

ZITA MANKIENĖ
INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA
NR.: 470608
Tel.+370 68629226, el. paštas: archzita@gmail.com

Statytojas (Užsakovas):	E. M.
Duomenys apie statinį:	Gyvenamosios (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) paskirties pastatas (Panevėžio ješiboto pastatas II), Ramygalos g. 24, Panevėžys Unikalus Kultūros vertybių registro kodas 32914 Unikalus Nekilnojamojo turto registro Nr. 2790-1000-3014 Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-5319-9543 Žemės sklypo kadastrinis Nr. 2701/0023:296 Panevėžio m. k. v.
Duomenys apie patalpą:	Prekybos paskirties, negyvenamoji patalpa – Parduotuvė, Ramygalos g. 24-1, Panevėžys Unikalus Nekilnojamojo turto registro Nr. 2790-1000-3014:0011
Projekto pavadinimas:	Gyvenamosios (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) paskirties pastato (Panevėžio ješiboto pastatas II, u. k. KVR 32914), prekybos paskirties patalpos, Ramygalos g. 24-1, Panevėžyje, padalijimo į du nekilnojamojo turto kadastro objektus, keičiant vieno kadastro objekto paskirtį iš prekybos į gyvenamąją, paprastojo remonto projektas
Statybos rūšis:	Paprastasis remontas
Statinio kategorija:	Ypatingasis statinys (pastatas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą)
Formuojamų patalpų paskirtys:	Prekybos paskirties, negyvenamoji patalpa – Parduotuvė Nr. 1 Gyvenamosios paskirties (Butų), patalpa – Butas Nr. 2
Projekto etapas:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Projekto Nr.	2023-11
Statinio Nr.	Bylos žymuo: Tomas I Bylos laida 0

Pritaria ___ E. M. _____

Pareigos	Vardas, Pavardė, atestato Nr.	Parašas
Projekto vadovas	Ieva Vilytė Atestato Nr. A 1721, KM 0585	
Projekto dalies vadovas	Ieva Vilytė Atestato Nr. A 1721, KM 0585	

Panevėžys, 2023 m rugpjūčio mėn.

Gyvenamosios (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) paskirties pastato (Panevėžio ješiboto pastatas II, u. k. KVR 32914), prekybos paskirties patalpos, Ramygalos g. 24-1, Panevėžyje, padalijimo į du nekilnojamojo turto kadastro objektus, keičiant vieno kadastro objekto paskirtį iš prekybos į gyvenamąją, paprastojo remonto projektas

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Psl. Nr.
Tekstinė dalis				
2023-11-PP-BSŽ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis	2
	2	0	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, nuasmeninta kopija patvirtinta PV parašu	3-4
2023-11-PP-BSR	2	0	Bendrieji statinių rodikliai	5-6
2023-11-PP-AR	10	0	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	7-16
Grafinė dalis				
2023-11-PP-B-01	1	0	Sklypo plano schema	17
2023-11-PP-B-02	1	0	Formuojamų patalpų planas M 1:00	18

Laida	Data	Keitimų pavadinimas			
0	2023-08	Gauti SLD			
KVAL. PATV. DOK. NR.	Zita Mankienė IVVP Nr.: 470608 el. p. archzita@gmail.com; tel. +37068629226		Gyvenamosios (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) paskirties pastato (Panevėžio ješiboto pastatas II, u. k. KVR 32914), prekybos paskirties patalpos, Ramygalos g. 24-1, Panevėžyje, padalijimo į du nekilnojamojo turto kadastro objektus, keičiant vieno kadastro objekto paskirtį iš prekybos į gyvenamąją, paprastojo remonto projektas		
A 1721 KM 0585	PV/PDV	leva Vilytė	Bylos sudėties žiniaraštis		
					Laida
			0		
LT	Statytojas (Užsakovas): E. M.		2023-11-PP-BSŽ	Lapas	Lapų
				1	1

PRITARIA:

2023 m. rugpjūčio mėn. 9 d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m. rugpjūčio 4 d.
Panevėžys

1.	Statytojas (Užsakovas)	E. M.
2.	Projektuotojas	Zita Mankienė IVVP Nr. 470608
3.	Projekto vadovas	Ieva Vilytė (atestatų Nr. A 1721, KM 0585)
4.	Projekto pavadinimas	Gyvenamosios (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) paskirties pastato (Panevėžio ješiboto pastatas II, u. k. KVR 32914) prekybos paskirties patalpos, Ramygalos g. 24-1, Panevėžyje, padalinimo į du nekilnojamojo turto kadastro objektus, keičiant vieno kadastro objekto paskirtį iš prekybos į gyvenamąją, paprastojo remonto projektas
5.	Statinys, objektas	Pastatas – Gyvenamas namas (Panevėžio ješiboto pastatas II), Ramygalos g. 24, Panevėžys Unikalus Kultūros vertybių registro kodas 32914 Unikalus daikto Nr. 2790-1000-3014 Negyvenamoji patalpa – Parduotuvė, Ramygalos g. 24-1, Panevėžys Unikalus daikto Nr. 2790-1000-3014:0011
6.	Formuojami kadastro objektai	Formuojamas nekilnojamojo turto kadastro objektas Nr. 1 – Prekybos paskirties, negyvenamoji patalpa – Parduotuvė (neatliekami statybos darbai). Formuojamas nekilnojamojo turto kadastro objektas Nr. 2 – Gyvenamosios paskirties (Butų), patalpa – Butas (atliekami paprastojo remonto darbai).
7.	Statybos rūšis	Paprastasis remontas, patalpų paskirties keitimas
8.	Statinio kategorija	Ypatingasis (pastatas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą)
9.	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	6.3. Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)
10.	Formuojamų patalpų pagrindinė naudojimo paskirtis	Formuojamas nekilnojamojo turto kadastro objektas Nr. 1 – 7.3. Prekybos paskirties (Parduotuvė). Formuojamas nekilnojamojo turto kadastro objektas Nr. 2 – 6.3. Gyvenamosios paskirties (buto).
11.	Žemės sklypo rodikliai	Adresas: Panevėžys, Ramygalos g. 24 Žemės sklypo unikalus Nr.: 4400-5319-9543 Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 2701/0023:296 Panevėžio m. k. v. Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos (0,0257 ha) Žemės sklypo naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (0,0653 ha) Žemės sklypo plotas: 0,0910 ha
12.	Statinio techniniai rodikliai	Gyvenamosios (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) paskirties pastatas – Gyvenamas namas Esami rodikliai: Aukštų skaičius: 1 Bendras plotas: 566,12 m ² Gyvenamas plotas: 171,74 m ² Rūšių (pusrūšių) plotas: 112,43 m ² Tūris: 2640 m ³ Užstatytas plotas: 322,00 m ² Gyvenamosios paskirties butų skaičius: 7

Kopija tikra
PV I. Vilytė

		<p>Prekybos paskirties patalpų skaičius: 2 Kitos paskirties patalpų (pastogė) skaičius: 1</p> <p><u>Būsimi rodikliai po prekybos paskirties patalpos Nr. 1 padalinimo į du nekilnojamojo turto kadastro objektus, keičiant vieno kadastro objekto paskirtį iš prekybos į gyvenamąją:</u> Aukštų skaičius: 1 Bendras plotas: ~ 563,8 m² Gyvenamas plotas: ~ 202,86 m² Rūšių (pusrūšių) plotas: 112,43 m² Tūris: 2640 m³ Užstatytas plotas: 322,00 m² Gyvenamosios paskirties butų skaičius: 8 Prekybos paskirties patalpų skaičius: 2 Kitos paskirties patalpų (pastogė) skaičius: 1</p>
13.	Objekto techniniai rodikliai	<p>Prekybos paskirties negyvenamoji patalpa – Parduotuvė <u>Esami rodikliai:</u> Bendras plotas: 107,95 m² Pagrindinis plotas: 79,39 m²</p> <p><u>Būsimi rodikliai po prekybos paskirties patalpos padalinimo į du nekilnojamojo turto kadastro objektus, keičiant vieno kadastro objekto paskirtį iš prekybos į gyvenamąją:</u> Prekybos paskirties patalpa – Parduotuvė Nr. 1 Bendras plotas: 69,84 m² Pagrindinis plotas: 51,36 m² Pagalbinis naudingasis plotas: 18,48 m² Gyvenamosios paskirties (butų), patalpa – Butas Nr. 2 Bendras plotas: 35,79 m² Naudingas plotas: 35,79 m² Gyvenamas plotas: 31,12 m² Kambarių skaičius: 2</p>
14.	Projektinių pasiūlymų paskirtis	<p>Išreikšti Statytojo (Užsakovo) sumanytų projektuoti patalpų architektūros, pagrindinių sprendinių idėją; Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą; Specialiesiems paveldosaugos reikalavimams nustatyti.</p>
15.	Projektinių pasiūlymų sudėtis	<p>Aiškinamasis raštas; Sklypo plano schema; Pastato aukšto patalpų schemas; Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija.</p>
16.	Statytojo (Užsakovo) pateikiamų privalomųjų dokumentų sąrašas	<p>Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis; Statinio bei jam naudoti priskirto žemės sklypo nuosavybės ir/ar valdymo teisę patvirtinantys dokumentai; Patalpų kadastrinių matavimų byla; Žemės sklypo planas; Įgaliojimas projektuotojui atstovauti Užsakovą (Statytoją); Bendraturčių ir/ar kaimynų sutikimai; Kiti dokumentai pagal projekto specifiką.</p>
17.	Pateikiamų Projektinių pasiūlymų dokumentacijos egzempliorių skaičius	<p>Statytojui (Užsakovui) projektuotojas pateikia 1 (vieną) parengtą projektinių pasiūlymų dokumentacijos egzempliorių popierinėje versijoje ir 1 (vieną) egzempliorių įrašytą į skaitmeninę laikmeną „.doc“ formatu.</p>

Statytojas (Užsakovas)



Kopija tikra
 PV I. Vilytė



Gyvenamosios (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) paskirties pastato (Panevėžio ješiboto pastatas II, u. k. KVR 32914), prekybos paskirties patalpos, Ramygalos g. 24-1, Panevėžyje, padalijimo į du nekilnojamojo turto kadastro objektus, keičiant vieno kadastro objekto paskirtį iš prekybos į gyvenamąją, paprastojo remonto projektas

Bendrieji statinių rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
Žemės sklypas (unikalus Nr. 4400-5319-9543, kadastro Nr. 2701/0023:296)			
1. Sklypo plotas	m ²	910	Esamas
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	62	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	35	Esamas
II SKYRIUS PASTATAS			
Gyvenamosios paskirties pastatas (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai) [6.3] – Gyvenamas namas (unikalus daikto Nr. 2790-1000-3014)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		Esami rodikliai	Projektuojami rodikliai
2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	566,12	563,8
3. Pastato gyvenamasis plotas	m ²	171,74	202,86
4. Rūsių (pusrūsių) plotas	m ²	112,43	Nepakito
5. Užstatytas plotas	m ²	322,00	Nepakito
6. Pastato tūris*	m ³	2640	Nepakito
7. Aukštų skaičius*	Vnt.	1	Nepakito
8. Pastato aukštis*	m	Esamas	Nepakito
9. Gyvenamosios paskirties butų skaičius	Vnt.	7	8
10. Prekybos paskirties patalpų skaičius	Vnt.	2	Nepakito
11. Energinio naudingumo klasė		Esama	Nepakito
12. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		Esama	Nepakito

Laida	Data	Keitimų pavadinimas
0	2023-08	Gauti SLD
KVAL. PATV. DOK. NR.	Zita Mankienė IVVP Nr.: 470608 el.p. archzita@gmail.com; tel. +37068629226	
A 1721 KM 0585	PV/PDV	leva Vilytė
Benrieji statinių rodikliai		
		Laida
		0
LT	<u>Statytojas (Užsakovas):</u> E. M.	
		Lapas
		1
		Lapų
		2

Gyvenamosios (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) paskirties pastato (Panevėžio ješiboto pastatas II, u. k. KVR 32914), prekybos paskirties patalpos, Ramygalos g. 24-1, Panevėžyje, padalijimo į du nekilnojamojo turto kadastro objektus, keičiant vieno kadastro objekto paskirtį iš prekybos į gyvenamąją, paprastojo remonto projektas

Gyvenamosios (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) paskirties pastato (Panevėžio ješiboto pastatas II, u. k. KVR 32914), prekybos paskirties patalpos, Ramygalos g. 24-1, Panevėžyje, padalijimo į du nekilnojamojo turto kadastro objektus, keičiant vieno kadastro objekto paskirtį iš prekybos į gyvenamąją, paprastojo remonto projektas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
13. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		Esamas	Situacija nepabloginama
Prekybos paskirties negyvenamoji patalpa [7.3] – Parduotuvė (Unikalus daikto Nr. 2790-1000-3014:0011)			
1. Patalpos paskirties rodikliai		Esami rodikliai	Projektuojami rodikliai
2. Bendrasis plotas	m ²	107,95	69,84
3. Pagrindinis plotas	m ²	79,39	51,36
4. Pagalbinis naudingasis plotas	m ²	-	18,48
5. Energinio naudingumo klasė		E	Nepakito
6. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	C
Gyvenamosios paskirties (butų) patalpa [6.3] – Butas			
1. Buto paskirties rodikliai		Esami rodikliai	Projektuojami rodikliai
2. Bendrasis plotas	m ²	-	35,79
3. Naudingasis plotas	m ²	-	35,79
4. Gyvenamasis plotas	m ²	-	31,12
5. Kambarių skaičius	Vnt.	-	2
6. Energinio naudingumo klasė		-	E
7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	C

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

I. Vilytė, kvalifikacijos atestato Nr. A 1721, KM 0585

Statytojas (Užsakovas)

Tvirtinu E. M.

2023-11-PP-BSR	lapas	lapų	laida
	2	2	0

Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas

1. Privalomųjų rengimo dokumentų bei pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai, sąrašas:

1.1. Rengimo dokumentai

- 1.1.1. NT Registro centrinio duomenų banko išrašai;
- 1.1.2. Kadastrinis žemės sklypo planas;
- 1.1.3. Kultūros paveldo objekto TRP, Panevėžio ješiboto pastatas II (32914);
- 1.1.4. Kultūros paveldo objekto KVR duomenys, Panevėžio ješiboto pastatas II (u. k. KVR 32914);
- 1.1.5. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.

1.2. Normatyviniai dokumentai

- 1.2.1. LR Statybos įstatymas Nr. I-1240;
- 1.2.2. LR Žemės įstatymas. 1994-04-26, Nr. I-446;
- 1.2.3. LR Teritorijų planavimo įstatymas Nr. I-1120
- 1.2.4. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas Nr. I-733
- 1.2.5. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, statinio ekspertizė;
- 1.2.6. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
- 1.2.7. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai;
- 1.2.8. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai;
- 1.2.9. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
- 1.2.10. STR 2.01.04:2004 Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai;
- 1.2.11. STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka;
- 1.2.12. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
- 1.2.13. STR 2.01.01(3): 1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
- 1.2.14. STR 2.01.01(4); 2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;
- 1.2.15. STR 2.01.01(5): 2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo;
- 1.2.16. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
- 1.2.17. Lietuvos standartai ir statybos taisyklės:
LST 1516: 2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;
HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;
HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.

2. Bendrieji duomenys

Laida	Data	Keitimų pavadinimas			
0	2023-08	Gauti SLD			
KVAL. PATV. DOK. NR.	Zita Mankienė IVVP Nr.: 470608 el.p. archzita@gmail.com; tel. +37068629226		Gyvenamosios (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) paskirties pastato (Panevėžio ješiboto pastatas II, u. k. KVR 32914), prekybos paskirties patalpos, Ramygalos g. 24-1, Panevėžyje, padalijimo į du nekilnojamojo turto kadastro objektus, keičiant vieno kadastro objekto paskirtį iš prekybos į gyvenamąją, paprastojo remonto projektas		
A 1721 KM 0585	PV/PDV	leva Vilytė	Aiškinamasis raštas		Laida
					0
LT	<u>Statytojas (Užsakovas):</u> E. M.		2023-11-PP-AR	Lapas	Lapų
				1	10

- Statinio adresas: Panevėžys, Ramygalos g. 24;
- Statinys: Pastatas – Gyvenamas namas (Panevėžio ješiboto pastatas II, u. k. KVR 32914);
- Statinio paskirtis: Gyvenamoji paskirtis (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai) [6.3];
- Nagrinėjamos patalpos adresas: Panevėžys, Ramygalos g. 24-1;
- Nagrinėjama patalpa: Negyvenamoji patalpa – Parduotuvė;
- Nagrinėjamos patalpos esama paskirtis: Prekybos paskirtis [7.3]
- Nagrinėjamos patalpos busimos paskirtys po padalijimo į du nekilnojamojo turto kadastro objektus : Prekybos paskirtis [7.3] ir Gyvenamoji paskirtis (Butų) [6.3];
- Statybos rūšis: paprastasis remontas;
- Statinio kategorija: ypatingasis (pastatas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą);
- Statinio geografinė vieta: Lietuvos Respublikos žemės sklypas, Panevėžys, Ramygalos g. 24. Žemės sklypas su statiniais yra Panevėžio miesto centrinėje dalyje;
- Projektavimo tikslas: padalyti prekybos paskirties patalpą, esančią Ramygalos g. 24-1, Panevėžyje, į du nekilnojamojo turto kadastro objektus, keičiant vieno kadastro objekto paskirtį iš prekybos į gyvenamąją (butų) ir joje atlikti paprastojo remonto darbus.

3. Duomenys apie žemės sklypą

- Sklypo adresas: Panevėžys, Ramygalos g. 24;
- Unikalus Nr.: 4400-5319-9543‘
- Kadastro Nr.: 2701/0023:296 Panevėžio m. k. v.
- Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos (0,0257 ha)
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (0,0653 ha)
- Žemės sklypo plotas: 0,0910 ha.

4. Duomenys apie pastatą

- Adresas: Panevėžys, Ramygalos g. 24;
- Pastatas – Gyvenamasis namas;
- Unikalus Nr.: 2790-1000-3014;
- Pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji paskirtis (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai);
- Statybos pradžios ir pabaigos metai: 1901;
- Rekonstaravimo pradžios ir pabaigos metai: 1980;
- Baigtumo procentas: 100 %;
- Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų;
- Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis;
- Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas;
- Dujos: Gamtinės;
- Sienos: Plytos;
- Stogo danga: Keramika;
- Aukštų skaičius: 1;
- Bendras plotas: 566,12 m²;
- Naudingas plotas: 293,72 m²;
- Gyvenamasis plotas: 171,74 m²;
- Rūsių (pusrūsių) plotas: 112,43 m²;
- Pagrindinis plotas: 128,82 m²;
- Tūris: 2640 m³;
- Užstatytas plotas: 322,00 m²;
- Gyvenamosios paskirties butų skaičius: 7;
- Prekybos paskirties patalpų skaičius: 2;

2023-11-PP-AR	lapas	lapų	laida
	2	10	0

- Kitos paskirties patalpų (pastogė) skaičius: 1.

5. Duomenys apie patalpą

- Adresas: Panevėžys, Ramygalos g. 24-1;
- Negyvenamoji patalpa – Parduotuvė;
- Unikalus Nr.: 2790-1000-3014:0011;
- Pagrindinė naudojimo paskirtis: Prekybos;
- Aukštas: 1;
- Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų;
- Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis;
- Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas;
- Dujos: Gamtinės;
- Bendras plotas: 107,95 m²;
- Pagrindinis plotas: 79,39 m².

6. Duomenys iš Kultūros vertybių registro

- Unikalus objekto kodas: 32914;
- Pilnas pavadinimas: Panevėžio ješiboto pastatas II;
- Adresas: Panevėžio miesto sav., Panevėžio m., Ramygalos g. 24;
- Įregistravimo registre data: 2009-06-23;
- Statusas: Registrinis;
- Objekto reikšmingumo lygmuo yra: Vietinis;
- Rūšis: Nekilnojamas;
- Teritorijos: KVR objektas: 645.00 kv. m;
- Vertybė pagal sandarą: Pavienis objektas;
- Amžius: 1901 m.;
- Stilius: istorizmas;
- Vertingųjų savybių pobūdis: Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškai);Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- Vertingosios savybės:

7.1.1.1. tūris - kompaktinis, stačiakampio plano su rūsiu (1980 m. rekonstrukcijos metu stogas paaukštintas, pakeista forma; būklė gera; TRP; priedai Nr. 1-3; FF Nr. 1-7; 2009 m.);

7.1.1.2. aukštų išplanavimas - kapitalinių sienų tinklas (-; būklė gera; FF Nr. 1-5; 2009 m.); sienų angos - stačiakampės rūsiu ir pirmo aukšto langų angos (rūsio angos P dalyje užmūrytos; būklė patenkinama; FF Nr. 1-5, 7-10; 2009 m.); stogo danga - molinių čerpių tipas (-; būklė gera; priedai Nr. 6; FF Nr. 1-2, 7; 2009 m.);

7.1.1.3. fasadų architektūrinis sprendimas - istorizmo stilistika (-; būklė gera; FF Nr. 1-5; 2009 m.), fasadų apdaila ir puošyba - R fasado tinkuoto plytų mūro piliastrai su kaneliūromis ir dekoruotais kapiteliais (-; būklė gera; FF Nr. 1-2, 10, 11, 14; 2009 m.); pastogės profiliuotas tinkuoto plytų mūro karnizas; R, P, Š fasade dekoruotas klimatijų eile ir dantukais (-; būklė gera; FF Nr. 6, 11-13; 2009 m.); R fasado pastogės tinkuoto plytų mūro frizinė juosta, dekoruota reljefiniais tinko ornamentais (-; būklė gera; FF Nr. 1, 11-12; 2009 m.); R, P, V fasadų polanginė tinkuoto plytų mūro profiliuota trauka (V fasade dalis neišlikusi; būklė patenkinama; FF Nr. 1-5, 8, 10, 14; 2009 m.) R ir P fasadų langų angų profiliuoti tinko apvadai (-; būklė gera; FF Nr. 1, 3, 9; 2009 m.); R fasado reljefinės iškiliosios polangių ir viršulangių plokštumos su profiliuotais apvadais; centrinėje dalyje viršulangio plokštumos su augaliniu reljefiniu tinko dekoru (-; būklė gera; FF Nr. 1-2, 7, 9-12, 14; 2009 m.); P, V ir Š fasadų tinko rustai (-; būklė gera; FF Nr. 2-6, ; 2009 m.); fasadų tinko tipas (-; būklė patenkinama; FF Nr. 1-8; 2009 m.);

7.1.1.4. konstrukcijos - pamatas su tinkuotu plytų mūro cokoliu (pamatas netyrinėtas; cokolio būklė gera; FF Nr. 1-5, 14-15; 2009 m.); plytų mūro sienos (-; būklė patenkinama; FF Nr. 1-8; 2009 m.); perdanga (netyrinėta; -; -; 2009 m.);

2023-11-PP-AR	lapas	lapų	laida
	3	10	0

7.3. pirminė, istoriškai susiklosčiusi paskirtis - visuomeninė.

7.5. Faktai apie svarbius visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos įvykius - iki Vokietijos - Sovietų Sąjungos karo pastate veikė žydų ješibotas.

7. Istoriniai duomenys

Panevėžio ješivos pastatas II pastatytas 1901 m. Pastate buvo įsikūrusi rabino administracija – rabinatas. Čia dirbo rabinas, ėjęs dvasininko, žydų bendruomenės lyderio, valdininko pareigas. Pastate veikė ir maldos namai.

1908 m. rabinato pastate įkurta žydų dvasinė seminarija – ješiva, ruošusi rabinus. Jai vadovavo Isaakas Rabinovičius. Iš pradžių mokykla savo patalpų neturėjo, jas nuomojo. Prasidėjus Pirmajam pasauliniam karui mokykla iš Panevėžio evakuota į Mariupolį (Ukraina). 1919 m. mirus I. Rabinovičiui, pradėtą darbą tęsė jo mokinys Joselis Kahanemanas. Jis 1919 m. atkūrė Panevėžio ješivą, vėliau tapusią reikšminga žydų dvasine mokykla Lietuvoje. Yra išlikusi Panevėžio ješivos 1929 m. laidos vinjetės nuotrauka su 200 šią mokyklą baigusių rabinų ir mokyklos pastato Ramygalos g. nuotrauka.



1 pav. Ješivos pastatas Ramygalos g. 1929 m. (iškarpa iš vinjetės)

J. Kahanemano rūpesčiu mokyklai pastatytas naujas pastatas (dab. Savanorių a. 11), į kurį iš senojo pastato ješiva perkelta 1932 m.

1980 m. vykdyta pastato rekonstrukcija, kurios metu pastato I aukšto planinė struktūra pakeista, pastate įrengti butai, pastato stogas paaukštintas, jo pastogėje įrengiant gyvenamąsias patalpas. Šiuo metu pastate įsikūrusios vaistinė, parduotuvė, gyvenamosios patalpos.

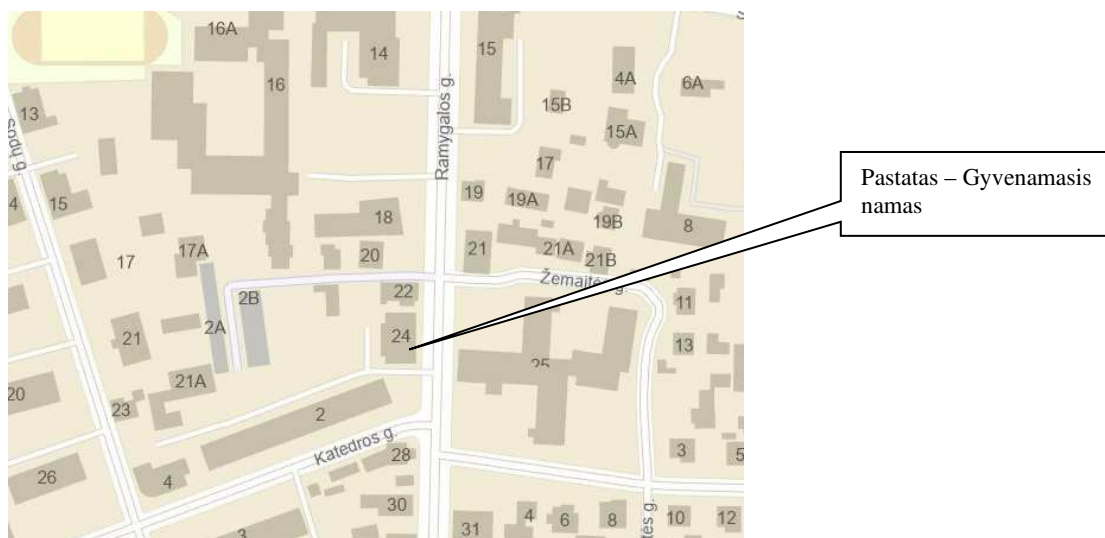
8. Esama būklė

Žemės sklypas su statiniu išsidėstęs Panevėžio miesto centrinėje dalyje palei Ramygalos g. Pietų pusėje sklypas ribojasi su daugiabučio gyvenamojo namo sklypu, šiaurės pusėje su vienbučiu gyvenamu namu. Sklypo forma netaisyklinga. Žemės sklypo paviršius beveik lygus.

Sklypo vakarų pusėje, esantis vidinis kiemas, naudojamas pastato patalpų savininkų lengvųjų automobilių statymui. Įvažiavimas į sklypą yra iš Ramygalos g.

2023-11-PP-AR	lapas	lapų	laida
	4	10	0

Gyvenamosios (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) paskirties pastato (Panevėžio ješiboto pastatas II, u. k. KVR 32914), prekybos paskirties patalpos, Ramygalos g. 24-1, Panevėžyje, padalijimo į du nekilnojamojo turto kadastro objektus, keičiant vieno kadastro objekto paskirtį iš prekybos į gyvenamąją, paprastojo remonto projektas



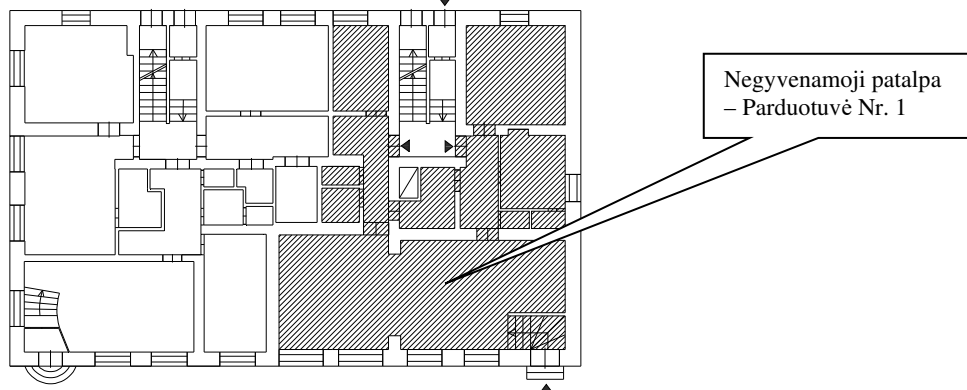
2 pav. Situacijos schema

Pastatas yra kompaktinis, stačiakampio plano, vieno aukšto su pastoge ir rūsiu, mūrinis, tinkuotas, dažytas, su keturšlaičiu stogu dengtu keramikinėmis čerpėmis. Fasada – istorizmo stiliškos su gausiais dekoru elementais, simetriški. Įėjimai į pastate esančias prekybos paskirties patalpas yra iš Ramygalos g. pusės, rytų fasade. Kiti įėjimai, į visas pastate esančias patalpas, yra vakarų pusės fasade per bendrojo naudojimo patalpas laiptines.

Fasadų tinkas, ant cokolinės dalies, pažeistas drėgmės, druskų, birus su įtrūkimais. Kai kur matomi ankstesniais metais cementiniu skiediniu padaryti tinko netekčių užtaisymai. Cokolio apskardinimas pažeistas korozijos, susidėvėjęs. Ant fasadų, gausiausia apatinėje dalyje ties trinkelėlių danga, susiformavę biologinės korozijos židiniai. Fasadų pirmo aukšto lygyje yra nutrupėjusio tinko, kur atsidengę raudonų molio plytų mūrų plotai, vietomis matomi nutrupėję ar atšokę dažų bei tinko sluoksniai visuose fasaduose. Karnizų bei traukų profilių briaunos apdaužytos, tinkas ant jų atrupėjęs. Dalis pastato lietuviškosios pagrindiniame fasade - nauji, pakeisti ankstesnių remontų metu, dalis pagrindinio fasado – perdažyta. Stogo keraminių čerpių danga susidėvėjusi, vietomis nesandari ir praleidžia atmosferos kritulius į vidaus patalpas. Pastato langai ir pagrindinio fasado įėjimo durys – plastikiniai, kitos įėjimų durys – metalinės.

Pastato pirmame aukšte šiuo metu yra dvi prekybos paskirties patalpos – Parduotuvės ir dvi gyvenamosios paskirties patalpos – Butai. Pastato pastogėje yra penkios gyvenamosios paskirties patalpos – Butai.

Nagrinėjama prekybos paskirties patalpa Nr. 1 yra pastato pirmame aukšte, šiaurinėje pusėje. Į patalpą patenkama per įėjimą esantį pagrindiniame fasade nuo Ramygalos g. pusės ir per bendrojo naudojimo patalpą laiptinę iš kiemo pusės.



3 pav. Pastato pirmo aukšto plano schema

2023-11-PP-AR	lapas	lapų	laida
	5	10	0

Nagrinėjama patalpa suformuota anksčiau sujungus du, gyvenamosios paskirties – butų, nekilnojamojo turto kadastro objektus, pakeičiant jų paskirtį į prekybos. Patalpos apdaila patenknamos būklės. Lubos ir sienos tinkuotos, sienose įtrūkimų nepastebėta. Dalyje patalpų grindys išklotos keramikinėmis plytelėmis, dalyje dangtos linoleumu. Langai plastikiniai. Išorės durys, esančios pagrindiniame rytų fasade – plastikinės, durys vedančios į patalpas iš bendrojo naudojimo patalpos laiptinės - šarvo, vidaus durys – faneruotos. Patalpai skirtos dvi automobilių statymo vietos sklypo vidiniame kieme. Parduotuvėje vykdoma vienos specializuotos prekės grupės (Plaukų priežiūros priemonės) prekyba (žiūrėti Kiti dokumentai, 2023-08-09 raštas Nr. 1 „Dėl vienos prekės grupės prekybos parduotuvėje“).

9. Projektiniai sprendiniai, įtaka vertingosioms „Panevėžio ješiboto pastatas II“ savybėms

Šio projekto sprendiniai numato Prekybos paskirties patalpos – Parduotuvės (unikalus Nr. 2790-1000-3014:0011), esančios Ramygalos g. 24-1, Panevėžyje, padalijimą į du nekilnojamojo turto kadastro objektus, keičiant vieno kadastro objekto paskirtį iš prekybos į gyvenamąją (butų) ir joje atliekant paprastojo remonto darbus.

Formuojamame prekybos paskirties nekilnojamojo turto kadastro objekte – Parduotuvėje Nr.1, statybos darbai neatliekami, įėjimai į patalpą išlieka esami, patalpoje toliau bus vykdoma vienos specializuotos prekės grupės (Plaukų priežiūros priemonės) prekyba (žiūrėti Kiti dokumentai, 2023-08-09 raštas Nr. 1 „Dėl vienos prekės grupės prekybos parduotuvėje“).

Formuojamame gyvenamosios paskirties nekilnojamojo turto kadastro objekte – Bute Nr. 2, atliekami paprastojo remonto darbai (žiūrėti Grafinę dalį):

- Užmūrijamos dvi esamos vidaus durų angos laikančiose sienose, naudojant pilnavidures degto molio plytas, jas tinkuojant ir dažant;
- Išardomos ne pirminio statybos laikotarpio, silikatinių plytų pertvaros;
- Įrengiamos lengvų konstrukcijų pertvaros;
- Įrengiamas tualetas su dušu naujoje vietoje;
- Įrengiamos dvi naujos medinės vidaus durys esančiose angose;
- Atliekama lubų, sienų grindų apdaila.

Vidaus apdaila atliekama pagal užsakovo pageidavimą ir patalpų paskirtį. Apdailos medžiagos turi atitikti higienos normas ir kitus medžiagoms keliamus reikalavimus.

Inžineriniai tinklai

Suformuotose abiejuose nekilnojamojo turto kadastro objektuose inžinerinis aprūpinimas išlieka esamas: vandentiekio ir nuotekų tinklai, centrinis šildymas pajungti į centralizuotus miesto tinklus, elektros įvadas esamas, gamtinių dujų įvadas esamas. Formuojamame gyvenamosios paskirties nekilnojamojo turto kadastro objekte – Bute Nr. 2, atliekant paprastojo remonto darbus, vandentiekis ir nuotekos suvedamos į esamus stovus, dujų įvadas užaklinamas, gartraukis virš elektrinės viryklės pajungiamas į esamus kanalus pastate, patalpų vėdinimas natūralus, per langus ir esančius vėdinimo kanalus sienose.

Prieš pradėdant nekilnojamojo turto kadastro objektų eksploatavimą, privaloma įrengti atskiras apskaitas.

Vertingosios savybės ir jų saugojimo būdas

Nagrinėjamos tik vidaus patalpų, formuojamame gyvenamosios paskirties nekilnojamojo turto kadastro objekte – Bute Nr. 2, kuriame atliekami paprastojo remonto darbai, vertingosios savybės. Pastato išorei, pastato rūsiai priskirtos vertingosios savybės, nenagrinėjamos, nes šio projekto apimtyje nėra sprendžiama pastato fasadų, stogo, rūšio patalpų tvarkyba.

Nr.	Vertingoji savybė	Saugojimo būdas	Pastaba
-----	-------------------	-----------------	---------

2023-11-PP-AR	lapas	lapų	laida
	6	10	0

1.	Aukštų išplanavimas - kapitalinių sienų tinklas	Projekto sprendiniais nekeičiamas	Užmūrijamos dvi esamos vidaus durų angos laikančiose sienose, naudojant pilnavidures degto molio plytas, jas tinkuojant ir dažant
2.	Sienų angos - pirmo aukšto langų angos	Projekto sprendiniais nekeičiamos	Ankstesnių remontų metu į langų angas sumontuoti plastikiniai langai, paliekami ir nekeičiami
3.	Konstrukcijos - perdanga	Projekto sprendiniais nekeičiama	Patalpose įrengiamos pakabinamos g/k lubos

Projekto sprendiniais užtikrinamas Panevėžio ješiboto pastato II vertingųjų savybių išsaugojimas.

Aptikus naujų vertingųjų savybių, atliekant paprastojo remonto darbus, darbai sustabdomi LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. nustatyta tvarka.

Konstrukciniai sprendiniai

Pastato laikančios konstrukcijos nekeičiamos. Naujos konstrukcijos neprojektuojamos. Formuojamame gyvenamosios paskirties nekilnojamojo turto kadastro objekte – Bute Nr. 2 išardomos ne pirminio statybos laikotarpio, silikatinų plytų pertvaros ir įrengiamos lengvų konstrukcijų pertvaros.

Techniniai rodikliai po prekybos paskirties patalpos padalinimo į du nekilnojamojo turto kadastro objektus, keičiant vieno kadastro objekto paskirtį iš prekybos į gyvenamąją

Pastatas – Gyvenamas namas:

- Aukštų skaičius: 1
- Bendras plotas: ~ 563,8 m²
- Gyvenamas plotas: ~ 202,86 m²
- Rūsių (pusrūsių) plotas: 112,43 m²
- Tūris: 2640 m³
- Užstatytas plotas: 322,00 m²
- Gyvenamosios paskirties butų skaičius: 8
- Prekybos paskirties patalpų skaičius: 2
- Kitos paskirties patalpų (pastogė) skaičius: 1

Prekybos paskirties patalpa – Parduotuvė Nr. 1:

- Bendras plotas: 69,84 m²
- Pagrindinis plotas: 51,36 m²
- Pagalbinis naudingasis plotas: 18,48 m²

Gyvenamosios paskirties (butų), patalpa – Butas Nr. 2:

- Bendras plotas: 35,79 m²
- Naudingas plotas: 35,79 m²
- Gyvenamas plotas: 31,12 m²
- Kambarių skaičius: 2

Automobilių statymo vietos

Automobilių stovėjimų vietų skaičius po prekybos paskirties patalpos padalinimo į du nekilnojamojo turto kadastro objektus, keičiant vieno kadastro objekto paskirtį iš prekybos į gyvenamąją, paliekamas esamas, t y. dvi vietos, vietų skaičius nedidėja vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelė.

2023-11-PP-AR	lapas	lapų	laida
	7	10	0

30 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.3.	gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta vienam butui
5.	Prekybos paskirties pastatai	
5.4.	Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės	1 vieta 60 m ² prekybos salės ploto

Automobilių statymo vietos yra sklypo vidiniame kieme (žiūrėti Grafinę dalį). Šio projekto apimtyje žemės sklypo sutvarkymas nesprenžiamas, visi patekimai į žemės sklypą ir pastatą išlieka esami, sklypo rodikliai išlieka nepakitę.

10. Statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms

Remontuojamos patalpos ir jose vykdoma veikla žalingo poveikio aplinkai neturi. Statybos metu susidariusias atliekas, statybos darbų rangovas, remiantis atliekų tvarkymo taisyklėmis, išrūšiuoja ir priduoja pagal rūšį atliekų tvarkytojams. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai iki pastato pridavimo naudoti.

Paprastojo remonto projektas rengiamas taip, kad naudojant ir prižiūrint patalpas būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo, sužalojimo elektros srove, sprogo ir pan.) rizikos.

Kietosios ūkinės atliekos kaupiamos numatytoje vietoje įrengtuose konteineriuose ir organizuotai išvežamos specialiuoju transportu, sudarius sutartį su įmone užsiimančia šia veikla.

Patalpose, atliekant paprastojo remonto darbus, numatomos panaudoti medžiagos ir gaminiai atitinka kokybės, sanitarijos, estetinius reikalavimus bei kitus teisės aktuose numatytus reikalavimus.

11. Esminių statinio reikalavimų išpildymas projekte

11.1 Statinio mechaninis patvarumas ir pastovumas.

Paprastojo remonto darbai atliekami, vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Patalpos suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties bei didesnių už leistinas konstrukcijų deformacijų.

11.2 Gaisrinė sauga

Pastatas priskiriamas P.1.3 (Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai) statinių grupei, pagal Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, Nr. 146-7510).

Pastato gaisrinis skyrius, evakuaciniai keliai, laikančios konstrukcijos, atstumai iki gretimų pastatų, išorės gesinimo priemonės yra esami ir šio projekto apimtyje nėra bloginami.

Turi būti užtikrinami normatyviniai reikalavimai žmonių evakuacijai iš patalpų.

11.3 Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Formuojamame gyvenamosios paskirties nekilnojamojo turto kadastro objekte – Bute Nr. 2 numatomos normalios gyvenimo sąlygos šiltuoju metų laikotarpiu – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Kambaryje esančiame vakarų pusėje tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. yra galimos insoliacijos (nepertraukiamos, bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos.

2023-11-PP-AR	lapas	lapų	laida
	8	10	0

Patalpų natūralios apšvietos parametrai

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Esamas langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis
Kambarys	1:6,6
Kambarys - virtuvė	1:6,4

Pastaba: Šio statinio, kuris įrašytas į Kultūros vertybių registrą (u. k. KVR 32914), pirmo aukšto langų angos yra saugomos (vertingoji savybė), jų didinimas, ar mažinimas griežtai draudžiamas pagal LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymą Nr. I-733.

Patalpų dirbtinės apšvietos parametrai

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma, m, nuo grindų paviršiaus
1 bendrasis kambarys (svetainė)	150–300	H 0,8
2 miegamasis	100–200	H 08
3 virtuvė	100–200	H 0,8
4 vonia, tualetas	75	virš plautuvės

Gyvenamųjų pastatų patalpų šiluminio komforto aplinkos parametru normuojamos vertės

Šiluminio komforto parametrai	Normuojamos vertės	
	šaltuoju metų laikotarpiu	šiltuoju metų laikotarpiu
1. Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2. Temperatūrų skirtumas 1,1 m ir 0,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3. Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–60
4. Oro judėjimo greitis, ne daugiau kaip m/s	0,05-0,15	0,15-0,25

Gyvenamojo pastato buto patalpų oro kiekio projektinės reikšmės

Kategorija	Šalinamo oro kiekis, l/s patalpai		Tiekiamo lauko oro kiekis, l/s 1 m2 grindų ploto
	Virtuvė	Vonia, tualetas	Gyvenamosios patalpos
A	15	12	0,38
B	10	8	0,28
C	7	6	0,22

Atsižvelgiant į tai, kad Statytojas (Užsakovas) nepateikė reikalavimų patalpų garso klasei, numatoma garso klasė – C.

Energetinio naudingumo klasė – F.

Durų ir langų garso izoliavimo klasės

Garso izoliavimo klasė	Garso izoliavimo klasės žymuo	Išmatuotų laboratorinių garso izoliavimo rodiklių R_w ribos, dB
C	30	33-37

Bute Br. 2 numatomos patalpos (virtuvė ir tualetas su dušu), kurioms numatomas priverstinis vėdinimas atitinka STR 2.02.01 „Gyvenamieji pastatai“, 257.5p. reikalavimus.

Ventiliaciniai kanalai pajungiami į esamus sienose.

Priverstinio ištraukiamojo vėdinimo galia

Patalpa	Minimali galia, l/s
---------	---------------------

2023-11-PP-AR	lapas	lapų	laida
	9	10	0

Gyvenamosios (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) paskirties pastato (Panevėžio ješiboto pastatas II, u. k. KVR 32914), prekybos paskirties patalpos, Ramygalos g. 24-1, Panevėžyje, padalijimo į du nekilnojamojo turto kadastro objektus, keičiant vieno kadastro objekto paskirtį iš prekybos į gyvenamąją, paprastojo remonto projektas

Virtuvė	10
Virtuvėlė (virtuvės niša)	15
Vonia arba dušo patalpa: su atidaromu langu	10
be atidaromo lango	15
Tualetas su praustu	10

Paprastojo remonto užbaigimo etape turi būti atlikti karšto vandens temperatūros ir kiti tyrimai, jie turi atitikti HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.

11.4 Statinio naudojimo sauga

Patalpos remontuojamas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

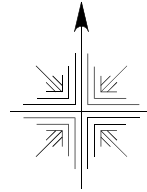
11.5 Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

Patalpos remontuojamas taip, kad naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui. Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus. Esami langai su stiklo paketais. Įėjimai į butus per tambūrus.

12. Statybos etapai

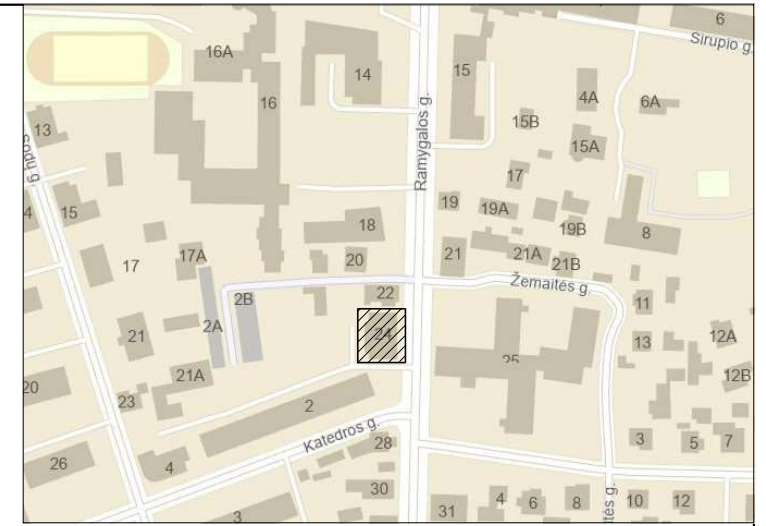
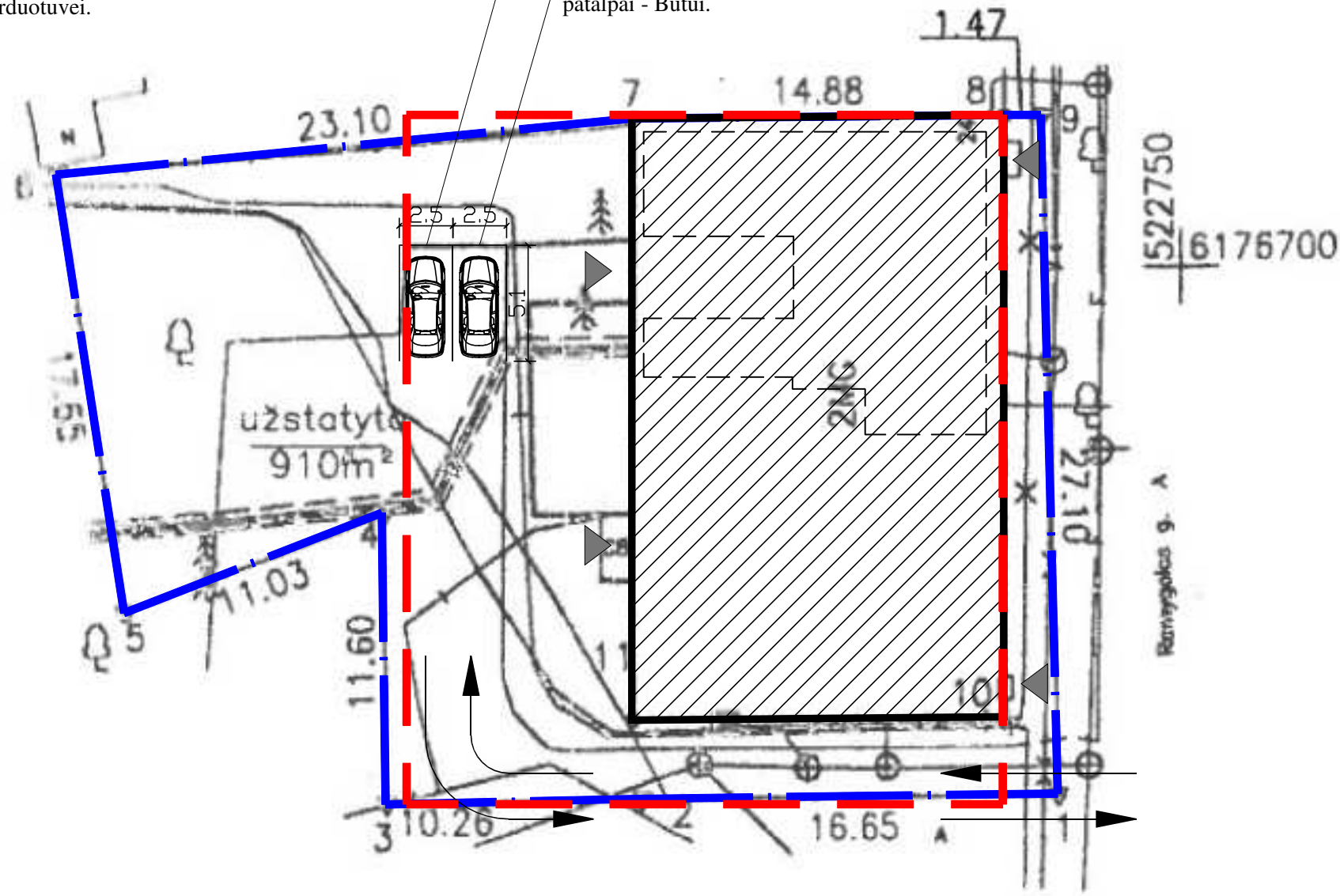
Numatoma paprastojo remonto darbus atlikti vienu etapu.

2023-11-PP-AR	lapas	lapų	laida
	10	10	0



Automobilio vieta formuojam nekilnojamojo turto kadastro objektui Nr. 1 - Prekybos paskirties patalpai - Parduotuvei.

Automobilio vieta formuojam nekilnojamojo turto kadastro objektui Nr. 2 - Gyvenamosios paskirties patalpai - Butui.



Situacijos schema

Sutartiniai žymėjimai

- Žemės sklypo riba
- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos riba
- Gyvenamosios paskirties pastatas (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) (Panevėžio ješiboto pastatas II, u. k. KVR 32914)
- Prekybos paskirties patalpa Nr.1 dalijama į du nekilnojamojo turto kadastro objektus, keičiant vieno kadastro objekto paskirtį iš prekybos į gyvenamąją - butų
- Įėjimai į pastatą
- Įvažiavimas/išvažiavimas į/iš sklypo

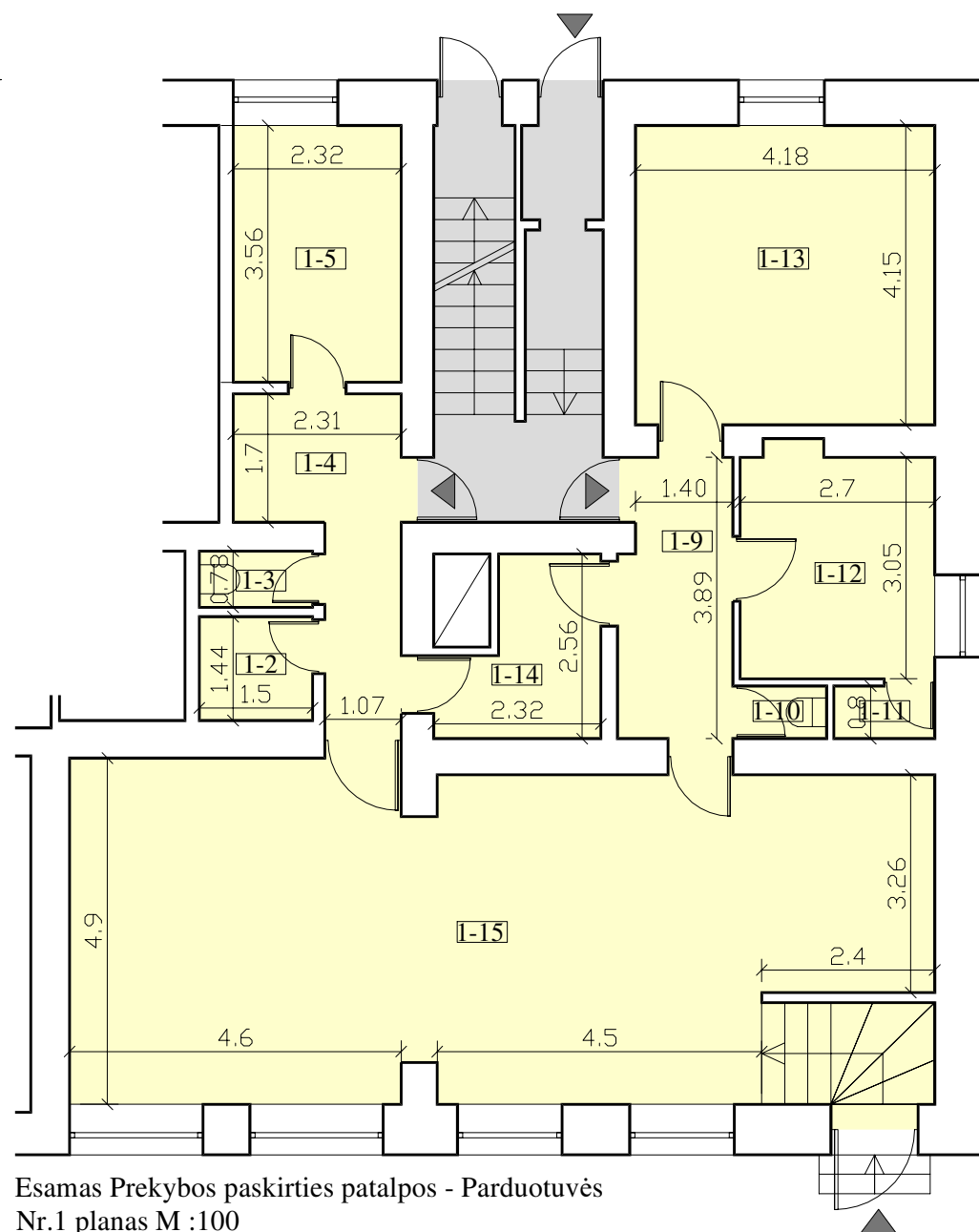
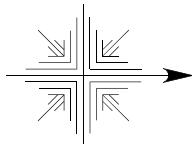
Bendrieji rodikliai

Žemės sklypo plotas - 0,0910 ha;
 Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribų plotas - 645 m²;
 Užstatymo intensyvumas - esamas;
 Užstatymo tankis - esamas;
 Pastato užstatytas plotas - 322,00 m².

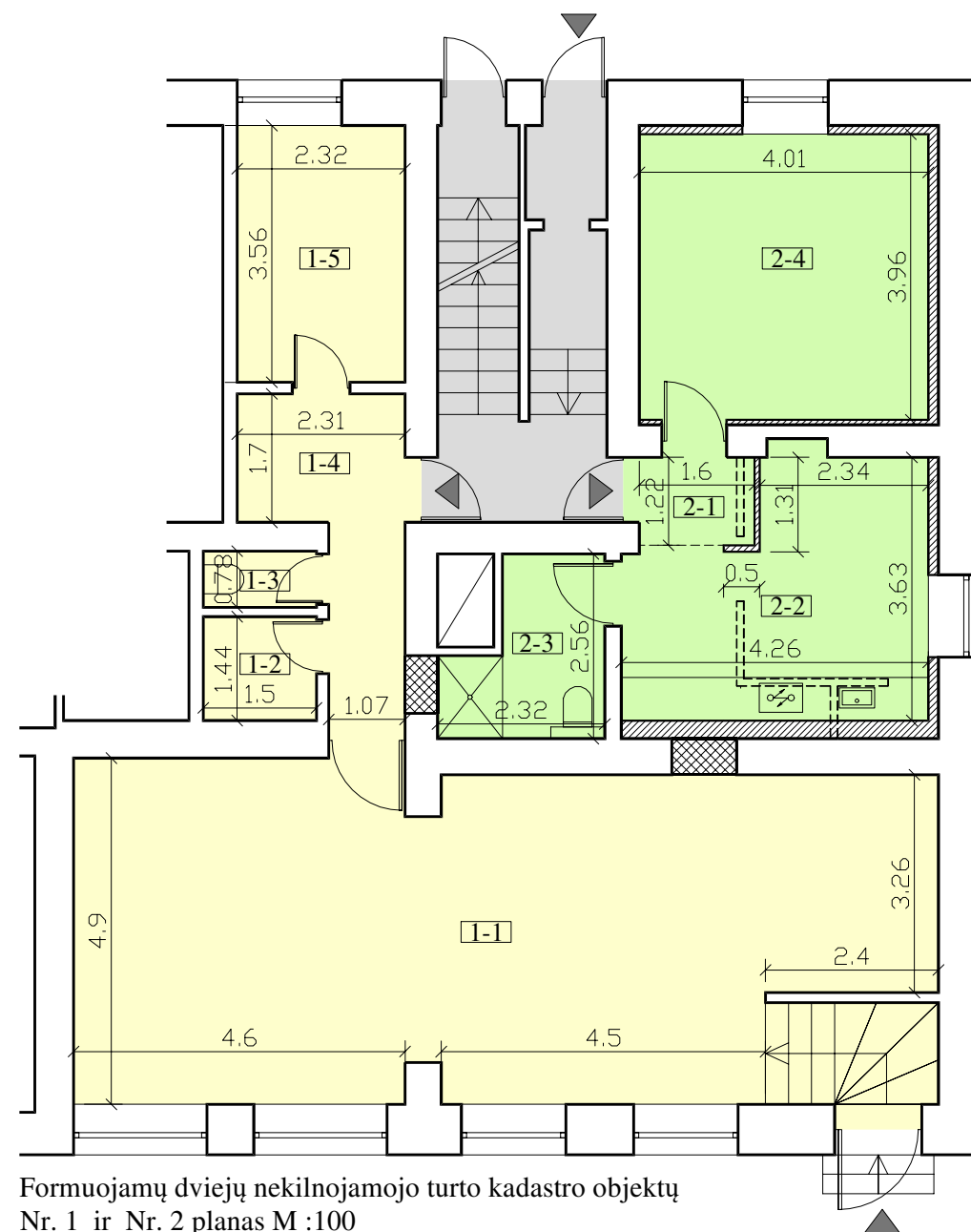
Pastabos:

1. Šio projekto apimtyje sklypo sutvarkymas nesprenžiamas, visi patekimai į žemės sklypą ir pastatą - esami;
 2. Prekybos paskirties, negyvenamajai patalpai - Parduotuvei Nr.1 skirtos dvi automobilių statymo vietos sklype, po prekybos paskirties patalpos Nr.1 padalijimo į du nekilnojamojo turto kadastro objektus, keičiant vieno kadastro objekto paskirtį iš prekybos į gyvenamąją - butų, viena vieta priklausys butui, kita - parduotuvei, kaip numato STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyrius "Automobilių stovėjimo vietų reglamentavimas"

Laida	Data	Keitimų pavadinimas
0	2023-08	Gauti SLD
KVAL.PAT. DOK. Nr.	Zita Mankienė IVVP Nr.: 470608 e.paštas: archzita@gmail.com; tel.: +37068629226	
A1721 KM 0585 A1207	PV PDV Arch.	Ieva Vilytė Ieva Vilytė Zita Mankienė
LT	Statytojas (Užsakovas): E. M.	
SKLYPO PLANO SCHEMA		
		Laida
		0
		Lapas
		1
		Lapų
		1



Esamas Prekybos paskirties patalpos - Parduotuvė
Nr.1 planas M :100



Formuojamų dviejų nekilnojamojo turto kadastro objektų
Nr. 1 ir Nr. 2 planas M :100

**Patalpos - Parduotuvė Nr.1
ekspliciacija prieš padalijimą:**

Parduotuvė Nr.1

- 1-2 Kabinetas 2,16 m²
- 1-3 Tualetas 1,19 m²
- 1-4 Koridorius 6,87 m²
- 1-5 Virtuvė 8,26 m²
- 1-9 Koridorius 6,92 m²
- 1-10 Tualetas 0,9 m²
- 1-11 Sandėlis 1,11 m²
- 1-12 Kabinetas 8,52 m²
- 1-13 Kabinetas 17,35 m²
- 1-14 Šaldytuvas 4,31 m²
- 1-15 Prekybos salė 51,36 m²
- Bendras plotas** 107,95 m²

Formuojamų dviejų nekilnojamojo turto kadastro objektų Nr.1 ir Nr.2 ekspliciacija po padalijimo:

Parduotuvė Nr.1

- 1-1 Prekybos salė 51,36 m²
- 1-2 Kabinetas 2,16 m²
- 1-3 Tualetas 1,19 m²
- 1-4 Koridorius 6,87 m²
- 1-5 Virtuvė 8,26 m²
- Bendras plotas** 69,84 m²

Butas Nr.2

- 2-1 Holas 1,95 m²
- 2-2 Kambarys-virtuvė 13,29 m²
- 2-3 Tualetas su dušu 4,67 m²
- 2-4 Kambarys 15,88 m²
- Bendras plotas** 35,79 m²

Sutartiniai žymėjimai

- Bendro naudojimo patalpos
- Esamos sienos ir pertvaros
- Užtaisomos angos
- Išardomos pertvaros
- Naujai montuojamos pertvaros
- Įėjimai į patalpas

Pastabos:

1. Matmenys pateikti metrais;
2. Formuojamame nekilnojamojo turto kadastro objekte Nr. 1 - Prekybos paskirties, negyvenamoji patalpa - Parduotuvė, paskirtis nekeičiama, statybos darbai neatliekami;
3. Formuojamame nekilnojamojo turto kadastro objekte Nr. 2 - Gyvenamosios paskirties patalpa - Butas, atliekami paprastojo remonto darbai.

Laida	Data	Keitimų pavadinimas	
0	2023-08	Gauti SLD	
KVAL.PAT. DOK. Nr.	<p style="text-align: center;">Zita Mankienė IVVP Nr.: 470608 e.paštas: archzita@gmail.com; tel.: +37068629226</p>		
Gyvenamosios (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) paskirties pastato (Panevėžio ješiboto pastatas II, u. k. KVR 32914), prekybos paskirties patalpos, Ramygalos g. 24-1, Panevėžyje, padalijimo į du nekilnojamojo turto kadastro objektus, keičiant vieno kadastro objekto paskirtį iš prekybos į gyvenamąją, paprastojo remonto projektas			
A1721	PV	Ieva Vilytė	
KM 0585	PDV	Ieva Vilytė	
A1207	Arch.	Zita Mankienė	
LT	<p>Statytojas (Užsakovas): E. M.</p>		
FORMUOJAMŲ PATALPŲ PLANAS M :100			
		Lapas	Lapų
		1	1