

Siesrauto g. 9, Panevėžys
Įm. k. 3000 08249
Tel. 8 687 82958
El.p. gaprojektai@yahoo.com

**STATINIO PROJEKTO
PAVADINIMAS:**

Vieno buto gyvenamo namo Rožių g.101, Panevėžyje,
paskirties keitimas į dviejų butų gyvenamąją paskirtį,
formuojant du nekilnojamojo turto kadastro vienetus,
rekonstravimo projektas

**STATYTOJAS
(UŽSAKOVAS):**

D A

**STATINIO
KATEGORIJA:**

Neypatingas

**STATYBOS
RŪŠIS:**

Rekonstravimas

STADIJA:

Techninis darbo projektas

PROJEKTO NR.:

GA 23-06-09

LAIDA:

A

DALIS:

Projektiniai pasiūlymai

Projekto vadovas:

G.Aleliūnas
Atestato Nr. A1149

**Projekto dalies
vadovas:**

G.Aleliūnas
Atestato Nr. A1149

Vieno buto gyvenamo namo Rožių g.101, Panevėžyje, paskirties keitimas į dviejų butų gyvenamąją paskirtį, formuojant du nekilnojamojo turto kadastro vienetus, rekonstravimo projektas

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	602	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	47.42	nekeičiamas
3. Sklypo užstatymo tankis	%	36.37	nekeičiamas
II SKYRIUS PASTATAI			
Vieno buto gyvenamasis namas (projektuojamas)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas*	m ²	354.31	nekeičiamas
3. Pastato naudingas plotas*	m ²	158.66	nekeičiamas
4. Pastato tūris*	m ³	1550.00	nekeičiamas
5. Aukštų skaičius*	vnt.	2+rūsų	nekeičiamas
6. Pastato aukštis*	m	10.96	nekeičiamas
7. Butų skaičius	vnt.	2	keičiamas
8. Energetinio naudingumo klasė		B	nekeičiama
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	nekeičiama
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	nekeičiamas
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas: Gintaras Aleliūnas



kvalifikacijos atestato Nr.A1149

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

1 įstatymai, Vyriausybės nutarimai, Europos Sąjungos teisės aktai:

- 1.1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597);
- 1.2. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617);
- 1.3. Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas (Žin., 1993, Nr. 63-1188; 2001, Nr. 108-3902);
- 1.4. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (Žin., 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571);
- 1.5. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimas Nr. 343 "Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo" (Žin., 1992, Nr. 22-652);
- 1.6. 2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011, kuriuo nustatomos suderintos statybos produktų rinkodaros sąlygos ir panaikinama Tarybos direktyva 89/106/EEB (OL 2011 L 88, p. 5–43).
- 1.6. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimas Nr. 1097 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo. Nr. D1-495, 2016-07-14,

2. statybos techniniai reglamentai:

- 2.1. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- 2.2. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- 2.3. STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
- 2.4. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- 2.5. STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
- 2.6. STR 1.02.09:2011 „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“
- 2.7. STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
- 2.8. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- 2.9. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- 2.10. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- 2.11. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- 2.12. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- 2.13. STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
- 2.14. STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
- 2.15. STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- 2.16. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- 2.17. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
- 2.18. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
- 2.19. STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“
- 2.20. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“
- 2.21. STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“
- 2.22. STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“
- 2.23. STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“
- 2.24. STR 2.02.11:2004 „Šaldomieji pastatai ir patalpos“
- 2.25. STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“
- 2.26. STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
- 2.27. STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“
- 2.28. STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
- 2.29. STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
- 2.30. STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“
- 2.31. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
- 2.32. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
- 2.33. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“

3. normatyviniai aplinkos apsaugos dokumentai:

3.1. LAND 4-99 "Gręžinių vandeniu tiekti ir vandens šiluminei energijai vartoti projektavimo, įrengimo, konservavimo bei likvidavimo tvarka" (Žin., 1999, Nr. 112-3263);

3.2. Nuotekų filtravimo sistemų įrengimo aplinkosaugos taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-281 (Žin., 2012, Nr. 41-2007);

3.3. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 (Žin., 2007, Nr. 42-1594);

3.4. Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamentas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. rugsėjo 11 d. įsakymu Nr. D1-412 (Žin., 2006, Nr. 99-3852);

3.5. Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 137-5624).

4. Lietuvos higienos normos ir kiti sveikatos priežiūros teisės aktai:

4.1. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011, Nr. 75-3638);

4.2. HN 35:2007 "Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore" (Žin., 2007, Nr. 55-2162);

4.3. HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas" (Žin., 2009, Nr. 159-7219);

4.4. HN 50:2003 "Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose" (Žin., 2004, Nr. 45-1490);

4.5. HN 73:2001 "Pagrindinės radiacinės saugos normos" (2002, Nr. 11-388);

4.6. HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-300 GHz radijo dažnių juostoje“ (Žin., 2011, Nr. 29-1374);

4.7. HN 24:2003 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai" (Žin., 2003, Nr. 79-3606);

4.8. HN 43:2005 "Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai" (Žin., 2005, Nr. 90-3376);

4.9. HN 44:2006 "Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymas ir priežiūra" (Žin., 2006, Nr. 81-3217);

4.10. HN 36:2009 "Draudžiamos ir ribojamos medžiagos" (Žin., 2009, Nr. 83-3451);

4.11. HN 105:2004 "Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos" (Žin., 2004, Nr. 182-6745);

4.12. Nuodingųjų medžiagų pagal jų toksiškumą sąrašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. V-975 (Žin., 2005, Nr. 3-47; 2010, Nr. 14-680);

5. energetikos normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai:

5.1. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012 m. vasario 3 d. įsakymu Nr. 1-22 (Žin., 2012, Nr. 18-816);

5.2. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. 1-268 (Žin., 2012, Nr. 147-7585);

5.3. Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011 m. vasario 3 d. įsakymu Nr. 1-28 (Žin., 2011, Nr. 17-815);

5.4. Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos energetikos ministro 2011 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. 1-160 (Žin., 2011, Nr. 76-3673);

6. statybos taisyklės, rekomendacijos ir kiti dokumentai:

6.1. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 28 d. įsakymu Nr. 1-264 „Dėl Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo“;

6.2. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 (Žin., 2010, Nr. 146-7510);

6.3. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-64 (Žin., 2011, Nr. 23-1138).

Pastaba: visi teisiniai ir norminiai aktai taikomi paskutinės redakcijos.

Projektui parengti naudota legali programinė įranga: AutoCAD 2010, Libre Office Writer, Wondershare PDF element, Signa 2010 (beta).

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Atliekama individualaus gyvenamo namo Rožių g.101, Panevėžys projekto parengto 1991 m a laida. Projektuojama vadovaujantis užsakovo patvirtinta užduotimi ir statybos leidimu Nr.24, 1991.01.24.

Rengiama nauja projekto A laida. Rengiamas vieno buto gyvenamo namo Rožių g.101, Panevėžyje, paskirties keitimas į dviejų butų gyvenamąją paskirtį, formuojant du nekilnojamojo turto kadastro vienetus, rekonstravimo projektas.

Projekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamo namo Rožių g.101, Panevėžyje, paskirties keitimas į dviejų butų gyvenamąją paskirtį, formuojant du nekilnojamojo turto kadastro vienetus, rekonstravimo projektas

Statytojas: D. A.

Projektuotojas: UAB „GA Projektai“, Siesrauto g.9, LT-37450 Panevėžys.

Projekto vadovas: Gintaras Aleliūnas, atestato Nr. A1149.

Statybos vieta: Rožių g. 101, Panevėžys.

Statybos rūšis: Rekonstravimas.

Žemės sklypo kadastro Nr.: 2701/0009:356.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Esama statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas.

Būsima statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas.

Pastato unikalus Nr.: 2798-2004-7011.

Statybos metai: 1982-2023 m.

Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:

Nuosavybės teisė: Asmeninė nuosavybė.

Žemės sklypo plotas: 0.0602 ha.

Užstatymo tankumas %: Esamas.

Užstatymo intensyvumas %: Esamas.

Projektuojamo statinio techniniai ir paskirties rodikliai, statinio aprašymas:

Pastato bendras plotas: 354.31 m².

Pastato naudingas plotas: 158.66 m².

Pastato tūris: 1550.00 m³.

Aukštų skaičius: 2

Gyvenamas plotas: 132.52 m².

Pastato aukštis: 10.96 m.

Butų skaičius esamas: 1.

Butų skaičius būsimas: 2.

Energinio naudingumo klasė: B.

Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė: C.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis: I.

Projektuojamo pastato išorės apdailos medžiagos: Esamos.

Projektuojamo pastato spalvos: Esamos.

Stogo konstrukcija (dvišlaitis): Esama.

3. ESAMA BŪKLĖ

Projektuojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas randasi šiaurinėje miesto dalyje, kadastrinis numeris: 2701/0009:356 Panevėžio m.k.v., plotas, m²: 602.00 pav. Nr.1.

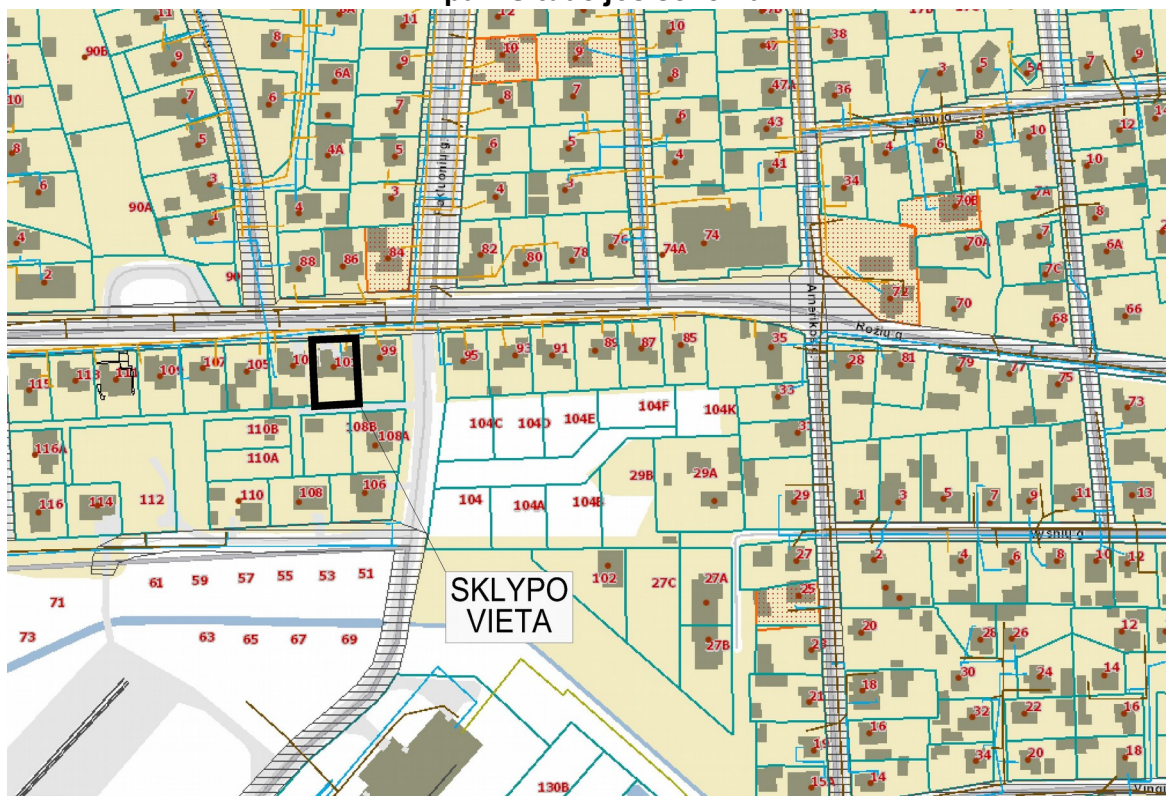
Sklypas šiaurinėje pusėje ribojasi su Rožių gatve, pietinė - su pravažiuoju. Rytinė ir vakarinė žemės sklypo dalis ribojasi su kitais vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų sklypais. Įvažiuojamas į sklypą iš Rožių gatvės.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu TAR, 2019-06-19, Nr. 9862, žemės sklype yra nustatytos šios apsaugos zonos:

- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis).

Žemės sklypas Rožių g.101, Panevėžyje nepatenka į kultūros paveldo objekto ar vietovės teritoriją, jų apsaugos zoną. Nepatenka ir į Saugomų teritorijų ribas.

1 pav. Situacijos schema



Pastatas pradėtas statyti 1982 m., baigtas – 2023 m. Pastato tipas – mūrinis (plytos). Stogo danga – metalas. Langai – plastikiniai. Pastate įrengta vietinio šildymo sistema, pajungti miesto vandentiekio ir nuotekų tinklai, dujos, elektra. Pastato išorė pabaigta ir nesikeičia įgyvendinus projekto sprendinius pav. Nr.2, Nr.3.

2 pav. Esama situacija



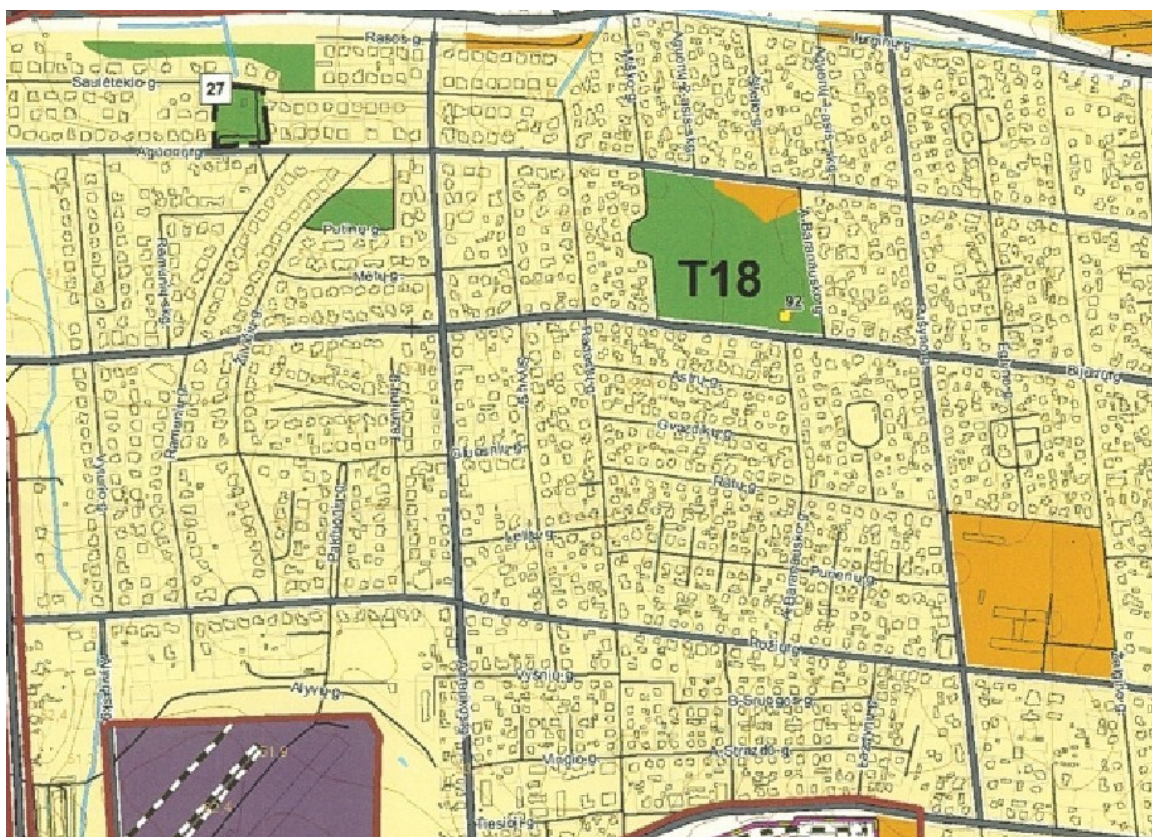
3 pav. Esama situacija



4. SPRENDINIŲ ATITIKIMAS TERITORIJOJE PARENGTIEMS BENDRIESIEMS, SPECIALIESIEMS IR DETALIESIEMS PLANAMS

Pagal Panevėžio miesto bendrojo plano keitimą, T00079711, 2017-01-18, planuojamas žemės sklypas patenka į mažo užstatymo intensyvumo teritoriją T18 (4 pav.), Sklypas patenka į mažo užstatymo intensyvumo funkcinę zoną, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritoriją. Šioje zonoje esantiems sklypams didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas yra 0,8, maksimalus pastatų aukštų skaičius – 3

4 pav. Panevėžio miesto bendrojo plano fragmentas



Klimatologiniai duomenys. Klimatologiniai duomenys išrinkti iš RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ pagal arčiausiai Panevėžio miesto esančių meteorologijos stočių stebėjimo duomenis:

- vidutinė metinė oro temperatūra: +6,2 °C;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas: + 33,7°C;
- absoliutus oro temperatūros minimumas: - 37,1 °C;
- santykinis oro metinis drėgnumas: 80 %; • vidutinis vėjo greitis (metinis) – 3,7 m/s;
- vyraujantys vėjai – PV, P; • vidutinis metinis kritulių kiekis – 596 mm;
- maksimalus žemės įšalo gylis 113 cm (galimas 1 kartą per 10 metų), 154 cm (galimas 1 kartą per 50 metų).

Pagal vėjo apkrovos rajoną Panevėžys priskiriamas I vėjo greičio rajonui su pagrindine atskaitine $V_{ref,0}=24\text{m/s}$ reikšme, pagal sniego apkrovos rajoną – I sniego apkrovos rajonui, kurio sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė $S_k=1,2\text{kN/m}^2$.

5. SPRENDINIAI

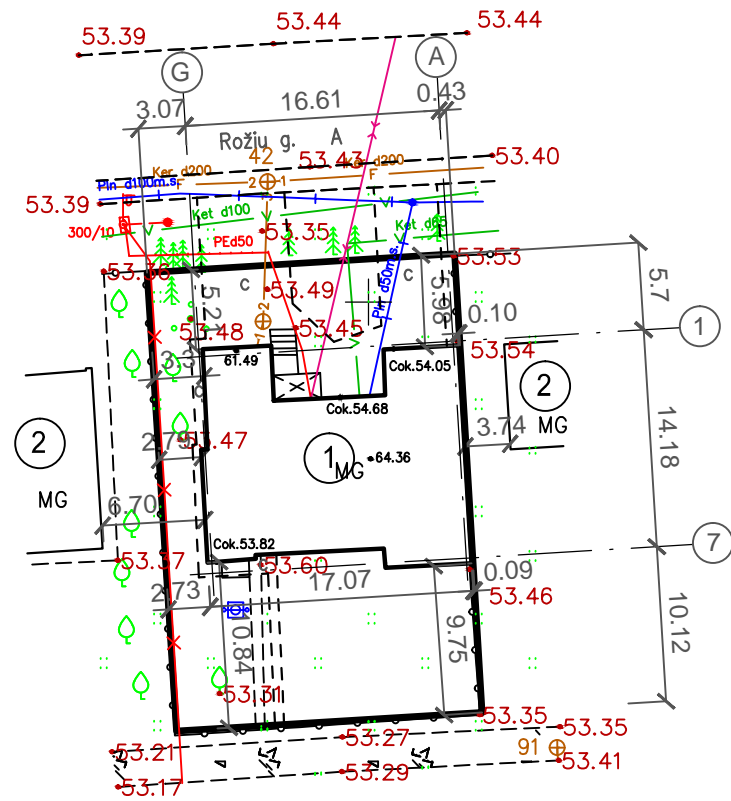
Projektiniuose pasiūlymuose numatoma pakeisti gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato paskirtį į gyvenamosios paskirties (dviejų butų), rekonstruojant pastatą. Visi rekonstrukcijos pagrindiniai darbai jau atlikti ir pastato baigtumas 82%. Pastato paskirties keitimo projekte numatomi tik vidaus apdailos statybos darbai. Sklypo plano, architektūriniai ir konstrukcijų sprendiniai nesikeičia.

Projekto vadovas



Gintaras Aleliūnas

621800
6179600






EKSPLIKACIJA:

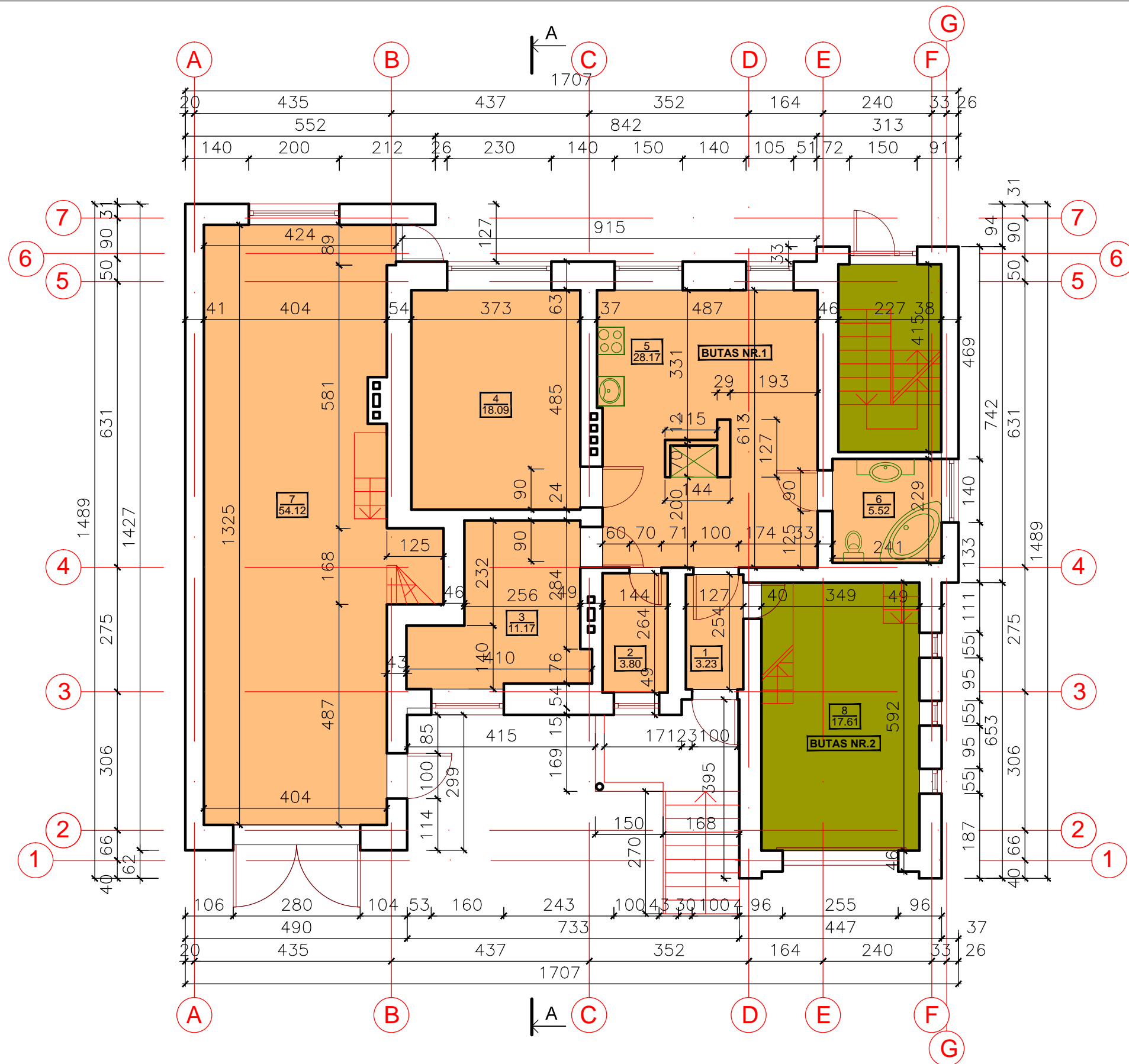
- ① - Projektuojamas gyvenamas namas.
- ② - Kaimyniniai gyvenamieji namai.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
I SKYRIUS SKLYPAS		
1. Sklypo plotas	m ²	602
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	Esamas
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	Esamas
II SKYRIUS PASTATAI		
Vieno buto gyvenamasis namas (projektuojamas)		
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		
2. Pastato bendras plotas*	m ²	354.31
3. Pastato naudingas plotas*	m ²	158.66
4. Pastato tūris*	m ³	1550.00
5. Aukštų skaičius*	vnt.	2
6. Pastato aukštis*	m	10.96
7. Butų skaičius	vnt.	2
8. Energinio naudingumo klasė		B
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąygų klasė		C
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		

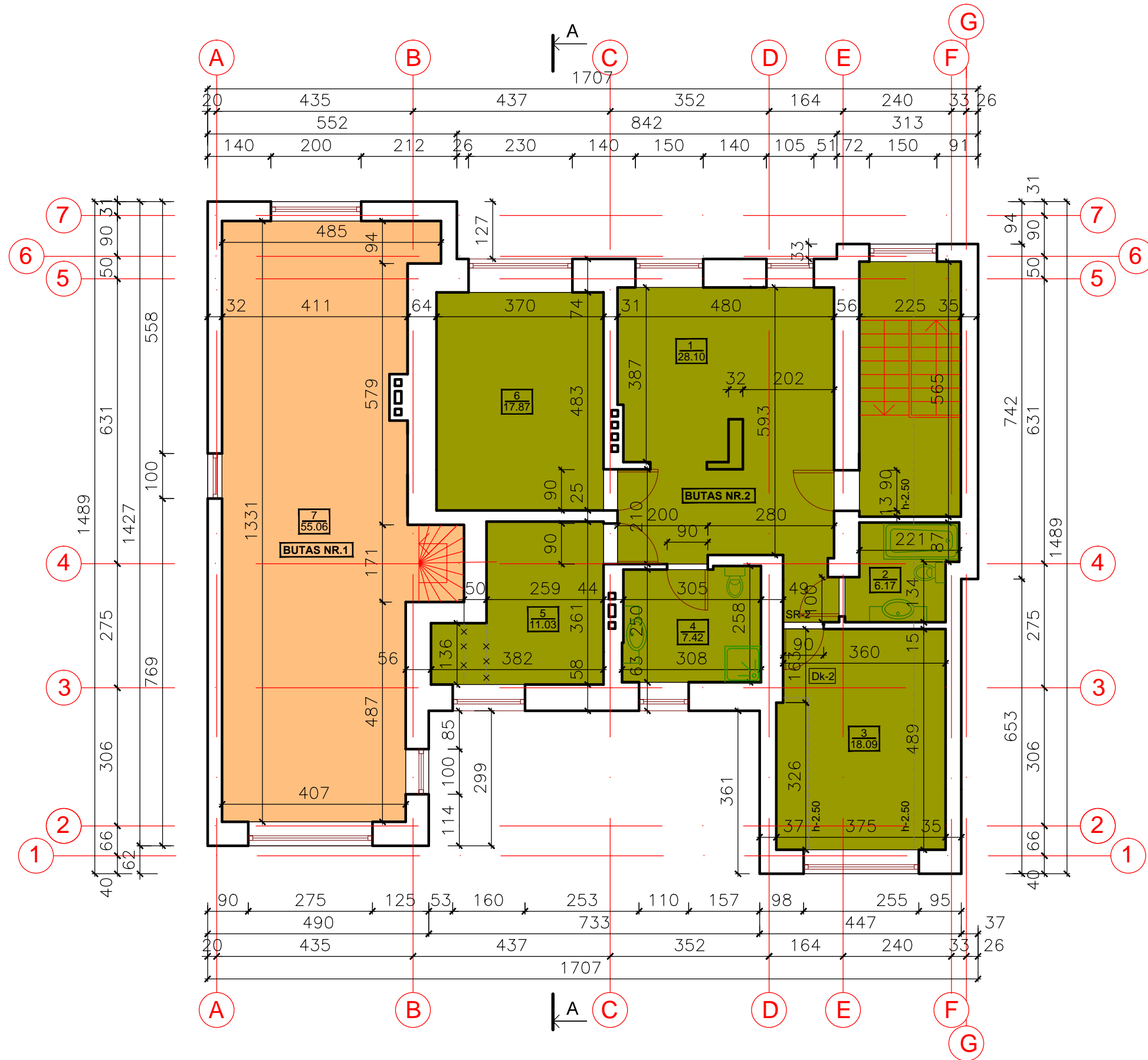
* žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrini matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos Ūkio ministro. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus žvaigždute pažymėti rodikliai gali turėti nesmini nukrypimą [5.39].

ATESTATO NR.	 UAB "GA PROJEKTAI" tel. 8 687 82958 gaprojektai@yahoo.com			Vieno buto gyvenamo namo Rožių g.101, Panevėžyje, paskirties keitimas į dviejų butų gyvenamąją paskirtį, formuojant du nekilnojamojo turto kadastro vienetus, rekonstravimo projektas		
A 1149	PV	G. ALELIŪNAS		SKLYPO PLANAS M 1:500		LAIDA
A 1149	PDV	G. ALELIŪNAS				0
ETAPAS	DA			GA 23-06-09-PP-SP-1		LAPAS
PP						1
						1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA:	
NEKILNOJAMO TURTO KADASTRO OBJEKTAS- BUTAS NR.1:	
1. TAMBŪRAS.....	3.23 m ²
2. PAGALBINĖ PATALPA.....	3.80 m ²
3. KAMBARYS.....	11.17 m ²
4. KAMBARYS.....	18.09 m ²
5. SVETAINĖ-VIRTUVĖ.....	28.17 m ²
6. VONIA.....	5.52 m ²
7. GARAŽAS.....	54.12 m ²
VISO:.....124.10 m ²	
NEKILNOJAMO TURTO KADASTRO OBJEKTAS- BUTAS NR.2:	
8. GARAŽAS.....	17.61 m ²
VISO:.....17.61 m ²	

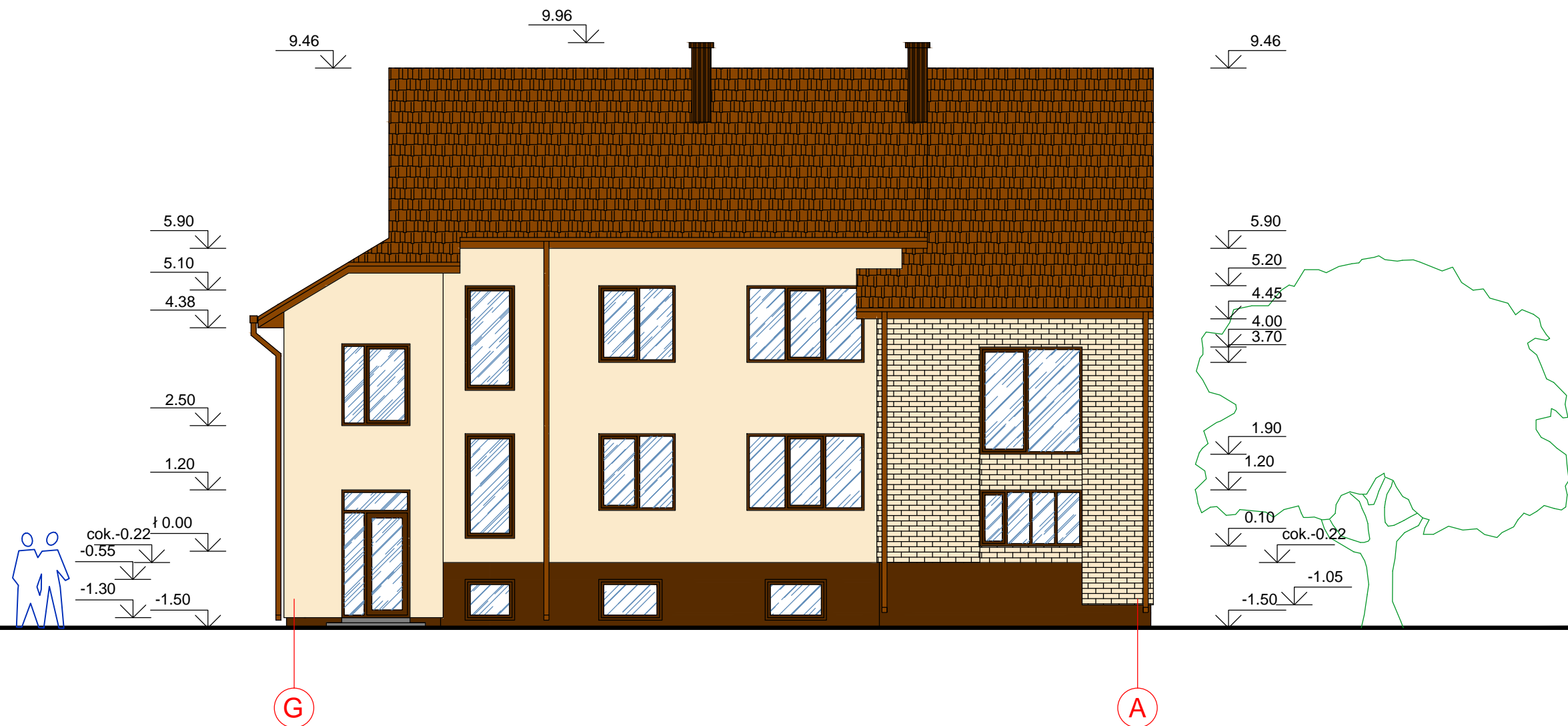
ATESTATO NR.	UAB "GA PROJEKTAI" tel. 8 687 82958 gaprojektai@yahoo.com		Vieno buto gyvenamo namo Rožių g.101, Panevėžyje, paskirties keitimas į dviejų butų gyvenamąją paskirtį, formuojant du nekilnojamojo turto kadastro vienetus, rekonstravimo projektas	
A 1149	PV	G. ALELIŪNAS		PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100 LAIDA A
A 1149	PDV	G. ALELIŪNAS		
ETAPAS	D A			LAPAS GA 23-06-09-PP-SA. B-2
PP				LAPŲ 1 1




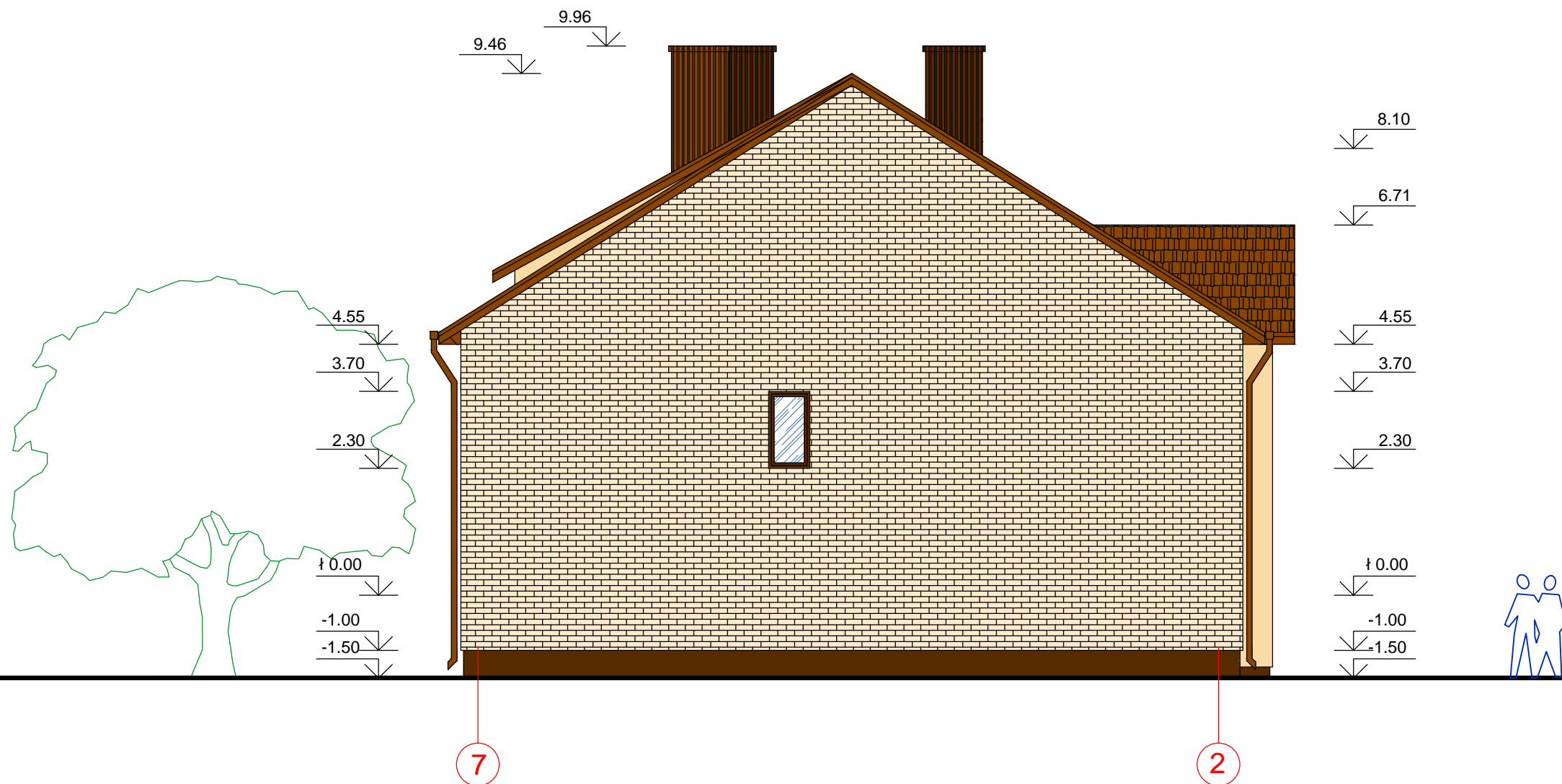
ESAMOS SIENOS


PATALPŲ EKSPLIKACIJA:	
NEKILNOJAMO TURTO KADASTRO OBJEKTAS- BUTAS NR.1:	
8. PAGALBINĖ PATALPA.....	55.06 m ²
VISO:.....55.06 m ²	
BENDRAS BUTO NR.1 PLOTAS:....236.12 m ²	
NEKILNOJAMO TURTO KADASTRO OBJEKTAS- BUTAS NR.2:	
1. KAMBARYS-KORIDORIUS....	28.10 m ²
2. VONIA.....	6.17 m ²
3. KAMBARYS.....	18.09 m ²
4. VONIA.....	7.42 m ²
5. KAMBARYS.....	11.03 m ²
6. KAMBARYS.....	17.87 m ²
VISO:.....88.68 m ²	
BENDRAS BUTO NR.2 PLOTAS:....118.19 m ²	

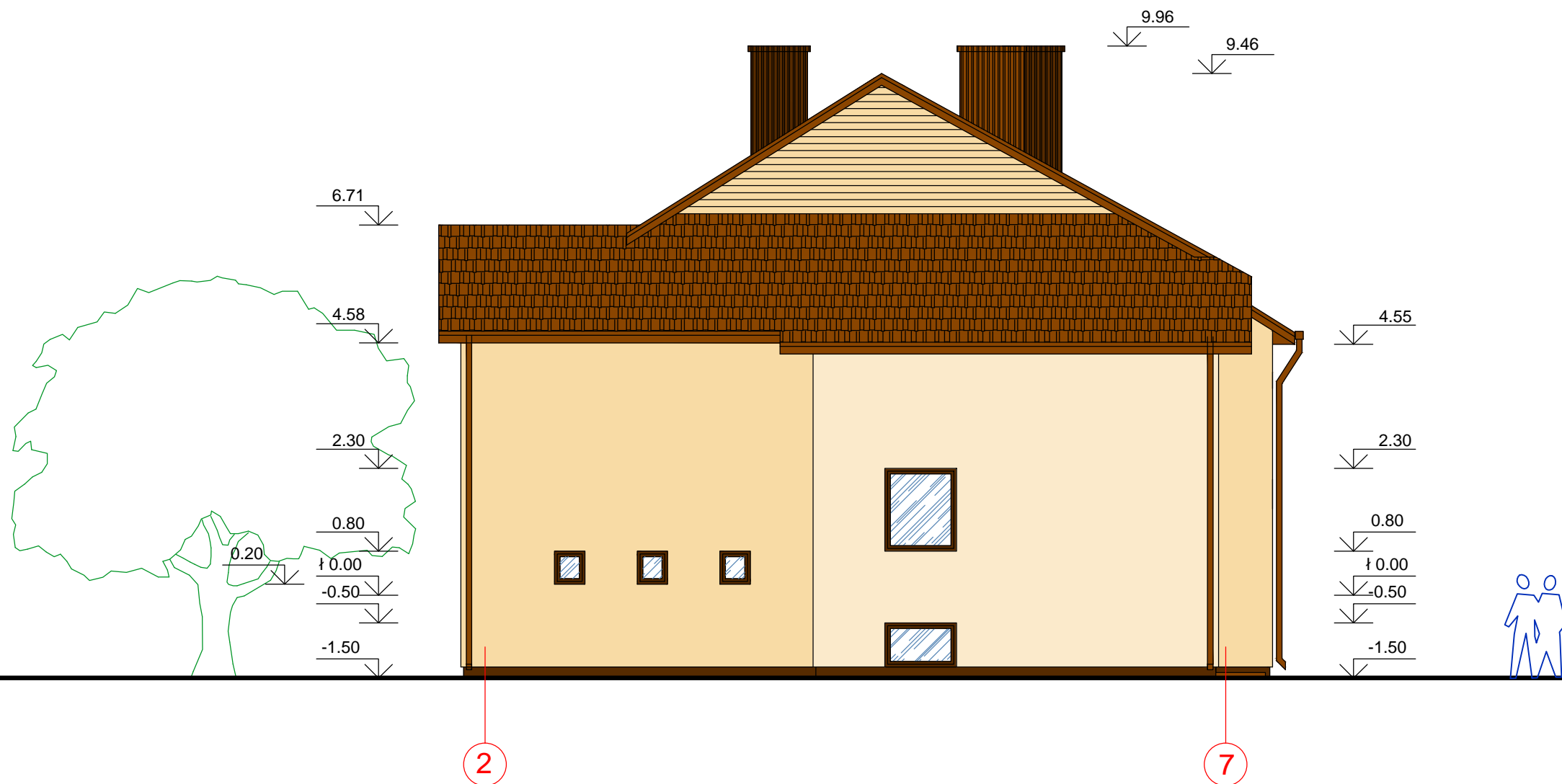
ATESTATO NR.		UAB "GA PROJEKTAI" tel. 8 687 82958 gaprojektai@yahoo.com	Vieno buto gyvenamo namo Rožių g.101, Panevėžyje, paskirties keitimas į dviejų butų gyvenamąją paskirtį, formuojant du nekilnojamojo turto kadastro vienetus, rekonstravimo projektas	
A 1149	PV	ŪKŠO PŪJ		ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100
A 1149	PDV	ŪKŠO PŪJ		
ETAPAS	D A			LAPAS
PP	D A			LAPŲ
GA 23-06-09-PP-SA. B-3				1
				1




ATESTATO NR.	 UAB "GA PROJEKTAI" tel. 8 687 82958 gaprojektai@yahoo.com			Vieno buto gyvenamo namo Rožių g.101, Panevėžyje, paskirties keitimas į dviejų butų gyvenamąją paskirtį, formuojant du nekilnojamojo turto kadastro vienetus, rekonstravimo projektas	
A 1149	PV	ŪKINIS PŪJ	<i>[Signature]</i>	PIETINIS FASADAS M 1:100	
A 1149	PDV	ŪKINIS PŪJ	<i>[Signature]</i>		
ETAPAS	D A			GA 23-06-09-PP-SA. B-5	1
PP				1	1



ATESTATO NR.	 UAB "GA PROJEKTAI" tel. 8 687 82958 gaprojektai@yahoo.com			Vieno buto gyvenamo namo Rožių g.101, Panevėžyje, paskirties keitimas į dviejų butų gyvenamąją paskirtį, formuojant du nekilnojamojo turto kadastro vienetus, rekonstravimo projektas		
A 1149	PV	ŪKIO ŠŪKŲ PŪJ	<i>[Signature]</i>	RYTINIS FASADAS M 1:100		LAIKA
A 1149	PDV	ŪKIO ŠŪKŲ PŪJ	<i>[Signature]</i>			A
ETAPAS	D A			LAPAS	ŠŪJ	
PP	D A			GA 23-06-09-PP-SA. B-6	1	1



ATESTATO NR.	 UAB "GA PROJEKTAI" tel. 8 687 82958 gaprojektai@yahoo.com		Vieno buto gyvenamo namo Rožių g.101, Panevėžyje, paskirties keitimas į dviejų butų gyvenamąją paskirtį, formuojant du nekilnojamojo turto kadastro vienetus, rekonstravimo projektas		
A 1149	PV	ŪKINIS PŪJ	<i>[Signature]</i>	VAKARINIS FASADAS M 1:100	LAIKA
A 1149	PDV	ŪKINIS PŪJ	<i>[Signature]</i>		A
ETAPAS	D A			LAPAS	ŠCŪ
PP	D A			GA 23-06-09-PP-SA. B-7	1 1