

Aiškinamasis raštas

Žemės sklypo formavimo iniciatorius:

Žemės sklypo savininkas

Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo organizatorius:

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius

Pertvarkoma teritorija ir jos plotas: teritorija esanti prie žemės sklypų Panevėžio mieste, Svirnupio g. 1 ir Bobkalnio g. 2. LVŽ plotas-0,0280ha

Žemės sklypo kadastrinis Nr.2701/0007:72-plotas -0,0400ha.

Žemės sklypo kadastrinis Nr.2701/0007:71-plotas -0,0400ha.

Planavimo tikslai: įsiterpusį valstybinės žemės plotą, esantį tarp žemės sklypų, kurių kadastro Nr.2701/0007:71 ir Nr.2701/0007:72, Pelkių, Svirnupio ir Bobkalnio gatvių sklypų, suplanuotų Panevėžio miesto (šiaurinės dalies) susisiekiama komunikacijų specialiuoju planu Nr.T00077538, sujungti su besiribojančiais žemės sklypais, esančiais Svirnupio g. 1 ir Bobkalnio g. 2, nustatyti pagrindinę naudojimo paskirtį-kitos paskirties žemė, naudojimo būdą-vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų pastatų teritorijos.

Projektavimo duomenys:

Panevėžio miesto savivaldybės bendrasis planas (korektūra), patvirtintas 2016-11-24, Panevėžio miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-408.

Panevėžio miesto (šiaurinės dalies) susisiekiama komunikacijų specialusis planas Nr.T00077538, patvirtintas 2015m. lapkričio 26d. Panevėžio miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.I-330.

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas, dėl žemės sklypų (Svirnupio g. 1, ir Bobkalnio g. 2, Panevėžys) formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo, pavedimų teritorijų planavimo ir architektūros skyriui, 2021-09-22, Nr. ADP-383.

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus projekto rengimo reikalavimai išduoti 2021-09-23, Nr.ŽPRR-34.

Projekto rengimo reikalavimai išduoti NŽT prie ŽŪM Panevėžio sk., 2021-09-27, Nr.23SD-5964-(14.23.137E).

Telia Lietuva Panevėžio, UAB „Aukštaitijos vandenys“, ESO Elektros tinklai, Panevėžio regionas, ESO Dujų tinklas, Panevėžio regionas, projekto rengimo reikalavimai.

Esama teritorijos būklė:

Žemės sklypo kadastrinis Nr.2701/0007:72-plotas -0,0400ha, užstatytas (4400-1104-9126), Panevėžio mieste, Svirnelio g. 1.

Žemės sklypo kadastrinis Nr.2701/0007:71-plotas -0,0400ha, ūkinis pastatas (neregistruotas), Panevėžio mieste, Bobkalnio g. 2.

Valstybinės žemės plotas-0,0280ha.

Sprendiniai:

Panevėžio miesto savivaldybės bendrojo plano (korektūra) sprendinių pagrindiniame žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinyje, planuojama teritorija patenka į T18 -mažo užstatymo intensyvumo zoną. Galimi-kitos paskirties žemės sklypai, naudojimo būdas -vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų gyvenamųjų pastatų teritorija.

1. Pradiniame projektavimo etape:

Suformuojamas valstybinės žemės sklypai.

Įsiterpęs valstybinės žemės plotas tarp šių žemės sklypų ir Pelkių gatvės žemės sklypo (siaura juosta). Šiaurinėje dalyje žemės sklypo plotis 7,57m ir pietinėje pusėje-7,58m.

Įsiterpusiu nelaikomas valstybinės žemės sklypas, besiribojantis su laisvos valstybinės žemės plotu, kuris nesuformuotas kaip atskiras žemės sklypas, išskyrus atvejus, kai tarp privačių žemės sklypų ar (ir) išnuomotų valstybinės žemės sklypų, taip pat privačių arba išnuomotų valstybinės žemės sklypų ir kelių (gatvių) ar miškų sklypų (plotų) ribos įsiterpusį valstybinį žemės sklypą sudaro siaura juosta, šlaitai ar grioviai. Kai įsiterpusio valstybinės žemės sklypo, esančio tarp privačių žemės sklypų ar (ir) išnuomotų valstybinės žemės sklypų, taip pat privačių arba išnuomotų valstybinės žemės sklypų ir kelių (gatvių) ar miškų sklypų (plotų) ribos, plotis neviršija 10 metrų, laikoma, kad įsiterpusį valstybinės žemės sklypą sudaro siaura juosta.

1.1 Prie vakarinės žemės sklypo dalies Bobkalnio g. 2 Panevėžio m. (kadastrinis Nr.2701/0007:71 ribos formuojamas- tarpinis valstybinės žemės sklypas projektinis Nr.1A , plotas- 140m²

Pagrindinė naudojimo paskirtis -kitos paskirties žemė, naudojimo būdas-vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų pastatų teritorijos.

Specialios žemės, miško ir vandens telkinių naudojimo sąlygos nustatytos pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą:

1. Vandens tiekimo ir nuotekų , paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) kodas 149; plotas-0,0004ha.
2. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius , vienuoliktas skirsnis) kodas 101; plotas-0,0016ha.
3. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) kodas 102; plotas-0,0066ha.

1.2 Prie vakarinės žemės sklypo dalies Svirnupio g. 1 Panevėžio m. (kadastrinis Nr.2701/0007:72 ribos formuojamas- tarpinis valstybinės žemės sklypas projektinis Nr.2A, plotas- 140m²

Pagrindinė naudojimo paskirtis -kitos paskirties žemė, naudojimo būdas-vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų pastatų teritorijos.

Specialios žemės, miško ir vandens telkinių naudojimo sąlygos nustatytos pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą:

1. Vandens tiekimo ir nuotekų , paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) kodas 149; plotas-0,0105ha.
2. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius , vienuoliktas skirsnis) kodas 101; plotas-0,0013ha.
3. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) kodas 109; plotai-0,0051ha, 0,0002ha.
4. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) kodas 102; plotas-0,0065ha
5. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis) kodas 106, plotas-0,0016ha.

2. Sekančiu projektavimo etapu prijungiami tarpiniai valstybinės žemės sklypai Nr.1A ir 2A su besiribojančiais žemės sklypais kadastrinis Nr.2701/0007:71 ir kadastrinis Nr.2701/0007:72 -suformuojami projektiniai žemės sklypas Nr.1 ir Nr.2.

Projektinis žemės sklypas Nr.1

Žemės sklypo plotas -540m²

Kitos paskirties žemės sklypas, naudojimo būdas- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Numatomas įvažiavimas į projektinį sklypą nuo Pelkių gatvės.

Specialios žemės, miško ir vandens telkinių naudojimo sąlygos nustatytos pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą:

1. Vandens tiekimo ir nuotekų , paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) kodas 149; plotas-0,0028ha.
2. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius , vienuoliktas skirsnis) kodas 101; plotas-0,0017ha.
3. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) kodas 109; plotas-0,0017ha.
4. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) kodas 102; plotas-0,0114ha.

Projektinis žemės sklypas Nr.2

Žemės sklypo plotas -540m²

Kitos paskirties žemės sklypas, naudojimo būdas- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Numatomas įvažiavimas į projektinį sklypą nuo Pelkių gatvės.

Specialios žemės, miško ir vandens telkinių naudojimo sąlygos nustatytos pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą:

- 1.Vandens tiekimo ir nuotekų , paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) kodas 149; plotas-0,0121ha;
- 2.Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius , vienuoliktas skirsnis) kodas 101; plotai-0,0008ha, 0,0051ha;
- 3.Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) kodas 109; plotas-0,0037ha;
- 4.Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) kodas 102; plotas-0,0108ha;
- 5.Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis) kodas 106, plotas-0,0021ha.

41 straipsnis. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos

Nustatomos šios vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos:

- 1) vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrengiamų iki 2,5 metro gylyje;
- 2) vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrengiamų didesniame kaip 2,5 metro gylyje;
- 3) magistralinių vamzdynų, kurių skersmuo yra 400 milimetrų ir didesnis;
- 4) vandens rezervuarų, skaidrintuvų;
- 5) vandens tiekimo bokštų, vandens ir nuotekų siurblinių, nuotekų rezervuarų.

24 straipsnis. Elektros tinklų apsaugos zonų dydis

1. Oro linijos apsaugos zona – išilgai oro linijos esanti žemės juosta, kurios ribos nustatomos matuojant horizontalų atstumą į abi puses nuo kraštinių oro linijos laidų, ir oro erdvė virš šios juostos. Oro linijos apsaugos zonos ribos nustatomos atsižvelgus į šių linijų įtampą:

- 1) iki 1 kV įtampos oro linijoms – po 2 metrus;
- 2) 6 ir 10 kV įtampos oro linijoms – po 10 metrų;
- 3) 35 kV įtampos oro linijoms – po 15 metrų;
- 4) 110 kV įtampos oro linijoms – po 20 metrų;
- 5) 330 ir 400 kV įtampos oro linijoms – po 30 metrų;
- 6) 750 kV įtampos oro linijoms – po 40 metrų.

2. Oro kabelių linijos apsaugos zona – išilgai oro kabelių linijos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2 metrus į abi puses nuo kraštinių kabelių, ir oro erdvė virš šios juostos.

3. Požeminių kabelių linijos apsaugos zona – išilgai požeminių kabelių linijos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po vieną metrą į abi puses nuo šios linijos, vanduo virš jos ir žemė po šia juosta.

45 straipsnis. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonų dydis

1. Požeminių elektroninių ryšių tinklų laidinių linijų apsaugos zona – išilgai požeminių elektroninių ryšių tinklų laidinių linijų esanti žemės juosta, kurios ribos yra po vieną metrą į abi puses nuo šių laidinių linijų, vanduo virš jos ir žemė po šia juosta.

2. Kitų elektroninių ryšių tinklų laidinių linijų apsaugos zona – išilgai kitų elektroninių ryšių tinklų laidinių linijų esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2 metrus į abi puses nuo šių laidinių linijų, oro erdvė virš jos ir žemė po šia juosta.

3. Kitų elektroninių ryšių infrastruktūros objektų apsaugos zona – 2 metrų pločio žemės juosta aplink šiuos objektus.

30 straipsnis. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonų dydis

1. Dujotiekių vamzdyno apsaugos zona – žemės juosta išilgai vamzdyno trasos, virš šios juostos esanti oro erdvė, žemė po šia juosta bei vanduo virš šios juostos ir po ja:

1) ne didesnio kaip 5 barų slėgio dujotiekių vamzdynų apsaugos zonos ribos yra vienas metras į abi puses nuo vamzdyno sienelės;

2) didesnio kaip 5 barų, bet ne didesnio kaip 16 barų slėgio dujotiekių vamzdynų apsaugos zonos ribos yra po 2 metrus į abi puses nuo vamzdyno sienelės.

2. Dujų slėgio reguliavimo įrenginių apsaugos zona – žemės juosta aplink šį įrenginį:

1) dujų slėgio reguliavimo įrenginių (ne didesnio kaip 5 barų darbinio slėgio) apsaugos zonos ribos yra 2 metrai aplink šį įrenginį, o jeigu šis įrenginys yra pastate, apsaugos zonos ribos yra 2 metrai aplink šį pastatą;

2) dujų slėgio reguliavimo įrenginių (didesnio kaip 5 barų darbinio slėgio, bet ne didesnio kaip 16 barų darbinio slėgio) apsaugos zonos ribos yra 7 metrai aplink šį įrenginį, o jeigu šis įrenginys yra pastate, apsaugos zonos ribos yra 7 metrai aplink šį pastatą.

3. Katodinės saugos įrenginių, esančių ne pastate, apsaugos zona – 2 metrų pločio žemės juosta aplink įrenginį.

4. SGD įrenginių apsaugos zonų dydžiai nustatyti šio įstatymo 1 priede.

18 straipsnis. Kelių apsaugos zonų dydis

1. Magistralinių kelių apsaugos zona – žemės juosta po 70 metrų į abi puses nuo kelio briaunų.

2. Krašto kelių apsaugos zona – žemės juosta po 50 metrų į abi puses nuo kelio briaunų.

3. Rajoninių kelių apsaugos zona – žemės juosta po 20 metrų į abi puses nuo kelio briaunų.

4. Vietinės reikšmės I, II ir III kategorijos kelių apsaugos zona – žemės juosta po 10 metrų į abi puses nuo kelio briaunų.

5. Vietinės reikšmės IV kategorijos kelių apsaugos zona – žemės juosta po 3 metrus į abi puses nuo kelio briaunų.

Lietuvos Respublikos kelių įstatymo, 12str. 2dalis numato: kelio apsaugos zonas miestuose, kaimo gyvenamosiose vietovėse įstatymų nustatyta tvarka gali tikslinti Teritorijų planavimo įstatyme numatyti planavimo organizatoriai, turintys teisę tvirtinti teritorijų planavimo dokumentus (bendruosius, detaliuosius, specialiuosius planus.

Viešas svarstymas :

Projekto sprendiniai suderinti su žemės sklypo savininku.

Informacija apie rengiamą ir parengtą žemės sklypo pertvarkymo projektą patalpinta ŽPDRIS interneto svetainėje.

Projekto rengėjas: Audronė Rudienė

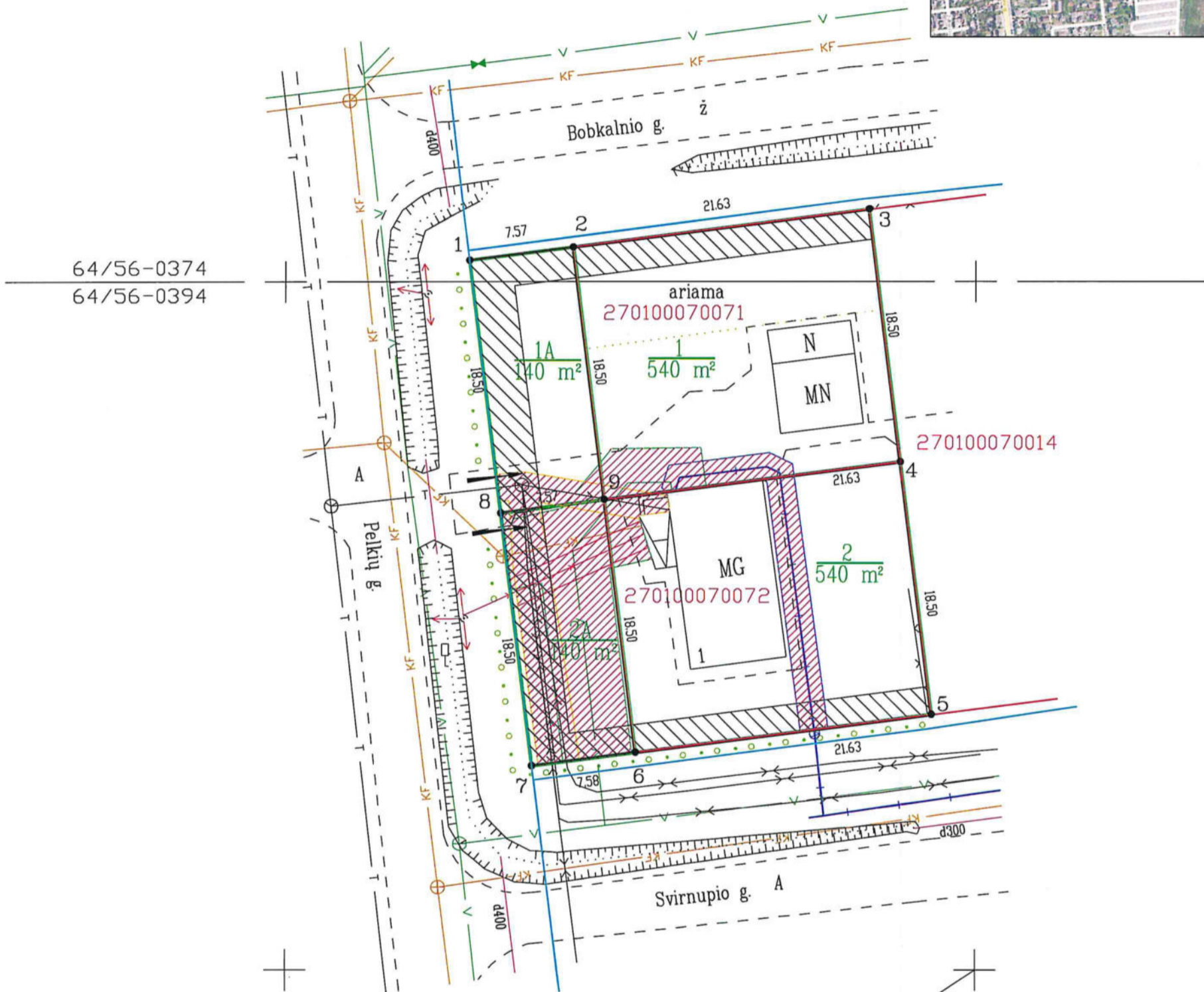
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELE

Skl. Nr. esamas	Skl. Nr. projekt.	Skl. kampų Nr.	Sklypo kampų koordinatės (LKS-94)		Sklypo plotas (m ²)	Privalomieji reikalavimai						Kiti																					
			X	Y		žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdai	statinio aukštis nuo žemės paviršiaus m	alti žemės naudėjimui m	užstatymo tankumas	užstatymo tankumas	priklausomųjų želdinių teritorijų dalys	statinių aukštų skaičius	servitutai	papildomi reikalavimai																		
2701/7: 71	1	1	6180251.57	523363.31	540	Kita paskirtis	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos											101-viesųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos 102-kelių apsaugos zonos 109-skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos 149-vandentiekio tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos															
		2	6180252.53	523370.82																													
		3	6180255.28	523392.27																													
		4	6180236.92	523394.55																													
		9	6180234.17	523373.10																													
		8	6180233.21	523365.59																													
		2	4	6180236.92															523394.55	540	Kita paskirtis	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos											101-viesųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos 102-kelių apsaugos zonos 106-elektros tinklų apsaugos zonos 109-skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos 149-vandentiekio tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos
			5	6180218.56															523396.83														
	6		6180215.81	523375.38																													
	7		6180214.85	523367.86																													
	8		6180233.21	523365.59																													
	9		6180234.17	523373.10																													
	1A		1	6180251.57	523363.31	140	Kita paskirtis	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos											101-viesųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos 102-kelių apsaugos zonos 149-vandentiekio tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos														
			2	6180252.53	523370.82																												
			9	6180234.17	523373.10																												
	2A	6	6180215.81	523375.38	140	Kita paskirtis	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos											101-viesųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos 102-kelių apsaugos zonos 106-elektros tinklų apsaugos zonos 149-vandentiekio tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos															
		7	6180214.85	523367.86																													
		8	6180233.21	523365.59																													
		9	6180234.17	523373.10																													
	2701/7: 71		2	6180252.53	523370.82	400	Kita paskirtis	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos										101-viesųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos															
3			6180255.28	523392.27																													
4			6180236.92	523394.55																													
9			6180234.17	523373.10																													
2701/7: 72		4	6180236.92	523394.55	400	Kita paskirtis	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos										109-skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos																
		5	6180218.56	523396.83																													
		6	6180215.81	523375.38																													
		8	6180233.21	523365.59																													
		9	6180234.17	523373.10																													

Žemės naudmenų eksplikacija (ha)														
žemės sklypo Nr.	bendras plotas	žemės ūkio naudmenos					miškas	krūmai	keliai		užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausinta žemė
		iš viso	ariama	sodai	pievos	iš viso			iš jų servitutiniai					
1 (projekt.)	0.0540	0.0160	0.0160	-	-	-	-	-	-	0.0240	-	0.0140	-	
2 (projekt.)	0.0540	-	-	-	-	-	-	-	-	0.0400	-	0.0140	-	
1A (projekt.)	0.0140	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.0140	-	
2A (projekt.)	0.0140	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.0140	-	
2701/7: 71	0.0400	-	-	-	-	-	-	-	-	0.0400	-	-	-	
2701/7: 72	0.0400	-	-	-	-	-	-	-	-	0.0400	-	-	-	

Kvalifikacijos pažymėjimas Nr.FP-143, 2005-04-29	„Ažuolo geodezija“, UAB Gilių 15, Panevėžys, jm. kodas 147670179 tel. 8686-24407		
Mastelis 1:500	Objektas	Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas Bobkainio g. 2, Svirnupio g 1, Panevėžio m.	
Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data
PV	A.Rudienė		

PROJEKTINIS PASIŪLYMAS



64/56-0374
64/56-0394

Sutartiniai žymėjimai :

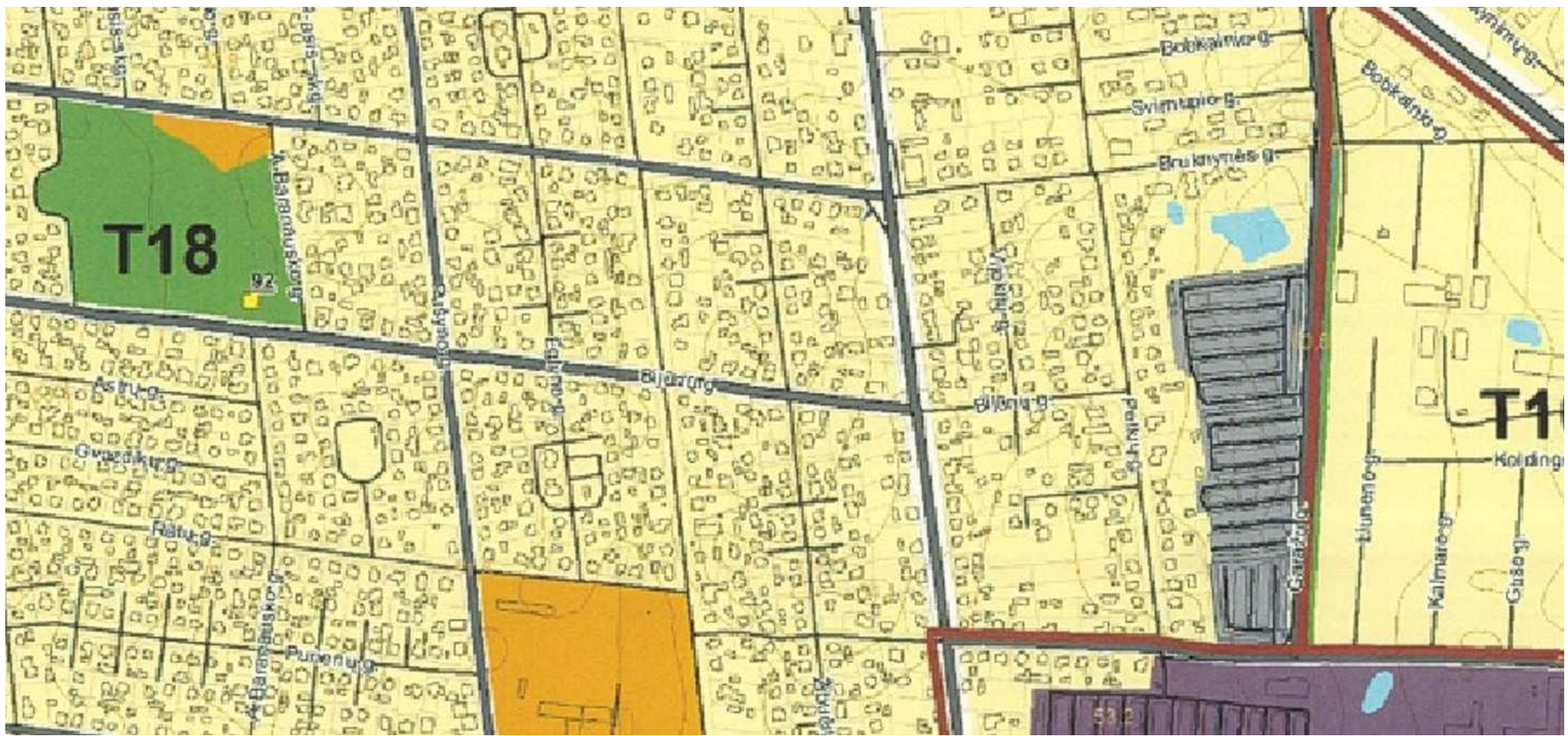
- 270100400573 – žemės sklypų kadastriniai Nr. ;
- esamų žemės sklypų riba .
- projektuojamo sklypo riba .
- gatvės statinio riba .
- 1 – projektuojamo sklypo numeris
- 2 – projektuojamo sklypo plotas
- antžeminių ir požeminių komunikacijų apsaugos zonos
- kelio apsaugos zonos
- įvažiavimas į sklypą

6180200.00
523400.00





[Signature]
PRITARTA projektiniams pasiūlymams
Panevėžio m. sav. adm. teritorijų planavimo
ir architektūros skyriaus vedėjas
Saulius Glinskis

Koordinacių sistema valstybinė LKS-94
Geodezinis pagrindas – LitPOS






Kvalifikacijos pažymėjimas Nr.FP-143, 2005-04-29	„Ažuolo geodezija“, UAB Gilių 15, Panevėžys, įm. kodas 147670179 tel. 8686-24407		
Mastelis 1:500	Objektas	Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas Bobkalnio g. 2, Svirnupio g. 1, Panevėžio m.	
Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data
PV	A.Rudienė		








SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Esama Panevėžio miesto administracinė riba
-  Nagrinėjama teritorija ir jos numeris
-  Miesto identitetą atspindinčios teritorijos riba
-  Padidinto aukštumo statybos vietos riba

Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai ir teritorijos

-  Kultūros paveldo teritorija - Istorinis miesto centras (registruota 2008-05-23)
-  Kultūros paveldo teritorija - Siaurojo geležinkelio kompleksas
-  Kultūros paveldo objektas
-  Kultūros paveldo objektų teritorija
-  Kultūros paveldo vertybių apsaugos pozonis

Saugomos teritorijos


-  Saugomos teritorijos
-  Teritorijos galimai žemės būdo konversijai
-  Teritorijos numeris
-  Natūraliais struktūriniais ryšiais su miestu susijusios periferinės zonos
-  Kapinės

Funkcinės zonos:

Miškų ir miškingų teritorijų zona

-  Rekreacinių miškų zona

Vandenių zona


-  Vandenių zona

Urbanizuotos ir numatomos urbanizuoti teritorijos zonos



















Užstatomos

-  Mažo užstatymo intensyvumo zona
-  Vidutinio užstatymo intensyvumo zona
-  Intensyvaus užstatymo zona
-  Centro zona
-  Specializuotų kompleksų zona
-  Pramonės ir sandėliavimo zona
-  Inžinerinės infrastruktūros zona









Neurbanizuojamos

-  Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona

Susisiekimo infrastruktūra

-  Geležinkelio stotis
-  Plačiosios vėžės geležinkelis
-  Siaurosios vėžės geležinkelis
-  Numatoma "Rail Baltica" europinio standarto geležinkelio linijos Kaunas - Lietuvos ir Latvijos siena Alternatyvos "A" kryptis
-  Numatomas "Rail Baltica" europinio standarto geležinkelio linijos Kaunas - Lietuvos ir Latvijos siena Alternatyvos "A" trasos parinkimo koridorius
-  Magistralinis kelias (kelio Nr.)
-  Krašto kelias (kelio Nr.)
-  Rajoninis kelias (kelio Nr.)
-  Vietinės reikšmės kelias
-  A1 kategorijos kelias
-  B1/B2 kategorijos gatvė
-  B1/B2 kategorijos gatvė už miesto ribų
-  C1/C2 kategorijos gatvė
-  C1/C2 kategorijos gatvė už miesto ribų
-  D1/D2 kategorijos gatvė
-  D1/D2 kategorijos gatvė už miesto ribų
-  Planuojama D kategorijos gatvė
-  Kitos gatvės/ privažiavimai

Inžinerinė infrastruktūra

-  Dujų skirstymo stotis
-  Magistralinis dujotiekis
-  Dujų skirstymo stoties sanitarinė apsaugos zona
-  Magistralinio dujotiekio 25 m apsaugos zona
-  Magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės vieneto teritorija po 200m nuo vamzdžio ašies
-  Magistralinio dujotiekio 350m projektinės dokumentacijos derinimo riba
-  Inžinerinių tinklų apsaugos juostos
-  Esamos griežto režimo sanitarinės apsaugos zonos

Savivaldybės ūkio
direktorius

Tommas J
2016-11

 Natūralūs paveldo objektai ir zonos

Žemėnauda

 Geležinkelis


 Upė, ežeras, kūdra

 Miškas

 Kapinės

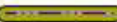
 Pastatai

Esamų gatvių ašinės linijos registruotos VI „Registru centras“

 A1 kategorijos gatvės ašinė linija

 B1 kategorijos gatvės ašinė linija

 B2 kategorijos gatvės ašinė linija

 C1 kategorijos gatvės ašinė linija

 C2 kategorijos gatvės ašinė linija

 D1 ir D2 kategorijos gatvės ašinė linija


Teritorijų planavimo dokumentais suplauočių ir planuojamų gatvių ašinės linijos

 B1 kategorijos gatvės ašinė linija


 B2 kategorijos gatvės ašinė linija


 C1 kategorijos gatvės ašinė linija


 C2 kategorijos gatvės ašinė linija


 D1 ir D2 kategorijos gatvės ašinė linija


Nustatomos gatvių raudonųjų linijų ribos


 A1, B1 ir B2 kategorijos gatvės ašinė linija

 C1 ir C2 kategorijos gatvės ašinė linija


 D1 ir D2 kategorijos gatvės ašinė linija

 Esama magistralinio dujotiekio linija

 Panevežio dujų skirstymo stotis - SAZ riba 500 m.

 Magistralinio dujotiekio po 25 m. nuo MD ašies apsaugos zona

 Magistralinio dujotiekio 1-mos klasės vietovės vieneto teritorijos riba po 200 m. nuo MD ašies

 Magistralinio dujotiekio projektinės dokumentacijos derinimo po 350 m. nuo MD ašies riba magistralinius dujotiekius eksploatuojančioje organizacijose