

MB Žemės matavimų biuras

į.k. 304070764, Laisvės pr. 77C-55, Vilnius, Tel.: +370 652 58501

NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

Žemės sklypo kadastrinis Nr. **2701/0003:**
Registro Nr.
Gatvė, Nr. **Katkų g. 67**
Kaimas, (miestelis) **Panevėžio m.**
Seniūnija
Miestas, (rajonas) **Panevėžio m.**
Apskritis **Panevėžio**

**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
PANEVĖŽIO SKYRIUS**

**ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENŲ BYLOS
TIKRINIMO AKTAS**

2022-03-01 Nr. KAM-17962-(10.9 E.)
(data)

Panevėžys
(sudarymo vieta)

1. Žemės sklypo kadastro Nr., (ar projektinis Nr.) adresas ir plotas: **Nr. 2701/0003:0000, Panevėžio m. sav., Panevėžio m., Katkų g. 67 sklypo plotas: 906 kv. m., bylos Nr. 2153115**
2. Žemės sklypo kadastro duomenis nustatė: **MB Žemės matavimų biuras; 304070764, matininkas: RIČARDAS MINEVIČIUS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-137**
3. Patikrinus žemės sklypo kadastro duomenų bylą, nustatyta, kad:

	Teisingai	Neteisingai	Pažeista teisės akto nuostata	Pažeidimo aprašymas
1	2	3	4	5
3.1.	Žemės sklypo ribų atitiktis teritorijų planavimo dokumentams ar žemės valdos projektams nustatyta			
	+			
3.2.	Žemės sklypo plotas nustatytas			
	+			
3.3.	Žemės sklypo planas sudarytas			
	+			
3.4.	Žemės sklypo ribų paženklinimo – parodymo aktas užpildytas			
	+			
3.5.	Žemės sklypo kadastro duomenų forma užpildyta			
	+			
3.6.	Žemės sklypo vertės apskaičiuotos			
	+			
3.7.	Žemės sklypo kadastro duomenų byla parengta, sukomplektuota			
	+			

KITOS PASTABOS:

4. Žemės sklypo kadastriniai matavimai ir žemės sklypo ribų ženklėjimas vietovėje:

tikrinamas;

netikrinamas.

5. Žemės sklypo savininko (naudotojo) prašymas patvirtinti nustatytus žemės sklypo kadastro duomenis (suformuoti žemės sklypą), pakeisti nustatytus žemės sklypo kadastro duomenis arba pertvarkyti žemės sklypą (-us) ir patvirtinti pertvarkyto (-ų) žemės sklypo (-ų) kadastro duomenis teritoriniam padalinii:

pateiktas;

nepateiktas.

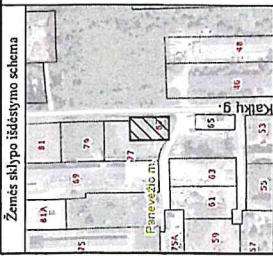
Žemės sklypo kadastro duomenų bylą patikrino

Vyr. specialistas

G.BAGOČIŪNAS

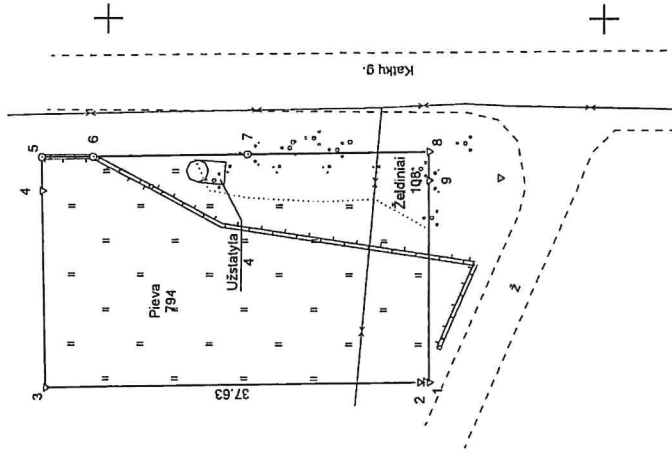
Šis Žemės sklypo kadastro duomenų bylos tikrinimo aktas, taip pat žemės sklypo kadastro duomenų bylą tikrinusio asmens atlikti kiti veiksmai (neveikimas) gali būti skundžiami teritorinio padalinio vadovui Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka.

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS	
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM teritorinio skyriaus žemės sklypo kadastro duomenų bylos tikrinimo aktas
Dokumento sudarytojas (-ai)	GINTAUTAS BAGOČIŪNAS, Vyriausiasis specialistas, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-03-01 Nr. KAM-17962-(10.9 E.)
Dokumento lapų skaičius	1
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	GINTAUTAS BAGOČIŪNAS, Vyriausiasis specialistas
Sertifikatas išduotas	GINTAUTAS BAGOČIŪNAS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022.03.01 10:38:36 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022.03.01 10:38:36 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2020.07.07 10:34:46 iki 2023.07.07 10:34:46
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento priedai	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Pridedami dokumentai	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	GeoMatininkas, versija 3.28
Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022.03.01 12:01:50)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022.03.01 12:01:50 RIČARDAS MINEVIČIUS



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 906 m²



Kadastras:	vietovė	Panevėžio m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		2 7 0 1 0 0 0 3		
Savivaldybė		Panevėžio m.		
Seniūnija		Panevėžio m.		
Gyvenamoji vietovė		Panevėžio m.		
Gate, namo Nr.		Katkų g. 67		
Greitmybė	Greitimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos		
1-2	LŽF			
2-4	2701/0003:119	Atlikti geodeziniai matavimai		
4-8	Katkų g.			
8-9-1	LŽF			

Su pagal 2020 m. lapkričio mėn. 19 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižyti ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

1. Panevėžio miesto savivaldybės Savivaldybės administracijos (vardas, pavardė) Arvydas Jukauskas (parašas) 2022-02-28 (data)



MB Žemės matavimų biuras

J.L. 304070164, Laisvės pr. 77C-55, Vilnius, Tel.: +370 652 38801



Linių ilgiai	
1-2	0,94
3-4	19,96
4-5	3,59
5-6	3,17
6-7	18,81
7-8	18,81
8-9	2,16
9-1	20,48

Parašas	Vardas ir pavardė	Data
<i>[Signature]</i>	RIČARDAS MINEVIČIUS	2022-02-28

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS	
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Žemės sklypo planas
Dokumento sudarytojas (-ai)	RIČARDAS MINEVIČIUS, Matininkas, MB Žemės matavimų biuras
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-02-28
Dokumento lapų skaičius	2
Parašo paskirtis	
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Pasirašymas
Sertifikatas išduotas	RIČARDAS MINEVIČIUS, Matininkas
Parašo sukūrimo data ir laikas	RIČARDAS MINEVIČIUS, LT
Parašo formatas	2022.02.28 15:57:29 (GMT+02:00)
Laiko žymoje nurodytas laikas	PAdES
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	2022.02.28 15:57:29 (GMT+02:00)
Sertifikato galiojimo laikas	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246, LT
	Nuo 2021.12.16 12:31:56 iki 2023.12.16 12:31:56
Parašo paskirtis	
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Byla patikrinta
Sertifikatas išduotas	GINTAUTAS BAGOČIŪNAS, Vyriausiasis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	GINTAUTAS BAGOČIŪNAS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, LT
Parašo formatas	2022.03.01 10:36:02 (GMT+02:00)
Laiko žymoje nurodytas laikas	PAdES
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	2022.03.01 10:36:02 (GMT+02:00)
Sertifikato galiojimo laikas	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM, LT
	Nuo 2020.07.07 10:34:46 iki 2023.07.07 10:34:46
Parašo paskirtis	
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Byla suderinta
Sertifikatas išduotas	ŽIVILĖ BALČIENĖ, Vyriausiasis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	ŽIVILĖ BALČIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, LT
Parašo formatas	2022.03.01 11:16:54 (GMT+02:00)
Laiko žymoje nurodytas laikas	PAdES
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	2022.03.01 11:16:54 (GMT+02:00)
Sertifikato galiojimo laikas	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM, LT
	Nuo 2021.08.20 09:48:35 iki 2024.08.19 09:48:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento priedai	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Pridedami dokumentai	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	GeoMatininkas, versija 3.28
Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022.03.01 12:01:22)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022.03.01 12:01:22 RIČARDAS MINEVIČIUS



2 1 7 0 8 9 2 4 5 2

ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PAŽENKLINIMO - PARODYMO AKTAS

2020-11-19 Nr. _____
(data)

Panevėžys
Sudarymo vieta

1. Žemės sklypo ribos nustatytos savininkui (esamam ar būsimam) ar naudotojui arba įgaliotam asmeniui:

Panevėžio miesto savivaldybė a.k. 111104115

2. Žemės sklypo ribas nustatė ir riboženkliais paženklino **RIČARDAS MINEVIČIUS** (kval. paž. nr. 2M-M-137),


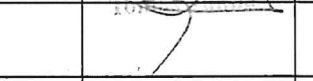
(matininko, atlikusio žemės sklypo kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)

vadovaudamasis **Katkų g., detaliu planavimo projektu, patvirtintu 1997-04-02 sprendimu Nr. 127v**

(žemės sklypo formavimo teritorijų planavimo dokumento tipas, šį teritorijų planavimo dokumentą patvirtinusio viešojo administravimo subjekto administracinio sprendimo tipas, Nr. ir data; kiti dokumentai, kurių pagrindu atlikti žemės sklypo kadastriniai matavimai (žemės sklypo planas, abrisas, institucijų, atsakingų už žemės sklypų formavimo valstybinėje žemėje organizavimą, patvirtinti žemės sklypų planai, kiti geodeziniai ir kartografiniai duomenys). Šių dokumentų parengimo data, dokumentus patvirtinusio viešojo administravimo subjekto administracinio sprendimo tipas, Nr. ir data)

3. Žemės sklypo adresas ir plotas, įregistruotas Nekilnojamojo turto registre / nurodytas teritorijų planavimo dokumente ar žemės valdos projekte: **Panevėžio m. Panevėžio m. Katkų g. 67, Plotas - 0,0906 ha.**

4. Nustatant žemės sklypo ribas, buvo kviešti dalyvauti ir dalyvavo: žemės sklypo savininkas (esamas arba būsimas) ar naudotojas arba įgaliotas asmuo ir suinteresuotieji asmenys – gretimų sklypų savininkai arba jų įgalioti asmenys, gretimos valstybinės ar savivaldybės žemės, pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą nesuformuotos atskiru žemės sklypu, patikėtinis (-iai), taip pat sodininkų bendrijos pirmininkas, jeigu matuojamas žemės sklypas ribojasi su sodininkų bendrijos žeme (kviestiniai asmenys):

Eil. Nr.	Ženklinamo ir su juo besiribojančių žemės sklypų kadastro Nr., jei nesuteikta – žemės sklypo Nr. iš teritorijų planavimo dokumento	Žemės sklypo savininko (esamo arba būsimo) ar naudotojo arba įgalioto asmens ir suinteresuotųjų asmenų vardas pavardė / juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, organizacijos atstovo vardas ir pavardė	Parašas, data	Įgaliojimo data, Nr.
1	2701/0003:	Panevėžio miesto savivaldybė		
2	2701 / 0003 : 0119	Antanas Valuckis		
3	NŽT			

5. Žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimajo) arba jo įgalioto asmens ir suinteresuotųjų asmenų – gretimų sklypų savininkų arba jų įgaliotųjų asmenų (išskyrus gretimų valstybinės žemės sklypų patikėtinis, sodininkų bendrijų pirmininkus) (kvieštinių asmenų) pastabos bei įrašai apie atsisakymą pasirašyti ir apie neatvykusius asmenis:

Neatvyko NŽT

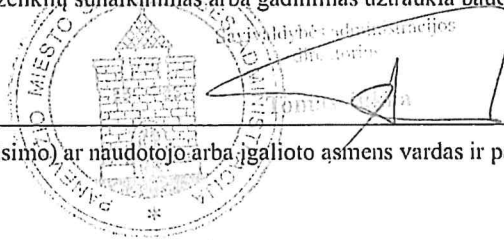
Dėl karantino gretimo žemės sklypo savininkas Antanas Valuckas nebuvo kvieistas

6. Nustatant žemės sklypo ribas, žemės sklypo ribos paženklintos 5 riboženkliais, iš kurių: panaudoti ankščiau įtvirtinti 3 riboženkliai; įtvirtinti nauji 2 riboženkliai; vietovėje rasti - nestandartiniai riboženkliai pakeisti Riboženklių standartus, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 1P-1.3.-424, atitinkančiais riboženkliais. Ribos parodytos nežymint riboženkliais ten, kur jos nustatytos *su tvora ir brūzgynais (želdimais)*

(išvardyti konkrečius natūralius ir dirbtinius žemės paviršiaus objektus)

7. Žemės sklypo savininkas (esamas arba būsimas) ar naudotojas arba įgaliotas asmuo įsipareigoja saugoti ir prižiūrėti riboženklus ir yra susipažinęs su Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso 112 straipsnio nuostatomis, t. y. nuolatinių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų

Panevėžio miesto savivaldybė



(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimo) ar naudotojo arba įgalioto asmens vardas ir pavardė, parašas)

Matininkas

(parašas)

RIČARDAS MINEVIČIUS

(vardas, pavardė)

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS	
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Žemės sklypo ribų paženkinimo-parodymo aktas
Dokumento sudarytojas (-ai)	RIČARDAS MINEVIČIUS, Matininkas, MB Žemės matavimų biuras
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-11-19
Dokumento lapų skaičius	2
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	RIČARDAS MINEVIČIUS, Matininkas
Sertifikatas išduotas	RIČARDAS MINEVIČIUS, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022.02.24 18:07:07 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022.02.24 18:07:07 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2021.12.16 12:31:56 iki 2023.12.16 12:31:56
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	GINTAUTAS BAGOČIŪNAS, Vyriausiasis specialistas
Sertifikatas išduotas	GINTAUTAS BAGOČIŪNAS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022.03.01 10:37:11 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022.03.01 10:37:11 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2020.07.07 10:34:46 iki 2023.07.07 10:34:46
Parašo paskirtis	Byla suderinta
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	ŽIVILĖ BALČIENĖ, Vyriausiasis specialistas
Sertifikatas išduotas	ŽIVILĖ BALČIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022.03.01 11:16:35 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022.03.01 11:16:35 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2021.08.20 09:48:35 iki 2024.08.19 09:48:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento priedai	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Pridedami dokumentai	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	GeoMatininkas, versija 3.28
Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022.03.01 12:00:36)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022.03.01 12:00:36 RIČARDAS MINEVIČIUS

MB Žemės matavimų biuras

(įmonės pavadinimas)

į.k. 304070764, Laisvės pr. 77C-55, Vilnius, Tel.: +370 652 58501

(matininko, atliekančio žemės sklypo kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr., individualios veiklos pažymos ar verslo liudijimo Nr., adresas, el. paštas, telefono Nr.)

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENYS

2022-02-28

Nr. -

(data)

Vilnius

(sudarymo vieta)

Kadastras:	vietovė	Panevėžio m.				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastras Nr.		2	7	0	1	0	0	0	3				

Savivaldybė	Panevėžio m.
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Panevėžio m.
Gatvė, namo Nr.	Katkų g. 67

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (žemės)
Žemės sklypo naudojimo būdas	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos

Duomenys apie žemės naudmenų kiekį ir vertę

Žemės sklypo plotas, apskaičiuotas atlikus kadastrinius matavimus, (ha)												0.0906
Žemės naudmenų eksplikacija (ha)												
Žemės ūkio naudmenos				miškas	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė				Nusausinta žemė (ha)
iš viso	ariama	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista	nenaudojama	
0.0794	-	-	0.0794	-	-	0.0004	-	0.0108	-	-	-	-

Žemės sklypo vertė, Eur (nustatyta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 Dėl žemės įvertinimo tvarkos)

Vertės nustatymo data	iš viso	iš jos		
		be miško žemės ir medynų	miško žemės ir medynų	iš jos medynų vertė
2022-02-28	2757	2757	-	-

Duomenys apie žemės sklypui nustatytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Eilės Nr.	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m ²
1	2	3	4
1	101	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	48



* 2 1 7 0 8 2 3 3 9 5 *

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotus žemės sklypo savininkui priklausančius statinius

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Statinio unikalus Nr.	Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane
1	2	3	4
1	Vandens bokštas	4400-5457-3421	h

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotų statinių savininkus, jei jie nesutampa su žemės sklypo savininku

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas, savininko vardas ir pavardė	Statinio unikalus Nr.	Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane
1	2	3	4
-	-	-	-

Matininkas, nustatęs
kadastro duomenis

(parašas)

RIČARDAS MINEVIČIUS

(vardas, pavardė)



ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS	
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Žemės sklypo kadastro duomenys
Dokumento sudarytojas (-ai)	RIČARDAS MINEVIČIUS, Matininkas, MB Žemės matavimų biuras
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-02-28
Dokumento lapų skaičius	2
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	RIČARDAS MINEVIČIUS, Matininkas
Sertifikatas išduotas	RIČARDAS MINEVIČIUS, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022.02.28 15:57:12 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022.02.28 15:57:12 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2021.12.16 12:31:56 iki 2023.12.16 12:31:56
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	GINTAUTAS BAGOČIŪNAS, Vyriausiasis specialistas
Sertifikatas išduotas	GINTAUTAS BAGOČIŪNAS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022.03.01 10:36:34 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022.03.01 10:36:34 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2020.07.07 10:34:46 iki 2023.07.07 10:34:46
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento priedai	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Pridedami dokumentai	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	GeoMatininkas, versija 3.28
Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022.03.01 12:01:14)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022.03.01 12:01:14 RIČARDAS MINEVIČIUS



* 2 1 7 0 8 9 2 4 5 4 *

KITOS PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO VERTĖS APSKAIČIAVIMO
AKTAS

2020-11-19 Nr. _____

(data)

Vilnius

(sudarymo vieta)

1. Esamasis (būsimasis) žemės sklypo savininkas arba naudotojas: **Panevėžio miesto savivaldybė**
 2. Žemės sklypo adresas: **Panevėžio m. sav., Panevėžio m., Katkų g. 67**
 3. Žemės sklypo plotas (be miškų, ežerų ir tvenkinių): **0.0906** ha, iš jos žemės ūkio naudmenos, kelių, pastatų ir kitų statinių ir kiemų užimta žemė **0.0798** ha; krūmynai, pelkės ir kita žemė **0.0108** ha; vandens telkiniai (išskyrus ežerus ir žuvininkystės tvenkinius) **0.0000** ha, iš jų rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtas plotas - ha.
 4. Žemės sklypo nuotolis nuo artimiausio miesto, miestelio: _____ - _____ km.
 5. Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0** .
 6. Normatyvinė 1 ha žemės ūkio naudmenų vertė **434.43** Eur.
 7. Bazinė žemės sklypo vertė **39.36** Eur.
 8. Pataisos koeficientai teritorijos socialiniam-gamybiniam potencialui įvertinti:
 - 8.1 viso žemės sklypo:
 - plotas **0.0798** ha - koeficientas **17.0** ;
 - plotas **0.0108** ha - koeficientas **0.5** ;
 - plotas - ha - koeficientas - ;
 - 8.2 iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės:
 - plotas - ha - koeficientas - ;
 - plotas - ha - koeficientas - ;
 - plotas - ha - koeficientas - ;
 - 8.3 papildomas koeficientas priemiestiniams žemės sklypams: - .
 - 8.4 viso žemės sklypo **0.0906** ha, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - ha.
 9. Pataisos koeficientas žemės sklypo padėčiai įvertinti kompleksiniu urbanistiniu-ekologiniu požiūriu: **4.66** .
 10. Pataisos koeficientas žemės naudojimo ir ūkinės veiklos apribojimams bei aplinkos taršai įvertinti: _____.
 11. Apskaičiuota žemės sklypo vertė **2757** Eur, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - Eur.
 12. Žemės sklype įsiterpusio miško (- ha) žemės vertė - Eur ir medynų tūrio vertė - Eur.
 13. Žemės sklype įsiterpusių ežerų ir tvenkinių (- ha) vertė - Eur.
 14. Žemės sklypo (**0.0906** ha) vertė **2757.00** Eur.
 15. Pataisos koeficientas teritorijos rekreaciniam-ekologiniam vertingumui nustatyti: - .
 16. Žemės vertės priedas dėl inžinerinių statinių - Eur.
 17. Patikslinta žemės sklypo vertė be priedo dėl inžinerinių statinių **2757** Eur.
 18. Valstybinės žemės vertė indeksuojama indeksu **1.6** , o medynų tūrio vertė – indeksu 4,8.
 19. Indeksuota žemės sklypo vertė **4411** Eur.
- Pastaba. Apskaičiuojant valstybės išnuomojamų naudojamų žemės sklypų vertę, priedas dėl inžinerinių statinių neskaičiuojamas.

Matininkas

(apskaičiavusio asmens pareigos)

(parašas)

RIČARDAS MINEVIČIUS

(vardas ir pavardė)

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS	
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Kitos pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės sklypo vertės apskaičiavimo aktas
Dokumento sudarytojas (-ai)	RIČARDAS MINEVIČIUS, Matininkas, MB Žemės matavimų biuras
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-11-19
Dokumento lapų skaičius	1
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	RIČARDAS MINEVIČIUS, Matininkas
Sertifikatas išduotas	RIČARDAS MINEVIČIUS, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022.02.28 15:57:45 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022.02.28 15:57:45 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2021.12.16 12:31:56 iki 2023.12.16 12:31:56
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	GINTAUTAS BAGOČIŪNAS, Vyriausiasis specialistas
Sertifikatas išduotas	GINTAUTAS BAGOČIŪNAS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022.03.01 10:36:35 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022.03.01 10:36:35 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2020.07.07 10:34:46 iki 2023.07.07 10:34:46
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento priedai	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Pridedami dokumentai	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	GeoMatininkas, versija 3.28
Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022.03.01 12:01:30)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022.03.01 12:01:30 RIČARDAS MINEVIČIUS

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Panevėžio miesto savivaldybės administracija 288724610, Laisvės a. 20 LT-35200, Panevėžys
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO (KATKŲ G. 67) KADASTRO DUOMENŲ BYLOS PERDAVIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-03-02 Nr. D2-292
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Saulius Glinskis, Vyriausiasis architektas (skyriaus vedėjas), Teritorijų planavimo ir architektūros skyrius
Sertifikatas išduotas	SAULIUS, GLINSKIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-03-02 09:44:58 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-03-02 09:45:17 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-12-27 13:12:18 – 2024-12-25 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Panevėžio miesto savivaldybės administracija, į.k. 288724610 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:37:42 iki 2024-12-19 12:37:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.51
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-03-02 10:35:02)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-03-02 10:35:03 Dokumentų valdymo sistema Avilys