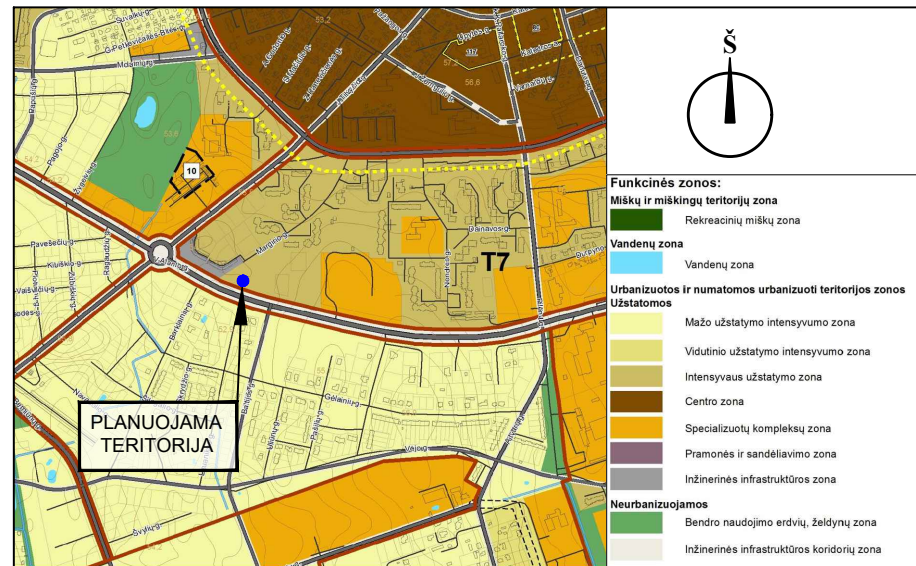


TERITORIJOS V. ALANTO G. IR J. TILVYČIO G. SANKRYŽOS ŠIAURĖS RYTŲ DALIES DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS, TPD NR. K-VT-27-22-931

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ LENTELĖ



Planuojamos teritorijos situacija Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo Pagrindiniame žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinyje

Planavimo tikslai: koreguoti teritorijos V. Alanto g. ir J. Tilvyčio g. sankryžos šiaurės rytų dalies detaliojo plano, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2003 m. kovo 6 d. įsakymo Nr. A-74 „Dėl supaprastinta tvarka parengtų detaliųjų planų tvirtinimo ir adresų suteikimo“ 5 punktu, sprendinius, padalijant žemės sklypą, esantį Margirio g. 21A, Panevėžio mieste, į keletą (du ar daugiau) atskirų žemės sklypų ir nustatant privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T00079711), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, sprendinius

Planavimo uždaviniai: nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus, nurodyti teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitutų poreikį. Nagrinėjama / planuojama teritorija - apie 1,3543 ha / apie 0,1873 ha

Sklypo plotas, m ²	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Sklypo kampų pažymėjimas plane	sklypo kampų koordinatės (LKS -94)		Teritorijos naudojimo tipas NAUD_TIP	Žemės naudojimo paskirtis PAGR_PASK	Žemės naudojimo būdai NAUD_BUD	Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai					Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
				X	Y				Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas / ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Servitutas	*Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: skyriaus ir skirsnio Nr./plotas m ²	
									nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
2701/0026:177, plotas 1873 m ²	1	1030	1	6175868.28	521668.88	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	62,80	30	0,4	Vienbutis blokuotas užstatymas (vb)	1-2	-	-	-	-	III skyrius, 1 skirsnis/1030 III skyrius, 10 skirsnis/481
			2	6175868.28	521677.21														
			3	6175824.89	521674.62														
			4	6175836.54	521633.94														
			5	6175852.42	521651.41														
	2	843	843	2	6175868.28	521677.21	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	62,80	31	0,4	Vienbutis blokuotas užstatymas (vb)	1-2	-	-	-	III skyrius, 1 skirsnis/843 III skyrius, 10 skirsnis/252
				6	6175868.28	521695.54													
				7	6175819.73	521692.64													
				3	6175824.89	521674.62													
				3	6175824.89	521674.62													

PAAIŠKINIMAI (reglamentų lentelė):

*Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo skyrius ir skirsnis: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nurodytos detaliojo plano sprendiniuose, nustatomos ir registruojamos Nekilnojamojo turto registre (NTR) galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	Planuojamos teritorijos riba		Žemės sklypo riba		Planuojamo žemės sklypo riba su posūkio kampo tašku		Statybos riba		Statybos linija	
	Statomų statinių zona		Ivaziavimas-išvaziavimas		Eismo kryptis		VŽF	Valstybinės žemės fondas		Vandentiekio ir nuotekų tinklų
	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)		Kitos paskirties žemė (KT)		Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)					

Lentelė Nr.1. PLANUOJAMA TERITORIJA IR JOS GRETIMYBĖS

(**kaimyninis žemės sklypas) duomenų šaltinis: www.registrucentras.lt

Eil. Nr.	Žemės sklypo kad.Nr./Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis/naudojimo būdas	Adresas
Planuojamos teritorijos ribose		
1.	2701/0026:177. Kitos paskirties žemė (KT)/ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	Margirio g. 21A, Panevėžys
Planuojamos teritorijos gretimybėje		
2.	2701/0026:189. Kitos paskirties žemė (KT)/ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	Margirio g. 23, Panevėžys
3.	2701/0026:194. Kitos paskirties žemė (KT)/ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	Margirio g. 21, Panevėžys
4.	2701/0026:145. Kitos paskirties žemė (KT)/ Gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)	Margirio g. 19, Panevėžys
5.	2701/0026:191. Kitos paskirties žemė (KT)/ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	Margirio g. 21B, Panevėžys

**Kaimyninis žemės sklypas - sklypas, kuris turi bendrą ribą su planuojama teritorija arba yra nuo jos atskirtas ne aukštesnės kaip D kategorijos gatve, vietinės reikšmės keliu ar siauresniu kaip 10 metrų žemės plotu, nesuformuotu sklypais. (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079, suvestinė redakcija nuo 2022-03-15, patvirtintus Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo primant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatus).

PASTABOS:

- Detaliojo plano sprendiniai atitinka Panevėžio miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius.
- Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.
- Inžinerinių tinklų prijungimo sąlygos sprendžiamos techninio projekto rengimo metu, pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų nustatytus reikalavimus.
- Automobilių stovėjimo vietų skaičius sprendžiamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai, bendrieji reikalavimai“, rengiant statinio projektą, sklypo ribose.
- Užstatyti leidžiamoje zonoje statinių statyba gali būti vykdoma 3 m atstumu nuo sklypo ribos. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m, o kitų (antžeminių) statinių, neįskaitant inžinerinių tinklų, tvorų ir atraminių sienelių, išlaikomas 1 (vienas) metras.
- Gaisrinė sauga sprendžiama vadovaujantis Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti reikalavimais (patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d.). Vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu „DĖL NORMATYVINIŲ STATINIO SAUGOS DOKUMENTŲ PATVIRTINIMO“, 2007 m. vasario 22 d. Nr. 1-66, suvestinė redakcija nuo 2016-05-01, 74 punktu: „Užstatytose pastatais ir statiniais teritorijose gaisriniai hidrantai vandentiekio tinkluose turi būti įrengiami kas 150-200 m. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m.“ Planuojamos teritorijos atžvilgiu, artimiausias gaisrinis hidrantas yra Margirio g. (šalia adreso: Margirio g. 19), vandentiekio šulinio Nr. 168A, hidranto pasiekiamumo spindulys 120 m. Įvaziavimo į žemės sklypą plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.
- Brėžinys neskirtas jį (brėžinį) matuoti.

Atestato Nr.	Rengėjas: UAB „Želdima“, įm.k.: 300102175 el. p.: info@zeldima.lt			TERITORIJOS V. ALANTO G. IR J. TILVYČIO G. SANKRYŽOS ŠIAURĖS RYTŲ DALIES DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS, TPD NR. K-VT-27-22-931	
TPV0055	PV	Aurelija Čergelienė	2023-09	Brėžinys: Sprendiniai, M1:500	
TPV0055	Projekt.	Aurelija Čergelienė	2023-09	Laida 0	
Stadija DP	Planavimo organizatorius: Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, Panevėžys			Žymuo: 23/101-DP-SPR	Lapas Lapų 1 1