



PROJEKTO PAVADINIMAS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO AGUONŲ G. 97, PANEVĖŽYJE PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ (VIENO BUTO), KAI NEATLIEKAMI STATYBOS DARBAI, PROJEKTAS			
STATYTOJAS	B. G.			
STATINIO ADRESAS	AGUONŲ G. 97, PANEVĖŽYS			
STATYBOS RŪŠIS	NEATLIEKAMI STATYBOS DARBAI			
NAUDOJIMO PASKIRTIS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO PASKIRTIES KEITIMAS Į GYVENAMĄJĄ (VIENO BUTO)			
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS			
PROJEKTO ETAPAS	PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS (PKP), 0 LAIDA			
DALIS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)			
TOMAS	I			
PROJEKTO NR.	P/01544			
PROJEKTO DALIES NR.	P/01544 – 01– PKP–PP			

UAB „PANPROJEKTAS“	Direktorė	E. Klimavičienė		
	PV, A PDV	E. Klimavičienė	Atestato Nr. A 100	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Aguonų g. 97, Panevėžyje paskirties keitimo į gyvenamąją (vieno buto), kai neatliekami statybos darbai, projektas.

Statytojas: B.G.

Projektuotojas: UAB „Panprojektas“. Laisvės a.18, LT-35200 Panevėžys.

Projekto vadovas: Elvyra Klimavičienė, At Nr. A100.

Statybos vieta: Aguonų g. 97, Panevėžys.

Statybos rūšis: Neatliekami statybos darbai.

Žemės sklypo unik. Nr.: 2701-0004-0326.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Esama statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas.

Būsima statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas.

Pastato unikalus Nr.: 2700-2013-8018.


Statybos metai: 2001-2016 m.

Projektas parengtas vadovaujantis Lietuvoje galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir normomis pagal Užsakovo (Statytojo) pateiktą projektavimo užduotį, Nuosavybės dokumentais (NTR centrinio duomenų banko išrašu), Žemės sklypo duomenimis bei pastato kadastrinių matavimų byla.

Patvirtinu, kad techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal SĮ str.6., p.4. reikalavimus, kur minima, kad:

statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- 2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- 5) gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- 6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;

0	2023	Statybos leidimui		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Uždaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8-45) 58 18 75		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Aguonų g. 97, Panevėžyje paskirties keitimo į gyvenamąją (vieno buto), kai neatliekami statybos darbai, projektas.	
	A100	PV, APDV	Elvyra Klimavičienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Statinio numeris sklypo plane – 01. 01- Gyvenamasis (vieno buto) pastatas
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS B.G		DOKUMENTO ŽYMUO P/01544 - 01 – PKP - PP.AR-01	Lapas Lapų 1 4

7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;

8) hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

2. PAGRINDINIAI NORMINIAI DOKUMENTAI PROJEKTUI RENGTI

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.		LR Statybos įstatymas	
2.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai	
3.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė	
4.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas	
5.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys	
6.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas	
7.	STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamo turto kadastro objektų formavimo tvarka	
8.	STR 1.12.08:2010	Statinių naudojimo priežiūros tvarkos aprašas	
9.	Priešgaisrinės saugos ir gelbėjimo departamento Direktoriatas Įsakymas Nr. 1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	
10.	RSN-156-94	Statybinė klimatologija	
11.		Kiti	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P/01544 – 01 – PKP - PP. AR-01	2	5	0

3. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Aguonų g. 97, Panevėžyje paskirties keitimo į gyvenamąją (vieno buto), kai neatliekami statybos darbai, projektas.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS (unik. Nr.2701-0004-0326)			
1. sklypo plotas	m ²	1439	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	esamas	nekeičiamas
3. sklypo užstatymo tankis	%	esamas	nekeičiamas
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (unik. Nr.2700-2013-8018)			
1.1.Pastato bendrasis plotas*	m ²	367,13	nekeičiamas
1.2.Pastato naudingasis plotas*	m ²	187,68	nekeičiamas
1.3.Pastato tūris*	m ³	1500	nekeičiamas
1.4.Pastato aukštų skaičius*	vnt.	1+rūsvis + mansarda	nekeičiamas
1.5.Pastato aukštis*	m	7,95	nekeičiamas
1.6. Energetinio naudingumo klasė		-	nekeičiama
1.7.Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	nekeičiama
1.8.Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	nekeičiamas

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P/01544 – 01 – PKP - PP. AR-01	3	5	0

4. ESAMA BŪKLĖ

Pastatas, kurio paskirtį numatoma keisti yra šiaurinėje Panevėžio miesto dalyje, adresu Aguonų g. 97, Panevėžys (1 pav.). Sklypas yra vienbučiais gyvenamaisiais namais užstatytoje teritorijoje. Esama pastato paskirtis – gyvenamasis dviejų butų pastatas.

Sklypas nepatenka į kultūros paveldo objekto ar vietovės teritoriją, jų apsaugos zoną. Nepatenka ir į Saugomų teritorijų ribas.



1 pav. Situacijos schema

Pagal Bendrąjį planą sklypas patenka į mažo užstatymo intensyvumo teritoriją T18 (2 pav.). Sklypas patenka į mažo užstatymo intensyvumo funkcinę zoną, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritoriją. Šioje zonoje esantiems sklypams didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas yra 0,8, maksimalus pastatų aukštų skaičius – 3.



2 pav. ištrauka iš Panevėžio miesto bendrojo plano

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P/01544 – 01 – PKP - PP. AR-01	4	5	0

Pastatas

Pastatas pradėtas statyti 2001 m., baigtas – 2016 m. Pastato tipas – mūrinis (blokeliai). Stogo danga – metalas. Langai – plastikiniai. Pastate įrengta vietinio šildymo sistema, pajungti miesto vandentiekio ir nuotekų tinklai, dujos, elektra.

Klimatologiniai duomenys

Klimatologiniai duomenys išrinkti iš RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ pagal arčiausiai Panevėžio miesto esančių meteorologijos stočių stebėjimo duomenis:

- vidutinė metinė oro temperatūra: +6,2 °C;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas: + 33,7°C;
- absoliutus oro temperatūros minimumas: - 37,1 °C;
- santykinis oro metinis drėgnumas: 80 %;
- vidutinis vėjo greitis (metinis) – 3,7 m/s;
- vyraujantys vėjai – PV, P;
- vidutinis metinis kritulių kiekis – 596 mm;
- maksimalus žemės įšalo gylis 113 cm (galimas 1 kartą per 10 metų), 154 cm (galimas 1 kartą per 50 metų).

Pagal vėjo apkrovos rajoną Panevėžys priskiriamas I vėjo greičio rajonui su pagrindine atskaitine $V_{ref,0}=24\text{m/s}$ reikšme, pagal sniego apkrovos rajoną – I sniego apkrovos rajonui, kurio sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė $Sk=1,2\text{kN/m}^2$.

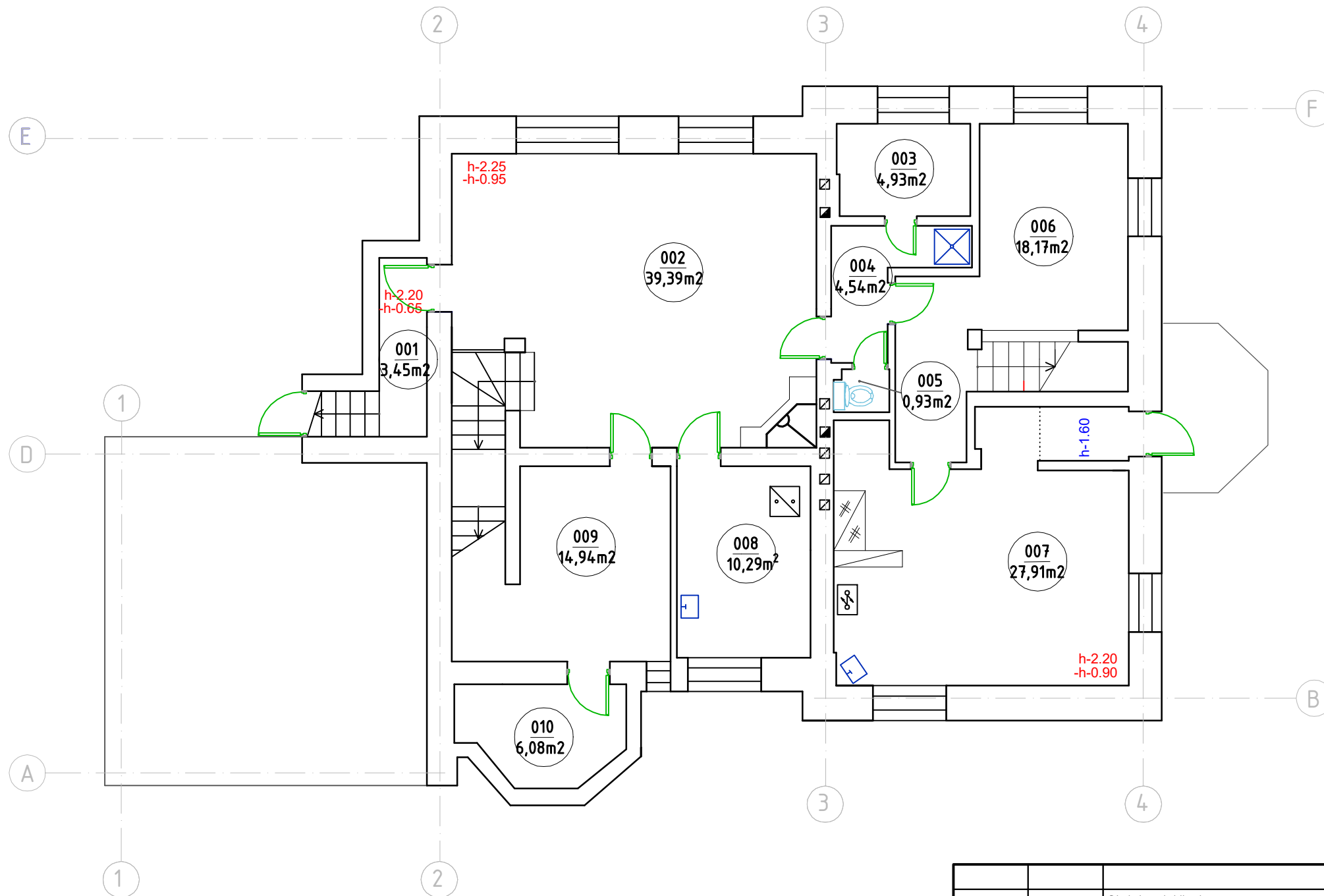
5. SPRENDINIAI

Projektiniuose pasiūlymuose numatoma pakeisti gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato paskirtį į gyvenamosios paskirties (vieno buto), neatliekant statybos darbų.

Pastato paskirties keitimo projekte nenumatomi statybos darbai. Sklypo plano, architektūriniai ir konstrukcijų sprendiniai nesikeičia.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P/01544 – 01 – PKP - PP. AR-01	5	5	0

RŪSIO PLANAS M1:100

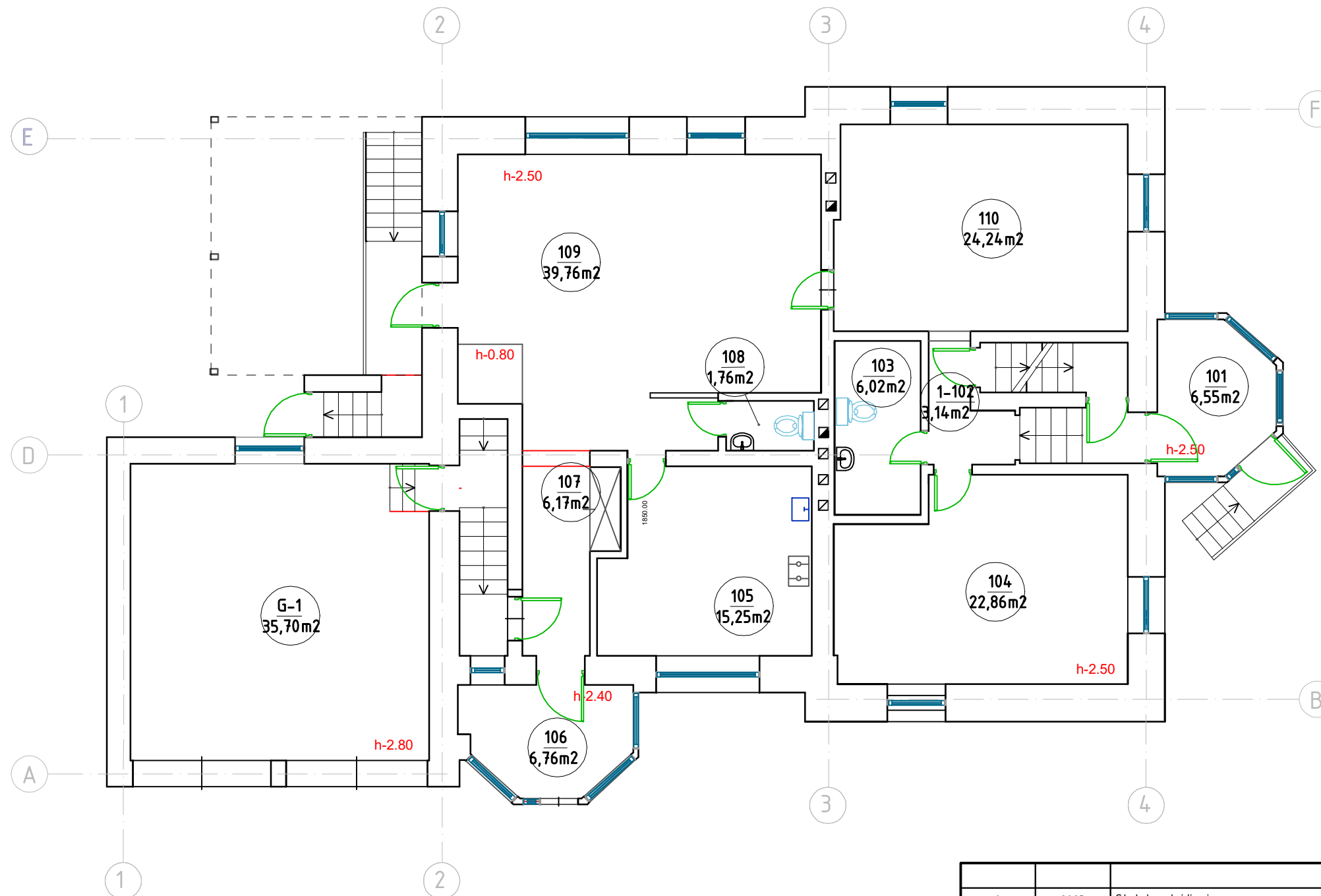


PATALPŲ EKSPLIKACIJA

001 KORIDORIUS.....	3,45m ²
002 SANDĖLIS	39,39m ²
003 PIRTIES PATALPA.....	4,93m ²
004 PRIEŠPIRTIS.....	4,54m ²
005 WC	0,93m ²
006 SANDĖLIS.....	18,17m ²
007 VIRTUVĖ.....	27,91m ²
008 KATILINĖ.....	10,29m ²
009 SANDĖLIS.....	14,94m ²
010 SANDĖLIS.....	6,08m ²
VISO:.....	130,63m²

0	2023	Statybos leidimui	
LAI DA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PANPROJEKTAS Uždaroji akcinė bendrovė Laisvės a. 18, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Aguonų g. 97, Panevėžyje paskirties keitimo į gyvenamąją (vieno buto), kai neatliekami statybos darbai, projektas
	A 100 PV, A PDV Elvyra Klimavičienė Inž. Dalia Jarmolavičiūtė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Statinio numeris sklypo plane - 01. 01- Gyvenamasis (vieno buto) pastatas
DOKUMENTO PAVADINIMAS: RŪSIO PLANAS M1:100			Laida 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: B.G.		DOKUMENTO ŽYMUO: P/01544-01-PKP-PP.B-01 Lapas 1

PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100

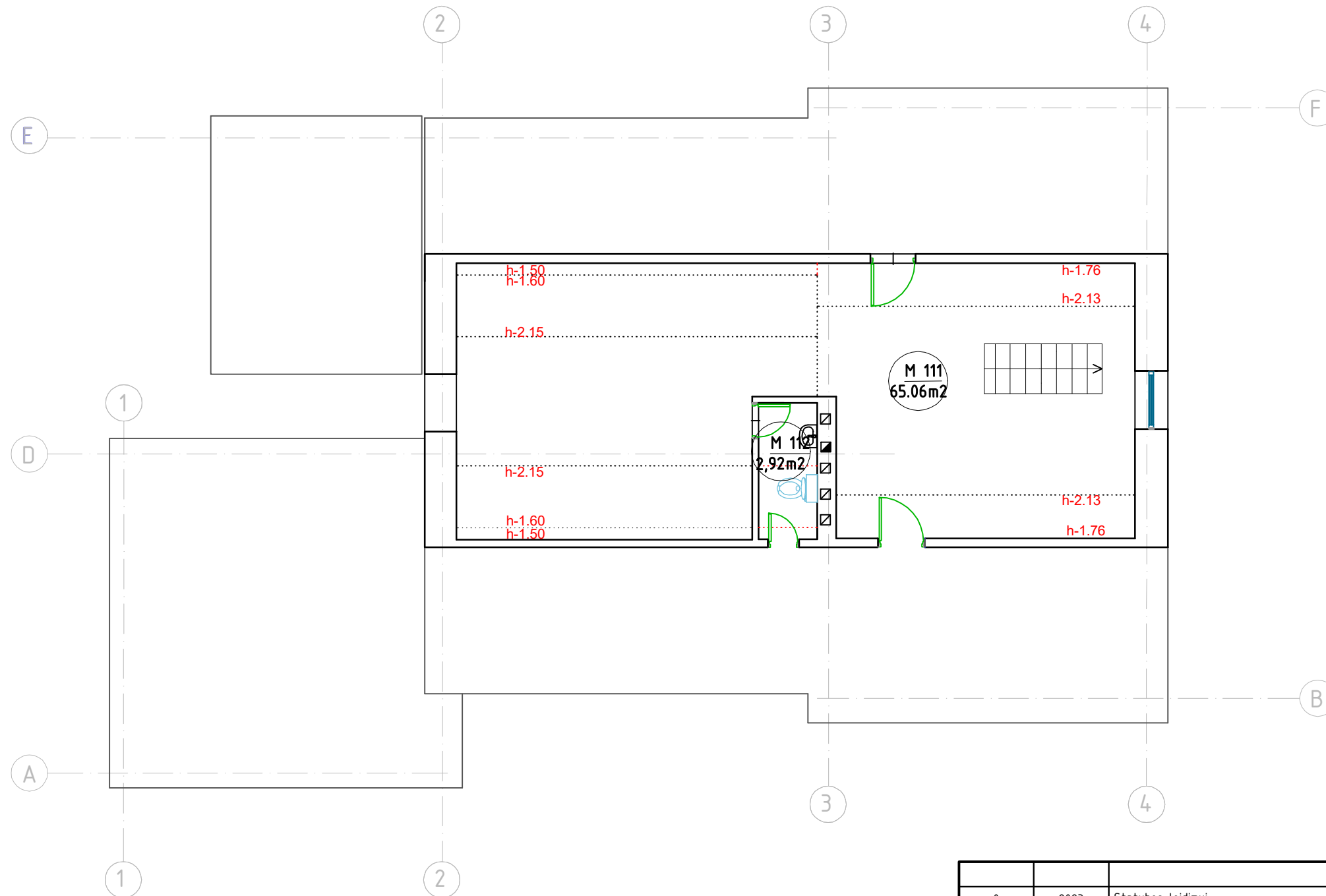


PATALPŲ EKSPLIKACIJA

101 VERANDA	6,55m ²
102 KORIDORIUS.....	3,14m ²
103 DUŠAS - WC	6,02m ²
104 KAMBARYS.....	22,86m ²
105 VIRTUVĖ.....	15,25m ²
106 VERANDA	6,76m ²
107 KORIDORIUS.....	6,17m ²
108 WC.....	1,76m ²
109 SVETAINĖ.....	39,76m ²
110 KAMBARYS.....	24,24m ²
G-1 GARAZAS.....	35,70m ²
VISO:.....	168,21m²

0	2023	Statybos leidimui				
LAI DA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Uždaroji akcinė bendrovė Laisvės a. 18, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Aguonų g. 97, Panevėžyje paskirties keitimo į gyvenamąją (vieno buto), kai neatliekami statybos darbai, projektas			
	A 100	PV, A PDV	Elvyra Klimavičienė Inž. Dalia Jarmolavičiūtė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Statinio numeris sklypo plane - 01. 01- Gyvenamasis (vieno buto) pastatas		
			2023	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100	Laida	0
			2023		DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas
LT		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: B.G		P/01544-01-PKP-PP.B-02	1	1

MANSARDOS PLANAS M1:100



MANSARDOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA

M-111 PAGALBINĖ PATALPA..... 65,06m²
 M-112 PAGALBINĖ PATALPA..... 2,92m²
 VISO 67,98m²
 IŠ VISO: 366,82m²

0	2023	Statybos leidimui				
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Aguonų g. 97, Panevėžyje paskirties keitimo į gyvenamąją (vieno buto), kai neatliekami statybos darbai, projektas			
	A 100	PV, A PDV	Elvyra Klimavičienė Inž. Dalia Jarmolavičiūtė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Statinio numeris sklypo plane - 01. 01- Gyvenamasis (vieno buto) pastatas		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: MANSARDOS PLANAS M1:100	Laida	0	
LT		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: B.G.		DOKUMENTO ŽYMUO: P/01544-01-PKP-PP.B-03	Lapas	Lapų
				1	1	

ESAMAS FASADAS TARP AŠIŲ 1-4 M1:100



ESAMAS FASADAS TARP AŠIŲ B-F M1:100



0	2023	Statybos leidimui	
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PANPROJEKTAS Uždaroji akcinė bendrovė Laisvės a. 18, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Aguonų g. 97, Panevėžyje paskirties keitimo į gyvenamąją (vieno buto), kai neatliekami statybos darbai, projektas
A 100	PV, A PDV	Elvyra Klimavičienė	2023
	Inž.	Dalia Jarmolavičiūtė	2023
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Statinio numeris sklypo plane - 01. 01- Gyvenamasis (vieno buto) pastatas	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
		ESAMAS FASADAS TARP AŠIŲ 1-4 M1:100 ESAMAS FASADAS TARP AŠIŲ B-F M1:100	
		DOKUMENTO ŽYMUO:	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		P/01544-01-PKP-PP.B-04	
LT	B.G		
		Lapas	Lapų
		1	1

ESAMAS FASADAS TARP AŠIŲ 4-1 M1:100



ESAMAS FASADAS TARP AŠIŲ E-A M1:100



0	2023	Statybos leidimui	
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Aguonų g. 97, Panevėžyje paskirties keitimo į gyvenamąją (vieno buto), kai neatliekami statybos darbai, projektas
A 100	PV, A PDV	Elvyra Klimavičienė	2023
	Inž.	Dalia Jarmolavičiūtė	2023
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			Statinio numeris sklypo plane - 01. 01- Gyvenamasis (vieno buto) pastatas
DOKUMENTO PAVADINIMAS:			Laida
ESAMAS FASADAS TARP AŠIŲ 4-1 M1:100 ESAMAS FASADAS TARP AŠIŲ E-A M1:100			0
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			Dokumentų žymuo:
LT	B.G		P/01544-01-PKP-PP.B-05
			Lapas
			Lapų
			1
			1