

Užsakovas (Statytojas)	UAB BIOENERGY
Projekto pavadinimas	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO STANIŲ G. 83, PANEVĖŽYS, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į PREKYBOS, STATYBOS PROJEKTAS
Statybos rūšis	REKONSTRAVIMAS
Statinio kategorija	NEYPATINGIEJI STATINIAI
Statinio Paskirtis po keitimo	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI
Projekto rengimo etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
Projekto dalis	P/914-PP

Užsakovas: UAB Bioenergy

Objektas: Administracinės paskirties pastato Staniūnų g. 83, Panevėžys, rekonstravimo ir paskirties keitimo į prekybos, statybos projektas

Objekto adresas: Staniūnų g. 83, Panevėžys

Projektuotojas: UAB „Statinių projektavimo biuras“, J. Zikaro g. 41A, LT-35222 Panevėžys, tel. 867177360

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:

	Pavadinimas	Mato vienetas	Pastabos
	I. SKYRIUS		
	SKLYPAS		
1	Sklypo plotas	m ²	23970
2	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	39.48
3	Sklypo užstatymo tankumas	%	33.37
	II. SKYRIUS		
	PASTATAI Vaikų lopšelis-darželio priestatas		
1	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	vnt.	
2	Pastato bendras plotas *	m ²	4608.63
3	Pastato naudingas plotas*	m ²	4608.63
5	Pastato tūris *	m ³	24616
6	Aukštų skaičius*		1
7	Pastato aukštis *	m	4.15/ 6.85
8	Energinio naudingumo klasė		C
9	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		C
10	Statinio atsparumas ugniai		II laipsnis
11	Kiti papildomi pastato rodikliai		
	IV. SKYRIUS		
	INŽINERINIAI TINKLAI		
	(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)		
1	inžinerinių tinklų ilgis*	m	Esami inžineriniai tinklai

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Raimundas Pilkauskas Kvalifikacijos atestatas Nr. 1856
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Užsakovas: UAB Bioenergy

Objektas: Administracinės paskirties pastato Staniūnų g. 83, Panevėžys, rekonstravimo ir paskirties keitimo į prekybos, statybos projektas

Projektuotojas : UAB „Statinių projektavimo biuras“, J. Zikaro g. 41A, LT-35222, Panevėžys, tel. (8~45) 50 82 59, faksas (8~45) 50 82 58.

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Projektuojamo objekto statybos rūšis – rekonstravimas. pastato paskirtis iš administracinės keičiamas į prekybos. Įmonė gamina įvairius biologinius preparatus skirtus geriamam augalų augimui. Savo pagamintus produktus įmonė planuoja pardavinėti projektuojamoje parduotuvėje. Pastatas nėra ypatingosios paskirties. Pastatas šildomas karštu oru tiekiamu iš šalia esančios gamyklos. Šis karštas oras susidaro nuėmus perteklinę šilumą nuo gamyklos įrenginių.

Prieš tai nugriaunamas pastatas F1p.

I. SKLYPAS

1.1.Sklypo plotas	- 23970 m ²
1.2.Sklypo užstatymas	- 7999,62 m ²
1.3.Sklypo užstatymo tankumas	- 33,37%
1.4 Sklypo užstatymo intensyvumas	- 39,48%
1.8.Želdinių plotas nuo viso žemės sklypo ploto %	- 11,1%

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
	PV	Raimundas Pilkauskas	1856		2022
	PDV	Voldis Undzėnas	A 101		2022

**PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ
NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS
PROJEKTAS SĄRAŠAS**

Techninis darbo projektas yra atliktas vadovaujantis: projektavimo užduotimi, techninėmis projektavimo sąlygomis bei Valstybės įmonės registrų centro, nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašu, žemės sklypo planu, topografinė nuotrauka, geologija. Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius, statybos verslą reglamentuojančius teisės aktus ir normatyvinius dokumentus:

1. STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas";
2. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
3. STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai“;
4. STR 1.04.04:2017 " Statinio projektavimas, projekto ekspertizė"
5. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai“;
6. STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas;
7. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
8. STR 2.01.01 (3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
9. STR 2.01.01 (4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;
10. STR 2.01.01 (5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo;
11. STR 2.01.01 (6):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;
12. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
13. STR 2.02.07:2012 Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai.. Pagrindiniai reikalavimai;
14. STR 2.03.02:2005 Gamybos pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas;
15. STR 2.05.01:2013 Pastatų energinio naudingumo projektavimas;
16. STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai;
17. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;
18. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos;
19. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas;
20. STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas;
21. STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos;
22. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas;
23. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos grindys
24. STR 2.05.20:2006 Langai ir išorės įėjimo durys;

25. D1-11/KTR 1.01:2008 Automobilių keliai;
26. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai;
27. Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19.
28. STR2.06.04:2014" Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai".
29. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“

1. Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.

Statybinės medžiagos bus atvežamos į vietą, medžiagų sandėliavimas numatomas sklypo teritorijoje. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdys kitam transportui pravažiuoti ir pėstiesiems judėti, statybinės medžiagos iškraunamos statybos sklype. Gretimų sklypų savininkams judėjimo galimybės nepasikeis. Susidariusios statybinės atliekos bus kaupiamos statybinių atliekų konteineriuose ir išvežamos į sąvartynus. Konteineriai bus laikomi statybos sklypo teritorijoje. Užbaigus statybos darbus, statybos aikštelė turi būti sutvarkoma – surenkamos šiukšlės, iššluojama, išplaunama, sutvarkomi takai. Triukšmas neviršys higienos normų nustatytų dydžių. Įvertinus išdėstytus argumentus, statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms nesusidarys. Sąlygos tretiesiems asmenims nebus bloginamos.

2. SKLYPO PLANAS

Žemės sklypas yra įregistruotas Valstybinės įmonės registrų centre. Žemės sklypo plotas – 2,3970 ha. Sklypo savininkai – UAB Elkada ir Lietuvos Respublika. Žemės sklypo naudojimo paskirtis-kita. Žemės sklypo naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos.

ESAMA PADĖTIS

Sklypas yra Statniūnų g 83, Panevėžio m. sav. unik. Nr. 2701-0025-0224. Žemės sklypo kadastro Nr. 2701/0025:224 Panevėžio m. k.v.

Sklype yra lietaus nuotekos, drenažas, ūkio nuotekos, vandentiekis, ryšių kanalizacija, elektros inžineriniai tinklai, šiluminė trasa..

Absoliutiniai aukščiai kinta nuo 51,90 iki 54,20 m. Sklypo reljefas yra sąlyginai lygus. Pagrindinis į sklypą įvažiavimas ir išvažiavimas yra iš Statniūnų gatvės.

Sklypo topografinė nuotrauka atliko N. Tauras ir K, UAB 2022 10.

3. PASTATO PATALPŲ ZONAVIMAS, PLANO SPRENDINIAI

Esamas administracinis pastatas turi vidinį kiemėlį, kurio plotas 697,7 kv.m. ir naujuoju projektus kiemelis numatytas uždengti. Visos esamos patalpos yra išardomos ir projektuojamos iš naujo.

Pastato matmenys (42,00x54,00x6,50 (h)), vieno aukšto, stogas sutapdintas . Pastovių darbo vietų bus 14.

Suprojektuotos patalpos:

- 1.Koridorius-50,92 m² ;
- 2.Kabinetas-22,49 m² ;
- 3.Kabinetas-15,33 m² ;
- 4.WC-5,59 m² ;
- 5.Kabinetas-14,36 m² ;
- 6.Pasitarimų kambarys-69,39 m² ;
- 7.WC-4,12 m² ; 50,92 m² ;
- 8.Dušas-4,15 m² ;
- 9.Koridorius-72,89 m² ;
- 10.Buitinės patalpos-55,75 m² ;
- 11.Buitinės patalpos-57,05 m² ;
- 12.Prekių paruošimo prekybai patalpa-210,46 m² ;
- 13.Prekybos salė-1189,22 m² ;

Pastato rodikliai :

- Pastato užstatymo plotas -1471.46 m²
- Pastato bendras plotas - 1771,72m²
- Pastato pagrindinis plotas - 1634,05m²
- Pastato tūris -15058 m³

Parkavimo vietų skaičius pagal STR2.06.04:2011 "Gatvės ir vietinės reikšmės Keliai. Bendrieji reikalavimai" 30 lentelę yra numatyta 18 parkavimo vietų , iš jų viena vieta ŽN. automobiliui.

3.KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Esami pamatai - gelžbetoniniai, seklieji. Projektuojami pamatai -grežtiniai.

Esami rostverkai gb monolitiniai. projektuojami monolitiniai gb.

Laikančios pastato konstrukcijos – surenkamos metalo kolonos ir metalinės santvaros.
denginys – gb surenkamas.

Lauko sienos-mūras, skarda.

Stogas sutapdintas, vandens nuvedimas vidinis.

Lauko durys, vartai metaliniai, langai plastikas.

4. PASTATŲ DERINIMAS PRIE KRAŠTOVAIZDŽIO IR APLINKINIŲ PASTATŲ

Pastatas derinamas prie esamo gamybinio pastato ir užstatymo charakterio.

5. APDAILA

Išorės apdaila: sienos :tinkas pilkos spalvos.

6. ŽMONĖS SU NEGALIA

Darbo vietų žmonėms su negalia pastate nenumatoma

7. PASTATŲ DERINIMAS PRIE KRAŠTOVAIZDŽIO IR APLINKINIŲ PASTATŲ

Pastatas derinamas prie esamo gamybinio pastato ir užstatymo charakterio.

8. APLINKOS ORAS

Aplinkos oras nebus teršiamas.

Numatoma:

- statybos metu eismui kliūčių nebus, įvažiavimo į sklypą pažeistos dangos bus atstatytos arba įrengtos naujai.
- statybos metu rangovas turi užtikrinti, kad aplinkoje nekiltų dulkių kiekis, galintis pakenkti žmonių sveikatai, todėl, statybos metu turi būti panaudojamos drėkinimo priemonės.

9. HIGIENA

Statinys statomas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

kenksmingų dujų išsiskyrimo;
pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statybos metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeliant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2001 ir HN 36:2002 reikalavimus.

Rangovas statybos metu turi palaikyti tvarką statybos aikštelėje, neužgriozdinti statybinėmis medžiagomis įvažiavimo į kiemą, pažeistą kelio dangą, baigus statybos darbus atstatyti, išvalyti statybinį purvą iš kiemo ir įvažiavimo.

10. STATINIO NAUDOJIMO SAUGA

Statinys statomas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

11. DARBUOTOJŲ SAUGOS IR SVEIKATOS STATYBVIETĖJE REIKALAVIMAI

Statybvietė turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro ir aplinkos ministro 2008-01-15 patvirtintuose Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose. Kai statinį rekonstruojant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose nustatyta tvarka privalo būti paskirtas vienas ar keli saugos ir sveikatos koordinatoriai, kurių pareigos ir teisės nustatomos darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose. Vykdam statybos darbus visi statybos proceso dalyviai privalo vykdyti Saugos ir sveikatos taisyklių statybvietėje DT5-00, patvirtintas Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000 12 22 įsakymu Nr. 346.

12. STATYBVIETĖS ĮRENGIMAS

Statybvietės teritorija turi būti aptverta, įrengti įvažiavimo į teritoriją vartai ir varteliai pėstiesiems. Į statybvietės teritoriją negali patekti pašaliniai žmonės. Ant statybvietės tvoros privalo būti iškabintas informacinis stendas, kuriame nurodoma pagrindinė informacija apie statybos objektą, statytoją, rangovą, projektuotoją. Statybvietės teritorijoje privalo būti įrengtos darbuotojų buitinės patalpos. Jose turi būti numatytos persirengimo patalpos spintelėmis, jeigu darbuotojai atvyksta ne su darbo rūbais, valgymo ir poilsio patalpa. Statybvietėje privalo būti wc ir praustuvai. Darbuotojai privalo būti apsaugoti nuo krentančių daiktų kolektyvinėmis saugos priemonėmis, taip pat darbuotojams privalo būti išduotos reikiamos asmeninės apsauginės priemonės. Medžiagos ir įrenginiai privalo būti išdėstyti arba sudėti į krūvas taip, kad negalėtų nuslysti arba nuvirsti. Prireikus privalo būti uždengtos perėjos arba į pavojingas zonas neprivalo būti įėjimo. Plieno arba betono

konstrukcijos, taip pat jų dalys, klojiniai, surenkamieji statybiniai elementai arba laikinos sijos, taip pat ramsčiai privalo būti pagaminti, sumontuoti ir išardomi tik prižiūrint kompetentingiems asmenims. Privalo būti imtasi priemonių, kad laikinas konstrukcijų netvirtumas arba nestabilumas nesukeltų pavojaus darbuotojams. Klojiniai, laikinos sijos ir ramsčiai privalo būti taip parinkti ir apskaičiuoti, sumontuoti ir prižiūrimi, kad galėtų atlaikyti juos veikiančias apkrovas. Dirbant ant stogo, esant kritimo nuo stogo pavojui privalo būti įrengtos kolektyvinės saugos priemonės, kad būtų išvengta darbuotojų arba darbo priemonių, taip pat statybinių medžiagų kritimo, darbuotojai taip pat privalo būti aprūpinti reikiamomis asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis. Atliekant rekonstravimo darbus, užtikrinti saugų pastato eksploatavimą ir funkcionavimą.

13. STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybos metu sklype esantys augalai yra saugomi, esant poreikiui numatomas jų apdengimas specialiais skydais. Atstatoma statybos darbų metu pažeista veja. Vykdamas remontavimo darbus numatomas statybinių šiukšlių išvežimas, kaip numato LR aplinkos ministro patvirtintos „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindimas, įrenginių ar priklausančių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežti į sąvartyną draudžiama.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteneriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Rangovas statytojui pateikia pažymą (-as) apie statybinių atliekų perdavimą jas tvarkančiai įmonei arba jų sutvarkymą kitu teisės aktais nustatytu būdu.

Vykduojantieji statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą specialistai turi turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus. Pastato rekonstravimui naudojami statybos produktai turi atitikti jų technines specifikacijas (standartuose, techniniuose liudijimuose) ir pastato techninio projekto techninėse pat visos statybos metu naudojamos medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos

Respublikoje. Jei tokių nėra - importinėms medžiagoms turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms – įmonės paruošti standartai.

Rangovas privalo laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.

Statytojas, vykdydamas pastato statybos darbus, privalo vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos ministro 2014 m. rugpjūčio 28 d. įsakymas Nr. D1-698, „Dėl statybinių atliekų tvarkymo” .

Visais atvejais atliekos turi būti surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Tinkančios perdirbimui atliekos surūšiuojamos, o, kitos, pavojingos atliekos, sandėliuojamos atskiruose kontaineriuose, baigus statybos darbus, statytojui sudarius atitinkamą sutartį su atliekas realizuojančia įmone, išvežamos į atliekų tvarkymo įmonę.

Arti statyb vietės nėra vaikų, gydymo įstaigų, maisto gamybos įmonių, saugomų ar rekreacinių teritorijų, saugomų medžių ir gamtos paminklų.

Statant sandėliavimo paskirties pastatą susidarys statybinės atliekos:

■ Statybinių atliekų tvarkymas:

Visos statybinės atliekos, gautos statant pastatą, turi būti išrūšiuotos jų susidarymo vietoje į tinkamas naudoti atliekas, tinkamas perdirbti atliekas, netinkamas naudoti atliekas (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės, kurios užterštos kenksmingomis medžiagomis). Po to visos statybinės atliekos turi būti tvarkingai sukrautos ir panaudotos paties objekto statybai.

Statybinės atliekos objekte turi būti tvarkomos:

- suketėjusio betono ir skiedinio likučiai sunaudojami pagrindų (grindims) įrengimui,
- medžio atraižos skiedros, kitos medienos atliekos, panaudojamos kurui,
- apsauginių plėvelių, akmens vatos, skardos bei metalinių profiliuotu lakštų likučiai sandėliuojami aptvetoje aikštelėje.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statyb vietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Nereikalingas statytojui ir netinkamas naudoti statybines išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Asbesto produktai statyb vietėje nebus naudojami.

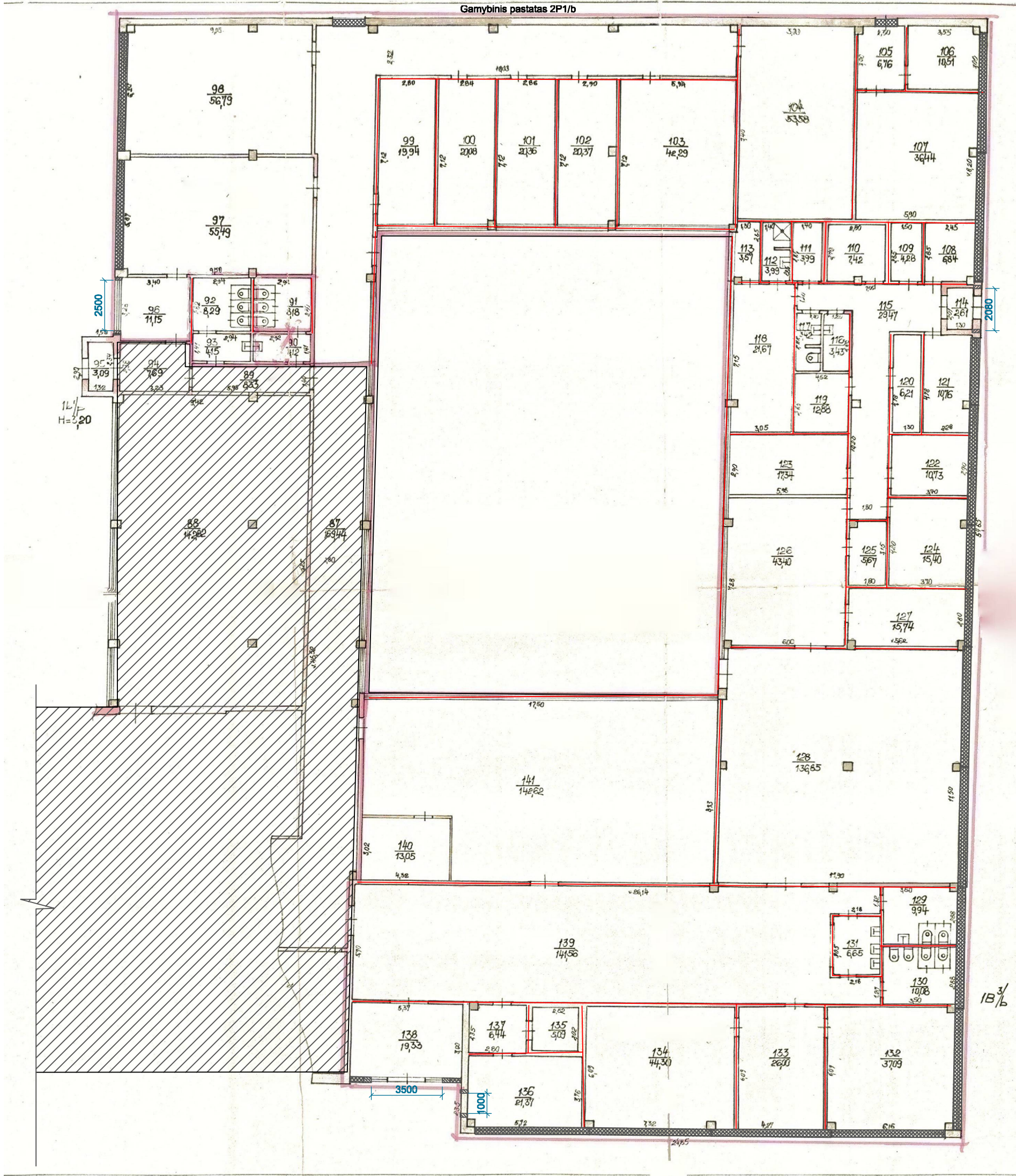
Dulkančios statybinės atliekos turi būti išvežamos dengtose transporto priemonėse, kad vežimo metu nepatektų į aplinką. Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų.

Pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui, arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą.

Atliekos, atliekų tvarkymas

Technologinis procesas	Atliekos							Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Kiekis		Agregatinis Būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacijos kodas	Pavadinimas	Laikymo sąlygos	didžiausias kiekis	
		t/d, kg/parą	t/metus							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Sandėliavimo o paskirties pastato statyba	Maišytos statybinės atliekos	0,3	1,0	kietas	170904	12.13	Nepav.	Krūvoj		Išvežamos į sąvartyną
-,-	Medis	0,1	0,3	kietas	170201	7.53	Nepav.	Krūvoj		Supjaustomos į malkas, panaudojama statyboje
-,-	Metalo laužas	0,2	1,0	kietas	170405	06 11	Nepav.	Krūvoj		Priduodama į metalo supirkimo punktą
-,-	Betono laužas	0,1	0,5	Kieta	170101	12 11	Nepav.	Krūvoj		Priduos į spec. sąvartynus

1A PLANAS M1: 200



EKSPLIKACIJA

90	+	handbush	110	+	caribbees	131	+	parrotfish
91	+	nauphae	111	+	scabbies	132	+	big fish
91	+	trachetes	112	+	parrotfish	133	+	parrotfish
92	+	trachetes	113	+	parrotfish	134	+	diabol fish
93	+	nauphae	114	+	trachetes	135	+	king
94	+	handbush	115	+	handbush	136	+	spotted fish
95	+	trachetes	116	+	nauphae	137	+	big fish
96	+	scabbies	117	+	trachetes	138	+	scabbies
97	+	scabbies	118	+	trachetes	139	+	big fish
97	+	scabbies	119	+	scabbies	140	+	scabbies
98	+	handbush	120	+	scabbies	141	+	scabbies
98	+	handbush	121	+	scabbies			
99	+	handbush	122	+	scabbies			
100	+	handbush	123	+	scabbies			
101	+	handbush	124	+	scabbies			
102	+	handbush	125	+	scabbies			
103	+	handbush	126	+	scabbies			
104	+	scabbies	127	+	scabbies			
105	+	trachetes	128	+	trachetes			
106	+	scabbies	129	+	scabbies			
107	+	scabbies	130	+	scabbies			
108	+	scabbies	131	+	scabbies			
109	+	scabbies	132	+	scabbies			
110	+	scabbies	133	+	scabbies			
111	+	scabbies	134	+	scabbies			
112	+	scabbies	135	+	scabbies			
113	+	scabbies	136	+	scabbies			
114	+	scabbies	137	+	scabbies			
115	+	scabbies	138	+	scabbies			
116	+	scabbies	139	+	scabbies			
117	+	scabbies	140	+	scabbies			
118	+	scabbies	141	+	scabbies			
119	+	scabbies	142	+	scabbies			
120	+	scabbies	143	+	scabbies			
121	+	scabbies	144	+	scabbies			
122	+	scabbies	145	+	scabbies			
123	+	scabbies	146	+	scabbies			
124	+	scabbies	147	+	scabbies			
125	+	scabbies	148	+	scabbies			
126	+	scabbies	149	+	scabbies			
127	+	scabbies	150	+	scabbies			
128	+	scabbies	151	+	scabbies			
129	+	scabbies	152	+	scabbies			
130	+	scabbies	153	+	scabbies			
131	+	scabbies	154	+	scabbies			
132	+	scabbies	155	+	scabbies			
133	+	scabbies	156	+	scabbies			
134	+	scabbies	157	+	scabbies			
135	+	scabbies	158	+	scabbies			
136	+	scabbies	159	+	scabbies			
137	+	scabbies	160	+	scabbies			
138	+	scabbies	161	+	scabbies			
139	+	scabbies	162	+	scabbies			
140	+	scabbies	163	+	scabbies			
141	+	scabbies	164	+	scabbies			
142	+	scabbies	165	+	scabbies			
143	+	scabbies	166	+	scabbies			
144	+	scabbies	167	+	scabbies			
145	+	scabbies	168	+	scabbies			
146	+	scabbies	169	+	scabbies			
147	+	scabbies	170	+	scabbies			
148	+	scabbies	171	+	scabbies			
149	+	scabbies	172	+	scabbies			
150	+	scabbies	173	+	scabbies			
151	+	scabbies	174	+	scabbies			
152	+	scabbies	175	+	scabbies			
153	+	scabbies	176	+	scabbies			

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



NE REKONSTRUOJAMA PASTATO DALIS

TECHNINIAI RODIKLIAI

VISAS PASTATAS:

UŽSTATYMO PLOTAS - 3030.0 m²

BENDRAS PLOTAS - 4056.21m

NAUDINGAS PLOTAS - 4056.21m

TŪRIS - 21913.0 m

TAME SK.REKOSTRUIJAMA PASTATO DALIS:

UŽSTATYTAS PLOTAS - 1458.70m

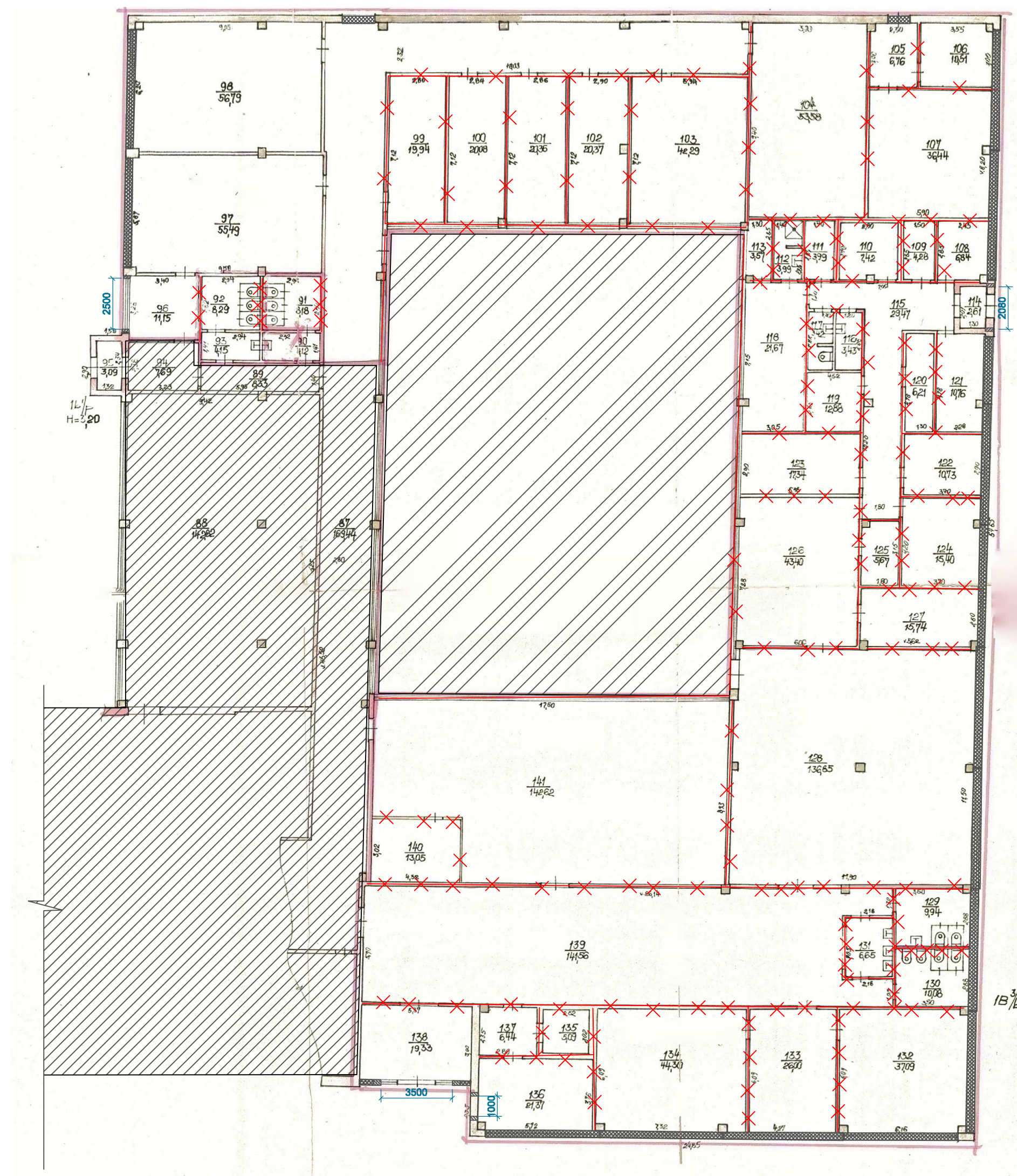
BENDRAS PLOTAS - 1219.30m

NAUDINGAS PLOTAS - 1219.30m

TÜRIS - 5980.0

ATSTATO NR. 1727		 UAB "STATINIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS" 2. ŽYDROJ 41 A, PANEVŽYJE, TEL.: 8(600)222222, FAKS: 8(600)222222		Objektas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO STANIŪNŲ G. 83 , PANEVŽYJE, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO PREKYBOS , STATYBOS PROJEKTAS			
ATSTATO NR.	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Brėžinys:		LAIDA
1856	PV	R.PILKAUSKAS		2022	AUKŠTO PLANAS IKI REKONSTRAVIMO		0
A101	PDV	V.UNDŽENAS		2022			
ETAPAS		Užsakovas:			Indeksas:		LAPAS
PP		UAB Bioenergy			P/914-PP-A-1		1

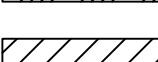
1A PLANAS M1: 200



EKSPLIKACIJA

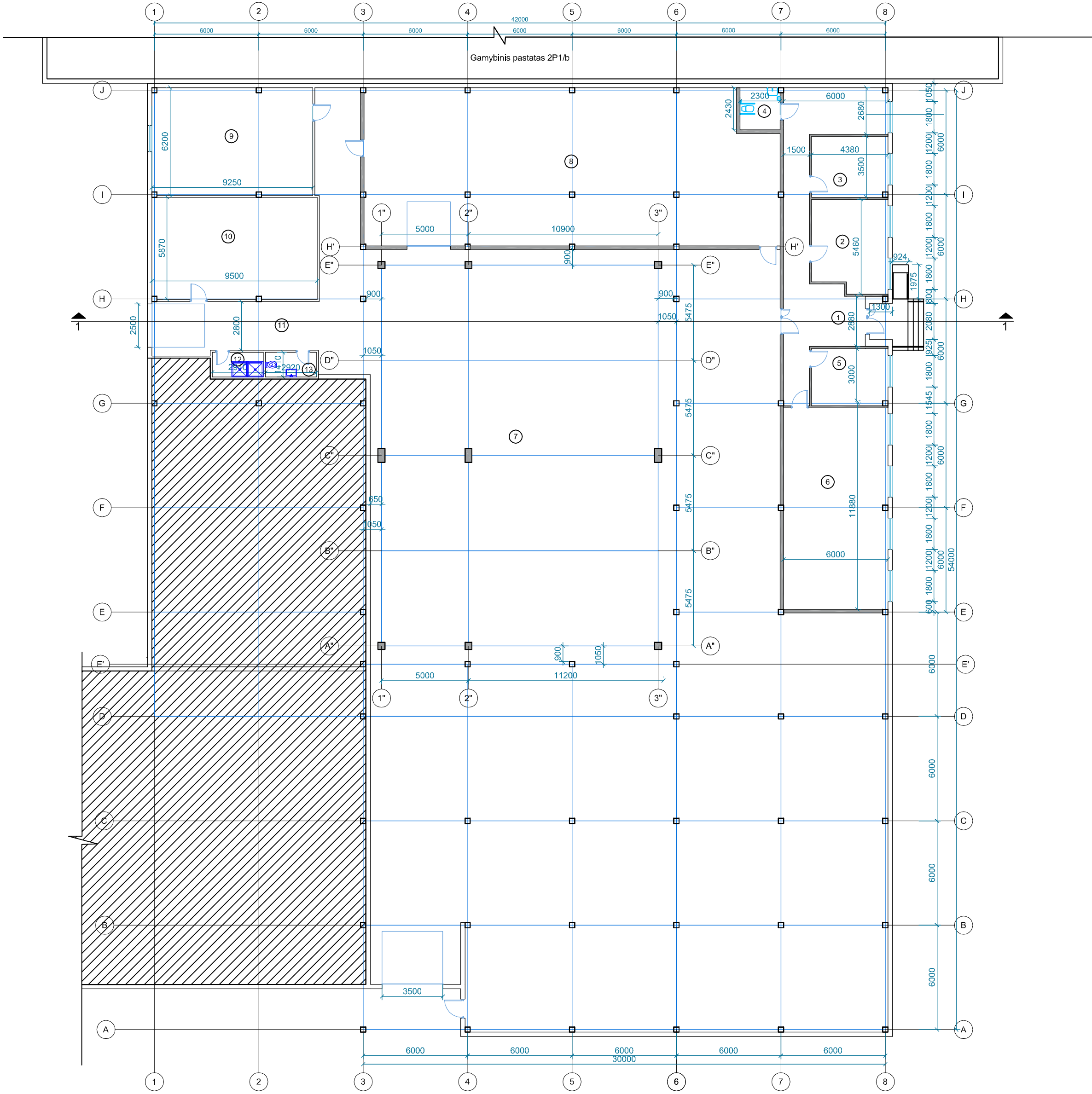
29	—	korobous	110	—	shatous	131	—	pragoules
30	—	trachous	111	—	shous	132	—	pragous
31	—	trachous	112	—	shoules	133	—	shoules
32	—	trachous	113	—	pragous	134	—	shoules
33	—	pragoules	114	—	shoules	135	—	shoules
34	—	korobous	115	—	shoules	136	—	shoules
35	—	trachous	116	—	pragoules	137	—	shoules
36	—	shoules	117	—	trachous	138	—	shoules
37	—	shoules	118	—	shoules	139	—	shoules
38	—	shoules	119	—	shoules	140	—	shoules
39	—	shoules	120	—	shoules	141	—	shoules
40	—	shoules	121	—	shoules			
41	—	shoules	122	—	shoules			
42	—	shoules	123	—	shoules			
43	—	shoules	124	—	shoules			
44	—	shoules	125	—	shoules			
45	—	shoules	126	—	shoules			
46	—	shoules	127	—	shoules			
47	—	shoules	128	—	shoules			
48	—	shoules	129	—	shoules			
49	—	shoules	130	—	shoules			

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- | | |
|---|----------------------------------|
|  | GRIAUNAMOS SIENOS PERTVAROS |
|  | UŽDENGIAMAS VIDINIS KIEMAS |
|  | NE REKONSTRUOJAMAS PASTATO DALIS |
|  | KERTAMOS ANGOS |
|  | NAIKINAMOS ANGOS |

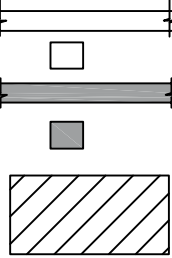
ATTESTATO NR. 1727		 UAB "STATINIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS" J. ŽILKARO 41 A, PANEVŽYJUS, TEL.: 8(440)302096, FAKS.: 8(440)302098		Objektas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO STATINIŲ G. 83 , PANEVŽYJE, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO PREKYBOS , STATYBOS PROJEKTAS			
ATTESTATO NR.	PARAIŠKOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Brėžinys: AUKŠTO PLANAS SU ARDOMOMIS KONSTRUKCIJOMIS.		LAIDA
1856	PV	R.PILKAUSKAS		2022			
A101	PDV	V.UNDŽENAS		2022			0
ETAPAS	Užsakovas:			Indeksas:		LAPAS	LAPŲ
PP	UAB Bioenergy			P/914-PP-A-2		1	1

1A PLANAS M1: 200



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
1	KORIDORIUS	50.06m ²
2	KABINETAS	22.49m ²
3	KABINETAS	15.33m ²
4	WC NEIGALIEMS	5.59m ²
5	KABINETAS	14.36m ²
6	PASITARYMŲ KAMBARYS	69.39m ²
7	PREKYBOS SALĖ	1189.22m ²
8	PREKIŲ PRUOŠIMO PREKYBAI PATALPA	210.46m ²
9	BUITINĖS PATALPOS	57.05m ²
10	BUITINĖS PATALPOS	55.75m ²
11	KORIDORIUS	72.89m ²
12	DUŠAS	4.15m ²
13	WC	4.12m ²
		1770.86m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



ESAMOS SIENOS PERTVAROS
ESAMOS KOLONOS
PROJEKTUOJAMOS SIENOS PERTVAROS
PROJEKTUOJAMOS KOLONOS
NE REKONSTRUOJAMOS PASTATO DALIS

TECHNINIAI RODIKLIAI

VISAS PASTATAS:

UŽSTATYMO PLOTAS - 3430.0 m²

NAUDINGAS PLOTAS - 4608.63m²

TŪRIS - 24616.0 m

TURIS - 24616.0 m
ME SK.REKOSTRUOJAMA PASTATO DALIS:

TAME SK.REKOSTRUIJAMA PASTATO DALIS:

UŽSTATYTAS PLOTAS - 1857.70m

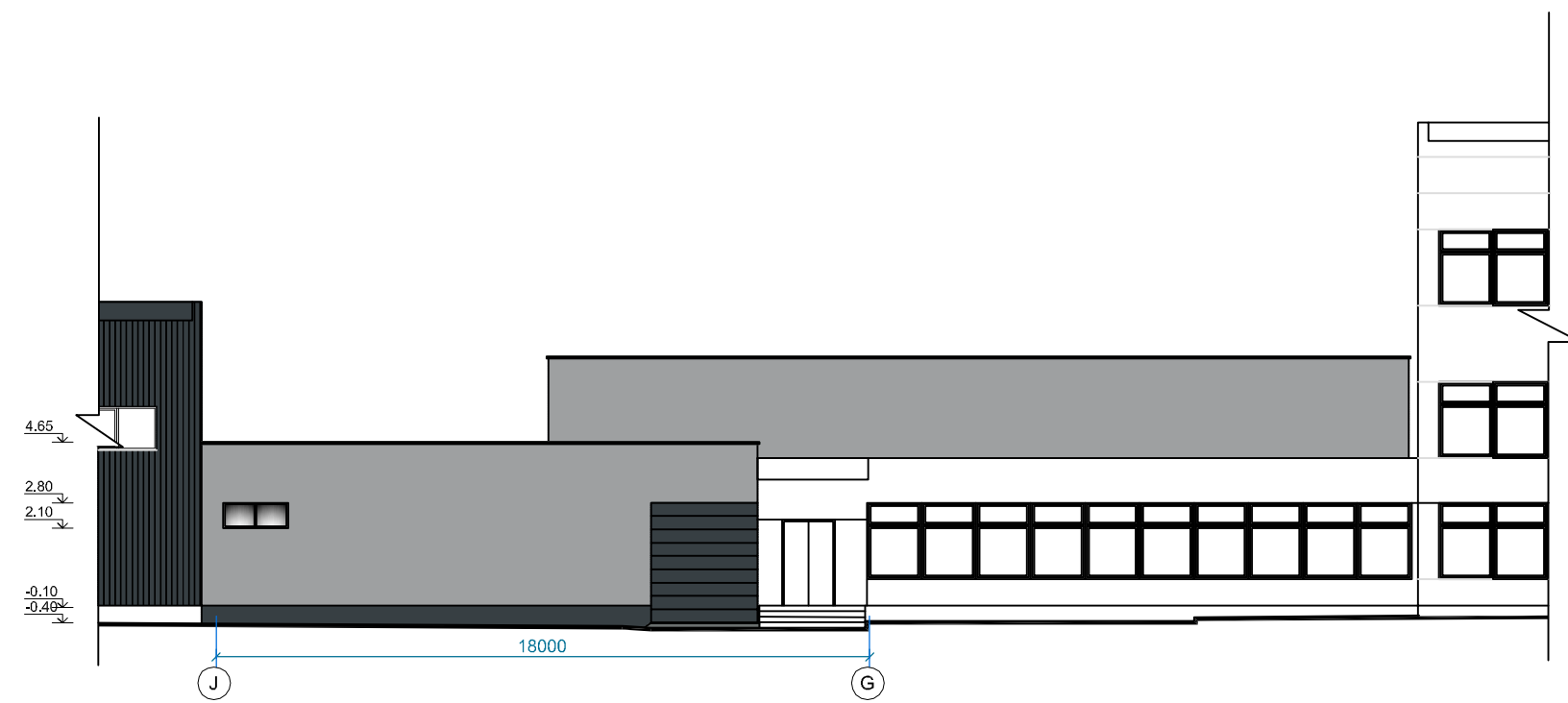
BENDRAS PLOTAS - 1770.86m

NAUDINGAS PLOTAS - 1770.86m

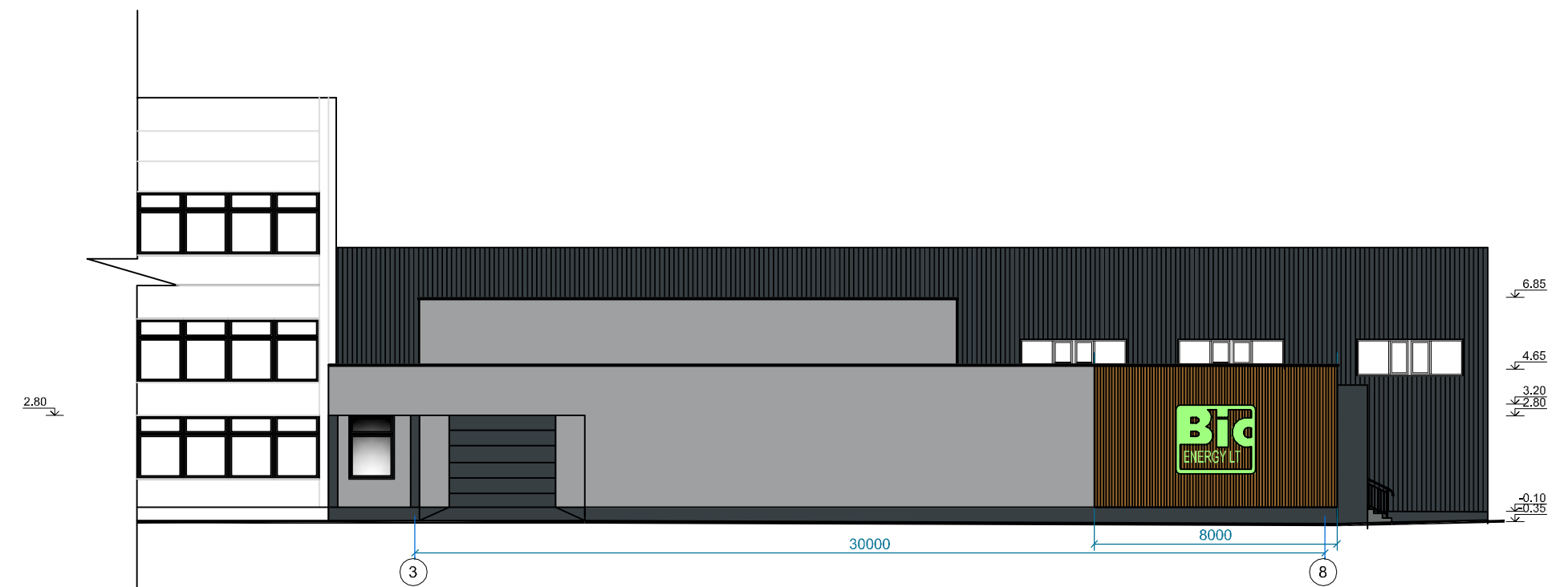
TURIS - 8683.0 m

ATESTATO NR. 1727		 UAB "STATINIŲ PROJEKTVIMO BIURAS" ĮRAŠAS Į A. PAKSIO G. 15, 12140 VILNIUS, LIETUVĄ			Objektas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO STATINIŲ G. 83, PANEVŽIJE REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į PREKYBOS, STATYBOS PROJEKTAS			
ATESTATO NR.	PAVEIKOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Brėžinys: AUKŠTO PLANAS			LAIDA
1856	PV	R.PILKAUSKAS		2022				0
A101	PDV	V.UNDŽENAS		2022				
					Indeksas: P/914-TDP-SA-3			LAPAS
ETAPAS	Užsakovas:							1
TDP	UAB BIOENERGY							1

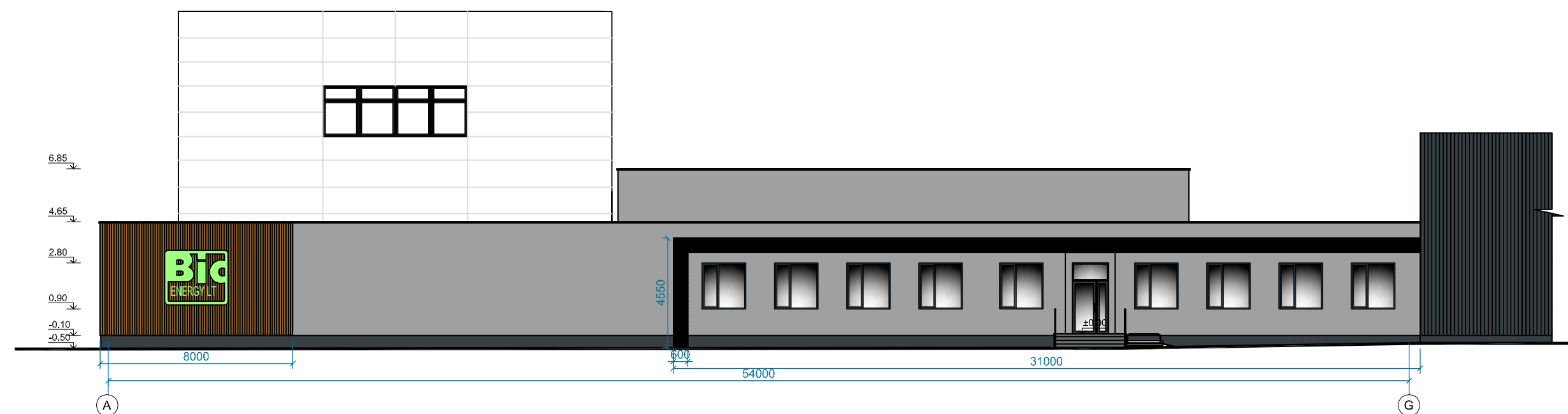
VAKARINIS KIEMO FASADAS M1: 200

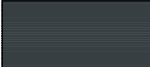


PIETINIS FASADAS M1: 200



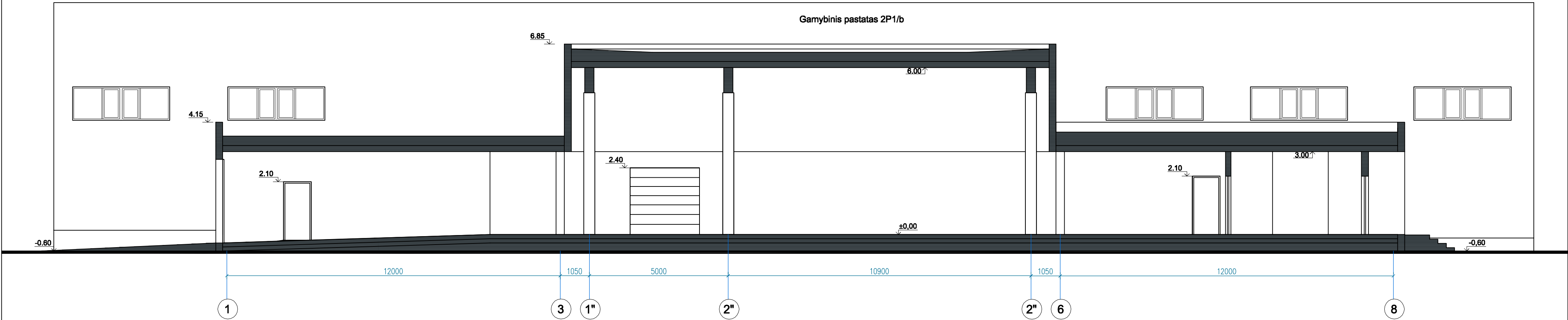
RYTINIS FASADAS M1: 200



	ESAMAS FASADAS BALTA SPALVA
	ESAMAS FASADAS PROFILUOTA SKARDA PILKA SPALVA
	FASADAS TINKAS PILKA SPALVA
	FASADAS STOGELIS TAMSIAI PILKA SPALVA
	FASADAS MEDIS RUDA SPALVA
	LANGAI DURYS TAMSIAI PILKA SPALVA
	COKOLIS TAMSIAI PILKA SPALVA

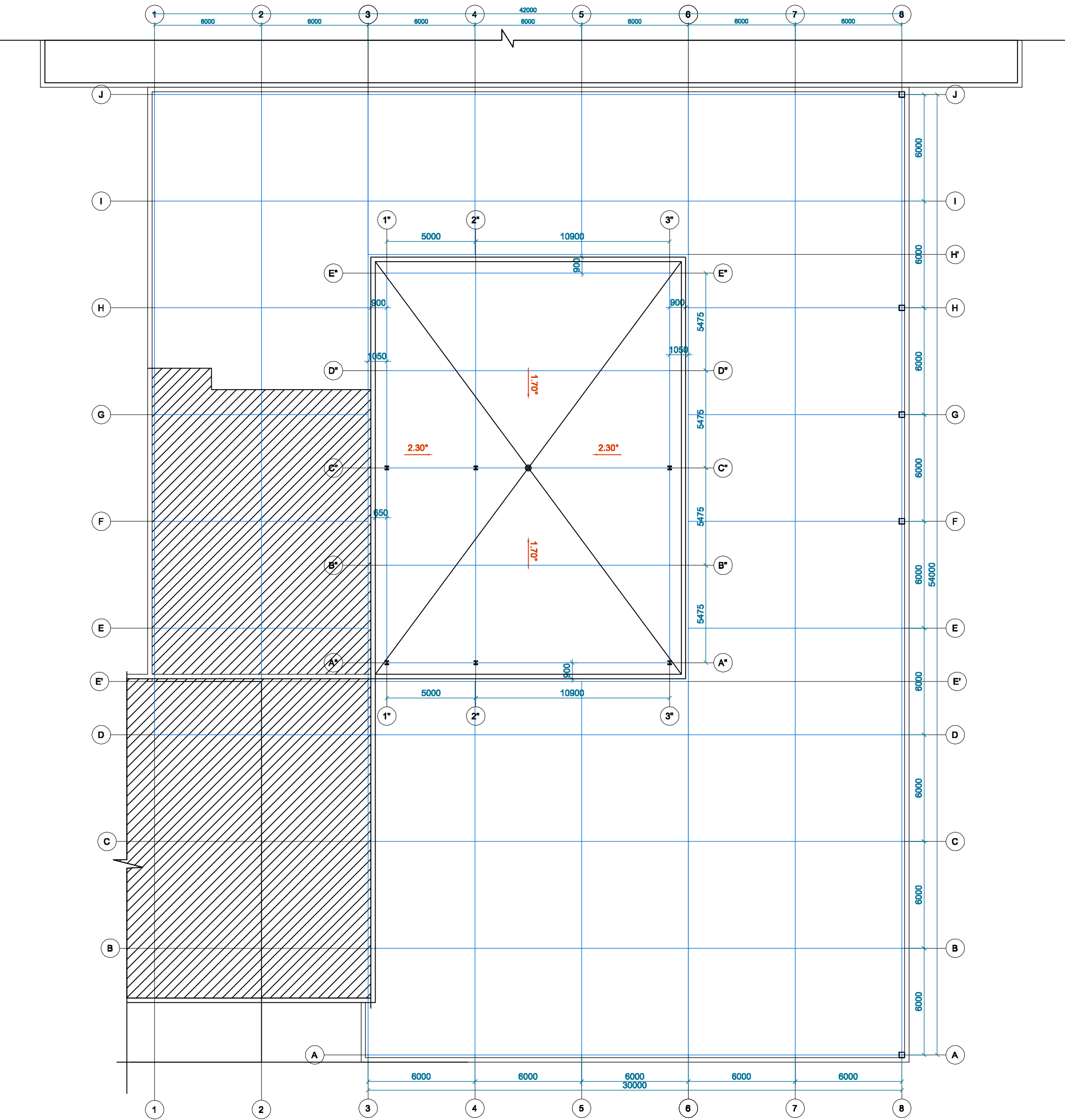
ATESTATŲ NR. 1727		 UAB "STATINIŲ PROJEKAVIMO BIURAS" Žemio 41a, PANEVŽYS TELIAVOSIOS, PAKSISIOSIOS			Objektas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO STATINIŲŲ G. 83, PANEVŽYJE REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į PREKYBOS, STATYBOS PROJEKTAS			
ATESTATŲ NR. 1856 A101	PAREIGOS PV PDV	PAVARDĖ R.PILKAUSKAS V.UNDZĖNAS	PARAŠAS	DATA 2022 2022	Brėžinys: FASADAI			LAIDA 0
					Indeksas: P/914-TDP-SA-4			LAPAS 1
ETAPAS TDP		Užsakovas: UAB BIOENERGY						LAPŲ 1

PJŪVIS 1-1 M1:100



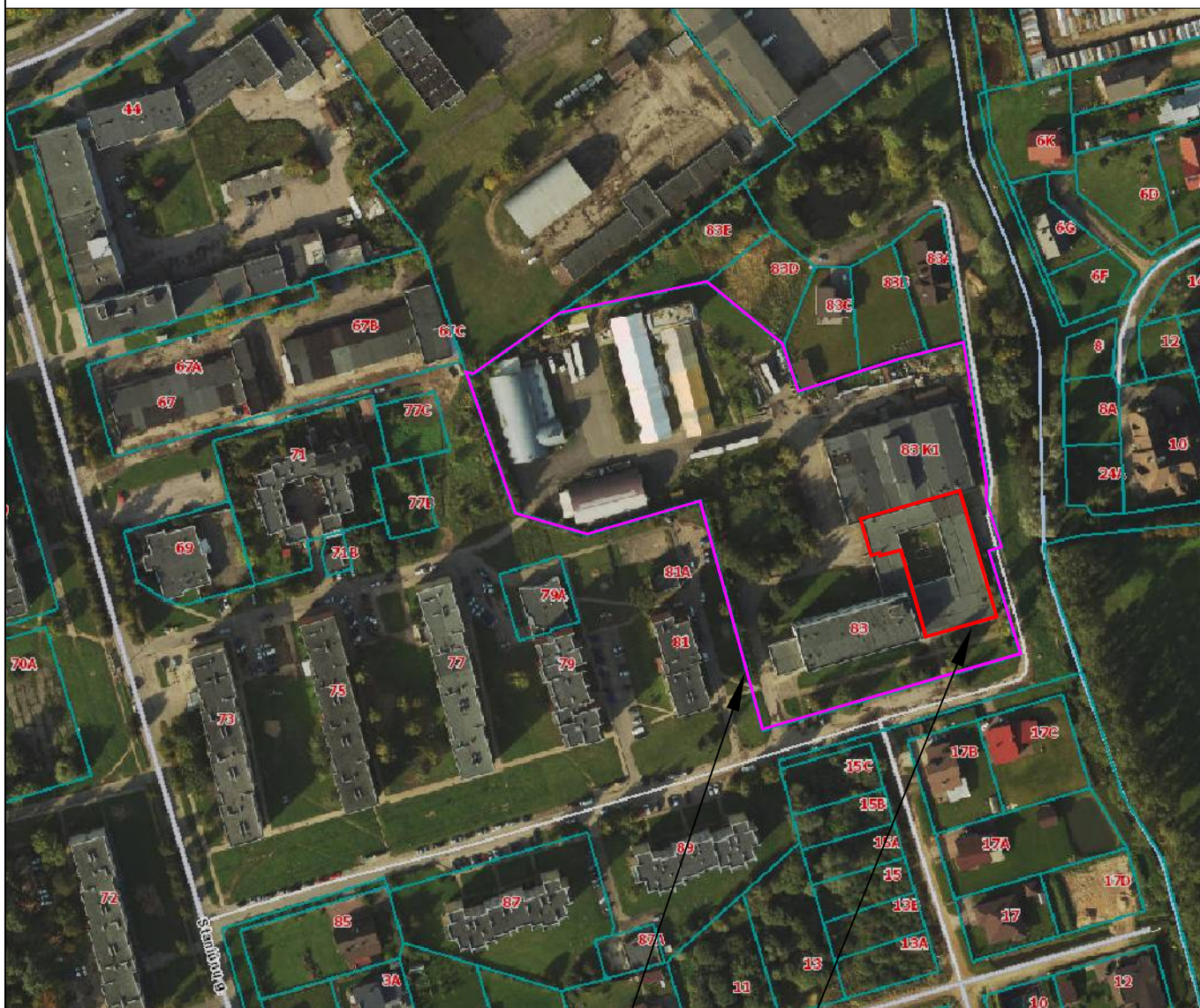
ATESTATO NR. 1727		SPB UAB "STATINIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS" 2 ŽVARDO KT. A, PANEVĖŽYS, TEL. 8(800)388888, FAKS: 8(800)388888				Objektas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO STANIŲNŲ G. 83 , PANEVĖŽYJE, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO PREKYBOS , STATYBOS PROJEKTAS		
ATESTATO NR.	PARĖIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Brėžinys:			LAIKA
1856	PV	R.PILKAUSKAS		2022	PJŪVIS 1-1			0
A101	PDV	V.UNDŽĖNAS		2022				
ETAPAS	Užsakovas:				Indeksas:			LAPAS
PP	UAB Bioenergy				P/914-PP-A-5			LAPŲ
					1			1

STOGO PLANAS M1: 200



UŽDENGIAMA STOGAS ANT VIDINIO KIEMO -400,0m²

ATESTATO NR. 1727		SPB UAB "STATINIŲ PROJEKAVIMO BIURAS" 2 ŽVARDŲ KT A. PANEVŽYJE, TEL. 8(800)388888, FAKS: 8(800)388888			Objektas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO STANIŲNŲ G. 83 , PANEVŽYJE, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO PREKYBOS , STATYBOS PROJEKTAS			
ATESTATO NR.	PARAŠAS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Brėžinys: STOGO PLANAS		LAIDA	
1856	PV	R.PILKAUSKAS		2022			0	
A101	PDV	V.UNDŽENAS		2022				
ETAPAS	Užsakovas:				Indeksas: P/914-PP-A-6		LAPAS	LAPŲ
PP	UAB Bioenergy						1	1



Rekonstruojama pastato dalis

ATESTATO NR. 1727		 UAB "STATINIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS" J. ŽIKARO 41 A, PANEVŽYJUS, TEL.: 8(45)5082268, FAKS.: 8(45)5082268			Objektas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO STANIŪNŲ G. 83 , PANEVŽYJE, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO PREKYBOS , STATYBOS PROJEKTAS				
ATESTATO NR.	PARĖIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Brėžinys: SITUACIJOS SCHEMA			LAIDA	
1856	PV	R.PILKAUSKAS		2022				0	
A101	PDV	V.UNDŽENAS		2022					
ETAPAS	Užsakovas: UAB Bioenergy				Indeksas: P/914-PP-SP-1			LAPAS	LAPŲ
PP								1	1

