priklausančių želdynų ir želdynų teritorijų dalys %
U, PS, F	Teritorijos funkcinė zona FUNKC_ZON: Pramonės ir sandėliavimo zona
KT	Žemės paskirtis PAGR_PASK: kitos paskirties žemė (Eo kodas - KT)
PS	Naudojimo būdas NAUD_BUD: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
	ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI
[Red line]	INŽINERINIS TINKLAS
[Blue line]	10 kV Elektros tinko oro linija
[Green line]	0.4 kV Elektros tinko kabelinė linija
[Yellow line]	Apšvietimo tinko kabelinė linija
[Purple line]	Viešųjų ryšių tinko elektroninių ryšių infrastruktūros kabelinė linija
[Orange line]	Viešųjų ryšių tinko elektroninių ryšių infrastruktūros kanalizacija
[Light blue line]	Vandentiekio tinko tekimo linija
[Light green line]	Buitinių nuotekų tvarkymo tinko linija
[Light yellow line]	Lietaus nuotekų surinkimo tinko linija
[Light purple line]	Vidutinio slėgio dujų tiekimo tinko linija
[Light orange line]	Buitinių nuotekų tvarkymo tinko linija (spaudimna)
[Light blue line]	Melioracijos tinkai

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO RENGIMO TIKSLAS - keisti detaliojo plano „Pramoninės zonos vakarinės dalies išplanavimo projektas“, patvirtinto Panevėžio miesto valdybos 1993 m. gruodžio 27 d. sprendimu Nr. 839, sprendinius, atidajiant iš žemės sklypo Pušaloto g. 214, Panevėžys, IOCO Packaging, UAB, nuosavybės teise priklausiančią žemės dalį, šią atidajant žemės dalį ir žemės sklypus Pušaloto g. 208 ir 212, Panevėžys, sujungiant į vieną žemės sklypą ir nustatant žemės sklypo (ų) privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T0007911), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, sprendinius PLANAVIMO UŽDAVINIAI nustatyti užstatymo zonų ir statybos ribas. Planavimo uždaviniai- Detaliojo plano „Pramoninės zonos vakarinės dalies išplanavimo projektas“ keitimas.

- PASTABOS:
1. Detaliojo plano sprendinius sudaro grafikai ir raštu išreikštas planavimo uždavinių sprendimo rezultatas.
  2. Detaliojo plano sprendiniai atitinka Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius.
  3. Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su planuojamo žemės sklypo ribomis. Šioliomi sprendiniai už šių ribų yra rekomendacinio pobūdžio pasiūlymai.
  4. Leidžiamosiose statybos zonoje, vadovaujantis STR 2.02.07:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai", atstumas iki sklypo ribos statiniams iki 8,50 m. aukščio - ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems visuomeninės paskirties statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščiui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios visuomeninės paskirties statinio dalies, o kitų (anžminių) statinių, neįskaitant inžinerinių tinklų, tvorių ir atraminių sienelių - išlaikomi 1 (vienas) metras. Nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiojimo žemės sklypo saviniko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
  5. Konkretus teritorijos aprašymas susisiekiama komunikacijos nustatomas statinių techninių projektų sprendiniais, patvirtinus pastato rodiklius, vadovaujantis galiojančiais normatyviniais dokumentais, užtikrinant saugų eismą.
  6. Inžinerinių tinklų apsaugos zonos (zonų) riba sutampa su inžinerinės infrastruktūros kordorių ribomis.
  7. Planuojamo žemės sklypo ribų kampų koordinatės lentelėje duotos (LKS-94) koordinatinių sistemoje.
  8. Detaliojo plano sprendiniuose nurodytos teritorijos, bei nutiesus naujus inžinerinius tinklus į žemės sklypo registro duomenis turi būti įrašytos teritorijos, inžinerinių tinklų apsaugos zonų ribose, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatomos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiajimi žemės naudojimo sąlygų statymu.
  9. Detaliojo plano keitimo metu keičiamos sklypų ribos užstatymo zonos ir statybos ribos.
  10. Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų pagrįstus interesus ir nevaržo kitos veiklos.
  11. Brėžinys nesekintas j (brėžinį) matuoti.

Detaliojo plano sprendinių pasekmės neturi sukelti neigiamo poveikio supančiai aplinkai - gretimų žemės sklypų naudotojams bei tretiesiems asmenims arba kitai pabloginti esančių padėčių. Gretimos teritorijos vykdoma veikla neturi įtakos planuojama žemės sklypui esmai ir numatoma tikimai veiklai.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	Sklypo kampų Nr. plane	Sklypo kampų koordinatės (LKS-94)		Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai							Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
			X	Y	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis	Užstatymo tankis %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų teritorijų dalys %	Pastatų aukštis	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai		
1	16254	1	6180547.20	519313.99	T 21	Kita paskirtis	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	15	66.70	60	2	pi	10	1-5	Negyvenamieji: Pramonės ir sandėliavimo pastatai	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) Skirstomųjų dujų tiekimo apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	Kelio servitutas "S" – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantysis daiktas) kodas-203. Plotas - 1386 m <sup>2</sup> "S1" Servitutas – teisė tiesi požeminės ir antžeminės komunikacijos (tarnaujantysis daiktas) 206 Plotas - 1386 m <sup>2</sup> "S2" Servitutas – teisė naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos (tarnaujantysis daiktas) 208 Plotas - 1386 m <sup>2</sup>
		2															
		3															
		4															
		5															
		6															
		7															
		8															
		9															
		10															
		11															
		12															
		13															
		14															
2	746	19	6180538.21	519405.10	T 21	Kita paskirtis	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	15	66.70	60	2	pi	10	1-5	Negyvenamieji: Pramonės ir sandėliavimo pastatai	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	Kelio servitutas "S1" – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantysis daiktas) kodas-202. Plotas - 38,81 m <sup>2</sup>
		20															
		21															
		22															
3	2760	15	6180587.62	519444.57	T 21	Kita paskirtis	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	15	66.70	60	2	pi	10	1-5	Negyvenamieji: Pramonės ir sandėliavimo pastatai	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	Kelio servitutas "S" – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantysis daiktas) kodas-203. Plotas - 1386 m <sup>2</sup> "S1" Servitutas – teisė tiesi požeminės ir antžeminės komunikacijos (tarnaujantysis daiktas) 206 Plotas - 1386 m <sup>2</sup> "S2" Servitutas – teisė naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos (tarnaujantysis daiktas) 208 Plotas - 1386 m <sup>2</sup>
		16															
		17															
		18															
		19															
		20															
		21															
		22															

SUDERINTA:

EIL. NR.	ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO NR.	ŽEMĖS SKLYPO VALDYTOJAI/NAUDOJTOJAI	ĮMONĖS KODAS	PARAŠAS, ANTSPAUDAS	DATA
1	2701/0003:2	UAB IOCO Packaging	110564826		
2	2701/0003:1	UAB IOCO Packaging	110564826		
3	2701/0003:3	UAB IOCO Packaging	110564826		
		UAB Avitus	300045781		
		UAB Arikos	302480572		

**R. Paužas architektūros ir urbanistikos studija**  
 (monės kodas 300611924, T+370 687 15312, pauzas@studija.lt)

Atestato Nr. PAREIGOS / V.PAVARDE / PARAŠAS / DATA  
 A130 / PV / R. Paužas / 2023  
 A130 / Arch. / R. Paužas / 2023

ETAPAS / Planavimo organizatorius: PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS OPERATORIUS / Brėžinys: PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500 / LAPAS / LAPŲ  
 DP / Planavimo iniciatorius: IOCO Packaging, UAB / Detaliojo plano Nr.: K-VT-27-21-579 / DP-02 / 1