

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

DETALIOJO PLANO „UAB „PANEVĖŽIO ŽELDYNAI“ TERITORIJOS (VELŽIO KELIAS 92) DETALUSIS PLANAS KOREKTŪRA“ KOREGAVIMAS

BENDRIEJI DUOMENYS

- 1. Planuojama teritorija** – Daumėnų g. 12, Panevėžio m., Panevėžio m. sav.
- 2. Teritorijų planavimo dokumento tikslas** – koreguoti detaliojo plano „UAB „Panevėžio želdynai“ teritorijos (Velžio kelias 92) detalusis planas korektūra“, sprendinius, patvirtintus Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. A-66 „Dėl UAB „Panevėžio želdynai“ teritorijos (Velžio kelias 92) detaliojo plano koregavimas patvirtinimo“.
- 3. Planavimo uždaviniai** – suplanuotos teritorijos dalyje patikslinti žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0025:344, Panevėžio m. k.v.), adresu: Daumėnų g. 12, Panevėžio m., Panevėžio m. sav., vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.3.1 punktu: pakeisti *mustatytą statinių statybos zoną, statybos ribą ir statybos liniją* pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T00079711), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, sprendinius.
- 3. Planuojamos teritorijos plotas „brutto“** – 0,1106 ha.
- 4. Planuojamas žemės sklypo plotas „netto“** – 1106 m².
- 5. Planuojamų sklypų skaičius** – 1 vnt.
- 6. Užstatymo aukštingumas (metrais) h_{max}** – 8,50 m.
- 7. Planuojamo žemės sklypo** – pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (Erdvinio objekto kodas – KT), žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (Erdvinio objekto kodas – G1, skaitinis kodas – 3271).
- 8. Detaliojo plano rengimo, visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimas, priimant sprendinius dėl teritorijų planavimo, tvarka:** *atliekama supaprastintas tvarka*, informacija apie priimtą sprendimą skelbiama Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimas, priimant sprendinius dėl teritorijų planavimo nuostatų 26 punkto *mustatyta tvarka*.

BENDROJI DALIS

Planavimo organizatorius – Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, LT-35200 Panevėžio m. sav.

Planavimo iniciatorius – privatus asmuo: V. B., (nuasmeninta), LT-37168 Panevėžio m. sav.

Žemės sklypo savininkas – privatus asmuo: V. B., (nuasmeninta), LT-37168 Panevėžio m. sav.

Projekto rengėjas – V. Undženo įmonė, Vasario 16-osios g. 57-2, LT-35187 Panevėžys.

JAR Nr.	V. UNDŽENO ĮMONĖ				Kompleksinis teritorijų planavimo dokumentas: DETALIOJO PLANO „UAB „PANEVĖŽIO ŽELDYNAI“ TERITORIJOS (VELŽIO KELIAS 92) DETALUSIS PLANAS KOREKTŪRA“ KOREGAVIMAS
054022	Įmonės kodas 147731714				
atestatas	pareigos	v. pavardė	parašas	data	Objektas: Žemės sklypas (kadastro Nr. 2701/0025:344, Panevėžio m. k.v.) Daumėnų g. 12, Panevėžio m., Panevėžio m. sav.
A101	PV	V. UNDŽENAS		2023.05	
A101	ARCH.	V. UNDŽENAS		2023.05	
Etapas	Planavimo organizatorius: PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS				AIŠKINAMASIS RAŠTAS
DP	Planavimo iniciatorius: privatus asmuo: V. B., (nuasmeninta), LT-37168 Panevėžio m. sav.				
Indeksas:					Laida O
U/23-DP-4					Lapas 1
					Lapų 22

Detaliojo plano koregavimas parengtas teritorijų planavimo rengimo procedūrų ir kitų dokumentų pagrindu:

1. Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. kovo 07 d. įsakymas Nr. A-279 „Dėl pritarimo (duomenys neskelbiami) pasiūlymui rengti UAB „Panevėžio želdynai“ teritorijos (Velžio kelias 92) detalusis planas“ koregavimą ir pavedimo Teritorijų planavimo ir architektūros skyriui“.

2. Detaliojo plano „UAB „Panevėžio želdynai“ teritorijos (Velžio kelias 92) detalusis planas korektūra“;

3. VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės 2023-03-21 išrašu, Registro Nr. 44/3206028;

4. Žemės sklypo, kadastro Nr. 2701/0025:344, planu;

5. Inžinerine topografinė nuotrauka 2022 m.

Planavimo procesas laikomas pradėtu, vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.3.1 punktu: pakeisti nustatytą *statinių statybos zoną, statybos ribą ir statybos liniją*.

ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Bendra informacija apie planuojamą teritoriją

Nagrinėjama teritorija ir planuojamas žemės sklypas (kadastro Nr. 2701/0025:344, Panevėžio m. k.v.) yra Panevėžio miesto savivaldybės pietrytinėje teritorijos dalyje užstatomoje teritorijoje šalia Daumėnų gatvės ir patenka į mažo užstatymo intensyvumo zoną (U_GG_M_F). Pagal teritorijų naudojimo tipų klasifikatorių, tai vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV), kurioje galimi pagrindinės kitos paskirties/naudojimo (G1/K/I2/E) būdai, bei ribojasi su kitos paskirties/žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos bei rekreacinės teritorijos žemės sklypais. Pagrindinis priėjimas ir įvažiavimas nuo Daumėnų gatvės.

Nagrinėjamoje teritorijoje ir žemės sklype yra šie inžineriniai tinklai: elektros energijos, skirstomojo dujotiekio, centralizuoti viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių ir šalto vandens tiekimo bei buitinių nuotekų tvarkymo bei paviršinių nuotekų surinkimo centralizuoti tinklai.

Teritorijoje atmosferos, dirvožemio užteršimo šaltinių, paveldo ir gamtos paminklų nėra.

Žemės sklype saugotinių želdinių (medžiai ir krūmai), augančių ne miškų ūkio paskirties žemėje, nėra.

Žemės sklypo paviršiaus praktiškai lygus, altitudės 54.46÷ 56.47, Baltijos aukščių sistema.

Informacija apie planuojamą teritoriją (koreguojamą žemės sklypą)

Koreguojamas žemės sklypas		
1	Žemės sklypo adresas	Daumėnu g. 12, Panevėžio m., Panevėžio m. sav.
2	Unikalus daikto numeris	4400-6075-5608
3	Žemės sklypo kadastrinis Nr.	2701/0025:344, Panevėžio m. k.v.
4	Bendras žemės sklypo plotas	0.1106 ha
5	Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
6	Paskirtis	Kita
7	Naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
8	Statiniai	neužstatytas
	Užstatymo plotas	-
	Užstatymo intensyvumas	-
	Užstatymo plotas	-
	Užstatymo tankumas	-
	Esamas pastatų aukštis	-
9	Savininkas	V. B., a. k. (nuasmeninta)
10	Valstybė ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė	Įrašų nėra
11	Kitos daiktinės teisės	Įrašų nėra
12	Juridiniai faktai	Asmeninė nuosavybė

13	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Įrašų nėra
----	--	------------

Esamos teritorijos (žemės sklypo) užstatymo vertinimas ir gretimybės

Planuojamas žemės sklypas patenka į teritoriją (T36) – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV).

Besiribojančios teritorijos:

Šiaurės kryptimi planuojamą teritoriją riboja:

- nesuformuotas žemės plotas (sklypas VŽF) – Daumėnų gatvė.

Rytų kryptimi planuojamą teritoriją riboja:

• žemės sklypas unikalus Nr. 4400-1820-4729, kadastro Nr. 2701/0025:297, Panevėžio m., pagrindinė, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, žemės naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso LIETUVOS RESPUBLIKA, Patikėtinis: NŽT prie Aplinkos ministerijos. Sudaryta panaudos sutartis: Panevėžio miesto savivaldybė.

Pietų kryptimi planuojamą teritoriją riboja:

- nesuformuotas žemės plotas (sklypas VŽF) – miesto administracinė riba.

Vakarų kryptimi planuojamą teritoriją riboja:

• žemės sklypas unikalus Nr. 4400-6075-7602, kadastro Nr. 2701/0025:345, Panevėžio m., Daumėnų g. 10, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso privatiems asmenims: I. D. ir D. D.

Gretimybės, įregistruoto kaimyninio žemės sklypo(ų) pagal VĮ Registrų centras 2023-04-25 pažymą apie gretimų žemės sklypų savininkus Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko ir kadastro žemėlapiu grafiniiais duomenimis, VĮ Registrų centras Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės 2022-09-06 išrašą, Registro Nr. 44/1277104, žemės sklypas (kadastro Nr. 2701/0025:297) bei Lietuvos Respublikos Gyventojų registro tarnybos pažymas, apie asmens deklaruotos gyvenamosios vietos ir Juridinių asmenų registre nurodytos buveinės adresus, duomenis:

Eil. Nr.	Žemės sklypo kadastro Nr.	Žemės sklypo savininkas(ai)	Adresas Paskutinė gyvenamoji vieta
1	2	3	4
1	2701/0025:297	LIETUVOS RESPUBLIKA, Patikėjimo teisė: NŽT prie Aplinkos ministerijos Sudaryta panaudos sutartis: Panevėžio miesto savivaldybė	Respublikos g. 38, LT-35195 Panevėžys Laisvės a. 20, LT-35200 Panevėžys
2	2701/0025:345	I. D., gim. (nuasmeninta) D. D., gim. (nuasmeninta)	(nuasmeninta), LT- 36254 Panevėžys

Planuojamos teritorijos ryšys su galiojančiais aukštesnio lygmens kompleksinio ir specialiojo teritorijų planavimo dokumentais

1. Ištraukos iš teritorijų planavimo dokumentų

1.1. Pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimas, patvirtintą Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“;

(ištrauka iš Panevėžio miesto _bp_ Reglamentų brėžinio):



SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI	
	Miesto riba
	Saugomos teritorijos
	Bavimų apsaugai svarbios teritorijos
	Natūraliai struktūriniai ryšiai su miestu esančios periferinės zonos
	Kapinės
Funkcinės zonos:	
	Miškių ir miškingų teritorijų zona
	Rekreacinių miškų zona
Vandens zona	
	Vandens zona
Urbanizuotos ir numatomos urbanizuoti teritorijos zonos	
Užstatomos	
	Mažo užstatymo intensyvumo zona
	Vidutinio užstatymo intensyvumo zona
	Intensyviaus užstatymo zona
	Centro zona
	Specializuojamųjų kompleksų zona
	Pramonės ir sandėliavimo zona
	Intensyviai infrastruktūros zona
Neurbanizuojamos	
	Baudos naudingumo erdvių, žaliųjų zona
	Inžinerinė infrastruktūros koridorių zona
Susisiekimo infrastruktūra	
	Esančios degalinės
	Numatomos degalinės
	Esančios autobusų stotys
	Gėlinimo stotys
	Pajūčiškės aerodromo šilumos ribojančių paviršių apsaugos zonos
	Esančios (E kategorijos) dviračių takai
	Numatomos (E kategorijos) dviračių takai
	Esančios dviračių saugojimo aikštelės
	Numatomos dviračių saugojimo aikštelės
	Numatomas tiltas / viadukas
	Esančios geležinkelio pervažiavimo geležinkelio
	Geležinkelio linijos su viešojo transporto mašinomis
	Plačiokios vėlinės geležinkelio
	Siaurosios vėlinės geležinkelio
	Numatomas "Rail Baltica" europinio standarto geležinkelio linijos Kaunas - Lietuvos ir Latvijos siena Alternatyva "A" inyptis
	Numatomas "Rail Baltica" europinio standarto geležinkelio linijos Kaunas - Lietuvos ir Latvijos siena Alternatyva "A" traseos patikrinimo koridoriai
	Numatomas valstybinės reikšmės automobilių kelių / gatvių sankirta
	Neužbaigtos planuojamos sietingų lygių sankirtos su valstybinės reikšmės automobilių keliais ir geležinkeliais
	Sugrupuota sietingų lygių sankirta
	Magistralinės reikšmės keltai ir jo apsaugos zona
	Krašto reikšmės keltai ir jo apsaugos zona
	Rajoninės reikšmės keltai ir jo apsaugos zona
	Vietinės reikšmės keltai ir jo apsaugos zona
	Planuojamo apdirbimo, kurį numatomas išplėsti ir jo apsaugos zona
	Pagrindinė gatvė (S1 kategorija) miesto teritorijoje
	Pagrindinė gatvė (S2 kategorija) užmiestyje
	Pagrindinė gatvė (S2 kategorija) miesto teritorijoje
	Pagrindinė gatvė (S2 kategorija) užmiestyje
	Aptarnaujanti gatvė (C1 kategorija) miesto teritorijoje
	Aptarnaujanti gatvė (C1 kategorija) užmiestyje
	Aptarnaujanti gatvė (C2 kategorija) miesto teritorijoje
	Aptarnaujanti gatvė (C2 kategorija) užmiestyje
	Užmiestių keliai
	Svarbios miesto atviri architektūriniai struktūriniai gatvių takai
Inžinerinė infrastruktūra	
	Dujų skirstymo stotys
	Magistralinės dujų tinkle
	Dujų skirstymo stoties sanitarinė apsaugos zona
	Magistralinio dujų tinkle 25 m apsaugos zona
	Magistralinio dujų tinkle pirmos vietinės klasės vienos teritorija po 200m nuo vamzdžio ašies
	Magistralinio dujų tinkle 350m projektinės dokumentacijos dešinioji riba

nagrinėjama teritorija ir planuojamas žemės sklypas (kadastro Nr. 2701/0025:344, Panevėžio m. k.v.), adresu: Daumėnu g. 12, Panevėžio m., Panevėžio m. sav. yra Panevėžio miesto savivaldybės pietrytinėje dalyje ir patenka į teritoriją (T38) – mažo užstatymo intensyvumo zoną (U_GG_M_F). Pagal teritorijų naudojimo tipų klasifikatorių, tai vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV), kurioje galimi pagrindinės kitos paskirties/ naudojimo (G1/K/12/E) būdai, kur pastatų maksimalus aukštingumas $h_{max} = 3$ a, o didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas sklypuose $UI_{max} = 0,4$.

1.1.2. Pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo planą keitimas, patvirtintą Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“;

(ištrauka iš Panevėžio miesto teritorijos _ bp _ Susisiekimo ir infrastruktūros brėžinio):



SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI

- Miesto riba
- ▭ Saugomos teritorijos
- ▨ Buvusių apsaugai svarbių teritorijų
- ▨ Natūralios struktūriniai ryšiai su miestu esančios periferinės zonos
- ⋯ Kapinės

Funkcinės zonos:

- ▭ Misy ir rekreacinių teritorijų zona
- ▭ Rekreacinių miškų zona
- ▭ Vandenių zona
- ▭ Vandenių zona

Urbanizuotose ir numatomoje urbanizuoti teritorijos zonos

- Užstatymas**
- ▭ Mažo užstatymo intensyvumo zona
 - ▭ Vidutinio užstatymo intensyvumo zona
 - ▭ Intensyvaus užstatymo zona
 - ▭ Centro zona
 - ▭ Specializuotų kompleksų zona
 - ▭ Pajoninės ir sandėliavimo zona
 - ▭ Industruota infrastruktūros zona

Neurbanizuojamos

- ▭ Bendro naudojimo atliekų žaliavų zona
- ▭ Industruota infrastruktūros koridorių zona

Susisiekimo infrastruktūra

- ▭ Eismo degtinės
- ▭ Numatoma degtinė
- ▭ Eismo autobusų stotis
- ▭ Geležinkelio stotis
- ▭ Pajoninės aerodromo kloties ribojančių paviršių apsaugos zonos
- ▭ Eismo (E) kategorijos dviračių takai
- ▭ Numatomi (E) kategorijos dviračių takai
- ▭ Eismo dviračių saugomos zonos
- ▭ Numatoma dviračių saugomoji aikštė



- ▭ Numatoma tiltas / viadukas
- ▭ Esama pėsčiųjų perėja virš geležinkelio
- ▭ Galvės su viešojo transporto maršrutais
- ▭ Planuojama viešasis geležinkelis
- ▭ Siūlytasis viešasis geležinkelis
- ▭ Numatoma "Rail Baltica" europinio standarto geležinkelio linijos Kaunas - Lietuvos ir Latvijos siena Alternatyvos "A" kryptje
- ▭ Numatoma "Rail Baltica" europinio standarto geležinkelio linijos Kaunas - Lietuvos ir Latvijos siena Alternatyvos "A" trasa patvirtinti koridoriai



- ▭ Numatoma valstybinės reikšmės automobilių kelių / gatvių sankryža
- ▭ Numatoma planuojamos skirtingų lygių sankryšos su valstybinės reikšmės automobilių keliais ir geležinkeliais
- ▭ Suplanuota skirtingų lygių sankryža
- ▭ Magistralinės reikšmės kelias ir jo apsaugos zona
- ▭ Krašto reikšmės kelias ir jo apsaugos zona
- ▭ Rajoninės reikšmės kelias ir jo apsaugos zona
- ▭ Vietinės reikšmės kelias ir jo apsaugos zona
- ▭ Panevėžio apskrityje, kurį numatoma išplėsti ir jo apsaugos zona
- ▭ Pagrindinė gatvė (B1 kategorija) miesto teritorijoje
- ▭ Pagrindinė gatvė (B1 kategorija) užmiestyje
- ▭ Pagrindinė gatvė (B2 kategorija) miesto teritorijoje
- ▭ Pagrindinė gatvė (B2 kategorija) užmiestyje
- ▭ Aptarnaujanti gatvė (C1 kategorija) miesto teritorijoje
- ▭ Aptarnaujanti gatvė (C1 kategorija) užmiestyje
- ▭ Aptarnaujanti gatvė (C2 kategorija) miesto teritorijoje
- ▭ Aptarnaujanti gatvė (C2 kategorija) užmiestyje
- ▭ Užmiestis kelias
- ▭ Svarbios miesto atliekų architektūriniai struktūriniai gatvių takai

Inžinerinė infrastruktūra

- ▭ Dujų skirstymo stotis
- ▭ Magistralinio dujotiekio
- ▭ Dujų skirstymo stoties sanitarinė apsaugos zona
- ▭ Magistralinio dujotiekio 25 m apsaugos zona
- ▭ Magistralinio dujotiekio patinos vietovės klasė vieneto teritorija po 200m nuo vamzdžio sienos
- ▭ Magistralinio dujotiekio 350m projektinės dokumentacijos detinio riba

nagrinėjamoje teritorijoje šalia planuojamo žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0025:344, Panevėžio m. k.v.) dviračių trasų nenumatyta.

1.2. Pagal Kietųjų buitinių atliekų konteinerių aikštelių išdėstymo schemą Panevėžio mieste specialiojo planą, patvirtintą Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2000 m. balandžio 25 d. sprendimu Nr. 4-4 „Dėl kietųjų buitinių atliekų konteinerių aikštelių schemos (specialiojo plano) tvirtinimo“;

(ištrauka iš Kietųjų buitinių atliekų konteinerių aikštelių išdėstymo schemos Panevėžio mieste _ sp _ Schemos brėžinio):



SUTARTINIAI ŽENKLAI

KONTEINERŲ AIKŠTELĖS PASKIRTIS	
● Ruošiamos	□ PASTATAI
● Antrinių žaliavų	□ STADIONAI
● Buitinių atliekų	— PĖSČIŲJŲ TAKAI
● Abiejų rūšių	— SUPROJEKTUOTOS GATVĖS
● Kapinių	— ESAMOS GATVĖS, PRAVAŽIAVIMAI
— GELEŽINKELIS	■ ŽALIEJI PLOTAI
— MIESTO RIBA	■ HDROGRAFIJA

Duomenų šaltiniai:
Panevėžio miesto georeferencinė duomenų bazė
Panevėžio rajono georeferencinė duomenų bazė
Lietuvos Respublikos M1:2000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis

© PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS
ARCHITEKTŪROS IR URBANISTIKOS SKYRIUS
2011. 02. 03

M 1 : 7.500 Miesto plotas: 5010,89 ha
Schemą paruošė: A. Sviderskas

nagrinėjamoje teritorijoje ir planuojamame žemės sklype (kadastro Nr. 2701/0025:344, Panevėžio m. k.v.) nėra numatytų (abiejų rūšių) konteinerių aikštelių.

1.3. Pagal Panevėžio miesto I – os vandenvietės (Velžio kelias 13 Panevėžio m.) sanitarinių apsaugos zonos ribų nustatymo specialųjį planą, patvirtintą Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2010 m. gegužės 28 d. sprendimu Nr. 1-60-40 „Dėl Panevėžio I vandenvietės (Velžio kelias 13 Panevėžio m.) sanitarinių apsaugos zonos ribų nustatymo specialiojo plano patvirtinimo“;

(ištrauka iš Panevėžio miesto I – os vandenvietės (Velžio kelias 13 Panevėžio m.) sanitarinių apsaugos zonos ribų nustatymo *_sp_ 3* grafinio priedo):



Statmeninis ortofotografinis pagrindas ORTIOULT © Nacionalinė žemės tarnyba, 1996-2008.

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	- esamos vandenvietės teritorijos riba
	- SAZ 2-oji juosta
	- SAZ 3-iesios juostos 3a sektorius
	- SAZ 3-iesios juostos 3b sektorius

3 grafinis priedas

Panevėžio miesto I-os vandenvietės sanitarinės apsaugos zonos
3-iosios juostos 3b sektoriaus žemėlapis (M 1: 30 000)

nagrinėjama teritorija ir planuojamas žemės sklypas (kadastro Nr. 2701/0025:2344, Panevėžio m. k.v.) patenka Panevėžio miesto I – os vandenvietės sanitarinę apsaugos (SAZ 2-oji) zoną.

1.4. Pagal Panevėžio miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialųjį planą, patvirtintą Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2013 m. kovo 28 d. sprendimu Nr. 1-94 „Dėl Panevėžio miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano patvirtinimo“,

1.4.1. Vandens tiekimas:

(ištrauka iš Panevėžio miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros _ sp _ Pagrindinio brėžinio):

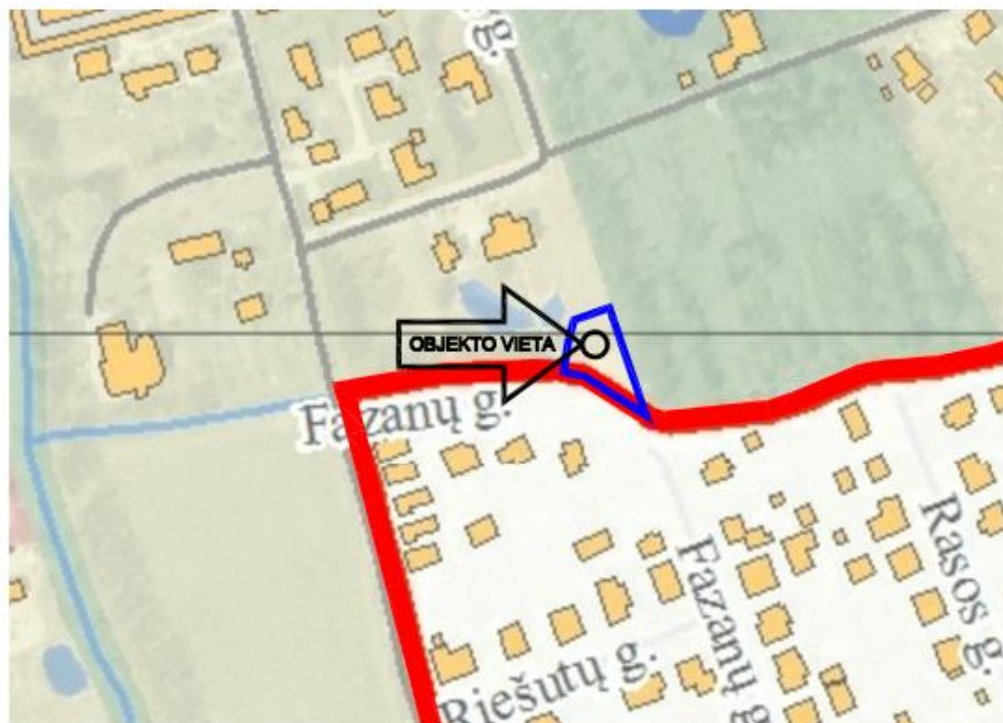


SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Vandentiekio objektai	
	Esami vandentiekio tinklai
	Esamos gricšto režimo sanitarinės apsaugos zonos
	Vandens gerinimo įrenginiai
	Trečio kelimo siurblinės
	Vandenpylės
	Esamų vandentiekio tinklų diametras
	Suprojektuoti vandentiekio tinklai
	Projektuojamų vandentiekio tinklų diametras
	Daugiaaukščių statinių gyvenamoji teritorija
	Inžinerinės infrastruktūros įmonių ir automobilių saugojimo teritorija I2
	Memorialiniai želdiniai (kapinės ir memorialiniai skverai)
	Komercinės paskirties objektų teritorija
	Mažaaukščių statinių gyvenamoji teritorija
	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija
	Rekreacinė teritorija
	Visuomeninės paskirties teritorija
	Rekreacinės paskirties želdiniai
	Rekreaciniai miesto miškai
	Panevėžio miesto centras
	Valstybinio vandenų fondo žemė
	Draustinių teritorijos
	Panevėžio rajono gyvenviečių ribos
	Inžinerinės infrastruktūros teritorijos

nagrinėjamoje teritorijoje šalia planuojamo žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0025:344, Panevėžio m. k.v.) ir sklype yra centralizuoti vandens tiekimo tinklai.

1.5. Pagal Panevėžio miesto taršos šaltinių specialųjį planą, patvirtintą Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2014 m. gegužės 29 d. sprendimu Nr. 1-178 „Dėl Panevėžio miesto taršos šaltinių specialiojo plano patvirtinimo“;

(ištrauka iš Panevėžio miesto taršos šaltinių _sp_ Sprendinių brėžinio):



SUTARTINIAI ŽENKLAI

— Panevėžio miesto administracinė riba

Susisiekimo infrastruktūra

— Magistralinis kelias (kelio Nr.)

— Krašto kelias (kelio Nr.)

— Rajoninis kelias (kelio Nr.)

— Kiti keliai ir gatvės

— Gėlininkelis

Dujotiekio infrastruktūra

— Dujų skirstymo stotis ir jos AZ (300 m)

— Magistralinis dujotiekis

— Magistralinio dujotiekio apsaugos zona (po 25 m nuo kraštinių vamzdyno ašių)

— Magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės riba (po 200 m nuo kraštinių vamzdyno ašių)

— Projektinės dokumentacijos derinimo riba magistralinius dujotieklius eksploatuojančioje organizacijoje (po 350 m nuo kraštinių vamzdyno ašių)

Taršos šaltiniai ir jų sanitarinės apsaugos zonos

— Taršos šaltiniai, kuriems nustatytos sanitarinės apsaugos zonos (taršos šaltinio Nr.)

— Pramonės rajono ar įmonių grupės bendra sanitarinė apsaugos zona

— Taršos šaltinių sanitarinės apsaugos zonos

— Taršos šaltiniai, kuriems sanitarinės apsaugos zonos nustatomos atliekant skaičiavimus (taršos šaltinio Nr.)

— Potencialūs taršos šaltiniai (taršos šaltinio Nr.)

Kultūros paveldo objektai ir teritorijos

• Kultūros paveldo objektai

— Kultūros vertybių teritorijos

— Kultūros paveldo objektų ir teritorijų apsaugos zonos

Saugomos teritorijos

— Draustiniai

Žemėnauda

— Centro teritorija

— Gyvenamoji teritorija (mažaukštė, daugiaaukštė)

— Inžinerinės infrastruktūros teritorija

— Komercinės paskirties teritorija

— Pramonės paskirties teritorija

— Visuomeninės paskirties teritorija

— Žaliosios erdvės

— Vandenyys

— Pastatai

nagrinėjama teritorija ir planuojamas žemės sklypas (kadastro Nr. 2701/0025:344, Panevėžio m. k.v.) nepatenka į stacionarių taršos šaltinių objektų ūkinės veiklos (veiklų) sukuriamas sanitarines apsaugos zonas.

1.6. Pagal Panevėžio miesto želdynų tvarkymo specialųjį planą, patvirtintą Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2014 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. 1-241 „Dėl Panevėžio miesto želdynų tvarkymo specialiojo plano patvirtinimo“,

(ištrauka iš Panevėžio miesto želdynų tvarkymo _sp_ Sprendinių brėžinio):

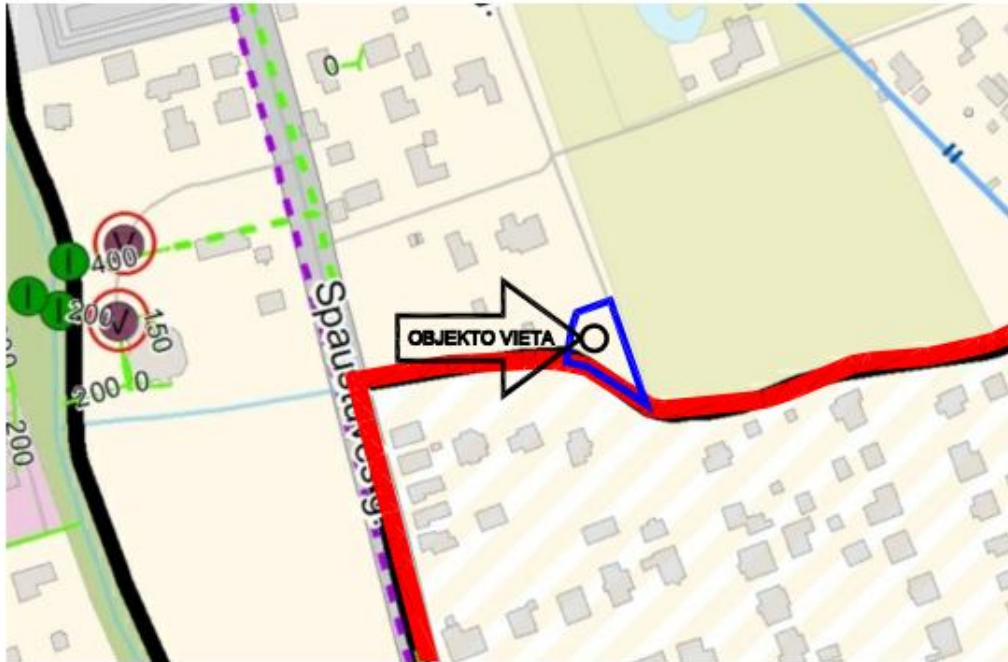


SUTARTINIAI ŽENKLAI	Atskirųjų želdynų tvarkymo zonų sistema:	ATSKIRIŲ ŽELDYNŲ SARAŠAS
<ul style="list-style-type: none"> Panevėžio miesto administracinės ribos Atskirųjų želdynų ribos Veiktybinės veiklos ribos Mūškas Kapinės Vandens telkinys Ulys Vandens telkinio apsaugos zona Atskirųjų želdynų nr. lentelėje 	<ul style="list-style-type: none"> Rekreacinės paskirties želdynai <ul style="list-style-type: none"> R1 - Parkai R2 - Miesto žodis R3 - Skverai R4 - Žaliosios juostos R5 - Kitų pogrįdžiai Mokslinės, kultūrinės ir memorialinės paskirties želdynai <ul style="list-style-type: none"> K1 - Botanikos sodai K2 - Arboretumai K3 - Tiesiogios sodai K4 - Etnografiniai parkai K5 - Muziejų parkai K6 - Istoriniai želdynai K7 - Dendrologiniai rinkiniai K8 - Kapinės K9 - Memorialiniai parkai K10 - Kalamburinių eklypsai K11 - Kitai Apsauginės ir ekologinės paskirties želdynai <ul style="list-style-type: none"> E1 - Vandens telkinio apsaugos juostos želdynai E2 - Pramonės objektų apsauginiai želdynai E3 - Gelmių apsauginiai želdynai E4 - Šiltnaminių apsauginiai želdynai E5 - Vaislybinės sodinimo ribos Miesto paskirties želdynai Rekreacinės ir mokslinės, kultūrinės ir memorialinės paskirties želdynai Miesto paskirties želdynai Mokslinės, kultūrinės, memorialinės paskirties ir apsauginės ir ekologinės paskirties želdynai 	<ul style="list-style-type: none"> El. Nr. - Priešpavojos pavidavimas 1. Pilskių g. ir Nevėžio parkavimo parkas 2. Kultūrinis ir poilsio parkas 3. Nemuno g. parkas 4. Admiškinis parkas 5. Dendrologinis rūmų parkas 6. Sausgalių parkas 7. Skarabūlainio parkas 8. J. Biliūno parkas 9. Pajūraitis miesto parkas 10. J. Šaunarinčiaus g. parkas 11. 12. Žalgirio g. - Kupenių parkas 13. Velžio parkas 14. Šahtybininkų g. parkas „Smilga“ 15. Šauliškų g. parkas 16. Tautos pažintinis 17. A. Boranavsko g. pušynėlis 18. Jaunimo aikštė 19. Sporto namų aikštė 20. Priglaudėlių g. skveras 21. Šaunio teatro skveras 22. Sėdėlių aikštė 23. Senojo 13-ojo skveras 24. Riešutkėviškio g. skveras 25. Skveras „Sėdėlis“ 26. Šaunio g. skveras 27. Nėraščiūnų aikštė 28. P. Plechavičiaus skveras 29. Laisvės aikštė 30. A. Jankiško g. - Šv. Žilbės g. skveras 31. Mūškos ulos 32. J. Riešutkėviškio g. tilto skveras 33. Priglaudėlių g. skveras 34. A. Jankiško g. skveras 35. Smilgytės-Schaunio g. skveras 36. I. Linų g. gamtinio mikrozonos skveras 37. Jankiško g. skveras 38. Vainiškio g. skveras 39. Žilbės g. skveras 40. Linų g. skveras 41. Šaunio skveras 42. Šaunio g. skveras 43. Agurkų g. skveras 44. I. Linų g. skveras 45. Kneščiūnų parkas

nagrinėjama teritorija ir planuojamas žemės sklypas (kadastro Nr. 2701/0025:344, Panevėžio m. k.v.) nepatenka, tačiau ribojasi su apsauginės ir ekologinės paskirties želdynų teritorija 13 – Velžio parkas (mokslinės, kultūrinės ir memorialinės paskirties želdynai, K7 – Dendrologiniu rinkiniu).

1.7. Pagal Panevėžio miesto paviršinių (lietaus) nuotekų infrastruktūros specialųjį planą, patvirtintą Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2015 m. kovo 26 d. sprendimu Nr. 1-99 „Dėl Panevėžio miesto paviršinių (lietaus) nuotekų infrastruktūros specialiojo plano patvirtinimo“,

(ištrauka iš Panevėžio miesto paviršinių (lietaus) nuotekų infrastruktūros _sp_ Sprendinių brėžinio):



nagrinėjamoje teritorijoje ir planuojamo žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0025:344, Panevėžio m. k.v.) yra centralizuoti paviršinių nuotekų surinkimo tinklai.

1.8. Pagal Panevėžio miesto šilumos ūkio specialiojo plano keitimą, patvirtintą Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2015 m. birželio 25 d. sprendimu Nr. 1-134 „Dėl Panevėžio miesto šilumos ūkio specialiojo plano keitimo patvirtinimo“;

(ištrauka iš Panevėžio miesto šilumos ūkio _sp_ keitimo _Sprendinių brėžinio):



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Miesto riba
	Pastatai nevartojanys šilumos iš CŠT tinklų
CŠT infrastruktūros objektai	
	Katilinė
	Neprisklausomi šilumos gamintojai
	Šilumos vartotojai
	Esami CŠT tinklai
	Renovuoti CŠT tinklai 2014
	Planuojami renovuoti CŠT tinklai 2015
	Planuojami renovuoti CŠT tinklai 2018
	Perspektyvinių CŠT tinklų vietos (BP sprendinys)
Dujų tiekimo infrastruktūros objektai	
	Didelio slėgio dujotiekis
	Vidutinio slėgio dujotiekis
	Mažo slėgio dujotiekis
	Perspektyvinių dujotiekio tinklų vietos
Aprūpinimo šiluma zonos	
	Mišrus šilumos tiekimo zona
	Centralizuotas šilumos tiekimo zona
	Decentralizuota šilumos tiekimo zona

nagrinėjama teritorija ir planuojamas žemės sklypas (kadastrinis Nr. 2701/0025:344, Panevėžio m. k.v.) patenka į decentralizuotą šilumos tiekimo zoną.

1.9. Pagal Panevėžio miesto (šiaurinės dalies) susisiekimo komunikacijų specialųjį planą, patvirtintą Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2015 m. lapkričio 26 d. sprendimu Nr. 1-330 „Dėl Panevėžio miesto (šiaurinės dalies) susisiekimo komunikacijų specialiojo plano patvirtinimo“,
 (ištrauka iš Panevėžio miesto (šiaurinės dalies) susisiekimo komunikacijų _ sp _ Pagrindinio brėžinio):



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Administracinės ribos

- Panevėžio miesto administracinė riba
- Specialiojo plano galiojimo riba
- Žemės sklypų ribos (daumenys iš V) „Registru centras“

Saugomi objektai

- Kultūros paveldo objekto riba

Žemėnauda

- Ūpi, ežeras, kūdra
- Mėškas
- Kapinės
- Pastatai

Esamų gatvių asinės linijos registruotos V „Registru centras“

- B1 kategorijos gatvės asinė linija
- B2 kategorijos gatvės asinė linija
- C1 kategorijos gatvės asinė linija
- C2 kategorijos gatvės asinė linija
- D1 ir D2 kategorijos gatvės asinė linija

Teritorijų planavimo dokumentais suplanuotų ir planuojamų gatvių asinės linijos

- B1 kategorijos gatvės asinė linija
- B2 kategorijos gatvės asinė linija
- C1 kategorijos gatvės asinė linija
- C2 kategorijos gatvės asinė linija
- D1 ir D2 kategorijos gatvės asinė linija

Nustatomos gatvių raudonųjų linijų ribos

- B1 ir B2 kategorijos gatvės asinė linija
- C1 ir C2 kategorijos gatvės asinė linija
- D1 ir D2 kategorijos gatvės asinė linija

Esami valstybinės reikšmės keliai

- Magistraliniai keliai
- Krašto keliai
- Rajoniniai keliai
- Esamų valstybinės reikšmės kelių apsaugos zona nuo kelio brūkšny (abi puses: magistralinių kelių - po 70 metrų; krašto kelių - po 50 metrų; rajoninių kelių - po 20 metrų)
- Numatoma automobilų kelių gatvių sankirta/sankryža - spresti žemėsinio lygmens teritorijų planavimo dokumentais arai techniniais projektais

nagrinėjama teritorija ir planuojamas žemės sklypas (kadastro Nr. 2701/0025:344, Panevėžio m. k.v.) šiaurinė puse ribojasi su Daumėnų gatvė (pagalbinė, kategorija – D₁, RL=19.0 m).

– konkretus teritorijos naudojimo tipas NAUD_TIP – vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV). Ekstensyviai užstatyta teritorija, skirta vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatų kvartalams su šios teritorijos gyventojų aptarnavimui reikalinga paslaugų, socialine, inžinerine ir kita infrastruktūra, rekreacijai skirtais atskiraisiais želdynais.

– pagrindinė žemės naudojimo paskirtis PAGR_PASK – kitos paskirties žemė (Erdvinio objekto kodas – KT);

– žemės naudojimo būdas NAUD_BUD – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (Erdvinio objekto kodas – G1, skaitinis kodas – 3271). Tai žemės sklypai, skirti vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatams su pagalbinio ūkio paskirties pastatais.

Pastabos:

– nustatyta žemės sklypo naudojimo paskirtis, būdas atitinka Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius;

– detaliojo plano sprendiniuose, nurodytos teritorijos, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatomos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

Architektūriniai reikalavimai

Rengiant kompleksinį vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentą, t. y. koreguojant detaliojo plano „UAB „Panevėžio želdynai“ teritorijos (Velžio kelias 92) detalusis planas korektūra“ koregavimas, patvirtintus Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. A-66 „Dėl UAB „Panevėžio želdynai“ teritorijos (Velžio kelias 92) detaliojo plano koregavimas patvirtinimo“, sprendinius, pakeičiant žemės sklypui Nr. 1 (kadastro Nr. 2701/0025:344, Panevėžio m. k.v.), adresu: Daumėnų g. 12, Panevėžio m., Panevėžio m. sav. nustatyta *statinių statybos zona, statybos riba ir statybos linija*, buvo atsižvelgta į Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“ sprendinius, susiklosčiusį esamą užstatymą, teritorijos planinę struktūrą bei susisiekimo ir inžinerinius tinklus. Planuojamas žemės sklypas patenka teritoriją (T38) – mažo užstatymo intensyvumo zoną (U_GG_M_F). Pagal teritorijų naudojimo tipų klasifikatorių, tai vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV), kurioje galimi pagrindinės kitos paskirties/ naudojimo (G1/K/I2/E) būdai, kur pastatų maksimalus aukštingumas $h_{max} - 3$ a, o didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas sklypuose $UI_{max} - 0,4$.

Planuojamame žemės sklype leidžiamoji statybos zona (užstatymas) nustatoma, vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimus. Išlaikomi 3 (trys) metrai nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m., o kitų (antžeminių) statinių, neįskaitant inžinerinių tinklų, tvorų ir atraminių sienelių – išlaikomas 1 (vienas) metras. Minimalus atstumas tiesiamų inžinerinių tinklų iki kaimyninio žemės sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 1 metras, jei nepažeidžiami kaimyninio sklypo savininko (naudotojo) interesai. Nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą, kur: koreguojamo detaliojo plano sprendiniais patikslinama: *nustatyta statinių statybos zona, statybos riba ir statybos linija*, kai:

• Žemės sklypas Nr. 1 neužstatytas,

– leidžiamasis vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų bei jų priklausinių maksimalus aukštingumas $H_{max} - 1 \div 2$ aukštai (8.50 metrų nuo vidutinės žemės sklypo altitudės),

– leidžiamasis sklypo užstatymo tankis: $UT \leq 29$ % (~321 m² pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu),

– leidžiamasis sklypo užstatymo intensyvumas: $UI \leq 0.4$ (STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 9 priedas 1 punktą) (~442 m² – visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu),

– užstatymo tipas UZST_TIP: vienbutis blokuotas užstatymas (vb),

– statinių paskirtis: (6.1) vieno ir (6.2) dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su (7.17) pagalbinio ūkio paskirties pastatais.

Konkrečios statomų statinių vietos turėtų būti nustatomos (tikslinamos) techninių projektų sprendiniais, išlaikant normatyvinius atstumus tarp pastatų (įvertinus atsparumą ugniai), inžinerinių tinklų ir įrenginių, vadovaujantis galiojančiais normatyviniais dokumentais. Statiniai turi būti išdėstomi žemės sklype taip, kad nebūtų pažeisti ar suvaržyti teisės aktuose garantuojami gretimų žemės sklypų savininkų ar naudotojų interesai bei pažeista trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga.

Suformuotą vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų ir jo priklausinių statybos valdą leidžiama aptverti (įvertinant STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo ir STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ VIII skyriaus 65 punkto reikalavimus) tvora.

Želdynai

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu, pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimą Nr. 206 „Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams“ su vėlesniais pakeitimais ir papildymais, priedo „Saugotinų medžių ir krūmų kriterijai“ reglamentavimą: (teritorija 3.1 mieste) Kitos paskirties žemėje, Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija – didesnio kaip 12 cm skersmens (1,3 m aukštyje) medžiai (ąžuolai, uosiai, klevai, skroblai, skirpstai, guobos, bukai, vinkšnos, pušys, eglės, maumedžiai, pocūgės, kėniai, beržai, juodalksniai, liepos, gluosniai, šermukšniai, riešutmedžiai, kaštonai, miškinės obelys, miškinės kriaušės) planuojamuose žemės sklypuose, želdinių (medžiai ir krūmai), augančių ne miškų ūkio paskirties žemėje, atitinkančių šias nuostatas, nėra.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos“ aprašu su vėlesniais pakeitimais, įskaitant vejas ir gėlynus, norma (plotas) procentas nuo viso žemės sklypo ploto:

– vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos žemės sklypams – 25%,
Skaičiuotinas priklausomųjų želdynų norminis plotas: sklypui Nr. 1 ~ 277 m².

Tiksli priklausomųjų želdynų vieta nustatoma rengiant statinio projektą.

Šioje teritorijoje saugomų gamtos vertybių nėra. Įtakos neturės.

Žemės sklypo, privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: teritorijos naudojimo tipas, žemės naudojimo paskirtis ir būdai, leidžiamasis pastatų aukštis, užstatymo tankis, intensyvumas, tipas ir želdynų norma bei papildomi: pastatų aukštų skaičius, statinių paskirtis, nustatytos teritorijos, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir kiti reglamentai, nurodyti grafiškai išreikštų teritorijų planavimo sprendinių bei reglamentų aprašomojoje lentelėje „Pagrindinis brėžinys DP-1“.

Susisiekimo infrastruktūra

Susisiekimo komunikacijų sprendiniai pateikti, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gruodžio 2 d. įsakymu Nr. D1-933 Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo (toliau – STR 2.06.04:2014) reikalavimais.

Detaliojo plano sprendiniai išlaiko Panevėžio miesto susisiekimo tinklo struktūrą ir užtikrina tęstinumą bei patekimą, planuojant ir kitas (gretimas) teritorijas.

Susisiekimo sistema išvystyta. Įvertinus susiklostanti gatvės užstatymą bei planuojamo statyti vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais orientaciją pasaulio šalių atžvilgiu, priėjimas ir įvažiavimas/išvažiavimas su dešiniu/kaikiu posūkiu planuojamas iš šiaurinės pusės (faktiškai esamas) nuo Daumenų aklakelio (pagalbinė, kategorija (D) – Lokalinės funkcinės ir kompozicinės ašys. *Srautų paskirstymas į smulkias teritorijas, privažiavimai prie atskirų statinių ir kitų objektų*).

Motorizuoto eismo gatvių tinklas turi užtikrinti priešgaisrinių ir kitų specialiųjų tarnybų transporto priemonių privažiavimą iki pastatų ne tolimesniu kaip 25 m atstumu.

Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius prie įvairios paskirties statinių nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus reikalavimu. Automobilių stovėjimo reglamentavimas, 107 punktą (statant, rekonstruojant, remontuojant statinius ir (ar) keičiant jų paskirtį privalomos automobilių stovėjimo vietos įrengiamos (rekonstruojant, remontuojant statinius padidėjusiam plotui, kabinetams, įrenginių, remonto vietų), vadovaujantis 30 lentele, kai:

30 lentelė

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.1.	gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m ² – 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m ² , bet neviršija 140 m ² – 2 vietos; Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui
1.2.	gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 140 m ² – 2 vietos; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui

Norminis automobilių parkavimas sprendžiamas planuojamo žemės sklypo ribose.

Automobilių garažų poreikis žemės sklypo ribose nustatomas, vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ bei STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“ reikalavimais ir yra skirta tik sklype esančio pastato reikmėms. Jeigu pastatas mišrios paskirties, turi būti įvertintas papildomas poreikis. Automobilių saugyklos įrengiamos atviro ar uždaro tipo, antžemines ar požemines ir (ar) mechanizuotas, kuriose automobiliai į saugojimo (laikymo) vietas transportuojami specialiais įrenginiais be vairuotojo pagalbos, automobilių saugykla.

Atstumai nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų, garažų, atvirojo tipo automobilių saugyklų, taip pat įvažiavimo / išvažiavimo vartų ir vėdinimo sistemos oro šalinimo angų iki 32¹ lentelėje nurodytų pastatų ar patalpų varstomų langų / vėdinimo sistemos oro ėmimo angų turi būti ne mažesni už nurodytus, reikalavimus.

32¹ lentelė. Atstumai nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų, garažų, atvirojo tipo automobilių saugyklų

Pastatų ar patalpų, iki kurių nustatomi atstumai, naudojimo paskirtis	Atstumai (metrais)											
	nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų ir garažų, kai automobilių skaičius*						nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų, kai automobilių skaičius**					
	5-10	11-20	21-50	51-100	101-300	daugiau kaip 300	5-10	11-20	21-50	51-100	101-300	daugiau kaip 300
Gyvenamosios paskirties (vienbučių ir dvibučių, trijų ir daugiau butų (daugiabučiai), įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai	5	7	10	15	x	x	5	7	10	20	35	50

Teritorijoje, šalia planuojamo žemės sklypo: (2) mokslo paskirties pastatų ir (3) ligoninių su stacionarais, sanatorijos, rehabilitacijos centrais, medicininės priežiūros įstaigų slaugos namais, nėra.

Elektromobilių stovėjimo vietoms su įrengta įkrovimo stotele, pažymėtoms specialiu ženkliniu, STR 2.06.04:2014 123 punkto nuostatos netaikomos;

x atstumas nustatomas parengus triukšmo ir taršos sklaidos modeliavimo dokumentą, pagrindžiantį neigiamo triukšmo ar taršos poveikio nebuvimą ar poveikį, neviršijantį Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytų ribinių verčių ir suderinus jį su Nacionaliniu visuomenės sveikatos centru prie Sveikatos apsaugos ministerijos (123.3 punktas);

* atstumas matuojamas nuo įvažiavimo / išvažiavimo vartų ir vėdinimo sistemos oro šalinimo angų iki patalpų varstomų langų ir vėdinimo sistemos oro ėmimo angų (123.4 punktas);

** atstumas matuojamas nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų dangos krašto iki patalpų varstomų langų ir vėdinimo sistemos oro ėmimo angų (123.5 punktas);

Šis reikalavimas neprivalomas, kai aikštelė yra pagrindinio statinio priklausinys žemės sklype (tu atveju, aikštelės statyba galima neišlaikant privalomojo atstumo iki pagrindinio daikto).

Gatvių kategorija pateikta pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo ir Panevėžio miesto (šiaurinės dalies) susisiekimo komunikacijų specialųjį planą, patvirtintą Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2015 m. lapkričio 22 d. sprendimu Nr. 1-329, sprendinius.

Konkretus teritorijos aprūpinimas susisiekimo komunikacijomis nustatomas (brėžinyje parodytos siūlomos įvažos) ir norminis minimalus automobilių bei dviračių skaičius ir jų statymo bei stovėjimo vietos sprendžiamos statinių techninių projektų sprendiniais, patvirtintus projektuojamo pastato rodiklius, vadovaujantis galiojančiais normatyviniais dokumentais, užtikrinant saugų eisimą.

Gaisrinė sauga

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir PAGD prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-955/1-312 „Dėl gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti patvirtinimo“ keliamais gaisrinės saugos reikalavimais, planuojamoje teritorijoje numatoma:

- *Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp statinių ir leidžiamosios statinių statybos zonos.*

Išlaikomi minimalūs priešgaisriniai atstumai 6 (šeši metrai) nuo planuojamame žemės sklype leidžiamosios statomų statinių zonos (pastatų, kai pastato atsparumas ugniai I laipsnis). Priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, esančių tame pačiame ar skirtinguose sklypuose, gali būti neišlaikomi, kai jų užstatymo plotas, įvertinant ir neužstatytą žemės plotą tarp jų (šis plotas gali būti sumažintas, jei gautas kaimyniniuose žemės sklypuose esančių pastatų savininkų rašytinį sutikimą sujungti projektuojamą pastatą ir kaimynui (kaimynams) priklausančią (priklausančius) pastatą (pastatus) į vieną gaisrinį skyrių – neviršija tos pačios paskirties pastatams nustatyto gaisrinio skyriaus ploto.

- *Kelių gaisro gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie statinių išdėstymas.*

Prie leidžiamosios statomų statinių zonos gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams turi būti užtikrinamas ne siauresnis kaip 3.5 m. pločio privažiavimas nuo esamo Panevėžio miesto gatvių tinklo prie kiekvieno statinio, gaisro gesinimo vandens šaltinio ir gaisrinio hidranto. Statiniams, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, esamas Daumėnų aklakelis (gatvės raudonoji linija (RL) – 19 m) baigsis kietos dangos privažiuoju bet kuriuo metų laiku ir vandens paėmimo vieta su apsisukimo 12×12 m aikštele.

- *Vandentiekio tinklų ir statinių, skirtų gaisrams gesinti, išdėstymas.*

Avarijoms ar stichinėms nelaimėms likviduoti, gaisrams gesinti bus naudojami centralizuotuose žiedinio vandentiekio tinkluose įrengti artimiausi 86.42÷139.12 m (2 vnt.) gaisriniai hidrantai (~200 m) ribose. *Jei esamas vandentiekis ir gaisriniai hidrantai neveikiantys ir (ar) jų įrengtų bendra 200 metrų dengimo zona nedengia visos detaliojo plano koregavimo sprendiniais numatytos galimos statinių statybos zonos, juos būtina atstatyti ir (ar) rengiant statinių techninius projektus, jei jų statybos vieta patektų į gaisrinių hydrantų nedengimo 200 metrų zoną, būtina suprojektuoti ir įrengti naujus, papildomus gaisrinius hidrantus.*

- *Teritorijų, atsižvelgiant į esamų priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų padalinių dislokaciją, išdėstymas.*

Atstumas (važiavimo kelias) iki artimiausios priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos (APGV 2 – oji komanda, esančios Panevėžio mieste Ramygalos gatvėje) yra maždaug 2.90 km.

Rengiant pastatų ir kitų statinių techninius projektus, pastatų ugniatsparumo laipsnis ir tarpusavio atstumai turi būti projektuojami vadovaujantis galiojančių gaisro saugos „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (PAGD prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymas Nr. 1-338); „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (PAGD prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymas Nr. 1-66) ir kitų norminių dokumentų reikalavimų. Statinių techniniuose projektuose turi būti skaičiavimais ir norminių dokumentų reikalavimais užtikrintas lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių poreikis, reikalingas vandens kiekis, gaisro gesinimo trukmė, tikėtinas vienu metu vietovėje kylančių gaisrų skaičius, reikalingas vandentiekio patikimumas, atstumas skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m. bei pagrįsti sprendimai dėl vidaus priešgaisrinės sistemos įrengimo.

Kiti priešgaisriniai sprendiniai bus sprendžiami techninio projekto rengimo metu.

Poveikis visuomenės sveikatai

Planuojamas žemės sklypas, pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius, patenka į mažo užstatymo intensyvumo zoną (U_GG_M_F).

Pagal teritorijų naudojimo tipų klasifikatorių, tai vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV), kurioje galimi pagrindinės kitos paskirties/naudojimo (G1/K/I2/E) būdai, todėl žemės sklypas ar jo gretimybės – nėra apsaugos zonas ir gamybinės (ūkinės) veiklos sanitarinę apsaugos zoną (SAZ) formuojantys objektai.

Poveikio visuomenės sveikatai nebus, nes:

- *Elektromagnetinė spinduliuotė.* Planuojamas žemės sklypas nepatenka į elektromagnetinės spinduliuotės šaltinių poveikio zoną. Planuojamame žemės sklype bei gretimybėse radiotechninių ir kitų objektų galinčių sukelti neigiamą poveikį dėl sklaidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės nėra ir neplanuojama.

- *Komunalinės ar gamybinių objektų ūkinės veiklos sanitarinės apsaugos zonos.* Detaliojo plano projektiniuose sprendiniuose išlaikomi mažiausi leistini atstumai tarp statinių priklausomai nuo jų paskirties, o vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (toliau – Įstatymas), pagal Įstatyme nurodomų teritorijų, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, ekologinės apsaugos zonos, gamtos išteklių: Požeminių vandens vandenviečių apsaugos (2-oji) zona (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Planuojamas statyti vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties su pagalbinio ūkio paskirties pastatais nepatenka pagal Panevėžio miesto taršos šaltinių _ SP į apsaugos zonas ir gamybinės (ūkinės) veiklos sukuriamą sanitarines apsaugos zonas ir taršos poveikio zonos (SAZ), kuri įrašyta Nekilnojamojo turto kadastrė ir registruota Nekilnojamojo turto registre.

- *Planuojama ūkinė veikla.* Numatoma ūkinė veikla ((6.1) vieno ir (6.2) dviejų butų gyvenamosios su (7.17) pagalbinio ūkio paskirties pastatai poveikio esamai bei besiribojančioms teritorijoms nebus, nes planuojamų žemės sklypų užstatymas atitinka vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos funkcinę sandarą ir užstatymo charakterį. Esama bei numatoma veikla nepriskiriama traukos objektų kategorijai, nesukels oro, dirvožemio taršos, vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančios ir nejonizuojančios (elektromagnetinės) spinduliuotės ir triukšmo.

- *Insoliacija.* Pagal planuojamo ir gretimuose žemės sklypuose esančių ir anksčiau suplanuotų pastatų funkcijas insoliacijos reikalavimai neaktualūs.

- *Transporto triukšmo poveikis.* Gretimybėje nuolatinis Daumėnų gatvėje transporto, keliamas triukšmas pagal modeliavimo būdu Panevėžio mieste gautus rezultatus: $L_{dyn} - 36-60\text{dBA}$ ir $L_{nakties} - 1-55\text{dBA}$ žemėlapyje (pavirtiną Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2012 m. vasario 27 d. sprendimu Nr. 1-71 „Dėl Panevėžio miesto strateginio triukšmo žemėlapio patvirtinimo“) neviršija higienos normos HN 33-2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ 1 lentelės 3 punkto nurodytų triukšmo ribinių dydžių.

Detaliojo plano sprendiniai papildomai nesukuria jokių komunalinių ar gamybinių objektų ūkinės veiklos sanitarines apsaugos zonų, įgyvendinami tiek, kiek jie nedaro neigiamo poveikio žmonių sveikatai, gamtinei aplinkai, neviršija triukšmo ribinių dydžių, atmosferinės taršos, natūralaus apšvietimo aspektais, todėl atitinka visuomenės sveikatos norminius teisės aktų reikalavimus.

Teritorijos inžinerinė infrastruktūra

Planuojamas žemės sklypas yra Panevėžio miesto savivaldybės teritorijos pietrytinėje dalyje, todėl inžinerinė infrastruktūra yra pakankamai išvystyta. Nagrinėjamoje teritorijoje šalia planuojamo žemės sklypo ir žemės sklype įrengti centralizuoti elektros energijos, skirstomojo dujotiekio, viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių ir vandens tiekimo bei buitinių nuotekų tvarkymo ir paviršinių nuotekų surinkimo centralizuoti tinklai.

Žemės sklypui galima inžinerinių tinklų plėtra pagal tinklus eksploatuojančių žinybų prisijungimų sąlygų reikalavimus, o įrengtiems tinklams, inžinerinių tinklų apsaugos zonų ribose, patikslinamos nustatytos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, jų plotai.

Pastaba:

Leidžiamojoje statybos zonoje, užstatymas bus galimas tik iškelus ar rekonstravus inžinerinius tinklus pagal tinklus eksploatuojančios institucijos išduotas rekonstravimo (apsaugojimo) sąlygas. Rekonstravimas vykdomas statytojo (užsakovo) lėšomis.

Konkretus žemės sklypo aprūpinimas inžineriniais tinklais bei išdėstymas nustatomas statinių techninių projektų sprendiniais, pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų prisijungimo ir (ar) rekonstravimo sąlygose nustatytus reikalavimus.

Rengiant techninius projektus, galimi ir kiti inžinerinių tinklų jungimo prie esamų komunikacijų variantai, tikslinant ar keičiant jų vietas, išlaikant normatyvinius atstumus nuo pastatų, sklypų ribų ir kitų objektų, vadovaujantis galiojančiais normatyviniais dokumentais, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.

Nutiesus naujus inžinerinius tinklus, jų apsaugos zonų ribose į žemės sklypo registro duomenis turi būti įrašytos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

Tiesiant inžinerines komunikacijas per privačius sklypus – gauti šių sklypų savininkų sutikimus.

Visuomenės informavimas ir dalyvavimas teritorijų planavimo procese.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vyriausybės 1996-09-18 nutarimu Nr. 1079 (2013 m. gruodžio 18 d. nutarimo Nr. 1267, nauja redakcija) „Dėl visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“, visuomenė, suinteresuoti asmenys informuoti apie rengiamą projektą, paskelbta Panevėžio miesto savivaldybės administracijos gyventojų priimamojo pirmo aukšto skelbimų lentoje, interneto svetainėje www.panevezys.lt.

Sprendinių įgyvendinimo eiliškumas

Realizuojant detaliojo plano sprendinius pirmuoju etapu būtina įgyvendinti inžinerinės ir susisiekimo infrastruktūros plėtrą. Antruoju etapu – vykdant vienbučių ir dviučių gyvenamųjų pastatų statybą, rekonstravimą ar remontą ir eksploataciją, visais atvejais privaloma vadovautis Lietuvos Respublikos normatyviniais statybos dokumentais (STR), kuriuos reglamentuoja *Statybos įstatymas*.

Teritorijų planavimo dokumento rengimą reglamentuoja:

- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
- Lietuvos Respublikos žemės įstatymas;
- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymas;
- Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
- Lietuvos Respublikos energetikos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas;
- Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas;
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas;
- Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas;
- Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendinius dėl teritorijų planavimo nuostatai, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimas Nr. 1267 „Dėl visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“;
- Žemės naudojimo būdų turinio aprašas, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 14 d. įsakymas Nr. D1-830/D1-920 „Dėl žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“;
- Teritorijų planavimo normos, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 02 d. įsakymas Nr. D1-7 „Dėl teritorijų planavimo normų patvirtinimo“;
- Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 02 d. įsakymas Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“;
- Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacija, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymas Nr. D1-1009 „Dėl teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacijos patvirtinimo“;

- Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 12 d. įsakymas Nr. V-586 „Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“;
- Cheminėmis medžiagomis užterštų teritorijų tvarkymo aplinkos apsaugos reikalavimai, patvirtinti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. balandžio 30 d. įsakymu Nr. D1-230 „Dėl Cheminėmis medžiagomis užterštų teritorijų tvarkymo aplinkos apsaugos reikalavimų patvirtinimo“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
- STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“;
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
- STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“.

Nustojus galioti rengimo metu galiojantiems dokumentams, automatiškai galioja juos keičiantys.

Atestuotas architektas (A101)

Voldis Undžėnas