



PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS

DĖL ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 2701/0033:0017, PANEVĖŽYS) FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

Nr.
Panevėžys

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 25 straipsnio 5 dalimi, 27 straipsnio 2 dalies 13 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 4 dalies 1 punktu, 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 2.1 ir 2.7 papunkčiais, 5, 68, 72, 73 punktais ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2023 m. rugsėjo 15 d. žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-4666-(8.30):

1. T v i r t i n u žemės sklypo (kadastru Nr. 2701/0033:0017, Panevėžys) formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedamas priedas ŽPDRIS sistemoje, paslaugos bylos Nr. ZSFP-112608):

1.1. planavimo organizatorius – Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius;

1.2. planavimo iniciatoriai – *(duomenys neskelbtini)*;

1.3. žemės sklypo savininkai – *(duomenys neskelbtini)*;

1.4. projekto pavadinimas – žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas;

1.5. pertvarkoma teritorija – 12100 m² žemės sklypas (kadastru Nr. 2701/0033:0017, Panevėžys);

1.6. planavimo tikslas – pertvarkyti žemės sklypą, padalijant į du ar daugiau žemės sklypų, pakeisti žemės sklypų paskirtį ir naudojimo būdą;

1.7. žemės sklypo (kadastru Nr. 2701/0033:0017, Panevėžys) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis iki padalijimo – žemės ūkio, žemės naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;

1.8. žemės sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir žemės naudojimo būdas po padalijimo:

1.8.1. žemės sklypo (projektinis Nr. 1, plotas – 660 m²) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

1.8.2. žemės sklypo (projektinis Nr. 2, plotas – 587 m²) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

1.8.3. žemės sklypo (projektinis Nr. 3, plotas – 583 m²) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

1.8.4. žemės sklypo (projektinis Nr. 4, plotas – 588 m²) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

1.8.5. žemės sklypo (projektinis Nr. 5, plotas – 606 m²) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

1.8.6. žemės sklypo (projektinis Nr. 6, plotas – 613 m²) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

1.8.7. žemės sklypo (projektinis Nr. 7, plotas – 604 m²) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

1.8.8. žemės sklypo (projektinis Nr. 8, plotas – 668 m²) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

1.8.9. žemės sklypo (projektinis Nr. 9, plotas – 705 m²) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

1.8.10. žemės sklypo (projektinis Nr. 10, plotas – 845 m²) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

1.8.11. žemės sklypo (projektinis Nr. 11, plotas – 5379 m²) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, žemės naudojimo būdas – atskirųjų želdynų teritorijos;

1.8.12. žemės sklypo (projektinis Nr. 12, plotas – 262 m²) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, žemės naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;

1.9. žemės sklypo (kadastr. Nr. 2701/0033:0017, Panevėžys) formavimo ir pertvarkymo projekto rengėjas – Vaidas Dulke.

2. N u s t a t a u formuojamų žemės sklypų sprendinių brėžinyje nurodytas žemės sklypų specialiąsias žemės naudojimo sąlygas:

2.1. žemės sklypo (projektinis Nr. 1, plotas – 660 m²):

106 – Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

2.2. žemės sklypo (projektinis Nr. 2, plotas – 587 m²):

106 – Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

2.3. žemės sklypo (projektinis Nr. 3, plotas – 583 m²):

106 – Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

2.4. žemės sklypo (projektinis Nr. 4, plotas – 588 m²):

106 – Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

2.5. žemės sklypo (projektinis Nr. 5, plotas – 606 m²):

106 – Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

2.6. žemės sklypo (projektinis Nr. 6, plotas – 613 m²):

106 – Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

2.7. žemės sklypo (projektinis Nr. 7, plotas – 604 m²):

2.7.1. 106 – Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

2.7.2. 165 – Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);

2.8. žemės sklypo (projektinis Nr. 8, plotas – 668 m²):

2.8.1. 106 – Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

2.8.2. 165 – Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);

2.9. žemės sklypo (projektinis Nr. 9, plotas – 705 m²):

2.9.1. 106 – Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

2.9.2. 165 – Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);

2.10. žemės sklypo (projektinis Nr. 10, plotas – 845 m²):

2.10.1. 106 – Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

2.10.2. 165 – Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);

2.11. žemės sklypo (projektinis Nr. 11, plotas – 5379 m²):

165 – Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);

2.12. žemės sklypo (projektinis Nr. 12, plotas – 262 m²):

2.12.1. 106 – Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

2.12.2. 165 – Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).

3. N u s t a t a u formuojamų žemės sklypų sprendinių brėžinyje nurodytus servitutus:

3.1. žemės sklypuose (projektiniai Nr. 1 (plotas – 660 m²), Nr. 2 (plotas – 587 m²), Nr. 3 (plotas – 583 m²), Nr. 4 (plotas – 588 m²), Nr. 5 (plotas – 606 m²), Nr. 6 (plotas – 613 m²), Nr. 7 (plotas – 604 m²), Nr. 8 (plotas – 668 m²), Nr. 9 (plotas – 705 m²), Nr. 10 (plotas – 845 m²) – kelio servitutas: teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis) (kodas 103); teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) (kodas 218); teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) (kodas 222);

3.2. žemės sklype (projektinis Nr. 12, plotas – 262 m²) – kelio servitutas: teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis) (kodas 203); teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) (kodas 222).

4. N u s t a t a u, kad patvirtintas žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas įsigalioja jo paskelbimo ŽPDRIS interneto svetainėje (www.zpdri.lt) dieną.

5. N u r o d a u, kad potvarkis per vieną mėnesį gali būti apskundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, Regionų apygardos administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka. Per vienerius metus gali būti apskundžiamas dėl valstybės tarnautojų piktnaudžiavimo ir biurokratizmo Lietuvos Respublikos Seimo kontrolieriams (Gedimino pr. 56, 01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Rytis Mykolas Račkauskas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Panevėžio miesto savivaldybės administracija 288724610, Laisvės a. 20 LT-35200, Panevėžys
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 2701/0033:0017, PANEVĖŽYS) FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-09-25 Nr. M-388
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Saulius Glinskis, Vyriausiasis architektas (skyriaus vedėjas), Teritorijų planavimo ir architektūros skyrius
Sertifikatas išduotas	SAULIUS GLINSKIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-09-22 13:58:41 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-12-27 13:12:18 – 2024-12-25 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Rytis Mykolas Račkauskas, Savivaldybės meras
Sertifikatas išduotas	RYTIS MYKOLAS RAČKAUSKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-09-25 10:26:21 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-09-25 10:26:28 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-06-20 11:29:21 – 2025-06-19 11:29:21
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Panevėžio miesto savivaldybės administracija, į.k. 288724610 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:37:42 iki 2024-12-19 12:37:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.71.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-09-25 10:33:03)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-09-25 10:33:04 Dokumentų valdymo sistema Avilys