

**PANEVĖŽIO MIESTO TERITORIJOS
BENDROJO PLANO KEITIMO KOREGAVIMAS**

SPRENDINIŲ KOREGAVIMO APRAŠYMAS

Bendrojo plano keitimo koregavimo numeris TPDRIS sistemoje: K-RJ-27-22-198.
Plano rengimo pradžia (sprendimas dėl bendrojo plano koregavimo): 2021-12-22
Planavimo organizatorius
Panevėžio miesto savivaldybės administracija, Laisvės a. 20, Panevėžys, tel. (8 45) 50 13 60
Bendrojo plano koregavimo rengėjas
Kauno SI „Kauno planas“, įm. kodas: 133810450 tel. 370 37 220146, faks. 370 37 337774 PV Laurynas Byla, Kvalifikacijos atestatas A 1576, el p. <i>l.byla@kaunoplanas.lt</i>
Bendrojo plano keitimo koregavimo rengimo tikslai ir uždaviniai
Vadovaujantis Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo koregavimo planavimo darbų programa, patvirtinta Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-01-10 įsakymu Nr. A-30 nustatyti Bendrojo plano keitimo koregavimo tikslai ir uždaviniai: 6. Planavimo tikslai: 6.1. patikslinti teritorijos funkcinį zonavimą; 6.2. nustatyti savivaldybės urbanizuotas ir urbanizuojamas prioritinės plėtros teritorijas, jų plėtros principus ir vystymo etapus; 6.3. nustatyti savivaldybės infrastruktūros vystymo principus ir jos išdėstymo reikalavimus, inžinerinių komunikacijų koridorius ir prioritinės savivaldybės infrastruktūros vystymo etapus; 6.4. numatyti reikalingą preliminarų lėšų poreikį prioritinės savivaldybės infrastruktūros plėtros projektavimui, statybai ir naudojimui. 7. Planavimo uždaviniai: 7.1. peržiūrėti ir įvertinti galimą funkcinį zonavimą, patikslinant galimus žemės naudojimo būdus konkrečiose funkcinėse zonose; 7.2. aiškiai, tiksliai ir konkrečiai apibrėžti miesto urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų plėtros prioritetus, numatyti miesto prioritinių urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų vystymo eiliškumą ir reikalingus išteklius; 7.3. nustatyti inžinerinės infrastruktūros plėtros prioritetus ir inžinerinės infrastruktūros vystymo eiliškumą, įvertinus skirtingą investicijų poreikį bei atsižvelgiant į miesto plėtros prioritetus miesto teritoriją suskirstyti į zonas, kurioms pagal miesto plėtros prioritetus būtų nustatomi diferencijuoti infrastruktūros plėtros mokesčiai; 7.4. pateikti apskaičiuotą preliminarų lėšų poreikį prioritinės savivaldybės infrastruktūros plėtros projektavimui, statybai ir naudojimui.
Planuojama teritorija (adresas, plotas, naudojimo būdas, nuosavybė)
Panevėžio miesto savivaldybės teritorija 50,11 kv. km
Bendrojo plano koregavimo pagrindas
Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-01-10 įsakymas Nr. A-30 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo koregavimo darbų programos patvirtinimo, pavedimo teritorijų planavimo ir architektūros skyriui“ ir 2022-01-10 įsakymu Nr. A-30 patvirtinta Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo koregavimo planavimo darbų programa. 2022-05-05 paslaugų sutartis Nr. 22-1215 „Paslaugų teikimo sutartis“.

<p>Dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo</p>
<p>Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo reikalingumas vertinamas rengiant atrankos dokumentą.</p>
<p>Atliekamos Bendrojo plano korektūros</p>
<p>Bendrojo plano keitimo koregavimo metu vadovaujantis planavimo darbų programa atliekami pakeitimai Bendrojo plano sprendinių aiškinamajame rašte ir grafinėje dalyje:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Aiškinamajame rašte atliktos korektūros išskirtos atskira spalva – mėlynai pažymėta naujai įrašytas tekstas, raudonai su perbraukimu – naikinamas tekstas. Failas kuriame matomos atliktos korektūros – „1-AR-Korektūra-[failo data]-Lyginamasis.pdf“. Taip pat yra pateikiamas ir aiškinamasis raštas, kuriame nėra pateikiama galutinė teksto redakcija - „1-AR-Korektūra-[failo data]-Neiskirtos-korekturos.pdf“ 2. Koreguotas grafinės dalies brėžinys „Pagrindinis žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinys“. Šiame brėžinyje atliktos korektūros pažymėtos sutartiniu ženklu „Nagrinėjama teritorija, koregavimo metu numatoma keisti“, pakeitimai reglamentų lentelėje išskirti mėlynos spalvos šriftu. Ši informacija matoma faile „1-pagrindinis-2022-korektūros.png“, taip pat pateikiamas koreguotas Pagrindinis suvestinis sprendinių brėžinys kuriame nėra išskirtos korektūros, failas „1-pagrindinis-2023-01-11-Neisskirtos-korekturos_modified.tif“. Brėžinyje atlikti funkcinių zonų pakeitimai aprašomi 1 priede „Bendrojo plano sprendinių tobulinimui (koregavimui) siūlomų konkrečių pozicijų lentelė“, failas „2-PRIEDAS_NR_1_AR_Nagrinejamu_vietu_aprasymai_[failo data].pdf“ 3. Parengtas naujas brėžinys „Inžinerinės infrastruktūros prioritėtinės teritorijos“, failas „6_inzineriniai_prioritetai-2022-10-12.png“, jame sutartiniuose ženkluose pateikiamos ir brėžinyje pavaizduotos „Prioritėtinės plėtos teritorijos“ yra korektūros metu nustatomi sprendiniai. Aiškinamajame rašte šie nauji sprendiniai aprašomi 5 skyriuje „Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo koregavimo sprendiniai.“ Taip pat pateikiamas naujas aiškinamojo rašto priedas Nr. 2 „Infrastruktūros plėtos įmokų nustatymo principai“.