

## Aiškinamasis raštas

### **Žemės sklypo formavimo iniciatorius:**

Žemės sklypo savininkai

### **Žemės sklypo pertvarkymo organizatorius:**

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius

**Pertvarkoma teritorija ir jos plotas:** Kitos paskirties žemės sklypai, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos ir atskirųjų želdynų teritorijos, žemės sklypai esantys Panevėžio m, K.Naruševičiaus g. 89, 91, 93, 95, 97 (kadastriniai Nr.2701/0033:514, Nr.2701/0033:515, Nr.2701/0033:516, Nr.2701/0033:517, Nr.2701/0033:518).

Teritorijos plotas -0,9007ha.

**Planavimo tikslai:** padalyti žemės sklypus ir pakeisti žemės sklypų naudojimo būdus.

### **Projektavimo duomenys:**

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas, dėl žemės sklypų (K.Naruševičiaus g. 89, 91, 93, 95, 97, Panevėžys) formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo (2022-09-26 Nr.ADP-476).

Projekto rengimo reikalavimai išduoti 2022-09-27, Nr.ŽPRR-27.

Panevėžio miesto savivaldybės bendrasis planas (korektūra), patvirtintas 2016-11-24, Panevėžio miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-408.

UAB,, Aukštaitijos vandenys“ reikalavimai, 2022-09-28, Nr.ŽPRR-27.

Telia Lietuva Panevėžio regionas reikalavimai 2022-09-28, Nr.3-I-0467122

### **Esama teritorijos būklė:**

Žemės sklypai Panevėžio mieste :

K.Naruševičiaus g. 89 (kadastrinis Nr.2701/0033:514)-plotas-0,1465ha.

Kitos paskirties žemės sklypai, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos;

K.Naruševičiaus g. 91 (kadastrinis Nr.2701/0033:515)-plotas-0,1400ha.

Kitos paskirties žemės sklypai, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos;

K.Naruševičiaus g. 93 (kadastrinis Nr.2701/0033:516)-plotas-0,1400ha.

Kitos paskirties žemės sklypai, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos;

K.Naruševičiaus g. 95 (kadastrinis Nr.2701/0033:517)-plotas-0,1400ha.

Kitos paskirties žemės sklypai, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos;

K.Naruševičiaus g. 97 (kadastrinis Nr.2701/0033:518)-plotas-0,3342ha.

Kitos paskirties žemės sklypai, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos ir atskirųjų želdynų teritorijos.

## **Sprendiniai:**

Panevėžio miesto savivaldybės bendrojo plano (korektūra) sprendinių pagrindiniame žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinyje, planuojama teritorija patenka į T28 zoną. Teritorijoje galima – mažo užstatymo, intensyvumo zoną, mišri teritorija.

1.

**Žemės sklypas (kadastrinis Nr.2701/0033:514)**-plotas-0,1465ha padalijamas į du žemės sklypus:

Projektinis žemės sklypas Nr.1

Žemės sklypo plotas -815m<sup>2</sup>

Kitos paskirties žemės sklypas, naudojimo būdas- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Specialios žemės, miško ir vandens telkinių naudojimo sąlygos nustatytos pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą:

1. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis) kodas 101, plotas-0,0063ha ;
2. Kelių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) kodas 102, plotas-0,0096ha;
3. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas-0,0815ha ir 0,0669ha.

Žemės sklypui nustatytas servitutas :

Kelio servitutas S1-teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) kodas 215, plotas- m<sup>2</sup> (bendrojo plano sprendiniuose E kategorijos dviračių takas).

Nustatomas planuojamoje teritorijoje priklausomųjų želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas -25% nuo viso žemės sklypo ploto.

Projektinis žemės sklypas Nr.2

Žemės sklypo plotas -650m<sup>2</sup>

Kitos paskirties žemės sklypas, naudojimo būdas- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Specialios žemės, miško ir vandens telkinių naudojimo sąlygos nustatytos pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą:

1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas-0,0650ha ir 0,0078ha.

Nustatomas planuojamoje teritorijoje priklausomųjų želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas -25% nuo viso žemės sklypo ploto.

**Žemės sklypas (kadastrinis Nr.2701/0033:515)**-plotas-0,1400ha padalijamas į du žemės sklypus:

Projektinis žemės sklypas Nr.3

Žemės sklypo plotas -700m<sup>2</sup>

Kitos paskirties žemės sklypas, naudojimo būdas- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Specialios žemės, miško ir vandens telkinių naudojimo sąlygos nustatytos pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą:

1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas-0.0700ha.

Nustatomas planuojamoje teritorijoje priklausomųjų želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas -25% nuo viso žemės sklypo ploto.

Projektinis žemės sklypas Nr.4

Žemės sklypo plotas -700m<sup>2</sup>

Kitos paskirties žemės sklypas, naudojimo būdas- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Specialios žemės, miško ir vandens telkinių naudojimo sąlygos nustatytos pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą:

1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas-0,0700ha.

Nustatomas planuojamoje teritorijoje priklausomųjų želdynų , įskaitant vejas ir gėlynus, plotas -25% nuo viso žemės sklypo ploto.

**Žemės sklypas (kadastrinis Nr.2701/0033:516)**-plotas-0,1400ha padalijamas į du žemės sklypus:

Projektinis žemės sklypas Nr.5

Žemės sklypo plotas -700m<sup>2</sup>

Kitos paskirties žemės sklypas, naudojimo būdas- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Specialios žemės, miško ir vandens telkinių naudojimo sąlygos nustatytos pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą:

- 1.Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas-0.0700ha.

Nustatomas planuojamoje teritorijoje priklausomųjų želdynų , įskaitant vejas ir gėlynus, plotas -25% nuo viso žemės sklypo ploto.

Projektinis žemės sklypas Nr.6

Žemės sklypo plotas -700m<sup>2</sup>

Kitos paskirties žemės sklypas, naudojimo būdas- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Specialios žemės, miško ir vandens telkinių naudojimo sąlygos nustatytos pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą:

- 1.Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas-0,0700ha.

Nustatomas planuojamoje teritorijoje priklausomųjų želdynų , įskaitant vejas ir gėlynus, plotas -25% nuo viso žemės sklypo ploto.

**Žemės sklypas (kadastrinis Nr.2701/0033:517)**-plotas-0,1400ha padalijamas į du žemės sklypus:

Projektinis žemės sklypas Nr.7

Žemės sklypo plotas -700m<sup>2</sup>

Kitos paskirties žemės sklypas, naudojimo būdas- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Specialios žemės, miško ir vandens telkinių naudojimo sąlygos nustatytos pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą:

- 1.Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas-0.0700ha.

Nustatomas planuojamoje teritorijoje priklausomųjų želdynų , įskaitant vejas ir gėlynus, plotas -25% nuo viso žemės sklypo ploto.

Projektinis žemės sklypas Nr.8

Žemės sklypo plotas -700m<sup>2</sup>

Kitos paskirties žemės sklypas, naudojimo būdas- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Specialios žemės, miško ir vandens telkinių naudojimo sąlygos nustatytos pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą:

1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas-0,0700ha ir 0,0388ha.

Nustatomas planuojamoje teritorijoje priklausomųjų želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas -25% nuo viso žemės sklypo ploto.

**Žemės sklypas (kadastrinis Nr.2701/0033:518)**-plotas-0,3342ha padalijamas į du žemės sklypus:

Projektinis žemės sklypas Nr.9

Žemės sklypo plotas -800m<sup>2</sup>

Kitos paskirties žemės sklypas, naudojimo būdas- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Specialios žemės, miško ir vandens telkinių naudojimo sąlygos nustatytos pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą:

1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas-0.0800ha ir 0,0196ha.

Nustatomas planuojamoje teritorijoje priklausomųjų želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas -25% nuo viso žemės sklypo ploto.

Projektinis žemės sklypas Nr.10

Žemės sklypo plotas -2542m<sup>2</sup>

Kitos paskirties žemės sklypas, naudojimo būdas- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (plotas-825m<sup>2</sup>), naudojimo būdas- atskirųjų želdynų teritorijos (plotas-1717m<sup>2</sup>),

Specialios žemės, miško ir vandens telkinių naudojimo sąlygos nustatytos pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą:

1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) kodas 149, plotas-0,0191ha;
2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas-0,2542ha ir 0,0110ha.

Ivažiavimas į projektinius žemės sklypus nuo K. Naruševičiaus gatvės suprojektuota gatve (žemės sklypas k. Nr.2701/0033:519).

#### **45 straipsnis. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonų dydis**

1. Požeminių elektroninių ryšių tinklų laidinių linijų apsaugos zona – išilgai požeminių elektroninių ryšių tinklų laidinių linijų esanti žemės juosta, kurios ribos yra po vieną metrą į abi puses nuo šių laidinių linijų, vanduo virš jos ir žemė po šia juosta.

2. Kitų elektroninių ryšių tinklų laidinių linijų apsaugos zona – išilgai kitų elektroninių ryšių tinklų laidinių linijų esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2 metrus į abi puses nuo šių laidinių linijų, oro erdvė virš jos ir žemė po šia juosta.

3. Kitų elektroninių ryšių infrastruktūros objektų apsaugos zona – 2 metrų pločio žemės juosta aplink šiuos objektus.

### **18 straipsnis. Kelių apsaugos zonų dydis**

1. Magistralinių kelių apsaugos zona – žemės juosta po 70 metrų į abi puses nuo kelio briaunų.

2. Krašto kelių apsaugos zona – žemės juosta po 50 metrų į abi puses nuo kelio briaunų.

3. Rajoninių kelių apsaugos zona – žemės juosta po 20 metrų į abi puses nuo kelio briaunų.

4. Vietinės reikšmės I, II ir III kategorijos kelių apsaugos zona – žemės juosta po 10 metrų į abi puses nuo kelio briaunų.

5. Vietinės reikšmės IV kategorijos kelių apsaugos zona – žemės juosta po 3 metrus į abi puses nuo kelio briaunų.

**Lietuvos Respublikos kelių įstatymo, 12str. 2dalis numato:** kelio apsaugos zonas miestuose, kaimo gyvenamosiose vietovėse įstatymų nustatyta tvarka gali tikslinti Teritorijų planavimo įstatyme numatyti planavimo organizatoriai, turintys teisę tvirtinti teritorijų planavimo dokumentus (bendruosius, detaliuosius, specialiuosius planus).

### **41 straipsnis. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos**

Nustatomos šios vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos:

- 1) vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrengiamų iki 2,5 metro gylyje;
- 2) vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrengiamų didesniame kaip 2,5 metro gylyje;
- 3) magistralinių vamzdynų, kurių skersmuo yra 400 milimetrų ir didesnis;
- 4) vandens rezervuarų, skaidrintuvų;
- 5) vandens tiekimo bokštų, vandens ir nuotekų siurblinių, nuotekų rezervuarų.

### **91 straipsnis. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos**

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos nustatomos:

- 1) melioruotai žemei;
- 2) melioracijos statiniams:
  - a) melioracijos grioviui;
  - b) bendrojo naudojimo drenažo rinktuvams;
  - c) polderiams.

### **93 straipsnis. Melioracijos statinių apsaugos zonų dydis**

1. Melioracijos griovio apsaugos zona – žemės juosta išilgai šio griovio, kurios ribos yra 15 metrų nuo griovio šlaito viršutinės briaunos.

2. Bendrojo naudojimo drenažo rinktuvų apsaugos zona – žemės juosta išilgai drenažo rinktuvo, kurios ribos yra po 15 metrų į abi puses nuo rinktuvo ašies. Tiksliai nustačius (atsikalus) drenažo rinktuvo buvimo vietą ir suderinus su savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliotu savivaldybės administracijos atstovu, – po 5 metrus į abi puses nuo drenažo rinktuvo (išskyrus taršos šaltinius).

3. Polderių apsaugos zona – 15 metrų pločio žemės juosta į abi puses nuo pylimo (nuo vidinio ir išorinio šlaitų (ten, kur galima) papėdės ir kanalo viršutinės briaunos).

**Viešas svarstymas :**

Projekto sprendiniai suderinti su žemės sklypo savininkais.

Informacija apie rengiamą ir parengtą žemės sklypo pertvarkymo projektą patalpinta ŽPDRIS interneto svetainėje.

Projekto rengėjas: Audronė Rudienė

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELE

Skl. Nr. esamas	Skl. Nr. projekt.	Skl. kampų Nr.	Sklypo kampų koordinatės (LKS-94)		Sklypo plotas (m <sup>2</sup> )	Privalomieji reikalavimai						Kiti			
			X	Y		žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdai	statinio aukštis	užstatymo intensyvumas	užstatymo tankumas	priklausomųjų želdinių teritorijų dalys	statinių aukštų skaičius	servitutai	papildomi reikalavimai	
2701/33:514	1	1	6176498.01	518519.18	815	Kita paskirtis	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos			0.70	0.35	0.25	1-2	215 - tarnaujantis	101- viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos 102- kelių apsaugos zonos 121- melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos
		2	6176517.89	518544.09											
		3	6176518.68	518572.75											
		4	6176498.57	518572.84											
		30S	6176518.12	518552.38											
	31S	6176498.09	518527.30												
	2	3	6176518.68	518572.75	650	Kita paskirtis	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos			0.70	0.35	0.25	1-2		121- melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos
		5	6176519.56	518604.36											
		6	6176498.90	518604.96											
		4	6176498.57	518572.84											
	3	7	6176499.05	518619.96	700	Kita paskirtis	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos			0.70	0.35	0.25	1-2		121- melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos
		8	6176519.97	518619.35											
		9	6176520.90	518652.34											
		10	6176499.39	518652.96											
	4	9	6176520.90	518652.34	700	Kita paskirtis	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos			0.70	0.35	0.25	1-2		121- melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos
		11	6176521.80	518684.45											
		12	6176499.73	518685.06											
		10	6176499.39	518652.96											
	5	11	6176521.80	518684.45	700	Kita paskirtis	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos			0.70	0.35	0.25	1-2		121- melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos
		13	6176522.67	518715.76											
		14	6176500.06	518716.38											
		12	6176499.73	518685.06											
	6	13	6176522.67	518715.76	700	Kita paskirtis	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos			0.70	0.35	0.25	1-2		121- melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos
		15	6176523.52	518746.32											
		16	6176500.38	518746.98											
		14	6176500.06	518716.38											
	7	15	6176523.52	518746.32	700	Kita paskirtis	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos			0.70	0.35	0.25	1-2		121- melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos
		17	6176524.36	518776.29											
		18	6176500.68	518776.81											
		16	6176500.38	518746.98											
8	17	6176524.36	518776.29	700	Kita paskirtis	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos			0.70	0.35	0.25	1-2		121- melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos	
	19	6176525.18	518805.59												
	20	6176500.98	518805.94												
	18	6176500.68	518776.81												
9	21	6176501.10	518817.94	800	Kita paskirtis	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos			0.70	0.35	0.25	1-2		121- melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos	
	22	6176530.51	518817.50												
	23	6176531.27	518844.57												
	24	6176501.39	518844.84												
	22	6176530.51	518817.50												
10	25	6176537.51	518817.40	2542	Kita paskirtis	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos 825 m <sup>2</sup> Atskirųjų žėdynų teritorijos 1717 m <sup>2</sup>			0.70	0.35	0.25	1-2		121- melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos 149- vandentiekio tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos	
	26	6176538.81	518863.76												
	27	6176540.04	518907.54												
	28	6176502.04	518907.45												
	29	6176501.55	518859.90												
	24	6176501.39	518844.84												
	23	6176531.27	518844.57												
	23	6176531.27	518844.57												
2701/33:515	1	1	6176498.01	518519.18	1465	Kita paskirtis	Komerčinės paskirties objektų teritorijos							101- viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos 121- melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos	
		2	6176517.89	518544.09											
		3	6176518.68	518572.75											
		5	6176519.56	518604.36											
		6	6176498.90	518604.96											
2701/33:516	7	7	6176499.05	518619.96	1400	Kita paskirtis	Komerčinės paskirties objektų teritorijos							121- melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos	
		8	6176519.97	518619.35											
		9	6176520.90	518652.34											
		11	6176521.80	518684.45											
		12	6176499.73	518685.06											
2701/33:517	11	11	6176521.80	518684.45	1400	Kita paskirtis	Komerčinės paskirties objektų teritorijos							121- melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos	
		13	6176522.67	518715.76											
		15	6176523.52	518746.32											
		16	6176500.38	518746.98											
		14	6176500.06	518716.38											
2701/33:517	15	15	6176523.52	518746.32	1400	Kita paskirtis	Komerčinės paskirties objektų teritorijos							121- melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos	
		17	6176524.36	518776.29											
		19	6176525.18	518805.59											
		20	6176500.98	518805.94											
		18	6176500.68	518776.81											
		16	6176500.38	518746.98											

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Skl. Nr. esamas	Skl. Nr. projekt.	Skl. kampų Nr.	Sklypo kampų koordinatės (LKS-94)		Sklypo plotas (m <sup>2</sup> )	Privalomieji reikalavimai							Kiti			
			X	Y		žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdai	statinio aukštis nuo žemės paviršiaus m	alti žemės plotas m	užstatymo intensyvumas	užstatymo tankumas	priklausomųjų želdinių teritorijų dalys	statinių aukštų skaičius	servitutai	papildomi reikalavimai	
2701/33.518		21 22 25 26 27 28 29 24	6176501.10 6176530.51 6176537.51 6176538.81 6176540.04 6176502.04 6176501.55 6176501.39	518817.94 518817.50 518817.40 518863.76 518907.54 518907.45 518859.90 518844.84	3342	Kita paskirtis	Komercinės paskirties objektų teritorijos Atskirųjų žėdynų teritorijos									121–melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos 149–vandentiekio tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos

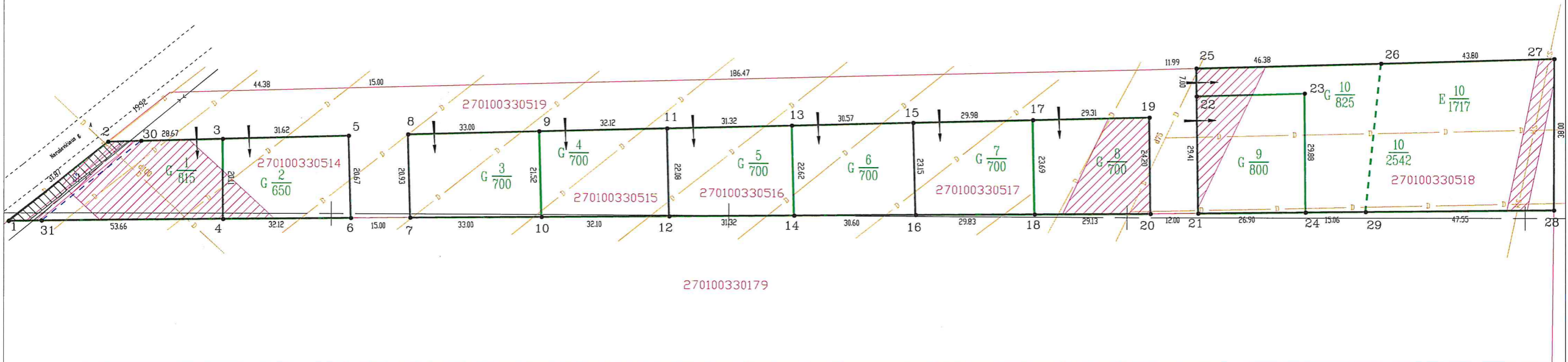
Žemės naudmenų eksplikacija (ha)													
žemės sklypo Nr.	bendras plotas	žemės ūkio naudmenos				miškas	krūmai	keliai		užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusauginata žemė
		iš viso	ariama	sodai	pievos			iš viso	iš jų servitutiniai				
1 (projekt.)	0.0815	0.0655	-	-	0.0655	-	-	0.0160	0.0160	-	-	-	0.0815
2 (projekt.)	0.0650	0.0650	-	-	0.0650	-	-	-	-	-	-	-	0.0650
3 (projekt.)	0.0700	0.0700	-	-	0.0700	-	-	-	-	-	-	-	0.0700
4 (projekt.)	0.0700	0.0700	-	-	0.0700	-	-	-	-	-	-	-	0.0700
5 (projekt.)	0.0700	0.0700	-	-	0.0700	-	-	-	-	-	-	-	0.0700
6 (projekt.)	0.0700	0.0700	-	-	0.0700	-	-	-	-	-	-	-	0.0700
7 (projekt.)	0.0700	0.0700	-	-	0.0700	-	-	-	-	-	-	-	0.0700
8 (projekt.)	0.0700	0.0700	-	-	0.0700	-	-	-	-	-	-	-	0.0700
9 (projekt.)	0.0800	0.0800	-	-	0.0800	-	-	-	-	-	-	-	0.0800
10 (projekt.)	0.2542	0.2542	-	-	0.2542	-	-	-	-	-	-	-	0.2542
2701/33.514	0.1465	0.1465	-	-	0.1465	-	-	-	-	-	-	-	0.1465
2701/33.515	0.1400	0.1400	-	-	0.1400	-	-	-	-	-	-	-	0.1400
2701/33.516	0.1400	0.1400	-	-	0.1400	-	-	-	-	-	-	-	0.1400
2701/33.517	0.1400	0.1400	-	-	0.1400	-	-	-	-	-	-	-	0.1400
2701/33.518	0.3342	0.3342	-	-	0.3342	-	-	-	-	-	-	-	0.3342

Kvalifikacijos pažymėjimas Nr.FP-143, 2005-04-29	<b>„Ažuolo geodezija“, UAB</b> Gilių 15, Panevėžys, įm. kodas 147670179 tel. 8686-24407		
Mastelis 1:1000	Objektas	<b>Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas</b> <b>Kazio Naruševičiaus g. 89,91,93,95,97,, Panevėžio m.</b>	
Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data
PV	A.Rudienė		

PROJEKTINIS PASIŪLYMAS

6176600.00  
518700.00

63/55-068



270100330179

63/55-078

Sulartiniai žymėjimai :

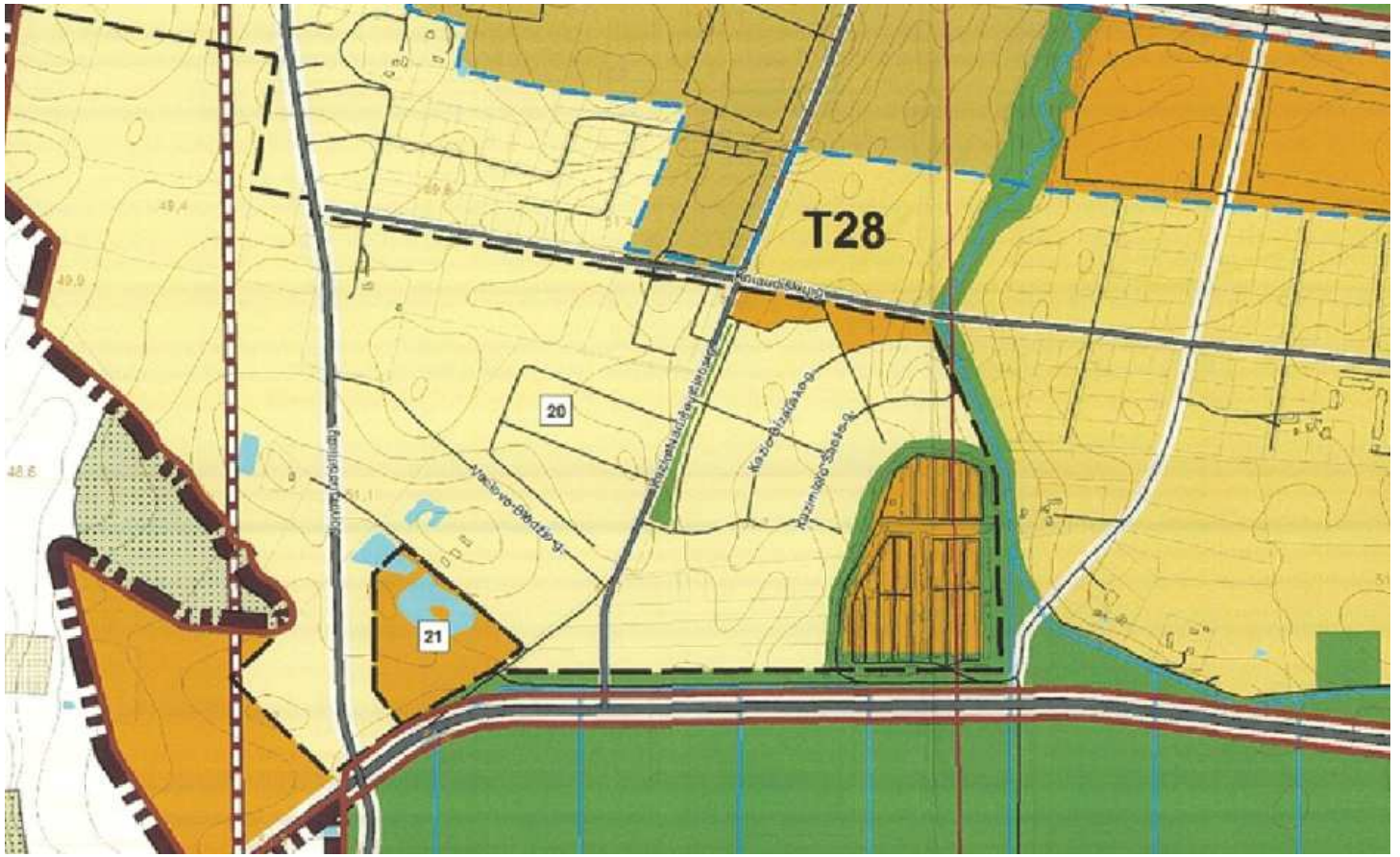
- 270100400573 - žemės sklypų kadastriniai Nr. ;
- - esamų žemės sklypų riba .
- - projektuojamo sklypo riba .

- $\frac{1}{2}$  - 1-projektuojamo sklypo numeris
- $\frac{2}{G}$  - 2-projektuojamo sklypo plotas m<sup>2</sup>
- $\frac{E}{E}$  vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų terotorijos atskiru želdynų terotorijos
- antžeminių ir požeminių komunikacijų apsaugos zonos
- kelio apsaugos zonos
- servitutai
- įvažiavimas į sklypą

Koordinacių sistema valstybinė LKS-94  
Geodezinis pagrindas - LitPOS

PRITARTA projektiniam pasiūlymui  
Panevėžio m. sav. adm. teritorijų planavimo  
ir architektūros skyriaus vedėjas  
**Saulius Glinskis**

Kvalifikacijos pažymėjimas Nr.FP-143, 2005-04-29	„Ažuolo geodezija“, UAB Gilių 15, Panevėžys, įm. kodas 147670179 tel. 8686-24407		
Mastelis 1:1000	Objektas	Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas Kazio Naruševičiaus g. 89,91,93,95,97,, Panevėžio m.	
Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data
PV	A.Rudienė		




## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI


 Esama Panevėžio miesto administracinė riba

 Nagrinėjama teritorija ir jos numeris


 Miesto identitetą atspindinčios teritorijos riba

 Padidinto aukštumo statybos vietos riba

### Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai ir teritorijos

 Kultūros paveldo teritorija - Istorinis miesto centras (registruota 2008-05-23)

 Kultūros paveldo teritorija - Siaurojo geležinkelio kompleksas

 Kultūros paveldo objektas

 Kultūros paveldo objektų teritorija


 Kultūros paveldo vertybių apsaugos pozonis

### Saugomos teritorijos

 Saugomos teritorijos

 Teritorijos galimai žemės būdo konversijai


 Teritorijos numeris

 Natūraliais struktūriniais ryšiais su miestu susijusios periferinės zonos

 Kapinės

### Funkcinės zonos:

#### Miškių ir miškingų teritorijų zona


 Rekreacinių miškų zona

#### Vandenų zona


 Vandenų zona

#### Urbanizuotos ir numatomos urbanizuoti teritorijos zonos


##### Užstatomos


 Mažo užstatymo intensyvumo zona


 Vidutinio užstatymo intensyvumo zona

 Intensyvaus užstatymo zona

 Centro zona

 Specializuotų kompleksų zona

 Pramonės ir sandėliavimo zona


 Inžinerinės infrastruktūros zona

#### Neurbanizuojamos


 Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona


### Susisiekimo infrastruktūra

 Geležinkelio stotis


 Plačioios vėžės geležinkelis


 Siaurosios vėžės geležinkelis


 Numatoma "Rail Baltica" europinio standarto geležinkelio linijos Kaunas - Lietuvos ir Latvijos siena Alternatyvos "A" kryptis

 Numatomas "Rail Baltica" europinio standarto geležinkelio linijos Kaunas - Lietuvos ir Latvijos siena Alternatyvos "A" trasos parinkimo koridorius


 Magistralinis kelias (kelio Nr.)


 Krašto kelias (kelio Nr.)


 Rajoninis kelias (kelio Nr.)


 Vietinės reikšmės kelias


 A1 kategorijos kelias


 B1/B2 kategorijos gatvė


 B1/B2 kategorijos gatvė už miesto ribų


 C1/C2 kategorijos gatvė

 C1/C2 kategorijos gatvė už miesto ribų


 D1/D2 kategorijos gatvė


 D1/D2 kategorijos gatvė už miesto ribų


 Planuojama D kategorijos gatvė


 Kitos gatvės/ privažiavimai


### Inžinerinė infrastruktūra

 Dujų skirstymo stotis


 Magistralinis dujotiekis


 Dujų skirstymo stoties sanitarinė apsaugos zona

 Magistralinio dujotiekio 25 m apsaugos zona

 Magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės vieneto teritorija po 200m nuo vamzdyno ašies

 Magistralinio dujotiekio 350m projektinės dokumentacijos derinimo riba

 Inžinerinių tinklų apsaugos juostos

 Esamos griežto režimo sanitarinės apsaugos zonos

Sąjūdžio administracijos  
direktorius  
Tomas Jukna  
2016-11-15