

Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto
Panevėžio m., Panevėžio miesto savivaldybėje
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Planavimo organizatorius – Panevėžio miesto savivaldybės administracija.

Planavimo iniciatorius - Žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2701/0033:17, savininkai. Atsižvelgiant į iniciatoriaus prašymą buvo priimtas Panevėžio miesto savivaldybės administracijos sprendimas dėl žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo.

Planavimo teritorijos vieta ir plotas - Panevėžio miestas (Skl. kad. Nr. 2701/0033:17).

Projekto tikslai: Pertvarkyti (padalinti) žemės ūkio paskirties žemės sklypą (Skl. kad. Nr. 2701/0033:17), kurio plotas- 1.2100 ha.

Projekto uždaviniai: Padalinti žemės sklypą į atskirus sklypus, siūlomos nustatyti ar panaikinti specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, siūloma nustatyti ar panaikinti servitutus, nustatyti ir keisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) žemės sklypo naudojimo būdą (-us). Esamą 10 kV orinę liniją, einančią per pertvarkomą žemės sklypą, parengus atskirą projektą, planuojama pakeisti į požeminę kabelinę liniją ir perkelti ją į pietinę sklypo dalį.

Formavimo projekto rengėjas- projektuotojas V. D., kvalifikacijos pažymėjimas Nr. FP – 122, suteikiantis teisę rengti žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus.

Projekto rengimo pagrindas: Žemės sklypo formavimo projektas parengtas vadovaujantis LR ŽŪ ministro ir LR AM ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr.3D-452/D1-513 patvirtintomis "Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėmis bei planavimo iniciatoriaus pageidavimais.

Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas parengtas UAB „N. Tauras ir Ko“ atliktais sklypo kadastrinių matavimų duomenimis, bei atliktu vietovės kartografavimu M 1 : 1 000. Vadovaujantis Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėmis. Atsižvelgta ir įvertinti Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano sprendiniai.

Projektui parengti naudojama naujausia ortofotografinė medžiaga (žemėlapis) arba naujausia kartografinė medžiaga. Sprendinių brėžinys parengtas mastelyje M 1:1 000, kuriame pateikiamas pertvarkomos teritorijos sprendinių brėžinys, nurodomas žemės sklypo adresas, sutartinių ženklų lentelė.

Esamos būklės analizė. Pertvarkant sklypų ribas, buvo atsižvelgiama, kad esamų žemės sklypų bendros ribos atitiktų VĮ RC kadastro žemėlapyje įklotas ribas, o plotas atitiktų VĮ RC NT Registro centrinio duomenų banko išrašuose nurodytą plotą. Taip pat buvo atsižvelgiama, kad sklypo savininkams būtų sudarytos racionalios žemės naudojimo sąlygos ir nebūtų pablogintos sąlygos kitiems žemės naudotojams. Pertvarkomas žemės sklypas ribojasi su registruotais po

kadastrinių matavimų privačiais žemės sklypais, Sodžiaus gatve, esančia Panevėžio rajone (bendro naudojimosi keliu) bei LVŽ plotais.

Vadovaujantis Panevėžio rajono susisiekimo sistemos specialiuoju planu privažiavimas į pertvarkomus žemės sklypus bus per projektuojamą infrastruktūros sklypą (sprendinių brėžinys Nr. 12), į kurį galės patekti iš Sodžiaus gatvės. Įvažiavimus į pertvarkomus žemės sklypus siūloma įrengti žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto iniciatoriaus ir (ar) būsimų žemės sklypų savininkų lėšomis. Tuo pačiu numatoma nustatyti naujai suprojektuotiems sklypams taikomas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas. Menamai Sodžiaus gatvei 102 spec. sąlyga nėra taikoma.

Sprendiniai. Naujai suprojektuotų žemės sklypų naudojimosi paskirtys bei naudojimo būdai:

Visiems naujai suprojektuotiems žemės sklypams žemės naudojimo paskirtis bei naudojimo būdai išdėstyti sekančiai (žiūrėti sprendinių lentelėje).

Pertvarkomame žemės sklype Nr. 12, kurio plotas- 0.0262 ha siūlomi nustatyti inžinerinių tinklų (222- (teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines , antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)) ir kelio (203- teisė važiuoti transporto priemonėmis- (tarnaujantis daiktas)) servitutai. Žemės sklypams nuo Nr. 1 iki Nr. 10 imtinai siūlomi 222 (teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines , antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas S1- S10) bei viešpataujantys servitutai Nr. 103- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis) ir Nr. 218- Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis). Sklypui Nr. 11 netaikomi (nesiūlomi) jokie servitutai.

Suformuoto žemės sklypo projekte Nr.	Žemės sklypo plotas, ha	Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas
Sklypas Nr.1	0.0660	Kitos paskirties	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (330)
Sklypas Nr.2	0.0587	Kitos paskirties	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (330)
Sklypas Nr.3	0.0583	Kitos paskirties	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (330)
Sklypas Nr.4	0.0588	Kitos paskirties	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (330)
Sklypas Nr.5	0.0606	Kitos paskirties	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (330)

Sklypas Nr.6	0.0613	Kitos paskirties	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (330)
Sklypas Nr.7	0.0604	Kitos paskirties	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (330)
Sklypas Nr.8	0.0668	Kitos paskirties	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (330)
Sklypas Nr.9	0.0705	Kitos paskirties	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (330)
Sklypas Nr.10	0.0845	Kitos paskirties	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (330)
Sklypas Nr.11	0.5379	Kitos paskirties	Atskirųjų želdynų teritorijos (324)
Sklypas Nr.12	0.0262	Kitos paskirties	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (333)

Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų įrašo keitimo Nekilnojamojo turto kadastrė ir Nekilnojamojo turto registre aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2019 m. gruodžio 19 d. įsakymu Nr. 3D-711.

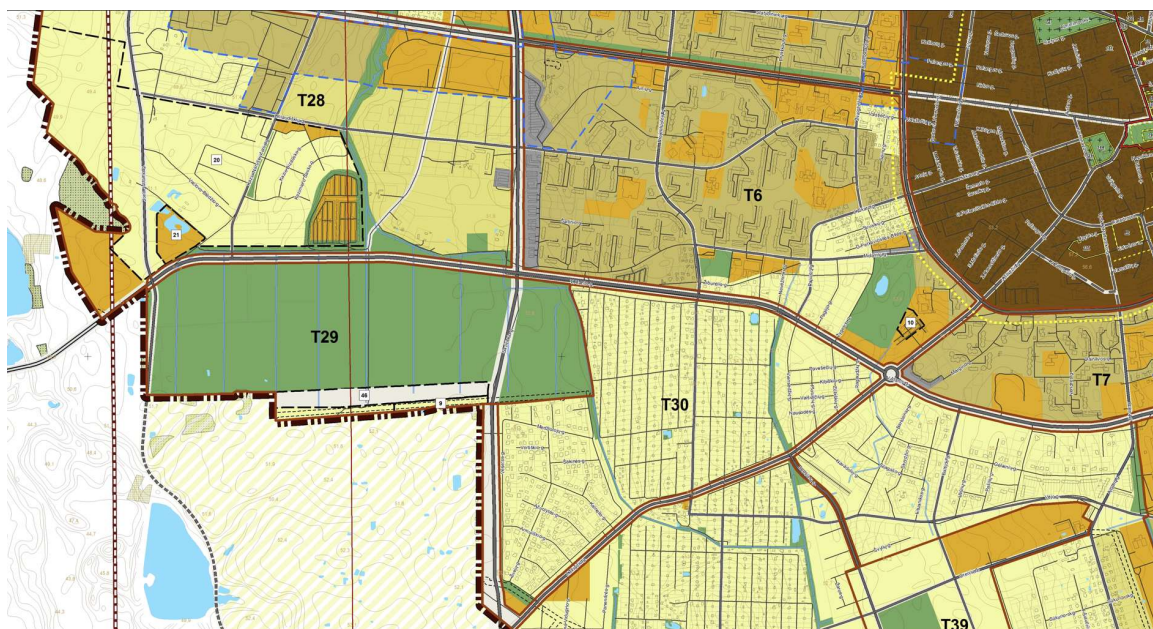
Žemės sklypo projekte Nr.	Kodas	Apribojimas	Žemės sklypo plotas, ha
Sklypas Nr.1	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,0051
Sklypas Nr.2	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,0015
Sklypas Nr.3	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,0018
Sklypas Nr.4	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,0022
Sklypas Nr.5	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,0026
Sklypas Nr.6	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,0029
Sklypas Nr.7	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,0033
	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis)	0,0136

		skirsnis)	
Sklypas Nr.8	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,0037
	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	0,0666
Sklypas Nr.9	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,0040
	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	0,0705
Sklypas Nr.10	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,0105
	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	0,0845
Sklypas Nr.11	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	0,1155
Sklypas Nr.12	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,0262
	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis))	0,0048

Pridedama naudota grafinė medžiaga:

1. Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano ištrauka (bendrojo plano sprendiniai)

Projektą apimanti teritorija, pagal Panevėžio miesto bendrąjį planą (jo keitimą), patvirtintą Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio mėn. 24 d. sprendimu Nr. 1-408, patenka į T29 teritoriją, kuri traktuojama kaip bendro naudojimo erdvių, želdynų zona, inžinerinės infrastruktūros zona bei mažo užstatymo intensyvumo zona.





PANEVŽIO MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS SPRENDINIAI

PAGRINDINIS ŽEMĖS NAUDOJIMO IR APSAUGOS REGLAMENTŲ BRĖŽINYS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Esama Panevėžio miesto administracinė riba		Susisiekimo infrastruktūra
	Nagrinėjama teritorija ir jos numeris		Geležinkelio stotis
	Miesto identitą atspindinčios teritorijos riba		Placiosios vėžės geležinkelis
	Padidinto aukštumo statybos vietos riba		Siaurosios vėžės geležinkelis
Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai ir teritorijos			Numatoma "Rail Baltica" europinio standarto geležinkelio linijos Kaunas - Lietuvos ir Latvijos siena Alternatyvos "A" kryptis
	Kultūros paveldo teritorija - Istorinis miesto centras (registruota 2008-05-23)		Numatomas "Rail Baltica" europinio standarto geležinkelio linijos Kaunas - Lietuvos ir Latvijos siena Alternatyvos "A" trasos parinkimo koridorius
	Kultūros paveldo teritorija - Siaurojo geležinkelio kompleksas		Magistralinis kelias (kelio Nr.)
	Kultūros paveldo objektas		Krašto kelias (kelio Nr.)
	Kultūros paveldo teritorija		Rajoninis kelias (kelio Nr.)
	Kultūros paveldo vertybių apsaugos pozonis		Vietinės reikšmės kelias
Saugomos teritorijos			A1 kategorijos kelias
	Saugomos teritorijos		B1/B2 kategorijos gatvė
	Teritorijos galimai žemės būdo konversijai		B1/B2 kategorijos gatvė už miesto ribų
	Teritorijos numeris		C1/C2 kategorijos gatvė
	Natūraliais struktūriniais ryšiais su miestu susijusios periferinės zonos		C1/C2 kategorijos gatvė už miesto ribų
	Kapinės		D1/D2 kategorijos gatvė
	Kapinės		D1/D2 kategorijos gatvė už miesto ribų
Funkcinės zonos:			Planuojama D kategorijos gatvė
	Mišky ir miškingų teritorijų zona		Kitos gatvės/ privažiavimai
	Rekreacinių miškų zona	Inžinerinė infrastruktūra	
	Vandenų zona		Dujų skirstymo stotis
	Vandenų zona		Magistralinis dujotiekis
Urbanizuotos ir numatomos urbanizuoti teritorijos zonos			Dujų skirstymo stoties sanitarinė apsaugos zona
	Užstatomos		Magistralinio dujotiekio 25 m apsaugos zona
	Mažo užstatymo intensyvumo zona		Magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės vieneto teritorija po 200m nuo vamzdžio ašies
	Vidutinio užstatymo intensyvumo zona		Magistralinio dujotiekio 350m projektinės dokumentacijos dermimo riba
	Intensyvaus užstatymo zona		Inžinerinių tinklų apsaugos juostos
	Centro zona		Esamos griežto režimo sanitarinės apsaugos zonos
	Specializuotų kompleksų zona		
	Pramonės ir sandėliavimo zona		
	Inžinerinės infrastruktūros zona		
Neurbanizuojamos			
	Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona		
	Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona		

REGLAMENTŲ LENTELĖ Nagrinjamų teritorijų užstatymo reglamentai (taikomi naujai statybai)

Nagrinėjamos teritorijos Nr.	Funkcinė zonos pavadinimas	Galimas funkcinių zonų k teritorijos naudojimo tikslams pavadinimas	Galimi žemės naudojimo būdai	Maksimalus skaitmeninis aukštis (aukštai)	Difuzijos koeficientas skaitmeninis (aukštai)	Pastabas
10	Užstatoma zona	Miški centro teritorija	KU/UN/NU/NU/UR	5	1,7 (1) ir 3,0 (4) (0,8) teritorijos leidžiama naudoti kaip atskiras projektus	Teritorijoje numatoma gyvenamasis pastatas. Skaitmeninis aukštis priklauso zonai (grynomajam ir smulkiam verslui). Zona su visuomeninės reikšmės, komercinės, gyvenamosios paskirties pastatais ir teritorijų projektavimo teritorijomis, skirtomis rekreacinei ar rekreacinei veiklai.
	Beveik neapstatoma erdvė, želdynų zona	Beveik neapstatoma erdvė, želdynų teritorija	B/T	-	-	
11	Užstatoma zona	Miški centro teritorija	KU/UN/NU/NU/UR	5	1,7 (1) ir 3,0 (4) (0,8) teritorijos leidžiama naudoti kaip atskiras projektus	Zona su visuomeninės reikšmės, komercinės, gyvenamosios paskirties pastatais ir teritorijų projektavimo teritorijomis, skirtomis rekreacinei ar rekreacinei veiklai.
	Beveik neapstatoma erdvė, želdynų zona	Beveik neapstatoma erdvė, želdynų teritorija	B/T/UR B/T	3	0,8	Teritorijoje numatoma gyvenamasis pastatas. Skaitmeninis aukštis priklauso zonai (grynomajam ir smulkiam verslui). Zona su visuomeninės reikšmės, komercinės, gyvenamosios paskirties pastatais ir teritorijų projektavimo teritorijomis, skirtomis rekreacinei ar rekreacinei veiklai.
12	Užstatoma zona	Miški centro teritorija	KU/UN/NU/NU/UR/UC	5	1,7 (1) ir 3,0 (4) (0,8) teritorijos leidžiama naudoti kaip atskiras projektus	Zona su visuomeninės reikšmės, komercinės, gyvenamosios paskirties pastatais ir teritorijų projektavimo teritorijomis, skirtomis rekreacinei ar rekreacinei veiklai.
	Beveik neapstatoma erdvė, želdynų zona	Beveik neapstatoma erdvė, želdynų teritorija	B/T/UR	3	0,8	Teritorijoje numatoma gyvenamasis pastatas. Skaitmeninis aukštis priklauso zonai (grynomajam ir smulkiam verslui). Zona su visuomeninės reikšmės, komercinės, gyvenamosios paskirties pastatais ir teritorijų projektavimo teritorijomis, skirtomis rekreacinei ar rekreacinei veiklai.
13	Specializuotų kompleksų zona	Specializuotų kompleksų teritorija	KU/UN/UC	2	Pagal specializuotą detaliavimo planą	Zona su visuomeninės reikšmės, komercinės, gyvenamosios paskirties pastatais ir teritorijų projektavimo teritorijomis, skirtomis rekreacinei ar rekreacinei veiklai.
	Beveik neapstatoma erdvė, želdynų zona	Beveik neapstatoma erdvė, želdynų teritorija, visuomeninės reikšmės teritorija	B/T/UR/UC	3	0,8	Teritorijoje numatoma gyvenamasis pastatas. Skaitmeninis aukštis priklauso zonai (grynomajam ir smulkiam verslui). Zona su visuomeninės reikšmės, komercinės, gyvenamosios paskirties pastatais ir teritorijų projektavimo teritorijomis, skirtomis rekreacinei ar rekreacinei veiklai.
14	Specializuotų kompleksų zona	Specializuotų kompleksų teritorija	KU/UN/UC/UC	3	Pagal specializuotą detaliavimo planą	Zona su visuomeninės reikšmės, komercinės, gyvenamosios paskirties pastatais ir teritorijų projektavimo teritorijomis, skirtomis rekreacinei ar rekreacinei veiklai.
	Beveik neapstatoma erdvė, želdynų zona	Beveik neapstatoma erdvė, želdynų teritorija, visuomeninės reikšmės teritorija	B/T/UR/UC	3	0,8	Teritorijoje numatoma gyvenamasis pastatas. Skaitmeninis aukštis priklauso zonai (grynomajam ir smulkiam verslui). Zona su visuomeninės reikšmės, komercinės, gyvenamosios paskirties pastatais ir teritorijų projektavimo teritorijomis, skirtomis rekreacinei ar rekreacinei veiklai.

1. Elektros tinklų apsaugos zonos draudžiama:

- 1) statyti gyvenamosios, kultūros, mokslo, gydymo, maitinimo, paslaugų, prekybos, administracinės, viešbučių, transporto, sporto paskirties pastatus 110 kV ir aukštesnės įtampos oro linijų apsaugos zonos;
- 2) statyti ir (ar) įrengti stadionus, sporto, žaidimų aikšteles, turgavietes, pavojingų medžiagų talpyklas ir saugyklas, sąvartynus, viešojo transporto stoteles;
- 3) statyti ir (ar) įrengti visų rūšių transporto priemonių ir (ar) mechanizmų stovėjimo ir saugojimo aikšteles oro linijų apsaugos zonos;
- 4) organizuoti renginius, susijusius su žmonių susibūrimu;

5) gadinti, užtverti ar užversti kelius, skirtus privažiuoti prie elektros tinklų;

6) laidyti aitvarus ir skraidymo aparatų sportinius modelius, skraidyti bet kokio tipo skraidymo aparatais žemiau kaip 30 metrų virš aukščiausio oro linijos laido, išskyrus elektros tinklų naudotojų naudojamus elektros tinklų priežiūrai skirtus skraidymo aparatus;

7) stovėti visų rūšių transporto priemonėms ir (ar) mechanizmams po oro linijų laidais 330 kV ir aukštesnės įtampos oro linijų apsaugos zonose;

8) barstyti iš lėktuvų ir kitų skraidymo aparatų trąšas ir chemikalus ant 35 kV ir aukštesnės įtampos oro linijų, transformatorių pastočių, skirstyklų ir srovės keitimo stočių;

9) naudoti ugnį ir atlikti ugnies darbus, įrengti bei naudoti laužavietes, kepsnines, turistines virykles, laikinąsias lauko pirtis ir kitus atvirus arba uždarus ugnies šaltinius, taip pat bet kokius aukštos temperatūros, galinčius sukelti ugnį, įrenginius, išskyrus atvejį, nurodytą šio straipsnio 2 dalies 8 punkte;

10) sandėliuoti bet kokias medžiagas, išskyrus skirtas elektros tinklų statybos darbams vykdyti.

2. Elektros tinklų apsaugos zonose, Statybos įstatyme, Teritorijų planavimo įstatyme ar Lietuvos Respublikos energetikos ministro nustatyta tvarka negavus elektros tinklų savininko ar valdytojo pritarimo (derinimo) projektui ar numatomai veiklai, draudžiama:

1) statyti statinius ir (ar) įrengti įrenginius, išskyrus statinius ir įrenginius, kurių statyba draudžiama pagal šio straipsnio 1 dalį;

2) keisti pastato (patalpos, patalpų) ar inžinerinio statinio paskirtį;

3) rekonstruoti, griauti statinius ar išardyti įrenginius;

4) įrengti gyvūnų laikymo aikšteles, vielines užtvartas ir metalines tvoras;

5) atlikti įvairius kasybos, dugno gilinimo, žemės kasimo (lyginimo), sprogdinimo, melioravimo, užtvindymo darbus;

6) sodinti, auginti arba kirsti želdinius (išskyrus krūmus ir žolinius augalus);

7) mechanizuotai laistyti žemės ūkio kultūras;

8) naudoti ugnį ir atlikti ugnies darbus technologiniams procesams vykdyti;

9) įrengti visų rūšių transporto priemonių ir kitų mechanizmų stovėjimo aikšteles požeminių kabelių linijų apsaugos zonose;

10) dirbti smūginiais ir (ar) vibraciją sukeliančiais mechanizmais požeminių kabelių linijų apsaugos zonose;

11) keisti žemės paviršiaus altitudes daugiau kaip 0,3 metro (kasti gruntą arba užpilti papildomą grunto sluoksnį) požeminių ir povandeninių kabelių linijų apsaugos zonose;

12) nuleisti inkarus, plaukti su nuleistais inkarais ir kitais dugną siekiančiais įrankiais povandeninių kabelių linijų apsaugos zonose;

13) įvažiuoti transporto priemonėms ir kitiems mechanizmom, kurių aukštis su kroviniu arba be jo yra daugiau kaip 4,5 metrai nuo kelio (žemės) paviršiaus oro linijų ir oro kabelių linijų apsaugos zonoje.

2. Elektros tinklų savininkas ar valdytojas nepritaria projektui ar numatomai veiklai, jeigu šio straipsnio 2 dalyje nurodyti darbai pažeis elektros tinklų techninės saugos reikalavimus ir (ar) kels pavojų aplinkai, žmonių turtui, jų gyvybei ar sveikatai.

2.Specialiosios žemės naudojimo sąlygos karinio aerodromo ir civilinio aerodromo apsaugos zonos

Nesuderinus su viešąja įstaiga Transporto kompetencijų agentūra (toliau – Transporto kompetencijų agentūra) ir (ar) Lietuvos kariuomenės vadu Vyriausybės patvirtintame Aviacijai galinčių kliudyti statinių statybos, rekonstravimo, įrenginių įrengimo ir želdinių sodinimo (įveisimo) derinimo tvarkos apraše nustatyta tvarka, toliau nurodytose aerodromo apsaugos zonos draudžiama:

1) apsaugos zonos A ir B – statyti ir (ar) rekonstruoti statinius ir įrengti įrenginius, nepriklausomai nuo jų aukščio;

2) apsaugos zonoje C – statyti ir (ar) rekonstruoti statinius ir įrengti įrenginius, kurių aukštis aerodromo žemiausio KTT slenksčio altitudės atžvilgiu yra 20 metrų ir didesnis;

3) apsaugos zonoje D – statyti ir (ar) rekonstruoti statinius ir įrengti įrenginius, kurių aukštis aerodromo žemiausio KTT slenksčio altitudės atžvilgiu yra 45 metrai ir didesnis;

4) apsaugos zonoje E – statyti ir (ar) rekonstruoti statinius ir įrengti įrenginius, kurių aukštis aerodromo žemiausio KTT slenksčio altitudės atžvilgiu yra 100 metrų ir didesnis;

5) apsaugos zonos A, B ir C – sodinti želdinius (išskyrus žolinius augalus), įveisti miškus, parkus, medelynus, pramoninius sodus;

6) apsaugos zonos A, B, C, D ir E – tiesti elektros tinklus ir (ar) elektroninių ryšių infrastruktūros linijas (išskyrus požemines), statyti statinius ir įrengti įrenginius, kurie skleidžia radijo ir elektromagnetines bangas, spinduliuoja ar atspindi šviesą, keldami pavojų orlaivių skrydžių saugai, ir gali turėti neigiamą įtaką aviacijos ryšių, navigacijos ir stebėjimo sistemų veiklai, taip pat dėl kurių veiklos blogėja matomumas, statyti ar rekonstruoti fermas, sąvartynus ir kitus statinius, apie kuriuos telksis paukščiai ir laukiniai gyvūnai.

2. Transporto kompetencijų agentūra nepritaria projektui, želdyno kūrimo ir (ar) tvarkymo projektui (šiuose įstatyme sąvoka „projektas“ savo turiniu apima sąvokas „teritorijų planavimo dokumentas“, „statinio projektas“, „įrenginio projektas“, „želdyno ir (ar) tvarkymo projektas“ ir vartojama atitinkamo dokumento, kuris turi būti pateiktas šiame įstatyme nurodytų institucijų pritarimui gauti, apibūdinimui) ar numatomai veiklai civilinių ir karinių, naudojamų civilinių orlaivių skrydžiams, aerodromų apsaugos zonos, jeigu šio straipsnio 1 dalyje nurodyti darbai trukdys skrydžių saugai, Lietuvos kariuomenės vadas nepritaria projektui ar numatomai veiklai karinio aerodromo apsaugos zonos, jeigu šie darbai kels grėsmę karinės aviacijos saugumui.

Visuomenės dalyvavimas teritorijų planavimo procese. Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas parengtas esamam žemės sklypui padalinti į 12 atskirų žemės sklypų.

Apie pradedamą rengti žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektą buvo paskelbta ŽPDRIS internetinėje svetainėje (www.zpdris.lt).

Žemės sklypo planas, suderintas su iniciatoriais (jiems atstovaujančiu įgaliotu asmeniu), įkeltas kartu su aiškinamuoju raštu.

Apie parengtą ir su iniciatoriais bei planavimo organizatoriais suderintą projektą visuomenė taip pat bus supažindinama per ŽPDRIS ir 10 d. d. bus laukiama pasiūlymų ir pretenzijų.

Atlikus žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto viešo svarstymo, derinimo, tikrinimo ir kitas reikalingas procedūras, projektas bus teikiamas planavimo organizatoriui tvirtinti.

Kita informacija:

Projekto sprendinių brėžinys parengtas naudojantis naujausia kartografinė medžiaga (ortofotografiniu žemėlapiu kartu su georeferencinio pagrindo informacija). Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymo Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ (nauja taisyklių redakcija Nr. 3D-265/D1-308, 2007-05-31) 41 punktu bei Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. liepos 16 d. nutarimo Nr. 920 „Dėl teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 7 bei 8 punktais **teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikis nei vienu aspektu nevertinamas.**

Lauko matavimo darbai atlikti valstybinėje LKS 1994 metų koordinačių sistemoje, LAS07 aukščių sistema. Planinis ir aukščių pagrindas parengtas atliekant matavimus GNSS imtuvu Stonex S900t (GPS imtuvas), kurio specifikacija:

Matavimo tikslumas:

Horizontalus 0.008m +0.5ppm RMS

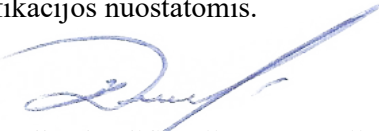
Vertikalus 0.015m + 0.5ppm RMS

Stebimų palydovų skaičius (standartinis)-20 GPS L1

Stebimų palydovų skaičius (optimizuotas)-20 GPS L1+L2 arba GPS+GLONASS L1

Lauko matavimo duomenys apdoroti bei skaitmeninis topografinis planas sudarytas programa „GeoMAP 2021“ vadovaujantis geodezijos ir kartografijos techninio reglamento GKTR 2.11.03:2014 IV skyriaus, techninių reikalavimų reglamento GKTR 2.11.03:2014 bei integruotos geoinformacinės sistemos geoduomenų specifikacijos nuostatomis.

Projekto autorius:



matininkas Vaidas Dulkė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. FP-122

(pareigos, vardas ir pavardė)