

A. PETREVIČIAUS ĮMONĖ

J.Žemglio 46 - 209, Panevėžys LT-37116, Įmonės kodas 148243511

Tel. +370 698 84274, el. Past. arvydaspetrevicius@gmail.com

UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)	UAB "Tepalita"
STATINIO PROJEKTAS	Sandėlio paskirties pastato Tiekimo g. 5, Panevėžyje, naujos statybos projektiniai pasiūlymai
STATYBOS ADRESAS	Tiekimo g. 5, Panevėžys sklypo unikalus Nr. 2701-0010-0113 sklypo kadastro Nr. 2701/0010:113 Panevėžio m. k. v.
STATINIO PASKIRTIS	Sandėliavimo paskirties
ETAPAS	PP (Projektiniai pasiūlymai)
DALIS	Projektiniai pasiūlymai
OBJEKTO NR.	2021-13-PP
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
STATINIŲ KATEGORIJA	Neypatingas statinys

PROJEKTO VADOVAS	Arvydas Petrevičius	
ATESTATO NR.	22306	
PDV	Rimantas Pauža	
ATESTATO NR.	A130	

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠČIAI

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos	Pusl. Nr.
1.	DBŽ	Tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraščiai	1 lapas	1
2.	AR	Aiškinamasis raštas	9 lapai	2-10
3.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2 lapai	11-12
4.1.		Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	8 lapai	13-20
4.2.		Žemės sklypo planas	1 lapas	21
5.1.		Topografinė nuotrauka	1 lapas	22
5.2.		Projektuotojų kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai	2 lapai	23-24
6.		Brėžiniai	9 lapai	25-33

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

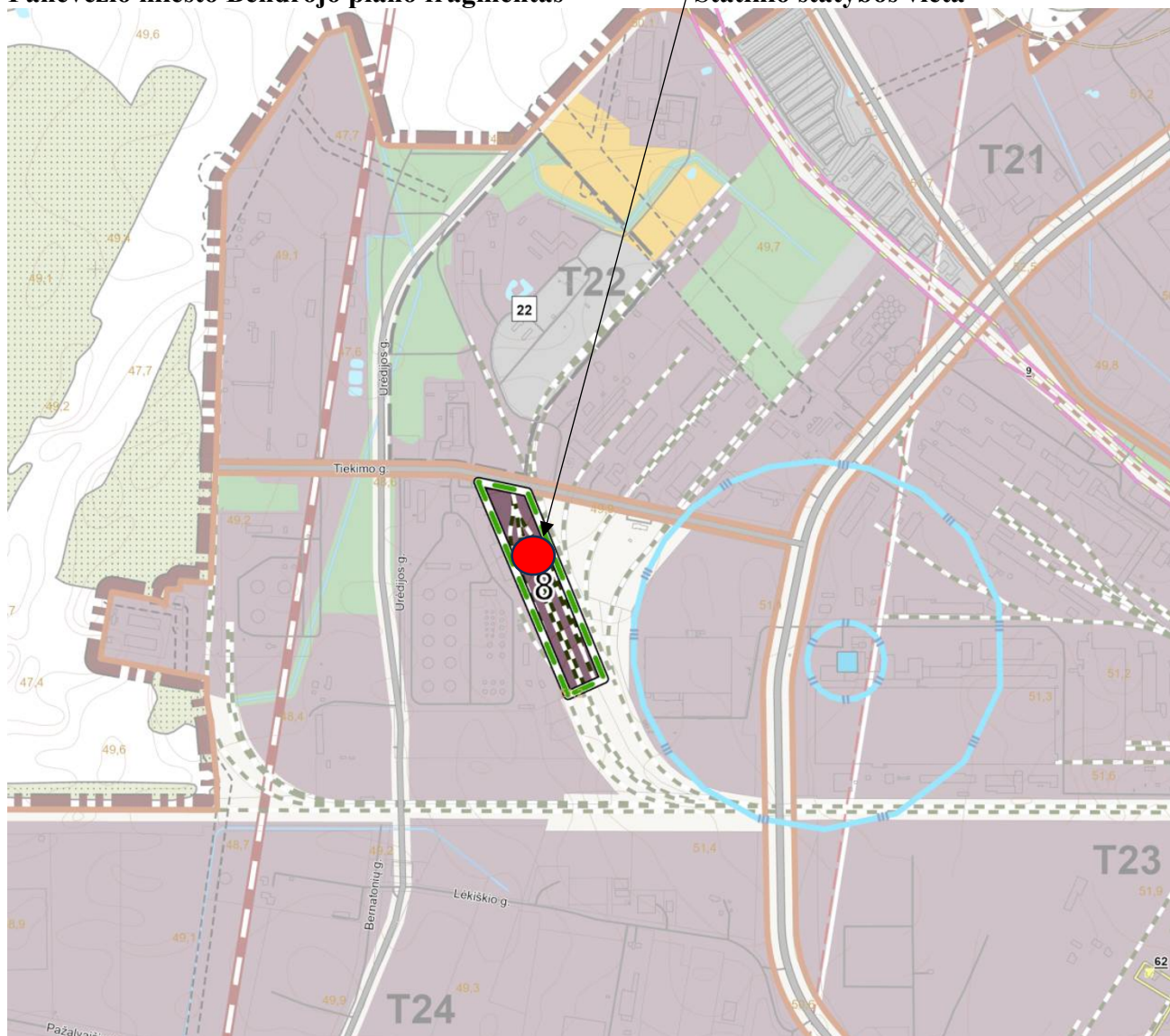
Brėž. Nr.	Lapo Nr.	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
SP-01	1	0	Statybos sklypo planas M1:500	
SA-01	1	0	Pastato planas M 1:100	
SA-02	1	0	Fasadai M 1:200	
SA-03	1	0	Pjūviai	
SA-04	1	0	Vizualizacija	
SA-05	1	0	Vizualizacija	
SA-06	1	0	Vizualizacija	
SA-07	1	0	Erdvinis vaizdas aplinkoje	
SA-08	1	0	Erdvinis vaizdas aplinkoje	

0	2023	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	A. PETREVIČIAUS ĮMONĖ įm. k. 148243511 arvydaspetrevicius@gmail.com Tel. +370 698 84274			Statinio projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato Tiekimo g. 5, Panevėžyje, statybos projektas
22306	PV	A. Petrevičius	2023	Dokumento pavadinimas: SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
A130	PDV	R. Pauža	2023	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB „Tepalita“			Dokumento žymuo: 2021-13-PP-SŽ
				Lapas 1
				Lapų 13

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
BENDRIEJI DUOMENYS
STATINIO STATYBOS VIETA

Panevėžio miesto Bendrojo plano fragmentas

Statinio statybos vieta



0	2023-07	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	A. PETREVIČIAUS ĮMONĖ įm. k. 148243511 arvydaspetrevicius@gmail.com Tel. +370 698 84274		Statinio projekto pavadinimas:		
			Sandėliavimo paskirties pastato Tiekimo g. 5, Panevėžyje, statybos projektas		
			Dokumento pavadinimas:		
			Laida		
22306	PV	A. Petrevičius	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0	
A130	PDV	R. Pauža			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB „, Tepalita“		Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
			2021-13-PP	1	9

Statytojas (užsakovas) : UAB „Tepalita“, Tiekimo g. 5, Panevėžys,
el. paštas: info@tepalita.lt; tel. +370-697-27422

Projektuotojas: A. Petrevičiaus įmonė, reg. Nr. 053298, įmonės kodas 148243511
Žemgilio g. 46-209, Panevėžys, el. paštas: arvydaspetrevicius@gmail.com,
tel. +370-698-84274

Statinio projekto pavadinimas : Sandėliavimo paskirties pastato Tiekimo g. 5, Panevėžyje,
statybos projektas

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: 7.9. sandėliavimo paskirties pastatai

Statinio kategorija: Neypatingas statinys

Statybos rūšis: Nauja statyba

PAGRINDINIAI PROJEKTAVIMO DUOMENYS

Žemės sklypas

Žemės sklypas registruotas „Valstybės įmonėje registrų centras“, registro Nr. 27/59251

Sklypo savininkas: Lietuvos respublika.

Unikalus Nr. 2701-0010-0113

Kadastrinis Nr. 2701/0010:113 Panevėžio m.k.v.

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kita

Naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

Žemės sklypo plotas: 11.0811 ha

Sudaryta sklypo nuomos sutartis su UAB „Naftėnu“, UAB „Tepalita“ ir D. A (privatus asmuo).

Sklypas yra Panevėžio miesto pramonės ir sandėliavimo zonoje, šiaurės -vakarinėje miesto dalyje.

Šiuo metu teritorijoje yra administracinės, sandėliavimo ir kitos paskirties statinių.

Įvažiavimai į sklypą iš Tiekimo gatvės. Privažiavimai prie pastatų dengti asfaltbetonio danga. Sklypo teritorijoje įrengtos automobilių stovėjimo aikštelės. Teritorija aptverta tvora. Prie administracinės paskirties pastato iš Tiekimo gatvės įrengta automobilių stovėjimo aikštelė neaptverta.

Sklypo planiniai sprendiniai

Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas laisvoje rytinėje sklypo teritorijoje. Pastatas orientuojamas su šalia jau esančiais sklype pastatais. Prie pastato galinio fasado įrengiama betono dangos aikštelė kuri sujungiama su jau esančia aikštele. Pastato šone įrengiama nužeminta rampa sunkvežimių iškrovimui. Pastato rytinėje ir pietinėje pusėse įrengiamas žvyro – skaldos kelias. Kelio plotis 3,5-4,5 m.

Šalia esami sandėliavimo pastatai yra Cg. kategorijos.

Projektuojamame sandėliavimo paskirties pastate Cg kategorijos medžiagų, esančių patalpoje apibūdinimas: Degūs ir labai degūs skysčiai, degios ir sunkiai degios kietos medžiagos (taip pat dulkės ir pluoštas); medžiagos, kurios dega tik sąveikaudamos su vandeniu, deguonimi ar viena su kita, jei patalpa nepriskiriama A_{sg} ir B_{sg} kategorijoms ir kai medžiagų naudojama tiek, kad gaisro apkrova patalpoje didesnė arba lygi 42 MJ/kv. m.

Apsaugos zonos

Statomas pastatas apsaugos zonų nesukuria.

Trečiųjų asmenų teisės

Projektinių pasiūlymų sprendiniais trečiųjų asmenų teisės nebus pažeidžiamos: dėl naujų

privažiavimų, inžinerinių komunikacijų įrengimo techninio projekto metu bus gautas sklypų savininkų bei naudotojų rašytiniai sutikimai.

Susisiekimo sistema ir automobilių parkavimas

Projektuojami įvažiavimai į sklypą iš Tiekimo gatvės.

Automobilių parkavimui įrengiamos aikštelės iš šiaurinės sklypo pusės. Automobilių parkavimo vietos numatytos vadovaujantis STR. 2.06.04:204 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai" 30 lentelę. Lengvųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatytas pagal STR. 2.06.04:204 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai" 30 lentelę:

15.	Sandėliavimo paskirties pastatai	1 vieta 200 m ² sandėlių ploto
-----	----------------------------------	---

(iš viso reikia - 10 vnt.)

Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos

Projektuojamo sandėliavimo paskirties pastato bendras plotas – 1996,60m²;
Projektuojama papildomai 10 parkavimo vietų t.s. 1 A tipo vieta pritaikyta ŽN.

Projekto sprendiniai, teritorijos apželdinimas

Aplink naujai projektuojamą prekybos paskirties pastatą numatomi betoninių trinkelų danga su paviršinio vandens nuvedimu nuo jų.

Vadovaujantis STR priklausomųjų želdynų norma (plotas) nuo žemės sklypo – 10 %. Sklype įrengiamų želdinių plotas – 66 %.

Inžineriniai tinklai

Projektiniais sprendiniais projektuojamo pastato inžinerinis aprūpinimas numatomas iš esamų centralizuotų tinklų.

Inžinerinių tinklų prijungimas sprendžiamas techninio projekto rengimu metu pagal inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygas.

Inžinerinės infrastruktūros sprendiniai sklypo ribose ir už sklypo ribų įgyvendinami sklypo savininko lėšomis.

STATINIO ARCHITEKTŪRA

Projekto sprendiniai

Vadovaujantis 2023-09-29 Panevėžio miesto savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus vedėjo patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi rengiamu projektu numatoma naujo sandėliavimo paskirties pastato statyba.

Projektuojamo pastato architektūrinė išraiška

Projektuojamas vieno aukšto, stačiakampio formos sandėliavimo paskirties pastatas su šlaitiniu stogu. Išorinės sienos numatomos neapšiltintos, dengtos plastifikuota profiliuota skarda. Pastato spalviniai sprendiniai derinami prie aplinkinių pastatų – vyrauja pilka ir tamsiai mėlyna spalvos.

Pastato funkciniai, planiniai sprendiniai

Pastato viduje formuojama vietisa erdvė sandėliavimui, pastatas nešildomas. Bendras pastato plotas – 1996,60m²; Projektuojamas pastatas nešildomas, jame pastovių darbo vietų nebus.

Pastato konstrukciniai sprendiniai

Pastatas – surenkamų konstrukcijų, lauko sienos – metalinio karkaso dengtos plastifikuota profiliuota skarda, laikančios konstrukcijos – metalinės kolonos ir metalinės santvaros.

Grindų danga parenkama atsižvelgiant į patalpų paskirtį.

Pastato stogas – šlaitinis. Stogo konstrukcijos – metalinės sijos ir metalo grebėstai; stogo danga iš šviesai laidaus PVC tento arba profiliuotos skardos.

GAISRINĖ SAUGA

PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI, UŽDUOTYS

Rengiamas „Sandėliavimo paskirties pastato Tiekimo g. 5, Panevėžyje, statybos projektas“.
Projektavimo užduotis gaisrinės saugos projektui užsakovo nepateikta.

NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

Projekto gaisrinės saugos esminio reikalavimo apibrėžtiems tikslams vykdyti pasirinkta vadovautis šiais normatyviniais statybos techniniais bei statinio saugos ir paskirties norminiais aktais reglamentuojančiais gaisrinę saugą:

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
2. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
3. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
4. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
5. Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
6. Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės
7. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
8. Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
9. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
10. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės
11. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
12. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
13. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
14. LST EN 1991-1-2:2004/AC:2009 Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms;
15. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės;
16. Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.

BENDRIEJI DUOMENYS

Pastatas pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ priskiriamas: 7.9. sandėliavimo paskirties pastatai, pagal savo tiesioginę paskirtį naudojami sandėliuoti: saugyklos, bendro naudojimo sandėliai, specialūs sandėliai, kiti pastatai, naudojami produkcijai laikyti ir saugoti;

Pagal „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“: P.2.9 Sandėliavimo pastatai, kurių tiesioginė paskirtis sandėliuoti ir saugoti.

Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas bus Cg kategorijos.

PASTATO RODIKLIAI

RODIKLIO PAVADINIMAS	DIMENSIJA	KIEKIS
Pastato bendras plotas	m ²	1996,60
Pastato tūris	m ³	12232
Pastato aukštis	m	8,15
Aukštų skaičius	vnt.	1
Žmonių skaičius pastate	vnt.	iki
Aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės	m	0,2

BENDROSIOS NUOSTATOS, PAGRINDINĖS FUNKCIJOS

Gaisrinės saugos projekto pagrindinis tikslas, kad pastatas būtų suprojektuotas iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrintų esminius statinio reikalavimus.

Esminis statinio reikalavimas „Gaisrinė sauga“ nustato, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų jas veikusias ir dėl gaisro atsiradusias apkrovas;
 - būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
 - būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
 - žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
 - veiktų aktyviosios gaisrinės saugos priemonės;
 - ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.
- Gaisro kilimo ir ugnies bei dūmų plitimo ribojimo pastate tikslai:
- sulėtinti gaisro išsivysimo greitį ir ugnies bei dūmų plitimą statiniuose, kad žmonės, esantys arčiau ir (arba) toliau nuo gaisro židinio, turėtų pakankamai laiko evakuotis;
 - sudaryti galimybes ugniagesiams gelbėtojams kontroliuoti gaisrą, kad jis nesiplėstų.

STATINIO, TERITORIJOS APŽVALGA

Pastato laikančiosios konstrukcijos – kolonos, sijos ir santvaros- metalinės; išorinės atitvaros – profiliuota skarda arba daugiasluoksnės plokštės; Stogo konstrukcijos– metalinės sijos ir metalo grebėstai; stogo danga iš šviesailaiddaus PVC tento arba profiliuotos skardos.

Pastatas nepriskiriamas prie ypatingos svarbos objektų, kuriuose gali būti saugomos ypač kenksmingos ar kitaip pavojingos medžiagos viršijant leistinus ribinius kiekius. Gaisro ar sprogdimo požimiui kilęs incidentas gali būti pavojingas lokaliai, gretimų teritorijų apsaugai nepadarant esminių nuostolių. Incidento likvidavimui pakanka teritorinės valstybinės priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos pajėgų.

Gaisriniam autotransportui privažiuoti prie pastato, gaisrinio inventoriaus, atviro vandens telkinio vandens paėmimo vietos naudojami esami privažiavimo keliai, aikštelės atitinkantys norminių dokumentų reikalavimus.

Gaisriniais automobiliais skirtų pravažiavimų aukštis numatomas ne mažesnis kaip 4,5 m, o plotis – ne mažesnis kaip 3,5 m.

Sklype yra gaisrinių hidrantų tinklas.

Teritorijoje pagrindiniai privažiavimai prie pastatų ir esamų hidrantų asfaltbetonio dangos.

Sklype, netoli projektuojamo pastato jau stovi keli sandėliavimo paskirties pastatai. Trys metalo konstrukcijų pastatai (25F1/b, 15I1/ž, 26F1/ž). Šie pastatai bus nutolę nuo projektuojamo pastato ne mažesniu kaip 8.3m atstumu. Mūrinis pastatas (19F1/p) bus ne mažesniu kaip 11.5m atstumu nuo projektuojamo pastato. Mūrinis pastatas atskirtas mūro ugniasiene nuo esamų karkasinių pastatų.

Prie projektuojamo pastato projektuojama betono (arba sustiprinta betono trinkelėmis) dangos aikštelė. Aplink pastatą bus įrengta skaldos - žvyro danga.

ATSTUMAI TARP STATINIŲ

Mažiausi priešgaisriniai atstumai nuo pastato iki kitų pastatų, priklausomai nuo atsparumo ugniai laipsnio pateikiami lentelėje:

STATINIO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS	Atstumas, m, iki statinio, kurio ugniai atsparumo laipsnis yra		
	I	II	III
III	10	10	15

Priešgaisrinių atstumų tarp pastatų nustatymo sąlygos:

1. Priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, esančių tame pačiame ar skirtinguose sklypuose, gali būti neišlaikomi, kai jų užstatymo plotas, įvertinant ir neužstatytą žemės plotą tarp jų, neviršija tos pačios paskirties pastatams nustatyto gaisrinio skyriaus ploto. Neužstatytas žemės plotas tarp pastatų skaičiuojamas nuo pastato iki gretimų pastatų norminiu atstumu nutolusių tolimiausių vietų (toliau – neužstatytas žemės plotas);

2. Jungiant skirtingo atsparumo ugniai laipsnio pastatus į vieną gaisrinį skyrį skaičiuotinas gaisrinio skyriaus maksimalus plotas F_g vertinamas pagal žemesnio atsparumo ugniai laipsnio pastatams keliamus reikalavimus;

3. Jungiant skirtingo atsparumo ugniai laipsnio pastatus į vieną gaisrinį skyrį, priešgaisriniai atstumai tarp kitų pastatų (už nagrinėjamo gaisrinio skyriaus ribų) turi būti vertinami pagal lentelėje pateikiamus atstumus kiekvienam pastatui atskirai.

4. Priešgaisrinį atstumą tarp pastatų, kurių priešpriešinėse lauko sienose nėra langų arba besiribojančiuose pastatuose yra stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, arba besiribojančių pastatų gaisro apkrova neviršija 200 MJ/kv. m, arba gaisrinių žarnų ilgis nuo artimiausio vandens šaltinio (gaisrinio hidranto, vandens rezervuaro ar pan.) iki tolimiausio gaisro židinio pastate neviršija 100 m, leidžiama sumažinti 20 proc.

Sklype yra gaisrinių hidrantų tinklas. Esami du hidrantai yra iki 100m atstumu nuo projektuojamo pastato. Atstumai gali būti mažinami 20 proc.

STATINIO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS	Atstumas, m, iki statinio, kurio ugniai atsparumo laipsnis yra		
	I	II	III
III	8	8	12

Esamas mūrinis sandėlis yra ne žemesnio kaip I ugniai atsparumo laipsnio. Esami karkasiniai pastatai yra ne ne žemesnio kaip II ugniai atsparumo laipsnio.

Projektuojami atstumai yra didesni už leistinus.

KATEGORIJA GAISRO IR SPROGIMO ATŽVILGIU

Gamybos, pramonės, sandėliavimo, kitos (ūkio) paskirties (P.2.8, P.2.9, P.2.19) pastatai ir patalpos pagal sprogimo ir gaisro pavojų, atsižvelgiant į juose esančių medžiagų kiekį, sprogų ir pavojingų medžiagų savybes, gamybos technologinių procesų ypatumus, skirstomi į A_{sg}, B_{sg}, C_g, D_g, E_g kategorijas

Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas bus C_g kategorijos.

LAISVO DEGIMO LAIKO SKAIČIAVIMAS

Artimiausia priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos komanda, Panevėžio APGV 1-oji komanda J.Janonio g. 25, Panevėžys, nuo projektuojamo pastato Tiekimo g. 5, Panevėžys, yra ~ 2,5 km atstumu. Apytikslis atvykimo laikas ~ 7,0 min.

Atsižvelgiant į atstumą nuo pastato iki artimiausios priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos komandos, į tai, kad įrengiamos aktyviosios gaisrinės saugos priemonės, apskaičiuojame galimą laisvą degimo laiką – T_{laisvas} .

$$T_{\text{laisvas}} = T_{\text{pastebėjimo/pranešimo/išvykimo}} + T_{\text{atvykimo}} + T_{\text{kovinio išsidėstymo}} \quad T_{\text{laisvas}} = 3,7 + 7,0 + 1,0 = 11,7 \text{ min.}$$

Pirminių priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos pajėgų reagavimo laikas ~ 12 min.

ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS, STATINIO KONSTRUKCIJŲ GAISRINIO PAVOJINGUMO KLASĖS

Pastatas atsižvelgiant į jo tūrinius planinius sprendinius, aukštumą, paskirtį ir jo konstrukcijų elementų atsparumą ugniai, priskiriamas III atsparumo ugniai laipsniui.

III atsparumo ugniai laipsnio statinių stogams degumo iš išorės reikalavimai nekeliami.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis nustatytas jo konstrukcinių elementų atsparumu ugniai.

Pagrindiniai kriterijai statybos produktų atsparumui ugniai apibūdinti yra geba išlaikyti apkrovas, vientisumą (sandarumą) ir izoliacines savybes.

Reikalavimai pastato statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai bei statinio konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasėms, priklausomai nuo statybos produktų degumo klasių, iš kurių tos konstrukcijos pagamintos, pateikiami lentelėje.

Pastato atsparumo ugniai laipsnis

Stati nio atp aru mo ugni ai laips nis	Gais ro apk rovo s kate gori ja	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrini ų skyrių atskyri mo sienos ir perdang os	laikanči osios konstru kcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūsio perdang os	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptataki ai ir aikštelės, laiptus laikančios ios dalys
III	RN	REI 30(1)	RN					

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai. RN – reikalavimai netaikomi.

Konstrukcijų atsparumas ugniai parenkamas pagal eurokodų lenteliniu metodu, todėl skaičiavimai pagal paprastą skaičiavimo modelį ar bendrąjį skaičiavimo modelį neatliekami.

Statinio statybai naudojami statybos produktai privalo atitikti jų techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus.

KONSTRUKCIJŲ IR KONSTRUKCINIŲ ELEMENTŲ ATSPARUMAS UGNIAI IR JO UŽTIKRINIMO BŪDAI

Statinio konstrukcijų mechaninis patvarumas ir stabilumas gaisro metu turi:

- sudaryti žmonėms saugias sąlygas tą laiko tarpą, per kurį jie priversti būti degančiame statinyje;
- padidinti ugniagesių gelbėtojų saugumą, nustatytą laiką apsaugoti pastatą nuo sugriuvimo;
- garantuoti, kad gaisrinės saugos įranga ir kiti gaisrinei saugai skirti statybos produktai nustatytą laiką galėtų atlikti savo funkcijas.

Statinio mechaninis patvarumas ir pastovumas užtikrinamas pakankamu konstrukcijų atsparumu ugniai.

Laikančiųjų konstrukcijų atsparumas ugniai laikomas patenkinamu, jei tam tikrų jos elementų atsparumas ugniai atitinka nustatytą ir yra vienodas, o mazgai nemažina laikančiųjų konstrukcijų atsparumo ugniai.

GAISRO PLITIMO RIBOJIMAS STATINIO KONSTRUKCIJŲ ELEMENTAIS

Gaisro plitimas ribojamas naudojant žemesnės degumo klasės statybos produktus, naudojamus statinio konstrukcijoms (išorinėms ir vidinėms), dengiant mažesnio gaisrinio pavojingumo statybos produktais

Ugnis neturi plisti pastatų konstrukcijų viduje. Pastato konstrukcijoms ir jo apdailai numatoma naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo.

Pastato vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti naudojami statybos produktai numatomi ne žemesnės degumo klasės kaip pateikiama žemiau esančioje lentelėje.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(si) keliai (koridoriai,	sienos ir lubos	C–s1, d0	RN	RN

laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi iki 15 žmonių	grindys	DFL-s1	RN	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	D-s2, d2(1)	RN
	grindys	RN	RN	RN
Cg, Dg, Eg kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s2, d2	D-s2, d2	D-s2, d2(1)
	grindys	DFL-s1	DFL-s1	RN

RN – reikalavimai nekeliami.

Projektuojamas pastatas nešildomas, jame pastovių darbo vietų nebus.

STATINIO GAISRINIO SKYRIAUS SKAIČIAVIMAS

Siekiant apriboti gaisro plitimą ir pavojingus gaisro veiksnus, užtikrinti saugų žmonių išėjimą iš gaisro apimto pastato, palengvinti ugniagesių atliekamų gelbėjimo ir gesinimo veiksmus ir sumažinti gaisro žalą, pastatai suskirstomi į gaisrinius skyrius.

Gaisrinio skyriaus plotas yra didžiausias statinio aukšto, atskirto nustatyto atsparumo sienomis ir perdangomis, plotas.

Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas F_g nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H)$$

Statinio gaisrinio skyriaus ploto nustatymas

Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir skaičiuojamosios altitudės H_{abs} vertės įvairios paskirties pastatuose

Statinio grupė	Naudojimo paskirtis [10.5]	Statinio atsparumas ugniai					
		I	II	III	I	II	III
		sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas F_s (kv. m)			skaičiuojamoji altitudė H_{abs} (m)		
P.2.9	Sandėliavimo pastatai, kurių tiesioginė paskirtis sandėliuoti ir saugoti						
	Cg kategorijos	15000	10000	4000	20	10	5

Statinio grupė	F_s , m ²	G	H, m	H_{abs} , m	F_g , m ²
P.2.9	4000	1,0	0,20	5	3999

Projektuojamo pastato plotas – 1996,6 m², neviršija gaisrinio skyriaus ploto.

Šalia esatys II laipsnio pastatai ir laisvas neužstatytas plotas tarp šių pastatų ir projektuojamo pastato bus 1642 m². Bendras gaisrinio skyriaus plotas 3639 m². Galima projektuojamą pastatą ir esančius II laipsnio pastatus jungti į bendrą gaisrinį skyrių.

GAISRO IR DEGIMO PRODUKTŲ SKLIDIMO RIBOJIMAS STATINYJE, STATINIO SUSKIRSTYMAS PRIEŠGAISRINĖMIS UŽTVAROMIS

Pastatas, patalpos priešgaisrinėmis užtvaramis neskirstomas.

GAISRO GESINIMAS IR GELBĖJIMO DARBAI

Išorės gaisrams gesinti vandens poreikis nustatomas pagal pastato paskirtį, bendrą tūrį, atsparumo ugniai laipsnį bei kategoriją gaisro ir sprogo atžvilgiu.

Išorės gaisrų gesinimas numatomas iš teritorijoje esamų hidrantų.

Patekimas ant pastato stogo projektiniais sprendiniais nenumatomas (pastatas žemesnis nei 10 m). Gaisro atveju patekimas ant stogo numatomas ugniagesių ištraukiamosiomis kopėčiomis ar autokopėčiomis.

ŽMONIŲ EVAKAVIMASIS

Žmonių saugumas judant keliu iki evakuacinių išėjimų ir tarp jų (toliau – evakavimo(si) kelias) užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis, kad iki pavojingų gaisro faktorių tiesioginio poveikio žmonėms atsiradimo visi žmonės galėtų saugiai evakuotis iš pastato.

Iš patalpų žmonių evakavimas vykdomas iš patalpos tiesiogiai patenkant į lauką.

Visais atvejais evakavimo(si) kelių iš pastatų išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus bet kuriuo paros metu (raktai, antipanikos užraktai ir pan.).

Evakuacinių išėjimų durų spynos projektuojamos ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

Evakuacijos keliuose grindys lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose.

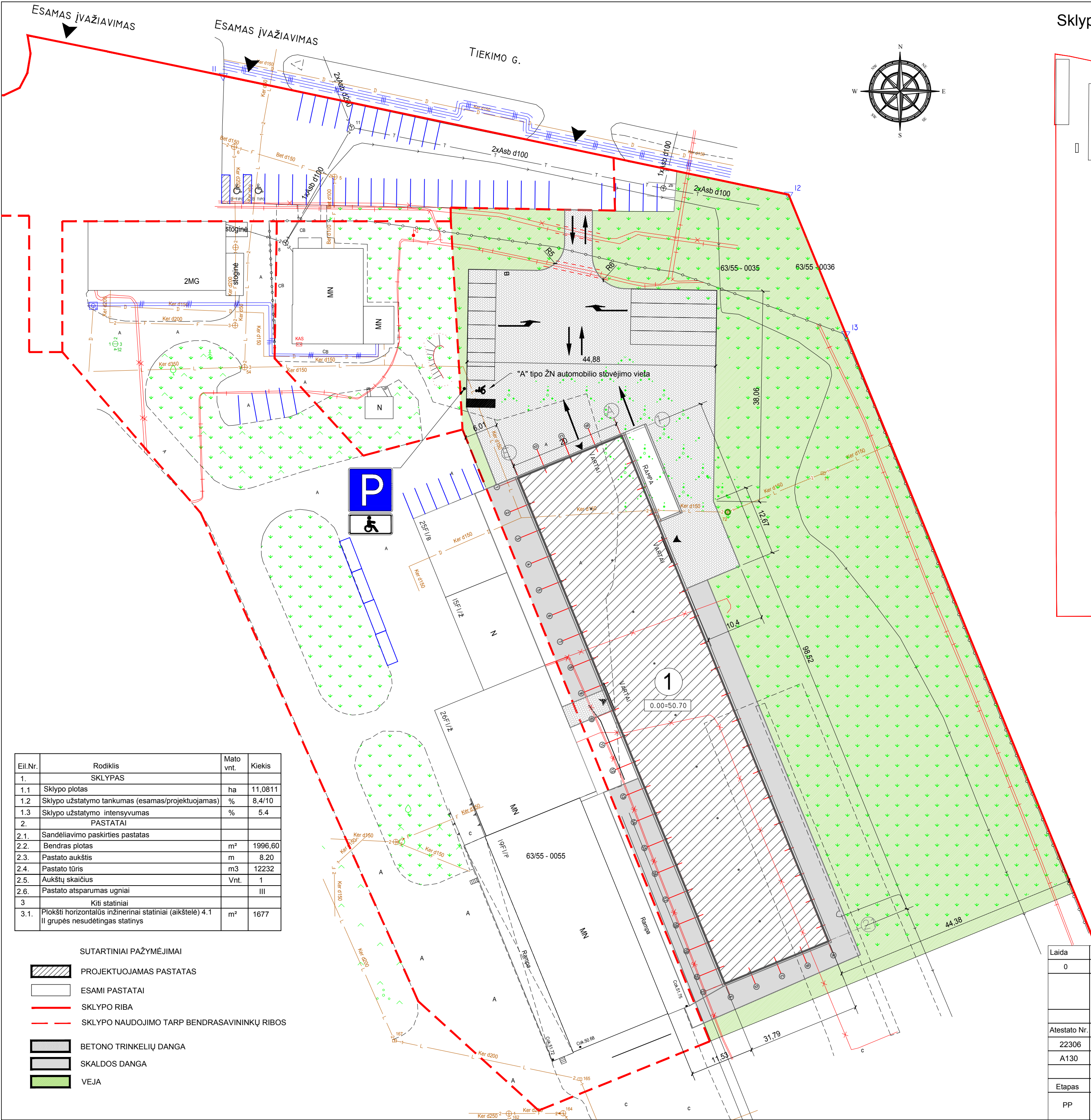
Šviečiantys evakuacijos krypties ženklai montuojami evakuacinių kelių posūkių ir šakojimosi vietose, virš išėjimo durų taip, kad iš bet kurio patalpų taško matytųsi evakuacijos kryptis.

Kiti priešgaisriniai sprendimai sprendžiami darbo projekto metu.

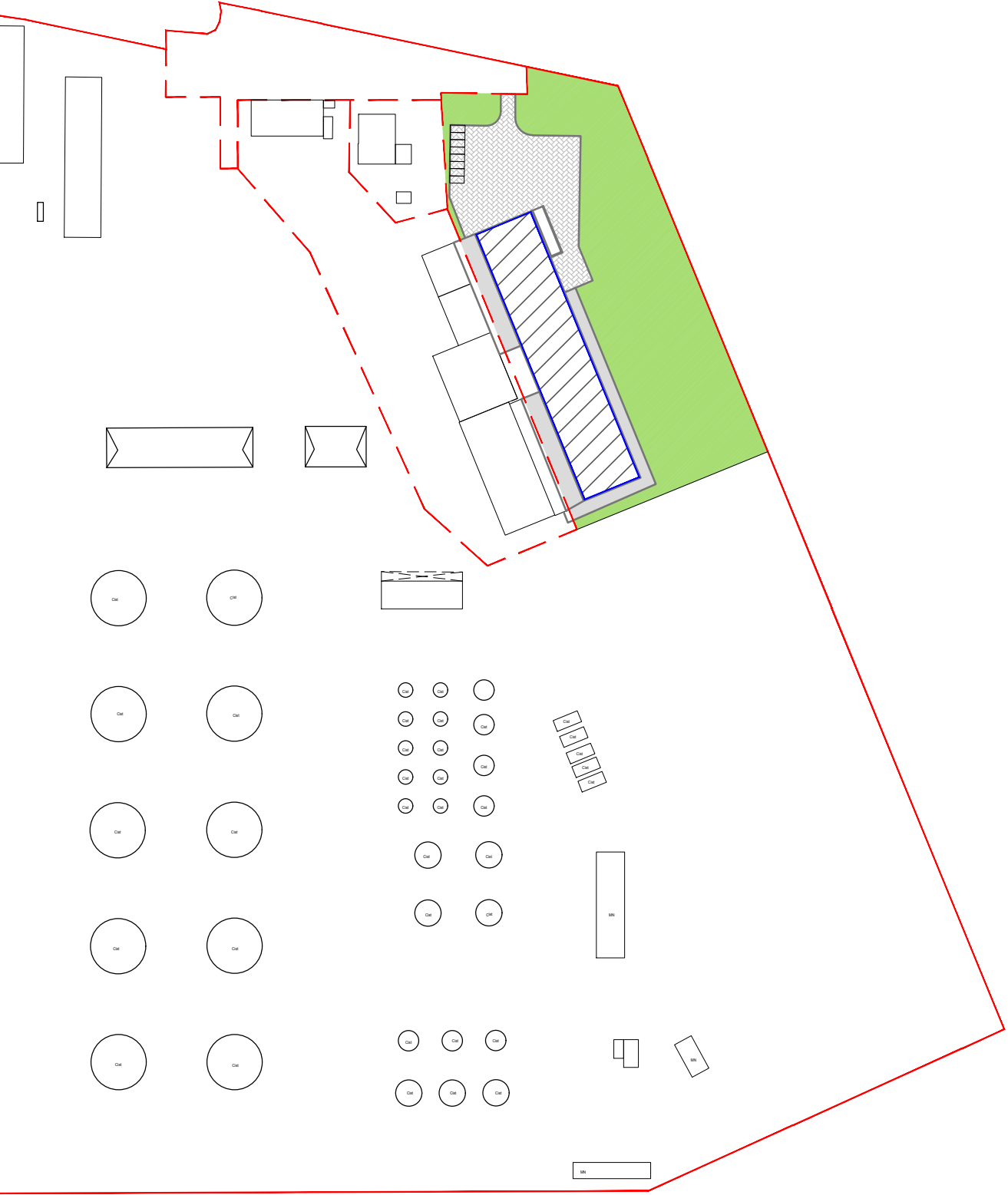
Bendrieji rodikliai:

1. Informacija apie žemės sklypą		
1.1	Žemės sklypo kadastrinis numeris	2701/0010:113 Panevėžio m.k.v.
1.2	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
1.3	Naudojimo būdas	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
1.4	Žemės sklypo plotas ha	11,0811
1.5	Užstatymo tankis %	10
1.6	Užstatymo intensyvumas %	5,4
1.7	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	54
1.8	Želdynų plotas %	66
2. Projektuojamo statinio techniniai rodikliai		
Statinio pavadinimas	Sandėliavimo paskirties pastatas Tiekimo g. 5, Panevėžyje	Statinio pavadinimas
2.1	Statybos rūšis	Nauja statyba
2.2	Statinio kategorija	Neypatingas
2.3	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	7.9. sandėliavimo paskirties pastatai
2.4	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Sandėliavimo paskirties pastatas
2.5	Užstatymo plotas m ²	1999,49
2.6	Bendras plotas m ²	1996,60m
2.7	Statinio aukštis m	8,15
2.8	Tūris m ³	12232
2.9	Aukštų skaičius	1
2.10	Energetinio naudingumo klasė	Nėra (pastatas nebus šildomas).
2.11	Pastato atsparumo ugniai laipsnis	III

** Bendrieji rodikliai tikslinami techninio projekto rengimo metu.*



Sklypo planas M 1:2000



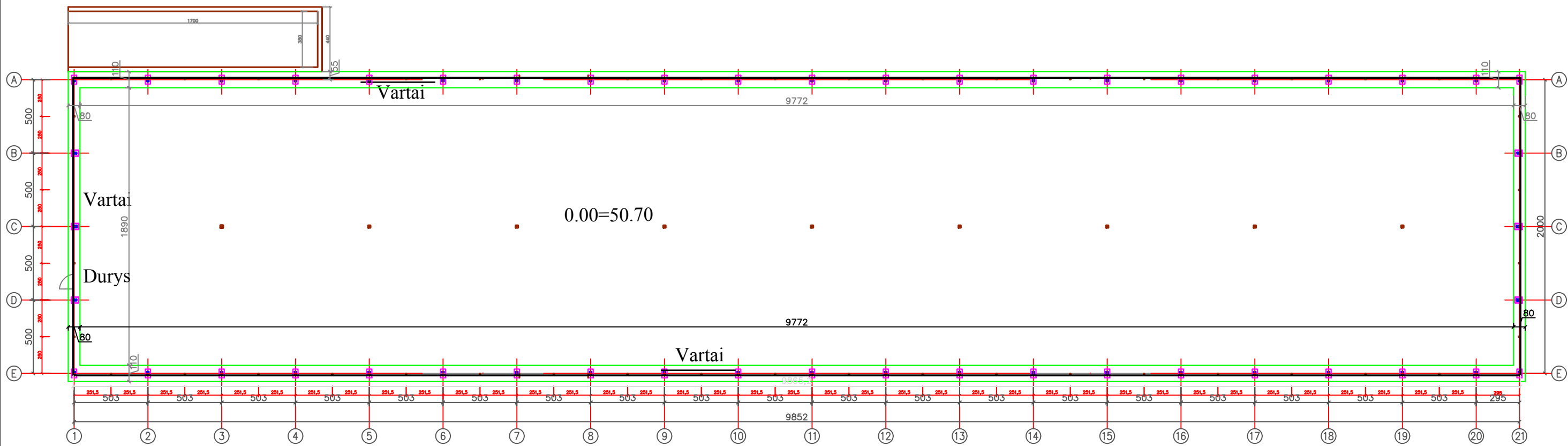
Eil.Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis
1.	SKLYPAS		
1.1	Sklypo plotas	ha	11,0811
1.2	Sklypo užstatymo tankumas (esamas/projektuojamas)	%	8,4/10
1.3	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	5,4
2.	PASTATAI		
2.1.	Sandėliavimo paskirties pastatas		
2.2.	Bendras plotas	m²	1996,60
2.3.	Pastato aukštis	m	8,20
2.4.	Pastato tūris	m³	12232
2.5.	Aukštų skaičius	Vnt.	1
2.6.	Pastato atsparumas ugniai	III	
3	Kiti statiniai		
3.1.	Plokšti horizontalios inžineriniai statiniai (aikštelė) 4.1 II grupės nesudėtingas statinys	m²	1677

- SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
 - ESAMI PASTATAI
 - SKLYPO RIBA
 - SKLYPO NAUDOJIMO TARP BENDRASAVININKŲ RIBOS
 - BETONO TRINKELIŲ DANGA
 - SKALDOS DANGA
 - VEJA

- Pastabos:
- Matmenys nurodyti metrais.
 - Tiekimo g. 5, Panevėžyje - sklypas -Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.
 - Bendras sklypo plotas 11,0811 ha. Pagrindiniai įvažiavimai į sklypą iš Tiekimo gatvės.
 - Sklype stovi keletas įvairios paskirties pastatų.
 - Teritorijos važiuojamosios dalies danga - asfaltbetonis.
 - Projektuojamas sandėlis iš gamyklinių metalo konstrukcijų, sienos aptaisytos profiliuota skarda.
 - Šalia pastato numatyta įgilinta pakrovimo rampa.
 - Naujos dangos iš betono arba betono trinkelų.
 - Automobilių statymo vietos sklypo teritorijoje.
 - Vykdamas žemės darbus, įsitikinti, kad darbu zonoje nėra požeminių komunikacijų (vamzdynų, kabelių ir kt.), o nustačius, kad komunikacijos yra, suderinti darbų vykdymą su šių komunikacijų savininkais.
 - Nuo kaimyninių sklypų ribų ir gatvės raudonosios linijos medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti: krūmų ir gyvatvorių – ne mažiau kaip 1 m; žemiausių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, – 2 m; kitų medžių – 3 m. Formuojant gyvatvorę, jos aukštis sklypo šiaurės, šiaurės rytų ar šiaurės vakarų pusėje turi būti ne didesnis kaip 1,3 m.

Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
0	2023				
	A. PETREVIČIAUS ĮMONĖ jm. k. 148243511 arvydaspetrevicius@gmail.com Tel. +370 698 84274	Pavadinimas Sandėlio paskirties pastato Tiekimo g.5, Panevėžyje, naujos statybos projektiniai pasiūlymai			
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Brėžinio pavadinimas:	
22306	PV	A. Petrevičius		SKLYPO PLANAS	
A130	PDV	R. Pauža			
					Lapas
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			Objekto Nr.	1
PP	UAB " TEPALITA"			2021-13-PP-SP-01	Lapų
					1

Pastato planas

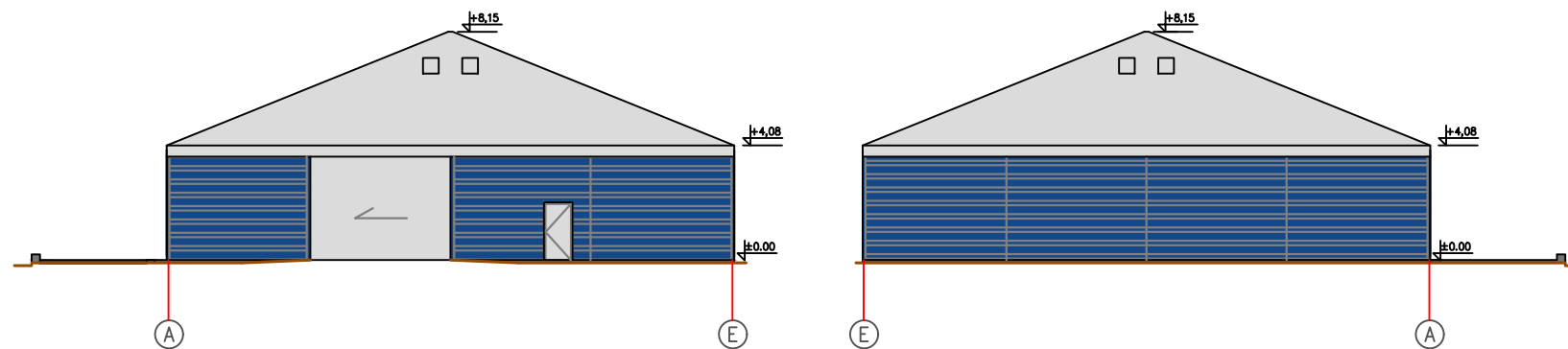
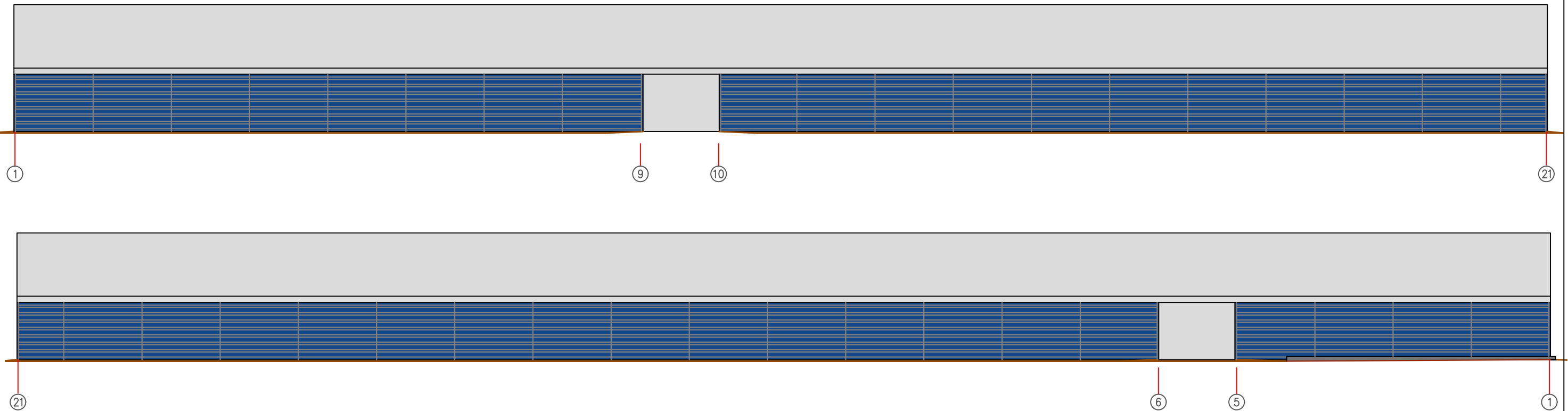


Pastato plotas 1996,6 m².

- Pastabos:
- 1. Projektuojamo pastato sienos iš profiliuotos skardos lakštų (spalva RAL 5000 ar RAL 5005).
 - 2. Stogas ir galinių sienų frontonai iš šviesailaiddaus PVC tento.
 - 3. Profiliuotos skardos spalva tokia pat kaip jau teritorijoje šalia esančių pastatų spalva.

Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
0	2023			
	A. PETREVIČIAUS ĮMONĖ			Pavadinimas
	jm. k. 148243511 arvydaspetrevicius@gmail.com Tel. +370 698 84274			Sandėlio paskirties pastato Tiekimo g.5, Panevėžyje, naujos statybos projektiniai pasiūlymai
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Brėžinio pavadinimas:
22306	PV	A.Petrevičius		Pastato planas
A130	PDV	R. Pauža		
				Lapas
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			Objekto Nr.
PP	UAB " TEPALITA"			2021-13-PP-SA-01
				Lapų
				1

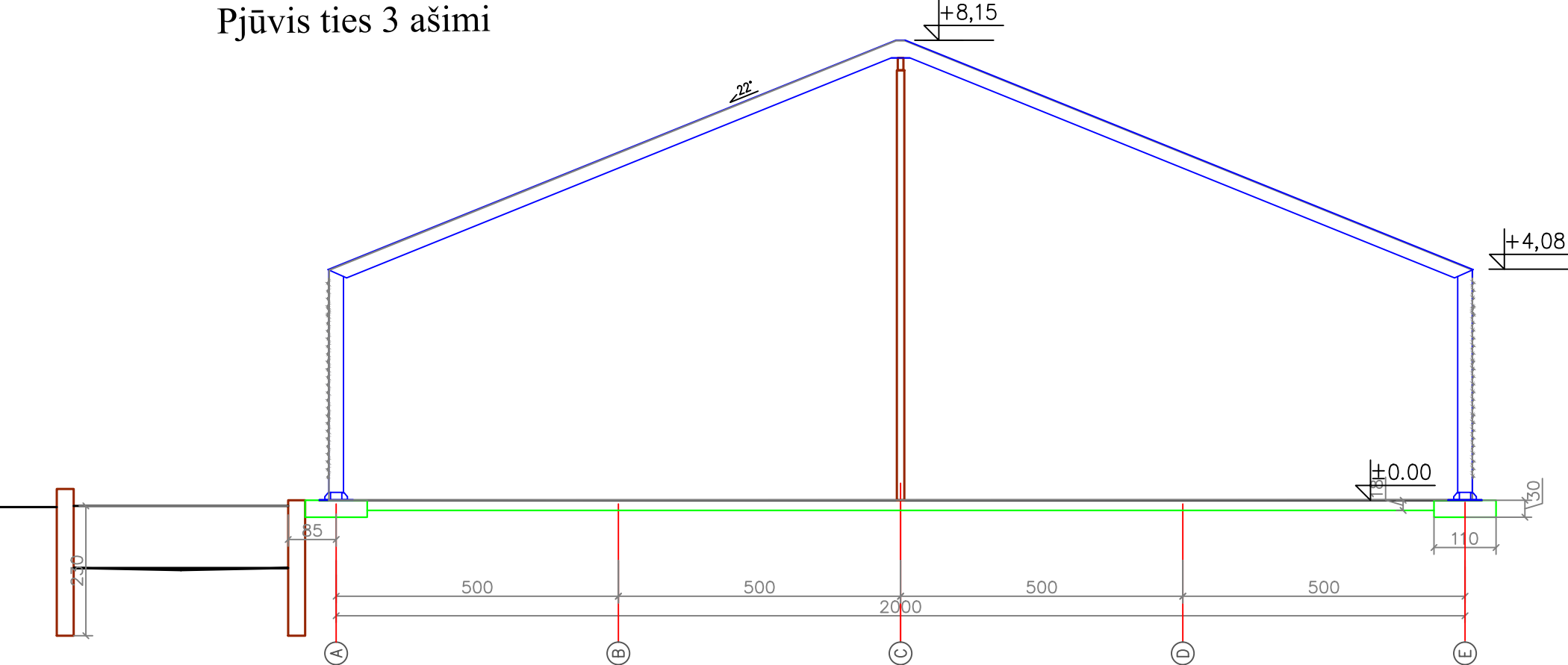
Fasadai



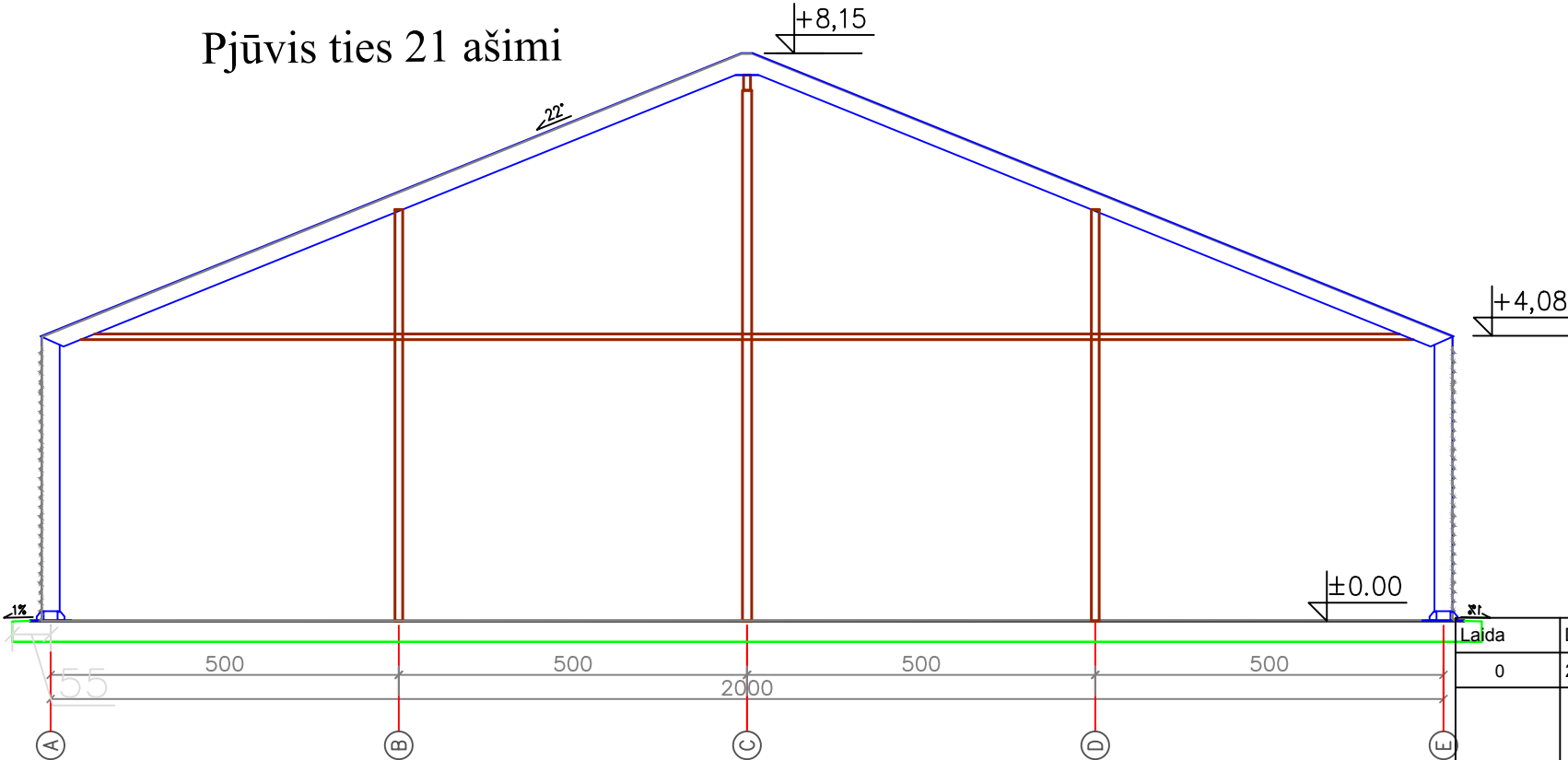
- Pastabos:
1. Projektuojamo pastato sienos iš profiliuotos skardos lakštų (spalva RAL 5000 ar RAL 5005).
 2. Stogas ir galinių sienų frontonai iš šviesailaidsaus PVC tento.
 3. Profiliuotos skardos spalva tokia pat kaip jau teritorijoje šalia esančių pastatų spalva.

Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
0	2022-01			
	A. PETREVIČIAUS ĮMONĖ įm. k. 148243511 arvydaspetrevicius@gmail.com Tel. +370 698 84274			Pavadinimas Sandėlio paskirties pastato Tiekimo g.5, Panevėžyje, naujos statybos projektiniai pasiūlymai
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Brėžinio pavadinimas:
22306	PV	A. Petrevičius		FASADAI
A130	PDV	R. Pauža		
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			Objekto Nr.
PP	UAB "TEPALITA"			2021-13-PP-SA-02
				Lapas
				1
				Lapų
				1

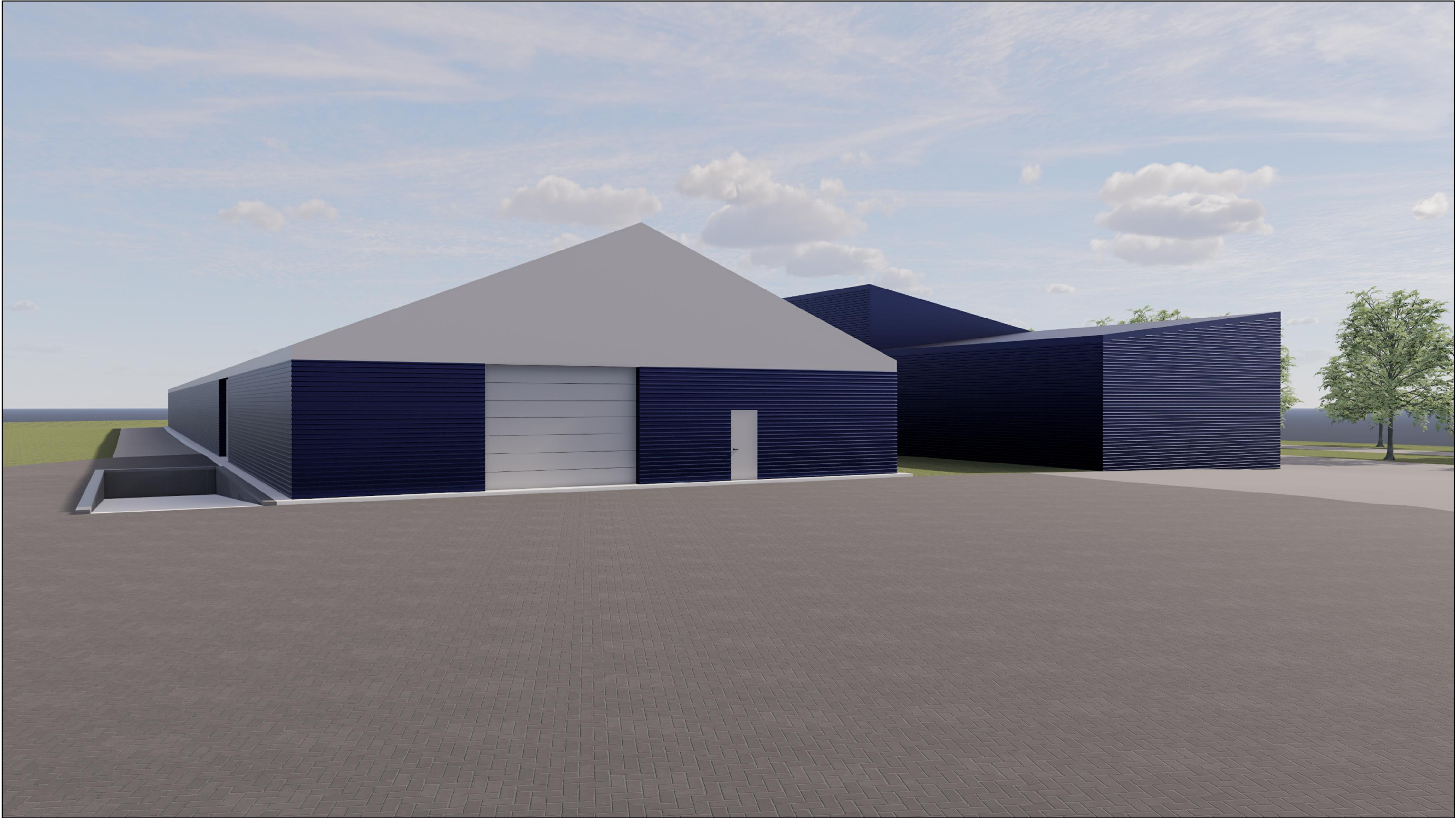
Pjūvis ties 3 ašimi



Pjūvis ties 21 ašimi



Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
0	2022-01				
	A. PETREVIČIAUS ĮMONĖ įm. k. 148243511 arvydaspetrevicius@gmail.com Tel. +370 698 84274			Pavadinimas Sandėlio paskirties pastato Tiekimo g.5, Panevėžyje, naujos statybos projektiniai pasiūlymai	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Brėžinio pavadinimas:	
22306	PV	A.Petrevičius		Pjūviai	
A130	PDV	R. Pauža			
					Lapas
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			Objekto Nr.	1
PP	UAB " TEPALITA"			2021-13-PP-SA-3	Lapų
					1



Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
0	2022-01				
	A. PETREVIČIAUS ĮMONĖ įm. k. 148243511 arvydaspetrevicius@gmail.com Tel. +370 698 84274				Pavadinimas Sandėlio paskirties pastato Tiekimo g.5, Panevėžyje, naujos statybos projektiniai pasiūlymai
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Brėžinio pavadinimas:	
22306	PV	A.Petrevičius		Vizualizacija	
A130	PDV	R. Pauža			
					Lapas
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			Objekto Nr.	1
PP	UAB " TEPALITA"			2021-13-PP-SA-04	Lapų
					1



Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
0	2023				
	A. PETREVIČIAUS ĮMONĖ įm. k. 148243511 arvydaspetrevicius@gmail.com Tel. +370 698 84274			Pavadinimas Sandėlio paskirties pastato Tiekimo g.5, Panevėžyje, naujos statybos projektiniai pasiūlymai	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Brėžinio pavadinimas:	
22306	PV	A.Petrevičius		Vizualizacija	
A130	PDV	R. Pauža			
					Lapas
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			Objekto Nr.	1
PP	UAB " TEPALITA"			2021-13-PP-SA-05	Lapų
					1



Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
0	2023				
	A. PETREVIČIAUS ĮMONĖ įm. k. 148243511 arvydaspetrevicius@gmail.com Tel. +370 698 84274			Pavadinimas Sandėlio paskirties pastato Tiekimo g.5, Panevėžyje, naujos statybos projektiniai pasiūlymai	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Brėžinio pavadinimas:	
22306	PV	A.Petrevičius		Vizualizacija	
A130	PDV	R. Pauža			
					Lapas
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			Objekto Nr.	1
PP	UAB " TEPALITA"			2021-13-PP-SA-06	Lapų
					1



Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
0	2023				
	A. PETREVIČIAUS ĮMONĖ			Pavadinimas	
	Įm. k. 148243511 arvydaspetrevicius@gmail.com Tel. +370 698 84274			Sandėlio paskirties pastato Tiekimo g.5, Panevėžyje, naujos statybos projektiniai pasiūlymai	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas		Brėžinio pavadinimas:
22306	PV	A.Petrevičius			Perspektyva realioje situacijoje
A130	PDV	R. Pauža			
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			Objekto Nr.	Lapas
PP	UAB " TEPALITA"			2021-13-PP-SA-07	1
					Lapų
					1



Laida	Data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
0	2023				
	A. PETREVIČIAUS ĮMONĖ jm. k. 148243511 arvydaspetrevicius@gmail.com Tel. +370 698 84274			Pavadinimas Sandėlio paskirties pastato Tiekimo g.5, Panevėžyje, naujos statybos projektiniai pasiūlymai	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Brėžinio pavadinimas:	
22306	PV	A.Petrevičius		Perspektyva realioje situacijoje	
A130	PDV	R. Pauža			
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			Objekto Nr.	Lapas
PP	UAB " TEPALITA"			2021-13-PP-SA-08	Lapy 1