

R. Šuto individuali veikla

Ind.v.v.p. Nr. 843654

Gumbės g. 39, LT-36159 Panevėžys,

Tel. +370 610 10 568

el. p. [remigijus.sutas@gmail.com](mailto:remigijus.sutas@gmail.com)

<b>PROJEKTO PAVADINIMAS:</b>	<b>Sandėliavimo paskirties pastato Elektronikos g. 76, Panevėžyje statybos projektas</b>			
<b>UŽSAKOVAS:</b>	<b>UAB „Autoiksai“, a.k. 302295367</b>			
<b>STATINIO ADRESAS:</b>	<b>Elektronikos g. 76, Panevėžys</b>			
<b>NAUDOJIMO PASKIRTIS :</b>	<b>Sandėliavimo (7.9)</b>			
<b>STATINIO KATEGORIJA:</b>	<b>Neypatingasis statinys</b>			
<b>PROJEKTO ETAPAS:</b>	<b>Projektiniai pasiūlymai</b>			
<b>TOMAS:</b>	<b>I</b>			
<b>PROJEKTO NR.</b>	<b>P/231023 –01-PP</b>			
<b>R. Šuto Ind.v.v.p. Nr. 843654</b>				
<b>PV</b>			<b>N. Sargautaitė</b>	<b>At. Nr. A 2201</b>
<b>2023</b>				

## NORMINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS, KURIAIS VADOVAUJANTIS RENGIAMA PROJEKTO DALIS

STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai reglamentai
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena; sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
<b>STR 2.05.05:2005</b>	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
<b>STR 2.05.09:2005</b>	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
<b>STR 2.05.07:2005</b>	Medinių konstrukcijų projektavimas
<b>STR 2.05.13:2004</b>	Statinių konstrukcijos. Grindys
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
RSN 156-94	Statybinė klimatologija
1996-03-19	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas
HN 36:2009	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos
HN 35:2007	Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore
HN 69:2003	Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai
HN 98:2000	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai
HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
2011-01-17	Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės
2010-12-07	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
2008-01-21	Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 07
2007-12-21	Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normos

---

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS



1 pav. Situacijos schema

- Objektas:** Sandėliavimo paskirties pastato Elektronikos g. 76, Panevėžyje, statybos projektas
- Adresas:** Elektronikos g. 76, Panevėžyje
- Statinio naudojimo paskirtis:** Sandėliavimo paskirties pastatai (pagal STR 1.01.03:2017 p. 7.9)
- Statinio grupė:** **P.2.9** Sandėliavimo pastatai, kurių tiesioginė paskirtis sandėliuoti ir saugoti (pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus)
- Patstato statybos rūšis:** Nauja statyba
- Statinio kategorija:** Neypatingas statinys (pagal STR 1.01.03:2017).
- Užsakovas:** UAB „Autoikšai“, a.k. 302295367

0	2023	Statybos leidimui		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	R. Šuto Ind. Veikla 843654  Tel+370 610 10 568, el.p. remigijus.sutas@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:  Sandėliavimo paskirties pastato Elektronikos g. 76, Panevėžyje, statybos projektas	
A 2201	PV	NERINGA SARGAUTAITĖ		
A 2201	ARCH.	NERINGA SARGAUTAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Aiškinamasis raštas	
			Laida	0
LT	STATYTOJAS: UAB „Autoikšai“		DOKUMENTO ŽYMUO: P/231023-01-PP-BD_AR	Lapas 1
			Lapų	3

**Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis:**

- Microsoft office paketas:  
Word 2016  
Excel 2016
- Autodesk, AutoCAD 2010

**Techninio darbo projekto sklypo plano, architektūros ir konstrukcijų dalis parengta vadovaujantis dokumentais:**

1. Užsakovo patvirtinta statinio projektavimo užduotis.
2. Užsakovo pateiktai privalomaisiais dokumentais.
3. STR ir kitais projektavimą reglamentuojančiais norminiais dokumentais.
4. Žemės sklypo Elektronikos g 1, Panevėžys detalusis planas

**Projektuojamų statinių sąrašas:**

- Projektuojamas pastatas-sandėlis;
- Rekonstruojamas inžinerinis statinys – kiemo aikštelė (Unik. Kad. Nr. 4400-2063-2131).

**STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	11370	
2. Projektuojama sklypo dalis	m <sup>2</sup>	5763.35	
3. Statiniais užstatytas plotas	m <sup>2</sup>	2627.19	
4. sklypo užstatymo tūrio rodiklis	%	1.38	<i>užstatymo tūrio tankis 6</i>
5. sklypo užstatymo tankumas	%	23.11	<i>Leidžiamas 72%</i>
6. Želdynų plotas projektuojamoje sklypo dalyje	%	16.67	<i>Leidžiamas 10%</i>
7. Automobilių poreikis statiniams	vnt.	7	<i>Numatyta 16 vietų</i>
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>2. Sandėliavimo paskirties pastatai (7.9)</b>			
2.1. bendrasis plotas:	m <sup>2</sup>	1881.82	
2.2 Pagrindinis pastato plotas	m <sup>2</sup>	1729.56	
2.3. Pagalbinis pastato plotas	m <sup>2</sup>	152.26	
2.4. pastato tūris	m <sup>3</sup>	13830	
2.5. aukštų skaičius	vnt.	1	
2.6. pastato aukštis	m	8.20	<i>Leidžiama 17m (alt.73)</i>
2.7. energinio naudingumo klasė [5.41]		-	
2.8. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		>C	
2.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	

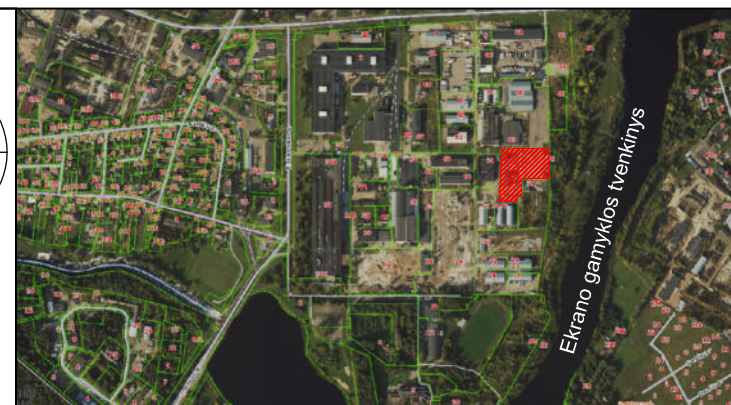
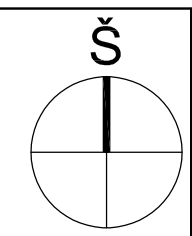
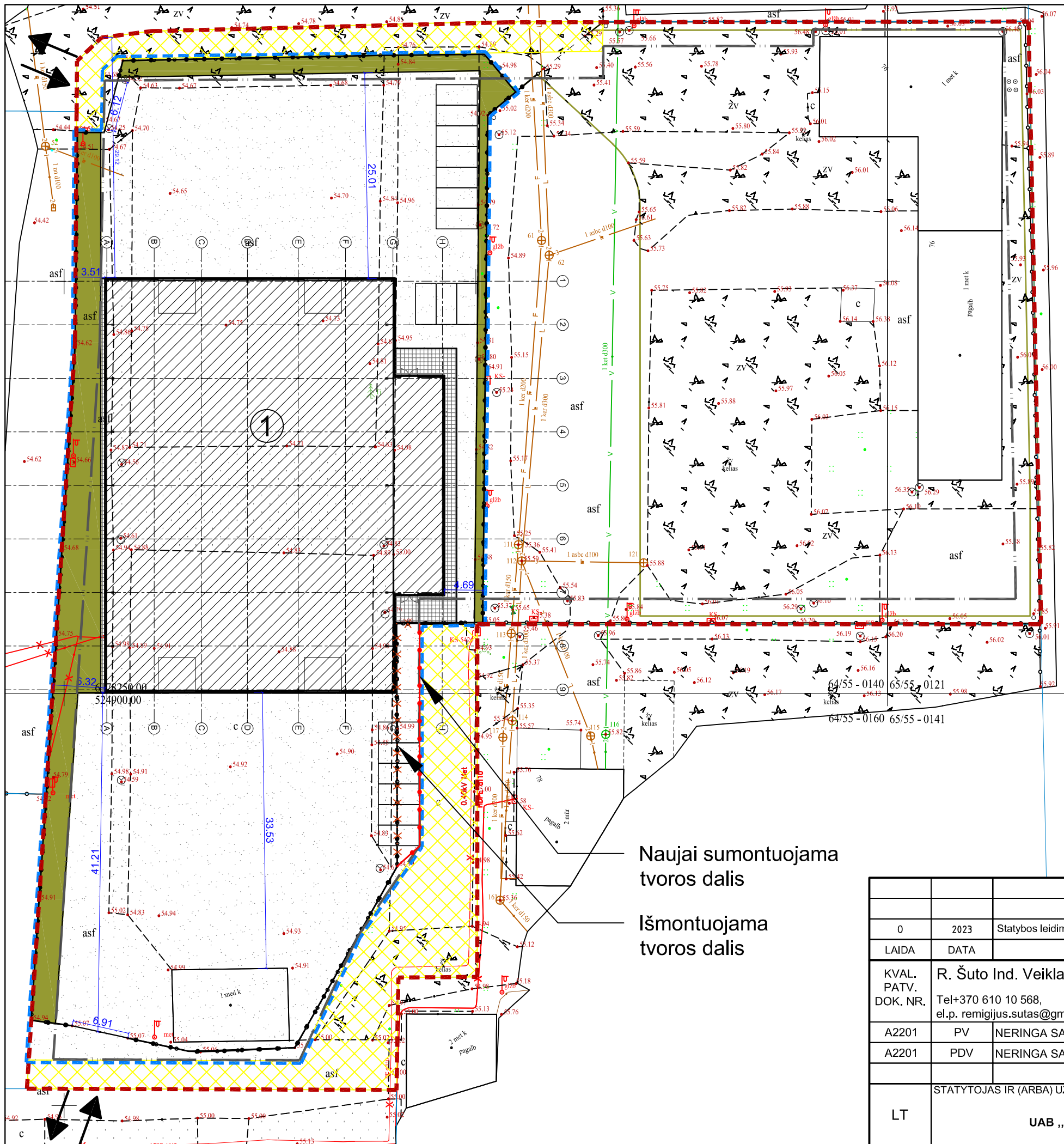
P/231023-01-PP-BD_AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI**

Šiuo projektu numatomas naujas sandėliavimo paskirties pastatas vakarinėje sklypo dalyje. Projektuojamos sklypo dalies plotas - 5763.35 m<sup>2</sup>. Įvažiavimai į projektuojamą sklypo dalį – esami: šiaurės vakarinėje ir pietvakarinėje sklypo dalyse per servitutinius privažiavimus buvusios „Ekranos“ gamyklos teritorijoje.

Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas sudarytas iš dviejų tūrių: pagrindinė statinio dalis su sandėliavimo paskirties patalpomis ir žemesnis priestatas rytinėje pastato pusėje su pagalbinėmis patalpomis. Patekimas į pastatą numatomas iš dviejų pusių: šiaurės ir pietų. Pastato fasadui naudojami pilki atspalviai prisitaikant prie aplinkos kolorito.

	Lapas	Lapų	Laida
P/231023-01-PP-BD_AR	3	3	0



SITUACIJOS SCHEMA

**EKSPLIKACIJA:**

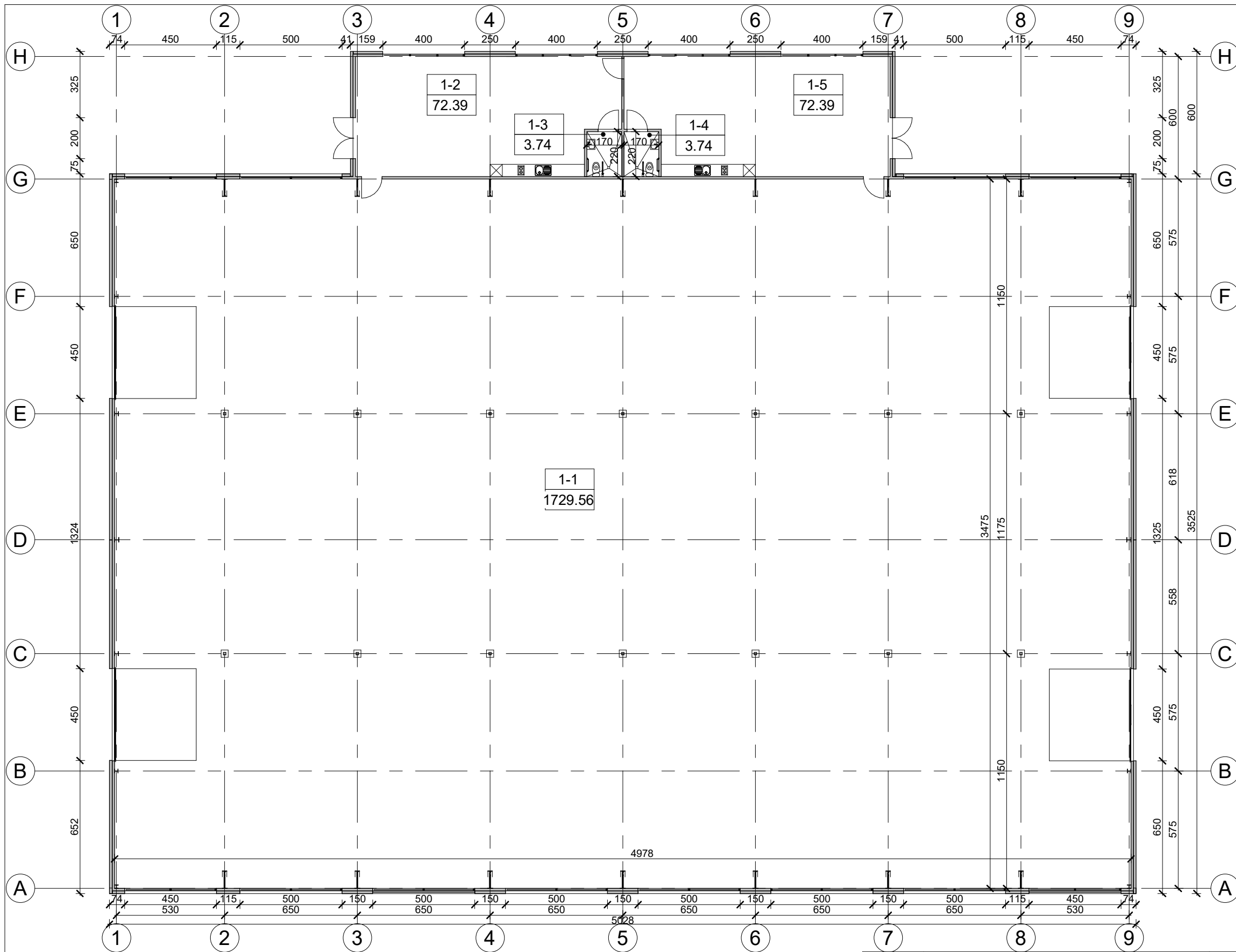
	Projektuojamas pastatas
	Važiuojamoji kieta danga
	Betoninių plytelių danga
	Servitutas
	Statybos riba
	Sklypo riba
	Projektuojama sklypo dalis
	Esama tvora
	Perkeliami tvoros segmentai
	Projektuojama naujos tvoros vieta
	Įvažiavimas/išvažiavimas į/iš sklypą (-o)
	Veja su želdiniais

Naujai sumontuojama tvoros dalis

Išmontuojama tvoros dalis

0	2023	Statybos leidimui gauti	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
KVAL. PATV. DOK. NR.		R. Šuto Ind. Veikla 843654 Tel+370 610 10 568, el.p. remigijus.sutas@gmail.com		Sandėliavimo paskirties pastatų Elektronikos g. 76, Panevėžyje, statybos projektas
A2201	PV	NERINGA SARGAUTAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
A2201	PDV	NERINGA SARGAUTAITĖ	Sklypo plano schema	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	
LT	UAB „Autoksai“		P/200613 -00-PP-SP-B.01	LAPAS
			1	LAPŲ
			1	1

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:200

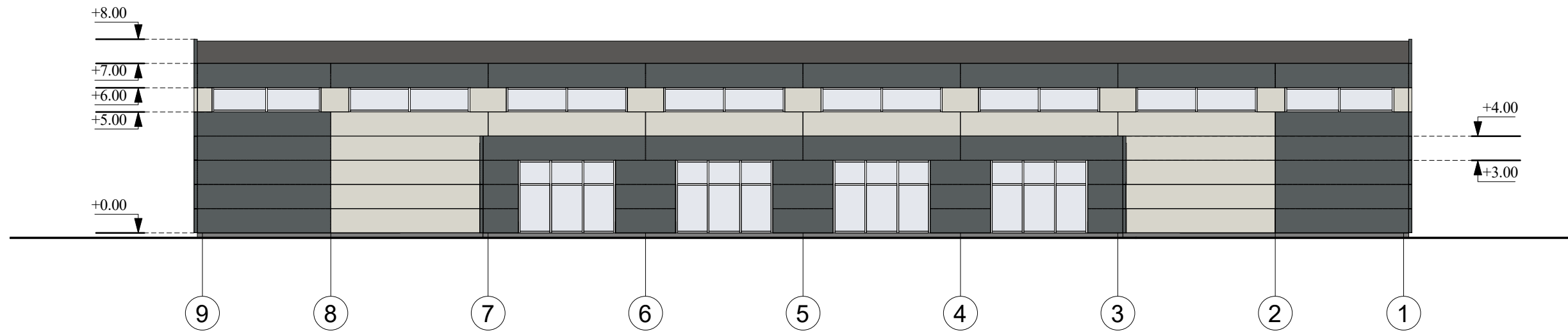


Patalpų eksplikacija			
Nr.	Patalpa	Plotas	Pastabos
1-1	Sandėlis	1729.56 m <sup>2</sup>	
1-2	Poilsio patalpa	72.39 m <sup>2</sup>	
1-3	WC patalpa	3.74 m <sup>2</sup>	
1-4	WC patalpa	3.74 m <sup>2</sup>	
1-5	Poilsio patalpa	72.39 m <sup>2</sup>	
		1881.82 m <sup>2</sup>	

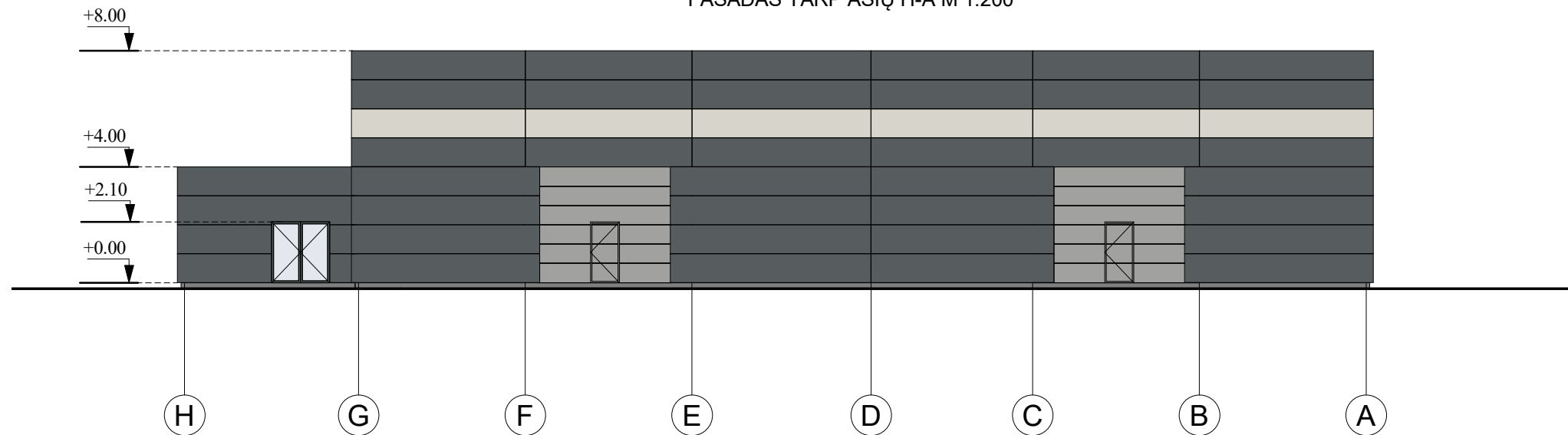
Pastabos:  
1. Matmenys pateikti cm.

KVAL. PATV. DOK. NR.	R. Šuto Ind. Veikla 843654 Tel. +370 610 10 568 el.p. remigijus.sutas@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Sandėliavimo paskirties pastato Elektronikos g. 76, Panevėžyje, statybos projektas	
A2201	PV	NERINGA SARGAUTAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pirmo aukšto planas M 1:200	
A2201	ARCH.	NERINGA SARGAUTAITĖ	Laida 0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB „Autoiksai“		DOKUMENTO ŽYMUO: P/231023 –01-PP –SA-B.01	Lapas 1
			Lapų	1

FASADAS TARP AŠIŲ 9-1 M 1:200



FASADAS TARP AŠIŲ H-A M 1:200



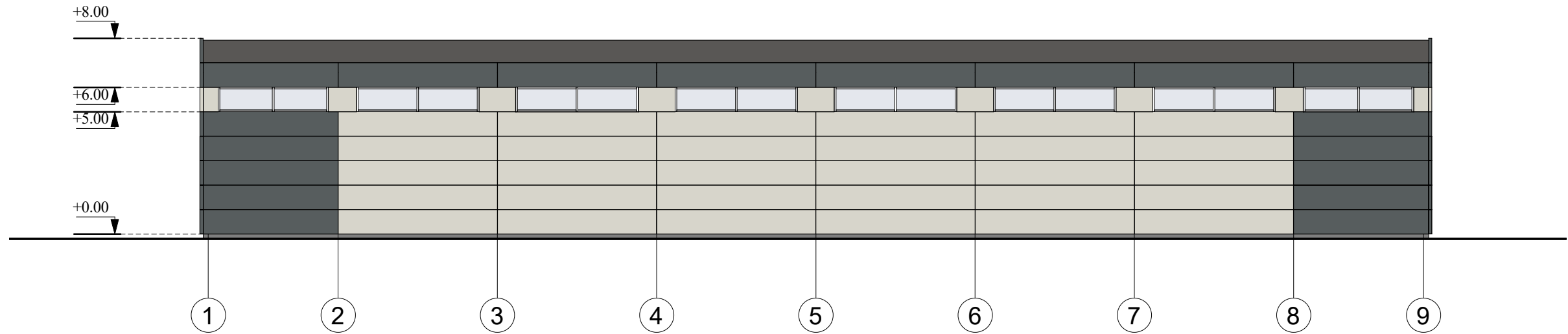
EKSPLIKACIJA:

- Daugiasluksnės plokštės. Spalva - RAL 9002.
- Daugiasluksnės plokštės. Spalva - RAL 7012.
- Durų ir vartų spalva - RAL 9006.

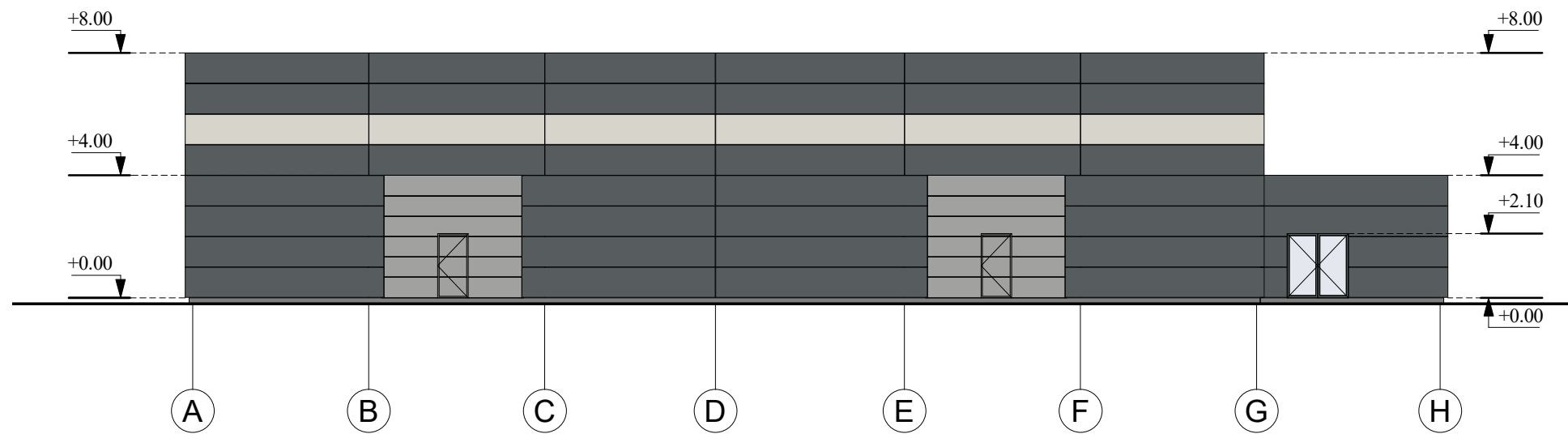
Pastabos:  
 1. Matmenys pateikti cm, altitudės m.  
 2. Konkrečios apdailos medžiagos statybos metu, pateikus pavyzdžius, derinamos su projekto autoriumi.

KVAL. PATV. DOK. NR.	R. Šuto Ind. Veikla 843654		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Sandėliavimo paskirties pastato Elektronikos g. 76, Panevėžyje, statybos projektas	
	Tel. +370 610 10 568 el.p. remigijus.sutas@gmail.com			
A2201	PV	NERINGA SARGAUTAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Fasadai M 1:200	
A2201	ARCH.	NERINGA SARGAUTAITĖ		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB „Autoiksai“		DOKUMENTO ŽYMUO: P/231023 –01-PP –SA-B.03	
			Lapas	Lapų
			1	2

FASADAS TARP AŠIŲ 1-9 M 1:200



FASADAS TARP AŠIŲ A-H M 1:200



EKSPLIKACIJA:

- Daugiasluksnės plokštės. Spalva - RAL 9002.
- Daugiasluksnės plokštės. Spalva - RAL 7012.
- Durų ir vartų spalva - RAL 9006.

Pastabos:  
 1. Matmenys pateikti cm, altitudės m.  
 2. Konkrečios apdailos medžiagos statybos metu, pateikus pavyzdžius, derinamos su projekto autoriumi.

KVAL. PATV. DOK. NR.	R. Šuto Ind. Veikla 843654 Tel. +370 610 10 568 el.p. remigijus.sutas@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Sandėliavimo paskirties pastato Elektronikos g. 76, Panevėžyje, statybos projektas	
A2201	PV	NERINGA SARGAUTAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Fasadai M 1:200	Laida 0
A2201	ARCH.	NERINGA SARGAUTAITĖ	DOKUMENTO ŽYMUO: P/231023 –01-PP –SA-B.03	Lapas 2
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB „Autoiksai“			Lapų 2