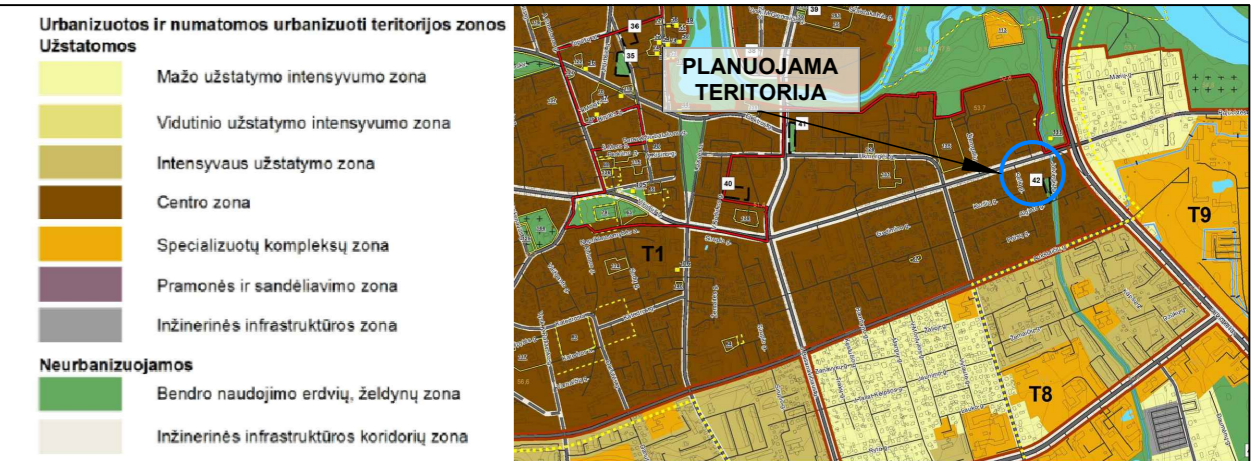
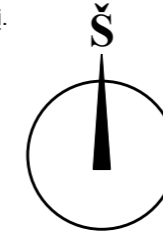


**ŽEMĖS SKLYPO (VILNIAUS G. 64) DETALIOJO PLANO KEITIMAS, TPD NR. K-VT-27-23-434**

**Planavimo tikslai:** keisti žemės sklypo (Vilniaus g. 64) detaliojo plano, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2008 m. rugsėjo 25 d. sprendimu Nr. 1-24-29 „Dėl žemės sklypo (Vilniaus g. 64) detaliojo plano patvirtinimo“, sprendinius, sujungiant žemės sklypus Sėlių g. 3, Vilniaus g. 60 ir 64, Panevėžyje, į vieną žemės sklypą ir naujai suplanuotam žemės sklypui nustatant privalomuosius teritorijos naudojimo reikalavimus pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimą (T00079711), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, sprendinius. **Planavimo uždaviniai:** nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus, nurodyti teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitutų poreikį. Nagrinėjama / planuojama teritorija - apie 1,5890 ha / apie 0,5673 ha



Planuojamos teritorijos situacija Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo Pagrindiniame žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinyje

**TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ LENTELĖ**

Sklypo kad. Nr., plotas m <sup>2</sup>	Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m <sup>2</sup>	Sklypo kampų pažymėjimas plane	sklypo kampų koordinatės (LKS -94)		Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai								Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
				X	Y	Teritorijos naudojimo tipas NAUD_TIP	Žemės naudojimo paskirtis PAGR_PASK	Žemės naudojimo būdai NAUD_BUD	Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinų paskirtys	Servituto kodas/plotas, m <sup>2</sup> /žymėjimas	* Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatos: skyrus ir skirsnio Nr./plotas, m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
Registruotas plotas: 2701/0025:63, plotas 1189 m <sup>2</sup> ; 2701/0025:187, plotas 3000 m <sup>2</sup> ; 2701/0025:260, plotas 1484 m <sup>2</sup> .	1	5671	Patikslintas plotas pagal LKS-94	1	6177086.88	523843.78	Mišri centro teritorija (GC)	Kitos paskirties žemė (KT)	Komerčinės paskirties objektų teritorijos (K)	12,0	64,5	45	1,2	Laisvo planavimo (lp)	10	1-3	-	-	III skyrius/4 skirsnis/470 III skyrius/6 skirsnis/22 III skyrius/10 skirsnis/1762 III skyrius/11 skirsnis/423 III skyrius/12 skirsnis/477 VI skyrius/8 skirsnis/322 VI skyrius/7 skirsnis/322 VI skyrius/11 skirsnis/5671
				2	6177108.81	523918.07													
				3	6177110.96	523925.34													
				4	6177111.69	523927.96													
				5	6177113.91	523927.25													
				6	6177115.78	523933.13													
				7	6177115.14	523933.05													
				8	6177117.39	523940.86													
				9	6177113.41	523941.90													
				10	6177115.41	523951.63													
				11	6177078.49	523954.46													
				12	6177071.68	523931.23													
				13	6177071.52	523929.84													
				14	6177071.90	523929.65													
				15	6177064.52	523906.44													
				16	6177039.00	523915.14													
				17	6177032.28	523893.08													
				18	6177023.64	523863.38													
				19	6177050.62	523855.02													

**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**

**INŽINERINIAI TINKLAI (esami)**

- Vandentiekis
- Lietaus nuotekų kanalizacija
- Žemės įtampos požeminė elektros linija
- Aukštos įtampos požeminė elektros linija
- Dujotiekis
- Požeminis ryšių kabelis

**INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS - specialiosios žemės naudojimo sąlygos**

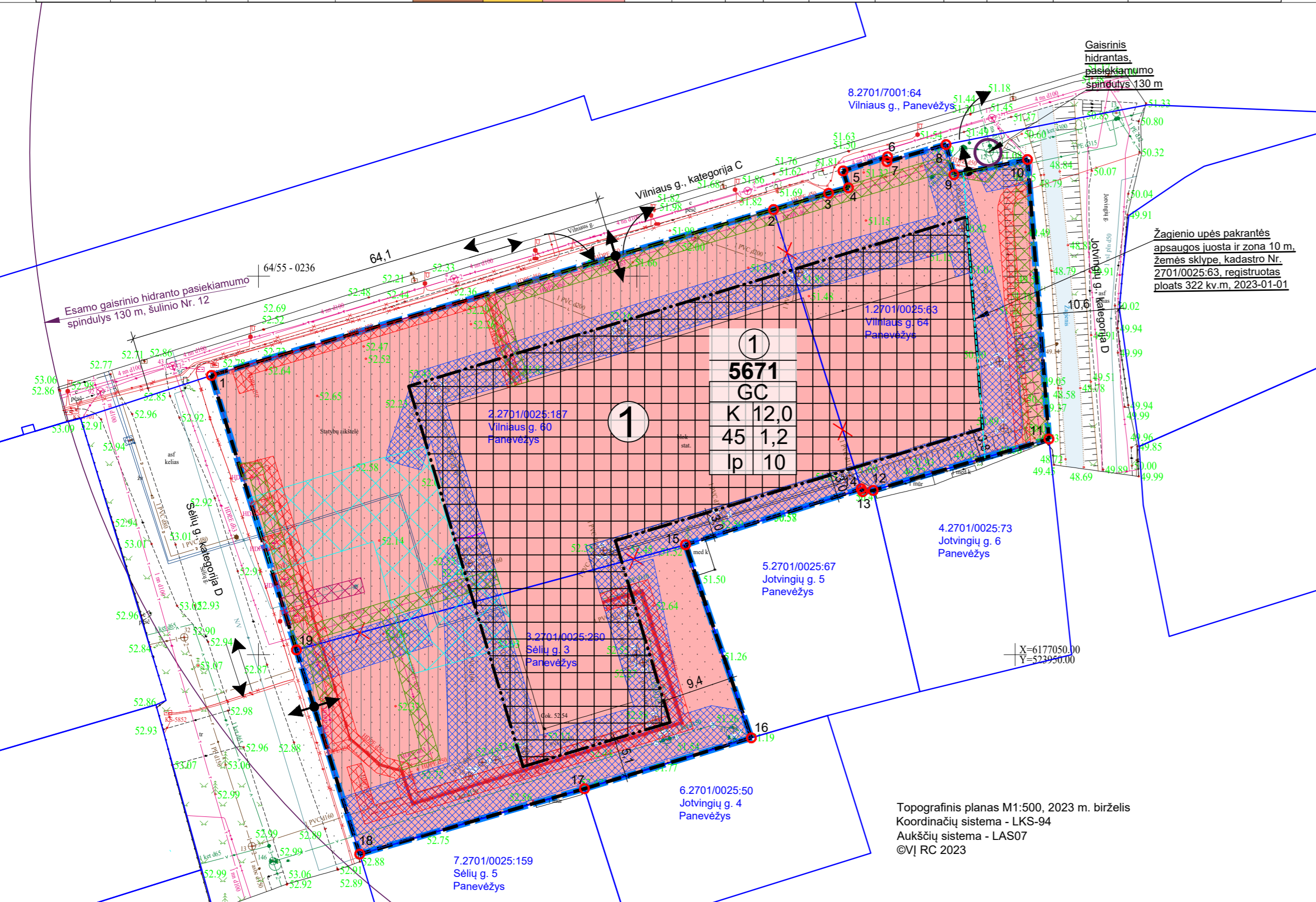
- Elektros
- Vandentiekio, nuotekų
- Ryšių
- Šilumotiekio
- Dujotiekio

**PRIVALOMŲJŲ REIKALAVIMŲ ŽYMĖJIMAS**

1 5671 SKLYPO (PLANUOJAMO) NUMERIS  
SKLYPO PLOTAS, M<sup>2</sup>

GC TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS PAGAL BENDRAJĮ PLANĄ

1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS  
2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)  
3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS  
4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS  
a - UŽSTATYMO TIPAS  
b - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMA PROCENTAIS



**NUSTATOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS:**

\*Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo skyrus ir skirsnis: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, 6 skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis); Paviršinių vandens telnių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis); Paviršinių vandens telnių pakrantės apsaugos zonos (VI skyrius, septyntasis skirsnis); Požeminio vandens vandenvietės apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nurodytos detaliojo plano sprendiniuose, nustatomos ir registruojamos Nekilnojamojo turto registre (NTR) galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

**PASTABOS:**

1. Detaliojo plano sprendiniai atitinka Panevėžio miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius.
2. Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.
3. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatomos esamiems inžineriniams tinklams, o naujai įrengtiems - nustatoma ir registruojama nustatyta tvarka.
4. Inžinerinių tinklų prijungimo sąlygos sprendžiamos techninio projekto rengimo metu, pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų nustatytus reikalavimus.
5. Įvažiavimas/išvažiavimas į planuojamą žemės sklypą numatytas nuo Sėlių g. ir Vilniaus g., tik išvažiavimas į Vilniaus g. planuojamas sklypo rytinėje pusėje.
6. Automobilų stovėjimo vietų skaičius sklype sprendžiamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai, bendrieji reikalavimai“, rengiant statinio projektą.
7. Užstatyti leidžiamoje zonoje statinių statyba gali būti vykdoma 3 m atstumu nuo sklypo ribos, 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, negali būti didesnis kaip 8,5 m, didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m, o kitų (antžeminių) statinių, neįskaitant inžinerinių tinklų, tvorų ir atraminių sienelių, išlaikomas 1 (vienas) metras. Statant sublokuotus pastatus ant sklypo ribos ir šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
8. Gaisrinė sauga sprendžiama vadovaujantis Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti reikalavimais (patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d.). Vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu „DĖL NORMATYVINIŲ STATINIO SAUGOS DOKUMENTŲ PATVIRTINIMO“, 2007 m. vasario 22 d. Nr. 1-66, suvestinė redakcija nuo 2016-05-01, 74 punktu: „Užstatytose pastatais ir statiniais teritorijose gaisriniai hidrantai vandentiekio tinkluose turi būti įrengiami kas 150-200 m. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m.“ Detaliojo plano sprendiniuose gaisrų gesinimui vandens paėmimas numatytas iš gaisrinio hidranto, esančio Vilniaus g., vandentiekio šulinio Nr. 12 (žiūrėti sprendinių brėžinį). Papildomi gaisriniai hidrantai projektuojami rengiant statinio projektą. Įvažiavimo į žemės sklypą plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.
9. Planuojamas žemės sklypas patenka į Panevėžio I vandenvietės apsaugos zoną, paviršinio vandens telnių pakrantės apsaugos juosta ir zona.
10. Brėžinys neskirtas jį (brėžinį) matuoti.

Atestato Nr.	Rengėjas: UAB „Želdima“, įm.k.: 300102175 el. p.: info@zeldima.lt		ŽEMĖS SKLYPO (VILNIAUS G. 64) DETALIOJO PLANO KEITIMAS, TPD NR. K-VT-27-23-434		
TPV0055	PV	Aurelija Čergelienė	2023-07	Brėžinys:  Sprendiniai, M1:500	
TPV0055	Projekt.	Aurelija Čergelienė	2023-07		
Stadija	DP	Planavimo organizatorius: Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, Panevėžys	Žymuo: 23/116-DP-SPR	Lapas	Lapų
				1	1

Topografinis planas M1:500, 2023 m. birželis  
Koordinatų sistema - LKS-94  
Aukščių sistema - LAS07  
©VJ RC 2023