

UAB “Paulauskai”

Objektas	Gamybos paskirties pastato Pramonės g. 25C, Panevėžyje, statybos projektas
Stadija	TDP
Tomas	I
Objekto Nr.	23.06.TDP.I.B
Laida	0

UAB "Paulauskai"
įmonės k. 148053729,
Suvalkų 49, Panevėžio m., Panevėžio m. sav.,
įreg. data 1996-02-12
tel. 8 614 80060
loretapaulauskiene@yahoo.com
Tirtinu

Statytojas	A.V., L.V.
Objektas	Gamybos paskirties pastato Pramonės g. 25C, Panevėžyje, statybos projektas
adresas	Pramonės g. 25C, Panevėžys, skl. unik. Nr. 4400-2004-8993 kadastr. Nr. 2701/0036:48 Panevėžio m. k.v.
Objekto Nr.	23.06.TDP.I.B
Statinių kategorija-	neypatingi statiniai
Statybos rūšis-	nauja statyba
Etapas	PP
Dalis	Bendroji
Tomas	I
Statinių paskirtis-	7.8. gamybos, pramonės paskirties pastatai – gamybai skirti pastatai


Direktorius **Romualdas Paulauskas**
Proj. vadovė **Loreta Paulauskienė AM atest. Nr.A457, 2019 m. sausio 09 d.**


2023 m., birželis

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil.Nr	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1	I. SKLYPAS			
	1. sklypo plotas	M ²	2000	
	2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	21	
	3. sklypo užstatymo tankumas	%	25	
2	II. PASTATAI			
	1. Gyvenamieji pastatai: vienbutis gyv. namas			
	1.1. Pastato bendrasis plotas	m ²	418,85	
	1.2. Pastato naudingasis plotas	m ²	418,85	
	1.3. Pastato gamybos patalpos plotas	m ²	299,75	
	1.4. pastato tūris	m ³	3042	
	1.5 aukštų skaičius	vnt.	1	
	1.6 pastato aukštis	m	7,9	
	1.7 energetinio naudingumo klasė		1	
	1.8 pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		A++	
	1.9 pastato atsparumas ugniai laipsnis (I, II ar III)		C	
			I	
	3..1. Lauko buitinių nuotekų tinklai ,PVC d160	m	...	
	3.2. Lauko vandentiekio tinklai, PE d50 d32	m		
	3.3. 0,4kV KL Kabelinė linija Cu 5x10 (abonentinė)	m		
	3.4 LD1 PVC d 50	m		

Tvirtinu: A.V.,L.V. tvirtinu.....

Statinio projekto vadovė

Loreta Paulauskienė AM atestato Nr.457A 2013 m. gruodžio 13 d.;
vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	TURINYS	PASTABOS
1.	B, A, SP	Bendroji dalis, sklypo plano dalis, architektūros dalis	
2.	SK	Statinio konstrukcijos	

TECHNINIO DARBO PROJEKTO BENDROSIOS DALIES SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	PAVADINIMAS	PUSLAPIS
1	Viršelis	1
2	Antraštinis lapas	2
3	Bendrieji statinio rodikliai	3
4	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	4
5	Projekto bendrosios dalies sudėties žiniaraštis	4
6	Bendrasis aiškinamasis raštas	5.....17
7	Pagrindinių normatyvinių statybos dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas techninis darbo projektas, sąrašas	18
8	Bendroji techninė specifikacija	19...27
9	Projekto vadovo ir projekto dalies vadovo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai	28-29
10	Projekto vadovo ir projekto dalies vadovo paskyrimas	30-31
11	Užduotis projektavimui	32
12	Brėžinių sąrašas	33
13	Brėžiniai	34.....37

1. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1. Pagrindiniai projektavimo duomenys

Užsakovas: A. V., L.V.

Techninio darbo projekto rengėjas: UAB „Paulauskai“, Suvalkų 49, Tel 861480060, loretapaulauskiene@yahoo.com

Statybos objekto pavadinimas: Gamybos paskirties pastato statybos projektas

Statybos vieta: Pramonės g. 25C, Panevėžyje, skl. unik. nr. Nr. 4400-2004-8993

Juridinis techninio darbo projekto pagrindas yra projektinės dokumentacijos parengimo sutartis Nr. 23.06.

Numatoma statybos pradžia: 2023m. IV ketvirtis.

Projektas parengtas:

2. Detaliuoju planu

2. Statytojo projektavimo užduotimi

3. Inžineriniais tyrinėjimais:

- topografinis plano rengėjas: -, geodezininkas -, kval. paž. Nr. IGKV- -.

Sklypo (kadastro Nr. 2701/0036:48 Panevėžio m. k.v.) savininkai: A. V., L.V.

Projektuojamas pastatas- Gamybos paskirties pastatas- neypatingas statinys.

Projektuojamas pastatas – vieno aukšto.

1.2. Trumpa objekto charakteristika

Sklypas neužstatytas. Teritorija neaptverta, neauga medžiai, nesodinami nauji. Sklypas ribojasi su kitiems savininkams priklausančiais žemės sklypais, Pramonės gatve.

2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2.1. Sklypo plano sprendiniai

Sklypas yra : Pramonės g. 25C, Panevėžyje

Į sklypą projektuojamas įvažiavimas iš Pramonės gatvės, įrengiami įvažiavimo vartai.

Sklypo kadastriniu matavimu suformuotas šis sklypas.

Projektas atliktas remiantis STR reikalavimais.

Sklypas yra lygus, reljefas susiformavęs. Sklypo žemės paviršiaus altitudės nuo 50,9 iki 51,83. Rytinėje sklypo dalyje projektuojamas įvažiavimas iš Pramonės gatvės. Formuojami nuolydžiai – 0,80m ir 0,25m pakeliant žemės paviršių prie projektuojamo namo. Reljefui formuoti naudojamas dangoms, pamatams įrengti iškastas gruntas.

Augalinis sluoksnis nustumiamas ir saugomas, po statybų paskirstomas sklype. Aukščių plano sprendimai neleidžia paviršiniam vandeniui patekti ant kaimyninių sklypų. Palei visą sklypo dalies perimetrą, tiesiant tvorą, įrengti 20cm gelžbetoninį bortelį, kuris neleistų paviršiniam ir lietaus vandeniui patekti iš vieno sklypo į kitą. Žemės paviršius turi būti išplaniruotas taip, kad paviršinis ir lietaus vanduo nepatektų iš vieno sklypo į kitą. Būtina atlikti gerbūvio elementų darbo projektą.

Į gyv. pastatą projektuojami nauji centralizuoti elektros, vandentiekio, nuotekų, tinklai.

Sklype įrengiamos 6 automobilių stovėjimo vietos, (1 vieta neįgaliesiems), administracinių kabinetų patalpų pl. 58,68m² (3 vietos), gamybos paskirties patalpų naudingas plotas 299,75m² (3 vietos)

Pastatas projektuojamas pietinėje sklypo pusėje. Pastatas statomas toliau kaip 3m nuo kaimyninių sklypų ribos.

Sklypo želdynai. Sklype neauga medžiai, nauji medžiai nesodinami, sodinami krūmai- 45vnt.- 20 kukmedžių ir 25 forsitijos.. Įrengiama žalia veja. 419m²- 21% sklypo ploto apželdinama dekoratyvine veja.

Sklypas aptveriamas nauja skaidria 0,99m aukščio segmentine metalinio tinklo dažyta lauko metalo dažais tvora su 19cm aukščio gelžbetoniniu cokoliu, įrengiami 6,5m pločio įvažiavimo vartai ir 1,2m pločio varteliai. Tvoros konstrukcija, įskaitant pamatą neturi išeiti iš sklypo ribų.

Susisiekimo sistemos

Įvažiavimas projektuojamas iš Pramonės g. prie rytinės sklypo dalies. Įvažiavimo plotis 6,50m. Sklypo žemės paviršiaus aukščiai ties įvažiavimu projektuojami ties sklypo riba žemėjantys link gatvės aukščių, sklandžiai jungiamas prie gatvės, ne daugiau 2cm aukščių skirtumu. Dengiama trinkelė dangą, dedami betoniniai borteliai. Kieme yra 6 vietos automobiliams.

Trinkelė dangos

Trinkelė betono stiprio klasė ne mažesnė kaip C30/37, atsparumo šalčiui markė ne mažesnė kaip F200 (LST L 1428.17 arba lygiavertis), vandens įgeriamumas ne didesnis kaip 5 proc., dilumas ne didesnis kaip 0,70 g/cm². H-8cm.

Vejos bortelių betono klasė ne žemesnė kaip C25/30, betono pagrindo klasė ne žemesnė kaip C20/25.

Skaldos pagrindo sluoksniams po trinkelėmis rengti naudojamas nesurištasis mineralinių medžiagų (skaldos) mišinys fr.0/45. H-20cm

Išlyginamajam sluoksniui rengti ir tarpams tarp betoninių trinkelė ir plytelių užpildyti naudojama granito smulkioji mineralinė medžiaga fr.0/5 (granito skaldos atsijos fr.0/5). H-3cm.

Po skalda turi būti 20cm smėlio sluoksnis.

Lietaus vanduo nuvedamas į kiemo žalius plotus, nes centralizuotų miesto lietaus nuotekų tinklų šalia nėra.

Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, Lietuvos respublikos Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo 2020 gegužės 7 d. Nr. XIII-2895 nuostatomis, „STR 1.07.02:2005 „Žemės darbai“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 155 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu ir kitais susijusiais teisės aktais. Dangos konstrukcija parenkama pagal Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų

projektavimo taisyklės KPT SDK 07.“

2.3 Architektūriniai sprendiniai

PASTATO PLANO IR TŪRIO SPRENDIMAI

Pirmame pastato aukšte suprojektuota: metalo apdirbimo dirbtuvė, techninė patalpa, administracinės patalpos, du WC, buitinė patalpa, poilsio patalpa, valytojos sandėliukas.

Pastatas yra vieno aukšto.

Pastato sienų išorės apdaila: apdailinės fasadinis tinkas pilkos spalvos administracinės pastato dalies ir balkšvos spalvos- gamybinės pastato dalies. Būtina naudoti sertifikuotas fasadų šiltinimo sistemas pagal vieną technologinę liniją.

Stogas sutapdintas.

Langai ir išorės durys pilkos spalvos. Matomos stoginės stogo medinės konstrukcijos -pilkos spalvos. Lietvamzdžiai, latakai, apskardinimai – pilkos spalvos plieno skardos.

2.4 Konstrukciniai sprendiniai

PAMATAI

Gręžinių gylis tikslinamas pagal būsimus geotechninius tyrimus ir sutiktus gruntus gręžimo metu. Pamatai turi remtis ant laikančio nesuardytos gamtinės struktūros grunto. Polius į laikančią gruntą turi būti įleistas ne mažiau kaip 500mm; Pastato poliniai pamatai - vientiso gręžimo ir betonavimo (CFA) poliai sujungti monolitiniu g/b rostverku. Polių principinius brėžinius pateiksime TDP SK dalies brėžiniuose.

Monolitinio gelžbetonio rostverkai įrengiami ant 100mm storio sutankinto smėlio sluoksnio. Rostverkų šonai ir atraminė plokštuma papildomai apšiltinami polistireninio putplasčio plokštėmis (EPS ar analogiškais kitomis medžiagomis su neprastesnėmis savybėmis).

Horizontali pamatų hidroizoliacija – 2 sluoksniai ruloninės bituminės dangos, vertikali - 2 kartus padengti teptine hidroizoliacija. Teptinė hidroizoliacija parenkama pagal naudojamos tinkuotų fasadų šiltinimo sistemos gamintojų nurodymus bei rekomendacijas bei turi būti derinama su apšiltinimo medžiaga.

Pamatai užpilami gruntu 30-40cm sluoksniais, tankinant plūktuvais. Pamatai užpilami smulkiu vidutinio tankumo smėliu, $\rho=1660\text{kg/m}^3$. Grunto sutankinimo koeficientas turi būti po dangomis 0,98, kitur – 0,95. Įrengiant grąstinį pagrindą pilti gruntai turi būti sutankinti iki 0,10MPa atsparumo.

Pastato pirmo aukšto patalpų grindys įrengiamos ant sutankinto smėlio sluoksnio sutvirtinto skalda, įplūktą į gruntą – skaldos sluoksnis 80mm. Grindų konstrukcijoje būtina įrengti hidroizoliacinį sluoksnį (drėgno režimo patalpose papildomas hidroizoliacijos sluoksnis – ruloninė ar teptinė hidroizoliacija).

IŠORINĖS IR VIDINĖS SIENOS. PERTVAROS.

Išorinių sienų laikantis mūro sluoksnis iš 250 mm storio silikatinių blokelių 10MPa stiprumo klasės ant cementinio skiedinio S10. Laikantis sienų mūras armuojamas kas ketvirta mūro eile. Jei blokeliai klijuojami, tai išfrezuoti grioveliai armatūrai.

Jeigu blokeliai mūrijami, tai armatūra dedama į skiedinį. Laikančio sluoksnio mūro vietos armuojamos armatūriniais tinklais su akutėmis 50x50 ø3mm S500 klasės armatūra. Vietose po koncentruota apkrova (sijos, kolonos atramos vietoje ir pan.) įrengti gelžbetoninės "pagalvės". "Pagalvės" ilgis (plotis) turi būti ne mažiau kaip du kartus didesnis, negu atremiamos konstrukcijos dalies ilgis (plotis), jei nenurodyta kitaip. Vidinės pertvaros būtina inkaruoti į laikančiasias sienas.

Išorinės sienos ašyje apšiltinamos pasirinkta tinkuotų fasadų šiltinimo sistema

Išorinių tinkuotų fasadų sistemos atsparumo smūgiams kategorija – I.

Išorinių ir vidinių sienų laikančio sluoksnio perimetru, turi būti įrengta mon. g/b juosta – po pirmo . Mon. g/b juostų aukštis - 200mm. Mon. g/b juostos armuojamos armatūriniais karkasais (2 vnt.), karkasų išilginė apatinė ir viršutinė armatūra - Ø12 S400, skersinė - Ø8 S400. Juostos betonas C20/25.

Vidinės sienos mūrijamos iš 250mm storio silikatinių blokelių 10MPa stiprumo klasės ant cementinio skiedinio S10.

Pertvaros mūrijamos iš silikatinių 120mm storio plytų ar blokelių 10MPa stiprumo klasės ant cementinio skiedinio S5.

Virš angų įrengiamos surenkamo gelžbetonio ir monolitinės sąramos.

PERDANGOS

Pastato pirmo aukšto perdanga – gelžbetoninės surenkamos plokštės.

STOGAS

Pastato stogas - sutapdintas . Stogo danga – bituminė ruloninė.

Vandeniui nuvesti nuo stogo įrengiami latakai ir lietvamzdžiai.

Lietaus vandens nuvedimas – išorinis.

2.5.Pritaikymas neįgalųjų poreikiams

Sklype turi būti pritaikyta trąša, vedanti nuo patekimo į sklypą iki pagrindinio įėjimo į pastatą. Pėsčiųjų takų plotis turi būti ne mažesnis kaip 1 200 mm. Pėsčiųjų takų išilginis nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:20 (5%). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:50 (2%). Pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai neturi būti didesni kaip 20 mm. Dangų reikalavimai: ŽN judėjimo trasų paviršiai turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirų (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių turi būti lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm.. Žmonėms su negale akmens trinkelio dangos aukštis ties įėjimo į pastatus durimis turi būti ne daugiau kaip 2 cm žemesnis už pirmo aukšto grindų altitudę. Prieš visas įėjimo duris turi būti įrengta lygi aikštelė, ne mažesnė kaip 1 500 mm x 1 500 mm. Durų slenkstis turi būti ne aukštesnis kaip 20 mm Prie visų įėjimo durų montuojami kojų valymo įtaisai, jie turi būti įgilinti, taip kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi. Pėsčiųjų takai, šaligatviai, laiptai, pandusai turi būti įrengti taip, kad ant jų nesikaupytų vanduo ir kad jie neapledėtų. Pėsčiųjų takai, pandusai, laiptai ir kiti ŽN trasoje esantys elementai turi būti gerai apšviesti tamsiuoju paros metu. Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.) 1 500-1 700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis turi būti įrengiami įspėjamieji paviršiai.

Viena automobilių sustojimo vieta turi būti pritaikyta neįgaliesiems. Automobilių stovėjimo vietos ŽN automobiliams turi būti pažymėtos ant dangos horizontaliu ŽN informacijos ženklu ir vertikaliu ženklu Nr. 528 „stovėjimo vieta“ su papildoma lentele Nr.846 „neįgalieji“ ir įrengta horizontali 1,5m*1,5m aikštelė išlipti iš automobilio. Nuo automobilių sustojimo vietos iki įėjimo į pastatą durų nėra bortelių. Automobilių sustojimo aikštelė A tipo, išmatavimai- 8,2m*4,9m.

Įėjimų į pastatą durų angos mūre plotis- 105cm į san. mazgą-95cm. Neįgaliesiems įrengiamas pritaikytas pagrindinis įėjimas į statinį, pateikimas į WC, judėjimo trasos, lankantiems bei dirbantiems yra skirtos patalpos ir įrenginiai. Užtikrinamas laisvas neįgaliųjų naudojimas statiniu. Visi neįgaliųjų naudojimuisi skirti elementai turi atitikti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ nuostatas.

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, nemažesnis kaip 850 mm. Dvivėrių durų varstomosios varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis – ne aukštesni nei 20 mm, durys pastato vidaus kabinetuose – be slenksčių. Prie durų, kurios atsidaro ne automatiškai, palikta aikštelė ŽN vežimėliui važiuoti.

Pastate projektuojama neįgaliesiems pritaikytas sanitarinis mazgas (WC). Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno šono liktų vietos vežimėliui pastatyti. Šalia klozeto ant kabinos sienos 1000-1200 mm nuo grindų paviršiaus bus pritvirtinti 2-3 kabliūs viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 750 mm aukštyje nuo grindų bus įrengti atlenkiami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant sienos projektuojama įrengti lanksčią žarną su dušo galvute, grindyse – trapą vandeniui išbėgti. Praustuvas pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; viršus – 750-800 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuvą ir unitazą palikta ne mažesnė kaip 1500x1500 mm dydžio aikštelė žmogui su vežimėliu apsisukti. Prie ŽN pritaikyto praustuvo pritvirtinami turėklai. Veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 900 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčiai ir elektriniai (rankų) džiovintuvai kabinami 900-1300 mm aukštyje. Šalia klozeto 50 cm aukštyje įrengiamas ŽN WC esantis pavojaus išskvietimo mygtukas, jo signalas perduodamas garsu ir šviesa, šio mygtuko maitinimas – iš atskiro nepriklausomo el. maitinimo šaltinio. Unitazo bakelis turi būti įleistas į sieną.

ŽN pritaikytos patalpos ir nuorodos į jas turi būti pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu. Būtina įrengti pavojaus signalizaciją (garsu ir šviesa). Pastatų viduje ir teritorijoje prieš laiptus, kliūtis, bei ŽN judėjimo trasose įrengiami atsparūs mechaniniam poveikiui įspėjamieji paviršiai tokio reljefo:

- lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm), skirto judėjimo kryptčiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;
- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laidus arba pandusus).

Pastatų vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus.

Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių 1500-1700 mm aukštyje nuo grindų įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Elektros jungikliai, kištukiniai lizdai, skambučių mygtukai ir kiti valdymo įtaisai, skirti naudotis ŽN, įrengiami ne žemiau kaip 500 mm, ne aukščiau kaip 1300 mm nuo grindų paviršiaus ir ne arčiau kaip 300 mm nuo artimiausio baldo ar vidinio sienos kampo. Priešais įėjimo duris esantis kojų valymo įrenginys(-iai) įgilintas(-i), kad jo(jų) paviršius sutaptų su dangos paviršiumi. Kojų valymo įrenginio ažūro tinklas – su nedidesnėmis, kaip 15mm x 15mm gabaritų dydžio akutėmis.

– Įstiklintos durys ir įstiklintos zonos

Įstiklintos (stiklinės) sienos ir visiškai įstiklintos durys turi būti aiškiai pažymėtos vaizdiniais indikatoriais.

Dideli įstiklinti plotai, esantys šalia cirkuliacinių erdvių, gali būti supainioti su angomis. Nepertraukiami bent 75 mm aukščio vaizdiniai indikatoriai, kurių šviesos atspindžio vertės skiriasi ne mažiau kaip 30 taškų fone turi būti 900–1 000 mm aukštyje ir 1 300 mm aukštyje iki 1 400 mm virš grindų lygio. Papildomas vaizdinis indikatorius yra 100–300 mm aukštyje. Vizualiniai indikatoriai, susidedantys iš dviejų atskirų spalvų su minimaliu skirtumu LRV rekomenduojami 60 taškų, kad būtų galima atsižvelgti į apšvietimo sąlygas ir foną. Silpnaregiams gali būti ribojamas lauko gylis, todėl jie gali žiūrėti žemyn 45° iki 50°. Tai taip pat leidžia jiems pasirinkti saugų kelionės kelią. Kai jie yra 1 000–1 500 mm atstumu nuo visiškai įstiklintos durys arba šoninis apšvietimas, jie gali aptikti vizualinį barjerą 900–1 000 mm aukštyje, jei fonui pritaikyti kontrasto kriterijai.

Registratūros stalai turi būti išdėstyti ir aiškiai pažymėti, kad juos būtų lengva atpažinti nuo įėjimo į pastatą. Informacijos priėmimo zonos turėtų būti įrengtos šalia pagrindinio įėjimo.

Kilimai arba įėjimo grindų sistemos arba lytėjimo vaiksčiojimo paviršiaus indikatoriai gali padėti nustatyti priėmimo vietą. Skaitikliai žmonėms, turintiems regėjimo sutrikimų. Tokie gaminiai turėtų būti suprojektuoti taip, kad būtų kuo mažiau kliūčių ir paslydimų pavojų. Reikėtų atsižvelgti į bendrojo dizaino reikalavimus dėl spalvų ir vizualinio kontrasto. Erdvė manevruoti.

Stalai turi būti prieinami neįgaliojo vežimėliams iš abiejų pusių. Aiškus manevravimas priešais registratūros darbuotojo pusėje ir lankytojo pusę; Pageidautina 1 800 mm kvadratas.

19.4 Aukštis. Skaitiklio lygis turi būti nuo 740 mm iki 800 mm nuo grindų. Apačioje turi būti laisva kelio erdvė mažiausiai 700 mm. Priėmimo stalai, kuriuose rašo lankytojas, turi būti prieinami priekyje neįgaliųjų vežimėliuose sėdintiems asmenims, turintiems vietos neįgaliojo vežimėlio naudotojo keliams. Skaitiklio lygis turi būti nuo 740 mm iki 800 mm nuo grindų. Laisva tarpas tarp kelių turi būti bent 700 mm. Bent dalis rašomojo stalo taip pat turi būti tokia aukštyje, kad būtų galima rašyti stovintiems žmonėms, nuo 950 mm iki 1 100 mm.

Apšvietimas

Kad būtų lengviau skaityti iš lūpų, apšvietimas turi užtikrinti tolygų apšvietimą. Skaitymo ir rašymo paviršiai prie kasų, stalų ir bilietų kasų turi būti apšviesti bent iki 200 liuksų patalpoje, o ant stalo – nuo 350 iki 450 liuksų.

2.6 VANDENTIEKIS ir NUOTEKOS

Pramonės 25C, Panevėžyje atliekamas vandentiekio ir nuotekų tinklų įvadų projektas remiantis užsakovo

projektavimo užduotimi, techniniais reglamentais ir normomis bei UAB „Aukštaitijos vandenys, išduotomis prisijungimo sąlygomis 2022 12 01, Nr. 22-685,

Vandentiekis. Vandentiekio tinklų pajungimas projektuojamas nuo esamų tinklų Pramonės 25A, šulinio Nr.172. Į pastatą bus tiesiami PE d110 vandentiekio vamzdžiais ryšium su vidaus priešgaisriniu vandentikiu. Vandentiekio tinklai klojami 1,70-1,80m gylyje. Išardyta danga atstatoma.

Buitinės nuotekos. Numatomas buitinių nuotekų nutekinimas į esamus tinklus, į šulinį Nr.202. Iš pastato klojamas išvadas d110 ir nuotekos nutekinamos į projektuojamą šulinį sklype. Tiesiami PVC d160 nuotekų vamzdžiai, įrengiamas šuliniai tinklų valymui ir pasijungimui. Tinklai klojami ant smėlio pasluoksnio. Atlikus darbus šulinių vieta turi būti nurodoma informacinėse lentelėse, kurios turi būti patvarios ir atsparios atmosferos poveikiui bei įrengiamos aiškiai matomose vietose.

Lietaus nuotekos. Lietaus vanduo nuo pastato stogo nuvedamas išoriniais lietvamzdžiais, kur lietaus vanduo nutekinamos į esamus tinklus, šulinį Nr. 201. Tiesiami PVC d160, 200 lietaus tinklai. *Draudžiama lietaus nuotekas nuvesti į buitinių nuotekų tinklus.*

Tinklų savininkų sutikimai gauti.

2.7 Elektros tinklai

1. Įvadas

Objektas: gamybinės paskirties pastato Pramonės g.25C, Panevėžys, Panevėžio m., statybos projektas. Prijungimas prie AB „ESO“ skirstomųjų tinklų.

Šioje projekto dalyje sprendžiamas elektros energijos tiekimas (abonentinė dalis), į pastatą, vadovaujantis AB „Energijos skirstymo operatoriaus“ išduotomis prijungimo sąlygomis Nr.TS22-C2230. Visi instaliavimo ir įžeminimo darbai turi būti atlikti vadovaujantis elektros įrenginių įrengimo bendrosiomis taisyklėmis (EĮIBT, Vilnius, 2012) ir t.t. (žiūr. „Privalomųjų dokumentų sąrašas“).

2. Bendroji dalis

Šiame ir kituose, susijusiuose projekto dokumentuose, tiekimo, instaliavimo bei kitų darbų paskirtis numatyti reikiamus įrenginius, pristatyti į vietą išbandyti, sumontuoti, pademonstruoti, perduoti ir išlaikyti nurodytas sistemas užbaigtoje ir visiškai eksploatuojamoje būklėje.

Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais instaliavimo darbų užbaigimui ir tinkamam sistemų eksploatavimui, turi būti privalomi atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti aiškinamajame rašte ar ne. Turi būti atlikti visi elektros įrangos instaliavimui bei elektros paslaugų tiekimui būtini ir reikalingi statybiniai darbai.

3. Elektros energijos tiekimas

Objekto įrengtoji galia 35 kW.

Elektros įranga, aparatūra, pagalbiniai įrenginiai ir instaliacinės medžiagos turi atitikti elektros energijos tiekimo sistemoje reikalavimus, kurios charakteristikos yra tokios:

-Įtampa 400V(-10%+6%)/230V(-10%+6%)

-dažnis 50Hz;

Pagal prijungimo sąlygas, vartotojas pajungiamas nuo naujos tranzitinės komercinės apskaitos spintos KS-5854 (įrengta pagal projektą inv. pr. Nr.E1N52C2230), įrengtos šalia sklypo ribos, kuri maitinama nuo TR-358.

Skyde sumontuojamas apskaitos prietaisas ir 63A „C“ charakteristikos tripolis automatinis jungiklis. Naujo vartotojo pajungimui projektuojamas varinis kabelis Cu 5x16, L-50m, kuris tiesiamas PE d63mm vamzdyje iki PS (paskirstymo skydo) įrengiamo pastate. Susikirtimus su planuojamomis kitomis inžinerinėmis komunikacijomis derinti atliekant darbus.

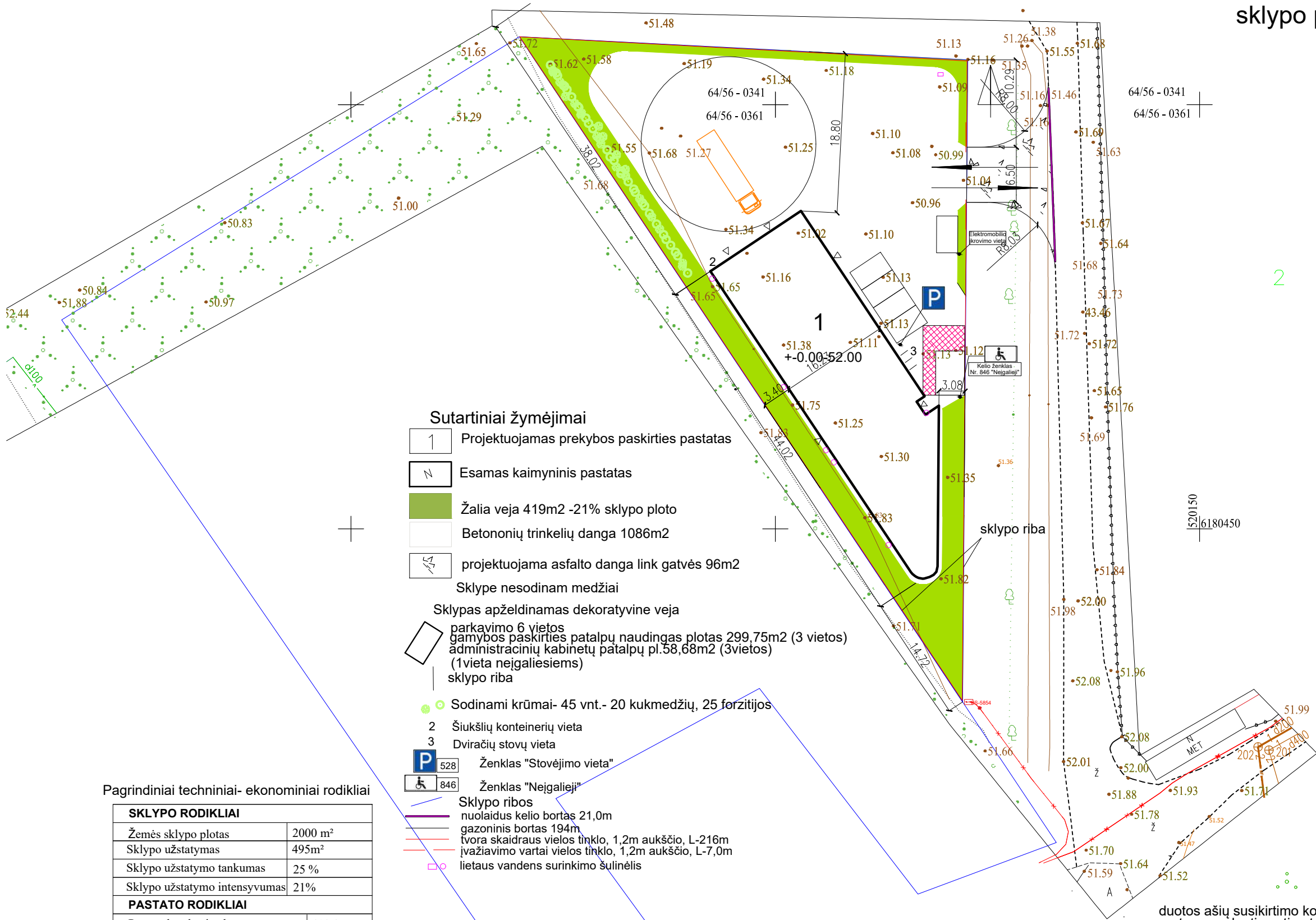
4. Montavimas, išbandymas ir derinimas

Visi projekte numatyti prietaisai, įrengimai, elektros aparatūra, kabeliai, montažinės medžiagos ir gaminiai turi būti pažymėti CE žymėjimu, patvirtinančiu jų atitikti „Elektrotechninių gaminių saugos techninio Reglamento" reikalavimams, turėti atitikties deklaraciją arba sertifikuoti Lietuvoje.

5. Privalomųjų dokumentų sąrašas

1. „Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės”, Vilnius, 2012 m.
2. „Elektrotechninių gaminių saugos techninis Reglamentas”.
3. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
4. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė”

sklypo planas m 1 - 500



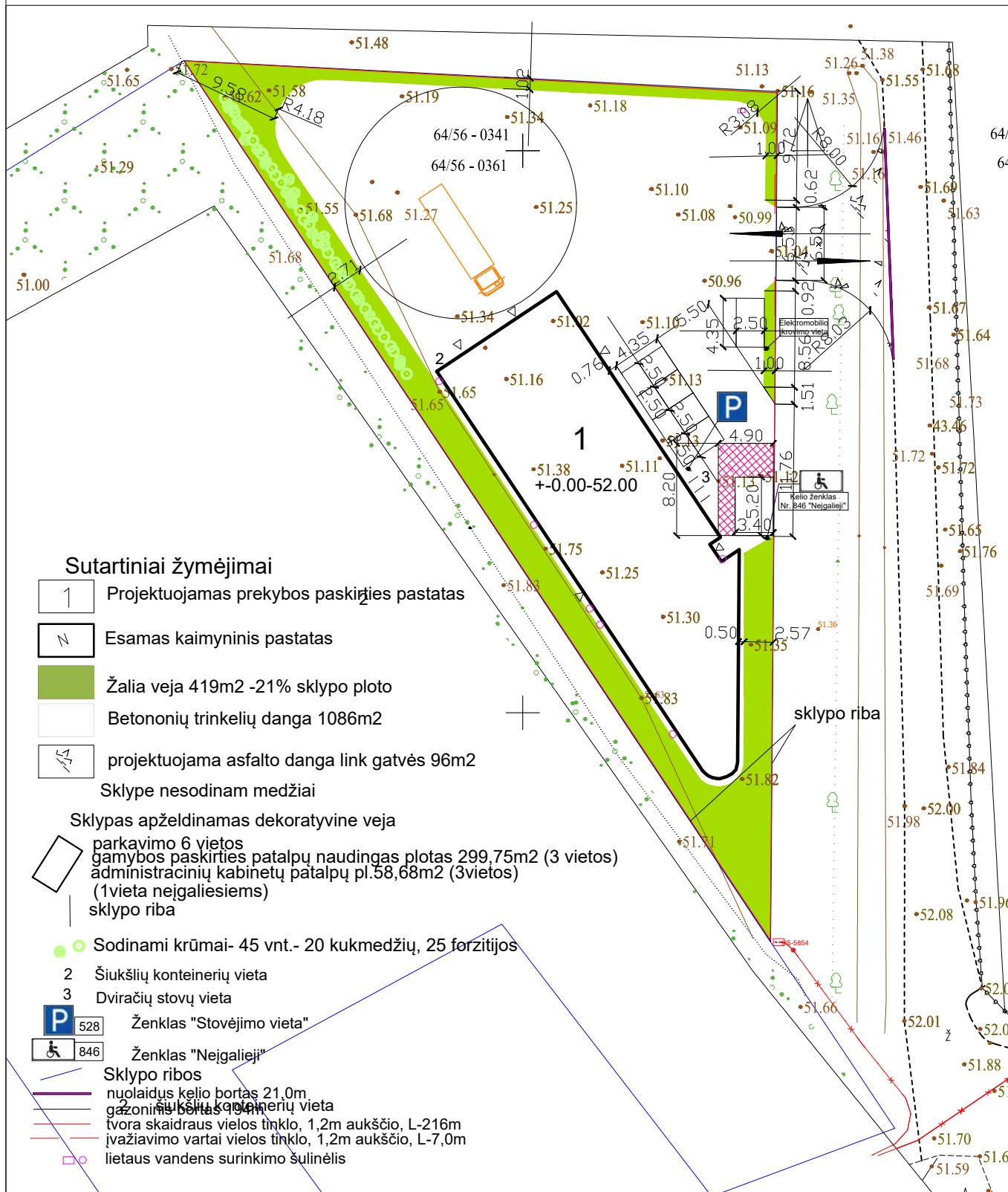
- Sutartiniai žymėjimai**
- 1 Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
 - 2 Esamas kaimyninis pastatas
 - Žalia veja 419m² -21% sklypo ploto
 - Betoninių trinkelų danga 1086m²
 - projektuojama asfalto danga link gatvės 96m²
 - Sklype nesodinam medžiai
 - Sklypas apželdinamas dekoratyvine veja
 - parkavimo 6 vietos
 - gamybos paskirties patalpų naudingas plotas 299,75m² (3 vietos)
 - administracinių kabinetų patalpų pl.58,68m² (3vietos)
 - (1vieta neįgaliesiems)
 - sklypo riba
 - Sodinami krūmai- 45 vnt.- 20 kukmedžių, 25 forsitijos
 - 2 Šiukšlių konteinerių vieta
 - 3 Dviračių stovų vieta
 - Ženklas "Stovėjimo vieta"
 - Ženklas "Neįgalieji"
 - Sklypo ribos
 - nuolaidus kelio bortas 21,0m
 - gazoninis bortas 194m
 - tvora skaidraus vielos tinklo, 1,2m aukščio, L-216m
 - įvažiavimo vartai vielos tinklo, 1,2m aukščio, L-7,0m
 - lietaus vandens surinkimo šulinėlis

Pagrindiniai techniniai- ekonominiai rodikliai

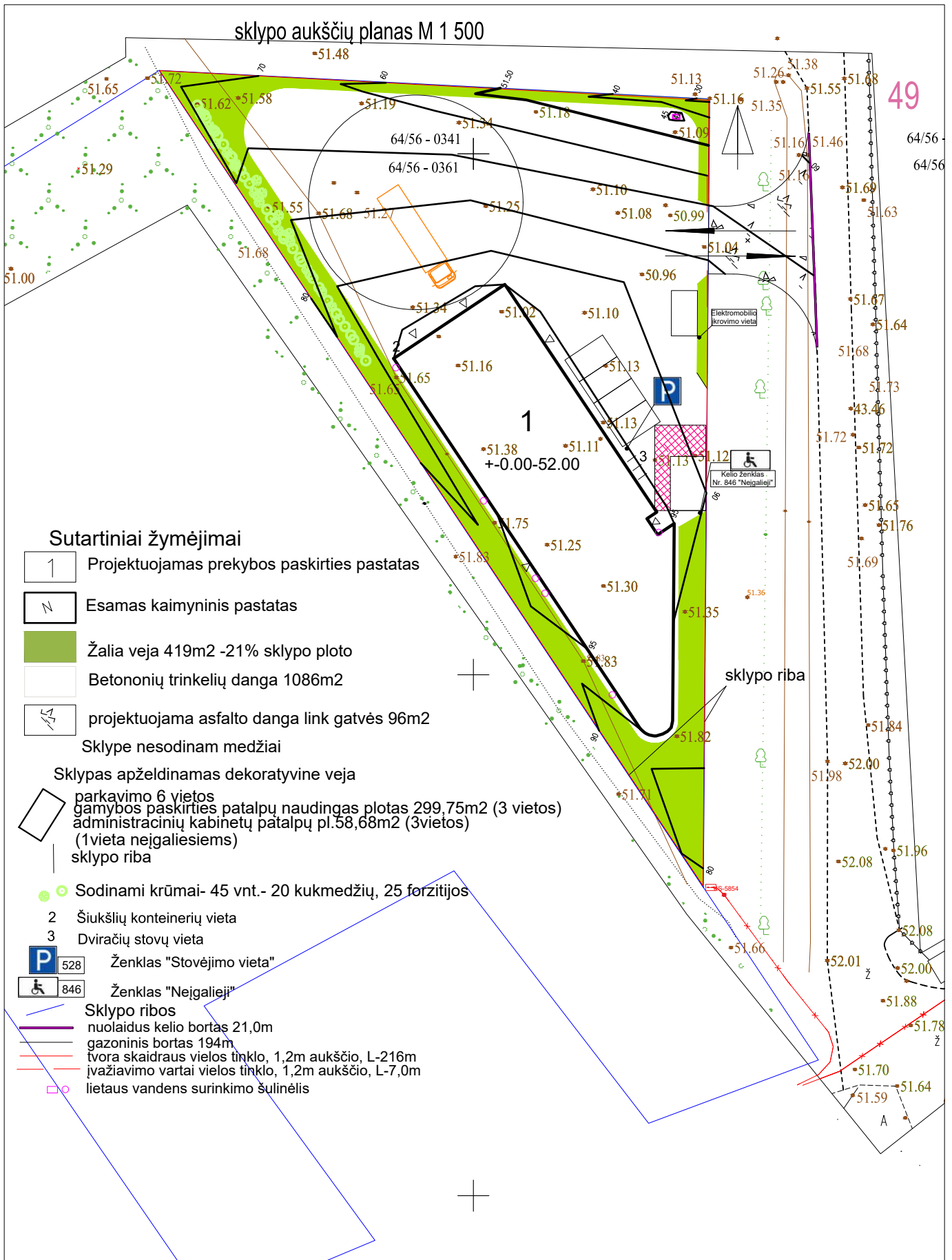
SKLYPO RODIKLIAI	
Žemės sklypo plotas	2000 m ²
Sklypo užstatymas	495m ²
Sklypo užstatymo tankumas	25 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	21%
PASTATO RODIKLIAI	
Pastato bendrasis plotas	418,85 m ²
Gamybos paskirties patalpų bendras plotas	299,75 m ²
Administracinės paskirties patalpų kabinetų plotas	58,68 m ²
Pastato tūris	3042 m ³
Pastato aukštis	7,9 m

duotos ašių susikirtimo koordinatės
matmenys duoti centimetrais

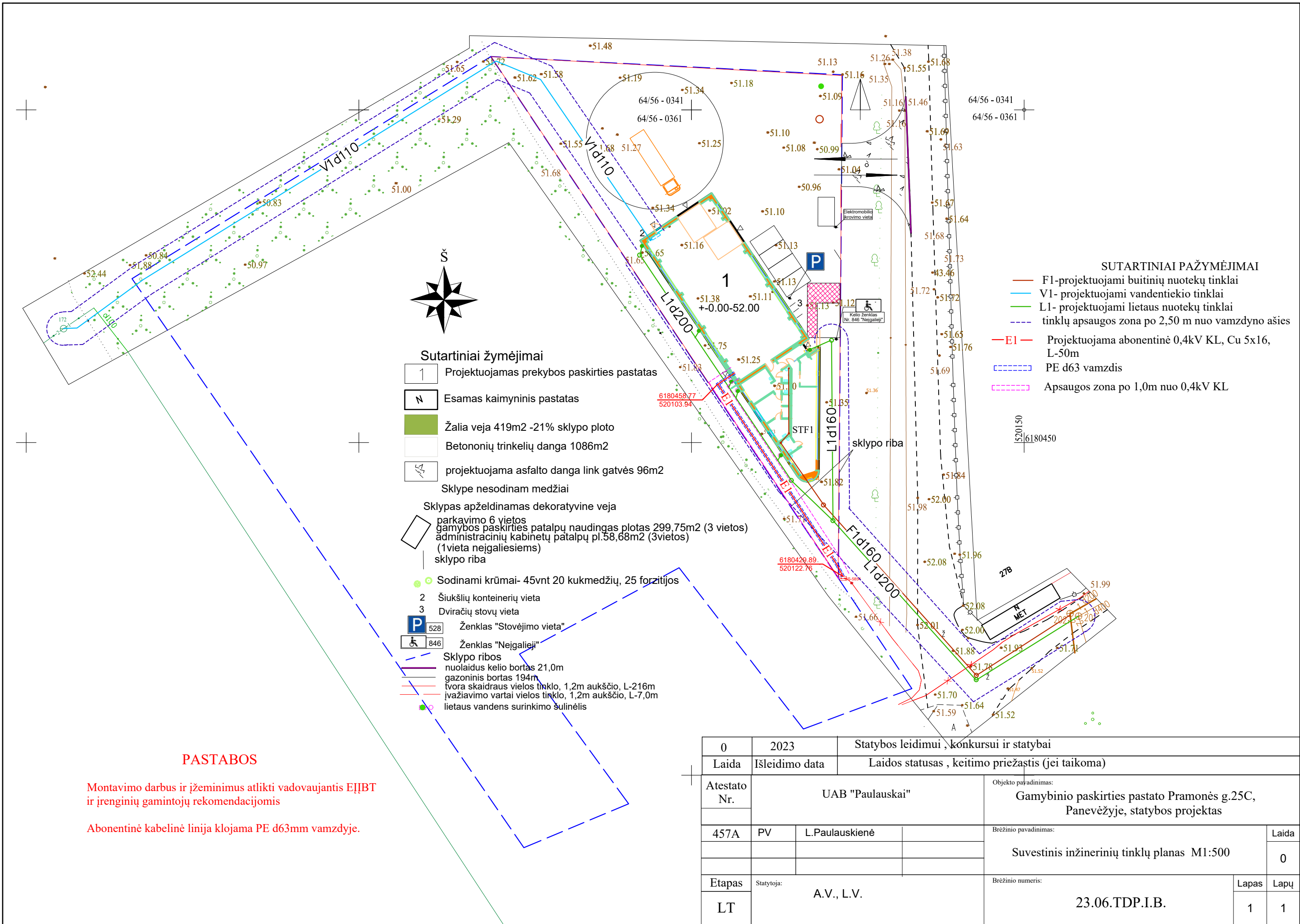
Atestato Nr.	UAB "Paulauskai"			Gamybos paskirties pastato Pramonės g. 25C, Panevėžyje, statybos projektas			
457A	Proj. vad.	L. Paulauskienė		2023.06.	sklypo planas m 1 - 500		Laida
457A	Architektė	L. Paulauskienė		2023.06.			0
Etapas	A.V., L.V.			23.06.TDP.I.B 1		Lapas	Lapų
PP						1	1



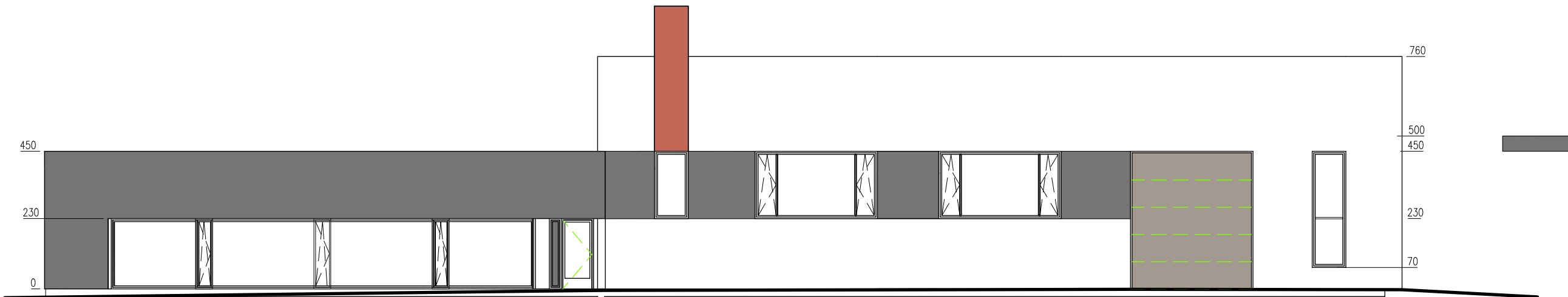
Atestato Nr.	 UAB "Paulauskai"				Gamybos paskirties pastato Pramonės g. 25C, Panevėžyje, statybos projektas			
457A	Proj. vad.	L. Paulauskienė		2023.06.	sklypo aplinkos sutvarkymo planas M 1 500			Laida
457A	Architektė	L. Paulauskienė		2023.06.				0
Etapas	A.V., L.V.				23.06.TDP.I.B 2			Lapas
PP								Lapų
								1
								1



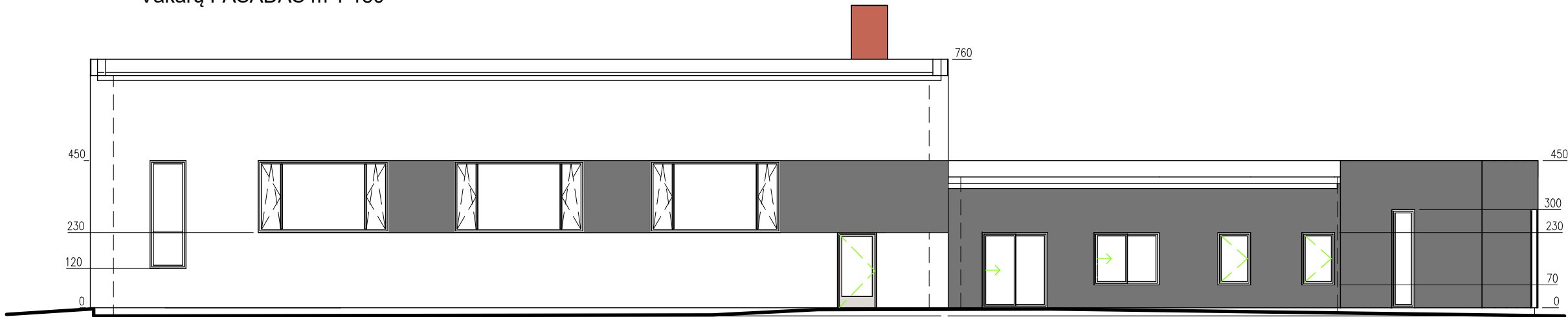
Atestato Nr.		 UAB "Paulauskai"			Gamybos paskirties pastato Pramonės g. 25C, Panevėžyje, statybos projektas			
457A	Proj. vad.	L. Paulauskienė		2023.06.	sklypo aukščių planas M 1 500			Laida
457A	Architektė	L. Paulauskienė		2023.06.				0
Etapas	A.V., L.V.				23.06.TDP.I.B 3		Lapas	Lapų
PP							1	1



RYTŲ FASADAS m 1 150



Vakarų FASADAS m 1 150



Sutartiniai žymėjimai

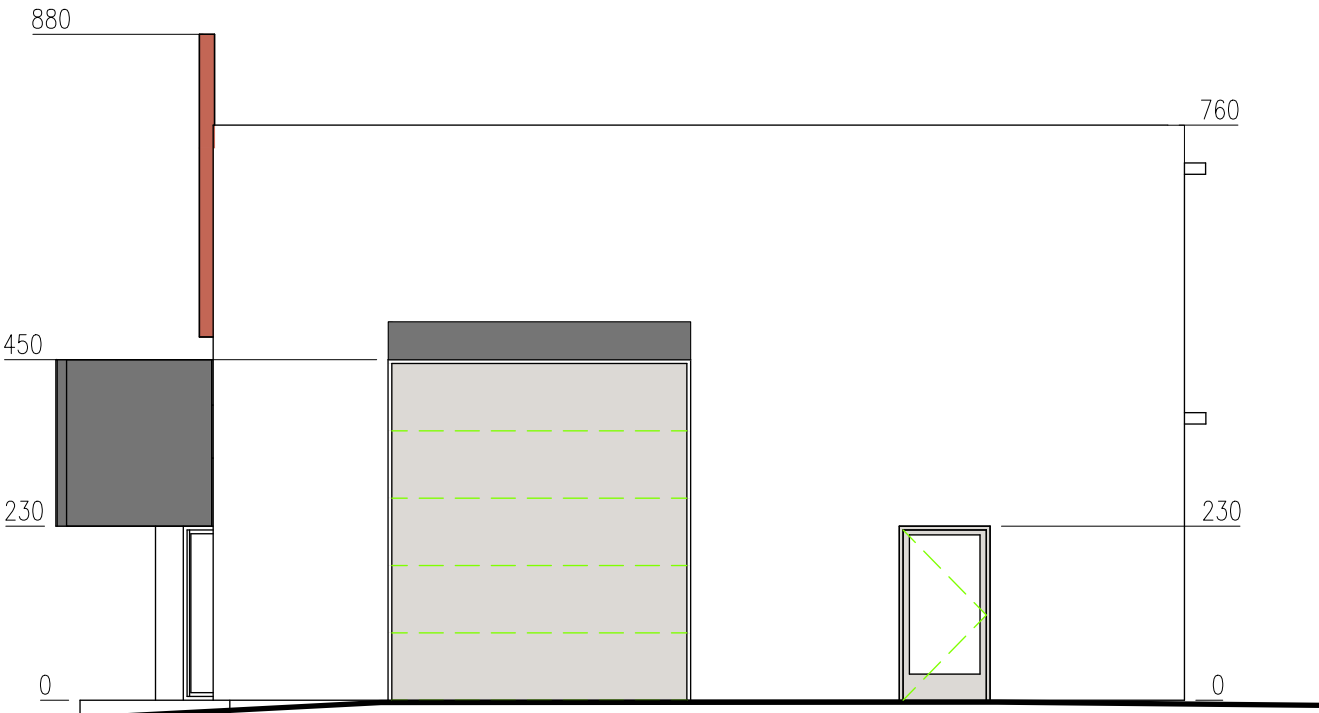
-  vieta logotipui, reklamai
-  Apdailinis fasadinis tinkas spalva RAL 9002
-  Apdailinis fasadinis tinkas spalva RAL 7039
- Tamsiame fasade lietvamzdis, latakai ir visi apskardinimai pilkos spalvos skarda RR23
- Šviesiame fasade lietvamzdis, latakai ir visi apskardinimai balkšvos spalvos skarda RR20

Pastabos

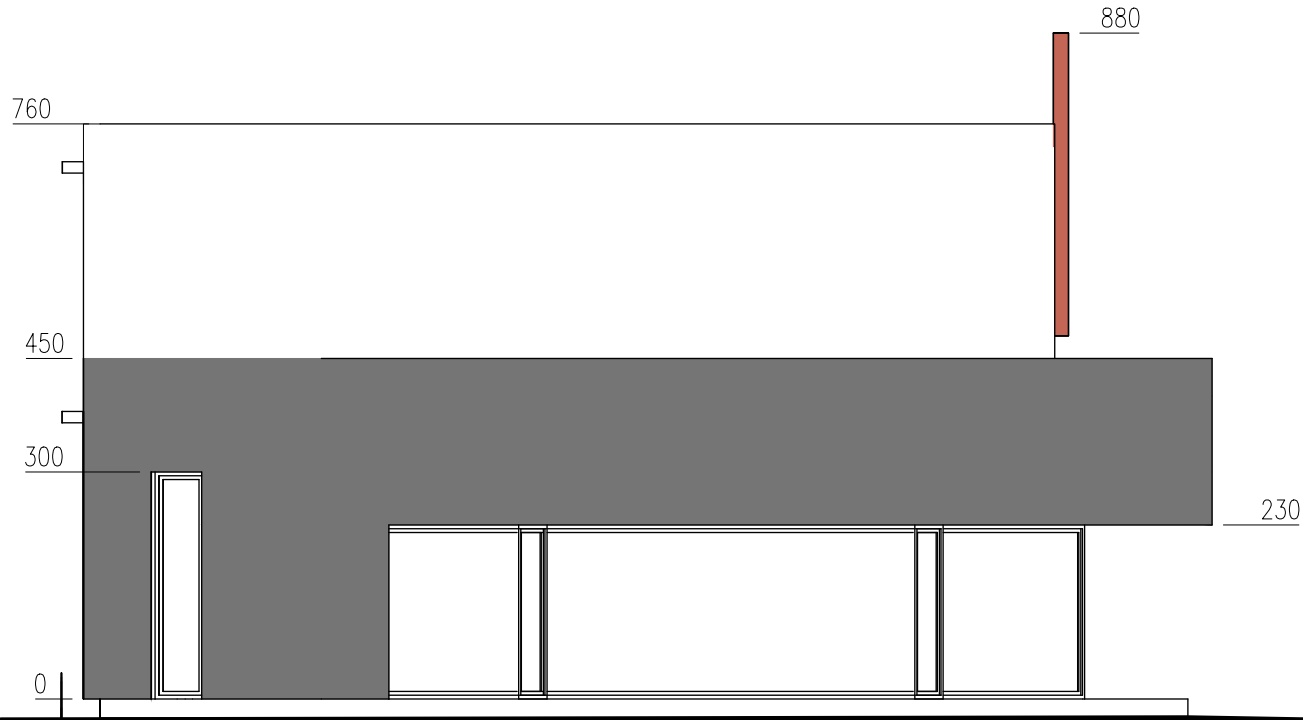
Tamsiame fasade langų rėmus, lauko duris gaminti RAL 7039 (arba artimos)
Šviesiame fasade langų rėmus gaminti RAL 9002, garažo vartus, lauko duris gaminti RR 20 spalvos (arba artimos)
Cokolį tinkuoti ir dažyti pilka spalva RAL 7039.

Atestato Nr.	 UAB "Paulauskai"				Gamybos paskirties pastato Pramonės g. 25C, Panevėžyje, statybos projektas			
457A	Proj. vad.	L. Paulauskienė		2023.05.	fasadai M 1 150		Laida	
457A	Architektė	L. Paulauskienė		2023.05.			0	
Etapas	A.V., L.V.				23.06.TDP.I.B 9		Lapas	Lapų
PP							1	1

ŠIAURINIS FASADAS m 1 100

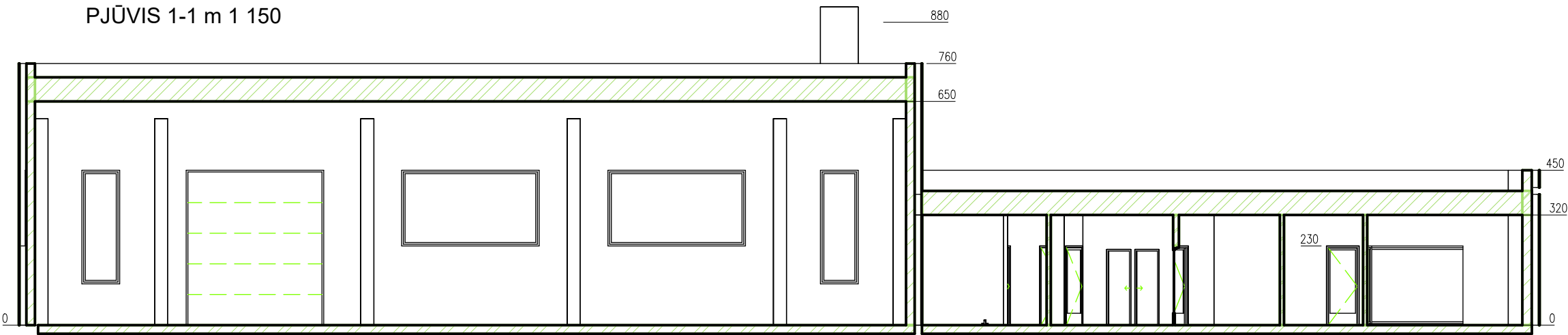


PIETINIS FASADAS m 1 100

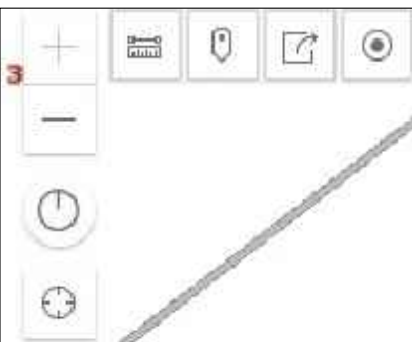


PJŪVIS 2-2 m 1 100

PJŪVIS 1-1 m 1 150



Atestato Nr.	 UAB "Paulauskai"				Gamybos paskirties pastato Pramonės g. 25C, Panevėžyje, statybos projektas		
457A	Proj. vad.	L. Paulauskienė		2023.05.	fasadai, pjūviai M 1 100		Laida
457A	Architektė	L. Paulauskienė		2023.05.			0
Etapas	A.V., L.V.				23.06.TDP.I.B 6		Lapas
PP							Lapų
							1
							1



0 20 m



16A

16

27

27B

27C

25D

25C

9A

9B

7A

Promonės g.

Šiaurinė g.

Promonės g.

180450

151.70

151.39

151.64

151.57

151.78

151.88

152.01

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08

152.08



