

NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

Nekilnojamojo turto
objektas

Žemės sklypas

Žemės sklypo
kadastrinis Nr.

2701/0020:

 Bylos Nr.

Registro Nr.

Adresas

Panevėžio m., skl. projekt. Nr. 1 (pagal DP)

Lapų skaičius

SUDERINTA



(pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė)

(data)

Byla pradėta

2015.10.27

Byla baigta

2015.10.28

UAB „KELPROJEKTAS“

(įmonės pavadinimas)

ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PAŽENKLINIMO - PARODYMO
AKTAS

2015-10-27 Nr. _____

(data)

Panevėžio m.

(sudarymo vieta)

1. Žemės sklypo ribos nustatytos savininkui (naudotojui) Panevėžio miesto savivaldybė I.k. 288724610

(nurodyti vardą, pavardę ir asmens kodą (juridinio asmens pavadinimą ir kodą))

2. Žemės sklypo ribas paženklino atliko ir riboženklį įtvirtinimo vietas pažymėjo UAB "Kelprojektas" matininkas A.Svirskas, kvalifikacijos pažymėjimas 2M-M-2202 (2015 01 20), vadovaudamasis

(nurodyti asmens, atlikusio matavimus, vardą, pavardę ir licencijos Nr.)

patvirtintu Panevėžio miesto savivaldybės tarybos sprendimu 2013m. rugsėjo mėn. 19 d. Nr. 1-279

3. Žemės sklypo adresas ir plotas Panevėžio m., skl. projekt. Nr. 1 pagal detalųjį planą

Plotas- 0,3971 ha

4. Nustatant žemės sklypo ribas, buvo kviešti dalyvauti žemės sklypo esamas (būsimas) savininkas ar naudotojas ir gretimų žemės sklypų savininkai ir naudotojai:

Panevėžio miesto savivaldybė

2701/0020:319 UAB „BALTICHES HAUS“

Regiono ūkio administratorius
Valentinas Genotis

2701/0020:318 kadastriniai matavimai atlikti LKS-94 koordinacinių sistemos, koordinatės susietos

NŽT prie ŽŪM Panevėžio skyriaus atstovas

5. Savininkų ir gretimų žemės naudotojų pastabos bei įrašai apie atsisakymą pasirašyti ir apie neatvykusius asmenis NŽT prie ŽŪM Panevėžio skyriaus įgaliojtas atstovas

neatvyko

6. Žemės sklypų ribos paženklintos (13) riboženkliais; kitos ribos sutampa su natūraliais ir dirbtiniais objektais.

7. Žemės sklype yra - _____ valstybinio ir - _____ vietinio geodezinio pagrindo punktai, kurių charakteristika nėra

8. Žemės sklype yra savininkui (naudotojui) nuosavybės teise priklausantys pastatai nėra

9. Žemės sklype yra pastatai, priklausantys kitiems savininkams nėra

10. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. Nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr. 22-652) naudojant žemės sklypą turi būti laikomasi šių specialiųjų žemės, miško ir vandens telkinių naudojimo sąlygų:

I - ryšių linijų apsaugos zonos; VI - elektros linijų apsaugos zonos; IX - dujotiekių apsaugos zonos;

UAB "KELPROJEKTAS"

(įmonės pavadinimas)

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENYS

2015-10-28

Nr.

(data)

KAUNAS

(sudarymo vieta)

44/2047459

Kadastro:	vietovė	Panevėžio m.				blokas				sklypas		
Žemės sklypo kadastro Nr.		2	7	0	1	0	0	2	0	2	7	2
Gatvė, namo Nr.		Skl. projekt. Nr. 1 (pagal DP)										
Kaimas (miestelis)												
Seniūnija												
Miestas (rajonas)		Panevėžio										
Apskritis		Panevėžio										
Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis		995 – Kita										
Žemės sklypo naudojimo būdas		333 – Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos										
Žemės sklypo naudojimo pobūdis		-										
Žemės sklypo formavimo juridinio dokumento data		2013-09-19										
Žemės sklypo formavimo juridinio dokumento tipas		Panevėžio miesto savivaldybės tarybos sprendimas										
Žemės sklypo formavimo juridinio dokumento Nr.		1-279										
Duomenys apie žemės naudmenų kiekybines charakteristikas ir vertę												
Žemės naudmenų eksplikacija												
Žemės ūkio naudmenos				miškai	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė				nusausinta žemė
iš viso	ariama	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista	nenaud.	
						0,3971						
Žemės sklypo vertė, Eur (nustatyta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999m. vasario 24d. nutarimu Nr.205 "Dėl žemės įvertinimo tvarkos")												
Vertės nustatymo data	iš viso	iš jos										
		be miško žemės ir medynų			miško žemė ir medynai			iš jos medynų vertė				
2015.10.28	48067	48067										
Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus												
Eil. Nr	Kodas	Apribojimai						Žemės plotas, m ²				
1	2	3						4				
1	1	I. Ryšių linijų apsaugos zonos						131				
2	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos						950				
3	9	IX. Dujotiekių apsaugos zonos						156				
5	48	XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos						688				
6	49	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos						1685				

UAB "Kelprojektas"

(sudarytojo pavadinimas)

KITOS PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO VERTĖS APSKAIČIAVIMO AKTAS

2015.10.28 Nr. _____

(data)

Kaunas

(sudarymo vieta)

1. Esamasis (būsimasis) žemės sklypo savininkas arba naudotojas

Panevėžio miesto savivaldybė

(fizinio asmens vardas ir pavardė, juridinio asmens pavadinimas)

2. Žemės sklypo adresas:

Panevėžio apskritis Panevėžio miestas sklypo Nr. skl. projekt. Nr. 1 (pagal DP)

(apskritis, savivaldybė, seniūnija, kaimas, miestelis, miestas)

Žemės sklypo plotas (be miškų, ežerų ir žuvininkystės tvenkinių): 0,3971 ha, iš jo žemės ūkio naudmenos, kelių, pastatų, kitų statinių ir kiemų užimta žemė 0,3971 ha, krūmynai, pelkės ir kita žemė _____ ha, vandens telkiniai (išskyrus ežerus ir žuvininkystės tvenkinius) _____ ha, iš jų rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtas plotas _____ ha.

4. Žemės sklypo nuotolis nuo artimiausio miesto, miestelio (_____ - _____) _____ km.

5. Žemės ūkio naudmenų našumo balas 40,0.

6. Normatyvinė 1 ha žemės ūkio naudmenų vertė 434,43 Eur.

7. Bazinė žemės sklypo vertė 172,51 Eur.

8. Pataisos koeficientai teritorijos socialiniam - gamybiniam potencialui įvertinti:

8.1. viso žemės sklypo:

plotas 0,3971 ha - koeficientas 17,00,

plotas _____ ha - koeficientas _____,

plotas _____ ha - koeficientas _____,

8.2. iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės:

plotas _____ ha - koeficientas _____,

plotas _____ ha - koeficientas _____,

plotas _____ ha - koeficientas _____,

8.3. Papildomas koeficientas priemiestiniams žemės sklypams _____;

8.4. viso žemės sklypo 0,3971 ha, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės _____ ha.

9. Pataisos koeficientas sklypo padėčiai įvertinti kompleksiniu urbanistiniu - ekologiniu požiūriu 16,39 ir šifras 3

10. Pataisos koeficientas žemės naudojimo ir ūkinės veiklos apribojimams bei aplinkos taršai įvertinti

(objekto pavadinimas)

taršos poveikio zonoje _____ ha koeficientas _____.

11. Apskaičiuota žemės sklypo vertė 48067,06 Eur, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės _____ Eur.

12. Žemės sklype įsiterpusio miško (_____ ha) vertė _____ Eur, iš jo miško žemės vertė _____ Eur, medynų tūrio vertė _____ Eur.

13. Žemės sklype įsiterpusių ežerų ir tvenkinių (_____ ha) vertė _____ Eur.

14. Žemės sklypo (0,3971 ha) vertė 48067,06 Eur.

15. Pataisos koeficientas teritorijos rekreaciniam - ekologiniam vertingumui nustatyti _____.

16. Žemės vertės priedas dėl inžinerinių statinių _____ Eur.

17. Patikslinta žemės sklypo vertė be priedo dėl inžinerinių statinių 48067 Eur.

Pastaba. Apskaičiuojant valstybės išnuomojamų naudojamų žemės sklypų vertę, priedas dėl inžinerinių statinių neskaičiuojamas.

Žemės sklypo vertę apskaičiuojo:

Matininkas Andrejus Svirskas

(pareigos, vardas ir pavardė, parašas)

AS

Žemės ūkio paskirties, ne žemės ūkio paskirties, miškų ūkio
paskirties žemės rinkos vertė

Esamasis (būsimasis) žemės sklypo savininkas arba naudotojas

Panevėžio miesto savivaldybė

(fizinio asmens vardas ir pavardė, juridinio asmens pavadinimas)

Žemės sklypo adresas:

Panevėžio apskritis Panevėžio miestas sklypo Nr. skl. projekt. Nr. 1 (pagal DP)

Sklypo paskirtis:

Pramonės ir sandėliavimo žemė

Bendras plotas:	<u>0,3971</u>	Naudingas plotas:	<u>0,3971</u>
Miško plotas:	<u>0,0000</u>	Nenaudingas plotas:	<u>0,0000</u>
Naudmenų našumo balas:	<u>40,0</u>		
Vertės zonos numeris:	<u>32.1</u>		

Vertės apskaičiavimo modelis: $\text{Modelis Nr.: } 13476.VRV = (\text{ŽBpl_SKF}^{(0,255)} * \text{Zona_SKL}^{(1,096)} * (0,9)^{\text{Ku_BIN}} * (0,63)^{\text{Ktink_BIN}} * (1646 * \text{ŽBpl_RKS}) * (1 - (\text{Želektr.lin}/\text{ŽBpl}) * (1 - 0,3)))$

Bendro ploto bazinė vertė	<u>56007</u>		
Vertės pataisa:	<u>-7</u>	Medynų rinkos vertė pataisoje:	<u>0</u>
Galutinė bendro ploto vertė:	<u>56000 Eur</u>		

Žemės sklypo vertę apskaičiavo:

Matininkas Andrejus Svirskas
(pareigos, vardas ir pavardė, parašas)



2016.02.01

2015-10-27

Vadovaujantis 2015 m. rugpjūčio mėn. 26 d. pasirašyta paslaugų viešojo pirkimo–pardavimo sutartimi Nr. 22-1173, UAB „Kelprojektas“ atlieka Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. rugsėjo 19 d. įsakymu Nr. 1-279 „Dėl teritorijos (į pietus nuo žemės sklypo Ukmergės g. 18, Panevėžys, automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymo daugiabučių kiemuose specialiajame plane nurodytos Nr.20/280) detaliojo plano patvirtinimo, pagrindinės žemės naudojimo paskirties, būdo nustatymo“, suprojektuoto sklypo, adresu Panevėžio m. kadastrinius (geodezinius) matavimus.

Dėl šios priežasties atlikti, esančio Panevėžio m., skl. projekt. Nr. 1 pagal detalųjį planą, kadastrinius (geodezinius) matavimus.

Kadangi matuojamas žemės sklypas, kraštine ribojasi su valstybine žeme, o pagal Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalį, Nacionalinė žemės tarnyba yra visos Lietuvos Respublikos valstybinės žemės patikėjimo teisės subjektas (patikėtinis) apie matavimus išsiunčiant registruotą laišką buvo informuota Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Panevėžio skyrius.

Žemės sklypo ribų posūkio 13 taškai paženklinėti vietovėje, naujo tipo riboženkliais, atitinkančiais Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 30 d. įsakymo Nr. 1P-(1.3.)-424 nusmatytas charakteristikas ir yra priduoti savininkams.

Žemės sklypui nustatytos sekančios spec. naudojimo sąlygos:

I – Ryšių linijų apsaugos zonos;

VI – Elektros linijų apsaugos zonos;

IX – Dujotiekių apsaugos zonos;

XLVIII – Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos;

XLIX – Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

Matavimai atlikti LKS-94 koordinačių sistemoje dvidaziu GPS imtuvu TRIMBLE R6. Koordinatų pataisos gautos prisijungus prie nuolat veikiančių GPS stočių tinklo LitPos 2015 m. spalio 27 d., prisijungimo seanso laikas 09⁰⁰ – 10⁰⁰ val.

Matininkas
(pareigų pavadinimas)

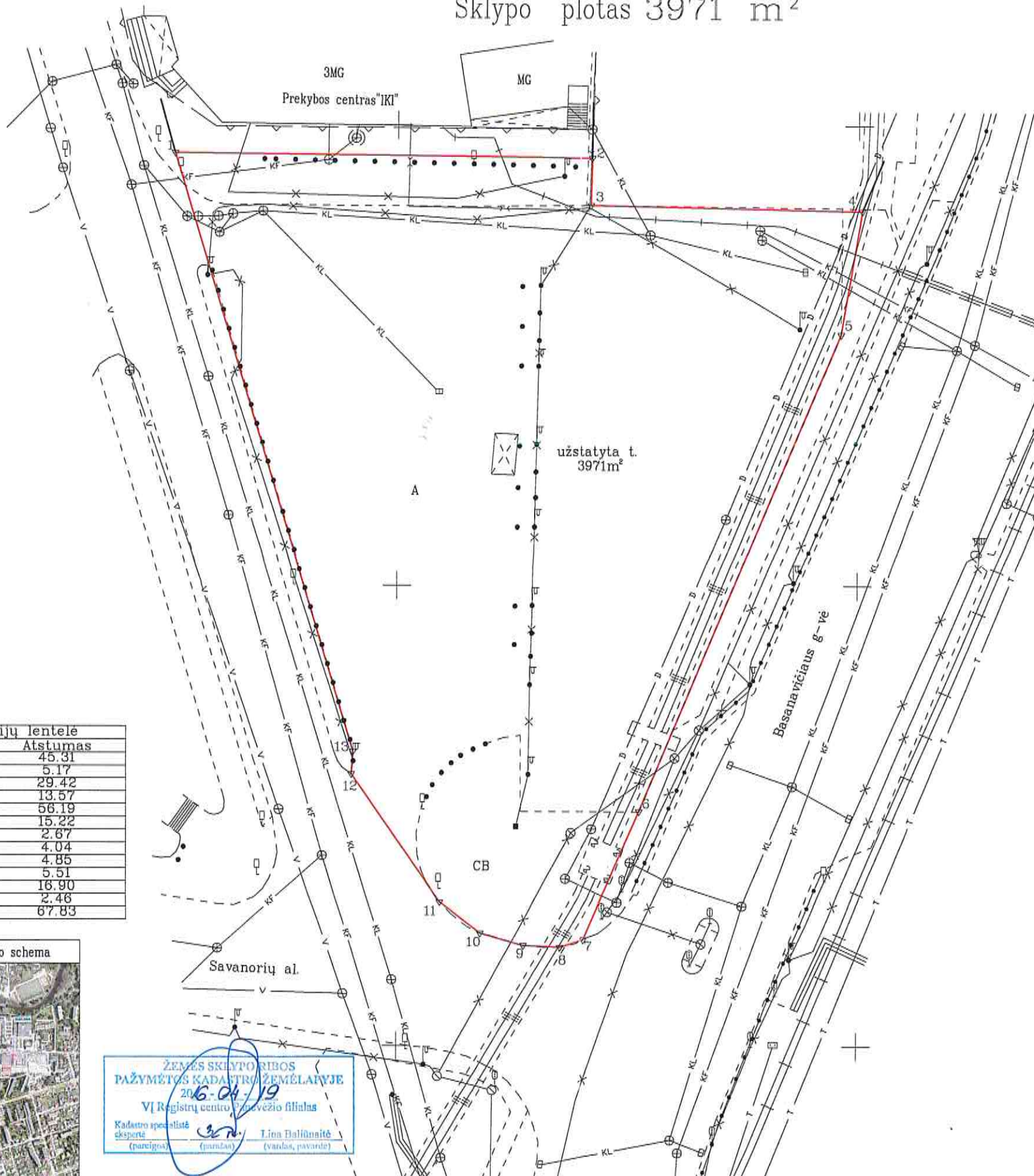
A. S.
(parašas)

Andrejus Svirskas
(vardas ir pavardė)

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 3971 m²

Kadastro:	vietovė	Panevėžio m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr:		2 7 0 1 0 0 2 0		2 7 2
Gatvė, namo Nr.		Skł. projekt. Nr. 1 (pagal DP)		
Kaimas (miestelis)				
Seniūnija				
Miestas (rajonas)		Panevėžio		
Apskritis		Panevėžio		



522950
5177000

Gretimybė	Atstumas
1-2	45.31
2-3	5.17
3-4	29.42
4-5	13.57
5-6	56.19
6-7	15.22
7-8	2.67
8-9	4.04
9-10	4.85
10-11	5.51
11-12	16.90
12-13	2.46
13-1	67.83



ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLARAŲJE
2016-04-19
VI Registrų centro Panevėžio filialas
Kadastro specialistė eksperte (pareigos) Lina Baliūnaitė (vardas, pavardė)

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	2701/0020:319	
2-4	2701/0020:318	
4-7		Basanavičiaus g.
7-1		Savanorių a.



paženklinti vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2015 . . . m.
balio mėn. 27 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatyti plotu sutinku:
žemės savininkas (naudotojas):
Panevėžio miesto savivaldybė (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM.
Panevėžio skyrius
Patikrino: Gintautas Begočiūnas
SUDERINTA: Gintautas Begočiūnas
(Pareigų pavadinimas) (Parašas) (Vardas ir pavardė) (Data)
A.V. (jeigu reikalavimas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose)

KELPROJEKTAS

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
SKYRIAUS VADOVAS		SAULIUS GEGIECKAS	2015-10-27
GRUPĖS VADOVAS		Artūras Saurusevičius	2015-10-27
MATININKAS		ANDREJUS SVIRSKAS	2015-10-27

TECHNINĖ DOKUMENTACIJA
A.V.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 3971 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 27010020 272

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6177046.93	522975.78				
2	R	6177046.46	523021.09				
3	R	6177041.29	523020.95				
4	R	6177040.68	523050.36				
5	R	6177027.30	523048.08				
6	R	6176975.47	523026.38				
7	R	6176961.51	523020.31				
8	R	6176960.71	523017.76				
9	R	6176960.90	523013.72				
10	R	6176962.23	523009.06				
11	R	6176965.62	523004.72				
12	R	6176979.51	522995.10				
13	R	6176981.96	522995.27				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS	
Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6177006 Y=523015

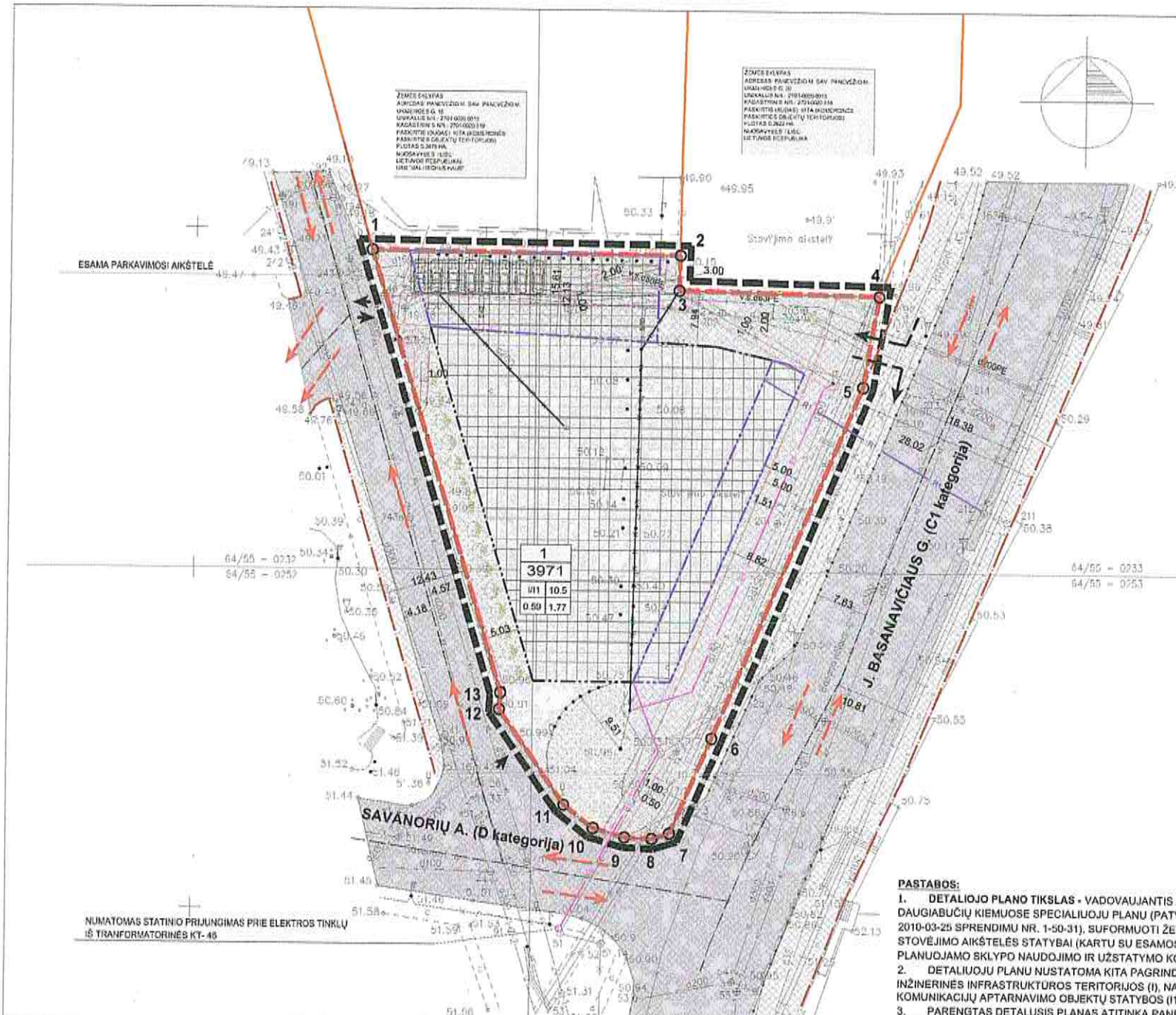
Žiniaraštį sudarė	<i>AS</i> ANDREJUS SVIRSKAS	2M-M-2202	2015-10-27
	(parašas) (vardas ir pavardė)	(kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)	(data)

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	1	I. Rysių linijų apsaugos zonos	131
2	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	950
3	9	IX. Dujotiekių apsaugos zonos	156
5	48	XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos	688
6	49	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	1685

SERVITUTAS			
Eil. Nr	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniadesimt dviejų iki vieno šimto keturiasdesimt keturių eurų.



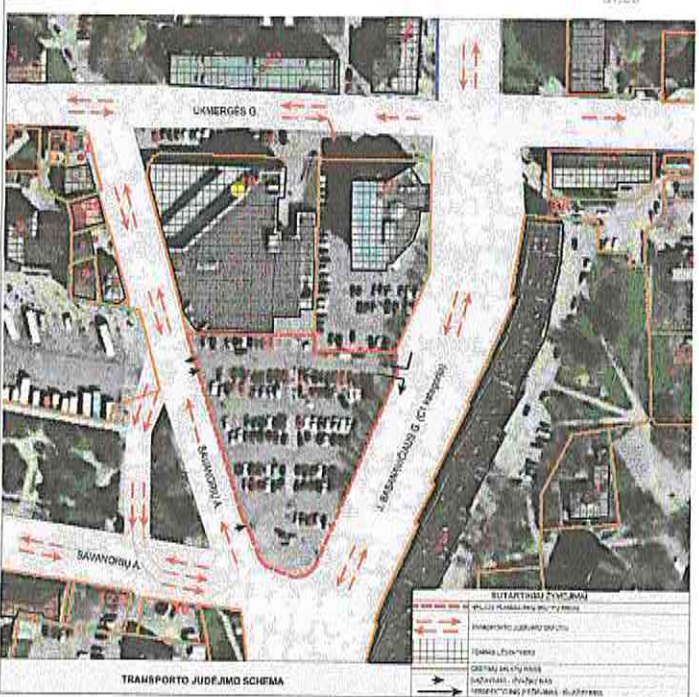
DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRASOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų reikšmės planas	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas m²	Korėktoriaus teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdiav.)	Privačiųjų nekilnojamųjų daiktų apsauga						Kiti reikalavimai					
		x	y				Stalino aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Stalinių aukštų skaičius (nuo žemės)	Stalinių aukštų skaičius (nuo žemės)						
1		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1		6177043.00	520976.78	-2971	PAGAL PANEVŽIO M. SAV. SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2010-03-25 SPRENDIMU NR. 1-50-31, SUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPA 2 AUKŠTŲ ANTŽEMINĖS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS STATYBAI (KARTU SU ESAMOS AIKŠTELĖS REKONSTRUKCIJA), NUSTATYTI PLANUOJAMO SKLYPO NAUDOJIMO IR UŽSTATYMO KOKYBINIUS IR KIEKYBINIUS PARAMETRUS.		10.5	60.41	6.5	0.69	1.77	tp1	2-3	ind. namai				

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

M	N
1	2
3	4

- M - SKLYPO NUMERIS
- N - SKLYPO PLOTAS KV.M
- 1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS
- 2 - STATINIŲ AUKŠTIS, M
- 3 - SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS (NORMATYVINIS)
- 4 - SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
- NAUJOS PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
- GREITŲ SKLYPŲ RIBOS
- GATVĖS RAUDOČIŲ LINIJA
- DAUGIAUJAMŲ KABELIŲ LINIJA SU APSAUGOS ZONA PO 2M. PL.
- PLANUOJAMA KONSOLINĖ PASTATO DALIS
- STATYBOS RIBA
- STATŲ STATYBOS ZONA
- INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS
- NAIKINAMOS ELEKTROS LINIJOS
- FEKALINĖS KANALIZACIJOS APSAUGOS ZONOS RIBA
- LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
- RYŠIŲ KABELIO LINIJOS APSAUGOS ZONOS RIBA
- DRENAŽO APSAUGOS ZONOS RIBA
- ŠILUMOS IR KARŠTO VANDENS TIEKIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
- ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
- PROJEKTUOJAMAS 0.4 KV ELEKTROS KABELIS SU APSAUGOS ZONA PO 1 M.PL.
- DUJOTIEKIO TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
- ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
- PERSPEKTYVINIS ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
- PROJEKTUOJAMA ŽELDŲNŲ ZONA
- SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
- TRANSPORTO JUDĖJIMO SRATAI
- PROJEKTUOJAMA RYŠIŲ KABELIO LINIJA SU APSAUGOS ZONA PO 2M. PL.



Kraštinė ilgiai

Taškai	Ilgiai
1-2	45.31
2-3	5.17
3-4	29.42
4-5	13.67
5-6	56.19
6-7	15.22
7-8	2.67
8-9	4.05
9-10	4.85
10-11	5.51
11-12	16.89
12-13	2.46
13-1	67.83

PASTABOS:

- DETALIOJO PLANO TIKSLAS - VADOVAUJANTIS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELIŲ IŠDĖSTYMO DAUGIABUČIŲ KIEMUOSE SPECIALIOJU PLANU (PATVIRTINTU PANEVŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2010-03-25 SPRENDIMU NR. 1-50-31), SUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPA 2 AUKŠTŲ ANTŽEMINĖS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS STATYBAI (KARTU SU ESAMOS AIKŠTELĖS REKONSTRUKCIJA), NUSTATYTI PLANUOJAMO SKLYPO NAUDOJIMO IR UŽSTATYMO KOKYBINIUS IR KIEKYBINIUS PARAMETRUS.
- DETALIOJU PLANU NUSTATOMA KITA PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS, NAUDOJIMO BŪDAS, INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS (I), NAUDOJIMO POBŪDIS - SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ STATYBOS (II).
- PARENGTAS DETALUSIS PLANAS ATITINKA PANEVŽIO MIESTO BENDRĄJĮ PLANĄ (KOREKTŪRA), PATVIRTINTĄ PANEVŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2008 M. SPALIO 30 D. SPRENDIMU NR. 1-25-1; PANEVŽIO MIESTO ŠILUMOS ŪKIO SPECIALŲJĮ PLANĄ, REG. NR. 005273000700; AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELIŲ IŠDĖSTYMO DAUGIABUČIŲ KIEMUOSE SPECIALIUSIŲ PLANAS, REG. NR. 005273001451; SAVANORIŲ AIKŠTĖS ŠIAURĖS - RYTŲ DALIES UŽSTATYMAS, REG. NR. 005273000176; SKLYPO (UKMERGĖS G. 30) DETALUSIS PLANAS, REG. NR. 005273000261; MIESTO CENTRINĖS DALIES, RIBOJAMOS A. SMETONOS, VILNIAUS, J.BASANAVIČIAUS, ELEKTROS, KRANTO GATVIŲ IR TOPOLIŲ ALĖJOS, DETALUSIS PLANAS, REG. NR. 005273000329.
- SKLYPO TAŠKŲ KOORDINATĖS, PLOTAI IR KITI IŠMATAVIMAI PATEIKTI METRAIS, BUS TIKSLINAMI ATLIKUS KADASTRINIUS MATAVIMUS.
- PAŽYMĖTOS PROJEKTUOJAMŲ INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ TRASOS YRA SĄLYGINĖS. VISŲ POŽEMINIŲ IR ANTŽEMINIŲ KOMUNIKACIJŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ ĮVAŽIAI BUS ĮRENGIAMSI PAGAL ATSKIRUS TECHININIUS PROJEKTUS.
- PLANUOJAMAI TERITORIJAI APTARNAUTI NUMATYTAS PERSPEKTYVINIS ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS TERITORIJĄ IŠ J.BASANAVIČIAUS G. (TIKSLINTI TECHINIO PROJEKTO METU) IR ESAMI ĮVAŽIAVIMAI ĮVAŽIS IŠ ESAMOS SAVANORIŲ A. VADOVAUJANTIS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELIŲ IŠDĖSTYMO DAUGIABUČIŲ KIEMUOSE SPECIALIOJU PLANU NUMATYTA PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE APIE 280 STOVĖJIMO VIETŲ (TIKSLINAMA TECHINIO PROJEKTO METU), ATSIŽVELGIANT Į TAI, BUS UŽTIKINTAS GYVENTOJŲ TINKAMAS SUSISIEKIMAS IR IŠVENGTA AUTOMOBILIŲ SPŪŠČIŲ.
- ATSIŽVELGIANT Į PANEVŽIO MIESTO BENDROJO PLANO (KOREKTŪROS), PATVIRTINTO PANEVŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2008 M. SPALIO 30 D. SPRENDIMU NR. 1-25-1, NUSTATYTUS REIKALAVIMUS, NUMATYTAS UŽSTATYMO AUKŠTIS SKLYPE 10.5 M - 3.0 M. IR DAUGIAU (ATSIŽVELGIANT Į ESAMAS KOMUNIKACIJAS) ATSTUMU NUO UŽSTATYMO IKI GREITŲ SKLYPO RIBOS.
- PAGAL STR 2.06.01:1999 MIESTŲ, MIESTELIŲ IR KAIMŲ SUSISIEKIMO SISTEMOS NORMATYVUS (VI SKYRIUS, 3.4 PUNKTO, 11 LENTELE) YRA IŠLAIKOMI MINIMALUS ATSTUMAI IKI GYVENAMŲJŲ NAMŲ.
- VADOVAUJANTIS LR APLINKOS MINISTRO 2007 M. GRUODŽIO MĖN. 21 D. SPRENDIMU NR. D1-694 PATVIRTINTOMIS "ATSKIRIŲ REKREACINĖS PASKIRTIES ŽELDINIŲ PLOTŲ NORMOS", INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOSE PROJEKTUOJAMAS MINIMALUS ŽELDINIŲ ĮSKAITANT VEJAS IR GĖLYNUS, PLOTAS TURI BŪTI 12 PROC. NUO VISO ŽEMĖS SKLYPO PLOTO. NUMATOMAS ŽELDINIŲ PLOTAS 12 PROC. VISO ŽEMĖS SKLYPO PLOTO.
- PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TAISYKLES, EKOLOGINIUS, HIGIENOS BEI PRIESGAISRINIUS REIKALAVIMUS.
- DETALUSIS PLANAS NEPAŽEIDŽIA TREČIŲJŲ ŠALIŲ INTERESŲ. PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA GREITIMOMS TERITORIJOMS ĮTAKOS NETURĖS.
- GREITIMOSE TERITORIJOSE VYKDOMA ŪKINĖ VEIKLA PLANUOJAMAI TERITORIJAI ĮTAKOS NETURĖS.
- DĖL SRAUTŲ SUMAŽINIMO VIETINIO TRANSPORTO AUTOBUSŲ STOTELĖ ESANČIA PRIE BASANAVIČIAUS G. 2 YRA NUMATYTA PERKELTI TARP UKMERGĖS G. IR PLANUOJAMO PERSPEKTYVINIO ĮVAŽIAVIMO.

SU DETALIOJO PLANO SPRENDIMAIS SUTIKUSI ORGANIZATORIUS:

parasas _____ data _____

GEOMETRA
Telkso pr. 66A, LT-51183Kėnas. Tel. (37) 312-352 Fax. (37) 311-733

Ataskaitos Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas
A1702	P.V.	I. SATKUTĖ	
	SKV.	I. SATKUTĖ	
	ARCH.	N. MIKAŠAUSKIENĖ	

Etapas: DP

ORGANIZATORIUS:
PANEVŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORĖ
OBJEKTO ADRESAS: TERITORIJAI PRIE UKMERGĖS G. 16

Staliny: TERITORIJOS ĮPRTUS NUO ŽEMĖS SKLYPO UKMERGĖS G. 16. PANEVŽIJE, AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELIŲ IŠDĖSTYMO DAUGIABUČIŲ KIEMUOSE SPECIALIUSIŲ PLANŲ NUMATYTO 20260. DETALUSIS PLANAS

Brėžinys: TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĖŽINYS M 1:500

Laida: 0

Zymuo: Lapas 1 iš 1

Pateikta PSD Kauno logistikos grupė
(pašto pavadinimas)

- Paimta iš pašto siuntų dėžės
 Tarnybinės
 Siuntėjas Užsakovas

Įteikimo pranešimą išsiųsti siuntėjui užsakovui

kitam asmeniui
 adresu: _____

UAB KELPROJEKTAS

I. Kanto g. 25, Kaunas ACP, Lietuva
 (vardas, pavardė ar pavadinimas, tikslus adresas, pašto kodas)

Išpirkos siuntimo mokesčių apmoka: gavėjas

Išperkamąjį mokesčių išsiųsti: siuntėjui užsakovui

kitam asmeniui
 adresu: _____

(vardas, pavardė ar pavadinimas, tikslus adresas, pašto kodas ir fiksavimo (be miesto kodo) ar mobiliojo telefono numeris (jei perlaida adresuota į sąskaitą banke - sąskaitos numeris, banko pavadinimas, tikslus gavėjo adresą)

Užsakovo pavadinimas UAB Kelprojektas

, sutarties Nr. 89-400

, leidimo Nr. _____

Suskirstyta

pagal tarifuose nurodytą vietovių sąrašą tarifuose nurodytais adresais

Pateikta

Žyma apie apmokėjimą

Eil. Nr.	Siuntos rūšis *	Siuntos brūkšninio kodo Nr.	Kliento kodas **	Gavėjo vardas ir pavardė ar pavadinimas	Gavėjo adresas	Svoris (g)	Įvertinimas (Eur) išperkamas (Eur)	Siuntos klasė ***	Siuntos reikšti asmeniška	Papildomos nuorodos	Žyma apie apmokėjimą	
											ženklintu mokėjimo spaudais	specialiais mokėjimo spaudais
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Mažoji korespondencija	RN214423631LT		UAB BANKROTAS LT	Panevėžys Klaipėdos g. 36	10			1			
2	Mažoji korespondencija	RN214423645LT		SAULENAI RAŠČIUVIENEI ŽYDRŪNUI RAŠČIAUSKUI	Panevėžys Laisvės a. 15 11	10			1			
3	Mažoji korespondencija	RN214423605LT		PANEVŽIO M. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	Panevėžys Laisvės a. 15 11	10			1			
4	Mažoji korespondencija	RN214423565LT		NZT PRIE ŽŪM	Panevėžys Laisvės a. 20	10			1			
5	Mažoji korespondencija	RN214423574LT		UAB BALTISCHES HAUS	Panevėžys Respublikos g. 38	10			1			
6	Mažoji korespondencija	RN214423588LT		UAB SWEDBANK	Vilnius J. Jasinskio g. 16A	10			1			
7	Mažoji korespondencija	RN214423591LT		LIZINGAS	Vilnius Konstitucijos pr. 20A	10			1			
8	Mažoji korespondencija	RN214423530LT		REGINAI	Panevėžys Eglyno g. 36	10			1			
9	Mažoji korespondencija	RN214423543LT		MARGARITAI VIZGAUDIENEI	Klaipėda Liepų g. 8 11	10			1			
10	Mažoji korespondencija	RN214423526LT		JUOZAPUI VALENTINUI IRŽIKEVIČIUI	Panevėžys Gėlainių g. 45	10			1			
11	Mažoji korespondencija	RN214423512LT		UAB PANEVŽIO MEDICINOS REIKMENYS	Panevėžys V. Kudirkos g. 4	10			1			
12	Mažoji korespondencija	RN214423557LT		UAB ODONTOLOGUJOS REIKMENYS	Panevėžys Kniaudiškių g. 46 65	10			1			

DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ KADASTRINIŲ MATAVIMŲ

Vadovaujantis 2015 m. rugpjūčio mėn. 26 d. pasirašyta paslaugų viešojo pirkimo–pardavimo sutartimi Nr. 22-1173, UAB „Kelprojektas“ atlieka Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. gruodžio 5 d. įsakymu Nr. A-1055 „Dėl teritorijos (ribojamos Ukmergės g., Laisvės a., Savanorių a., Panevėžyje) detaliojo plano patvirtinimo, pagrindinės žemės naudojimo paskirties, būdo nustatymo“, suprojektuoto sklypo, adresu Panevėžio m. kadastrinius (geodezinius) matavimus.

Kadangi Panevėžio miesto tarybos sprendimu patvirtintame detaliojame plane suprojektuotas žemės sklypas projekt. Nr. 1, adresu Panevėžio m., ribojasi su Jums nuosavybės (panaudos) teise priklausančiu žemės sklypu, kad. Nr. 2701/0020:319 esančiu Ukmergės g. 18, Panevėžio m., tad kviečiame Jus 2015 m. spalio 27 d. 9⁰⁰-10⁰⁰ val. atvykti prie naudojamo žemės sklypo ir dalyvauti žemės sklypo ribų paženklime. Vadovaujantis Žemės ūkio ministro 2005 m. birželio 23 d. įsakymu Nr. 695 „Dėl nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių“ (Žin., 2003, Nr. 18-790) 25 punktu matavime turi dalyvauti esami (būsimi) savininkai (naudotojai) arba jų įgalioti asmenys.

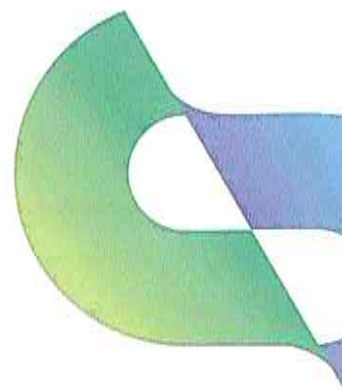
Žemės sklypų kadastrinius matavimus atlieka UAB „Kelprojektas“ (I. Kanto g. 25, LT-44296 Kaunas, adresas internete www.kelprojektas.lt), teirautis geodezijos inžinieriaus Andrejaus Svirsko, tel. 8 37 20 56 06, mob. tel., el. paštas andrius.svirskas@kelprojektas.lt arba grupės vadovo Artūro Saurusevičiaus, tel. 8 37 20 56 06, el. paštas arturas.saurusevicius@kelprojektas.lt.

Jei dalyvausite ar negalėsite dalyvauti, prašome prieš kelias dienas būtinai mus informuoti aukščiau nurodytais telefonais, elektroniniu arba paprastu laišku. Jums neatvykus ar neinformavus, žemės sklypo ribų paženklimo darbai bus tęsiami Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų nustatyta tvarka.

Žemėtvarkos darbų sektoriaus vadovas



Artūras Saurusevičius



Nacionalinės žemės tarnybos prie
Žemės ūkio ministerijos
Panevėžio skyriui
Respublikos g. 38
LT-35173 Panevėžys

2015-10-07 Nr. SR15-06039

Kopija:
Panevėžio miesto savivaldybės administracijai
Laisvės a. 20
LT-35200, Panevėžys

SR15-06041

DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ KADASTRINIŲ MATAVIMŲ

Vadovaujantis 2014 m. rugsėjo 15 d. pasirašyta paslaugų viešojo pirkimo–pardavimo sutartimi Nr. 22-1176, UAB „Kelprojektas“ atlieka žemės sklypų, adresu Panevėžio m., kadastrinius matavimus.

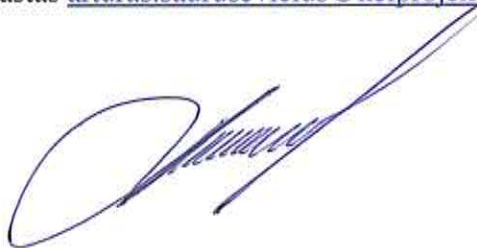
Pagal Lietuvos Respublikos žemės įstatymo (Žin., Nr. 1994, Nr. 34-620; 2004, Nr. 28-868) 7 straipsnio 1 dalį, Nacionalinė žemės tarnyba yra visos Lietuvos Respublikos valstybinės žemės patikėjimo teisės subjektas (patikėtinis).

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2005 m. birželio 23 d. nutarimu Nr. 695 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo“ (Žin., 2005, Nr. 80-2899) 32.1. punktu, bei Žemės ūkio ministro 2005 m. birželio 23 d. įsakymu Nr. 695 „Dėl nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių“ (Žin., 2003, Nr. 18-790) 27 punktu informuojame Jus, kad:

- **2015 m. spalio 27 d. nuo 9⁰⁰ val.** bus ženklinamos detaliuoju planu suformuoto žemės sklypo, esančio Panevėžio m., Ukmergės g. 18 (sklp. projekt. Nr. 1), ribos.
- **2015 m. spalio 27 d. nuo 10³⁰ val.** bus ženklinamos detaliuoju planu suformuoto žemės sklypo, esančio Panevėžio m., (sklp. projekt. Nr. 4), ribos.

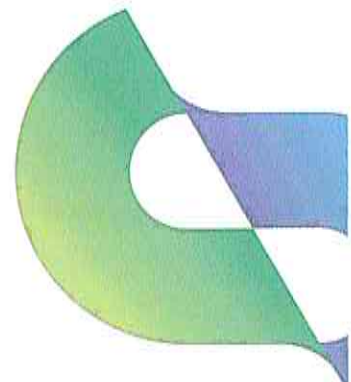
Žemės sklypų kadastrinius matavimus atlieka UAB „Kelprojektas“ (I. Kanto g. 25, LT-44296 Kaunas, adresas internete www.kelprojektas.lt), teirautis geodezijos inžinieriaus Andrejus Svirskui, tel. 8 37 20 56 06, mob. tel., el. paštas andrejus.svirskas@kelprojektas.lt arba grupės vadovo Artūro Saurusevičiaus, tel. 8 37 20 56 06, el. paštas arturas.saurusevicius@kelprojektas.lt.

Tyrinėjimų skyriaus vadovas



Saulius Gegieckas

Andrejus Svirskas (8-37) 20 56 06, el. p.: andrejus.svirskas@kelprojektas.lt





BALTISCHESHAUS

ĮGALIOJIMAS

2014 m. gruodžio mėn. 19 d.
Vilnius

Uždaroji akcinė bendrovė "BALTISCHES HAUS",
kodas 111543781, PVM mokėtojo kodas LT115437811.
teisinė forma: uždaroji akcinė bendrovė, registravimo data: 1995-10-20,
buveinės adresas: J.Jasinskio g. 16a, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.
(toliau vadinama – Bendrovė), pagal bendrovės steigimo dokumentus (įstatus)
vienasmeniškai atstovaujama direktoriaus SAULIAUS BUTELIAUSKO,

įgalioja **Valentiną Genotį**, asmens kodas 35608160696,
atstovauti UAB "BALTISCHES HAUS" Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos
inspekcijoje, savivaldybėse, Nacionalinės Žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
teritoriniuose žemėtvarkos skyriuose, projektavimo įmonėse ir įstaigose, Valstybės įmonėje
Registru centras, energetinius resursus, ryšio, komunalines bei kitas paslaugas teikiančiose
įmonėse, taip pat visose kitose valstybinės ir vietinės valdžios institucijose, įmonėse ir
organizacijose, sprendžiant visus klausimus, susijusius su UAB "BALTISCHES HAUS"
nuosavybės teise priklausančių ar naudojamų nuomos, panaudos teise statinių (patalpų) statyba,
remontu, rekonstrukcija, griovimu, nekilnojamojo turto objektų kadastriniais matavimais,
registravimu kadastrė ir registre (tame tarpe, nekilnojamojo turto ir daiktinių teisių), statinių
(patalpų) aprūpinimu energetiniais resursais, energetikos objektų ir įrenginių eksploatavimu,
žemės sklypų detaliuoju išplanavimu, statinių eksploatavimui priskirtų žemės sklypų ilgalaikės
nuomos sutarčių sudarymu ir pasirašymu, valstybinės žemės sklypų pirkimo sutarčių projektų
derinimu bei atstovauti UAB "BALTISCHES HAUS", kaip nukentėjusiojo, interesams
teisėsaugos institucijose bei Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos atliekamuose
statybos patikrinimuose dėl statinių statybos ir bet kuriame Lietuvos Respublikoje įregistruotame
/ veikiančiame banke ar kitoje kredito įstaigoje, įnešant Bendrovės grynuosius pinigus į
Bendrovės atsiskaitomąją sąskaitą; tuo tikslu derinti sutartis dėl komunalinių, ryšio bei kitų
paslaugų tiekimo, pasirašyti rangos (statybos rangos) sutarčių perdavimo – priėmimo aktus,
statybos užbaigimo/paskirties pakeitimo deklaracijas, o taip pat surašyti, pasirašyti, pateikti bei
atsiimti dokumentus ir atlikti visus kitus veiksmus, reikalingus teisių, suteiktų šiuo įgaliojimu,
tinkamam įgyvendinimui.

Šis įgaliojimas galioja iki 2015 metų gruodžio mėnesio 31 dienos.

Direktorius

Saulius Buteliauskas